

- ✓ Foaie de titlu
- ✓ Borderou general – memoriu de prezentare

## **PIESE SCRISE**

I. DENUMIREA PROIECTULUI

II. TITULARUL

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

**XII. ANEXE - PIESE DESENATE**

**XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:**

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE**

**XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. .... PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III - XIV**

**PIESE DESENATE**

**I. PLAN DE INCADRARE IN ZONA**

**II. PLAN DE SITUATIE**

**Conținutul cadru al memoriului de prezentare**

**I. Denumirea proiectului**

SUPRAETAJARE CU NIVEL IN LIMITA A 20% DIN SUPRAFATA DESFASURATA CONFORM LEGII 50/1991 PROIECT AUTORIZAT CU AC 418/19.06.2019, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA SI MODIFICARE FATADE  
ADRESA PROIECTULUI: JUD. CONSTANTA, ORAS NAVODARI, ZONA MAMAIA NORD, STR.T12, LOT 2, NR. CADASTRAL 116683

**II. Titularul**

- numele

TOTH STEFAN

- adresa / sediul social

jud. Constanta, oras Navodari, str. Pescarusului, nr. 90, bl. CP3, sc. B, ap. 17

- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

0731392691

- numele persoanelor de contact:

TOTH STEFAN

- responsabil pentru protecția mediului

TOTH STEFAN

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect**

a) un rezumat al proiectului:

Se propune supraetajarea cu un nivel in limita a 20% din suprafata construita desfasurata conform legii 50/1991, proiect autorizat cu AC 418/2019,recompartimentari interioare si schimbare fatade. Imobilul va avea functiunea de apartamente si camere de inchiriat.

Proiectul initial autorizat P+4E insumeaza un numar de 24 unitati locative. Prin supraetajarea propusa, se vor amenaja alte 6 unitati locative la nivelul etajului 5. In urma modificarilor propuse, va rezulta un imobil P+5E avand urmatoarea desfasurare functionala: la nivelul parterului parcare care asigura un numar de 18 locuri de parcare, din care 6 sunt in sistem Klaus. Tot la parter se afla intrarea si casa scarii dar si o camera pentru colectionarea gunoiului. La nivelul etajelor 1-5 se vor amenaja apartamente si camere de inchiriat in numar total de 30.

IMOBILUL PREZENTAT VA AVEA URMATOARELE DATE:

Suprafata teren cf acte	500.00 mp
S construita autorizata	175.00 mp
S desfasurata autorizata	875.00 mp
S construita propusa	175.00 mp – SE MENTINE
S desfasurata propusa	1050.00 mp
P.O.T. autorizat	35.00%
P.O.T. propus	35.00% – SE MENTINE

C.U.T. autorizat	1.75
C.U.T. propus	2.10
Funcțiunea	Apartamente si camere de inchiriat
Categoria de importanta	C
Clasa de importanta	III
Grad de rezistenta la foc	II
Risc de incendiu	Mare la parter si mic la etaj
Numar niveluri propus	P+5E

Spatiu verde amenajat conform HCJC 152/2013- minim 50% = 250.00 mp

La nivelul parterului se afla parcare care asigura un numar de 18 locuri din care 6 sunt in sistem Klaus.

Amplasarea cladirii fata de limita de proprietate:

- 1.00 m retragere fata de limita de proprietate din nord;
- 5.34 m retragere fata de limita laterala de proprietate din est;
- 4.10 m retragere fata de limita laterala de proprietate din sud;
- 5.12 m retragere fata de limita posterioara de proprietate din vest;

Cladirile invecinate cele mai apropiate fata de imobilul propus sunt:

- spre N, teren liber de constructii;
- spre S, teren liber de constructii;
- spre E, teren liber de constructii
- spre V, strada T12.

S-a realizat un studiu de insorire pentru a demonstra ca se respectă prevederile O.M.S 119/2014, respectiv asigurarea conditiei **de insorire minima de o ora si jumătate la solstitiul de iarna** a constructiilor invecinate. De asemenea imobilul proiectat va beneficia de insorire a camerelor cu mult peste cele minim doua ore, inscriindu-se in cerintele normativelor.

In conformitate cu prevederile art.1.2.12. din Normativul P118-99, cladirea se incadreaza in categoria "constructiilor civile pentru locuit", avand :

Funcțiunea principala : cazare turistica de tip apartamente;

**\*Categoria si clasa de importanta**

Categoria de importantă a construcției: **C**– conform HGR nr. 766/1997

Clasa de importanță a construcției: **III** – conform P100/1-2013

**\*Tip si particularitati specifice constructiei:**

- construcție civilă cu regim normal de inaltime;
- regim de înăltime: **P+5E**; Clădirile cu funcțiunea de apartamente si camere de inchiriat sunt considerate clădiri înalte, dacă au peste P+11 niveluri supraterane, conform art. 4.2.8 din P118/99.

Cerinta de securitate la incendiu implica realizarea constructiilor astfel incat sa se asigure:

- protectia si evacuarea utilizatorilor, tinand seama de varsta si de starea lor fizica;
- limitarea pierderilor de bunuri;
- preintampinarea propagarii incendiului;
- protectia pompierilor si a altor forte care intervin pentru evacuarea si salvarea persoanelor, protejarea bunurilor periclitata, limitarea si stingerea incendiului si inlaturarea unor efecte negative ale acestuia.

b) justificarea necesitatii proiectului

Creșterea numărului de locuitori și dezvoltarea economică a zonei Mamaia Nord a atras după sine sporirea cererii de locuințe, astfel încât construcția de imobile cu spații de locuit, spații comerciale și de recreere este în continua expansiune.

c) valoarea investitiei

Aproximativ 177 450.00 RON.

d) perioada de implementare propusa

Aproximativ 24 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Planul de amplasament și Planul de situație vor fi atasate ca anexe la această documentație.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

Cladire cu funcțiunea de apartamente și camere de inchiriat.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Nu este cazul. Imobilul supus avizării este cladire de apartamente și camere de inchiriat nu este o cladire industrială.;

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Nu este cazul. Imobilul supus avizării este cladire de apartamente și camere de inchiriat nu este o cladire industrială.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Nu este cazul. Imobilul supus avizării este cladire de apartamente și camere de inchiriat nu este o cladire industrială.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Imobilul ce urmează a se construi va fi racordat la toate utilitățile existente în zona cu bransament propriu: Apa curentă; Energie electrică; Canalizare; Gaz; Telefonie și Cablu TV.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Terenul neconstruit va fi amenajat prin plantări peisagere cu pomi, arbuști, plante mici, etc.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesele pietonale se realizează de pe trotuarele aferente străzii T12.

Accesul auto se realizează din strada T12. **În incinta proprietății se vor asigura un total 18 locuri de parcare.**

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Nu este cazul.

- metode folosite în construcție/demolare:

Sistemul constructiv:

Sistemul constructiv pentru imobilul S+P+3E este alcatuit din stalpi, diafragme, grinzi si placi din beton armat.

Descrierea detaliata a sistemului constructiv este data in proiectul si memoriul tehnic de la specialitatea structura.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare:

- solutii si tehnologii prevazute pentru inchideri exterioare si compartimentari: pereti zidarie termoizolata / pereti gipscarton;
  - materiale, grosimi, prescriptii tehnice care trebuie respectate
- pereti inchideri exterioare: zidarie 250mm/300mm grosime;
- pereti compartimentare: zidarie de 200mm si pereti din gipscarton 150mm;
- planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea în functiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

In **perioada functionarii obiectivului** activitatea va fi una specifica zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va incadra in limitele prevazute de STAS 10009/88 Acustica urbana.

- relatie cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu a fost cazul. Imobilul respecta prevederile PUZ-ului aprobat (Conform Plan Urbanistic Zonal, terenul se afla in zona care permite urmatoarele destinatii: locuinte colective, hoteluri, apart-hoteluri, sedii de firme, birouri pentru exercitarea profesii liberale, alimentatie, servicii, comert.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): Imobilul se va racorda la rețelele edilitare existente in zona, care au gabarite suficiente pentru a cuprinde si racordarea acestei cladiri.

- alte autorizații cerute pentru proiect:

Nu este cazul.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- planul de executie a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:

Nu se vor realiza lucrari de desfiintare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:

Accesul pietonal se realizeaza din strada T12 si cel auto se realizeaza din strada T12. In incinta proprietatii se vor asigura un total 18 locuri de parcare, dintre care 6 in sistem Klaus.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):

Nu se vor realiza lucrari de desfiintare.

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Terenul, cu nr. cadastral 116683, se găsește în orașul Navodari. Acesta se află la o distanță de aproximativ 80 km față de cea mai apropiată graniță și anume cea cu Bulgaria.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Amplasamentul studiat nu se află în zona patrimoniului cultural potrivit Listei monumentelor istorice.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Folosința planificată a imobilului este clădire cu funcțiunea de apartamente și camera de închiriat.

- politici de zonare și de folosire a terenului:

În conformitate cu documentațiile urbanistice avizate și aflate în vigoare.

- arealele sensibile;

Terenul pe care urmează să se desfășoare șantierul nu este situat în incinta unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre. Amplasamentul este situat la peste 1000 m de aria protejată ROSPA 0076 Marea Neagră. Considerăm că noul obiectiv nu va avea influențe negative. Amplasamentul nu constituie zona de cuibarire sau de hranire pentru speciile de păsări care au determinat desemnarea zonei de litoral a Marii Negre drept Sit Natura 2000.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

NR. PCT.	COORDONATE PUNCTE DE CONTUR	
	X [m]	Y [m]
1	319117.760	788930.503
2	319118.820	788930.710
3	319128.640	788932.630
4	319139.352	788934.722
5	319143.107	788910.987
6	319121.153	788909.273

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: corpurile de apă de suprafață apropiate de amplasamentul studiat sunt reprezentate de **Canalul Midia Navodari** care se afla la o distanță de aproximativ 150 m la vest față de amplasament. Lucrarile care vor fi demarate pe santier nu vor afecta **resursele de apă subterane**, deoarece toate lucrarile întreprinse se vor desfășura deasupra nivelului pânzei freatice.

Pentru asigurarea calitatii factorului de mediu apă se vor lua următoarele măsuri generale:

### **1. În perioada executării lucrărilor de saniter:**

- împrejmuirea organizării de santier;
- utilizarea toaletelor ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient în cadrul organizării de santier;
- Stationarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de santier, numai în spații special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibil în incinta santierului;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate. Se va aplica un management corespunzător al gestionării materialelor și deșeurilor astfel încât acestea să nu ajungă în apă mării sau pe plajă;
- se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta santierului;

### **2. În perioada funcționării obiectivului:**

- obiectivul se va bransa la rețeaua de apă și canalizare;
- se vor corela lucrările de construire a obiectivului cu cele de realizare a bransamentelor de alimentare cu apă și canalizare;
- indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- se va monta separator de grăsimi înainte de evacuarea apelor uzate provenite de la bucătărie, în rețeaua de canalizare;
- apele pluviale convențional curate vor fi colectate de pe terase și învelișuri prin intermediul sifoanelor și rigolelor și vor fi deversate în rețeaua de canalizare;
- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: apele provenite din parcaje vor fi filtrate printr-un separator de hidrocarburi pentru a deveni convențional curate și abia apoi vor ajunge în rețeaua de canalizare a orașului.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri: Meteorologic, județul Constanța aparține în proporție de 80% sectorului cu climă continentală și în proporție de 20% sectorului cu climă de litoral maritim. În vecinătatea obiectivului nu există obiective industriale care să reprezinte surse semnificative de poluare a aerului.



Igiena aerului implica asigurarea calitatii aerului in spatiile interioare, respective crearea unei ambiante atmosferice optime, astfel incat sa nu existe degajari de substante poluante provenite din exteriorul sau interiorul cladirii (sol, materiale de constructii, etc.).

Asigurarea igienei finisajelor interioare:

- evitarea emisiei de gaze toxice: sunt interzise finisajele realizate din materiale de constructii ce contin substante toxice ce pot emite gaze nocive, periculoase pentru sanatate;
- evitarea formarii ciupercilor: se vor lua masuri pentru evitarea formarii condensului prin rezolvarea corecta a inchierii exterioare si asigurarea unei ventilatii corespunzatoare.

Asigurarea unei ventilatii corespunzatoare:

- ventilatie naturala – 0.5... 1 mc/h;
- ventilatie mecanica (bucatarie) – 45... 120 mc/h.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

Sursele de zgomot din zona analizata sunt cele specific zonelor urbane: traficul rutier, turism si activitati conexe.

Nivelele de zgomot receptionate depind de:

- nivelul zgomotului la sursa;
- distanta de la sursa de zgomot la receptor;
- conditii meteorologice;
- gradul in care transmiterea zgomotului este obstructionata.

In **perioada realizarii investitiei** se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinate in principal de:

- intensificarea traficului in zona, ca urmare a necesitati de aprovizionare a santierului cu material, echipamente si utilaje;
- executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In **perioada functionarii obiectivului** activitatea va fi una specifica zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va incadra in limitele prevazute de STAS 10009/88 Acustica urbana.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

In scopul diminuarii surselor de zgomot, **in perioada realizarii investitiei** se vor lua masuri precum:

- utilizarea de echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificarea periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care nu sunt in activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor in intervalele de timp in care se realizeaza descarcarea materialelor;
- folosirea unor utilaje cu capacitate de productie adaptate la volumele de lucrari necesare, astfel incat acestea sa aiba asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe, etc.).

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații:

Nu exista surse care sa provoace radiatii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu exista surse care sa provoace radiatii.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime:

În perioada executiei lucrarilor de constructie cat si perioada functionarii obiectivului,

principalele surse de poluare ale solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse material, fie de la utilajele si echipamentele folosite;

- depozitarea de deseuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat in afara spatiilor special amenajate in zona obiectivului;

- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Principalele masuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/ subsol sunt:

- deseurile rezultate in urma lucrarilor prevazute in proiect (deseuri din constructii si deseuri menajere) se vor colecta selectiv pe categorii in spatii special amenajate si vor fi

valorificate prin societati autorizate in colectarea si valorificarea lor;

- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere, direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora;

- se va urmari transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se astfel stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de producere si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;

- in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va intervine imediat cu materialul absorbant;

- se va verifica periodic integritatea constructiilor si starea retelelor de alimentare cu apa si canalizare, pentru evitarea infiltrarilor de apa in sol sau a scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta integritatea terenurilor, dar determina si aparitia unor fenomene de poluare a solului, subsolului si apelor freatice.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Terenul pe care urmeaza sa se desfasoare santierul nu este situat in incinta unei arii naturale protejate, iar realizarea si functionarea obiectivului nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Amplasamentul este situat la peste 1000 m de aria protejata ROSPA 0076 Marea Neagra.

Consideram ca noul obiectiv nu va avea influente negative. Amplasamentul nu constituie zona de cuibarire sau de hranire pentru speciile de pasari care au determinat desemnarea zonei de litoral a Marii Negre drept Sit Natura 2000.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Terenul pe care urmeaza sa se desfasoare santierul nu este situat in incinta unei arii naturale protejate.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Obiectivul vizat nu se afla in zona de siguranta si protectie a amenajarilor hidrotehnice, perimetrul de protectie hidrogeologica, a infrastructurii de transport de interes public, in zone aferente construirii cailor de comunicatii, in zonele de protectie sanitara, zone de risc de inundabilitate, alunecari de teren, etc

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

In perioada de executie a lucrarilor se vor implementa toate masurile necesare, astfel incat acestea sa nu devina sursa de discomfort.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

In **perioada executării lucrărilor de construcție** se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de de deseuri:

- **deseuri menajere** – acestea vor fi colectate in recipient inchise, tip europubele si depozitate in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate local;

- **resturi de materiale de constructii** – se vor colecta pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr.95/2005 sau in vederea unei eventuale valorificari;

Igiena evacuării gunoaielor implica solutionarea optima a colectarii si depozitarii deseurilor menajere, astfel incat sa nu fie periclitata sanatatea oamenilor.

Asigurarea capacitatii de colectare a deseurilor menajere: contract cu firma de salubritate.

In **perioada functionarii obiectivului**, se vor genera cu precadere deseuri menajere. Se va implementa un sistem de colectare selectiva a acestora. Inainte de punerea in functiune a obiectivului se va incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/ eliminarea deseurilor.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Pe durata lucrarilor de constructie se va urmări diminuarea cantitatilor de deseuri generate.

- planul de gestionare a deșeurilor:

- Lucrarile vor fi realizate dupa normele de calitate in constructii astfel incat cantitatile de deseuri rezultate sa fie limitate la minimum.

- De asemenea, se vor lua masuri ca aceste tipuri de deseuri sa nu fie depozitate in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora in incinta organizarii de santier.

- Este important sa se urmareasca transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitand astfel depozitarea lor pentru un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri.

In **perioada executării lucrărilor de santier** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport si functionarea utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SOx, NOx, CO2, particule in suspensie, compusi organici volatili, etc.

Tipurile de deseurilor care apar pe perioada lucrarilor de construire sunt urmatoarele:

**17 01 beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice**

17 01 01 Beton

17 01 02 Cărămizi

17 01 03 țigle și produse ceramice

17 01 07 amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06

**17 02 lemn, sticlă și materiale plastice**

17 02 01 Lemn

17 02 02 Sticlă

17 02 03 Materiale plastice

**17 03 amestecuri bituminoase, gudron de ulei și produse gudronate**

17 03 01\* asfalturi cu conținut de gudron de ulei

17 03 02 asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01

**17 04 metale (inclusiv aliajele lor)**

17 04 01 cupru, bronz, alamă

17 04 02 Aluminiu

17 04 03 Plumb

17 04 04 Zinc

17 04 05 fier și oțel

17 04 06 Staniu

17 04 07 amestecuri metalice

**17 06 materiale izolante și materiale de construcții cu conținut de azbest**

17 06 04 materiale izolante

**17 08 materiale de construcții pe bază de ghips**

17 08 02 materiale de construcții pe bază de ghips

De asemenea, lucrarile de amenajare a obiectivului pot determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Pentru a diminua impactul asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de santier se recomanda:

- imprejmuirea corespunzatoare a organizarii de santier;
- utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera;

**In perioada de functionare a obiectivului**, principalele surse de emisii vor fi reprezentate de traficul auto care se desfasoara in zona adiacenta in perioada estivala.

- instalatiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Avand in vedere ca sursele de poluare asociate activitatilor care se vor desfasura în faza de executie sunt surse libere, deschise și au cu totul alte particularitati decat sursele aferente unor activități industriale sau asemanatoare, nu se poate pune problema unor instalatii de captare - epurare - evacuare în atmosfera a aerului impurificat și a gazelor reziduale.

Se recomandă constructorului următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face în stații de alimentare centralizate;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor;
- verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de esapament și punerea lor în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:  
Nu se vor utiliza în cadrul proiectului propus preparate chimice periculoase.
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.  
Nu se vor utiliza în cadrul proiectului propus preparate chimice periculoase.

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosoliștelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Având în vedere că nu este un proiect de mare anvergură și că are ca principală funcțiune locuirea, categoriile punctate mai sus nu vor fi afectate în nici un fel.

Lucrările de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrările se derulează pe o perioadă scurtă de timp.

Specificul lucrărilor de construcție presupune ocuparea temporară a solului cu utilaje și construcții standardizate și nu va avea un impact negativ asupra solului.

În eventuala perioadă de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de șantier și funcționarea utilajelor pentru transport, zgomotul fiind produs local și temporar.

În procesul tehnologic de construcție toate deșeurile rezultate vor fi colectate în pubele tipizate și preluate de serviciile de salubritate specializate în zonă. Lucrările în cauză vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate, datorită faptului că lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea actuală a terenului.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);  
Finalizarea lucrărilor de construcție nu are un impact negativ asupra populației și nici asupra mediului înconjurător, întrucât lucrările de construcție sunt cu caracter temporar.
- magnitudinea și complexitatea impactului:

Caracteristicile impactului potential decurg doar din activitatile de construire. Se poate considera ca impactul pe perioada de construire este pe termen scurt.

- probabilitatea impactului:

Impactul direct asupra locuitorilor din zona poate aparea numai in caz unui accident in timpul transportului sau manevrarii utilajelor si materialelor de constructii. Totodata poate aparea impact direct cauzat de caderea unor componente daca are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populatiei si sanatatii umane lucratorii vor fi informati si instruiti cu privire la respectarea regulilor privind protectia calitatii apelor si prevenirea accidentelor.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Impactul va fi pe termen scurt, si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarii. terenul se va aduce la starea initiala dupa terminarea lucrarilor de construire.

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Se vor lua masurile necesare de protective si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.

Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructii, va genera o serie de poluanti specifici arderii combustibilului. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi reasectate pe intreaga perioada de desfasurare a lucrarilor de constructii.

In perioada de exploatare, imobilul nu produce emisii de poluanti in aer.

Zgomotul din perioada de desfasurare a lucrarilor de constructii poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele folosite pe santier pentru activitatile de construire, se diminueaza pe masura cresterii distantei fata de sursa.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Nu sunt necesare dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

- B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor și nu va afecta domeniul public.
- se va realiza împrejmuirea organizării de șantier;
- accesul în organizarea de șantier va avea loc controlat, atât pentru personal cât și pentru autovehicule;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu o toaletă ecologică prevăzută cu lavoar;
- materialele de construcții vor fi aduse zilnic pe amplasament, în cantități reduse, conform graficului de lucrări.
- localizarea organizării de șantier:

Conform planului de situație, atașat ca anexa acestui document.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Constructorul va menține în permanență șantierul în stare de curățenie și îngrijire și va prevedea facilități corespunzătoare și adecvate pentru depozitarea materialelor reziduale pentru a evita acumularea de reziduuri. Constructorul va fi responsabil pentru transportul în siguranță și depozitarea tuturor deșeurilor rezultate în urma activităților sale în așa măsură încât nu va permite

creșterea gradului de poluare a mediului, în nicio formă și nici accidentală față de sănătatea oamenilor și animalelor.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Constructorul nu va permite descărcarea oricăror reziduri sanitare netratate în pânza de apă subterană sau în orice curs de suprafață, va lua toate precauțiile rezonabile în legătură cu sursele subterane de apă pentru a preveni orice interferență furnizarea sau captare din astfel de surse și pentru a preveni poluarea apei pentru a nu afecta în mod organic calitatea acesteia.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Toate vehiculele, echipamentele operate de Constructorul sau de subcontractorii săi, vor fi întreținute conform specificațiilor fabricantului și a modului de servire cu o atenție deosebită, pentru protecția drumurilor, zgomotelor și a emisiilor.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

După finalizarea lucrărilor pentru realizarea imobilului propus, pe spațiile neocupate de construcție se vor face amenajările exterioare și amenajarea de spații verzi. Astfel, pe lângă beneficiile naturale pe care le putem obține de la plante prin curățarea semnificativă

a aerului, vor exista si beneficii legate de reducerea costurilor la energie, plantele avand capacitatea de a reduce caldura absorbita de cladire.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomanda amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea controlata a deseurilor produse pentru a evita riscul ca acestea sa ajunga pe amplasamentele invecinate sau sa fie depozitate necontrolat in incinta obiectivului.

Se recomanda ca beneficiarul sa execute lucrarile de constructii cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu si sa solicite constructorului sa prezinte procedurile de interventie in caz de aparitie a unor situatii de urgent si/sau producerea unor poluari accidentale.

Se recomanda de asemenea ca beneficiarul sa se asigure ca aceste proceduri sunt operationale si eficiente.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;

- toate materialele care rezulta in diferite etape ale activitatii de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitandu-se amestecarea acestora;

- se va proceda la debransarea imobilului de la rețeaua de alimentare cu apa potabila si de canalizare si se vor sigila aceste conducte;

- materialele rezultate in urma dezafectarii vor fi valorificate prin firme autorizate sau, dupa caz, eliminate in depozite autorizate, care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in ordinal MMGA nr.95/2005;

- se va realiza separarea deseurilor de material cu continut de substante periculoase de celelalte materiale, chiar in zona generarii acestora;

- se va reface amplasamentul la starea initiala (teren liber) sau va fi pregatit pentru o viitoare constructie, in functie de destinatia ulterioara a terenului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul, in momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Vor fi atasate ca anexe acestui memoriu.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: Nu este cazul.



3. schema-flux a gestionării deșeurilor:

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:

La acest document se vor adauga anexe suplimentare (planuri/sectiuni/fatade) daca acest lucru va fi solicitat de autoritatea publica pentru protectia mediului.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; Terenul pe care urmeaza sa se desfasoare santierul nu este situat in incinta unei arii naturale protejate, iar realizarea si functionarea obiectivului nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre. Amplasamentul este situat la peste 1000 m de aria protejata ROSPA 0076 Marea Neagra. Consideram ca noul obiectiv nu va avea influente negative. Amplasamentul nu constituie zona de cuibarire sau de hranire pentru speciile de pasari care au determinat desemnarea zonei de litoral a Marii Negre drept Sit Natura 2000.

NR. PCT.	COORDONATE PUNCTE DE CONTUR	
	X [m]	Y [m]
1	319117.760	788930.503
2	319118.820	788930.710
3	319128.640	788932.630
4	319139.352	788934.722
5	319143.107	788910.987
6	319121.153	788909.273

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Terenul pe care urmeaza sa se desfasoare santierul nu este situat in incinta unei arii naturale protejate .

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Pe amplasamentul studiat nu se regasesc suprafete de specii si habitate de interes comunitar.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Terenul pe care urmeaza sa se desfasoare santierul nu este situat in incinta unei arii naturale protejate .

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Proiectul propus nu intra sub incidenta art.28 din ordonanta de Urgenta a Guvernului 57/2007 aprobata de legea nr. 49/2011, privind regimul ariilor naturale protejate,

conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, cu modificarile si completari ulterioare.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Starea si tendinta de evolutie a mediului marin romanesc monitorizate din punct de vedere fizic, chimic si biologic, confirma tendinta generala de usoara ameliorare a parametrilor mentionati si a starii de coalescenta a ecosistemului (Raport GeoEcoMar).

In scopul protectiei si conservarii biodiversitatii marine, reseaua coerenta de arii marine protejate de interes national si European, a fost dezvoltata in 2010 prin noi propuneri si prin atribuirea in custodie a majoritatii celor existente.

Conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, coordonatele in proiectie STEREO 70 ale terenului in suprafata de 500.00 mp, pe care urmeaza a fi realizat proiectul propus sunt evidentiata in tabelul topografic.

Din analiza coordonatelor rezulta ca amplasamentul pe care se va realize obiectivul este positionat in afara ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA 0076 Marea Neagra, astfel incat se poate aprecia ca aceasta nu va fi afectata in niciun fel de executarea lucrarilor si de functionarea obiectivului.

NR. PCT.	COORDONATE PUNCTE DE CONTUR	
	X [m]	Y [m]
1	319117.760	788930.503
2	319118.820	788930.710
3	319128.640	788932.630
4	319139.352	788934.722
5	319143.107	788910.987
6	319121.153	788909.273

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.



Semnătură și ștampilă

Arh. Daia Bogdan

PROIECT UNIQUE SRL

