

Memoriu de prezentare

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului

Beneficiar: **MAGENTA CONSTRUCT SRL**

Denumirea proiectului:

***“MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC 132/ 03.03.2020 IN CURS DE EXECUTIE
„CONSTRUIRE IMOBIL P+7E, LOCUINTE COLECTIVE, CORP 3/ ETAPA 3,
IMPREJUMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER” PRIN SUPRATEAJARE CU UN
NIVEL DE LA P+7E LA P+8E, MODIFICARI INTERIOARE SI REAMENAJARE INCINTA”***

Amplasament:

Județul Constanța, Oras Navodari, zona Mamaia Nord, trup 7, str. Prelungirea D19, NR. 8, Parcela NNS 158/5, lot 25

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

**“MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC 132/ 03.03.2020 IN CURS DE EXECUTIE
„CONSTRUIRE IMOBIL P+7E, LOCUINTE COLECTIVE, CORP 3/ ETAPA 3, IMPREJUMUIRE
TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER” PRIN SUPRATEAJARE CU UN NIVEL DE LA P+7E LA
P+8E, MODIFICARI INTERIOARE SI REAMENAJARE INCINTA”**

Amplasament:

Jud. Constanta, Oras Navodari, Zona Mamaia Nord, trup 7, Str. Prelungirea D19, Nr. 8, parcela NNs
158/5, lot 25

II. TITULAR : MAGENTA CONSTRUCT S.R.L.

Sediul : Jud. Constanta, Mun. Constanta, Str. Barbu Catargi, nr. 2

Proiectant: ATÂT S-A PUTUT – AA S.R.L.

Elaboratorul documentatiei de mediu: RĂGĂLIE ADRIANA - Elaborator studii pentru
protecția mediului (643)

E-mail: *adriana_ragalie@yahoo.com*

Telefon: 0723.806.277

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

3.1. Rezumat al proiectului

Situatia existenta

Terenul este situat in intravilanul Orasului Navodari, zona Mamaia Nord, trup 7, Str. Prelungirea D19, nr. 8, conform planului de incadrare in zona atasat **anexei 1**, avand urmatoarele vecinatati:

Terenul (lotul initial IE 117855) are urmatoarele vecinatati:

- NORD – Strada Prelungirea D19, IE: 108795, IE: 116855, IE: 116856;
- EST – Strada Promenada, IE: 108892;
- SUD – lot 1- propr. Ilie Ionut IE:113530;
- VEST – IE: 108801, IE: 108800, IE: 108799, IE: 108798.

Relatia cu constructiile invecinate:

Perimetral, constructia propusa va avea urmatoarele retrageri:

- min. 3.00 m – de la limita de proprietate Nord spre Strada Prel. D19
- min 4.60 m de la limita de proprietate VEST, catre vecin IE 108798 si IE 108799
- min 13.64 m fata de Corpul 2 autorizat, in lucru catre SUD
- min 3.72 m de la limita de proprietate EST, catre vecin IE 108795

Terenul propus pentru realizarea investitiei are o suprafata de 3209 mp conform acte si masuratori, si este proprietatea societatii MAGENTA CONSTRUCT S.R.L..

Conform Certificatului de Urbanism nr. 462/ 02.07.2020 emis de Primaria Orasului Navodari (**anexa 2**) destinatia terenului stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate : Conform PUZ „ *Litoral Mamaia Nord „Funcțiuni pentru locuire si tursm (mixta), hoteluri si pensiuni cu facilitati de turism balnear, parcaje, zone de aprovizionare, zone plantate tip scuar sau plantatii aliniament, spatii plantate pentru agrement si sport , case de vacanta cu locuire nepermanenta , servicii de uz cotidian specifice functiunii principale”*.

In prezent pe terenul propus pentru realizarea proiectului, se afla in curs de executie un imobil cu regim de inaltime P+7E.

Situatia proiectata

Printr-un proiect anterior, pe terenul studiat, s-a propus modificarea a doua imobile in curs de executie cu functiunea de locuinte colective :

- CORP 1 (P+3E+4+Duplex cu Autorizatie de Construire nr. 482/ 29.06.2018- devenit P+7E in urma obtinerii Autorizatiei de Construire nr. 315/ 20.05.2019/ **ETAPA 1** ;
- CORP 2 (P+4E cu Autorizatie de Construire nr. 562/ 01.08.2018- devenit P+7 in urma obtinerii Autorizatie de Construire nr. 316/ 20.05.2019/ ETAPA 2 . În cadrul procedurilor derulate în vederea obținerii Acordului de Mediu, proiectul propus a fost avizat de APM Constanța prin **Decizia etapei de încadrare nr. 7942RP/ 18.10.2019- ETAPA 2;**

- CORP 3 pe terenului identificat cu nr. cadastral 117855/ ETAPA 3- a fost obtinuta Autorizatia de construire cu obiectivul: "CONSTRUIRE IMOBIL P+7E, LOCUINTE COLECTIVE, CORP3/ETAPA3, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER" nr. 132 din 03.03.2020. În cadrul procedurilor derulate în vederea obținerii Acordului de Mediu, proiectul propus a fost avizat de APM Constanța prin **Decizia etapei de încadrare nr. 1975RP/03.05.2019.**

In anexa 3 este atasat planul de situatie.

Prin prezenta documentatie, pe terenul cu suprafata totala de 3209,00 mp se propune modificarea regimului de inaltime a celui de al treilea imobil aflat in curs de executie, CORP 3 prin supraetajare cu un nivel , din P+7E in P+8E, si modificari interioare si reamenajare incinta .

Solutii de configurare

- Functiunea propusa – **Locuinte colective**
- Dimensiuni propuse in plan – **33.80m lungime cu 17,15m latime**
- Regim de inaltime propus – **P+8E**
- $H_{max}(atic)=26.98m$, $H_{cornisa}(planseu)=31.035m$
- $H_{nivel}=3.15m$
- Nr. locuri de parcare asigurate pe lot – **102 locuri**
- Suprafata teren - **St =3,209.00 mp (lot initial)**
- Suprafata construita propusa - **Sc = 1,426.72 m2**
- Suprafata desfasurata propusa - **Sdp = 13,947.02 m2**
- POT propus=**44.45%**
- CUT propus = **3.63**
- Volumul cladirii = **10,400 mc**

Prezentul proiect nu are subsol, nici demisol.

Se propun 80 unitati locative (apartamente cu 1camera) cu Su< 100 mp, distribuite pe nivel astfel:

- PARTER: 0 apartamente
- ETAJ 1: 10 apartamente
- ETAJ 2: 10apartamente
- ETAJ 3: 10 apartamente
- ETAJ 4: 10 apartamente
- ETAJ 5: 10 apartamente
- ETAJ 6: 10 apartamente
- ETAJ 7: 10 apartamente
- ETAJ 8: 10 apartamente

Astfel, rezultand urmatorul bilant de suprafete:

BORDEROU SPAȚII PARTER	
Denumire	Suprafață Utilă
Cameră Tehnică	11.13
Casa Lift	2.55
Casa Lift	2.55
Casa Scării	14.15
Hol	7.76
Hol Intrare	40.34
Platformă acces	25.85
Toaletă	3.52
Toaletă	3.6
SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER	111.45 m²
SUPRAFAȚĂ APARTAMENTE PARTER	0.00 m²
SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ PARTER	0.00 m²

BORDEROU SPAȚII ETAJ 1-5		
APARTAMENT / BALCOANE / SPAȚII COMUNE	Denumire	Suprafață Utilă
APP 01	A01-Baie	3.97
APP 01	A01-Balcon	13.72
APP 01	A01-Camera	42.27
APP 02	A02-Baie	4.47
APP 02	A02-Balcon	4.98
APP 02	A02-Camera	19.49
APP 03	A03-Baie	3.81
APP 03	A03-Balcon	6.47
APP 03	A03-Camera	20.78
APP 04	A04-Baie	3.4
APP 04	A04-Balcon	8.49
APP 04	A04-Camera	27.73
APP 05	A05-Baie	3.63
APP 05	A05-Balcon	6.25
APP 05	A05-Camera	21.11
APP 06	A06-Baie	3.44
APP 06	A06-Balcon	6.39
APP 06	A06-Camera	21.08
APP 07	A07-Baie	4
APP 07	A07-Balcon	8.15
APP 07	A07-Camera	25.21
APP 08	A-08Baie	4.23
APP 08	A08-Balcon	11.7
APP 08	A08-Camera	20.61
APP 09	A09 -Balcon	12.08
APP 09	A-09Baie	4.29
APP 09	A09-Camera	29.2
APP 10	A10-Baie	4.24
APP 10	A10-Balcon	11.4
APP 10	A10-Camera	37.95
SPATII COMUNE	Casă lift	2.56
SPATII COMUNE	Casă lift	2.56
SPATII COMUNE	Casa scării	17.09
SPATII COMUNE	Hol	29.93
	34	446.68 m ²

BORDEROUSPAȚII ETAJ 6-8		
APARTAMENT / BALCOANE / SPATII COMUNE	Denumire	Suprafață Utilă
APP 01	A01-Baie	3.97
APP 01	A01-Balcon	18.83
APP 01	A01-Camera	42.27
APP 02	A02-Baie	4.47
APP 02	A02-Balcon	4.98
APP 02	A02-Camera	19.49
APP 03	A03-Baie	3.81
APP 03	A03-Balcon	6.47
APP 03	A03-Camera	20.78
APP 04	A04-Baie	3.4
APP 04	A04-Balcon	8.49
APP 04	A04-Camera	27.73
APP 05	A05-Baie	3.63
APP 05	A05-Balcon	6.25
APP 05	A05-Camera	21.11
APP 06	A06-Baie	3.44
APP 06	A06-Balcon	6.39
APP 06	A06-Camera	21.08
APP 07	A07-Baie	4
APP 07	A07-Balcon	8.15
APP 07	A07-Camera	25.21
APP 08	A-08Baie	4.23
APP 08	A08-Balcon	11.7
APP 08	A08-Camera	20.61
APP 09	A09 -Balcon	12.08
APP 09	A-09Baie	4.29
APP 09	A09-Camera	29.2
APP 10	A10-Baie	4.24
APP 10	A10-Balcon	11.4
APP 10	A10-Camera	37.95
SPATII COMUNE	Casă lift	2.56
SPATII COMUNE	Casă lift	2.56
SPATII COMUNE	Casa scării	17.09
SPATII COMUNE	Hol	29.93
	34	451.79 m ²

Conform tabelului, rezulta urmatorul bilant:

- **TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ = 3,700.22 m²**
- **TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ APARTAMENTE = 3,566.19 m²**
- **TOTAL SUPRAFATA LOCUIBILA = 2,388.87 m²**
- **TOTAL NR DE CAMERE DE LOCUIT = 80**

In constructia propusa avem distributia unitatilor locative –nr de camere, dupa cum urmeaza:

- Parter – fără unități locative;
- Etaj 1,2,3,4,5,6,7,8– câte 10 apartamente cu o cameră.

Constructia propusă P+8E are fatade cu ferestre la camere de locuit spre limitele de vest, est, sud si nord.

Distanta dintre fatadele constructiei propuse si fatadele constructiilor existente:

- **NORD** – Prelungirea D19
- **SUD** - 13.64m fata de corpul 2 aflat în construcție.
- **EST** – 19.69m fata de cladirea aflată in constructie pe lotul IE116855
- **VEST** – 8.16m fata de cladirea de pe lotul IE108798

Bilantul teritorial se prezinta astfel:

Tabelul nr. 1

S. TEREN	DIN ACTE	DIN MASURATORI			
	3209.00 m2	3209.00 m2			
	C1	C2	C3 IN EXECUTIE	C3 PROPUȘ	TOTAL
REGIM DE ÎNĂLȚIME	P+7 EXECUTAT	P+8IN EXECUTIE	P+7 IN EXECUTIE	P+8	
HMAX			26.98m	31.035m	
SC	261.61m2	716.60m2	448.51m2	SE MENTINE	1,426.72m2
SD TOTALA	2,312.01m2	6,994.23m2	4,118.12m2	4,640.78m2	13,947.02m2
SD AF. CUT	2,012.55m2	6,080.16m2	3,169.68m2	3,594.08m2	11,686.79m2
POT	8.15%	22.33%	13.97%	SE MENTINE	44.45%
CUT	0.62	1.89	0.99	1.12	3.63
UNITATI LOCATIVE	32	97	35	80	209
LOCURI DE PARCARE	NECESAR 209 UNITATI LOCATIVE * 0.6 = 126 LOCURI DE PARCARE				PROPUȘ 129 LOCURI DE PARCARE DINTRE CARE 102 IN INCINTA 27 PE UN TEREN DIN PROXIMITATE ACHIZITIONAT SPECIAL PENTRU PARCARI
SPATII VERZI	NECESAR 30% S TEREN = 962.70m2		PROPUȘ 250m2 la sol, 200m2 invelitoare C1, 530m2 învelitoare C2, TOTAL 980.00m2		
COEFICIENTII SUNT CALCULATI LA LOTUL INITIAL IE 117855 (3209.00 m2)					

Circulatii

Accesul pietonal si cel auto se va realiza de pe latura Nordica, din Strada Prelungirea D19, care face legatura spre B-dul Mamaia Nord.

Parcari

Conform HCL 275/24.11.2014 si HCL 302/01.08.2016 si conform regulament PUZ aprobat in vigoare necesarul de locuri de parcare este de minim 60% din totalul de unitati locative.

Locurile de parcare sunt locuri special amenajate si semnalizate pentru stationarea vehiculelor. In scopul asigurarii necesarului de locuri de parcare, **prin prezenta documentatie, se propune amenajarea a 102locuri in incinta si 27 pe un teren din proximitate achizitionat special pentru amenajarea parcarilor (total nr unitati locative propuse: 209 apartamente)**

Locurile de parcare propuse vor fi amplasate in limita amplasamentului si vor avea dimensiuni: 2,30/2,40/2,50 x 5,00m, sau sisteme klaus dimensionate conform standardelor in vigoare.

Spatii verzi amenajate

Criterii de calcul (spatii verzi)* specificul investitiei de « blocuri de locuinte» ;

Suprafata minima de spatii verzi ,aferinta constructiei propuse – conform HCJC 152/22.05.2013, este minim 30% .

Pe terenul studiat se vor amenaja spatii verzi in suprafata totala de 980 mp, repartizate la nivelul solului, dar si la nivelul terasei, sub forma de gradini si jardiniere cu plante ecorative, astfel: 250 m² la sol, 200 m² înv C1, 530 m² înv C2.

Irigarea spatiilor verzi se va face din robinetul dublu serviciu prevazut pentru golirea conductei de alimentare cu apa, prevazut in caminul de apometru, cu ajutorul unui furtun de cauciuc dn 20 mm/20 ml.

Modul de asigurare al utilitatilor

Alimentarea cu apa a imobilului se va face din rețeaua de apă existentă în zonă.

Sistemul de alimentare cu apa este constituit dupa urmatoarea schema:

- bransament la conducta existenta prin intermediul unui camin cu apometru;
- instalatia de distributie a apei spre consumatori.

Prepararea apei calde menajere, pentru apartamentele cu una si doua camere, se face in microcentrala termica de apartament cu preparare instantanee de apa calda (Q= 24 KW, debit de apa calda t=40oC, 11,4 l/min.) amplasata in fiecare bucatarie a fiecarui apartament.

Prepararea apei calde menajere, pentru spatiul comercial, se face in microcentrala termica de apartament cu preparare instantanee de apa calda (Q= 32 KW, debit de apa calda t=40oC, 14,2 l/min.) amplasata in interiorul spatiului comercial.

Instalatiile de conducte pentru alimentarea cu apa rece si calda se propun a se executa din teava de otel zincat, polipropilena de presiune PP-R sau din polietilena reticulata peroxidic (PE-Xa; pentru instalarea flexibila a instalatiilor de apa potabila, tip REHAU RAUTITAN flex).

Conductele de racordare cu obiectele sanitare vor fi prevazute cu traseul ingropat si mascate în plafoane false sau mascate cu panouri de gips-carton, dupa caz. Coloanele de apa la consumatori vor fi prevazute cu montaj mascat cu panouri de gips-carton. Conductele de distributie se vor monta in canale tehnologice sub pardoseala parterului.

Coloanele si conductele de distributie cu montaj aparent sau mascat vor fi ancorate cu bratari specifice tipului de conducte achizitionate, livrate de producatorul tevilor si amplasate la o distanta una fata de alta de:

- 1,0 m pentru conducte pana la $\phi 20$ mm
- 1,5 m pentru conducte peste $\phi 20$ mm

Odata cu procurarea conductelor se va solicita producatorului instructiunile de executie care vor fi respectate întocmai.

CANALIZARE PLUVIALA:

Apele pluviale de pe terasa cladirii vor fi evacuate prin intermediul unor burlane circulare 12 cm diametru, montate `ascuns` pe fatadele cladirii si vor fi dirijate catre platforma amenajata din jurul cladirii si de aici la rețeaua stradala existenta.

Evacuarea apelor uzate se va realiza in rețeaua de canalizare orasenească.

Apele uzate menajere vor fi preluate prin sistemul de instalație de canalizare menajeră. Evacuarea apelor uzate se va face gravitațional, în rețeaua de colectare din exterior, prin conducte de PPI și PVC de scurgere.

Se vor monta sifoane de pardoseala în pozitiile prevazute prin proiect, din polipropilena.

Dupa executia instalatie de canalizare, înainte de turnarea sapelor se vor executa probe de etanseitate a instalatiei prin umplerea completa cu apa a conductelor.

La montarea sifoanelor de pardoseala se vor respecta instructiunile furnizorului.

Pe coloanele de scurgere se vor prevedea tuburi de curatire la baza coloanei deasupra ultimei ramificatii. Inaltimea de montaj a pieselor de curatire pe coloane va fi de 0,4/0,8m de la pardoseala.

Se vor realiza conducte de ventilare primara asa cum vor fi prevazute prin proiect, ventilare principala prin prelungirea coloanelor peste terasa ultimului nivel.

La montarea conductelor de scurgere din materiale plastice si polipropilena se vor utiliza sustineri si bratari prefabricate.

Toate sistemele de canalizare din interiorul cladirii vor fi grupate si scoase în exteriorul cladirii unde se vor racorda la caminele de canalizare, iar acestea se vor racorda la rețeaua de canalizare existenta

Alimentarea cu energie electrică se va face prin record la sistemul de distributie existent .

Alimentarea cu energie electrica a imobilului se va face prin racord trifazat din rețeaua de joasa tensiune a furnizorului, acesta urmand a solutiona locul bransamentului precum si modul de protectie si contorizare a energiei electrice. Proiectul racordului nu face parte din obiectul prezentei documentatii. Distributia energiei electrice in imobil se va face de la firidele de distributie si contorizare la tablourile de apartamente, la tablourile de utilitati comune si la tabloul spatiului comercial.

Justificarea necesitatii proiectului:-

3.2. Valoarea investitiei: -

3.3. Perioada de implementare propusa: -

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25.02.1991

Nu este cazul

5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată

Nu este cazul.

5.3. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1. Protecția calității apelor

➤ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada realizării proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzină, motorină), ori de la autovehiculele ce tranzitează zona, pot trece din sol în panza freatică, și reprezintă astfel o sursă de poluare pentru ape. În acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în astfel de situații, în vederea minimizării efectelor poluării.

➤ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu este cazul.

6.1.2. Protectia calitatii aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

In perioada de functionare a investiei nu vor exista presiuni suplimentare fata de situatia prezenta.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul

6.1.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- sursele de zgomot si de vibratii

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

In perioada functionarii obiectivului, se apreciaza ca principalele surse de zgomot vor fi determinate de activitatea de productie confectii metalice si traficul ce se va desfasura in zona obiectivului.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații – nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

6.1.5. Protecția solului și subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

In perioada derularii proiectului surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construcție propriu-zise – executia neingrijita a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deșeurilor generate;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Principalele măsuri recomandate în vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea strictă a limitelor amplasamentului conform planului de situație cu aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzător al deșeurilor generate în perioada realizării proiectului, respectiv colectarea selectivă a deșeurilor și depozitarea temporară în spații special amenajate până la preluarea de către societăți autorizate în colectarea și valorificarea acestora ;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere.

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate- nu este cazul

6.1.7. Protecția asezărilor umane și a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv fata de monumente istorice și de arhitectura, alte zone asupra carora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

În jurul și pe terenul propus pentru realizarea investiției nu există obiective culturale sau religioase care să fie afectate ca urmare a realizării proiectului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor de construire a obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile)

În perioada lucrărilor de execuție a proiectului se preconizează ca vor rezulta următoarele categoriile de deșuri prezentate în tabelul următor.

Tabelul nr. 2 Categoriile de deșuri generate în perioada derulării proiectului

Cod deșeu conf. H.G. nr. 856/2002	Denumire deșeu	Sursa de generare
17 01 07	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	Diverse amenajări, interioare și exterioare
17 04 11	Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	
15 01 01	Ambalaje hartie –carton	
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	
15 02 02*	Absorbanti, materiale filtrante	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant
20 03 01	Deșuri municipale amestecate	Organizarea de șantier

Pentru toate categoriile de deșuri generate din activitatea de construcție a obiectivului se va avea în vedere colectarea selectivă la locul de producere și depozitarea în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier, și predarea către societăți autorizate.

Generarea si managementul deseurilor in perioada functionarii obiectivului

Tabel nr. 3 Categoriile de deșeuri generate în perioada funcționării obiectivului

Cod deseu conf. H.G. nr. 856/2002	Denumire deseu	Sursa de generare
20 03 01	deșeuri menajere	activitati curente/ locuire
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton	
15 01 04	ambalaje metalice	
20 01 01	hârtie și carton	
15 01 07	ambalaje sticla	
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	

Colectarea deseurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat . Se va institui colectarea selectiva a deseurilor pe categorii, in recipiente colorate diferit si inscripționate. Inainte de punerea in functiune a obiectivului se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea deseurilor.

➤ programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

In vederea asigurarii unui management corespunzator al deseurilor pe amplasament, **in perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului**, se vor lua masuri precum:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- respectarea prevederilor H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase);
- este interzisa incinerarea deseurilor pe amplasament ;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toti lucratorii vor fi instruiti in acest sens;
- la terminarea lucrarilor de realizare a proiectului, se vor indeparta toate deseurile de pe amplasament.

6.1.9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse– nu e cazul.
- modul de gospodarire a substanțelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea condițiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei – nu e cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversitatii

Nu este cazul

VII.DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apa

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;

În perioada funcționării obiectivului:

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

7.2. Factorul de mediu aer

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de modernizare a strazilor, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

7.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

In perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :

- realizarea lucrărilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente și utilaje ;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- se va proceda la oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care acestea nu sunt în activitate;
- verificare periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- lucrările pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei.

7.4. Protecția solului și subsolului

In perioada derulării proiectului surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construcție propriu-zise – execuția negrijită a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deșeurilor generate;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri recomandate în vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea strictă a limitelor amplasamentului conform planului de situație cu aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzător al deșeurilor generate în perioada realizării proiectului, respectiv colectarea selectivă a deșeurilor și depozitarea temporară în spații special amenajate până la preluarea de către societăți autorizate în colectarea și valorificarea acestora ;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere.

In perioada funcționării obiectivului, se apreciază că în condiții normale de funcționare a obiectivului, nu există surse de poluare a solului.

7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Realizarea și funcționarea investiției propuse nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Nu există riscul afectării așezărilor umane ca urmare a construirii și funcționării obiectivului.

În jurul amplasamentului analizat nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente- Nu e cazul

7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

➤ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire a imobilului.

➤ Natura impactului

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

➤ natura transfrontalieră a impactului - Nu e cazul.

➤ Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

➤ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.

➤ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul.

VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevazute in aceasta etapa.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Terenul este situat in intravilanul intravilanul Orasului Navodari, zona Mamaia Nord. Pentru realizarea investitie, beneficiarul a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 462/ 02.07.2020 emis de Primaria Orasului Navodari.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 462/ 02.07.2020 emis de Primaria Orasului Navodari, destinatia terenului stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate : Conform PUZ „ Litoral Mamaia Nord „Funcțiuni pentru locuire si tursm (mixta), hoteluri si pensiuni cu facilitati de turism balnear, parcaje, zone de aprovizionare, zone plantate tip scuar sau plantatii aliniament, spatii plantate pentru agrement si sport , case de vacanta cu locuire nepermanenta , servicii de uz cotidian specifice functiunii principale”.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER

10.1. Localizarea organizarii de santier si descrierea lucrărilor necesare organizarii de santier

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul inchiriat de beneficiar si nu va afecta domeniul public;
- se va realiza împrejmuirea provizorie a organizarii de șantier;
- organizarea de santier va fi dotată cu o toaleta ecologica;
- în incinta organizarii de șantier se va amenaja o platforma pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate.

10.2. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu sn timpul organizarii de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 si 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Executarea propriu-zisa a lucrarilor de realizare a obiectivului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Se va inregistra o creștere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de intensificarea traficului in zona strazilor care vor fi modernizate, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje, lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

10.4. Dotari si masuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere sa se intervină prompt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluarii;

XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite în timpul execuției construcției, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislației în domeniul gestionării deșeurilor.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XII. EVALUARE ADECVATĂ

- 12.1 descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria natural protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- 12.2. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și ihabitate de interes comunitar în zona proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- 12.4. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.5 se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.6. alte in formații prevăzute în legislația în vigoare: *NU ESTE CAZUL*

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE

- 13.1. Localizarea proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- bazinul hidrografic.....
 - cursul de apă: denumirea și codul cadastral.....
 - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.....
- 13.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: *NU ESTE CAZUL.*
- 13.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz- *NU ESTE CAZUL*

Proiectul analizat nu se incadreaza in prezeverile din art. 48 si/sau prevederile din art 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

XIV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI

Conform art.9 , alin (3) din Legea nr. 292/2018 prezentul capitol se refera la atributii ale autoritatii competente de mediu privind utilizarea unor cristerii pentru a stabili daca proiectul analiza se supune evaluarii impactului asupra mediului.

Intocmit,
Adriana Răgălie
Elaborator de studii pentru protectia mediului

XV. ANEXE

ANEXA 1- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2- CERTIFICAT DE URBANISM NR. 462/ 02.07.2020 EMIS DE PRIMARIA
ORASULUI NAVODARI

ANEXA 3- PLAN DE SITUATIE