

### Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

#### I. Denumirea proiectului: „AMENAJARE SPALATORIE AUTO”

#### II. Titular:

- numele SC SMYRIL SRL;
- adresa poștală . judetul Constanta, mun. Constanta, Str. BREST nr. 2, lot AA26, cam. 4;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet 0730338633;
- numele persoanelor de contact: **Ismail Sirin, telefon 0721060904 – proiectant, email office.kairaprojects@gmail.com.**
  - director / manager / administrator **BOZAN TOLGA;**
  - responsabil pentru protecția mediului -.

#### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

##### a) un rezumat al proiectului

Pe amplasamentul studiat se propune amplasarea unei spalatorii auto de tip self-service, cu 8 posturi de spalare (6 pentru autoturisme si 2 pentru autovehicule de dimensiuni mai mari). Spalatoria va fi dotata cu o camera tehnica, care va fi sub forma unui container prefabricat din confectii metalice, ce va contine instalatia specifica aferenta, tabloul de comanda si taxare.

De asemenea, in incina, adiacent spalatorii vor fi amplasate doua instalatii pentru aspiratoare.

Spalatoria va avea o suprafata construita la sol de 295.00mp (care contine cele 8 posturi de spalate si camera tehnica.)

Suprafata utila este compusa din 265.91mp – posturile de spalare + 25.00mp camera tehnica.

Pe fatadele spalatorii vor fi inscriptionate cu firma si logo-ul societatii.

Numărul locurilor de parcare este de 9.

Pe amplasament se vor realiza spatii verzi, sub forma de gazon si arbori/arbusti decorativi, cu o suprafata totala de 728.00mp (50% din ST 1456mp), cf. HCJC 152/22.05.2013.

Lucrările vor fi realizate cu respectarea normativelor și reglementărilor în vigoare, atât urbanistice, cât și arhitecturale și structurale.

INDICI URBANISTICI		
	DIN ACTE	1560.00 mp
SUPRAFAȚĂ TEREN	DIN MĂSURĂTORI*	1456.00 mp
	EXISTENT (mp)	PROPUS (mp)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ care generează POT	0.00	295.00
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ care generează CUT	0.00	295.00

<b>SUPRAFAȚĂ UTILĂ</b> (posturi spalare+spatiu tehnic)	0.00	265.91 + 25.31 mp = 291.22 mp
<b>ÎNĂLȚIME</b> (față de C.T.A.)	-	4.15 m
<b>NUMĂR CORPURI DE CLĂDIRI</b>	-	1
<b>NUMĂR NIVELURI</b>	-	1
<b>VOLUM CONSTRUIT</b> (posturi spalare+camera tehnica)	0.00	1117.53 + 62.47 mc = 1180 mc
<b>P.O.T.</b>	0.00	20.26 %
<b>C.U.T</b>	0.00	0.20

\* Suprafata considerata pentru calculul coeficientilor urbanistici.

Amplasamentul studiat de găsește in Intravilanul Municipiului Constanta, Parcela A 592/76, sola 58, zona Aurel Vlaicu - Metro, jud. Constanta, este liber de construcții și are ca vecini:

NORD	Vecin : IE 242092	EST	Bvd. Aurel Vlaicu – IE 238911
SUD	Vecin : Proprietate privata – sola 58, parcela a592/77	VEST	Vecin : teren Mun. Constanta – HCN 592/100

**b) justificarea necesității proiectului** - Propunerea realizării acestui proiect este determinată de fructificarea judicioasă a terenului și zonei;

**c) valoarea investiției 330990 lei;**

**d) perioada de implementare propusă** – aproximativ 2 an;

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)** – Plansa A01\_PLAN DE INCADRARE IN ZONA, Plansa A02a\_PLAN DE SITUATIE, Plansa A02b\_PLAN DE SITUATIE;

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- Destinația clădirii va fi **spalatorie auto de tip self-service**;
- Instalatii speciale: pe langa instalatiile de alimentare cu apa si electricitate, va fi prevazut si un separator de hidrocarburi, subteran, amplasat distinct volumului spalatoriei;
- Nu se vor utiliza materii prime;
- Energia utilizată pentru întreținerea/functionarea imobilului este electrică.
- Combustibilii utilizați: nu e cazul;
- Imobilul va fi racordat la rețelele utilitare / edilitare din zonă: alimentare cu apa si canalizare, energie electrică

- În zonă există rețea de alimentare cu apă funcțională. Se va realiza bransamentul la rețeaua de apă existentă;
- În zona aferentă imobilului există rețea de canalizare menajeră funcțională pentru colectarea apelor menajere. Se va realiza bransamentul la rețeaua de canalizare existentă. Evacuarea apelor rezultate după procesul de spălare se va face prin intermediul unui separator de hidrocarburi, montat subteran.
- Lucrarile de refacere a amplasamentului vor consta în plantarea unor spații verzi;
- Execuția proiectului nu afectează căile de acces existente.
- În procesul de execuție și utilizare nu vor fi utilizate resurse naturale;
- Fiind o structură metalică, se vor utiliza elemente prefabricate la punerea în operă (stalpi și grinzi metalice, panouri din mase plastice pentru separarea posturilor de spălare, container prefabricate din confecții metalice care va adapta camera tehnică);
- Durata de execuție este estimată la 2 ani, urmată de darea în folosință pentru exploatare pe perioadă nedeterminată;
- Propunerea realizării acestui proiect este determinată de fructificarea judicioasă a terenului și zonei;
- profilul și capacitățile de producție – NU ESTE CAZUL;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) – NU ESTE CAZUL;
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea – funcțional, spalatoria va fi configurată cu 8 posturi de spălare self-service (6 pentru autovehicule mici și 2 pentru autovehicule de dimensiuni mai mari – dube/autoutilitare de dimensiuni mici);

**a. Fluxul tehnologic standard într-o spălătorie auto:**

- primirea autoturismului ce urmează a fi spălat;
- spălarea propriu-zisă a mașinii (de către client),
- curățarea interiorului mașinii – pentru acest proces sunt prevăzute două stații cu aspiratoare în afara incintei posturilor de spălare; zona aspiratoarelor este marcată pe planul de situație anexat prezentei documentații;
- uscarea mașinii;
- ieșirea din spalatoria auto;

Pentru activitatea de spălătorie auto se vor utiliza aparate profesionale.

Alimentarea cu apă se va face prin racord la rețeaua municipiului Constanța, asigurându-se debitul pentru alimentarea pompelor pentru spălarea autovehiculelor. Apele reziduale rezultate în urma spălării având un conținut de nămol și grăsimi, vor fi colectate de pe platforma betonată a spălătoriei, prin canale acoperite cu gratar, poziționate în fiecare post de spălare, iar de aici prin sifonare apele vor fi trecute în separatorul de nămol (decantor), după care trec în separatorul de hidrocarburi. De aici apele convențional curate intră din nou în procesul tehnologic.

Se estimează o capacitate de cca. 8 mașini spălate pe oră, în cazul unei încărcări de 100% a spălătoriei.

**b. iluminatul natural și artificial**

Alimentarea cu energie electrică se asigură din rețeaua de distribuție a localității pe baza contractului încheiat cu E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.

Tablourile electrice, corpurile de iluminat și aparatele de conectare vor avea carcasele și elementele componente din materiale incombustibile.

c. Sistemul de încălzire

Spălătoria fiind open space nu necesită sistem de încălzire.

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora – Pentru spălătoria auto materia primă este considerată apa.**

Materialele auxiliare utilizate sunt: detergenți pentru igienizarea spațiilor, detergent ecologic spălare auto, ceară, aditivi uscare.

Apa rece servește și la:

- nevoi igienico-sanitare
- igienizare spații
- stingere incendii

#### **Calculul consumului de apa rece**

Necesarul de apă a fost determinat conform STAS 1478-/90, funcție de numărul obiectelor sanitare.

a) Calculul necesarului de apă conform STAS 1478/90 :

$N = U * n$  ( mc/zi ) unde

U = unitate de capacitate ( u.c.)

n = necesarul specific de apă ( l )

Consumul de apă pentru nevoi igienico-sanitare

În baza STAS 1478/90, consumul de apă pentru spălarea în "posturi de spălare" a autoturismelor este de 300 l/ schimb.

În cadrul obiectivului vor exista 8 boxe pentru spălarea autoturismelor. Unitatea prezentată are timpul de lucru echivalent cu un schimb.

Deci :

$Q = 1 \text{ schimburi} * 300 \text{ l/schimb} * 8 \text{ boxe} = 2.4 \text{ mc/zi}$

b) canalizare : Apele uzate menajere sunt descărcate într-un bazinul etanș vidanjabil având o capacitate de 3mc de unde vor fi ridicate de operatorul de servicii canal. Indicatorul CBO5 se va încadra în limitele admise de "Normativul privind condițiile de descărcare a apelor uzate în rețelele de canalizare" indicativ NTPA - 002/2002.

Apele reziduale rezultate în urma spălării având un conținut de nămol și grăsimi, vor fi colectate de pe platforma betonată a spălătoriei, prin intermediul unor canale acoperite cu gratar, realizate în fiecare post de spalare, iar de aici prin sifonare apele vor fi trecute în separatorul de nămol (decantor), după care trec în separatorul de grăsimi. De aici apele convențional curate intră din nou în procesul tehnologic.

Principiul de funcționare al separatoarelor de hidrocarburi :

- separarea lichidelor neemulsionate, mai ușoare decât apa
- densitate maximă 0,95g/cm<sup>3</sup>
- alte fluide insolubile în apă (benzină, motorină, uleiuri minerale etc) din apele uzate, înainte de descărcarea în rețelele municipale de canalizare.

Concentrația maximă de hidrocarburi reziduale este de maxim 5 mg/l , îndeplinind cerințele EN - 858.

Separarea se realizează în două faze: gravitațională și coalescentă.

**Faza 1-a:** separare gravitațională: apa reziduală încărcată cu materiale solide și lichide ușoare (uleiuri, hidrocarburi) intră în separator printr-un racord de alimentare care are rolul de a liniști curgerea. Aici, datorită diferenței de densitate dintre apă, materiile solide și particulele de uleiuri și hidrocarburi, se produce separarea lor - solidele se depun la fund (în ceea ce se numește „trapă de nămol”) iar particulele de ulei și hidrocarburi se ridică la suprafață.

**Faza a 2-a:** coalescența: din camera de separare fluidul schimbă direcția de curgere și trece prin filtrul coalescent printr-un sistem de șicane. Filtrul coalescent este alcătuit dintr-un amestec de fire dispuse într-o structură aleatoare care crează microturbulențe locale și o curgere tridimensională. Acest regim de curgere are rol de a prelungi și intensifica contactul efluentului cu suprafața fibrelor. Micro-picăturile de ulei, prea fine pentru a se fi separate în prima fază ajung astfel în contact cu fibra și aderă la aceasta. În timp, prin aderarea mai multor picături se formează una mai mare, care datorită forței ascensionale, se desprinde și urcă la suprafață. Sistemul de șicane reține aceste picături sub forma unei pelicule fine la suprafața interstițiului dintre ele, de unde sunt îndepărtate prin golire (vidanjare). Efluentul părăsește separatorul printr-un racord de ieșire care, ca măsură suplimentară de prevedere, este poziționată sub nivelul lichidului pentru a evacua din zona limpede.

Materialele principale utilizate la realizarea investiției sunt:

- beton armat care intra in componenta fundatiei
  - armături pentru beton, PC52, OB37 conform ST 009/2011, din rețeaua comercială,
  - europofile metalice – stalpi și grinzi, prefabricate, care vor fi montate la fata locului;
  - container prefabricat din confectii metalice – pentru cabina tehnica, din rețeaua comercială,
  - panouri din mase plastice pentru separarea posturilor de spalare
- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă** – spalatoria va fi racordata la rețeaua de alimentare cu apa, la canalizare și la rețeaua electrica;

### **1. Alimentarea cu apă:**

Asigurarea debitului de apă se va realiza pe baza contractului de furnizarea cu operatorul din zonă după efectuarea lucrărilor de branșament la rețeaua urbană de apă existentă la limita proprietății.

### **2. Evacuarea apelor uzate:**

Apele menajere sunt colectate într-un bazin etanș vidanjabil propus a se realiza pe terenul proprietatea titularului, de unde vor fi ridicate de operatorul de servicii din zonă.

Prin organizarea de șantier, pe perioada execuției lucrărilor, se vor asigura grupurile sanitare minime ce se vor amplasa de constructor pe terenul beneficiarului.

Apele pluviale vor avea o curgere gravitațională pe terenul de amplasament, la care nu se vor face lucrări de modificare a planului înclinat existent.

Apele folosite în procesul de spălare autoturisme vor fi colectate prin canalul colector, vor fi trecute prin procesul de denisipare și de filtrare a carburanților apoi vor fi colectate în bazinul colector de unde vor recirculate și ridicate periodic de operatorul de servicii.

### **3. Asigurarea apei tehnologice: nu este cazul.**

#### **4. Asigurarea agentului termic: nu este cazul**

#### **5. Asigurarea curentului electric:**

Curentul electric este asigurat prin realizarea unui bransament la rețeaua electrică existentă în zonă.

*- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției –* Înainte de începerea lucrărilor la săpături pentru fundațiile de suprafață, solul vegetal din perimetrul suprafeței contruite va fi decapat pe o adâncime de 15...35cm și va fi depozitat separat. Solul rezultat va fi utilizat la amenajarea spațiilor verzi dinspre aliniament.

*- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente –* pe amplasament, se va prevedea un singur acces cu latimea de cca. 5.00m, din Bvd. Aurel Vlaicu;

*- resursele naturale folosite în construcție și funcționare –* NU ESTE CAZUL;

*- metode folosite în construcție / demolare*

Construcția propusă va fi amplasată pe terenul închiriat. De asemenea, nu există clădiri învecinate alipite cu clădirea propusă, astfel că nu sunt necesare lucrări de consolidare sau subzidire sau de protecție a acestora.

Pe timpul realizării săpăturilor și epuimentelor pentru lucrările de fundații, se vor adopta soluții și măsuri specifice pentru evitarea oricăror influențe asupra eventualelor bunuri de pe parcelele învecinate. Proiectarea fundațiilor s-a făcut conform studiului geotehnic.

Nu sunt necesare lucrări speciale asupra terenului de fundare.

Nu sunt prevăzute lucrări subterane.

Adâncimea minimă de fundare este  $D_f \text{ min} = 0,80 \text{ m}$ , față de cota terenului natural pentru fundațiile spalatoriei și  $D_f = 2\text{m}$  față de cota terenului natural pentru bazinul colector.

Înainte de începerea săpăturilor se vor corela planșele de arhitectură, în special privind fixarea cotei  $\pm 0.00$  față de nivelul terenului natural și respectiv definitivarea cotei de fundare și a înălțimii elevațiilor, luându-se în considerare și cota străzii și a trotuarelor.

#### **Structura de rezistență:**

Nu sunt prevăzute planșee peste parter.

Elementele structurale verticale sunt constituite din stalpi metalici de tip europrofile.

Pereții pentru clădire sunt sub forma unor panouri din materiale plastice și au rolul de a separa și delimita posturile de spalare.

Infrastructura se compune din ansamblul fundațiilor tip dală din beton armat. Alcătuirea fundațiilor se va face conform NP 112-2014 și NP126-2010 luând în considerare, regimul de înălțime și alcătuirea structurii, respectiv natura terenului de fundare.

Pereții exteriori ai cabinei tehnice vor fi de tip panouri sandwich cu miez din poliuretan, pozati pe structura metalica.

Pardoselile se vor realiza de asemenea cu șape din beton.

Structura acoperișului

Se compune din șarpantă din panouri sandwich, rezemate pe ferme din profile metalice, cu învelitoare din tablă cutată de minim 0,5mm.

Instalațiile interioare se execută conform proiectelor de specialitate și vor fi asigurate împotriva deteriorării lor, pe timpul unor mișcări seismice puternice, în conformitate cu normele tehnice în vigoare.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile proiectului precum și toate normele și normativele în vigoare, în special:

- la săpături – C169-88 – sapături - STAS 9824/0-74; 824/1-75 - NE 012/2-2010

- la betonări – NE 012/1-2007 betoane - C 170-87

- protecții anticorozive - STAS 438/1-89 și 438/2-81 - ST 009-2011 - NE 012/2-2010

Executarea lucrărilor se va face numai de către unități specializate și atestate tehnic.

Din punct de vedere tehnologic, realizarea lucrărilor se va face în următoarea succesiune de operații:

- predare-primire amplasament;
- îndepărtare strat vegetal;
- săpături la fundații;
- montaj armături în bloc de fundații;
- turnare beton bloc de fundații;
- montaj armături în elevații;
- turnare beton elevații;
- hidroizolații peste părțile verticale;
- montare europrofile;
- montare cabina tehnica
- realizarea panourilor din mase plastice
- montaj elemente acoperiș.

În proiectul tehnologic și de organizare de șantier, precum și în fișele tehnologice întocmite de unitatea executantă de construcții-montaj, se vor explica detaliat toate fazele și operațiunile de lucru, succesiunea lor, precum și măsurile de protecția muncii specifice fiecărui gen de lucrări.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Prin proiectul propus, titularul dezvoltă o activitate economică independentă de prestări servicii în domeniul spălării autoturismelor, activitate care vine în interesul proprietarilor de autovehicule din zonă.

Proiectul propus nu produce bunuri de consum.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – NU ESTE CAZUL;**

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – NU ESTE CAZUL;**

**- alte autorizații cerute pentru proiect – au mai fost solicitate următoarele autorizații / avize conform C.U.**

- DISTRIGAZ-SUD REȚELE SA

- E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA
- R.A.J.A. SA
- TELEKOM ROMANIA SA
- AVIZ COMISIA DE CIRCULATIE
- DSP CONSTANTA
- ISU DOBROGEA
- RCS RDS SA
- TRANSELECTRICA SA TOTAL GRUP TELECOM SA
- PETROTRANS SA (Oil Terminal)
- DJC CONSTANTA

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: - NU ESTE CAZUL**

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

*- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;*

Proiectul propus nu are impact transfrontier.

*- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007.

Proiectul propus nu intră sub incidența art.48 și art.54 din legea nr.107/1996.

*- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind proiectul:*

Sunt anexate planul de încadrare în zonă și planul de amplasament.

*- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*

**Regimul juridic**

Beneficiarul are drept de folosință asupra terenului prin intermediul unui Contract de suprafață autenticat cu nr. 3657/28.10.2019.

**Regimul economic**

Terenul este încadrat în categoriile de folosință "curți-construcții" și "arabil", conform Extrasului de Carte Funciara.

**Regimul tehnic**

Proiectul este amplasat în UTR 2, mun. Constanta, jud. Constanta. Destinația terenului este stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate cf. PUZ aprobat cu HCL 286/29.06.2006.

Nu este instituit un regim special asupra imobilului.

Funcțiunea: spații pentru activități de spălătorie auto.

Dimensiunile maxime ale construcției: 44.40m x 6.62m;

Regim de înălțime: parter



H maxim: 4.12m de la cta;  
Suprafața construită: 295.00mp;  
Suprafața desfășurată: 295.00mp;  
Suprafața utilă: 291.22mp;  
Teren = 1456.00mp (conform masuratori) / 1560mp (conform acte);  
P.O.T EXISTENT = 0,00%,  
P.O.T PROPUS = 20.26%,  
C.U.T EXISTENT = 0.00,  
C.U.T PROPUS = 0.20.  
Utilități: apă, energie electrică, telefonie.  
Acces pietonal și auto: din Bvd. Aurel Vlaicu

**- politici de zonare și de folosire a terenului;**

După realizarea proiectului se vor face actualizările cadastrale. Terenul dinspre aliniament va fi amenajat ca spațiu verde.

**- arealele sensibile – NU ESTE CAZUL**

**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

<b>INVENTAR DE COORDONATE IE 204244</b>		
<b>NR. PCT.</b>	<b>N (m)</b>	<b>E(m)</b>
1	306003.000	788113.300
2	305976.200	788180.500
3	305980.300	788181.800
4	305995.500	788186.600
5	306006.700	788158.600
6	306022.100	788120.500

**- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

Titularul nu dispune de alt amplasament pentru realizarea proiectului în condiții de eficiență economică.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

**FAZA DE CONSTRUCTIE**

**- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul – NU SUNT SURSE DE POLUARE;**

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute**

În perioada de construcție pe amplasamentul proiectului vor fi folosite grupurile sanitare de șantier ce vor fi asigurate prin organizare de șantier pe terenul de amplasament proprietatea titularului.

**FAZA DE FUNCTIONARE:**

**- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Apele uzate menajere de la procesul de spălare autoturisme vor fi colectate în bazinul etanș vidanjabil propus a se realiza odată cu obiectivul.

Poluare accidentală cu produse petroliere în zona boxelor.

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Beneficiarul va avea în dotare un container cu nisip și alte substanțe absorbante pentru a interveni în caz de poluare accidentală și un container metalic gol pentru colectare.

**b) protecția aerului:**

Pe perioada execuției lucrărilor de construcții, sursele de poluare a aerului atmosferic sunt reprezentate de:

– lucrările de săpătură pentru fundații precum și lucrările de suprastuctură – generează emisii de praf în atmosferă;

– utilajele / echipamentele cu care se execută lucrările de construcții – emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie internă.

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri - **NU ESTE CAZUL;**

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Se vor lua măsuri de protejare a mediului cu plase de protecție și reținere a prafului în aria lucrării, utilizarea eficientă a mașinilor / utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament; spălarea roților mașinilor, la ieșirea din șantier, pentru evitarea împrăștierea pământului și nisipului pe suprafețele carosabile.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**- sursele de zgomot și de vibrații;**

În timpul realizării obiectivului, se pot reține ca surse de zgomot și vibrații mijloacele de transport și utilajele terasiere. Prin folosirea utilajelor mecanice nu există posibilitatea de depășire a limitelor de poluare fonică stabilite prin STAS 10.009/88. Apreciem ca față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

- față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor din incinta locației este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația

- nu se impun amenajari speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

**- sursele de radiații – NU SUNT SURSE DE RADIAȚII;**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – **NU ESTE CAZUL;**

**e) protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

Din analizarea obiectivului se pot distinge două etape de poluare:

- etapa de execuție a obiectivului analizat;
- etapa de funcționare a obiectivului.

În timpul perioadei de execuție, solul ar putea fi poluat fie local, fie pe zone restrânse cu poluanți de natura produselor petroliere sau uleiurilor minerale provenite de la utilajele de execuție (buldozer, excavator, motocompresor, grup generator electric, etc).

După execuția obiectivului și darea în exploatare, nu va exista o sursă permanentă de poluarea a solului, deoarece nu utilizează substanțe entomologice, parazitologice, microbiologice sau surse de radiații ionizate.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Solul decopertat de pe amplasamentul viitorului obiectiv va fi depozitat separat și apoi împrăștiat, nivelat și compactat pe terenul din jur.

Organizarea de șantier (amplasarea de barăci pentru scule, depozite mici de materiale) se va face în locuri stabilite de comun acord executant - beneficiar. Organizarea execuției lucrărilor se va face numai în curtea existentă, fără a fi afectate spații publice (trotuare, carosabil, etc.).

Prepararea semifabricatelor se va face în instalații centralizate, autorizate în acest scop, transportul lor pe șantier făcându-se numai pe măsura punerii lor în operă.

Materialele de masă se vor aproviziona la baza de producție a executantului și se vor aduce la lucrare numai pe măsura punerii lor în operă.

Nu se vor depozita materiale pe spațiile verzi existente, adiacente construcțiilor.

Materialele rezultate din săpături, etc se vor transporta și depozita în locuri special amenajate și pentru care se obțin toate avizele și acordurile organelor locale abilitate.

Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de beneficiar prin intermediul inspectorului de șantier.

Pe perioada execuției se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zonă și se vor lua măsuri ca suspensiile accidentale de carburanți și eventuale materiale bituminoase utilizate să nu contamineze solul.

După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate. Suprafața de teren afectată organizării de șantier va fi reamenajată (îmierbări, etc.), aducându-se la parametrii inițiali.

În timpul funcționării unității, sursele de poluanți pentru sol, subsol pot fi generate de scăpările accidentale de carburanți și uleiuri minerale de la autovehicule.

Realizarea lucrărilor și exploatarea construcțiilor în condiții normale nu crează condiții pentru producerea de noxe care să afecteze mediul înconjurător.

Pardoselile din spațiile utile și căile de acces vor fi realizate din materiale rezistente la circulație pe un suport care asigură ruperea capilarității cu solul.

Periodic, prin operatorul de servicii de apă canal, se vor efectua analize privind calitatea apei uzate menajere vidanjate pentru a se încadra în NTPA002/2005.

Pentru subsol, impactul va fi redus datorită căii de acces și a platformelor din incintă impermeabile datorită betonării și prevăzute cu borduri, pante și rigole de scurgere pentru colectarea apelor pluviale, eliminându-se astfel posibilele infiltrații de poluanți.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

*- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*

Pe amplasament nu există grupuri de plante sau animale cu structură genetică prin urmare, realizarea proiectului nu afectează ecosistemul;

*- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;*

În zonă nu există habitate naturale, floră și faună, care trebuie conservate și nu sunt necesare măsuri speciale de protecție.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

*- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele - NU ESTE CAZUL;*

*- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și / sau de interes public - NU ESTE CAZUL;*

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

**FAZA DE CONSTRUCȚIE:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate; Deșeurile provenite din lucrările propuse în proiect fac parte din următoarele grupe și vor fi colectate selectiv:

- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; cca 0,5 kg/zi./angajat, aprox 60kg/durata de execuție;

- deșeuri de ambalaje: ambalaje din materiale plastice cod 15 01 02, aprox 2kg; ambalaje din lemn cod 15 01 03, aprox 10kg.

**FAZA DE FUNCȚIONARE:**

În perioada de funcționare se vor gestiona următoarele deșeuri:

- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; aprox 10kg/lună;

- deșeuri colectate separat:

20 01 01 hârtie și carton, aprox 5kg/lună

20 01 02 sticlă, aprox 4kg/lună

02 01 04 deșeuri de materiale plastice, aprox 6kg/lună;

16 01 17 deșeuri metalice, aprox 50kg/lună.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Deșeurile vor fi colectate selectiv în pubele poziționate pe amplasament.

- planul de gestionare a deșeurilor

Vor fi respectate prevederile Legii 211/2011 privind gestionarea deșeurilor și HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

Deșeurile de ambalaje generate vor fi valorificate prin agenți economici autorizați sau reutilizate (lemnul).

Deșeurile municipale amestecate vor fi preluate de operatorul local de salubritate în vederea eliminării la un depozit autorizat.

Apele menajere vor fi colectate în bazinul etanș vidanjabil după trecerea prin procesul de denisipare și filtrare, apoi vor fi ridicate de operatorul de canal din zonă.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse**

Lucrările prevăzute în proiect nu presupun utilizarea de substanțe toxice.

Utilajele se vor prezenta la șantier în parametri normali de funcționare.

În perioada activităților economice nu se vor utiliza preparate chimice periculoase.

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Utilajele și autovehiculele puse în lucru pe șantier vor fi asigurate tehnic de operator.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Pentru realizarea proiectului suprafața construită va fi de 295.00mp.

Nu se vor face lucrări subterane.

Nu se vor face lucrări speciale pentru terenul de fundare.

Fundațiile construcției sunt fundații de suprafață, cu adâncimea maximă de fundare  $D_f=0,8m$  pentru spalatorie, respectiv  $D_f=2m$  pentru bazinul colector.

Solul fertil din perimetrul construit (295.00mp) va fi decapat pe o adâncime de 15...35cm, depozitat temporar spre aliniament, unde după terminarea lucrărilor se vor amenaja spațiile verzi, pe care se va sădi material dendro-floricol pentru toate anotimpurile.

Pământul rezultat din săpături va fi folosit la umpluturi în spațiile interioare dintre fundații.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului calitativ al apei, calității aerului, climei, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente este redus.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este descrisă în tabelul nr. 1:

**Tabel nr. 1. Natura impactului Factori de mediu**

<b>Natura impactului</b>				
<b>Factori de mediu</b>	<b>Direct/ Indirect</b>	<b>Secundar/ Cumulativ</b>	<b>Pe termen scurt, mediu sau lung</b>	<b>Permanent/ Temporar</b>
Populație	I	S	S	T
Sănătate umană	I	S	S	T
Flora și fauna	I	S	S	T
Sol	D	S	S	T
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	I	S	S	T
Aer	D	S	S	T
Clima	I	-	L	T
Zgomot și vibrații	I	S	S	T
Peisaj și mediu vizual	I	-	S	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

*Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S – scurt; T-temporar*

#### **Tipuri de impact**

**A. În faza de execuție a lucrărilor – apreciez că impactul va fi ne semnificativ:**

- nivelul de zgomot va fi punctiform, singura sursă de zgomot fiind reprezentată de motoarele utilajelor, dar pentru care estimăm că zgomotul nu va depăși limita frontului de lucru;

- perioadele de lucru vor coincide doar cu perioadele active diurne, pentru a se evita apariția oricăror zgomote în măsură a induce un deranj local;

- circulația mijloacelor de transport pe drumurile publice are un caracter intermitent, iar zgomotul generat de acestea se asociază fondului general de poluare sonoră a căilor rutiere.

Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de operatorul de salubritate din zona de lucru.

*Impactul va fi ne semnificativ dacă se respectă tehnologia și măsurile stabilite anterior.*

#### **B. În faza de funcționare**

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi ne semnificativ:

- nivelul de zgomot produs de activitate, pentru care estimez că nu va depăși nivelul de zgomot impus de normative la limita terenului.

*Impactul va fi ne semnificativ dacă se respectă tehnologia și măsurile stabilite anterior.*

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):* impact nesemnificativ

- *magnitudinea și complexitatea impactului:* impactul este limitat, temporar, pe perioada efectivă de lucru, fără consecințe cuantificabile, semnificative.

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului:*

Durata este limitată ca timp și spațiu. Impactul este generat pe perioada realizării lucrărilor de execuție.

Lucrările la obiectiv se vor realiza doar pe timp de zi.

După terminarea lucrului se opresc și sursele generatoare de impact, în acest mod încetează și impactul asupra factorilor de mediu. Urmările impactului nu sunt sesizabile.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:*

Implementarea proiectului nu va avea un impact semnificativ asupra mediului.

Măsurile de reducere a elementelor care ar putea stabiliza cantitățile de elemente poluante stabilite prin standardele în vigoare sunt:

- utilizarea de utilaje având motoare corespunzătoare normelor UE.

- verificarea periodică a utilajelor pentru a evita scurgerile de carburanți și lubrifianți din sistemele de alimentare și de ungere a acestor motoare.

- gestionarea corectă a deșeurilor.

- *natura transfrontalieră a impactului:*

Activitățile desfășurate pentru implementarea proiectului și activitatea ulterioară nu se înscriu în ANEXA 1 a Legea nr. 22/2001 (LISTA cuprinzând activitățile propuse), prin urmare proiectul nu generează impact transfrontalier.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Nu se impune monitorizarea factorilor de mediu.

**IX. Legătura cu alte acte normative și / sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:**

Terenul este situat în intravilanul mun. Constanta face parte din zona cu destinația în PUZ aprobat prin HCL nr. 286/29.06.2006, detaliat prin HCL nr. 559/19.12.2019 – UTR 2

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului**

din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). – NU ESTE CAZUL

**B. Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. – NU ESTE CAZUL**

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, titularul proiectului va elabora o Convenție cadru SSM-PSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract. Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, incendiilor, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, prevenirii fenomenelor de poluare a solului, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare.

Începerea execuției lucrărilor aferente acestei investiții, se va face numai după delimitarea suprafeței amplasamentului, a traseelor de acces, a zonelor de depozitare temporară a materialelor, echipamentelor, stabilite pe baza unui proces verbal încheiat între beneficiar și executant.

Se au în vedere:

- delimitarea zonelor de lucru pentru realizarea obiectivului de investiție;
- se va dota și organiza în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție; se vor stabili zonele de parcare a autovehiculelor și utilajelor;
- organizarea de șantier (S = 500m<sup>2</sup>) se va realiza în interiorul amplasamentului, în zona proiectului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;
- alimentarea cu apă se va realiza prin achiziționarea de apă potabilă din rețeaua comercială. Apele uzate menajere din cadrul toaletei ecologice vor fi vidanjate periodic de către firme autorizate în acest sens pe baza de contract. În cadrul organizării de șantier, se vor amplasa:
  - un panou de identificare a investiției;
  - un container metalic pentru colectarea deșeurilor din construcții;
  - o europubelă pentru colectarea deșeurilor menajere;
  - un pichet PSI (stingătoare de incendiu, ladă cu nisip, târnăcop, lopeți, găleți etc.);
  - instalație de iluminat exterior a organizării de șantier;

Întreținerea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor realiza în ateliere de reparații autorizate, în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol.

Nu se vor stoca temporar carburanți pe amplasament.

Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului, decât în spalatorii auto autorizate. La ieșirea de pe amplasament se vor curăța cauciucurile camioanelor.



La finalizarea lucrărilor, terenul afectat va fi refăcut;

Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor, protecția speciilor protejate etc.

Deșeurile municipale amestecate generate vor fi colectate, stocate temporar în pubele și vor fi preluate de către operatorul local.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

*- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității*

După realizarea proiectului, zonele afectate de lucrările de modernizare, se vor reface.

*- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale*

Beneficiarul va acționa în baza Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale pe care îl va realiza înainte de începerea lucrărilor de execuție. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. Se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

*- aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației*

Închiderea/dezafectarea/demolarea construcțiilor hidrotehnice se va face obligatoriu pe baza unui proiect de dezafectare. Beneficiarul va solicita și obține acordul de mediu pentru proiectele de dezafectare aferente activităților cu impact semnificativ asupra mediului.

*- modalități de refacere a stării inițiale / rehabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

**XII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

- plan de încadrare în zonă,
- memoriu de arhitectură,
- plan parter,
- plan acoperiș,
- plan secțiune S1,

- plan secțiune S2,
- fatade

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – **NU ESTE CAZUL** - lucrările care se execută pentru realizarea proiectului nu implică poluări care să necesite instalații de depoluare.;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Deșeurile colectate în containere sunt preluate de operatorul local spre eliminare sau reciclare.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – **NU ESTE CAZUL**

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor **art. 28** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: - **NU ESTE CAZUL**

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic – Marea Neagră;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral – **NU ESTE CAZUL**;
- corpul de apă (de suprafață și / sau subteran): denumire și cod – **NU ESTE CAZUL**.

2. Indicarea stării ecologice / potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă – **NU ESTE CAZUL**.

3. Indicarea obiectivului / obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz – **NU ESTE CAZUL**.

XV. Criteriile prevăzute în **anexa nr. 3** la se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Semnătura și ștampila titularului

.....

SC SMYRIL SRL

Intocmit,

Arh. Purcarea Cornel

