

MEMORIU DE PREZENTARE intocmit conform Legii 292/2018

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE HALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI BRANSAMENT LA REȚELELE DE UTILITATE PUBLICĂ
Jud. Constanta, orasul Negru Voda, str. Triunghiului nr.14, Lot 2

II. Titular: TODESCU BIANCA ROXANA I.I.

- adresa sediu: Jud. Constanta, Oras Negru Voda , Sos. Constantei, Nr. 52, Spatiu comercial, Bloc C1, Etaj P.
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
- numele persoanelor de contact: Ing. Ciceu Mihai, telefon: 0766 844 497

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

- a) un rezumat al proiectului: Pe terenul situat in orasul Mircea Voda, str. Triunghiului , se doreste construirea unei hale multifunctionale cu destinatia de spatiu depozitare utilaje agricole si depozitare seminte de cereale, imprejmuire teren si bransament la rețelele de utilitate publica.
- b) justificarea necesității proiectului: Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica realizarea investitiei sunt imbunatatirea veniturilor beneficiarului, ca urmare a activitatii desfasurate in cadrul amplasamentului studiat.
- c) valoarea investiției:
- d) perioada de implementare propusă: imediat după obținerea autorizației de construire.
- e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): sunt anexate

f) descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze proiectul este situat în Jud. Constanta, orasul Negru Voda, str. Triunghiului nr.14, Lot 2, terenul are suprafața de 1500mp din masuratori cadastrale si din acte iar suprafata de teren cu sarcina de servitute de trecere este 160 mp, cu acces din strada Triunghiului, identificat cu nr. Cadastral 104679, este proprietatea privata, conform Contract de Vanzare cu incheiere de autentificare nr. 824/20.10.2019.

Conform Certificat de Urbanism nr. 05/23.01.2020, terenul este inregistrat la categoria de folosinta arabil, face parte din zona de impozitare C, functiunea dominanta cf UTR1 – locuire, iar functiuni complementare - dotari aferente functiunii de locuire, cf PUG aprobat prin HCL Negru Voda nr.9/28.03.2000– se pot realiza constructii industriale, agricole pentru comert cat si prestari servicii atat in cladiri independente cat si la parterul blocurilor.

Pe teren nu exista constructii.

Pe terenul analizat se doreste construirea unei hale multifunctionale cu destinatia de spatiu depozitare utilaje agricole (combine, tractoare, pluguri, semanatori etc.) si depozitare seminte de cereale, imprejmuire teren si bransament la retelele de utilitate publica.

Tipurile de cereale propuse pentru depozitate sunt: cereale de toamna (graul) si cereale de primavara (porumbul) iar depozitarea efectiva a cerealelor se va face in saci .

Bilanțul teritorial pentru investiția propusă se prezintă astfel:

- **Suprafata teren : 1500 mp din masuratori cadastrale si din acte**
- Suprafata construită existent – 0,00 mp
- Suprafata desfășurată existent – 0,00 mp
- POT existent = 0,00%
- CUT existent = 0,00
- **Suprafata construită propusa – 180 mp**
- **Suprafata desfășurată propusa – 180 mp**
- **POT propus = 12,00%**
- **CUT propus = 0,12**
- **H_{MAX.} = 6.95 m**
- **suprafata spatii betonate propuse = 317.65 mp**
- **locuri de parcare propuse – 2**
- **suprafata spatiu verde la sol – 1002.35 mp**
- **Imprejmuire – 169.10 ml**

Accesele carosabile si pietonale se realizeaza pe terenul cu sarcina de servitute de trecere cu suprafata de 160 mp, cu acces din strada Triunghiului.

DESCRIERE FUNCȚIONALĂ

Imobilul proiectat va avea un nivel/parter si se va compune in modul urmator din punct de vedere functional:

- ✓ Hala in suprafata de 180.00 mp, care se imparte in doua zone de productie:
 - Zona destinata utilajelor agricole precum: tractoare, combine, semanatori, pluguri.

- Zona destinata depozitarii semintelor de cereale, acestea vor fi depozitate in saci.

SOLUȚII CONSTRUCTIVE

Inchidere permietrala din zidarie BCA, inramata cu stalpi din b.a. si centuri din b.a., va fi un spatiu liber, nu vor fi pereti interiori .

Acoperisul se va monta pe ferme metalice , va fi in doua ape si este din tabla cutata- 2000x910x0,4 mm de culoare gri antracit, cu sistem de jgheaburi si burlane, coborate pana la nivelul terenului adiacent.

Pardoselile vor fi din beton elicopterizat

Solutia de fundare: adancime de fundare -1.5 de la cota terenului natural, sistemul va fi din centuri din beton armat si bloc de beton ciclopian .

Pentru elaborarea proiectului tehnic de execuție s-a ținut cont de specificațiile din Studiul Geotehnic al amplasamentului studiat.

În jurul construcției se vor prevedea trotuare impermeabile de protecție cu panta de 5% către exterior. Stratul de uzură al căilor pietonale va fi realizat din beton – material antiderapant – pentru împiedicarea alunecării în condiții de umiditate.

Spațiile verzi amenajate vor prelua o parte din apele pluviale în mod natural, prin infiltrare.

Asigurarea locurilor de parcare

Vor fi asigurate 2 **locuri** de parcare. Amenajarea locurilor de parcare se va face în incinta amplasamentului proprietate privată la nivelul parterului, acestea având dimensiuni de max. 2,30 x 5,00 m.

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Accesele carosabile si pietonale se realizeaza pe terenul cu sarcina de servitute de trecere cu suprafata de 160 mp, cu acces din strada Triunghiului.

IMPREJMUIREA

Imprejmuirea se va realiza pe o lungime de 169.10 ml din panouri de sarma si stalpi din metal, fundatie izolata in dreptul stalpilor.

ASIGURAREA SPATIILOR VERZI

Pe amplasamentul studiat se va realiza suprafata necesară de **spațiu verde** sub formă de gazon, arbori, arbuști pereni, la nivelul parterului, insumand **suprafata totală de 1002.35mp**. Se respecta astfel prevederile HCJC 152 /22.05.2013, conform careia necesarul minim de spatii verzi pentru astfel de obiective este de minim 50% din suprafata terenului.

Spatiul verde de la nivelul parterului va fi udat manual, cu furtunul sub forma de picurator.

MATERIILE PRIME, ENERGIA SI COMBUSTIBILII UTILIZATI, CU MODUL DE ASIGURARE ACESTORA

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE.

Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale: beton, agregate, profile metalice, cherestea, etc, achizitionate de pe piata interna, de la distribuitori autorizati.

Utilajele si echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de la statiile de distributie carburanti autorizate. Nu vor fi realizate depozite de carburanti in cadrul organizarii de santier.

Racordarea la retelele utilitare.

Zona dispune de retele de utilitati (alimentare cu apa, energie electrica).

Utilitatile necesare proiectului vor fi asigurate prin racorduri la retelele locale existente.

Alimentarea cu energie electrica si apa se va realiza prin racord ingropat la retelele existente in zona.

Alimentarea cu apa – conform Avizului de amplasament nr.437/2691/26.05.2020 pe strada Triunghiului exista conducta de distributie apa Dn 250mm AZB .

Presiunea apei in zona este de 1.5 atm.

In cazul in care se considera necesara redimensionarea bransamentului existent pentru noul imobil, beneficiarul se va adresa detinatorului de retea, respectiv RAJA SA.

Bransamentul la retea de apa se face prin intermediul unui camin de apometru amplasat la limita proprietatii.

Apa va fi utilizată în scop menajer și pentru stropirea spațiului verde.

Evacuarea apelor uzate menajere - conform Avizului de amplasament nr.437/2691/26.05.2020, in zona nu exista retea de canalizare iar pana la realizarea retelelor de canalizare, evacuarea apelor uzate menajere **se va face intr-un bazin vidanjabil impermeabilizat, subteran, care va fi amenajat in vecinatatea halei si va avea capacitatea de 10 mc iar vidanjarea acestuia se va realiza cu societati autorizate.**

Colectarea apelor meteorice se va face prin intermediul drenurilor/jgheburilor si va fi directionata catre zona de spatiu verde amenajata pe amplasament.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din retea de alimentare existenta in zona.

Resurse naturale folosite in constructie si functionare.

Metode folosite in constructie

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE.

Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale: beton, agregate, profile metalice, cherestea, etc, achizitionate de pe piata interna, de la distribuitori autorizati.

Utilajele si echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de la statiile de distributie carburanti autorizate.

Toate lucrarile vor fi realizate cu respectarea conditiilor impuse de legislatia specifica de mediu , sanatatea si securitatea in munca.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

In timpul executiei lucrarilor de constructii vor fi afectate suprafete minime de teren – doar cele prevazute prin proiectul tehnic iar dupa terminarea acestora surplusul de sol/subsol va fi evacuat si depozitat in locurile indicate de administratia locala prin autorizatia de construire. La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala si amenajate cu spatiu verde.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Pentru realizarea proiectului propus NU sunt necesare lucrări de demolare, având in vedere ca terenul este liber de constructii.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze proiectul este situat în Jud. Constanta, orasul Negru Voda, str. Triunghiului nr.14, Lot 2, terenul are suprafata de 1500mp din masuratori cadastrale si din acte iar suprafata de teren cu sarcina de servitute de trecere este 160 mp, cu acces din strada Triunghiului, identificat cu nr. Cadastral 104679.

Conform Certificat de Urbanism nr. 05/23.01.2020, terenul este inregistrat la categoria de folosinta arabil, face parte din zona de impozitare C, functiunea dominanta cf UTR1 – locuire, iar functiuni complementare - dotari aferente functiunii de locuire, cf PUG aprobat prin

HCL Negru Voda nr.9/28.03.2000– se pot realiza constructii industriale, agricole pentru comert cat si prestari servicii atat in cladiri independente cat si la parterul blocurilor.

Pe teren nu exista constructii.

Pe terenul analizat se doreste construirea unei hale multifunctionale cu destinatia de spatiu depozitare utilaje agricole (combine, tractoare, pluguri, semanatori etc.) si depozitare seminte de cereale, imprejmuire teren si bransament la retelele de utilitate publica.

VECINATATI:

- la Nord – C.L.F.F. a orasului Negru Voda
- la Vest – proprietate privata Marcu Dumitru
- la Est – proprietate privata Mihai Georgeta
- la Sud – proprietate private/Lot 1.

DISTANTA DE LA HALA PANA LA CONSTRUCTIILE VECINE:

- la Nord – acces, C.L.F.F. a orasului Negru Voda
- la Vest – 21.50 ml anexa nelocuibila propr. Marcu Dumitru
- la Est – peste 50.00 ml anexa nelocuibila propr. Mihai Georgeta
- la Sud – peste 45.00 ml anexa nelocuibila propr. privata/Lot 1.

RETRAGERI FATA DE LIMITA DE AMPLASAMENT:

- la Nord – acces, C.L.F.F. a orasului Negru Voda
- la Vest – 2.00 ml
- la Est – 8.61 ml
- la Sud – 41.44 ml.

Inventar de coordonate Stereo 70 ale amplasamentului studiat:

Inventar de coordonate imobil			Inventar de coordonate lot supus servitutii de trecere		
Nr. Pct	X (m)	Y (m)	Nr. Pct	X (m)	Y (m)
1	263137,989	759199,577	6	263074,062	759182,050
2	263125,465	759199,528	7	263074,104	759179,547
3	263108,789	759200,996	8	263075,705	759179,494
4	263076,846	759202,884	9	263108,204	759177,876
5	263073,707	759203,165	10	263138,036	759175,098
6	263074,062	759182,050	11	263138,031	759177,609
7	263074,104	759179,547	12	263108,382	759180,370
8	263075,705	759179,494	13	263075,809	759181,992
9	263108,204	759177,876			
10	263138,036	759175,098			
11	263138,031	759177,609			

Accesele carosabile si pietonale se realizeaza pe terenul cu sarcina de servitute de trecere cu suprafata de 160 mp, cu acces din strada Triunghiului.

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției** privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; - nu este cazul

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor** istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv.

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

La întocmirea proiectului tehnic și detaliilor de execuție se vor respecta prevederile tuturor Normativelor și prevederilor legislative în vigoare.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:*

Din activitate rezultă numai ape uzate menajere. Evacuarea apelor uzate se va realiza prin intermediul unei rețele de canalizare în bazinul vidanjabil impermeabilizat, subteran, care va fi amenajat în vecinătatea halei și va avea capacitatea de 10 mc iar vidanjarea acestuia se va realiza cu societăți autorizate.

Eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport materiale, de la utilajele folosite, pot trece din sol în panza freatică, și reprezintă astfel o sursă de poluare pentru ape. În acest caz se impune achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în astfel de situații, în vederea minimizării efectelor poluării.

- *stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: nu sunt prevăzute astfel de instalații.*

Nu sunt prevăzute astfel de instalații, nu e cazul. Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate trebuie să respecte condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

În perioada lucrărilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operational participant, echipate cu motoare omologate, care în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice, (gaze cu conținut de monoxid de carbon, oxizi de azot, și sulf, particule în suspensie și compuși organici volatili metalici) în limitele admise de normele în vigoare.

În condițiile de funcționare normală și de respectare a instrucțiunilor de proiectare nu va afecta factorul de mediu aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

Principalele surse de zgomot și vibrații rezultă de la exploatarea utilajelor și de la utilajele de transport care tranzitează incinta amplasamentului. Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor și instalațiilor folosite în procesul de organizare de șantier, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului. Având în vedere că utilajele folosite sunt acționate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se încadrează în limitele admisibile.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În vederea diminuării surselor de zgomot, în perioada exploatării obiectivului se vor putea implementa măsuri de ordin urbanistic, arhitectural sau administrativ, precum:

- prevederea de zone verzi alcătuite din arbori pe mai multe rânduri, cu coroane întrepătrunse între frontul noii clădiri și fronturile clădirilor delimitatoare;
- izolarea din punct de vedere acustic a fațadelor.

Se apreciază că nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustică urbană.

Desfășurarea lucrărilor de construcție se va face în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime:

Sursele potențiale de poluare pentru sol, subsol pot fi reprezentate de:

- Scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți și substanțe chimice;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite;
- Gospodărirea incorectă a deșeurilor.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

- respectarea strictă a limitelor amplasamentului conform planului de situație cu aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzător al deșeurilor generate în perioada realizării proiectului, respectiv colectarea selectivă a deșeurilor și depozitarea temporară în spații special amenajate până la preluarea de către societăți autorizate în colectarea și valorificarea acestora ;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Terenul studiat nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv.

În condițiile de funcționare obișnuite se poate considera că activitatea nu va avea un impact negativ și dimpotrivă, unul pozitiv, dacă ținem cont de efectele asupra modului de viață al comunității, asupra aspectelor psihologice, fiziologice și de sănătate ale societății și chiar efectul pozitiv de favorizare a stabilizării economice regionale.

În timpul execuției lucrărilor de construcții, impactul negativ asupra așezărilor umane este redus, fiind cauzat de zgomotul utilajelor de pe șantier (temporar) și a pulberilor sedimentabile.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

În scopul diminuării surselor de zgomot în perioada funcționării obiectivului au fost luate măsuri precum izolarea acustică a fatadelor și utilizarea geamurilor cu profil PVC, pentacamerele.

Spatiile de depozitare NU sunt destinate depozitării produselor petroliere și/sau petrochimice.

Desfășurarea lucrărilor de construcție se va face în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate:

În urma activităților de construire pentru realizarea investiției pot rezulta, în principal, următoarele tipuri de deșuri:

Cod	Denumirea deșeurilor	Cantități/Modalități de eliminare/valorificare
17 01 07	Resturi de materiale de construcții și deșuri din construcții	vor fi transportate în locul indicat de primărie.
15 02 02*	Material absorbant uzat	funcție de poluare produse /Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
20 03 01	Deșuri menajere	Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate și eliminate la un deposit ecologic
17 04 11	Resturi de cabluri	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 06 04	Materiale izolante	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
17 02 02	sticlă	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 03	Materiale plastice	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 01	Ambalaje din hârtie și carton (saci de ciment,	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării

	adezivi, altele generate de personalul muncitor)	
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice (folii, saci, recipiente vopsele)	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 03	Ambalaje din lemn (paleți de la transportul materialelor de construcții)	vor fi predate către persoane fizice în vederea folosirii ca lemn de foc
15 02 03	Absorbanti, mat. filtante	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 05 04	Deșeuri de pământ excavat	Realizarea fundației. Surplusul va transportat în locuri indicate de Primărie prin AC

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat pe teren. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Realizarea lucrărilor de construire vor fi monitorizate de beneficiar pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor legale aplicabile privind protecția mediului înconjurător.

- planul de gestionare a deșeurilor:

Deșeurile generate pe amplasament vor fi în cea mai mare parte solide. Vor fi colectate în mod selectiv, în recipiente speciale, și vor fi evacuate periodic către societatea care se ocupa cu salubritatea orașului Negru Voda.

- deșeuri menajere - acestea vor fi colectate în recipiente închise, depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local.
- deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate.
- la terminarea lucrărilor, beneficiarul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Surplusul de pamant va fi transportat în locațiile indicate de Primăria orasului Negru Voda în Autorizația de Construire.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**- impactul asupra populației, sănătății umane:**

- Nu exista riscul afectării așezărilor umane ca urmare a construirii și funcționării obiectivului.
- se prevede zone verzi alcătuite din arbori pe mai multe rânduri, cu coroane întrepătrunse între frontul noii clădiri și fronturile clădirilor delimitatoare

- Impactul asupra factorului de mediu apă:

Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentală vor fi instituite o serie de măsuri de prevenire și control pe perioada lucrărilor de construcție cât și în perioada de funcționare a obiectivului:

- Evacuarea apelor uzate se va realiza în sistemul centralizat din zona;
- Respectarea programului de revizii și reparații pentru utilaje și echipamente, pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor;
- Operațiile de întreținere și alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locații cu dotări adecvate;
- depozitarea materialelor de construcție necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcție, în incinta organizării de șantier;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- Dotarea locației cu materiale absorbante specifice pentru compuși petrolieri și utilizarea acestora în caz de nevoie.

- **Impactul asupra factorului de mediu aer și clima:**

În perioada lucrărilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operational participant, echipate cu motoare omologate, care în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice, (gaze cu conținut de monoxid de carbon, oxizi de azot, și sulf, particule în suspensie și compusi organici volatili metalici) în limitele admise de normele în vigoare.

În condițiile de funcționare normală și de respectare a instrucțiunilor de proiectare nu va afecta factorul de mediu aer astfel, se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- acoperirea depozitelor de materiale de construcții ce pot genera pulberi, mai ales în perioada cu vânturi puternice.

- **Impactul asupra factorului de mediu sol și subsol:**

- Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor, deșeurile nu vor fi depozitate direct pe sol. Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.
- pământul excavat va fi reutilizat la lucrările de umpluturi necesare a fi executate în cadrul lucrărilor de construcții la obiectivul propus. Surplusul de material va fi transportat în locațiile indicate de Primăria Negru Voda în Autorizația de Construire.
- Obiectivul va fi dotat cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină pentru diminuarea efectelor poluării.

- **Impactul asupra factorului de mediu zgomot și vibrații**

- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje;
- utilizarea sistemelor de atenuare a zgomotului;
- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs.

- ***impactul asupra ecosistemelor terestre și acvatice***

Terenul studiat se afla în intravilanul orașului Negru Voda, într-o zonă care conform PUG aprobat prin HCL Negru Voda nr.9/28.03.2000– se pot realiza construcții industriale, agricole pentru comerț și prestări servicii atât în clădiri independente cât și la parterul blocurilor iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- ***impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.*** – nu este cazul

- ***tipurile și caracteristicile impactului potențial:***

- ***extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);***

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

- ***natura impactului***

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se manifestă asupra factorilor de mediu sol prin desființarea solului vegetal de pe o suprafață de 180 mp și asupra factorului de mediu aer prin emisiile în aer generate de activitate. Acesta este permanent și se manifestă pe termen mediu și lung.

Impactul indirect se manifestă asupra populației din zonă și este determinat de emisiile în aer, de impactul asupra solului, asupra zgomotului, asupra peisajului. Este un impact nesemnificativ și se manifestă pe termen mediu.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu și a locuitorilor din zonă se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

- ***natura transfrontalieră a impactului*** - Nu e cazul.

- ***magnitudinea și complexitatea impactului;***

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

- ***probabilitatea impactului;***

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.

- ***durata, frecvența și reversibilitatea impactului:***

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

- ***măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:***

În condiții de desfășurare normală a activității, impactul va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

- ***natura transfrontalieră a impactului:*** nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:*

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) - nu este cazul

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului - nu este cazul

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei - nu este cazul

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa - nu este cazul

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). - nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Investitia se realizeaza in temeiul documentatiei de urbanism, terenul este inregistrat la categoria de folosinta arabil, face parte din zona de impozitare C, functiunea dominanta cf UTR1 - locuire, iar functiuni complementare - dotari aferente functiunii de locuire, cf PUG

aprobat prin HCL Negru Voda nr.9/28.03.2000– se pot realiza constructii industriale, agricole pentru comert cat si prestari servicii atat in cladiri independente cat si la parterul blocurilor.

Pe teren nu exista constructii.

Pe terenul analizat se doreste construirea unei hale multifunctionale cu destinatia de spatiu depozitare utilaje agricole (combine, tractoare, pluguri, semanatori etc.) si depozitare seminte de cereale, imprejmuire teren si bransament la retelele de utilitate publica.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

- Zonele de lucru se vor împrejmui și se vor monta avertizoare
- platou depozitare materiale de constructii.
- platou depozitare deseuri
- container vestiar, birou
- rampa acces santier/ rampa spalare roti utilaje
- grup sanitar – toaleta ecologica

- localizarea organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Factorul de mediu care poate fi afectat in cazul apariției unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite este solul.

Prin decopertarea/desfiintarea suprafetei de sol vegetal in vederea organizarii de santier, se va resimti un impact asupra solului/subsolului.

Ca urmare a intensificarii traficului in zona amplasamentului pentru a aproviziona santierului cu materiale de constructii, echipamente si utilaje,se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: pentru fiecare factor de mediu sunt descrise in capitolele 6 si 7.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, astfel încât impactul asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute în proiect să fie cât mai redus.

- Se va verifica periodic continuitatea și starea tehnică a împrejmuirii șantierului astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă.
- Materiale necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător pentru a prevenii eventualele poluării ale solului și subsolului.

- Nu se vor repara și întreține utilaje/autovehicule în cadru organizării de șantier, acestea se vor realiza în unități autorizate și dotate corespunzător.
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului.
- se vor curata roțile autovehiculelor la ieșirea din organizarea de șantier, înainte de patrunderea acestora pe drumurile publice.
- organizării de șantier va fi dotată cu material absorbant ca în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină pentru înlăturarea efectelor poluării.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

La finalizarea lucrărilor de construcții, pe terenul rămas liber se propun lucrări de amenajare spații verzi, prin plantări de arbuști și înierbări.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente este necesar să se respecte toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata execuției.

În cazul apariției unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în caz de apariție a unor scurgeri de produse petroliere .

Deșeurile pot deveni o sursă de poluare a solului, astfel este necesară instituirea unui management corespunzător al acestora, respectiv amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deșeuri să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului. Este necesar ca deșeurile să fie predate periodic către societățile valorificatoare, pentru a se evita umplerea peste capacitate a puștelor.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;

- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*
va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

XII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Amplasamentul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip SIT NATURA 2000, NU este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

XIII. INFORMATII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE,

Nu este cazul, proiectul nu se încadrează în prevederile din art. 48 și/sau prevederile din art. 54 din Legea Apelor 107 / 1996, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III - XIV. Nu este cazul

XV. ANEXE

ANEXE - PIESE DESENATE

- plan de situație cu menționarea spațiilor verzi
- aviz de amplasament RAJA

Intocmit/titular proiect
TODESCU BIANCA ROXANA
prin NEW CONSTRUCT BLACK SEA SRL