

Memoriu conform anexa 5E

Date generale

I. Denumirea proiectului:

Construire imobil parter cu functiunea de comert, amenajare acces, construire totem si bransamente utilitati

II. Titular

- numele companiei-beneficiar: SC. Retail Development Consulting SRL. Pentru Neacsu Georgica
- adresa postala-amplasament (adresa): Strada Tudor Vladimirescu, nr. 3, Lot 1 si Lot 2/1/2, Medgidia, jud. Constanta
- numar de telefon, 0723 397 282
- nume persoana de contact- Andrei Oproiu
- director/manager/administrator - Andrei Oproiu
- responsabil pentru protectia mediului - Andrei Oproiu

III. Descrierea proiectului:

a. Rezumat al proiectului

Obiectivul/prezenta documentatie tehnica cuprinde datele specifice aferente realizarii lucrarilor de **“Construire imobil parter cu functiunea de comert, amenajare acces, construire totem si bransamente utilitati”**, fara restrictii, conform *Certificatului de urbanism nr. 10 din 23.01.2020, in localitatea Medgidia, Strada Tudor Vladimirescu, nr. 3, Lot 1 si Lot 2/1/2.*

Investitia se va realiza in cadrul terenului / proprietatii – fara sarcini – de la adresa din localitatea : Strada Tudor Vladimirescu, nr. 3, Lot 1 si Lot 2/1/2, Medgidia, jud. Constanta

Bilanț teritorial:

Suprafete Plan Situatie			
Nr.	Denumire	Suprafata(mp)	Procente (%)
1	Magazin	1356	46.5
2	Circulatie carosabila	711,3	24.4
3	Parcare	167,5	5,7
4	Circulatie pietonala	302,2	10.4
5	Spatiu verde	347,3	11,9
6	Anexa Gunoi	4,5	0,2
7	Platforma P.T.	25,2	0,9
S.T.	Suprafata Totala Teren	2914	100

Conform HCL 152/2013, este necesar un procent de cel puțin 50% (1457mp) de spatii verzi din suprafata totala a terenului. Prin urmare, diferenta de spatii verzi pana la procentul de 50%, adica 1110mp va fi amenajata intr-o alta zona din oras conform unui protocol semnat intre primarie si investitor.

Parcare auto: 16 locuri + 1 persoane cu dizabilitati

P.O.T. = 46,7%

C.U.T. = 0,47

Zone functionale cladire:

Parter:

- spatiu de acces;
- spatiu de vanzare organizat pe sortimente (marfuri alimentare si nealimentare);
- zona de deservire directa catre consumatori / public;
- spatiu de sortare a marfurilor dupa receptionarea acestora, cu functiunile conexe: rampa de acces;
- spatii tehnologice: camere semipreparate – spatii frigorifice si spatii de preparare: carne, mezeluri, branzeturi ;
- camere frigorifice
- depozitare deseuri rezultate din activitatea magazinului, presa de cartoane;
- spatiu de acces din exterior;
- camera pompe si rezervor apa incendiu 3mc;
- spatii tehnice: centrala de frig, tablou electric general;
- spatiu manipulare marfa si depozitare;
- spatii social –administrative (grup sanitar pentru personalul de deservire, vestiare personal de deservire, sala odihna personal, birou sef magazin);

Suprafete Interioare			
Nr.	Denumire	Suprafata(mp)	Perimetru(m)
0	Windfang	19.9	18.64
1	Sala de Vanzare	796.6	125.69
2	Hol	6.5	13.22
3	Birou	9.7	13
4	Camera Odihna Personal	17.5	17.26
5	Vestiar Femei + WC	9.1	15.41
6	Vestiar Barbati + WC	9	15.17
7	T.E.G.	7.2	12.08
8	Camera Statie Pompare si Rezerva Incendiu	8.3	11.52
9	Masina Curatenie	2	5.62
10	Spatiu Manipulare Marfa	215.4	130.08
11	Spatiu Pregatire	15.8	16.46
12	Camera Congelare	8.2	11.47
13	Camera Frigorifica	7.9	11.46
B01	Spatiu Vanzare Carmangerie	58.4	32.44
B02	Hol/Sas	4.9	10.95
B03	Vestiar	7.5	11.72
B04	Cabina dus	1.1	4.18
B05	Dulap curatentie	0.6	3
B06	Birou	7.2	12.07
B07	G.S. personal	2.5	6.56
B08	G.S. Clienti	4.4	8.77
B09	C. Receptie Marfa	2.8	7.1
B10	Camera transare si portionare Mezeluri si Branzeturi	11	13.64
B11	C.F. branzeturi	3	7
B12	C.F. mezeluri	3	7
B13	Camera transare si portionare carne	11	13.63
B14	C.F. carne	7	11.57
C01	Suprafata TOTALA	1356	178.56

Amenajari exterioare:

- parcuri pentru clienti, imprejuriri, trotuare, carosabil, zone verzi amenajate, amplasare pilon publicitar și panouri publicitare pe fatade si in parcare, indicatoare și marcaje rutiere.

Sistemul constructiv

Structura de rezistență fiind alcătuită ca o structură principală din stâlpi prefabricați și ferme prefabricate din beton, cu fundații de tip pahar prefabricate sub stâlpi.

Accese si parcare

- sunt propuse diverse accese în clădire: acces principal prin windfang, pentru clienți, accesele de la spațiile tehnice (3 accese), accese pentru aprovizionare cu marfă și accese pentru personal. Accesul persoanelor cu dizabilitati locomotorii este facilitat prin realizare cotei magazinului la nivel cu trotuarul.

- accesul auto în incintă se va realiza din parcare de pe str. Tudor Vladimirescu pentru clienti si marfa si un acces pietonal direct din strada Tudor Vladimirescu.

- se vor amenaja 17 de locuri de parcare, din care 1 locuri de parcare sunt destinate persoanelor cu dizabilități locomotorii, amplasate în imediata vecinătate a accesului principal în magazin.

b. Justificarea necesității proiectului

Investitia propusa reprezinta construirea unui magazin tip pentru vanzare en-detail: produse alimentare finite si semipreparate, produse de uz caznic si igiena.

Magazinul face parte dintr-o retea mai mare si aduce un plus de valoare prin realizarea unui comert modern, civilizat si de buna calitate, asigurate atat prin produsele prezentate cat si prin magazinele ce respecta standardele europene. Zona in care se propune realizarea acestui magazin, nu este deservita in acest moment de nici un magazin de acest tip, in zona existand magazine mici.

c. Valoarea investitiei

Valoarea investitiei este estimata la 555.500 ron.

d. Perioada de implementare propusa

Perioada propusa pentru implementare este de 8 luni.

e. planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situație și amplasamente):

Incadrarea in zona si planul de situatie sunt prezentate in plansele A01, A02 si A03 (plan incadrare, plan de incadrare si plan de situatie)

f. o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Finisaje exterioare

- Pereți exteriori - panouri sandwich (profil exterior 0.75 mm / profil interior 0.5 mm), culoare alb RAL 9010, 10 cm grosime
- Soclu din tencuială Baumit
- Atic decorativ realizat din tabla de oțel cu lățime variabilă de 21 - 35,cm, culoare gri RAL 7016;
- Învelitoare din membrană hidroizolatoare de PVC;
- Ferestre, uși, windfang tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolator, culoare gri RAL 7016;
- Uși metalice vopsite electrostatic culoare gri RAL 7016;
- Copertina zonei de acces este placata cu lamele din tabla de oțel lățimea de 20cm, culoare gri RAL 7016 su culoare rosu RAL 3020;
- Scările exterioare sunt din profile de oțel zincat (acces la spațiu manipulare marfă și acces învelitoare).

Finisaje interioare

La lucrările de construcții se vor folosi numai materiale de construcție agrementate, care nu pun în pericol viața oamenilor.

Pardoseala:

- pentru pardosela din spațiile de vânzare, spațiile tehnice și pentru toate spațiile social-administrative, inclusiv cele ale carmangeriei - Gresie
- în spațiul manipulare marfă – Gresie montată în pat vibrant
- în camera frigorifică și la spațiul destinat depozitării mașinii de cutătat - Gresie montată în pat vibrant
- pentru toate spațiile carmangeriei cu excepție sala de vanzare - Gresie.
- plintele vor fi din același material ca pardseala, montate pe înălțimea de 10cm.
- glafurile interioare pentru ferestrele care au finisaj pereți placați cu faianță până în plafon, la carmangerie, sunt Helopal la 45°.

Pereți:

- în sala de vânzare magazin vopsitorii conform solicitare beneficiar;
- în spațiile sociale vopsitorie rezistentă la frecare, culoare alb strălucitor și placaj faianță până în plafon la grupurile sanitare;
- în spațiile tehnice și spațiul de manipulare marfă vopsitorie pe bază de latex culoare alb, RAL 9010 până la H=1,80m și vopsea de dispersie lavabilă de la H=1,80m până la placă.
- în vestiare magazin - Vopsea rezistentă la frecare, culoare alb strălucitor în toalete - Faianta în zona lavoarelor și toalete, culoare alb mat, H=2.60 m, dimensiuni 20x20cm, rost 2mm, calitatea 1, chit epoxidic bicomponent de culoare alba, rosturile faiantei le vor continua pe cele ale gresiei-in functie de zona. Colțurile pereților vor fi prevăzute cu un triunghi din material inoxidabil (baghetă de protecție din inox), pe toata înalțimea peretelui.
- Pentru carmangerie, în spațiile sociale, sala de vânzare, camere de pregătire și depozitare, se plachează pereții cu placaj faianța culoare alb mat, H=3.30 m, dimensiuni 20 x 20 cm, rost 2 mm, calitatea 1, chit epoxidic bicomponent de culoare alba, rosturile faiantei le vor continua pe cele ale gresiei - in functie de zona. Colțurile pereților vor fi prevăzute cu un triunghi din material inoxidabil (baghetă de protecție din inox), pe toata înalțimea peretelui. Placaj faianța H=2.60m, chit epoxi, rezistent la îngheț, culoare alb deschis inclusiv glafuri pentru camere frigorifice carmangerie
- Sala de vanzare carmangerie are peretii placati cu faianta ceramica astfel:
 - de la cota 0.00 pana la +2.10 (cota superioara a tocului usii):
 - iar de la cota +2.10 pana la tavan (+3.30m). Se vor monta profile de terminatie metalice la imbinarea faiantei cu zugraveala.

Hidroizolatii si termoizolatii

Hidroizolatii

Hidroizolatie verticala si hidroizolatie orizontala in camerele "umed" (grupuri sanitare) si va fi din membrane (1-2 straturi) cu ramforsari si suprapuneri;

Termoizolatii

Proiectul prevede termoizolatii orizontale si verticale la anvelopanta constructiei astfel:

-termoizolatie soclu: polistiren extrudat 5cm;

-peretii exterior sunt placati cu polistiren expandat min. 5cm si tencuit in sistem Baumit;

-strat termoizolator de vata minerala prevazut pentru acoperisul cladirii;

Tamplarie

- ferestre, usi, windfang tamplarie de aluminiu cu geam termoizolator, tip Schuko sau similar, vopsite electrostatic.

Acoperisul si invelitoare

Structura acoperisului va fi realizată din grinzi prefabricate din beton armat, iar învelitoarea din tablă metalică cutată, termoizolație din fibră minerală și membrană PVC.

Suprafete Interioare			
Nr.	Denumire	Suprafata(mp)	Perimetru(m)
0	Windfang	19.9	18.64
1	Sala de Vanzare	797.3	126.86
2	Hol	6.5	13.22
3	Birou	9.7	13
4	Camera Odihna Personal	17.5	17.26
5	Vestiar Femei + WC	9.1	15.41
6	Vestiar Barbati + WC	9	15.17
7	T.E.G.	8.7	13.08
8	Camera Statie Pompare si Rezerva Incendiu	8.3	11.52
9	Masina Curatenie	2	5.62
10	Spatiu Manipulare Marfa	213.8	130.08
11	Spatiu Pregatire	15.8	16.46
12	Camera Congelare	8.2	11.47
13	Camera Frigorifica	7.9	11.46
B01	Spatiu Vanzare Carmangerie	58.4	32.44
B02	Hol/Sas	4.9	10.95
B03	Vestiar	7.5	11.72
B04	Cabina dus	1.1	4.18
B05	Dulap curatentie	0.6	3
B06	Birou	7.2	12.07
B07	G.S. personal	2.5	6.56
B08	G.S. Clienti	4.4	8.77
B09	C. Receptie Marfa	2.8	7.1
B10	Camera transare si portionare Mezeluri si Branzeturi	11	13.64
B11	C.F. branzeturi	3	7
B12	C.F. mezeluri	3	7
B13	Camera transare si portionare carne	11	13.63
B14	C.F. carne	7	11.57
C01	Suprafata TOTALA	1356	178.56

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitațile de producție** – magazin alimentar; nu exista activitati de productie, singurele activitati sunt cele de preparare a produselor inainte de vanzare (taiere, feliere). Alimentele nu sunt procesate.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):

Construcția propusă are funcțiunea de spațiu comercial tip supermarket și a fost proiectata la solicitarea beneficiarului cu scopul de a asigura deservirea populației rezidente cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporită.

Clădirea propusa este împărțită în două zone de vânzare produse: zona magazin propriu-zis cu produse alimentare și nealimentare de uz casnic și magazinul cu produse din carne și branzeturi. Ambele zone au spații anexe (vestiare prevăzute cu grupuri sanitare, depozite marfă, camere frigorifice, spații de curățenie) și spații tehnice. In sala de vanzare, pentru zona patiseriei, se vor utiliza un cuptor model Euromat 64-S, dimensiuni specificate 930x1020x695 mm. Acest model are capacitate de 4/5 tavi de dimensiuni 600x400mm, productia finita pe zi fiind aproximata la 1000 de bucati (50kg). Cuptorul nu este prevazut cu cos sau hota, acesta are un sistem de filtrare si auto curatare si este lagat la sursa de apa prin 2 racorduri.

Alte utilaje ce se folosesc pentru desfasurarea activitatii sunt: aparate electrice de feliere, vitrine frigorifice, mese si blaturi de lucru.

Sunt propuse diverse accese în clădire: acces principal prin windfang, pentru clienți, accesele de la spațiile tehnice (3 accese), accese pentru aprovizionare cu marfă și accese pentru personal. Accesul persoanelor cu dizabilitati locomotorii este facilzat prin realizare cotei magazinului la nivel cu trotuarul.

În incintă se propune amplasarea unei parări pentru clienți, împrejmui, trotuare, carosabil, zone verzi amenajate, amplasare stâlp publicitar și panouri publicitare, indicatori și marcaje rutiere.

Accese și fluxuri funcționale:

Fluxul cumpărătorilor

Accesul clienților în magazin este separat de accesul personalului și de accesul pentru marfă, și se desfășoară în felul următor: clienții iau un cărucior din zona exterioară magazinului, zonă împrejmuită și protejată cu copertină în imediata apropiere a intrării. Trec prin ușile glisante cu fotocelulă ale windfang-ului și pătrund în zona de acces a magazinului. Drept în fața lor se află o intrare în sala de vânzare protejată cu bară rotativă și în partea dreaptă intrarea în spațiul de vânzare a magazinului cu produse din carne și branzeturi. Ieșirea se face, prin aceleași uși glisante, prin care s-a intrat. Deplasarea cu căruciorul se face până la locurile de parcare după care acestea sunt aduse înapoi, în spațiul destinat lor.

Fluxul de aprovizionare cu marfă

Acest flux este dispus în paralel cu zona de acces a publicului.

Pentru zona magazinului s-a prevăzut rampă de descărcare pentru camioane, scara de acces pietonal spre zona de descărcare, spațiu de recepționare marfă, spațiu de sortare și distribuire marfă în magazin. În această zonă s-a dispus o cameră frigorifică, o cameră de congelare și un spațiu de depozitare a mașinii de curățenie (zona gospodărească).

Pentru magazinul cu produse din carne și branzeturi aprovizionarea se face prin camera recepție marfă în camera de transare și portionare mezeluri și branzeturi și în camera transare și portionare carne. Sunt 3 camere frigorifice: branzeturi, mezeluri și carne.

Zona aferentă construcției principale cuprinde:

- drumuri, platforme de parcare
- spații verzi
- împrejmuiți
- indicatoare de circulație
- panouri de reclamă
- branșamente la utilitățile aferente se vor face de la utilitățile existente în incintă

Fluxul personalului de deservire

Considerat a fi de maximum 15 persoane, acest flux se desfășoară cu acces în camera odihnă personal prevăzută cu acces din exterior, distribuirea spre spațiile sociale organizate pe sexe (vestiar bărbați și vestiar femei, respectiv cabine sanitare cu lavoar și WC), camera odihna personal și un birou, de unde apoi se deplasează spre locul de muncă specific (zona sălii de vânzare sau zona de distribuire-organizare a mărfii).

În afară de aceste funcțiuni principale mai sunt cele conexe, care se desfășoară în spații tehnice cu acces direct din exterior, cum sunt spațiu tehnic, spațiul tablourilor electrice, etc.

Program de funcționare – zilnic între orele 9:00 și 21:00, duminică până la ora 17:00.

Personal – maxim 15 persoane pe tură.

Descrierea fluxului tehnologic pentru magazinul cu produse din carne și branzeturi

RECEPȚIE MĂRFĂ

Toată marfa care intră în magazinul cu produse din carne și branzeturi este introdusă prin camera recepție marfă. În această încăpere se efectuează controlul calității mărfii recepționate, se măsoară temperatura din profunzime (la os) a cărnii și produselor din carne, precum și a celorlalte produse, în funcție de regimul și intervalul de temperatură reglementat pentru fiecare sortiment și produs, în parte.

Aprovizionarea cu marfă a magazinului se efectuează zilnic, iar transportul deșeurilor organice din carne este asigurat zilnic, sau în funcție de necesități, în recipiente de plastic închise ermetic. Cantitatea de produse de carne comercializate nu depășește 250kg/zi, branzeturi 200-250 kg/zi, iar mezeluri 250-300 kg/zi.

Carnea și produsele din carne sunt recepționate o parte ambalate în ambalaje sigilate, iar o parte ambalate în cutii sau lăzi nesigilate.

În magazin nu se vor tranșa jumătățile de carcasă de porc și sferturile de carcasă de vită, marfa

este achiziționată conform standardelor de achiziție ale firmei și fasonată, eventual porționată în magazin.

Salatele și măslinile sunt recepționate în recipiente de plastic închise ermetic, iar brânzeturile în ambalaj.

DEPOZITAREA MĂRFII

Dupa recepția mărfii, carnea este depozitată în camera frigorifică destinată acesteia. Camera frigorifică pentru depozitarea cărnii este dotată pe lângă etajere, cu cârlige speciale în care se poate agăța carnea porționată. Aceasta se depozitează pe specii, fiecare specie având delimitare în camera frigorifică.

Mezelurile sunt depozitate în camera frigorifică mezeluri, iar salatele, măslinile și brânzeturile sunt depozitate în camera frigorifică brânzeturi.

Transportul mărfii spre locul de depozitare se realizează cu ajutorul cărucioarelor cu roți, separat pentru fiecare sortiment în parte.

PREGĂTIREA PRODUSELOR PENTRU VÂNZARE

Spațiul de vânzare este împărțit în zone independente destinate cărnii și mezelurilor, brânzeturilor. Aceste zone sunt dotate cu vitrine frigorifice, pulturi de vânzare cu cântare electronice, chiuvete și robinete cu apă curentă caldă și rece, proprie fiecărei zone de lucru.

Brânzeturile și cașcavalurile se scot din camera frigorifică, se expun în vitrina frigorifică sau se pregătesc pentru vânzare. Pregătirea brânzeturilor și cașcavalurilor (tăiere și feliere) se realizează în zona spațiului de vânzare sau pe locul destinat acestui scop din acest spațiu. Pentru aceasta se folosesc ustensile speciale, care corespund exigențelor igienice și estetice, cum ar fi firul pentru porționarea cașcavalului și brânzeturilor cu consistența mai moale, cuțitul pentru produsele cu consistență mai tare și aparatul de feliere destinat acestui tip de marfă.

Pentru a se preveni deshidratarea produselor și degradarea lor, acestea pot fi acoperite cu folie subțire alimentară.

Salatele și măslinile se scot din camera frigorifică, iar în camera de pregătire se așează în vase curate și se transportă în vitrina frigorifică unde sunt expuse spre vânzare.

Se estimează ca dintr-o cantitate de 200-250kg care se aprovizionează zilnic, 180-230kg vor fi comercializate într-o zi.

Mezelurile, se scot din camerele frigorifice și se așează direct în vitrina frigorifică sau se agăță în cârlige destinate salamurilor uscate sau produselor afumate, aflate în zona sectorului mezeluri. Tăierea și felierea mezelurilor se realizează în zona acestui sector, eventual în fața și la cererea clientului.

Felierea se mai poate efectua în camera destinată pregătirii mezelurilor, pe aparate de feliere speciale din această cameră.

Se estimează ca dintr-o cantitate de 250 - 300kg care se aprovizionează zilnic, 230-280kg vor fi comercializate într-o zi.

Carnea, se scoate din camerele frigorifice și se prepară în camera de transare și porționare. Fasonarea cărnii proaspete se realizează în camera de pregătire carne (temperatura 12°C). Fasonarea cărnii proaspete și realizarea semipreparatelor destinate comercializării în incinta propriului magazin, se realizează pe mese de lucru individuale fiecărui sortiment de carne și cu respectarea timpilor de lucru.

Fasonarea cărnii se poate realiza și în zona de vânzare care este dotată cu cele necesare acestei operațiuni (butuc de măcelărie, ustensile necesare, apă curentă și altele).

Se estimează ca dintr-o cantitate de 250kg care se aprovizionează zilnic, 230kg vor fi comercializate într-o zi.

Produsele de patiserie, se depozitează în lazi frigorifice în camera pregătire patiserie aflată în depozit.

Se estimează ca dintr-o cantitate de 50kg de materie brută, după coacere rămân 45kg ce sunt puse spre vânzare.

COMPLETARE MARFĂ

Tipurile individuale de marfă au traseu individual din camera frigorifică în vitrina frigorifică. Spațiile sunt proiectate în așa fel încât traseul individual al unei categorii de produs să nu se intersecteze cu traseul produselor din altă categorie. Completarea vitrinelor frigorifice se face ținând cont de aceste trasee.

Temperatura din vitrinele frigorifice se poate adapta cerințelor fiecărei categorii de produse.

Separarea spațiilor între categorii de produse diferite se realizează cu ajutorul unor delimitatoare.

După terminarea programului de lucru, marfa din vitrinele frigorifice se așează pe tăvi inox, care se acoperă cu folie alimentară, se așează pe cărucioare inox care la rândul lor se depozitează peste noapte în camere frigorifice.

Cantitatea de alimente ce nu este comercializată într-o zi este dusă în depozit unde există o vitrina frigorifică „protan” în care se depozitează până vine firma specializată ce le ridică.

PARTEA SOCIALĂ

Magazinul are intrare separată pentru angajați.

Angajații au la dispoziție vestiar dotat cu cabina de duș, WC și cameră de zi în care este amenajată zona de bucătărie, unde aceștia pot servi gustări în timpul pauzelor făcute în acest scop.

Chiuvetele sunt dotate cu dispozitive cu săpun lichid, șervețele de unică folosință și coș pentru deșeurile menajere.

Firma asigură angajaților haine de lucru (uniformă de lucru).

Fumatul în incinta unității este strict interzis.

ECHIPAMENTUL TEHNIC AL CONSTRUCȚIEI

În spațiile prin care circulă marfa pereții sunt placi cu faianță emailată de culoare albă.

Pardoselile sunt finisate cu gresie antiderapantă, conform normelor în vigoare. Trecerea dintre perete și podea este lină, pentru a permite o curățare temeinică. Pardoselele sunt dotate cu guri de scurgere prevăzute cu sifoane, pentru a asigura evacuarea apei folosite la spălare și clătire.

Spațiile sunt dotate cu vitrine frigorifice cu înaltă dotare tehnică, cu reglare automată și păstrarea temperaturii constante. Camerele frigorifice sunt dotate cu termometre și higrometre.

PRINCIPIILE UNITĂȚII

Fiecare angajat este instruit de firmă pentru un anumit spațiu de vânzare: carne, mezeluri, brânzeturi și salate, respectiv patiserie și este familiarizat în amănunt cu principiile igienice ale unității.

Camerele, pardoselile și ustensilele de lucru sunt dezinfectate conform reglementărilor igienice. Angajații sunt de asemenea instruiți și în ceea ce privește aceste reglementări, care sunt de altfel afișate în fiecare unitate.

Acest FLUX TEHNOLOGIC face parte din instrucțiunile și regulamentele elaborate de firmă. Acestea nu au numai rolul de a crea un renume firmei și sistemului de funcționare, dar ar trebui să atingă și să respecte regulile corecte și legale de igienă care sunt parte integrantă a unui comerț civilizată și prosper.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, marimea, capacitatea: - nu este cazul, nu există procese de producție în interiorul magazinului

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: - energie electrică și apa curentă;

Energie electrică, apă de la rețeaua locală, combustibili benzina / motorină,

- racordarea la rețelele utilitare existente în zona: - apă-canal și electricitate;

Alimentarea cu apă rece

Alimentarea cu apă a imobilului se va realiza de la căminul de apometru proiectat, realizându-se trei racorduri separate pentru magazinul cu produse din carne și brânzeturi.

Canalizarea menajeră și canalizarea pluvială

Racordul de canalizare se va face prin deversare in rețelele de canalizare stradale – apele menajere fiind trecute prin separatoare de grasimi, respectiv apele pluviale poluate trecute printr-un separator de hidrocarburi.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă în zonă, pe baza studiului de soluție.

Energia termică (apă caldă menajeră și încălzire)

Apa caldă va fi produsă cu ajutorul boilerelor cu funcționare cu energie electrică, amplasate local, la punctele de consum,. Incalzirea se va face prin intermediul ventiloconvectoarelor atat in salile de vanzare cat si in spatiile anexe.

Telefonizarea

Se va asigura dintr-un racord realizat în baza proiectului de specialitate întocmit de TELEKOM.

În incintă și în construcțiile propuse se va realiza un sistem complex de supraveghere, apărare antifracție, semnalizare a oricăror defecțiuni în modul de funcționare a instalațiilor din dotare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției – tot amplasamentul / terenul se va amenaja –

După finalizarea lucrărilor de construcție, terenul din jurul construcției va fi amenajat.

Se prevede realizarea unor amenajări exterioare care vor cuprinde rigole, și trotuare de gardă în jurul construcției. Se vor realiza locuri de parcare, dintre care 4 % sunt rezervate persoanelor cu deficiențe locomotorii – 1loc.

- cai noi de acces sau schimbări ale celor existente – se vor realiza accese noi către zona de parcare din strada Tudor Vladimirescu – acces auto (aprovizionare marfa și clienți) și acces secundar pietonal din strada Tudor Vladimirescu.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare – se utilizează resurse naturale precum: apă, lemn, pietris necesare procesului de construire. Pe perioada construirii, vor avea loc lucrări de sapatură, lucrări de infrastructură pentru realizarea fundațiilor și a platformelor exterioare (unde se vor utiliza lemnul pentru cofraj, pietrisul pentru realizarea fundațiilor și a platformelor și apa necesară în prepararea betoanelor) și lucrări pentru îngroparea instalațiilor (după ce acestea sunt îngropate vor fi acoperite cu pământul excavat).

- metode folosite în construcție: - metode clasice de execuție a construcțiilor de acest tip – turnări de betoane monolite, montaj prefabricate beton armat, compartimentări din zidărie, închideri perimetrice, turnare beton pardoseli, montaj structuri metalice, tencuieli, finisaje s.a.;

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Execuția lucrărilor se va desfășura în succesiunea operațiilor procesului tehnologic în conformitate cu prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea și execuția amenajărilor interioare și refacerea finisajelor la exterior aferente unor construcții existente.

Beneficiarul va asigura antreprenorului avizele, acordurile și autorizațiile necesare execuției lucrărilor.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate – Nu există alte proiecte existente sau planificate, lucrările ce urmează a se executa se realizează strict în incinta proprietății.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – nu este cazul;

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – nu este cazul;

- alte autorizații cerute pentru proiect

Autorizațiile solicitate sunt cele enumerate în Certificatul de Urbanism.

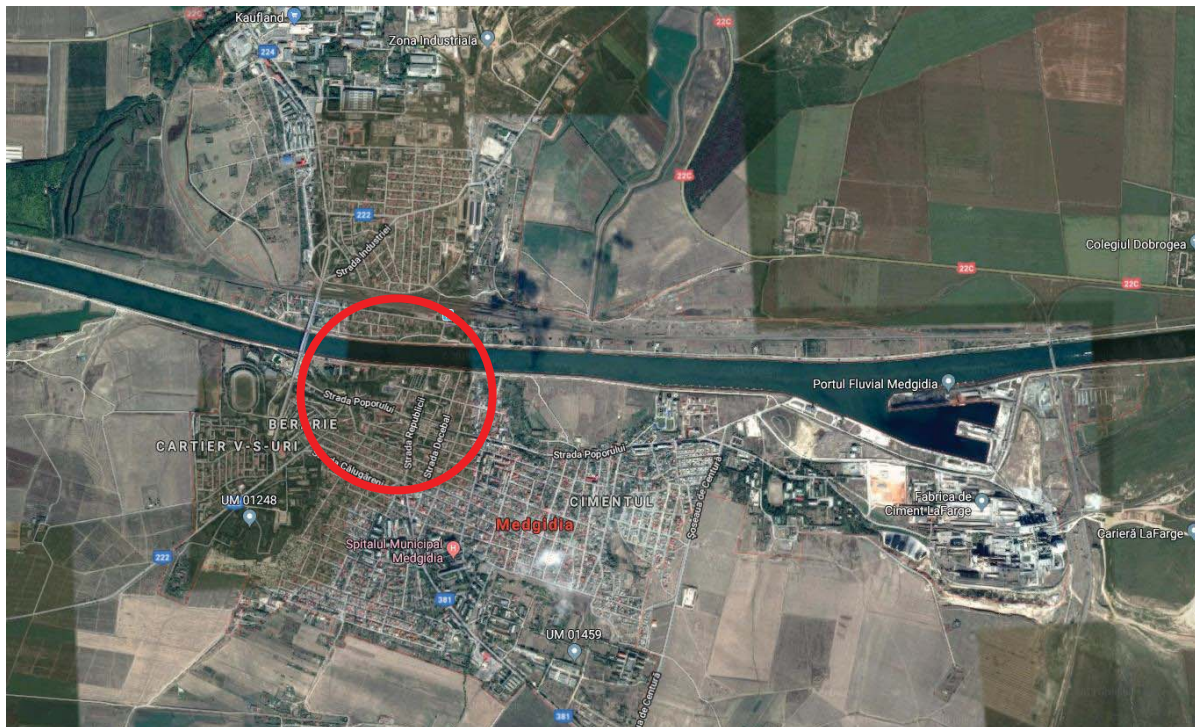
IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului** – Prin proiectul actual exista lucrari de indepartare a constructiilor provizorii aflate pe amplasment si lucrari de spargere ale platformelor existente.
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului** – Prin proiectul actual nu exista lucrari de refacere ale amplasamentului.
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;** – In momentul de fata nu exista cai carosabile de acces pe teren, acestea se vor realiza impreuna cu constructia si se vor face prie latura de nord a terenului catre parcarea din strada Tudor Vladimirescu. Se propune pastrarea accesului pietonal pe teren pe latura de est din strada Tudor Vladimirescu.
- **metode folosite în demolare;** – nu este cazul.
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;** – Nu au fost luate in considerare lucrari de demolare. Prin proiectul actual nu exista lucrari de demolare.
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).** – Prin proiectul actual nu exista alte lucrari de demolare.

V. Descrierea amplasarii proiectului

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001** – nu este cazul;
 - **harți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind.**
- Se prezinta urmatoarele fotografii din zona:

FOTO 1



Vedere aeriana zona teren/amplasament

FOTO 2



Vedere 1 – din strada Tudor Vladimirescu

FOTO 3



Vedere din interiorul terenului – constructii usoare demontabile

- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia** – teren liber de sarcini; în momentul de față pe teren există o serie de construcții usoare provizorii pentru comerț cu amănuntul.

- **politici de zonare și de folosire a terenului** – Pentru zona aflată în studiu în vederea amplasării obiectivului, nu au fost luate în considerare direcții de dezvoltare speciale. Nu au fost prevăzute lucrări majore de echipare edilitară, de dezvoltare a structurii drumurilor sau alte operațiuni economice cu efect în plan urbanistic.

Dezvoltarea economică poate fi marcată favorabil prin oferta de locuri de muncă pe perioada de execuție a lucrărilor de construcție, prin apariția unor investiții noi atrase de prezența dotărilor.

Investiția va contribui la dezvoltarea economică a zonei.

- **arealele sensibile**

Nu există areale sensibile în vecinătatea terenului studiat.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

X=761030.250 Y=310662.890

X=761037.730 Y=310688.790

X=761074.270 Y=310681.190

X=761119.710 Y=310671.750

X=761119.610 Y=310671.340

X=761118.620 Y=310666.480

X=761118.560 Y=310665.820

X=761119.130 Y=310663.280

X=761119.690 Y=310663.620

X=761122.380 Y=310663.080

X=761121.870 Y=310660.430

X=761121.900 Y=310660.350

X=761120.080 Y=310654.290

X=761119.649 Y=310652.910

X=761097.767 Y=310657.068

X=761095.593 Y=310644.658

X=761063.203 Y=310650.436

X=761060.421 Y=310639.115

X=761051.541 Y=310641.533

X=761051.410 Y=310641.049

X=761026.010 Y=310648.210

X=761030.250 Y=310662.890

X=761030.250 Y=310662.890

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu au fost luate în considerare alte alternative. Investiția care se dorește implementată urmează specificul clientului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

a. Protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

– Pentru preluarea canalizării menajere cu posibile grasimi (vitrine frigorifice, cuptoare, vaporizatoare, unități de climatizare, sifoane și spalatoare zona carmangerie), s-au realizat trasee distincte de canalizare, realizate cu tuburi de canalizare PP, ce vor fi racordate la separatorul de grasimi montat la imediată ieșire din clădirea respectându-se cerințele de

mediu. Apele epurate se vor deversa în **rețeaua locală a localității**.

- Pentru preluarea canalizării apelor meteorice de pe platformele auto, s-au realizat trasee distincte de canalizare, realizate cu tuburi de canalizare PP, ce vor fi racordate la separatorul de hidrocarburi montat la limita de proprietate și apoi **deversate în rețeaua de ape pluviale a localității**.

- Apele meteorice de pe acoperiș sunt preluate în trasee distincte de canalizare, realizate cu tuburi de canalizare PP, ce vor fi **deversate în rețeaua de ape pluviale a localității**.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

– separator de grasimi pentru apele menajere cu posibile grasimi;

- pentru zona carosabilă s-a prevăzut separator de hidrocarburi.

- bransamentul de apă se va realiza prin bransare la rețeaua strădală orășenească în cadrul unui cămin de apometru;

b. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți – **posibil praf pe durata șantierului**.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă – **nu este cazul**;

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații – **utilaje și echipamente specifice pe durata șantierului, iar pe durata exploatării zgomotele provenite de la echipamentele de frig sau manipulare marfă ce se încadrează în limitele normale admise de norme**.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor – **nu este cazul**;

d. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații – **nu este cazul**;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – **nu este cazul**;

e. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice – **nu este cazul**;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului – **nu este cazul**;

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect – **nu este cazul**;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate – **nu este cazul**;

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție zone de interes tradițional etc. – **clădirile din vecinătate sunt la distanțe mai mari de 5m față de construcția propusă**;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – **nu este cazul**;

h. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

17. Deșuri de construcții și demolări (inclusiv pământ excavat din situri contaminate).

17 01 beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice

- 17 01 01 Beton
- 17 01 02 Cărămizi
- 17 01 03 țigle și produse ceramice
- 17 01 06* amestecuri de beton, cărămizi, țigle sau materiale ceramice cu conținut de substanțe periculoase sau fracții separate din acestea
- 17 01 07 amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06
- 17 02 lemn, sticlă și materiale plastice**
- 17 02 01 Lemn
- 17 02 02 Sticlă
- 17 04 metale (inclusiv aliajele lor)**
- 17 04 05 fier și oțel
- 17 04 07 amestecuri metalice
- 17 05 pământ (inclusiv pământ excavat din situri contaminate), pietriș și nămoluri de dragare**
- 17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03
- 17 05 08 resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07
- 17 06 materiale izolante și materiale de construcții cu conținut de azbest**
- 17 06 05* materiale de construcție cu conținut de azbest
- 17 08 materiale de construcții pe bază de ghips**
- 17 08 02 materiale de construcții pe bază de ghips, altele decât cele specificate la 17 08 01

- moloz și deseuri de ambalaje care se vor colecta și se vor evacua în baza contractului dintre antreprenor și firma de salubritate, iar pe durata de funcționarea a magazinului contract de salubritate cu o firmă specializată.
- modul de gospodărire a deșeurilor - contract de salubritate cu o firmă specializată

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – **nu este cazul;**
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – **nu este cazul;**

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect,

- **impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor, materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

Impactul asupra populației este unul benefic, un magazin de deschidere a marfurilor e bine venit în zona. Magazinul comercial propus nu reprezintă un pericol pentru sănătatea populației, a faunei și/sau a florei, a solului, a folosințelor, a bunurilor materiale, a calității și regimului cantitativ al apei, a calității aerului, a climei, a zgomotelor și vibrațiilor. Peisajul și mediul vizual se va îmbunătăți odată cu implementarea noii clădiri. Patrimoniul istoric și cultural va rămâne neschimbat. Impactul direct va fi resimțit de către populația rezidentă în cartier și va fi unul benefic, magazinul asigurându-le produse de tip alimentar și non alimentar în condiții optime. Impactul indirect, secundar și cumulativ va fi resimțit doar din punct de vedere economic. Pe termen scurt magazinul va avea un

impact minim asupra mediului în faza de construire, la lucrările de construcții se vor folosi numai materiale de construcție agrementate, care nu pun în pericol viața oamenilor, pe termen mediu, lung, temporar și permanent vor fi deșeurile rezultate din activitatea comercială a acestui obiectiv, cum sunt cele menajere, în cantitate mică, aferente personalului și cele provenite din asigurarea igienei magazinului. Acestea se vor depozita într-o pubeză închisă cu capac amplasată într-un spațiu special amenajat în incinta magazinului și vor fi ridicate periodic de o firmă de salubritate cu care beneficiarul va face contract.

Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în re folosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract. Construcția va avea un impact pozitiv asupra zonei asigurând un spațiu curat și întreținut pe toată durata de viață a construcției. Impact negativ nu există în acest caz.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)** – nu este cazul, se va limita la zona în care este amplasat proiectul.
- **magnitudinea și complexitatea impactului** – Magnitudinea unui potențial impact este minimă și nu va depăși incinta.
- **probabilitatea impactului** - foarte mică, nesemnificativă;
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului** – nu este cazul;
- **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului** luate toate măsurile legale de limitare ale oricărui impact ce pot apărea. Se respectă legislația în domeniu.
- **natura transfrontieră a impactului** – nu este cazul;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu – **nu este cazul;**

Caracteristica de mediu	Indicator	Frecvența	Responsabilitate
Aer	Funcționarea utilajelor și autovehiculelor de transport	Zilnic, monitorizare vizuală	Antreprenor general
Apa	Calitate ape utilizate pentru test hidrostatic înainte de evacuare în emisar	Înainte de evacuare în emisar	Antreprenor general
Floara	Gradul de înierbare	În primul an, după redarea terenului în circuit	Antreprenor general
Zgomot	Nivel decibeli emiși de utilaje	Când se lucrează în zona siturilor de importanță avifaunistică sau mai aproape de 100m de o clădire de locuit	Antreprenor general

Deseuri	Cantitate deșeuri din organizarea de șantier	Lunar	Antreprenor general
---------	----------------------------------------------	-------	---------------------

Prezentul proiect, prin soluțiile de proiectare alese respecta reglementările aplicabile în vigoare, referitoare la protecția mediului în România.

În timpul implementării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier;
- buna funcționare a utilajelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- modul de depozitare al deșeurilor, valorificare și monitorizarea cantității de deșeuri generate;
- curățenia pe șantier și în zonele adiacente șantierului;
- respectarea rutelor alese pentru transportul materialelor de construcție;
- respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii;
- respectarea măsurilor de reducere a poluării;
- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului;

În perioada de funcționare:

- indicatorii de calitate la apele uzate evacuate în rețeaua de canalizare a localității;
- monitorizarea cantităților de deșeuri generate din activitate, valorificate și eliminate;

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). – nu este cazul;

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. – nu este cazul;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Este obligatorie respectarea normelor privind protecția muncii, igiena în construcții, paza și stingerea incendiilor.

Materialele necesare execuției lucrărilor vor urmări un program de transport, manipulare, depozitare și punere în opera, respectându-se ruta de transport, locul de depozitare și de lucru indicate pe planul de situație.

Se va da o atenție deosebită manipularii și montării, respectându-se cu strictețe traseul, montarea și așezarea corespunzătoare pe poziție a materialelor.

Lucrările cuprinse în proiect se încadrează în categoria lucrărilor cu dificultate medie, execuția având o cota de risc mică.

Cazarea nu se va face în organizarea de șantier; se va face zilnic transportul muncitorilor;

Constructorul va lua toate măsurile ce se impun pentru a înlătura eventualele riscuri în ceea ce

privește protecția și securitatea muncii. Are obligația de a asigura o bună organizare a muncii, dotare tehnică corespunzătoare, prevedere și orientare judicioasă în desfășurarea proceselor de execuție. Pe perioada realizării lucrărilor, se vor instala toalete ecologice.

Organizarea de șantier va cuprinde :

- Zona echipamente protecție la foc
- Zona curățare autovehicule acces șantier
- Zona depozitare deseuri.
- Zona depozitare materiale.
- Zona administrare șantier și vestiar muncitori.
- Toalete mobile ecologice
- Cabina paza

Zonele mai sus menționate și amenajările temporare din timpul construcției vor fi poziționate atât în zona verde cât și pe platformele betonate fără a afecta circulația. Organizarea de șantier va cuprinde:

- zona administrație 2 baraci de 2 ml x 6 ml, ce vor asigura administrația și vestiarele muncitorilor ce va conține și un punct de prim ajutor dotat cu truse medicale .

-zona depozitare 1 baraca 2ml x 6 ml depozitare materiale

-Toaleta ecologice 2 buc

-panou semnalizare construcție cu datele lucrărilor ce se vor efectua inclusiv data începerii și finalizării lucrărilor

-zona depozitare benă pentru deseuri ramase în timpul construcției cu acces rapid pentru evacuare.

-zona echipamentelor la foc va conține extincătoare și alte obiecte necesare conform normelor PSI în vigoare.

Lucrările de organizare a execuției împreună cu operațiile și procedurile aferente au ca scop asigurarea din punct de vedere tehnic și organizatoric a condițiilor necesare pentru:

- asigurarea condițiilor adecvate referitoare la respectarea tehnologiei de execuție, precum și a graficului de realizare a lucrărilor de intervenție
- realizarea unor lucrări de construcție și a instalațiilor aferente organizării de șantier în condiții de calitate și conformitate cu reglementările în vigoare, cu necesitățile dictate de prevederile proiectului și cu posibilitățile de dotare tehnică ale executantului
- asigurarea condițiilor adecvate referitoare la securitatea și sănătatea în muncă, în scopul prevenirii accidentelor și/sau incidentelor pe perioada execuției lucrărilor de organizare a execuției dar și a lucrărilor de construcție și instalații aferente.
- asigurarea condițiilor adecvate referitoare la paza și siguranța contra incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcție și instalații aferente
- asigurarea condițiilor adecvate referitoare la protecția mediului inconjurator.
- Lucrările de organizare de șantier vor fi programate și executate în conformitate cu graficul de execuție al lucrărilor de construcție și instalații și termenii contractuale asumate, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare și în condițiile asigurării bazei tehnico-materiale.

- **localizarea organizării de șantier** – în incinta proprietății

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier** – nu este cazul;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier – nu este cazul
- dotari și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu – nu este cazul

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității – nu este cazul
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale – nu este cazul
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației – nu este cazul
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului – nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Planșe desenate anexate la prezenta documentație.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – nu este cazul

3. Schema-flux gestionării deșeurilor – nu este cazul

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – nu este cazul

XIII. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar precum și coordonatele geografice (Stereos 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereos 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereos 1970 – **nu este cazul**

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar – **nu este cazul**

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului – **nu este cazul**

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar – **nu este cazul**

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar – **nu este cazul**

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată – **nu este cazul**

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.
Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.
Nu este cazul.

SEMNATURA SI STAMPILA TITULAR PROIECT

Data:

20.08.2020



Intocmit:
de proiect: arh. Andrei Oproiu