

Vai

ANEXA Nr 5 - la procedura -Legea 292/2018

MEMORIU DE PREZENTARE

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI	
INTRARE NR 9158	
ANUL 20 LUNA 08	ZIUA 11

I. Denumirea proiectului:

“**CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+4E SI IMPREJMUIRE TEREN**”

II. Titular:

- numele: Nicolae Nicolae Florin si Nicolae Carmen

- adresa poștală: Judetul Constanta, Navodari, Str. Pescarusului, Nr. 100;

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Se propune realizarea unei constructii cu functiunea de locuinta colectiva cu un regim de înălțime P+4E. Construcția va fi compusă funcțional în felul următor: la parter si etajele curente-hol si nod vertical(cu ascensor) si 6 unitati locative/nivel. Se vor asigura locurile de parcare auto în incinta proprietății.

Se va utiliza o structură din cadre din beton armat. Fundația va fi continuă sub ziduri din beton armat.

Închiderile exterioare vor fi de 30 cm grosime și se vor executa din zidărie de CĂRĂMIDĂ sau BCA placata la exterior cu vata minerala de 10 cm grosime. Placa de peste parter se va realiza din beton armat, de 15 cm grosime turnat monolit. Pereții interiori se vor realiza din CĂRĂMIDĂ sau BCA cu grosimi între 15 cm si 30 cm.

Acoperișul peste etjul 4 va fi de tip terasa circulabila.

Proiectul a fost întocmit conform temei date de către Beneficiarul investiției și în conformitate cu legislația și normele tehnice în vigoare la data întocmirii prezenței documentații.

- Încăperile sunt dispuse în conformitate cu cerințele funcționale ale beneficiarului . Imobilul proiectat se va compune în modul următor:
- PARTER-6 unitati locative

P01- Hol si casa scarii	S=29.67m ²
Unitate locativa-1-32.59m ²	

SADA
12082020

P02- Sp. de zi si chicineta	S=26.29m ²
P03- Baie	S=6.30m ²
Unitate locativa-2-40.43m ²	
P04- Sp. de zi si chicineta	S=22.89m ²
P05- Baie	S=4.50m ²
P06- Dormitor	S=13.04m ²
Unitate locativa-3-43.14m ²	
P07- Sp. de zi si chicineta	S=26.10m ²
P08- Baie	S=3.94m ²
P09- Dormitor	S=13.10m ²
Unitate locativa-4-42.82m ²	
P10- Sp. de zi si chicineta	S=25.38m ²
P11- Baie	S=4.39m ²
P12- Dormitor	S=13.05m ²
Unitate locativa-5-37.61m ²	
P13- Sp. de zi si chicineta	S=23.29m ²
P14- Baie	S=4.09m ²
P15- Dormitor	S=10.23m ²
Unitate locativa-6-26.20m ²	
P16- Sp. de zi si chicineta	S=21.90m ²
P17- Baie	S=4.30m ²

- Sutil total parter= 252.46m²

- ETAJ I-6 unitati locative

E01- Hol si casa scarii	S=29.67m ²
Unitate locativa-1-32.59m ²	
E02- Sp. de zi si chicineta	S=26.29m ²
E03- Baie	S=6.30m ²
Unitate locativa-2-40.43m ²	
E04- Sp. de zi si chicineta	S=22.89m ²
E05- Baie	S=4.50m ²
E06- Dormitor	S=13.04m ²
Unitate locativa-3-43.14m ²	
E07- Sp. de zi si chicineta	S=26.10m ²
E08- Baie	S=3.94m ²
E09- Dormitor	S=13.10m ²
Unitate locativa-4-42.82m ²	
E10- Sp. de zi si chicineta	S=25.38m ²
E11- Baie	S=4.39m ²
E12- Dormitor	S=13.05m ²

Unitate locativa-5-37.61m ²	
E13- Sp. de zi si chicineta	S=23.29m ²
E14- Baie	S=4.09m ²
E15- Dormitor	S=10.23m ²
Unitate locativa-6-26.20m ²	
E16- Sp. de zi si chicineta	S=21.90m ²
E17- Baie	S=4.30m ²
E18- Balcon	S=4.70m ²
E19- Balcon	S=9.09m ²
E20- Balcon	S=19.23m ²
E21- Balcon	S=27.63m ²

- Sutil total etaj= 252.46m²

- ETAJ II-6 unitati locative

E01- Hol si casa scarii	S=29.67m ²
Unitate locativa-1-32.59m ²	
E02- Sp. de zi si chicineta	S=26.29m ²
E03- Baie	S=6.30m ²
Unitate locativa-2-40.43m ²	
E04- Sp. de zi si chicineta	S=22.89m ²
E05- Baie	S=4.50m ²
E06- Dormitor	S=13.04m ²
Unitate locativa-3-43.14m ²	
E07- Sp. de zi si chicineta	S=26.10m ²
E08- Baie	S=3.94m ²
E09- Dormitor	S=13.10m ²
Unitate locativa-4-42.82m ²	
E10- Sp. de zi si chicineta	S=25.38m ²
E11- Baie	S=4.39m ²
E12- Dormitor	S=13.05m ²
Unitate locativa-5-37.61m ²	
E13- Sp. de zi si chicineta	S=23.29m ²
E14- Baie	S=4.09m ²
E15- Dormitor	S=10.23m ²
Unitate locativa-6-26.20m ²	
E16- Sp. de zi si chicineta	S=21.90m ²
E17- Baie	S=4.30m ²
E18- Balcon	S=4.70m ²

E19- Balcon	S=9.09m ²
E20- Balcon	S=19.23m ²
E21- Balcon	S=8.63m ²

- Sutil total etaj= 252.46m²

- ETAJ III-6 unitati locative

E01- Hol si casa scarii Unitate locativa-1-32.59m ²	S=29.67m ²
E02- Sp. de zi si chicineta	S=26.29m ²
E03- Baie	S=6.30m ²
E04- Sp. de zi si chicineta	S=22.89m ²
E05- Baie	S=4.50m ²
E06- Dormitor Unitate locativa-3-43.14m ²	S=13.04m ²
E07- Sp. de zi si chicineta	S=26.10m ²
E08- Baie	S=3.94m ²
E09- Dormitor Unitate locativa-4-42.82m ²	S=13.10m ²
E10- Sp. de zi si chicineta	S=25.38m ²
E11- Baie	S=4.39m ²
E12- Dormitor Unitate locativa-5-37.61m ²	S=13.05m ²
E13- Sp. de zi si chicineta	S=23.29m ²
E14- Baie	S=4.09m ²
E15- Dormitor Unitate locativa-6-26.20m ²	S=10.23m ²
E16- Sp. de zi si chicineta	S=21.90m ²
E17- Baie	S=4.30m ²
E18- Balcon	S=4.70m ²
E19- Balcon	S=9.09m ²
E20- Balcon	S=19.23m ²
E21- Balcon	S=8.63m ²

- Sutil total etaj= 252.46m²

- ETAJ IV-6 unitati locative

E01- Hol si casa scarii Unitate locativa-1-32.59m ²	S=29.67m ²
---	-----------------------

E02- Sp. de zi si chicineta	S=26.29m ²
E03- Baie	S=6.30m ²
Unitate locativa-2-40.43m ²	
E04- Sp. de zi si chicineta	S=22.89m ²
E05- Baie	S=4.50m ²
E06- Dormitor	S=13.04m ²
Unitate locativa-3-43.14m ²	
E07- Sp. de zi si chicineta	S=26.10m ²
E08- Baie	S=3.94m ²
E09- Dormitor	S=13.10m ²
Unitate locativa-4-42.82m ²	
E10- Sp. de zi si chicineta	S=25.38m ²
E11- Baie	S=4.39m ²
E12- Dormitor	S=13.05m ²
Unitate locativa-5-37.61m ²	
E13- Sp. de zi si chicineta	S=23.29m ²
E14- Baie	S=4.09m ²
E15- Dormitor	S=10.23m ²
Unitate locativa-6-26.20m ²	
E16- Sp. de zi si chicineta	S=21.90m ²
E17- Baie	S=4.30m ²
E18- Balcon	S=4.70m ²
E19- Balcon	S=9.09m ²
E20- Balcon	S=19.23m ²
E21- Balcon	S=8.63m ²

- Sutil total etaj= 252.46m²

Steren=770.00m ²
Sconstruit Sc=308.00m ²
Sdesfasurat Sd TOTAL=1540.00m ²
Sutil etaj=252.46m ²
Sutil Total=1262.30m ²
VOLUM constructie=maxim4410.00m ³

Imobilul va avea in total 30 unitati locative-apartamente.

Terenul studiat va fi împrajmuit și amenajat.

Se vor asigura **16 locuri de parcare auto** în incinta proprietatii.



Se va realiza o structură din cadre din beton armat. Fundația va fi tip radier + diafragme din beton armat la subsol.

Închiderile exterioare vor fi de 30 cm grosime și se vor executa din zidărie de BCA placata la exterior cu polistiren de 10 cm grosime. Pereții interiori se vor realiza din BCA de 25 cm ,respectiv 15 cm grosime.

Placile de peste parter si etaje se vor realiza din beton armat.

Acoperișul peste etajul 4 va fi de tip terasa necirculabila.

Circulația autovehiculelor se face pe strada proiectata IE116848, iar cea pietonala pe trotuarele aferente.

Accesele auto se vor realiza din strada proiectata IE116848 ,iar cea pietonala pe trotuarele aferente. Parcarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei. Parcajele auto au fost introduse in interiorul proprietatii-**16 locuri de parcare** .

Imprejmuirea va avea inaltimea intre 2,00m si 2,20m, spre strada un soclu opac de 50 cm si o parte transparenta dublata cu gard viu, spre vecini alcatuiri care sa nu permita vederea maxim 2,20m.

AMENAJAREA SPATIILOR PLANTATE:

Este obligatorie amenajarea de spatii plantate cu rol decorativ si de protectie de minim **30%** din totalul suprafetei de teren, cu respectarea HCL nr.179/28.04.2017 si HCJ CONSTANTA 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi si al numarului minim de arbusti, arbori, plante decorative si flori .

Spațiile verzi se înscriu în prevederile generale ale zonei. Se propun lucrări de amenajare, caracteristice amenajărilor tip grădină și lucrări de punere în valoare a plantațiilor existente de pe amplasament. Spre proprietățile vecine se va realiza o plantație perimetrală de protecție, realizată prin pomi fructiferi. Se prevede iluminatul decorativ al grădinii proprietate. Se vor planta arbori de talie mijlocie pe amplasament.

Jardinierile cu flori de sezon vor fi amplasate pe balcoanele apartamentelor si pe acoperisul peste etajul 4 care va fi tip terasa inierbata si vor fi întreținute permanent. Se prevăd amenajări cu flori de sezon în tot timpul anului.

Spatii plantate=231.00m² - **30%** din suprafata terenului studiat.

Instalatia utilizata pentru intretinerea (udarea) acestora se va amenaja prin montarea unor instalatii automate pentru irigat.

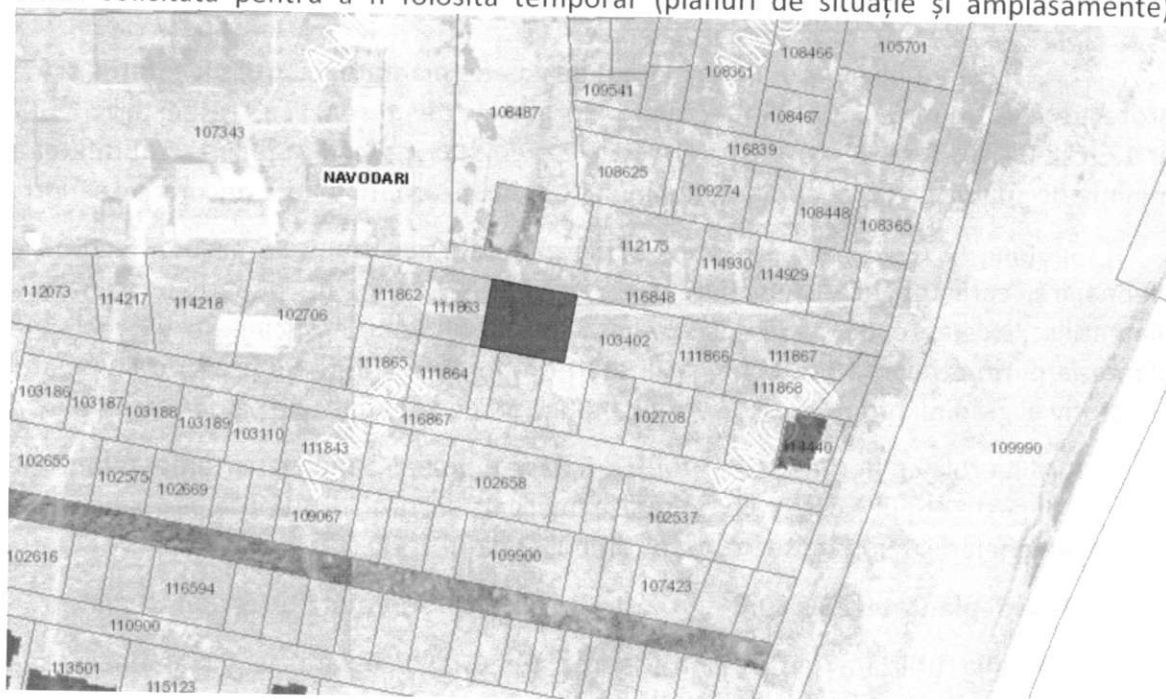
b) justificarea necesității proiectului:

Edificarea obiectivului vine in intampinarea nevoii tot mai crescande a populatiei pentru locuinte, totodata amplasarea constructiei se face in conformitate cu respectarea reglementarilor de urbanism aprobate: LOCUINTE CU CARACTER SEZONIER SAU PERMANENT, DOTARI TURISTICE SI COMPLEMENTARE.

c) valoarea investiției 2.233.000 LEI

d) perioada de implementare propusă: 36 luni de la emiterea autorizatiei de construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);



Terenul este situat in Loc. Navodari, Jud. Constanta, Trup Mamaia Nord, LOT 56/1 si este proprietatea lui Girba Oana, iar investitorii sunt Nicolae Nicolae Florin si Nicolae Carmen cf. Contract atasat in documentatie, avand Cartea Funciara Nr. 103401.

Terenul, in plan are o forma regulata in plan.

Terenul, in suprafata totala de 770.00 m2 este relativ plat si nu se semnaleaza fenomene fizico-geologice active (alunecari sau prabusiri). Cota $\pm 0,00$ a cladirii s-a stabilit cu +75cm mai ridicat fata de cota trotuarului.

VECINATATI:

- La Nord - Teren vecin - IE 116848-strada proiectata -TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
- La Est - Vecin: IE:103402-TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
- La Sud - Vecin: IE:104728; Vecin: IE:104727; Vecin: IE:104729 - TEREN LIBER DE CONSTRUCTII

La Vest – Vecin: IE:111863 - TEREN LIBER DE CONSTRUCTII

a. Functiunea propusa –	Locuinta colectiva
b. Dimensiuni propuse în plan -	21,00m lungime cu 14.70m lățime
c. Regim de înălțime propus -	P+4E
d. Nr. locuri de parcare asigurate pe lot -	sunt asigurate locurile de parcare;
e. Suprafață teren -	St = 770,00 m²
f. Suprafața construită existentă -	Sc_e = 0.00 m²
g. Suprafața construită propusă -	Sc_p = 308,00 m²
h. Suprafața desfășurată existentă -	Sd_e = 0.00 m²
i. Suprafața desfășurată propusă -	Sd_p = 1540 m²
j. POT existent = 0.00 %	POT propus = 40.00 %
k. CUT existent = 0.00	CUT propus = 2.00

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

Investitia va fi realizata pe persoana fizica si are ca obiectiv construirea si ulterior exploatarea cladirii sub functiunea de imobil locuinta colectiva P+4E tip apartamente si imprejmuire teren.

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei propuse.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Fiind vorba de o funcțiune de locuire nu exista instalatii si fluxuri tehnologice.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea”

Pentru destinatia proiectului propus nu exista procese de productie in cadrul exploatarii imobilului rezultat. Doar pentru construirea obiectivului propus, procesele de productie sunt cele obinuite pentru realizarea unei constructii ce constau in lucrari pentru realizarea de cofraje pentru structura de beton armat, montaje de armatura, lucrari de zidarie si lucrari de finisaje.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

La realizarea lucrarilor se utilizeaza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE.

Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale precum: beton, agregate, profile si armaturi, etc. Achizitionate de pe piata interna, de la distribuitori autorizati.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Imobilul va dispune de instalatii de apa, canalizare , curent electric si gaze , urmind a se bransa la rețelele existente in zona cf. Avize/acorduri obtinute.

Alimentarea cu apa Imobilul va fi dotat cu obiecte sanitare: lavoare,cazi de dus, wc. si consumatoare de apa potabila.

Pentru alimentarea cu apa se propune un brasament care va deservi tot imobilul. Daca parametri de debit si presinune nu vor fi atinsi prin acest brasament se va monta o statie de ridicare a presiuni sau a debitului (hidrofor).

Evacuarea apelor uzate – Apele menajere se vor colecta in retea de canalizare cf. Aviz RAJA obtinut.

Solutiile de racordare a noilor constructii la utilitati vor face obiectul unui proiect separat care se va intocmi la cererea beneficiarului, de catre firme agrementate de detinatorii de retele si vor respecta conditiile impuse de acestia si de legislatia in vigoare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja si intretine ca spatii verzi.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Se vor folosi caile de acces existente- Accesul principal pietonal in incinta se realizeaza pe latura de vest a proprietatii, din strada C2. Accesul de la parter la etajele curente se face cu ajutorul unor scari interioare realizata din beton armat si a unui lift.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Nu se folosesc resurse naturale in faza de constructie sau de functionare.

- metode folosite în construcție/demolare:

Se vor folosi metodele de construcție acceptate conform standardelor.

Structura de rezistență a construcției va fi realizată în cadre din beton armat.

Sistemul de fundare va fi realizat din radier din beton armat.

Construcția va fi protejată în exterior cu un trotuar de gardă cu lățime de 1m, separat de peretele exterior prin intermediul unui dop de bitum de etansare.

Planșeul peste parter și etajele curente vor fi realizate din beton armat.

Inchiderile se vor realiza din BCA și se vor izola cu polistiren expandat.

Tamplăria va fi din profile PVC cu rupere termică și cu geam termopan din sticlă clară la ferestrele și ușile exterioare.

Finisajele la pardoseli vor fi executate din parchet laminat în camere, din gresie ceramică portelanată antiderapantă în baie și holuri.

Peretii și tavanele se vor finisa cu vopsitorii lavabile de calitate superioară.

La exterior se vor realiza tencuieli decorative și zugrăveli lavabile.

Treptele vor fi placate cu gresie semimată antiderapantă.

După ridicarea construcției la stadiul "gri" se vor executa finisajele exterioare și interioare conform proiect autorizat. Pentru demolare nu este cazul în proiectul propus.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Executarea/realizarea construcției până la punerea în funcțiune va fi cuprinsă în intervalul de timp 36 luni conform Autorizației de Construire (după emitere).

Termenul de dare în folosință este strâns legat de parcurgerea etapelor de reglementare a investiției cât și de influența factorilor caracteristici din perioada derulării propriu-zise a lucrărilor (intemperii, lucrări neprevăzute, etc.). Durata lucrărilor este preconizată pentru 36 de luni.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Construcția propusă se încadrează în prevederile impuse prin documentațiile de urbanism aprobate: LOCUINTE CU CARACTER SEZONIER SAU PERMANENT, DOTĂRI TURISTICE ȘI COMPLEMENTARE.

Nu exista incompatibilitati functionale legate de cladirile cu care imobilul se invecineaza-
NU EXISTA CONSTRUCTII VECINE.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Asigurarea utilitatilor se va realiza prin racordarea la cele existente; eliminarea apelor menajere se va face prin record la rețeaua publica de canalizare; eliminarea deseurilor menajere se va face prin contract cu o firma agreata de catre municipalitate.

- alte autorizații cerute pentru proiect:

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul. Prezentul proiect nu are ca obiect lucrari de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Nu este cazul. Distanța amplasamentului studiat fata de cea mai apropiata granita (Bulgaria) este de peste 55 km proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Nu este cazul.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile:

Nu este cazul.



- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Pct.	E(m)	N(m)
6	790080.534	320267.266
2	790050.242	320272.838
3	790045.719	320248.251
5	790076.011	320242.679

Suprafata totala masurata = 770mp

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Sursele de poluanți a factorului de mediu apă provenite de la organizarea de santier sunt:

- posibilele scurgeri accidentale de lubrifianți sau carburanți care ar putea rezulta datorită funcționării utilajelor și celorlalte mijloace de transport folosite în cadrul organizării de santier

- orice evacuare de ape uzate neepurate în apele de suprafață, pe sol sau în apele subterane :

În timpul desfășurării operațiunilor în cadrul organizării de șantier este strict interzisă evacuarea apelor reziduale tehnologice în apele de suprafață sau subterane.

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate în WC ecologic care se va vidanța periodic de către o firmă specializată.

În cazul afectării calității apelor prin posibile pierderi accidentale de carburanți și uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport și utilajele necesare desfășurării lucrărilor de organizare de șantier, pentru prevenirea acestui tip de poluări accidentale vor fi instituite o serie de măsuri de prevenire și control, respectiv:

- respectarea programului de revizii și reparații pentru utilaje și echipamente, pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor;
- operațiile de întreținere și alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locații cu dotări adecvate;
- dotarea locației cu materiale absorbante specifice pentru compuși petrolieri și utilizarea acestora în caz de nevoie.

Depozitarea temporară de materiale de construcții în vrac care pot fi spălate de apele pluviale și ar putea polua solul și subsolul va fi făcută în spații închise sau acoperite.

În condițiile respectării proiectelor de construcții și instalații nu vor fi poluări accidentale ale apelor.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

În perioada de construcție, sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcții și prelucrarea solului) și mobile (trafic utilaje și autocamioane – emisii de poluanți și zgomot).

Toate aceste categorii de surse din etapa de construcții / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață, liniare.

Principalul poluant care va fi emis în atmosferă pe perioada de executie va fi reprezentat de pulberi totale în suspensie – în special TSP și fracțiunea PM10.

O proporție însemnată a lucrărilor include operații care se constituie în surse de emisie a prafului. Este vorba despre operațiile aferente manevrării pământului, materialelor balastoase și a cimentului/asfaltului și a celorlalte materiale, precum săpături (excavări), umpluturi (descarcare material, împrăștiere, compactare), lucrări de infrastructură.

O sursă de praf suplimentară este reprezentată de eroziunea datorată vântului, fenomen care însoțește lucrările de construcție, datorită existenței pentru un anumit interval de timp, a suprafețelor de teren neacoperite expuse acțiunii vântului.

Particulele rezultate din gazele de esapament de la utilaje se încadrează, în marea lor majoritate, în categoria particulelor respirabile.

Disponerea geografică, administrativă, topografică, precum și direcția dominantă a vânturilor au o contribuție favorabilă la atenuarea impactului emisiilor de gaze de combustie asupra zonelor afectate.

Un aspect important îl reprezintă faptul că toate materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile strict necesare și în etapele planificate, evitându-se astfel depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe șantier și supraîncărcarea șantierului cu materiale.

Se estimează că impactul va fi strict local și de nivel redus. Pe perioada de exploatare a construcției sursa de poluare a aerului poate fi reprezentată de centralele termice proprii.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pentru nivelul de zgomot / vibrații - se vor respecta condițiile impuse prin HG nr.321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sănătății nr.536/1997 (nivel acustic la limita incintei), cu modificările ulterioare, STAS nr. 10009/1988 ,

Acustica urbană- Limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS nr. 6156/1986- protecția împotriva zgomotului în construcțiile civile și social-culturale - limite admisibile, alți parametri de izolare acustică.

IN FAZA DE EXECUTIE :

In acesta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de lucru , cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate de obicei pe parcursul zilei. Amploarea proiectului fiind redusa, nu se constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

In cadrul activitatii nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra mediului, dar vor fi luate masuri pentru diminuarea acestora.

Se vor urmări – prin masurare – nivelurile de zgomot si se vor lua masuri astfel incat sa fie respectate urmatoarele valori recomandate prin HG 321/2005 :

- Lech (A) zi (orele 7-19) = 60 dB
- Lech (A) seara (orele 19-23) = 55 dB
- Lech (A) noaptea (orele 23-7) = 50 dB

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: Nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

IN FAZA DE EXECUTIE :

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Constructia va dispune de :

- containere (europubele) pentru colectarea temporara a deseurilor menajere si asimilabile, in vederea eliminarii lor finale la groapa de gunoi.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Impactul asupra vegetatiei poate fi resimțit în perioada executării lucrărilor, datorită creșterii cantităților de pulberi sedimentale ce pot avea usoare implicații asupra vegetatiei din vecinătatea amplasamentului.

În momentul amenajării de spații verzi, activitatea microorganismelor din sol se va reface. Trebuie avută în vedere depozitarea separată a solului fertil decopertat ce poate fi reutilizat față de restul solului excavat.

În timpul funcționării, natura activității și amplasarea obiectivului exclude posibilitatea afectării în vreun mod a faunei și a florei terestre.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Distanța față de obiectivele de interes public, respectiv investiții, monumente istorice și de arhitectură, zone de interes tradițional este suficient de mare pentru ca acestea să nu fie afectate.

Distanța obiectivului propus față de Marea Neagră este de aproximativ de **260 metri**.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

IN FAZA DE EXECUȚIE :

Deseurile rezultate in faza de construire curind materiale inerte precum :

- pamant din sapaturi
- moloz
- pietris
- material lemnos si metalic, etc

Aceste deseuri vor fi colectate si evacuate de unul din operatorii de salubritate.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Deseurile produse in urma activitatii desfasurate

- deseuri municipale amestecate - cca 0,5 tona/an
- deseuri ambalaje de hartie - cca 10 kg/luna
- deseuri de materiale plastice - cca 15 kg/luna
- deseuri textile - cca 15 kg/luna
- deseuri biodegradabile - cca 50 kg/luna

Deseurile colectate (tipuri, compozitie, cantitati, frecventa):

- Deseurile municipale amestecate sunt colectate in pubele amplasate in spatii special amenajate. Vor fi predate periodic (saptamanl) la societatea cu care este incheiat contractul de salubritate
- Deseurile de ambalaje , hartie si textile sunt colectate separat, pe tipuri in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.
- Deseurile de materiale plastice sunt colectate separat , pe tipuri, in speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.
- Deseurile de grasimi si resturi de hidrocarburi sunt colectate separat , pe tipuri, in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea neutralizarii acestora.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

În cadrul procesului de construire nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Nu se produc sau utilizează substanțe sau preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Ținând cont de tipul de activitate propusă prin proiect se preconizează ca acest tip de obiectiv nu va avea un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu din zonă, urmând să se înregistreze o ușoară presiune doar în timpul lucrărilor de construcție.

Factor de mediu apă

Conform caracteristicilor proiectului propus, nu se prevede prelevarea de apă din sursă subterană sau de suprafață din zona amplasamentului, deci nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei și nici nu vor fi afectate în secundar alte activități dependente de această resursă.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate și nici ape uzate epurate în emisar natural, deci nu va exista potențial impact asupra calității apelor de suprafață indusă de o astfel de acțiune.

Pe amplasament nu vor exista rezervoare de combustibil, uleiuri sau alte substanțe cu potențial ridicat pentru apele de suprafață sau subterane, în caz de deversare.

Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate (menajere), exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuarea in reseaua de canalizare indicatorii de calitate impusi de NTPA 002/2005.

In perioada de implementare a proiectului se vor genera de pe santier ape uzate de tip menajer de la facilitatile igienico-sanitare asigurate pentru personalul muncitor.

Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare a excavarii si manipularii pamantului. De asemenea, mijloacele de transport si utilaje folosite pentru realizarea lucrarilor vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NO_x, SO_x, CO, pulberi, metale grele). Regimul emisiilor acestor poluanti este, ca si in cazul emisiilor de pulberi generate de excavari, dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie. Fenomenul apare datorita existentei suprafetelor de teren expuse actiunii vantului, urmare a decopertarii solului.

Tinand cont de anvergura investitiei si conditiile de dispersie din zona (caracteristicile Dobrogei si in special zonei litorale) se apreciaza ca nu vor exista influente majore, cuantificabile, in ceea ce priveste calitatea aerului in zona.

Dupa finalizarea obiectivului se va inregistra presiune suplimentara asupra acestui factor de mediu in cazul arderii combustibilului in centrala termica.

Factor de mediu sol/subsol

Se va inregistra impact negativ redus, pe termen scurt, urmare a fenomenelor de tasare in zonele ocupate temporar pentru implementarea proiectului.

Asupra solului din zona se pot inregistra modificari calitative sub influenta poluantilor prezenti in aer. Este insa o lucrare de dimensiuni reduse, fara o dislocare masiva de personal si echipamente/utilaje in zona, astfel incat nu se preconizeaza inregistrarea unor influente cuantificabile in acest sens.

Impactul in zona construita se va inregistra pe termen lung, perioada de viata a constructiei. Se apreciaza insa ca in zona respectiva calitatea solului este slaba din punct de vedere al valorificarii ca suport biologic pentru biodiversitate, dat fiind antropizarea zonei si traficul rutier din zona.

Factor de mediu biodiversitate:

In planurile urbanistice aprobate , terenul studiat are destinatia, conform mentiunilor din certificatul de urbanism atasat in documentatie.

Speciile de importanta conservativa si asociatiile vegetale valoroase lipsesc. Vegetatia specifica supralitoralului din dreptul orasului Navodari se caracterizeaza printr-o puternica antropizare si ruderalizare. Vegetatia ierboasa este caracterizata prin prezenta speciilor ruderales vegetale, specifica aglomerarilor urbane (*Carduus acanthoides*, *Cichorium inthibus*) fiind influentata din punct de vedere calitativ de ariditatea intregii zone si de substratul nisipos.

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara acestora.

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrari limitate in timp si intr-o zona antropizata, rezidentiala si turistica, nu se prognozeaza un impact negativ asupra calitatii biodiversitatii din zona.

Pe perioada de functionare a obiectivului nu se vor inregistra presiuni suplimentare asupra factorului de mediu biodiversitate fata de situatia prezenta (caracteristica zonei, nu aduce o presiune suplimentara, cuantificabila asupra biodiversitatii)

Peisajul

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea edificarea constructiei, dar pe termen lung, pe toata perioada de viata a obiectivului nu se va inregistra impact negativ vizual final al obiectivului, dat fiind tipul de proiect si raportarea la caracteristicile zonei.

Mediul social si economic

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari de populatie in zona.

Deoarece zona in care se va executa lucrarea este in curs de dezvoltare si este amenajata (cai de acces, utilitati etc) pentru a permite si a facilita constructia de cladiri, precum si existenta altor cladiri in constructie sau finalizate in zona, lucrarea in cauza are impact redus asupra terenului si vecinatatilor, iar impactul asupra sanatatii umane este minim.

Se poate crea disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, dar acestea au un caracter izolat si frecventa redusa.

Natura impactului este directa si pe termen scurt si mediu asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor. Lucrarile in cauza vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatatii starea actuala a terenului (teren viran liber de constructii sau plantatii).

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

Impactul va avea caracter local izolat in limitele amplasamentului studiat si a vecinilor limitrofi.

- magnitudinea și complexitatea impactului:

Impactul va fi redus, constructia propusa fiind de complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare.

- probabilitatea impactului: Redus.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: Impactul va fi pe termen scurt, si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarilor.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.

- natura transfrontalieră a impactului: Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

In conditiile in care se aplica masurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apa, aer, sol, zgomot, nu este necesara monitorizarea calitatii factorilor de mediu in perioada derularii lucrarilor de constructii cat si in perioada functionarii

obiectivului. Se impune respectarea cerintelor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor iar in ce priveste apa uzata generata, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul, proiectul nu se incadreaza in prevederile sus mentionate.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

In scopul realizarii obiectivului proiectat organizarea de santier se amenajeaza in cadrul terenului detinut de beneficiar.

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren – doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar, iar dupa terminarea acestora surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate prin autorizatia de construire.

Nu sunt surse de poluanti in cadrul organizarii de santier, astfel ca nu exista nici un impact poluant asupra mediului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Dupa finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmeaza etapa de dezafectare, care va fi data de durata de functionare a imobilului. Aceasta presupune dezafectarea constructiilor, golirea si curatarea structurilor subterane (conducte), curatarea terenului de posibile resturi de materiale de constructie, umplerea excavatiilor cu pamant de calitate similara cu cel din zona invecinata acestora.

Lucrarile de dezafectare se vor face in conditii de protectie pentru calitatea factorilor de mediu si in conformitate cu cerintele de avizare ale legislatiei de mediu.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a)** descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b)** numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c)** prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d)** se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e)** se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f)** alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Semnătura și/sau semnatura

.....



George-Andrei
URETU

