

**MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU**

## **1. DENUMIREA PROIECTULUI**

Denumire:

**IMBUNATATIREA COMPETITIVITATII ECONOMICE A S.C. SOLID HOUSE S.R.L, PRIN CONSTRUIRE IMOBIL S+P+SUPANTA+5E+ETAJ TEHNIC - SPATIU SERVICII: SEDIU ADMINISTRATIV SI BIROURI, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN**

Amplasament: **mun. Constanța, str. Baba Novac nr.165, lot ½.**

## **2. TITULARUL PROIECTULUI**

Beneficiarul lucrarilor: **SOLID HOUSE SRL**

Proiectantul lucrărilor: **EAST ATELIER S.R.L.**

Nr. tel. 0724.397.301

e-mail: [alina.deacu@eatelier.ro](mailto:alina.deacu@eatelier.ro).

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

e-mail: [office@blueterra.ro](mailto:office@blueterra.ro)

[www.blueterra.ro](http://www.blueterra.ro)

### 3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

#### 3.1. Rezumatul proiectului

##### Justificarea necesității proiectului

Terenul studiat se află în zona extremitatea sud-estica a zonei ce a constituit fosta platforma ce a aparținut societatii ENERGIA S.A., care a fost desfiintata. Zona este in plina dezvoltare si conform PUZ aprobat are functiuni multiple, mixte. Astfel in vecinatate se afla atat blocuri de locuinte colective cat si locuinte unifamiliale, un magazin Lidl, cimitirul Baba Novac dar si mici unitati de prestari servicii, depozitare, productie si comert.

Dezvoltarea economică a orașului Constanța și creșterea continuă a cererii de spații locative și pentru birouri determină în prezent o expansiune a construcției de clădiri de apartamente și birouri, spații comerciale și de recreere.

Funcțiunile predominante ale zonei sunt cele de locuire și comerț-servicii. În vecinătatea amplasamentului există imobile cu regim redus și mediu de înălțime având funcțiuni multiple, mixte.

Pe amplasamentul analizat, se propune realizarea următoarelor lucrări:

- ✓ Construire imobil S+P+SUPANTA+5E+ETAJ TEHNIC- spatii servicii, sediu administrativ si birouri;
- ✓ Amenajare teren;
- ✓ Imprejmuire teren;
- ✓ Organizare de santier.

**Valoarea investitiei: -**

**Perioada de implementare propusa:** 24 luni de la data inceperii lucrarilor de constructii, după obținerea autorizației de construire.

#### 3.2. Caracteristicile proiectului

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul municipiului Constanța, strada Baba Novac, in zona fostei platforme Energia S.A.(anexa 1), zonă ce a fost reglementata prin documentatia de PUZ aprobată cu HCL nr. 238 din 25.06.2019.

Astfel, conform certificatului de urbanism nr. 2122/21.07.2020 ( anexa 2), eliberat de Primăria municipiului Constanța, destinația terenului a fost stabilită conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr.238 din 25.06.2019, imobilul aflandu-se în zona de reglementare urbanistică M1-zona mixtă, in care sunt admise functiuni de locuire- locuinte colective, administrative, financiar-bancare, comerciale, de cultura, invatamant, sanatate, etc.

Folosința actuală a terenului este de teren liber, conform Anexa 1 la partea I CF 252238/2020.

Imobilul este în proprietatea societatii Solid House SRL, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr.252238, eliberat sub nr.cerere 76389/25.06.2020 si Act de dezmembrare nr.788/06.05.2020 (anexa 3).

**Bilanțul teritorial** pentru investiția propusă se prezintă astfel:

Tabelul nr. 1

<b>SUPRAFAȚA TERENULUI</b> <b>1551.00 mp cf. acte și măsurători cadastrale</b>		
<b>SUPRAFETE</b>	<b>EXISTENT</b>	<b>PROPUS</b>
Suprafața construită	0,00 mp	709.50 mp
Suprafața desfășurată totală	0,00 mp	6532.00 mp
Suprafata desfasurata aferenta CUT (fara nivel tehnic, spatii tehnice si goluri placi )	0	4653,00 mp
P.O.T.	0,00%	50,00 %
C.U.T.	0,00	3,00
Regim de inaltime	-	S+P+supanta+5E+E.T
Spatii verzi	-	776.00 mp
Locuri de parcare	-	63

Conform temei date de către beneficiarul investiției și în conformitate cu legislația și normele tehnice în vigoare la data întocmirii prezentei documentații, se propun următoarele obiective (anexa 4):

- ✓ Construire imobil S+P+SUPANTA+5E+ETAJ TEHNIC- spatii servicii, sediu administrativ si birouri;
- ✓ Amenajare teren;
- ✓ Imprejmuire teren;
- ✓ Organizare de santier.

#### **FUNCTIUNI si SUPRAFETE NIVELURI**

SUBSOL (nivel tehnic- garaje auto 44 locuri de parcare, adapost protectie civila), spatii tehnice, spatii conexe)		
Suprafata construita (Sc)	1484,00	Mp.
PARTER (showroom, birouri, spatii tehnice si spatii conexe)		
Suprafata construita (Sc)	709,50	Mp.
SUPANTA (birouri si spatii conexe)		
Suprafata construita (Sc)	459,00	Mp.
ETAJ CURENT 1-3 (birouri si spatii conexe)		
Suprafata construita (Sc)	748,50	Mp.
ETAJ 4 (spatiu recreere, socializare, lectura, joaca, sport)		
Suprafata construita (Sc)	748,50	Mp.
ETAJ 5 (birou manager, spatiu lounge, sala sedinte, bucatarie, spatii conexe)		
Suprafata construita (Sc)	748,50	Mp.
ETAJ TEHNIC (casa scarii)		
Suprafata construita (Sc)	137,00	Mp.

În cadrul imobilului se vor amenaja de asemenea următoarele: holuri de acces, casa scarii, lift, precum și terase/balcoane/logii. In prezent terenul este liber de construcții, iar in vecinatatea amplasamentului exista imobile cu regim redus și mediu de înălțime având funcțiunea de locuințe, activitati educative sau comerciale.

**Structura de rezistență, astfel:**

- ✓ infrastructura- radier din beton armat
- ✓ suprastructura- cadre din beton armat.

Acoperișul este tip terasă circulabilă, cu panta de 1,5- 2,0% iar scurgerea apelor pluviale de la nivelul terasei va fi asigurată printr-un sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale alcătuit din burlane din tablă prevopsită ø12 cm și deversate către zona de spațiu verde amenajată pe amplasament ce va prelua apele pluviale în mod natural, prin infiltrare.

Pereții exteriori ai construcției sunt executați din zidărie de BCA, eficientă termic în grosime de 30 cm, ce vor fi placați cu termosistem cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime, iar cei interiori vor fi din BCA cu grosimea de 15, respectiv de 25 cm sau partial din gips carton.

*FINISAJE INTERIOARE*

Pardoseli	Placaj ceramic antiderapant pentru trafic intens in terase, holuri, coridoare Placaj ceramic in showroom, grupuri sanitare, holuri, spatii anexe Mocheta in birouri Beton elicopterizat in parcaj auto si spatii tehnice
Pereti	Vopsitorii lavabile pentru showroom, birouri, spatii recreere, socializare, lectura, joaca sport Placaje ceramice in bucatarii, grupuri sanitare
Tavane	Vopsitorii lavabile
Tamplarie	Usi de acces metalice/ sticla

*FINISAJE EXTERIOARE*

Pereti	Tencuieli structurate culoare alba; partial perete cortina (tamplarie aluminiu cu geam termopan)
Tamplarie	Usi si ferestre din aluminiu/pvc , culoare gri inchis cu strat rupere de punte termica si geam termopan
Invelitoare	Terasa circulabila (partial terasa necirculabila)

Tâmplăria exterioară

Profile PVC, minim pentacamere, cu geam termoizolant de tip low-e.

Aleile de acces, trotuarele din jurul amplasamentului cât și platformele se vor realiza din beton armat pozat pe pat de piatră spartă cilindrică. Aleile și platformele vor fi prevăzute cu o pantă de minim 1% pentru scurgerea apelor pluviale iar panta se va da către spațiul verde din imediata vecinătate.

### **Asigurarea utilităților**

Zona în care se află amplasamentul este echipată cu rețele tehnico-edilitare, respectiv de alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale.

Soluțiile de racordare se vor întocmi la cererea beneficiarului, de către firme agrementate de deținătorii de rețele și vor respecta condițiile impuse de aceștia.

**Alimentarea cu apă potabilă** a obiectivului se va realiza din rețeaua orășenească existentă în zona. Apa va fi utilizată în scop menajer.

Instalația sanitară interioară constă din obiecte sanitare, conducte de legătura și distribuție apă rece și caldă, canalizări interioare, racorduri și rețele exterioare. Toate conductele montate vor fi tevi de oțel zincat, izolate cu cochilii caserate.

**Evacuarea apelor uzate** rezultate, se vor realiza în colectorul menajer din zona, ce aparține RAJA S.A..

**Apele pluviale** convențional curate, vor fi colectate separat de apele uzate menajere și vor fi dirijate către zona de spațiu verde amenajată pe amplasament.

**Încălzirea imobilului și asigurarea apei calde menajere** se vor obține prin intermediul centralelor termice murale ce vor funcționa cu gaze naturale. Încăperile vor fi echipate cu corpuri de încălzit din aluminiu care funcționează cu agent termic -apă- la 90 grade.

### **Asigurarea spațiilor verzi**

Se vor amenaja spații verzi pe o suprafață de 776 mp, astfel:

- la nivelul solului-parter, o suprafață totală de 370 mp, sub formă de grădini amenajate cu plante decorative și flori, dar și cu 2 arbori de mici dimensiuni (fără afectarea construcției propuse/ limita de proprietate);
- la nivelul terasei aferente etajului tehnic (de peste etaj 5), se va amenaja o suprafață de 306 mp sub formă de grădini amenajate cu plante decorative și flori și o suprafață de 100 mp sub formă de jardiniere prefabricate compuse din plante decorative și flori, ;

Se respecta astfel prevederile HCJC 152 /22.05.2013, conform careia necesarul minim de spații verzi pentru astfel de obiective este de minim 50% din suprafața terenului. În cazul analizat, suprafața terenului este de 1551 mp iar 50% din 1551 mp = 775,5 mp < 776 mp.

Vor fi prevăzute instalații automate pentru irigații, atât pentru cele de la nivelul solului, cât și pentru cele de pe terasa aferentă ultimului nivel. Toate amenajările de spații plantate se vor realiza în incinta terenului studiat, fără afectarea limitei de proprietate între teren studiat și terenuri vecine.

### **Imprejmuirea terenului**

Terenul studiat se va imprejmui astfel :

- ✓ pe latura nord-est (spre strada Baba Novac), terenul se va imprejmui partial cu gard opac cu gard opac din structura beton armat si zidarie bca, pana la inaltimea totala de 2,00ml (crearea unei curti de serviciu la sol) ;
- ✓ pe latura sud-est terenul se va imprejmui cu gard opac din structura beton armat si zidarie bca, pana la inaltimea totala de 2,00ml

\* Partial in zona rampei acces auto, se va amplasa o bariera automata de acces auto.

### **Organizarea circulației**

Accesul pietonal se va realiza din/spre strada Baba Novac (pentru showroom) , din strada Constantin Bobescu si Aleea Muziici (pentru sediu administrativ-birouri).

Accesul auto se va realiza din/spre Aleea Muzicii care are doua sensuri de mers, fiecare sens cu cate doua benzi cu o latime de aprox. 3,00 ml fiecare. Se va amenaja un acces auto cu latimea de 5,00ml, iar accesul la garajul auto de la nivelul subsolului, se va realiza prin intermediul unei rampe auto cu panta de 16%.

Pentru facilitarea accesului/circulației persoanelor cu handicap locomotor, se va amenaja o rampa de acces in imobil.

### **Asigurarea locurilor de parcare**

**Se vor asigura 63 locuri de parcare auto, astfel:**

- ✓ 44 locuri parcare in garajul auto de la nivelul subsolului (fiecare loc de parcare cu dimensiuni intre 2,30-2,50 x 5,00ml);
- ✓ 19 locuri de parcare in parcare auto amenajata pe terenul vecin, identificat cu numar cadastral 252237, proprietate a SOLID HOUSE SRL, in care se vor amenaja un total de 33 locuri de parcare (fiecare loc de parcare cu dimensiuni de 2,30x 5,00ml)- a se vedea anexa 5.Amenajarea celor 33 locuri de parcare face obiectul unui proiect distinct, pentru care a fost depusa documentatia in vederea reglementarii din punct de vedere al protectiei mediului, înregistrata la APM CONSTANTA cu nr. 4761/30.07.2020.

Pe reseaua stradala din zona parcarii propuse, cat si in incinta sa, se vor instala indicatoare de circulatie, indicatoare de atentionare, panouri informative.

### **Măsuri de protecție civilă**

Imobilul propus se incadreaza in prevederile HGR 560/2005 modificata de HGR nr. 37/2006 pentru aprobarea categoriilor de constructii la care este obligatorie realizarea de adaposturi de protectie civila.

In subsolul cladirii propuse se va amenaja un adapost de protectie civila, iar accesul se va face prin intermediul unui sas in suprafata de 6,80 mp, prevazut cu usi metalice etanse Adapostul de protectie civila va fi realizat in totalitate din beton armat, cu ziduri de 40 cm grosime si placi din beton armat de 20 cm grosime si va fi prevazut cu doua iesiri de salvare evacuare tip "saritura de lup" executate din beton armat. Spatiul de adapostire protectie civila va avea o suprafata de 99,90 mp, suprafata fiind calculata pentru un numar de maxim 90 persoane (alocandu-se cate 1,11 mp/ suprafata utila pentru fiecare persoana).

*Construire imobil S+P+supanta+5E+etaj tehnic - spatiu servicii  
mun. Constanta, str. Baba Novac nr.165, lot 1/2.*

Evacuarea aerului viciat din adapostul de aparare civila se va face la nivelul solului, în exteriorul cladirii, prin intermediul supapelor de suprapresiune. Supapele de suprapresiune din peretii exteriori ai adapostului vor avea diametrul de 10 cm, si se monteaza la distanta de 1,80 m din ax pardoseala.

#### **4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare, având în vedere că, prin proiect se dorește construirea unui imobil S+P+SUPANTA+5E+ETAJ TEHNIC- spatii servicii, sediu administrativ si birouri.

#### **5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

Terenul studiat se află în zona extremitatea sud-estica a zonei ce a constituit fosta platforma ce a apartinut societatii ENERGIA S.A., care a fost desfiintata. Zona este in plina dezvoltare si conform PUZ aprobat are functiuni multiple, mixte. Astfel in vecinatate se afla atat blocuri de locuinte colective cât și locuințe unifamiliale, un magazin Lidl, cimitirul Baba Novac dar si mici unitati de prestari servicii, depozitare, productie si comert.

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul municipiului Constanța, strada Baba Novac, în zona fostei platforme Energia S.A, zonă ce a fost reglementata prin documentatia de PUZ aprobată cu HCL nr. 238 din 25.06.2019.

Astfel, conform certificatului de urbanism nr. 2122/21.07.2020, eliberat de Primăria municipiului Constanța, destinația terenului a fost stabilită conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr.238 din 25.06.2019, imobilul aflandu-se în zona de reglementare urbanistică M1- zona mixtă, in care sunt admise functiuni de locuire- locuinte colective, administrative, financiar-bancare, comerciale, de cultura, invatamant, sanatate, etc.

Folosința actuală a terenului este de teren liber, conform Anexa 1 la partea I CF 252238/2020.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- ✓ *la nord: strada Baba Novac;*
- ✓ *la est: teren 209349; teren IE 209340;*
- ✓ *la sud: teren IE225598; aleea Muzicii;*
- ✓ *la vest: teren IE 252237 – lot 1/1; strada Constantin Bobescu.*

Regimul de aliniere al imobilului si distantele fata de vecini:

- ✓ *la nord: strada Baba Novac;*
- ✓ *la est: teren liber de constructii IE209349, IE 209340;*
- ✓ *la sud: aleea Muzicii;*
- ✓ *la vest: strada Constantin Bobescu.*

Accesul pietonal se va realiza din/spre strada Baba Novac (pentru showroom) , din strada C-tin Bobescu si Aleea Muziici (pentru sediu adminstrativ-birouri).

## 6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

### 6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

#### 6.1.1. Protecția calității apelor

- ❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

*În perioada de execuție* a lucrărilor propuse principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de:

- apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ale organizării de șantier în cazul deversărilor accidentale sau nevidanșării adecvate;
- ape pluviale ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

Se estimează că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

*În perioada funcționării obiectivului*, din activitate vor rezulta *ape uzate menajere*, a căror evacuare se va realiza în rețeaua de canalizare existentă în zonă și *ape pluviale* convențional curate care, din zona acoperișului clădirii sunt colectate prin burlane, fiind apoi evacuate în zona de spațiu verde.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

- ❖ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu sunt prevăzute astfel de instalații, nu e cazul. Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

#### 6.1.2. Protecția aerului

- ❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

*In perioada derulării proiectului* principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu, manipularea materialelor de construcții, amenajarea cailor de acces, a depozitelor de materiale etc.



Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare -evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

**În perioada de funcționare a obiectivului**, putem aprecia că principalele surse de emisii sunt reprezentate de traficul auto ce se desfășoară în zona adiacentă respectiv str. Baba Novac și str. Constantin Bobescu.

❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

În ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu ventilo-convectoare de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Ca o alternativă la sistemele de încălzire clasice, poate fi luată în calcul asigurarea agentului termic pentru imobilul propus prin intermediul panourilor fotovoltaice/ solare. Panourile fotovoltaice transformă energia solară în energie electrică, folosind Soarele drept o sursă regenerabilă de energie electrică.

Panourile solare sunt totodată capabile să aibă și un efect de răcire asupra clădirii pe care sunt montate. Încă un avantaj al panourilor solare este acela că în timpul unui an, clădirile cu panouri solare pot consuma cu 38% mai puțină energie pentru răcire.

### 6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

❖ sursele de zgomot și de vibrații

**În perioada realizării investiției** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de pe șantier va fi temporar și se va manifesta local. Lucrările de construcții se vor desfășura în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate.

**În perioada funcționării obiectivului**, principala sursă de zgomot o constituie intensificarea traficului în zonă, ca urmare a existenței noului obiectiv și necesității accesului în zonă a clienților.

❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Se apreciază că nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustică urbană.

Desfășurarea lucrărilor de construcție se vor realiza, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate.

**În perioada funcționării obiectivului** măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea.

Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a incaperilor.

#### **6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor**

- ❖ sursele de radiații – nu e cazul
- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul

#### **6.1.5. Protecția solului și a subsolului**

- ❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

**În perioada execuției lucrărilor de construcție** principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- ❖ scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- ❖ depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- ❖ tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

#### **În perioada funcționării obiectivului**

- ❖ scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport ce tranzitează obiectivul;
- ❖ depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului.

- ❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

#### **În perioada executării lucrărilor**

- ✓ se interzice accesul și circulația mijloacelor de transport în spațiile verzi adiacente;
- ✓ amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea imprastierii acestora pe terenurile învecinate;
- ✓ staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platforma pietruită), dotat cu material absorbant;
- ✓ la ieșirea din organizarea de șantier se asigură curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta.
- ✓ Dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- ✓ Organizarea de șantier dispune de două toalete ecologice pentru uzul muncitorilor;

### **În perioada funcționării obiectivului**

- ✓ Amenajarea de locuri de parcare in incinta obiectivului si interzicerea parcarii autovehiculelor pe spatiile verzi din incinta;
- ✓ Interventia prompta cu material absorbant in cazul scurgerilor de produse petroliere, chiar pe suprafetele betonate, pentru a evita migrarea lor pe portiunile de sol/subsol;
- ✓ Amenajarea de platforme betonate pentru depozitarea recipientilor de colectare a deseurilor. Se va implementa colectarea selectiva a deseurilor;
- ✓ Reteaua de ape pluviale va fi astfel proiectata si executata incat numai apele pluviale conventional curate, colectate de pe acoperisul cladirii sa fie evacuate in zona de spatiu verde amenajat la nivelul terenului.

#### **6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

- ❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Realizarea și funcționarea obiectivului propus nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre, având în vedere că locația este situată într-o zonă prevăzută prin documentațiile de urbanism pentru funcțiuni multiple, mixte.

În zonă nu există areale sensibile ce pot fi afectate de proiect.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate- nu e cazul.

#### **6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

- ❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Nu e cazul. Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute in Certificatul de urbanism. In jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv.

Amplasamentul este situat la peste 180 m sud de limita cimitirului Baba Novac si la peste 250m est de statia de betoane existenta dincolo de platforma Energia.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate in capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

**6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea**

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

*În perioada executării lucrărilor de construcție* se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

Tabelul nr. 3

Cod	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Cantitati estimate/Modalitati de eliminare/valorificare
17 05 04	Deșeuri de pământ excavat	Realizare fundație	va fi transportat in locuri indicate de Primaria Constanta
17 01 07	Resturi de materiale de constructii și deșeuri din construcții	Construcții și construcții - montaj	vor fi transportate in locuri indicate de Primaria Constanta
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	functie de poluari produse /Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
20 03 01	Deșeuri menajere	Organizarea de șantier	Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate si eliminate la un deposit ecologic
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrari de instalatii	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
17 02 01	lemn	Organizare santier	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 02	sticla	Organizarea de șantier	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 01	Ambalaje din hârtie și carton (saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor)	Organizarea de șantier	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice (folii, saci, recipiente vopsele )	Organizarea de șantier	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 03	Ambalaje din lemn (paleți de la transportul materialelor de construcții)	Organizarea de șantier	vor fi predate către personae fizice în vederea folosirii ca lemn de foc

Notă: interesul beneficiarului cât și a constructorului constă în reducerea cantităților de deșuri rezultate din materia primă, având în vedere costurile destul de mari ale materialelor de construcții, astfel încât achiziționarea materialelor de construcții se realizează după calcule precise iar dacă rămâne o cantitate de materie primă aceasta este utilizată la un alt proiect sau returnată furnizorului (în general există precizată în contractul de cumpărare a materialelor de construcții, o clauză în acest sens).

**În perioada funcționării obiectivului** se vor genera cu precădere:

Tabelul nr.4

Descrierea deșeului	Codificarea deșeului	sursă	Modalitati de eliminare/valorificare
deșuri menajere	20 03 01	Activitati curente	Preluare de Serviciul local de salubritate
ambalaje de hârtie și carton	15 01 01		Vor fi predate către societati autorizate în vederea valorificării
ambalaje metalice	15 01 04		
ambalaje de sticlă	15 01 07		
ambalaje de materiale plastice	15 01 02		

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat la parterul clădirii. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferite și inscripționate.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșuri.

❖ planul de gestionare a deșeurilor

- **deșuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.

- **materiale inerte** - vor fi folosite ca materiale de umplutura în locuri indicate de Primăria Constanta prin Autorizația de Construire, sau vor fi transportate la un depozit de deșeuri inerte;
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.
- **Deseuri de ambalaje** – vor fi colectate pe categorii și predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

#### 6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- ❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.
- ❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

#### 6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

### 7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

#### 7.1. Factorul de mediu apă

Orașul Constanța este lipsit de vecinătatea unei ape curgătoare, beneficiind în schimb de prezența Mării Negre și a lacurilor de natură fluvio-maritimă Siutghiol și Tăbăcariei.

În toată Dobrogea apele subterane se găsesc în rețeaua de fisuri și goluri carstice ale calcarelor de vârsta jurasic-cretacic și sarmatian. Cele mai importante din punct de vedere al calității și cantității sunt calcarele jurasic-superioare-cretacice, dezvoltate până la adâncimi ce depășesc 800 m. Din complexul jurasic superior-cretacic prin captările situate în zona lacului Siutghiol-Caragea –Dermen, Casimcea I, Casimcea II se extrage un debit de aproximativ 3,3 mc/sec. Puțurile acestor captări au adâncimi de 60-120 m.

Nu au fost furnizate de către proiectant date despre nivelul apei subterane în zona amplasamentului propus pentru realizarea investiției.

*Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:*

**În perioada executării lucrărilor** de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

- ❖ depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- ❖ se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;

- ❖ se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- ❖ se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate în perioada realizării obiectivului, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a se evita formarea de depozite neorganizate și migrarea unor poluanți antrenati de apele pluviale sau curenți de aer;
- ❖ se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

**În perioada funcționării obiectivului:**

- ❖ se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;
- ❖ consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- ❖ indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- ❖ se recomandă achiziționarea de material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

## 7.2. Factorul de mediu aer și clima

Regimul climatic în zona orașului Constanța este specific litoralului maritim, caracterizat prin veri a căror căldură este alternată de briza mării și prin ierni blânde, marcate de vânturi puternice și umede dinspre mare.

În județul Constanța, calitatea aerului este monitorizată prin măsuratori continue în 7 stații automate amplasate în zone reprezentative. Din analiza rapoartelor preliminare cu privire la calitatea aerului în 2011 se observă că au fost înregistrate depășiri ale valorilor indicatorului PM10, în special în lunile de iarnă, cauzele fiind imprăștierea materialului antiderapant, încălzirea rezidențială, care s-au suprapus peste traficul intens, activitatea industrială și condițiile climatice specifice zonei costiere, ceilalți parametri analizați fiind situați sub valoarea limită de la care se pot înregistra efecte negative pentru sănătate.

**In perioada derulării proiectului** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;

- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;

**În perioada funcționării obiectivului**, principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de traficul auto ce se desfășoară în zonă.

În ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu ventilatoare de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Încălzirea imobilului și asigurarea apei calde menajere se vor obține prin intermediul centralelor termice murale ce vor funcționa cu gaze naturale.

### 7.3. Protecția solului și subsolului

Din punct de vedere structural zona de studiu se suprapune Platformei Dobrogei de Sud ce se întinde în sudul faliei Topalu-Palazu Mare cu un fundament constituit din formațiuni granitice și cristaline, fracturat și scufundat la peste 1000 m, peste care se dispune o stivă groasă de roci sedimentare, suprafața podisului fiind acoperită de o cuvertură joasă de loess ce atinge grosimi între 4 și 30 m.

**Surse** de poluare a solului ce pot apărea în timpul realizării proiectului, dar **și în perioada funcționării obiectivului**, sunt reprezentate de :

- ❖ scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- ❖ depozitarea de deșuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- ❖ tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

*Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:*

- ❖ respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație și aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ;
- ❖ decaparea separată a stratului de sol vegetal din zona gropii de fundație și stocarea temporară a acestuia în incinta amplasamentului, într-un depozit organizat, urmând ca la terminarea lucrărilor de construcții, acesta să fie reutilizat la amenajările de spații verzi din incinta obiectivului;
- ❖ pământul excavat va fi depozitat separat de solul vegetal, într-un depozit organizat în incinta organizării de șantier urmând să fie reutilizat la lucrările de umpluturi necesare a fi executate în cadrul lucrărilor de construcții la obiectivul propus. Surplusul de material va fi transportat numai în locațiile indicate de Primăria mun. Constanta în Autorizația de Construire;
- ❖ amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- ❖ este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;



- ❖ se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- ❖ se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice;
- ❖ depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta obiectivului, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;
- ❖ dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

**În perioada funcționării obiectivului** se apreciază, că în condiții normale de exploatare, nu există surse de poluare a solului.

#### 7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

*În perioada realizării investiției* se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- ❖ intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- ❖ executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- ❖ lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

*În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :*

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

**In perioada funcționării obiectivului**, activitatea va fi una specifică zonelor mixte, în care sunt admise funcțiuni de locuire- locuinte colective, administrative, financiar-bancare, comerciale, de cultura, invatamant, sanatate, etc.

Se apreciază ca nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va incadra in imitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustică urbană.

Măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea.

Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a imobilului.

#### **7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

Terenul studiat, inclus în intravilanul mun. Constanta, nu este situat în incinta unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

#### **7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului.

Amplasamentul este situat la peste 180 m sud de limita cimitirului Baba Novac și la peste 250m est de stația de betoane existentă dincolo de platforma Energia.

În incinta amplasamentului, la nivelul solului, într-o curte special amenajată, se va amenaja un spațiu special-platforma destinată deșeurilor ce va fi dotat cu europubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate, spațiul va fi prevăzut cu sifon de scurgere și robinet dublu serviciu cu furtun de spălare, cu scurgere racordată la rețeaua de canalizare. Se recomandă ca spațiul să fie acoperit și delimitat.

Principalele elemente legate de impactul realizării și funcționării obiectivului asupra așezărilor umane și sănătății populației se referă la următoarele aspecte:

- ❖ zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru vecinătăți se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 7.4. al memoriului de prezentare;
- ❖ potențiala modificare a calității aerului în zonele învecinate obiectivului, determinată de creșterea concentrației pulberilor în atmosferă datorită lucrărilor specifice de construcții, dar și de eliminarea în atmosferă a noxelor provenite din surse mobile- arderea combustibililor având ca funcționarea motoarelor diverselor echipamente, utilaje, mijloace de transport. Măsurile în vederea eliminării sau diminuării acestui impact sunt cele prezentate în cadrul capitolului 7.2.

#### **7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente**

Impactul în acest caz va fi unul pozitiv, care se adaugă ansamblului de clădiri din zona și contribuie la diminuarea impactului negativ determinat de aspectul dezolant din zona fostei platforme Energia.

## 7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- ❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

- ❖ Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se va manifesta asupra factorului de mediu aer prin emisiile generate de activitatea de realizare a proiectului.

Impactul indirect se manifestă asupra populației din zonă și este determinat de emisiile în aer, de impactul asupra solului, asupra zgomotului, asupra peisajului. Este un impact nesemnificativ și se manifestă pe termen mediu și lung.

Un impact indirect, pozitiv se manifestă asupra populației prin crearea de locuri de muncă.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

- ❖ Natura transfrontalieră a impactului

Nu e cazul.

- ❖ Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

- ❖ Probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.

- ❖ Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

- ❖ Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul, impactul va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu, în condiții de desfășurare normală a activității.

## 8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

## 9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

### 9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

### 9.2. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul municipiului Constanța, strada Baba Novac, în zona fostei platforme Energia S.A, zonă ce a fost reglementată prin documentația de PUZ aprobată cu HCL nr. 238 din 25.06.2019.

Astfel, conform certificatului de urbanism nr. 2122/21.07.2020, eliberat de Primăria municipiului Constanța, destinația terenului a stabilită conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr.238 din 25.06.2019, imobilul aflându-se în zona de reglementare urbanistică M1- zona mixtă, în care sunt admise funcțiuni de locuire- locuințe colective, administrative, financiar-bancare, comerciale, de cultura, învățământ, sănătate, etc.

Folosința actuală a terenului este de teren liber, conform Anexa 1 la partea I CF 252238/2020.

## 10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

### 10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public( anexa 6 );
- se va realiza împrejmuirea provizorie a organizării de șantier;

*Construire imobil S+P+supanta+5E+etaj tehnic - spatiu servicii  
mun. Constanta, str. Baba Novac nr.165, lot 1/2.*

- baracamantul va fi constituit din containere modulare poziționate pe pat de piatră ce vor adăposti un depozit de scule, biroul organizării de șantier și vestiar ;
- șantierul va fi dotat cu toalete ecologice prevăzute cu lavoare ce vor fi vidanțate periodic;
- va exista o zonă de depozitare a materialelor folosite la lucrări, precum și o zonă prevăzută cu containere etichetate corespunzător pentru depozitarea deșeurilor generate din activitate.

**10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

**10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

Se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol-subsol, prin desființarea suprafeței de sol vegetal, în vederea amenajării organizării de șantier.

Executarea propriu-zisă lucrărilor de amenajare poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

**10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier.

## **11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

### **11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției**

La finalizarea lucrărilor de construcții, pe terenul rămas liber se propun lucrări de amenajare spații verzi, prin plantări de arbuști și înierbări.

De asemenea, se va putea opta pentru împodobirea fațadelor cu flori. Astfel, pe lângă beneficiile naturale pe care le putem obține de la plante vor exista și beneficii legate de reducerea costurilor la energie, plantele având capacitatea de a reduce căldura absorbită de clădire.

### **11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

### **11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială ( teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

### **11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

## 12. EVALUARE ADECVATĂ

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000 astfel încat nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

## 13. INFORMATII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE

Nu este cazul , proiectul nu se încadrează în prevederile din art. 48 și/sau prevederile din art. 54 din Legea Apelor 107 / 1996, cu modificările și completările ulterioare.

## 14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV

Conform articolului 9 aliniatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se refera la atributii ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili daca proiectul analizat se supune evaluarii impactului asupra mediului.

## 15. ANEXE

- Anexa 1 – Plan de încadrare în zonă
- Anexa 2 – certificat de urbanism
- Anexa 3 – Acte deținere teren
- Anexa 4 – Plan de situație componentele obiectivului
- Anexa 5 – plan de situate parcare
- Anexa 5 – plan organizare de santier

Întocmit,  
Voinea Daniela

Elaborator,  
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.

Data: 19.08.2020