

## ANEXA 5.E

### MEMORIU PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE IMOBIL PARTER CU FUNCTIUNEA DE SPALATORIE AUTO SI SPATII ADMINISTRATIVE, Judetul Constanta, Municipiul Constanta, Strada Crişului, nr. 2, Sola 70, Parcela 656/1, Lot3/1.**

II. Titular:

- numele: S.C. TOMIS REALITY WASH S.R.L.
- adresa poştală: Bulevardul Tomis, nr. 121, et. 1, ap. 4
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:  
0720 090 392 email: ancabogdan2001@gmail.com
- numele persoanelor de contact: Anca Gheorghe
- director/manager/administrator: Anca Gheorghe
- responsabil pentru protecția mediului: Anca Gheorghe

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Se propune realizarea unor imobile in intregime noi cu regim de inaltime parter si functiunea de spalatorie auto cu spatii administrative.

b) justificarea necesității proiectului:

Proiectul a fost elaborat la cererea beneficiarului si va fi realizat cu scopul de a dezvolta zona in care este amplasat terenul.

c) valoarea investiției:

400 000, 00 RON

d) perioada de implementare propusă:

iunie 2020- iunie 2022

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Cladirile propuse sunt în întregime noi si vor avea regimul de inaltime Parter. Functiunile propuse sunt de spalatorie auto si spatii administrative.

Terenul pe care se vor realiza constructiile (cu activitatea impusa de functiunea de spalatorie auto) se afla in zona industrială.

Pe terenul proprietate se vor realiza doua corpuri de cladire distincte.



-un corp de cladire va avea functiunea de spalatorie auto complet automatizata si va putea deservi un singur autoturism o data,

-un corp de cladire va avea functiunea de spalatorie auto si spatii administrative. In acest corp de cladire se vor amenaja 8 boxe pentru spalarea autovehiculelor.

Se vor amenaja 4 spatii exterioare destinate curatarii autovehiculelor la interior prin aspirare.

Se vor amenaja spatii verzi intr-o suprafata de 852 mp adica echivalentul a 50% din suprafata terenului proprietate.

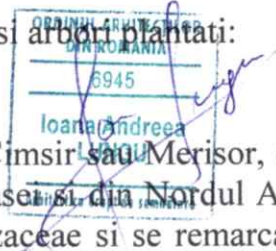
Importanța spațiilor verzi este multiplă, și se poate concretiza în 3 funcții:

1. funcția sanitară - influențează pozitiv starea generală a organismului; ajută la reducerea valorilor de temperatură în zilele călduroase de vară; micșorează viteza de deplasare a aerului (protecție împotriva vântului); producerea oxigenului și consumarea bioxidului de carbon; îmbunătățirea evidentă a compoziției aerului, ceea ce duce la menținerea vieții în stare optimă;
2. funcția recreativă - influențează pozitiv starea de sănătate fizică și psihică a oamenilor; crează cadrul adecvat practicării sportului, turismului și a altor îndeletniciri recreative;
3. funcția decorativă - spațiile verzi imprimă acestuia o deosebită valoare decorativă, apreciată prin satisfacția ce o realizează omul față de vegetație; dă impresia unui lucru bine organizat și aerisit. În cadrul zonei de locuit aceste spații verzi sunt de două tipuri:
  - de folosință generală ( în care sunt cuprinse și amenajările necesare odihnei, recreerii și sportului)
  - de folosință limitată ( terenurile din interiorul complexului de locuit, neafectat altor destinații).

Spatiile verzi vor avea urmatoarele tipuri de plante si arbori plantati:

#### ARBUSTI:

-**Buxus sempervirens**, cunoscuta sub numele de Cimsir sau Merisor, este o specie de arbust ornamental originar din Sud-vestul Eurasi si din Nordul Africii. Specia arbustiva ornamentală face parte din familia Buzaceae si se remarca prin frunzisul des, bogat si vesnic verde. Se intretine usor datorita aspectului dens si compact,



**-Rhododendron catawbiense Grandiflorum:** este un soi de arbust cu flori pe care îl încadram în clasa Ericaceae. Crește sub formă de tufisuri dense ample și se înmulțește ușor. Frunzele au formă de lance și nuanțe de verde închis, iar florile sunt sub formă de buchetele mari în diverse nuanțe de mov sau violet,

**-Hebe ochracea James Stirling:** este un soi de arbust ornamental cu frunze vesnic verzi asemănătoare cu cele de tuia. Este un arbore din clasa Plantaginaceae. Are formă sferică și crește amplu și compact. Frunzele sunt aciforme fiind scaldate în tonuri de verde masliniu. Florile sunt mici, albe și extrem de interesante,

**-Ligustrum ovalifolium Argenteomarginatum:** cunoscut și ca Lemnul Căinesc Argenteomarginatum este o specie de arbust ornamental din familia Oleaceae. Originară din Japonia, are frunze vesnic verzi cu aspect lucios în nuanțe de verde cu alb pe margini,

**-Euonymus fortunei Emerald Gaiety:** cunoscut și sub denumirea populară de Salba Emerald Gaiety, este un arbust ornamental din familia Celastraceae. Cu frunzele vesnic verzi, acesta formează tufisuri bogate și compacte. Frunzele au formă ovală și sunt extrem de decorative. Au nuanțe interesante scaldate în culori precum verde închis, cu reflexii superbe de alb-crem deschis.

#### **ARBORI:**

**-Albizia julibrissin:** este un arbore decorativ cu frunzele cazatoare. Arborele este originar din Asia. Copacul este cunoscut sub denumirea de Arborele de Matase. Arborele se dezvoltă cu o tulpină puternică acoperită de o scoartă în nuanțe gri. Suprafața scoartei are striatiile vizibile. Coroana este densă, largă cu o formă neregulată. Arborele are frunzele mari, crește sub formă penată într-o culoare închisă de verde,

**-Acer ginnala:** este un arbore cu frunzișul cazator care aparține familiei Sapindaceae. Arborele este cunoscut sub denumirea de Artarul Siberian. Copacul crește cu o tulpină puternică acoperită cu o scoartă subțire în nuanțe de gri-maroniu. Frunzele au o formă decorativă, crește sub formă palmat-lombată în nuanțe de verde. În anotimpul de toamnă frunzișul devine galben-portocaliu aprins,

**- Prunus cerasifera Nigra:** este un copac cu frunzele cazatoare care aparține în categoria pomilor fructiferi. Soiul face parte din familia Rosaceae. Cunoscut sub denumirea de Corcodusul Rosu, copacul este extrem de ornamental. Copacul crește cu tulpină puternică, formează o coroană decorativă cu frunzișul dens. Frunzele crește sub formă ovală în nuanțe plăcute de roșu-purpuriu.

subțire în nuanțe de gri-maroniu  
DIN ROMÂNIA  
6945  
Ioana Andreea  
LUNGU  
Asistență tehnică de seminare

Cota +0.00 a cladirii noi propuse va fi la 0,45 m deasupra cotei terenului amenajat. Fundatia cladirilor noi va fi de tip grinzi continue sub ziduri (daca in urma efectuării **studiului geotehnic** se va considera necesar, se va adopta solutia executarii unei fundatii in trepte), structura va fi din cadre de beton armat, peretii exteriori se vor realiza din zidarie de caramida sau BCA de 20 cm. La interior peretii de compartimentare vor fi realizati din zidarie de caramida, BCA cu grosimea de 15 cm sau gips carton. Adancimea de fundare se va stabili conform normativelor in vigoare (sub adancimea de inghet a zonei) si a studiului geotehnic de specialitate.

Constructia va fi termoizolata cu polistiren de minim 100 mm, finisajele exterioare vor fi de tip - tencuiala decorativa, placaje cu similipiatra, placaje cu lemn si placaje cu panouri decorative. Finisajele exterioare vor sublinia volumetria cladirii.

Finisajele interioare, pentru zona spalatorie auto, vor fi tip tencuieli lavabile,, placaje cu faianta ceramica, pardoseli reci (gresie antiderapanta, antisepetica si usor de igienizat).

Finisajele interioare pentru zona spatiilor administrative vor fi tip tencuieli lavabile, pardoseli reci (gresie antiderapanta, antisepetica si usor de igienizat) in holuri, bai. In zona spatiilor administrative se vor realiza vopsitorii lavabile pentru tavane si pereti iar pentru pardoseala se vor folosi finisaje de tipul: parchet sau mocheta.



Terasele si treptele de intrare vor fi finisate cu gresie antiderapantă de exterior. Trotuarele vor fi din beton, asigurându-se o pantă minimă de 2% spre exteriorul clădirii. Tâmplăria exterioară va fi din PVC gri cu geam clar dublu.

Acoperisul constructiei noi va fi tip sarpanta cu structura din beton armat si invelitoare din tabla tip tigla.

Obiectele sanitare vor fi porțelanate, cu accesorii din inox.

Constructiile propuse vor fi prevazute cu instalatii de tratare a apei uzate provenite de la spalatoriile auto cu capacitati diferite de tratare in functie de numarul de autoturisme spalate intr-o zi.

Instalatiile sunt confectionate din polietilena, cu pereti de grosime constanta (8/10 mm) si sunt compuse din: decantor namol, separator hidrocarburi cu filtru coalescent, filtru percolator aerob, decantor secundar cu limpezire, filtru cu carbune activ si camin de inspectie.

Instalatia pentru tratarea apelor uzate provenite de la spalatorii auto este un sistem de tip biologic cu pat percolator aerob, care are urmatoarele faze de lucru:

- deznisipare;
- separare hidrocarburi;
- oxidare biologica;
- sedimentare secundara;
- filtrare cu cartus filtrant cu autocuratare;
- limpezire nala;
- filtrare cu pat filtrant cu carbune activ;

Instalatia poate fi dimensionata luand in calcul urmatoarii parametrii:

- Consum de apa pentru un autoturism 150 l;
- Flux maxim de autoturisme intr-o ora 5 auto/h;
- Timp de retentie in deznisipator > 5 min.



**Bilanțul teritorial** – suprafata totala, suprafata construita (cladiri, accese), suprafata spatii verzi, numar de locuri de parcare (daca este cazul):

Suprafata teren proprietate: 1704 mp

Suprafata construita existenta: 0,00 mp

Suprafata desfasurata existenta: 0,00 mp

Suprafata construita propusa: 330 mp

Suprafata desfasurata propusa: 330 mp

POT existent=0,00 % , CUT existent=0,00

POT propus=19,36 % , CUT propus=0,19

Suprafata spatiu verde = 852 mp adica 50 % din suprafata terenului proprietate.

Suprafata trotuare = 50 mp

Suprafata zona circulatii auto = 304 mp

Suprafata zona locuri parcare = 120 mp

Suprafata zona apirator = 48 mp

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

**- profilul și capacitățile de producție:**

Nu este cazul

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

Nu este cazul.

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Nu este cazul.

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

În perioada de construcție a investiției se utilizează materii prime pentru:

- realizarea fundațiilor,
- amplasarea rețelei de cabluri electrice subterane,
- alimentarea cu energie electrică se va face printr-un racord la rețeaua electrică existentă sau la grupul electrogen propriu,
- Totodată, se utilizează motorină pentru vehicule și pentru utilajele folosite la lucrări de construcții și montaj,

ORDINUL nr. 6945  
LUNGU

- Atunci când este necesar, se înlocuiesc uleiurile de la unele echipamente și instalații,
- Se mai adaugă, atunci când este cazul, carburanți pentru vehicule de transport și utilaje necesare în activitățile de întreținere și reparații.

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

- alimentarea cu apă se face de la rețeaua de distribuție a apei existentă în zonă,
- evacuarea apelor uzate menajere se face prin rețeaua de canalizare existentă în zonă,
- alimentarea cu energie electrică: din sistemul național.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi retrase de pe amplasament.

Platforma organizării de șantier va fi dezafectată, iar terenul va fi refăcut pentru folosința anterioară.

Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Căile principale de acces spre amplasamentul investiției:

accesul se va face dinspre Sud și dinspre Est din Strada Crisului respectiv Bulevardul Aurel Vlaicu.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

În perioada de construcție a investiției se vor folosi agregate (nisip, pietriș) precum și apă pentru realizarea elementelor proiectului descrise anterior.

**- metode folosite în construcție/demolare:**

Tehnologia de realizare a investiției cuprinde:

- excavări pentru fundații,
- realizarea armăturilor și montarea elementelor metalice de susținere,
- realizarea platformelor și fundațiilor de beton,
- lucrări pentru montare,
- montarea subansamblelor,
- lucrări de refacere a terenului în zonele folosite temporar pentru construcție.

Dacă va fi necesar, vor fi realizate lucrări de consolidare a terenului la fundații.

Betonul este transportat în amplasamente și turnat folosind utilaje obișnuite pe șantierele de construcții.



Lucrările de refacere a terenului ocupat temporar în interiorul sitului cuprind:

- curățarea terenului de materiale, deșeuri, reziduri,
- transportul resturilor de materiale și al deșeurilor în afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite
- nivelarea terenului.

La încheierea tuturor lucrărilor pentru care este utilizată organizarea de șantier, se procedează la:

- retragerea macaralelor, a autovehiculelor de transport și a celorlalte utilaje,
- dezafectarea organizării de șantier,
- refacerea terenului ocupat temporar, astfel încât să fie pregătit pentru utilizarea din perioada anterioară organizării de șantier.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Lucrările de realizare a investiției parcurg următoarele faze:

- pregătirea organizării de șantier,
- construirea fundațiilor și platformelor de beton,
- montarea stălpilor, grinzilor și plaseelor,
- realizarea lucrărilor de zidărie pentru pereții exteriori și interiori ai construcției propuse; material utilizat: blocuri BCA cu grosime de 10 cm, 15 cm și 20 cm, panouri metalice cu nierz termoizolant,
- tamplăria exterioară și interioară,
- finisajele interioare și exterioare,
- dezafectarea organizării de șantier și refacerea zonei respective.

Intervalele de timp pentru construirea platformelor de beton includ durata necesară pentru întărirea betonului.

Construcția presupune transport și manevrare de echipamente grele, cu solicitări mari ale capacității portante a terenului și se efectuează în perioade fără precipitații.

Durata lucrărilor de realizare a construcției este estimată de până la 2 ani. Durata de exploatare a acesteia este de circa 50 de ani.

La încheierea duratei de exploatare, se va decide dacă acest imobil va fi reabilitat sau demolat.

Dacă se va decide dezafectarea aceluia, vor fi executate următoarele lucrări:

- demontarea construcției și a instalațiilor acesteia și dezafectarea,
- înlăturarea platformelor și construcțiilor,



- transportarea tuturor componentelor și deșeurilor,
- refacerea terenului astfel încât să fie pregătit pentru utilizarea din perioada anterioară realizării investiției.

Dacă se va decide reabilitarea imobilului, vor fi necesare următoarele lucrări:

- verificarea tehnică a tuturor elementelor –expertiza tehnică unde este cazul și a instalațiilor,
- verificarea tehnică a elementelor structurale,
- consultarea proiectanților și modernizarea componentelor, sistemelor, sau refacerea lor , după caz.

În cazul în care solul nu va permite transportarea utilajelor la sit (greutate prea mare a acestora) se va realiza temporar o platformă betonată pentru a facilita accesul acestora –platformă ce va fi dezafectată la finalizarea lucrărilor.

#### - relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Proiectul propus urmărește dezvoltarea zonei în care este amplasat terenul.

#### - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

În vederea realizării proiectului, titularul a luat în considerare alternative de amplasare, alternative tehnologice de realizare a imobilului propus.

Criteriile recomandate pentru alegerea unor amplasamente optime pentru poziționarea unui imobil Parter cu funcțiunea de spălătorie auto și spații administrative sunt următoarele:

- Orientarea terenului în raport cu punctele cardinale,
- Accesul facil la infrastructură: Accesul la calea de acces auto sau pietonale,
- Morfologia reliefului: sunt recomandate formele de relief cât mai puțin accidentate ca dealurile cu pante line și forme rotunjite,
- Rugozitatea terenului:
  - rugozitatea terenului cât mai mică;
  - vegetație cât mai maruntă și uniformă;
  - lipsa obstacolelor naturale: copaci înalți, denivelări locale pronunțate;
  - lipsa obstacolelor artificiale: clădiri înalte, depozite, turnuri, ziduri etc.;
- Distanța față de rețelele de utilități:
  - se va urmări apropierea de rețelele de utilități,



- Existența căilor de acces:
  - la zona de depozitare a materialelor în timpul execuției accesul la locul de construire va fi asigurat pentru mijloacele tehnice de construire și deservire.
- Spații de protecție și siguranță:
  - la toate instalațiile, dar mai ales la cele de mare putere se vor asigura spații de protecție și de siguranță.

Luând în considerare criteriile enumerate, s-a optat pentru varianta finală a amplasamentului prezentat în Anexe.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Ca urmare a realizării investiției vor exista în zonă noi locuri de munca.

**- alte autorizații cerute pentru proiect:**

Titularul proiectului deține următoarele avize/autorizații:

- Certificat de urbanism 979/04.03.2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA,

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**Nu se realizează lucrări de demolare sau desființare.**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).



#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Amplasamentul proiectului: Județul Constanța, Municipiul Constanța, Zona Palazu Mare, Lot identificat prin număr cadastral: 238603.

VECINATATI :

- |         |                            |
|---------|----------------------------|
| La Nord | – Proprietate privată,     |
| La Est  | – Bulevardul Aurel Vlaicu, |

La Sud	– Strada Crisului,
La Vest	– Proprietate privata,
Distante fata de limitele terenului:	
La Nord	– 0,70 m,
La Est	– 6,01 m,
La Sud	– 6,02 m,
La Vest	– 0,70 m.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

Au fost anexate fotografiile și planuri pentru terenul studiat pe care a fost realizată propunerea pentru obiectul de investiție: CONSTRUIRE IMOBILE PARTER CU FUNCȚIUNEA DE SPALATORIE AUTO ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE, Județul Constanța, Municipiul Constanța, Strada Crisului, nr. 2, Sola 70, Parcela 656/1, Lot 3/1, Lot identificat prin număr cadastral 206212 .

În cursul efectuării săpăturilor pentru amenajarea drumurilor de acces, pentru realizarea fundațiilor sau pentru realizarea rețelei de cabluri subterane ar putea fi întâlnite alte vestigii arheologice. În aceste cazuri vor fi urmate procedurile legale.

În perioada de funcționare, nu sunt de așteptat efecte asupra obiectivelor de patrimoniu.

• **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:**

Terenul pe care se propune amplasarea imobilului este teren cu destinația de curți construcții proprietate S.C. TOMIS REALITY WASH S.R.L.

VECINATATI :

La Nord	– Proprietate privata,
La Est	– Bulevardul Aurel Vlaicu,
La Sud	– Strada Crisului,
La Vest	– Proprietate privata,

• **politici de zonare și de folosire a terenului:**



Pentru zona aflată în studiu în vederea amplasării obiectivului, nu au fost menționate direcții de dezvoltare speciale.

• **arealele sensibile:**

Nu este cazul.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:**

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

Pentru acest proiect au fost luate în considerare mai multe variante cu privire la amplasamentele imobilului. În urma analizei efectuate s-a stabilit amplasarea optimă din punct de vedere al funcționării construcției noi propuse conform planurilor de încadrare și situație.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

În perimetrul imobilului nu există corpuri de apă de suprafață.

Acviferul freatic constituie sursa principală de alimentare cu apă a majorității localităților din Dobrogea.

Vor fi luate măsuri pentru prevenirea și înlăturarea scurgerilor accidentale care ar putea polua apa subterană.

La organizarea de șantier, se va evita scurgerea de apă uzate pe sol, acestea fiind evacuate din zona respectivă.

Efecte negative asupra apelor s-ar putea produce doar în caz de scurgeri accidentale de ulei sau carburanți pe sol, dar în proiect vor exista măsuri de prevenire a poluării.

Sursele de poluare a apei asociate perioadelor de construcție sunt:

- Activitățile igienico-sanitare ale personalului,
- Întreținerea și igienizarea spațiilor administrative aferente organizării de șantier.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**

Nu este cazul.

**b) protecția aerului:**

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:**



În perioada de construcție sursele de poluanți atmosferici sunt reprezentate de:

- vehicule rutiere utilizate pentru transportul componentelor, al altor echipamente, al materialelor de construcție și montaj;
- utilaje pentru diferite activități de construcție-montaj;
- manipularea materialelor de construcție aflate sub formă de pulberi.

Aceste surse nu sunt de tipul surselor industriale staționare și au emisii temporare. Poluanții generați în atmosferă sunt cei specifici arderii motorinei precum și particule în suspensie cu un spectru dimensional larg. Gazele de eșapament de la vehiculele și utilajele acționate de motoarele cu ardere internă conțin:

- oxizi de azot ( $\text{NO}_x$  și  $\text{N}_2\text{O}$ );
- oxizi de carbon ( $\text{CO}$  și  $\text{CO}_2$ );
- compuși organici volatili (metan și compuși non metanici);
- metale grele (cadmiu, cupru, crom, nichel, seleniu, zinc);
- poluanți organici persistenti.

În perioada de funcționare, nu sunt active surse de emisii de poluanți chimici în aer.

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:**

În scopul limitării emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la motoarele autovehiculelor și utilajelor, vor fi urmărite măsurile necesare pentru ca acestea să fie verificate tehnic și să funcționeze cu parametrii normali.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**- sursele de zgomot și de vibrații;**

În perioadele de construcție, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de vehiculele și utilajele folosite pentru activități de transport, construcție, montaj și defecare. Potrivit Notificării emise de DSPJ Constanța, se cere să se asigure normele de zgomot pentru locuințele din localitate.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Vor fi utilizate vehicule și utilaje aflate în stare bună de funcționare, care corespund cerințelor de mediu privind emisiile acustice.

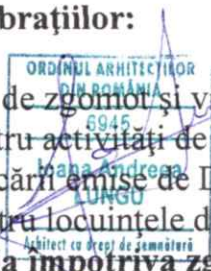
După punerea în exploatare, se vor realiza activități de monitorizare a zgomotului în mai multe zone.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

**- sursele de radiații:**

Nu există surse de radiații.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:**



Nu este cazul.

**e) protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime:**

Proiectul nu conține surse de poluare a solului.

În etapele de construcție sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice pot fi reprezentate de eventualele scurgeri accidentale de combustibil și/sau substanțe chimice folosite la utilajele și vehiculele prezente pe șantier.

În etapa de operare sursele potențiale de poluare a solului, subsolului și apei freatice sunt:

- scurgeri accidentale de uleiuri și lubrifianți existenți în diferite echipamente;
- scurgeri accidentale de carburanți și/sau ulei de la vehiculele folosite pentru întreținere.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

Se vor utiliza doar vehicule și utilaje aflate în stare bună de funcționare, corespunzător cerințelor din domeniul protecției mediului.

Periodic se vor realiza inspecții și operații de întreținere a subansamblelor.

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate în sistem selectiv și transportate de o firmă specializată către un depozit conform.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

Proiectul nu intra sub incidența articolului 28 din OUG nr 57 /2007.

**-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:**

Activitățile de construcție nu se vor desfășura în ariile protejate.

În proiect există măsuri de prevenire a impactului asupra calității aerului și nivelului de zgomot.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:**

Amplasamentul viitoarei construcții **CONSTRUIRE IMOBILE0 PARTER CU FUNCȚIUNEA DE SPALATORIE AUTO SI SPATII ADMINISTRATIVE, Judetul Constanta, Municipiul Constanta, Strada Crisului, nr. 2, Sola 70, Parcela 656/1, Lor3/1.**

Distanțe față de cladirile invecinate:

La Nord – 0,70 m,



La Est	– 6,01 m,
La Sud	– 6,02 m,
La Vest	– 0,70 m.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:**

În perioada de construcție, se vor lua măsuri de prevenire a căderii accidentale a componentelor în timpul transportului prin localități.

În perioada de exploatare, așezările umane vor putea fi protejate prin asigurarea unei distanțe suficiente pentru reducerea zgomotului .

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

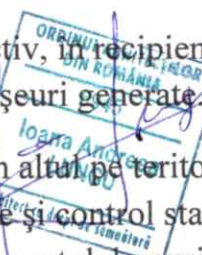
Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate:

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase) sunt următoarele:

- deșeuri din construcții: cod 17,
- pământ și piatră rezultată din excavații, cod 17 05;
- deșeuri de materiale de construcție, cod 17 01 rezultate din eventuala rebutare a unor șarje de betoane dacă nu se respectă graficele de lucru;
- deșeuri metalice, în cantități rezultate din montaj și altor subansamble, din activitatea de întreținere a utilajelor de la organizarea de șantier cod 17 04;
- deșeuri de ambalaje și deșeuri asimilabile din comerț:
  - 1. Deseurile produse (tipuri, compozitie, cantitati) : deseuri menajere (20 03 01 ), deseurile tehnologice, (13.02.05); ambalaje din materiale plastice-saci PE (15 01 02);
  - 2. Deseurile colectate (tipuri, compozitie, cantitati, frecventa : nu se colecteaza deseuri ;
  - 3. Deseurile stocate temporar (tipuri, compozitie, cantitati, mod de stocare): deseuri menajere depozitate in pubele;
  - 4. Deseurile valorificate (tipuri, compozitie, cantitati, destinatie): deseurile sunt predate agentilor economici

autorizati, conform Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor.

- 5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului: se va realiza de către terți, cu respectarea prevederilor HG 1061/2008, cu modificările și completările ulterioare.
  - 6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare): nu este cazul.
  - 7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor: se va realiza conform prevederilor prezentului act de reglementare;
  - 8. Ambalajele folosite și rezultate - tipuri și cantități: ambalaje rezultate: saci PE, ambalaje folosite,
  - 9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate): se va realiza cu respectarea prevederilor HG 621/2005, cu modificările și completările ulterioare. deșeurile nespecificate în altă parte:
- Surplusul de excavație constând în piatră sfărâmată și pământ vegetal se va utiliza de către primărie pentru diferite lucrări de construcții și pietruirea drumurilor; cantitățile rămase vor fi transportate și depozitate în locurile indicate de către autoritățile competente.
  - Pentru realizarea eficientă și organizarea optimă a colectării și transportului deșeurilor și materialelor reciclabile se va avea în vedere alegerea unui sistem adecvat de colectare.
  - Se recomandă colectarea de tip selectiv, în recipiente speciale alese în funcție de tipurile și cantitățile de deșeurile generate.
  - Transportul deșeurilor dintr-un loc în altul pe teritoriul României este supus unei proceduri de reglementare și control stabilite prin Hotărârea nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
  - Procedura de reglementare și control al transportului de deșeurile se aplică deșeurilor periculoase și nepericuloase.
  - Transportul deșeurilor se va realiza numai de către operatorii economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în





vigoare pentru activitățile de colectare/stocare temporară/tratare/valorificare/eliminare.

- Ruta de transport al deșeurilor periculoase se stabilește de către expeditor și transportator, avându-se în vedere pe cât posibil ocolirea orașelor, și se iau toate măsurile necesare. Deșeurile periculoase care fac obiectul transportului trebuie să fie ambalate și etichetate corespunzător.

#### **i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

Pentru funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate în perioada de construcție se va folosi motorină. Se vor lua măsuri de prevenire a scurgerii acestui combustibil pe sol.

În cadrul activităților de exploatare a clădirii nu se produc substanțe sau preparate chimice periculoase.

#### **- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:**

Se vor lua măsuri de prevenire a scurgerii motorinei pe sol.

Uleiurile folosite pentru diverse componente nu se vor stoca pe amplasament, fiind aduse cantitățile necesare în funcție de graficul lucrărilor de întreținere.

Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/ transportate (categorii, cantități): nu este cazul.

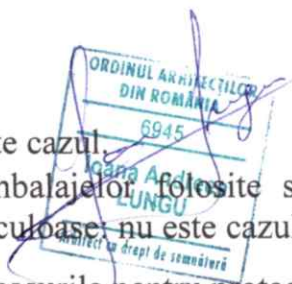
Modul de gospodărire:

- ambalare: nu este cazul.
- transport: nu este cazul.
- depozitare: nu este cazul.
- folosire/comercializare: nu este cazul.
- Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase: nu este cazul.

Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident: nu este cazul.

Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase: nu este cazul

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**



## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

În amplasamentele analizate nu sunt zone împădurite.

În perioada de construcție se va îndepărta vegetația existentă din zonele unde au loc activități de excavare.

După perioada de construcție, se va reveni la condițiile de teren inițiale pe toate suprafețele ocupate temporar.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

- magnitudinea și complexitatea impactului;

- probabilitatea impactului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- natura transfrontalieră a impactului.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

După intrarea în exploatare nu vor fi necesare activități de monitorizare a emisiilor de poluanți în mediu sau a calității aerului în zonă.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe**

periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele):

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

#### **Directiva IPPC**

Prevederile Directivei 96/61/CE privind prevenirea și controlul integrat al poluării, cunoscută sub denumirea de Directiva IPPC, au fost transpuse în legislația națională prin OUG nr.152/2005 privind prevenirea, reducerea și controlul integrat al poluării, aprobată prin Legea nr.84/2006.

Obiectivul Directivei 96/61/CE este realizarea unui sistem integrat pentru prevenirea și controlul poluării provenită de la activitățile specificate în Anexa I a Directivei 96/61/CE. Această anexă nu menționează proiecte de tipul celui prezentat în acest memoriu.

#### **Directiva SEVESO**

Prevederile Directivei 96/82/CE privind controlul accidentelor majore în care sunt implicate substanțe periculoase (SEVESO II) au fost transpuse în legislația națională prin HG nr.804/2007 privind controlul activităților care prezintă risc de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, Ordinul nr.1084/2003 privind procedurile de notificare a activităților care prezintă pericole de producere a accidentelor majore în care sunt implicate substanțe periculoase și respectiv, a accidentelor majore produse, etc.

Proiectul nu intră sub incidența acestei directive.

#### **Directiva COV**

Prevederile Directivei 94/63/CE privind controlul emisiilor de compuși organici volatili (COV) rezultați din depozitarea carburanților și din distribuția acestora de la terminale la stațiile de distribuție a carburanților, au fost transpuse în legislația națională prin HG 568/2001 privind stabilirea cerințelor tehnice pentru limitarea emisiilor de compuși organici volatili rezultați din depozitarea, încărcarea, descărcarea și distribuția benzinei la

terminale și la stațiile de benzină, modificată și completată prin HG 893/2005.

Proiectul nu intră sub incidența acestei directive.

### **Directiva LCP**

Prevederile Directivei 2001/80/CE privind limitarea emisiilor de poluanți în aer proveniți de la instalațiile mari de ardere (Directiva LCP) au fost transpuse în legislația națională prin HG nr.440/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru limitarea emisiilor în aer ale anumitor poluanți proveniți de la instalațiile mari de ardere.

Proiectul nu intră în categoria instalațiilor mari de ardere.

### **Directiva – Cadru Apă**

Directiva – cadru privind apa a fost transpusă în legislația națională prin legea nr.310/2004 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr.107/1996.

Implementarea proiectului se va face astfel încât să respecte prevederile din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, prin realizarea unui management corect al apelor uzate în perioada de construcție și prevenirea scurgerilor de poluanți pe sol în timpul construcției și exploatării astfel încât să nu existe efecte asupra apelor subterane.

### **Directiva – Cadru Aer**

Proiectul nu va afecta calitatea aerului, având doar influență temporară locală în perioada de construcție.

### **Directiva – Cadru Deșuri**

Directiva Cadru privind deșeurile a fost transpusă în legislația României prin OUG nr.78/2000 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 426/2001, modificată și completată de OUG nr.61/2006, aprobată prin Legea 27/2007, HG nr.856/2002 privind evidența gestionii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, precum și prin alte reglementări.

Deșeurile rezultate în perioada de construcție vor fi colectate în sistem selectiv și transportate de pe amplasament de către o firmă specializată.

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

### **- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

Organizarea de șantier cuprinde amenajări temporare pentru:

- depozitarea materialelor,

- depozitarea temporară a deșeurilor de diferite categorii,
- spații necesare personalului de conducere și personalului tehnic
- spații necesare personalului de pază.

Lucrările pentru organizarea de șantier cuprind:

- curățarea și nivelarea terenului,
- construcții sumare,
- îngrădirea incintei.

**- localizarea organizării de șantier:**

Amplasamentul pentru organizarea de șantier a fost ales luând în considerare:

- accesul de la rețeaua de drumuri naționale spre terenul studiat,
- disponibilitatea terenului,
- accesul de la organizarea de șantier spre locațiile cladirilor nou propuse.

Amplasamentul propus al organizării de șantier se află pe terenul proprietate, în partea de nord-est a terenului studiat.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:**

Efectele asupra mediului în aria organizării de șantier decurg din:

- ocuparea terenului,
- realizarea construcțiilor nou propuse,
- depozitarea deșeurilor.

Durata impactului este limitată, până la terminarea lucrărilor și dezafectarea organizării de șantier, urmată de refacerea terenului.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:**

În zona organizării de șantier, apar emisii de poluanți în aer de la motoarele autovehiculelor.

Totodată, se produce zgomot de la autovehicule și de la activități de depozitare, manevrare, reparații.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:**

Se vor lua măsuri de verificare tehnică pentru a evita emisii mari datorate unor defecțiuni.

Depozitarea materialelor și depozitarea deșeurilor vor fi realizate astfel încât acestea să nu ajungă pe sol și să nu fie sub influența precipitațiilor, pentru a evita infiltrațiile de poluanți în sol.



**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:**

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament.

Platforma organizării de șantier va fi dezafectată permițând revenirea la folosința anterioară.

Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

În cazul unor scurgeri de motorină sau uleiuri, vor fi luate imediat măsuri de colectare și prevenire sau înlăturare a poluării solului, pentru a preveni infiltrarea în adâncime spre apa subterană.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:**

În cazul dezafectării, vor fi executate lucrări de demolare, demontare pentru construcțiilor IMOBILE PARTER CU FUNCȚIUNEA DE SPALATORIE AUTO SI SPATII ADMINISTRATIVE.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:**

Dacă după trecerea duratei de exploatare se va decide dezafectarea, activitățile specifice vor include demontarea și îndepărtarea elementelor componente ale CONSTRUCTIILOR IMOBILE PARTER CU FUNCȚIUNEA DE SPALATORIE AUTO SI SPATII ADMINISTRATIVE.

Reabilitarea mediului va include:

- Excavarea și îndepărtarea elementelor constructive ale CONSTRUCTIILOR IMOBILE PARTER CU FUNCȚIUNEA DE SPALATORIE AUTO SI SPATII ADMINISTRATIVE,
- Curățarea terenului de posibile resturi de materiale de construcție,
- Umplerea excavațiilor cu pământ de calitate similară cu cel din zona învecinată acestora;

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele



amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**Nu este cazul.**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Semnătura și ștampila titularului

.....

Arhitect: Lungu Ioana-Andreea

.....

