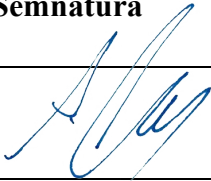



TITULAR:
C & D APARTMENTS RESIDENCE 2017 S.R.L.

MEMORIU DE PREZENTARE
CONFORM ANEXEI 5E DIN LEGEA NR. 292/2018
privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private
asupra mediului
PENTRU OBȚINEREA ACORDULUI DE MEDIU PENTRU
“CONSTRUIRE IMOBIL P+4E LOCUINTE COLECTIVE, IMPREJMUIRE TEREN SI
ORGANIZARE DE SANTIER ”
Contract de Servicii nr. 89 din 25.07.2018

FOAIE DE SEMNĂTURI

	Poziție / Nume și prenume	Semnătura
Colectiv elaborare/ Colaboratori	Arh. Adelina PUSCASU	
Aprobat	Șef Proiect – Arh. Irina PANAIT	

CUPRINS

<u>I. DENUMIREA PROIECTULUI:</u>	4
<u>II. TITULAR</u>	4
<u>III. DESCRIEREA PROIECTULUI</u>	4
III.1 REZUMATUL PROIECTULUI	4
III.2 JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI	6
III.3 PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE)	6
III.4 FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ETC.).....	6
<u>III.4.2. INCHIDERI EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE</u>	6
<u>III.4.3. FINISAJELE INTERIOARE</u>	7
<u>III.4.4. FINISAJELE EXTERIOARE</u>	7
<u>III.4.5. ACOPERISUL SI INVELITOAREA</u>	7
III.5 ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUS	7
<u>III.5.1 PROFILUL ȘI CAPACITĂȚILE DE PRODUCȚIE</u>	7
<u>III.5.2 DESCRIEREA INSTALAȚIEI ȘI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT (DUPĂ CAZ)</u>	7
<u>III.5.3. RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE EXISTENTE ÎN ZONĂ</u>	7
<u>III.5.4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA INVESTIȚIEI</u>	7
<u>III.5.5. CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE;</u>	8
<u>III.5.6. RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE;</u>	8
<u>III.5.7. METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE/DEMOLARE;</u>	8
<u>III.5.8. PLANUL DE EXECUȚIE, CUPRINZÂND FAZA DE CONSTRUCȚIE, PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE, EXPLOATARE, REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ</u>	8
<u>III.5.9. RELAȚIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE;</u>	8
<u>III.5.10. DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE</u>	8
<u>III.5.11. ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI (DE EXEMPLU, EXTRAGEREA DE AGREGATE, ASIGURAREA UNOR NOI SURSE DE APĂ, SURSE SAU LINII DE TRANSPORT AL ENERGIEI, CREȘTEREA NUMĂRULUI DE LOCUINȚE, ELIMINAREA APELOR UZATE ȘI A DEȘEURILOR);</u>	9
<u>III.5.12. ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT</u>	9
III.6 LOCALIZAREA PROIECTULUI.....	10
<u>III.6.1. DISTANȚA FAȚĂ DE GRANITE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANFRONTIERĂ, ADOPTATĂ LA ESPOO LA 25 FEBRUARIE 1991, RATIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22/2001</u>	10
<u>III.6.2. HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATĂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICIALE</u>	10
<u>III.6.3. COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, CARE VOR FI PREZENTATE SUB FORMĂ DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINȚĂ GEOGRAFICĂ, ÎN SISTEM DE PROIEȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970;</u>	10
III.7 VALOAREA ESTIMATĂ A INVESTIȚIEI;.....	11
<u>IV. SURSE DE POLUANȚI ȘI PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU</u>	11
IV.1. PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR.....	11
IV.2. PROTECȚIA AERULUI	11
IV.3. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR	12
IV.4. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR	13
IV.5. PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI	13
IV.6. PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE	15
IV.7. PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC	15
IV.8. GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT:	16
IV.9. GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE:	19

<u>V. CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENTIAL</u>	19
V.1. IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI SI SĂNĂȚĂȚII UMANE.....	21
V.2. IMPACTUL ASUPRA FAUNEI SI FLOREI.....	21
V.3. IMPACTUL ASUPRA SOLULUI.....	22
V.4. IMPACTUL ASUPRA FOLOSINTELOR SI BUNURILOR MATERIALE	22
V.5. IMPACTUL ASUPRA CALITĂȚII SI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI	23
V.6. IMPACTUL ASUPRA CALITĂȚII AERULUI SI CLIMEI	24
V.7. IMPACTUL PRIVIND ZGOMOTELE ȘI VIBRAȚIILE	24
V.8. IMPACTUL ASUPRA PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL.....	25
<u>VI. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI</u>	26
<u>VII. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA -CADRU APĂ, DIRECTIVA CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DEȘEURILOR ETC.)</u>	26
<u>VIII. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER</u>	26
VIII.1 DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;	27
VIII.2. LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;.....	30
VIII.3 DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;.....	31
VIII.4 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;	31
VIII.5. DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU.....	32
<u>IX. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE</u>	33
IX.1. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII.....	33
IX.2. ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE (PLANUL DE MĂSURI DE INTERVENȚIE ÎN CAZ DE POLUARE ACCIDENTALĂ ȘI ASIGURAREA MIJLOACELOR NECESARE)	33
IX.3. ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA/DEZAFECTAREA/DEMOLAREA INSTALAȚIEI.....	33
IX.4. MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII ÎNȚIALE/REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI.....	34
<u>X. ANEXE</u>	34
- CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1131 DIN 13.03.2020	34
- AVIZ RAJA CONSTANTA NR. 540/28980 DIN 02.04.2020;	34
-AVIZ DISTRIGAZ SUD REȚELE NR. 315.234.653/16.06.2020.....	34
- AVIZ E-DISTRIBUTIE DOBROGEA NR. 05701385 DIN 02/04/2020	34
- AVIZ DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA CONSTANTA NR. 1571 DIN 28.05.2020	34
- AVIZ TELEKOM NR. 354 DIN 23.03.2020.....	34
- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA A.01.....	34
- PLAN DE SITUAȚIE A.02	34
- PLAN ORGANIZARE DE ȘANTIER A.02.1.....	34

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

"Construire imobil P+4E locuinte colective, imprejmuire teren si organizare de santier"

II. TITULAR

- Numele companiei: **C & D APARTMENTS RESIDENCE 2017 S.R.L.**
- Adresa poștală: Mun. Constanta, Bld. Al. Lapusneanu, Nr.111, Camera 2, Bl. AL1, Sc. C, Et.1, Ap.46, CUI 38631815
- Telefon: 0726.253.424.
- Fax: -
- E-mail: -
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator: Cicio George, Manager
 - responsabil pentru Protecția mediului: Cicio George

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

Proiectul consta in construirea unui imobil P +4 avand destinatia de locuinte colective cu locuri de parcare exterioare amenajate la nivelul parterului, imprejmuire teren si organizare de santier.

Suprafata totala a amplasamentului este de 343 mp (din acte si din masuratori).

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de Titular, a particularitatilor terenului din punct de vedere al vecinatatilor, conditiilor geotehnice si conditiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 1131 din 13.03.2020.

III.1 REZUMATUL PROIECTULUI

Prezenta lucrare analizează impactul asupra mediului generat de lucrările prevăzute prin proiectul "Construire imobil P+4E locuinte colective, imprejmuire teren si organizare de santier". Proiectul se va realiza in municipiul Constanta, Bd. Tomis, Nr.425, Parcela 287 – lot 17, Jud. Constanta. Constructia propusa are destinatia de locuinte colective, cu apartamente de 2 si 3 camere avand suprafata utila de maximum 100 mp.

TABEL CU PRINCIPALII INDICATORI AI ANSAMBLULUI

POT	48,19 %
CUT	1,99
Regimul de inaltime (nr. niveluri / m)	P + 4E (16,75m)
Suprafata construita la sol (aferinta calcul P.O.T.)	165,32 mp
Suprafata desfasurata (aferinta calcul C.U.T.)	685,93 mp
Nr. locuri parcare asigurate in incinta	10
Spatiu verde amenajat	30% (102,90mp), din care: 35,57mp la nivelul terenului amenaja, 12,76mp in jardiniere la nivelul

	etajelor superioare, 47,84mp pe invelitoare (terasa verde) si 6,73mp gard verde
Nord - Est	str. Bratislava
Sud – Est	Proprietate privata – imobil P+3E, IE 242741, IE 242590, IE 241949
Sud - Vest	Domeniu privat – locuri parcare, IE 230515
Nord - Vest	Proprietate privata – imobil P+3E, IE 244253, IE 247451

Accesul auto si pietonal pe teren se fac pe latura de Nord-Est. Circulatia autovehiculelor se va realiza pe strada Bratislava, iar cea pietonala pe trotuarele aferente.

Conform specificatii normative **HCL 113/27.04.2017 si HGR. NR. 525/1996**, art. 13, lit. a) - “pentru constructiile de locuinte unifamiliale, semicolective sau colective: se va asigura minimum 1 loc de parcare pentru fiecare unitate colectiva cu suprafata utila de maximum 100mp.”, si pct. d) – “La locuintele colective, la locurile de parcare calculate conform punctului 13, lit. a) si b), se va adauga un supliment de 20% pentru vizitatori. Locurile de parcare propuse, in numar de 10 se vor desfasura in exterior, la nivelul parterului.

Terenul liber din jurul constructiei proiectate, care nu va fi amenajat ca platforma betonata, drum, acces pietonal sau parcaj, se va amenaja ca spatiu verde cu rol de protectie si ambientare. Spatiile verzi, conform specificatiilor **HCJ Constanta nr. 152/2013** privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi si a numarului minim de arbusti, arbori, plante decorative si flori aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta astfel:

- Constructii de locuinte colective vor fi prevazute spatii verzi si plantate, in functie de tipul de locuire de min. 30% din suprafata terenului, pe pamant vegetal;
- Se vor amenaja spatii plantate sub forma de spatii verzi cu rol decorativ, in suprafata totala amenajata de minimum 102,90mp, dupa cum urmeaza:
 - 35,57mp la nivelul solului;
 - 12,76mp la nivelul etajelor superioare – in jardiniere;
 - 47,84mp pe acoperis – terasa verde;
 - 6,73mp pe imprejmuire – gard verde.

Construcția se va realiza după obținerea Autorizației de construire, cu respectarea în totalitate a Proiectului Tehnic ce va fi elaborat în deplină concordanță cu prevederile Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare și a normativelor tehnice aplicabile.

Alimentarea cu apă potabilă se va face de la rețeaua de alimentare cu apă potabilă din zona, in conformitate cu prevederile avizului de amplasament nr. 542/28980 din 02.04.2020 emis de RAJA Constanta.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face in rețeaua de canalizare din zona, in conformitate cu prevederile avizului de amplasament nr. 540/28980 din 02.04.2020 emis de RAJA Constanta. Apele pluviale **nu** se vor descarca in conductele de canalizare menajera conform prevederilor aceluiași aviz.

Alimentarea cu energie electrică a Clădirii se va realiza in conformitate cu prevederile avizului de amplasament favorabil nr. 05701385 din 02/04/2020 emis de catre e-Distributie Dobrogea SA.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza in conformitate cu prevederile avizului de amplasament favorabil nr. 315.234.653 din 16.06.2020 emis de catre Distrigaz Sud Retele.

III.2 JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Se propune realizarea unei construcții cu regim de înălțime P+4. Aceasta de încadrează în Categoria de importanță "C", de importanță normală. Suprafața amplasamentului studiat este de 343 mp din acte și din măsuratori.

Obiectivul propus va respecta reglementările C.U. nr. 1131/13.03.2020, eliberat de Primăria Municipiului Constanța, Regulamentul Codului Civil privind retragerile, PUZ-ul aprobat prin H.C.L. nr. 121/16.05.2011, al cărui RLU este detaliat prin H.C.L. nr. 258/31.07.2017 și H.C.L. nr. 254 din 28.06.2018-precizare și P.U.D.-ul aprobat prin H.C.L. nr. 41/30.01.2020 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – construire imobil locuire colectivă, bd. Tomis, nr. 425 parcela 287-lot 17, investitor S.C. C&D Apartments Residence 2017 S.R.L. .

III.3 PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE)

Nr. crt.	Denumire	Scara	Cod / Nr. Plan
1.	PLAN DE INCADRARE	1:2000	A.01
2.	PLAN DE SITUAȚIE	1:200	A.02
3.	PLAN ORGANIZARE DE SANTIER	1:200	A.02.1

III.4 FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ETC.)

Prezenta documentație conține descrierea lucrărilor prevăzute în Contractul de Servicii nr. 89 din 25.07.2018, faza D.T.A.C. .

Obiectivul general al investiției constă în construirea unui imobil P+4E locuințe colective.

Structura de rezistență va fi alcătuită din stalpi și grinzi din beton armat.

Peretii de închidere sunt realizați din zidărie de b.c.a. de 25cm grosime.

Peretii despărțitori între diversele zone funcționale, conform cerințelor din tema beneficiarului, s-au prevăzut din zidărie din B.C.A. de 10cm respective de 25cm grosime.

Învelitoarea construcției cu funcțiune de locuință colectivă, se va realiza de tipul terasă necirculabilă și parțial acoperis verde.

La lucrările de construcții se vor folosi numai materiale de construcție agrementate, care nu pun în pericol viața oamenilor.

III.4.1 SISTEMUL CONSTRUCTIV

Construcția are ca sistem constructiv structura din beton armat : stalpi, grinzi, planșee și fundații din beton armat, cu închideri din zidărie din B.C.A. și compartimentări din zidărie din B.C.A., placate la exterior cu termosistem din 10cm grosime.

III.4.2. INCHIDERI EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE

Peretii de închidere sunt realizați din zidărie din B.C.A. 25cm grosime cu termosistem de 10cm la exterior.

Peretii despărțitori între diversele zone funcționale, conform cerințelor din tema beneficiarului, s-au prevăzut din zidărie din B.C.A. de 10cm și 25cm grosime. Ghenele de instalații se vor masca cu plăci din gips-carton rezistent la umezeală pe structura metalică.

III.4.3. FINISAJELE INTERIOARE

Pardoseala:

- Holul, baia, bucataria si casa scarii vor fi prevazute pardoseli placate cu gresie antiderapanta;
- Livingul si dormitorul vor fi prevazute cu pardoseli din parchet;

Pereti

- Holul, dormitorul si livingul se vor finisa vopsitorii lavabile;
- Baia si bucataria se vor finisa cu placaje cu faianta si vopsitorii lavabile;

Tamplarie

- Imobilul va avea usi celulare din lemn si usa din PVC cu geam termoizolant la accesul in imobil;

Tavane:

Tavanele se vor finisa cu vopsitorii lavabile.

Tamplaria interioara:

- Imobilul va avea usi celulare din lemn si usa din PVC cu geam termoizolant la accesul in imobil;

III.4.4. FINISAJELE EXTERIOARE

Finisajele exterioare sunt proiectate dupa cum urmeaza:

Pereti:

Fatadele vor fi finisate cu tencuiala decorativa pentru exterior, in culoare alb si gri.
Tamplaria exterioara va fi din PVC de culoare gri.

Tavane:

Tavanele se vor finisa cu tencuiala decorative pentru exterior, culoare alb si gri.

III.4.5. ACOPERISUL SI INVELITOAREA

III.5 Elemente specifice caracteristice proiectului propus

III.5.1 Profilul și capacitățile de producție

Nu este cazul

III.5.2 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Nu este cazul

III.5.3. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Racordarea se va realiza la rețelele de energie electrică, apă și canalizare, gaze.

III.5.4. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Lucrările de refacere a amplasamentului implică sistematizare verticala prin definierea carosabilului, a spațiilor verzi și a aleilor.

III.5.5. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul auto și pietonal pe teren se face pe latura de Nord-Est, din str. Bratislava. Conform specificației normative HCL 113/27.04.2017 și HGR. NR. 525/1996, art. 13, lit. a) - "pentru construcțiile de locuințe unifamiliale, semicolective sau colective: se va asigura minimum 1 loc de parcare pentru fiecare unitate colectivă cu suprafața utilă de maximum 100mp.", și pct. d) - "La locuințele colective, la locurile de parcare calculate conform punctului 13, lit. a) și b), se va adăuga un supliment de 20% pentru vizitatori. Locurile de parcare se vor desfășura în exterior, la nivelul parterului. Astfel, se propun 10 locuri de parcare.

III.5.6. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul, nu se utilizează resurse naturale, ci materiale și subsambluri procurate din comerț.

III.5.7. Metode folosite în construcție/demolare;

Realizarea lucrărilor de construcție / montaj / amenajări se va face în condițiile respectării:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului privind conducerea și asigurarea calității în construcții - aprobat prin Hotărârea nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

În cazul în care lucrările vor intersecta alte rețele subterane existente a căror poziție nu a fost confirmată prin avize de societățile detinătoare de rețele, se vor lua toate măsurile necesare evitării perturbării bunei funcționări a acestora.

Săpăturile în zonele de intersecție cu alte rețele se vor efectua manual, cu deosebită atenție și cu anunțarea prealabilă a societăților care exploatează rețelele intersectate. Se vor respecta normele de tehnică securității muncii, conform normativelor în vigoare.

La terminarea lucrărilor terenurile ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

III.5.8. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Faza de construcție este estimată ca având o durată de 24 luni.

Recepția/punerea în funcțiune este estimată ca având o durată de 1 lună, inclusă ca ultima lună din faza de construcție.

După recepția și punerea în funcțiune a componentelor investiționale realizate prin proiect, Titularul va elabora Regulamentul de utilizare, întreținere și exploatare a tuturor clădirilor, echipamentelor, zonelor verzi și spațiilor construite.

III.5.9. Relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

III.5.10. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Alternativa „0” – Nu se realizează investiția

Prin nerealizarea investiției zona își păstrează, cel puțin pentru o perioadă, funcțiunea de parcare publică pe teren privat.

Alternativa „1” – Poziționarea clădirii în partea de Sud-Vest a terenului conform reglementării P.U.D. . Această alternativă permite folosirea optimă a terenului și realizarea funcțiilor dorite,

locuinte colective, spatii verzi, parcaje, in deplina concordanta cu prevederile legale. Aceasta este alternativa optima si din punct de vedere al impactului asupra mediului, realizarea spatiilor verzi propuse avand un impact pozitiv cel putin asupra factorului de mediu aer, peisajului si asupra sanatatii populatiei. Aceasta este alternativa aleasa de Titular pentru realizarea investitiei si face obiectul prezentei documentatii.

Alternativa „2”- Pozitionarea cladirii in partea de Nord-Est a terenului. Aceasta alternativa nu este fezabila deoarece nu respecta reglementarile din P.U.D. pe de-o parte si nu permite realizarea suprafetelor de spatii verzi si a parcajelor corespunzatoare legale. Din punct de vedere al impactului asupra mediului, aceasta alternativa are beneficii reduse.

III.5.11. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul

III.5.12. Alte autorizații cerute pentru proiect.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 1131 din 13.03.2020, s-au solicitat următoarele:

- a. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:**
 - Alimentare cu apa (Raja S.A.)
 - Canalizare (Raja S.A.)
 - Alimentare cu energie electrica (E Distributie Dobrogea S.A.)
 - Gaze naturale (Engie S.A. si S.N.T.G.N. Transgaz S.A.)
 - Telefonizare (Telekom S.A.)
- b. Avizele/acordurile:**
 - Adresa imobill;
 - Aviz Comisia de Circulatie;
 - Acord notarial vecini limitrofi cf. art. 612 Cod Civil, daca este cazul;
 - Aviz R.C.S. and R.D.S. S.A.;
 - Contract cu firma de colectare si transport deseuri inerte;
 - Acord notarial vecini conform art. 27 din Ordinul nr. 839/2009 daca sunt necesare masuri de interventie pentru protejarea constructiilor invecinate (nu este cazul)
- c. Avize si acorduri privind:**
 - Securitatea la incendiu (daca constructia se incadreaza in prevederile HG nr. 571/2016)
 - Sanatatea populatiei;
- d. Avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**
 - Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Constanta;
 - Aviz S.N.C.F.R. (daca este cazul, pentru zona de protectie 100m din axul CF – NU ESTE CAZUL);
 - Aviz Inspectoratul de Stat in Constructii, daca sunt necesare interventii la constructiile invecinate – NU ESTE CAZUL.
- e. Studii de specialitate:**
 - Simulare tridimensionala;
 - Studiu de insorire;
 - Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata in functie de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic si al mediului inconjurator;
- f. Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie).**

III.6 Localizarea proiectului

Amplasamentul proiectului se afla in judetul Constanta, municipiul Constanta, Bd. Tomis, Nr.425, Parcela 287 – LOT 17.

III.6.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context tranfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

Nu este cazul

III.6.2. Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale

Suprafețele de teren ce urmează a fi afectate de lucrări sunt prezentate in continuare:

Denumire amplasament	Suprafață ocupata temporar (mp)	Suprafață ocupata definitiv (mp)
Constructie P+4E	-	S.C. conf. calcul P.OT. = 165,32 (S.C. parter = 54,40)
Spații verzi la sol	-	35,57 (total = 102,90)
Amenajari exterioare (accesuri auto si pietonale, parcaje)	-	236
Imprejmuire	-	17,03
Organizare de șantier	180	-
Total suprafețe (mp)	180	343

III.6.3. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonate de referinta:

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	308473.742	787272.300	2.478
2	308472.049	787274.109	23.652
3	308454.633	787258.106	2.699
4	308456.477	787256.135	11.801
5	308464.543	787247.521	23.653
6	308481.960	787263.524	12.023
Suprafata masurata=343mp			

III.7. Valoarea estimată a investiției;

Investiția este estimată la 177.365 euro din fonduri proprii.

IV. SURSE DE POLUANȚI ȘI PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU

IV.1. PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR

În perioada de execuție a lucrărilor propuse, principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de Lucrările de organizarea de șantier, traficul utilajelor și mijloacelor de transport. Impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar.

Sursele de poluare pe timpul execuției pot fi:

- organizarea de șantier prin apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare, cantine neepurate sau insuficient epurate.
- Lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport sunt generatoare de noxe și pulberi care, prin intermediul ploilor, spală suprafața organizării de șantier, rezultând astfel ape pluviale uzate.
- depozitarea pe termen lung a deșeurilor rezultate în perioada de execuție
- depozitarea în condiții necorespunzătoare a combustibililor utilizați pentru funcționarea mașinilor și utilajelor utilizate în realizarea lucrărilor de construcție
- întreținerea necorespunzătoare a utilajelor utilizate pentru realizarea lucrărilor propuse
- stațiile de mentenanță a utilajelor și mijloacelor de transport pot genera uleiuri, combustibili și apă uzată de la spălarea mașinilor.
- utilajele și mijloacele de transport ale șantierului datorită accidentelor prin deversarea de materiale, combustibili, uleiuri.

În perioada de execuție, pentru colectarea apelor uzate generate în organizarea de șantier se recomandă prevederea unui sistem de colectare a apelor uzate menajere de la grupurile sanitare și evacuarea lor în bazine ecologice, vidanjabile periodic, dacă grupurile sanitare ecologice prevăd o astfel de soluție

Lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

În perioada de exploatare, lucrările realizate nu vor produce poluări care să afecteze factorii de mediu: sol, ape de suprafață sau subterane.

La terminarea lucrărilor se vor degaja zonele de lucru de resturile de materiale rezultate din lucrările de execuție sau excavare.

IV.2. PROTECȚIA AERULUI

IV.2.1 Sursele de poluanți pentru aer, poluanți

Sursele de poluare pentru aer se manifestă **numai pe perioada de execuție** și pot fi:

- pulberi și praf generate de lucrările de săpare. Emisia acestor poluanți va fi limitată în timp pentru amplasamentul dat - lucrările se vor executa pe tronsoane, care sunt programate succesiv în funcție de graficul de execuție și ritmul de finalizare a lucrărilor.
- utilajele și echipamentele prin funcționarea lor în zona fronturilor de lucru. Poluarea specifică activității utilajelor și echipamentelor se apreciază după consumul de carburanți care generează poluanți precum: NO_x, SO_x, CO, COV_{nm}, aldehide, hidrocarburi, acizi organici, particule în suspensie și sedimentabile.
- traficul rutier desfășurat atât în și dinspre organizarea de șantier. Poluarea specifică traficului rutier se apreciază după consumul de carburanți care generează poluanți precum: NO_x, CO, COV_{nm}, particule în suspensie și sedimentabile.
- neîntreținerea necorespunzătoare a utilajelor și vehiculelor
- praful generat de excavațiile realizate, traficul utilajelor și manipularea materialelor de construcții

- depozitarea în condiții improprii a combustibililor utilizați pentru realizarea lucrărilor de construcții

Minimizarea impactului emisiilor de la vehiculele rutiere și nerutiere prin păstrarea valorilor concentrațiilor de poluanți sub limitele normate se va realiza prin utilizarea echipamentelor în bună stare de funcționare și în bune condiții tehnice.

Poluanții menționați se manifestă doar pe o perioadă scurtă de timp și pe tronsoane ale lucrărilor de execuție care se mută odată cu evoluția lucrărilor. De aceea, se estimează că în perioada de construcție impactul poluant asupra atmosferei va fi minim și perioada de expunere va fi redusă.

IV.2.2. Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemănătoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

În perioada de construcție se vor respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător referitor la obligația utilizatorilor de surse mobile de a asigura încadrarea în limitele de emisie stabilite pentru fiecare tip specific de sursă, precum și să le supună inspecțiilor tehnice conform prevederilor legislației în vigoare.

Se recomandă următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va urmări o umectare a suprafețelor
- verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament și punerea în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni. În acest sens, Constructorul va trebui să se doteze cu aparatura de testare necesară și să efectueze reviziile la utilajele și mijloacele de transport, conform instrucțiunilor specifice.

IV.3. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR

IV.3.1. Sursele de zgomot și de vibrații

În perioada de execuție pentru realizarea diferitelor categorii de lucrări (excavații, sapături etc.) se folosesc o serie de utilaje de construcție și mijloace de transport. Toate acestea reprezintă o primă sursă de zgomot în perioada de execuție, sursă care este deci generată de activitatea care se desfășoară în cadrul șantierului.

O alta sursă de zgomot în perioada de execuție este reprezentată de circulația mijloacelor de transport care transportă materiile prime necesare realizării lucrării, precum și de traficul utilajelor de construcție din cadrul șantierului (motocompresor, macara, încărcător, buldozer, pompa beton, autobetoniere, autobasculante, excavator etc).

Ca surse suplimentare de zgomot în perioada de execuție a proiectului, pot fi amintite traficul rutier și activitățile existente care se desfășoară în vecinătatea șantierului.

Locuitorii străzilor pe care se vor efectua lucrările, vor suporta impactul în perioada de execuție. Intensitatea zgomotului și vibrațiilor nu va fi cu mult mai mare comparativ cu perioade normale fără lucrări.

În perioada de exploatare, principala sursă de zgomot este reprezentată de utilizarea autoturismelor de către locatarii clădirii.

IV.3.2. Amenajările și dotările pentru Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul execuției lucrărilor, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor

- pentru amplasamentele din vecinătatea localităților, se recomandă lucru numai în perioada de zi, respectându-se perioada de odihnă
- pentru a nu se depăși limitele de toleranță admise, în perioada de execuție, utilajele și mijloacele de transport folosite vor fi supuse procesului de atestare tehnică.
- în vederea atenuării zgomotelor și vibrațiilor provenite de la utilajele de construcții și transport, se va asigura folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare
- pentru reducerea nivelului de zgomot, este necesară reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite
- întreținerea și funcționarea la parametrii normali ai mijloacelor de transport, utilajelor de construcție, astfel încât să fie atenuat impactul sonor.

Impactul resimțit de locuitorii zonelor afectate de lucrările proiectului va fi redus prin respectarea unui orar strict al perioadelor de lucru și al orelor de liniște, impuse constructorului prin Normele de Lucru. Zgomotul și vibrațiile produse pe timpul perioadei de execuție se vor încadra în limitele normale cuprinse în STAS 10009-1988. Având în vedere acest lucru, s-a estimat că impactul produs de sursele de zgomot și vibrații va fi nesemnificativ.

Din măsurătorile efectuate pentru activități similare, nivelul zgomotului în zona utilajelor la distanțe de 10 – 15 m prezintă următoarele valori:

60 -115 dB – zona de acțiune a mijloacelor auto (basculante, cisterne, etc.);

70 - 85 dB – zona de acțiune a buldozerului;

80 - 125 dB – zona de acțiune a ciocanului pneumatic și picamer;

70 - 75 dB – zona de acțiune a încărcătorului frontal.

Activitățile specifice organizării de șantier se vor încadra ca fiind locuri de muncă în spațiu deschis, și se vor raporta la limitele admise conform prevederilor Normelor de Protecție a Muncii, care prevăd ca limita maximă admisă la locurile de muncă cu solicitare neuropsihică și psihosenzorială normală a atenției un nivel acustic echivalent continuu pe săptămâna de lucru de 90 dB. La această valoare se adaugă o corecție de 10 dB în cazul zgomotelor impulsive (impulsuri de amplitudini sensibil egale).

IV.4. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR

Activitatea specifică ce se va desfășura pe perioada de realizare a lucrărilor și în exploatare, nu va produce niciun fel de radiații, nu se pune problema poluării în acest mod și a măsurilor de limitare a efectelor.

IV.5. PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI

IV.5.1 Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice;

În perioada de execuție sursele potențiale de poluare ale solului, subsolului și apelor freatice ar putea fi:

- traficul mijloacelor și utilajelor grele dinspre și în organizarea de șantier generează poluanți atât de la arderea combustibililor (NO_x, SO₂, CO, pulberi), cât și de la funcționarea utilajelor în fronturile de lucru (NO_x, SO₂, CO, Pb, pulberi), poluanți care prin intermediul mediilor de dispersie, în special prin sedimentarea poluanților din aer, se pot depune pe suprafața solului și conduce la modificări structurale ale profilului de sol;
- neîntreținerea necorespunzătoare și defecțiuni tehnice ale utilajelor, alimentare cu carburanți, reparații utilaje, accidente ce pot genera pierderi de combustibili și ulei care se pot

depune în sol, conducând, de asemenea, la modificări structurale ale solului;

- deșeurile menajare se pot depune și polua solul;
- depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a carburanților și lubrifianților precum și a altor materiale necesare execuției lucrărilor.

Solul va fi afectat temporar numai pe perioada de realizare a lucrărilor.

În perioada de execuție a lucrărilor, riscul potențial de poluare a solului este dat de pierderi accidentale de carburanți sau lubrifianți de la vehicule, de la echipamentele electromecanice.

O parte din pământul excavat pe traseele de pozare a conductelor de irigații va fi utilizat la reumplere și aducerea la cotele inițiale, iar restul va fi folosit la umplerea gropilor provenite din dislocarea arborilor și transportat la depozitul de deșeuri municipale, pentru a fi folosit ca material de acoperire.

Având în vedere cele prezentate, se poate estima că impactul asupra solului și subsolului datorat lucrărilor de execuție va fi minim.

IV.5.2 Lucrările și dotările pentru Protecția solului și a subsolului

În faza de execuție, impactul asupra factorului de mediu sol poate fi diminuat prin:

- impunerea antreprenorului de a realiza organizarea de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe cât mai mici de teren;
- se va evita poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- orice rezervor de stocare a combustibililor și carburanților va fi atent etanșat și supravegheat și amplasat pe platformă betonată, prevăzută cu rigole de scurgere;
- parcare corespunzătoare a utilajelor și vehiculelor (pe platformă betonată, în măsura în care acest lucru este posibil);
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma execuției lucrărilor și evacuarea în funcție de natura lor pentru depozitare sau valorificare către serviciile de salubritate, pe bază de contract, ținând cont de prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată;
- depozitarea rațională a materialului excavat, astfel încât să fie ocupate suprafețe cât mai mici de teren;
- refacerea solului (reconstrucție ecologică) în zonele unde acesta a fost afectat prin lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial;
- evacuarea controlată a apelor uzate în timpul realizării investiției, astfel încât să se evite infiltrarea acestora în pânza freatică;
- în perioada de execuție se interzice deversarea apelor uzate neepurate pe sol
- Constructorul are obligația, conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 cu modificările și completările ulterioare să realizeze o evidență lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor. Această evidență se va tine pe bază "Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase" prezentată în anexa 2 a H.G. 856/2002.

După finalizarea lucrărilor se vor realiza:

- un plan de eliminare a deșeurilor în timpul și la finalizarea lucrărilor și ecologizarea zonei după închiderea șantierului
- refacerea terenurilor ocupate temporar și redarea acestora folosinței inițiale.

IV.6. PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE

Proiectul nu se află în vecinătate și nici nu se intersectează cu arii naturale protejate de importanță comunitară, națională sau locală.

IV.7. PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Pe amplasamentul studiat nu sunt monumente istorice sau de arhitectură, care ar putea fi afectate de lucrările de construcție prevăzute în cadrul proiectului de investiție.

Amplasamentul studiat are ca vecini și distanțe:

- La Nord-Est: 5m fata de limita de proprietate și 18,22m fata de prima construcție;
- La Sud-Est: 2,75m fata de limita de proprietate și 5,55m fata de prima construcție;
- La Sud-Vest: 2,86m fata de limita de proprietate și 7,35m fata de prima construcție;
- La Nord-Vest: 0,60m fata de limita de proprietate și 1,25m fata de prima construcție.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcție, deplasarea utilajelor mari de construcție ar putea bloca unele drumuri. În acest sens, este necesar să se prevadă o limitare a accesului în zonele locuite a utilajelor și autovehiculelor cu mase mari.

Organizarea de șantier va fi amplasată în zona de Nord-Est și Sud-Est al terenului studiat, cu acces din Strada Bratislava, la distanța de aproximativ 1,50m de Str. Bratislava.

IV.7.1. Lucrările, dotările și măsurile pentru Protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Pe perioada execuției lucrărilor de construcție, șantierul poate fi o sursă de insecuritate.

Prin respectarea normativelor specifice lucrărilor edilitare și normelor de Protecția muncii vor fi evitate accidentele în care se pot implica mijloacele de transport ale materiale de construcție, și accidentele provocate de utilajele de construcție.

În perioada de execuție a lucrărilor se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție a locuitorilor din apropierea/vecinătatea fronturilor de lucru:

- în zonele de lucru amplasate în vecinătatea zonelor locuite, activitățile specifice organizării de șantier se vor desfășura numai în perioada de zi, cu respectarea perioadei de liniște și odihnă de noapte;
- executarea lucrărilor fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute de ocolitoare;
- optimizarea traseelor utilajelor de construcție și mijloacelor de transport a materialelor, astfel încât să fie evitate blocajele și accidentele de circulație;
- realizarea lucrărilor pe tronsoane, pe bază unui grafic de lucrări, astfel încât să fie scurtată perioada de execuție pentru a diminua durata de manifestare a efectelor negative și în același timp pentru tronsoanele afectate să fie redată destinației inițiale într-un interval de timp cât mai scurt;
- utilizarea mijloacelor tehnologice și utilajelor de transport silențioase;
- funcționarea la parametrii optima proiectați a utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport pentru reducerea noxelor și zgomotului care ar putea afecta factorul uman;
- evitarea pierderilor de materiale din utilajele de transport;
- asigurarea etanșeității recipientilor de stocare a uleiurilor și combustibililor pentru utilaje și mijloacele de transport;
- asigurarea menținerii curățeniei traseelor și drumurilor de acces folosite de mijloacele tehnologice de transport;
- asigurarea semnalizării zonelor de lucru cu panouri de avertizare;
- refacerea ecologică a zonelor afectate de organizările de șantier;
- evitarea afectării altor lucrări de interes public existente pe traseul obiectivului propus;

- asigurarea accesului echipelor de intervenție a autoritatilor specializate pentru prevenirea sau remedierea unor defecțiuni ale rețelilor sau lucrărilor de interes public existente în zona organizărilor de șantier;

- toate măsurile prevăzute în prezentul memoriu de prezentare pentru perioada de execuție pentru fiecare factor de mediu în parte pentru a se evita impactul asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

În situația în care pe timpul execuției lucrărilor vor avea loc descoperiri arheologice intamplatoare vor fi sistate. Lucrările și se vor anunța în termen de 72 de ore autoritățile Municipiului Constanța. Constructorul va respecta condițiile impuse prin avizele/acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism.

IV.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Deșeurile generate în cadrul executării lucrărilor sunt de următoarele tipuri:

a) deșeuri menajere produse de personalul de șantier;

b) deșeuri tehnologice rezultate din procesul de preparare și turnare a betonului, pământ rezultat din excavații;

c) deșeuri tehnologice rezultate din dezafectarea construcțiilor existente sau în timpul lucrărilor de reabilitare a celor existente.

Deșeurile Menajere se vor colecta în containere acoperite și periodic vor fi transportate la firme de specialitate prin contractele încheiate cu operatorii de salubritate.

Resturile de beton vor fi depozitate temporar într-o zonă special amenajată în vecinătatea lucrării și apoi vor fi duse la depozitul de deșeuri inerte autorizat.

Pentru depozitarea deșeurilor de orice natură, se vor amenaja spații de depozitare, deșeurile vor fi depozitate selectiv, temporar, urmând ca acestea să fie valorificate pe categorii la unități de profil sau depozitate final la rampa de deșeuri a Municipiului Constanța, cu acceptul detinatorului.

Deșeuri menajere

Aceste deșeuri vor fi în cantități reduse și nu prezintă un pericol pentru mediu sau pentru sănătatea oamenilor. Ele pot constitui o sursă de degradare a peisajului doar printr-o gospodărire neadecvată.

Deșeuri din construcții

15	DEȘEURI DE AMBALAJE; MATERIALE ABSORBANTE, MATERIALE DE LUSTRIRE, FILTRANTE ȘI ÎMBRĂCĂMINTE DE PROTECȚIE, NESPECIFICĂTE ÎN ALTĂ PARTE
15 01	ambalaje (inclusiv deșeurile de ambalaje municipale colectate separat)
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton
15 01 02	ambalaje de materiale plastice
15 02	absorbanți, materiale filtrante, materiale de lustruire și echipamente de protecție
15 02 03	absorbanți, materiale filtrante, materiale de lustruire și îmbrăcăminte de protecție, altele decât cele specificate la 15 02 02
20	DEȘEURI MUNICIPALE ȘI ASIMILABILE DIN COMERȚ, INDUSTRIE, INSTITUȚII, INCLUSIV FRAȚIUNI COLECTATE SEPARAT
20 01	fracțiuni colectate separat (cu excepția 15 01)
20 01 01	hârtie și carton

20 02 02	pământ și pietre
Deșeuri din activități conexe	
13	deșeuri uleioase și deșeuri de combustibili lichizi (cu excepția uleiurilor comestibile și a celor din capitolele 05, 12 și 19)
13 02	uleiul de motor uzat, de transmisie și de degresare
13 07	deșeuri de combustibili lichizi
13 07 01*	ulei combustibil și combustibil diesel
13 07 02*	benzină
13 07 03*	alți combustibili (inclusiv amestecuri)
16	DEȘEURI NESPECIFICATE ÎN ALTĂ PARTE
16 01 03	anvelope scoase din uz
16 01 07*	filtre de ulei

Aceste deșeuri rezultă de la utilajele și mijloacele de transport folosite în timpul execuției. Combustibilii lichizi și uleiurile pot apărea accidental și în cantități ne semnificative. Ele pot constitui o sursă de poluare a solului printr-o gospodărire neadecvată.

Deșeurile rezultate din activitatea de execuție vor fi colectate corespunzător în puștele, iar acestea vor fi preluate de o societate autorizată, pe bază de contract. Materialul rezultat în urma excavării va fi folosit ulterior ca material de umplutură.

Întreținerea și micile reparații ale utilajelor care deserveșc șantierul se vor executa numai în incinta administrativă, iar reparațiile capitale numai în unități specializate.

Din punct de vedere al managementului deșeurilor se recomandă inventarierea deșeurilor ce pot fi valorificate și a celor rezultate și eliminate pe amplasament.

Pentru etapa de realizare a proiectului de investiție, materialele metalice, deșeurile din construcții și demolari, deșeurile reciclabile și cele specifice organizărilor de șantier se vor colecta separat în vederea depozitării temporare pe amplasament până când vor fi preluate de către firme specializate, în baza unui contract, conform prevederilor Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată. Deșeurile rezultate în perioada de execuție și care nu vor putea fi valorificate (ex. pământ din excavații, amestecuri de pământ și pietre, moloz, etc.) vor fi evacuate la un depozit de deșeuri inerte, indicat de autoritățile locale sau reutilizate în cadrul lucrărilor prevăzute în proiectul de investiție.

Activitatea desfășurată în cadrul etapei de funcționare, poate genera în principal deșeuri menajere.

Tabel IV.8 – 1 Deșeuri estimat a fi produse din activitatea de construcții

Cod dese	Denumire deșeu	Cantitate prevăzută a fi generată (kg/an)	Mod de gestionare		
			Valorificare	Eliminare	Stocare
20 03 01	deșeuri municipale amestecate	1000	-	Integral	-
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	10	Integral	-	-

Tabel IV.8 – 2 Deșeuri estimat a fi produse din activitatea de funcționare

Cod dese	Denumire dese	Cantitate prevăzută a fi generată	Mod de gestionare		
			Valorificare	Eliminare	Stocare
20 03 01	deșeuri municipale	Cca. 90 mc/an	-	Integral	Stocare temporară eurocontainer

Cod dese	Denumire dese	Cantitate prevăzută a fi generată	Mod de gestionare		
			Valorificare	Eliminare	Stocare
					de 1,1 mc inchis amplasat pe platforma betonata special amenajata
20 01 21*	Deșeuri din surse luminoase	Cca. 5 buc/an	-	Integral	In cutii speciale din carton inscriptionate
15 01 01	Deșeuri ambalaje de hartie si carton	cca 3500t/an	Integral	-	Stocare temporară în spații special amenajate
15 01 02*	Deșeuri ambalaje materiale plastic	cca 700t/an	Integral	-	Stocare temporară în spații special amenajate (se colecteaza in rolii – recipienti din plastic pe rotile)

Modul de gospodărire a deșeurilor

O parte din deșeurile generate în timpul execuției vor fi reciclate. Gestiunea deșeurilor în perioada de exploatare trebuie să reprezinte o preocupare majoră a Titularului.

Pe perioada execuției:

- deșeuri menajere – colectarea se face pe bază de contract în pubele speciale, amplasate pe platforme betonate. Acestea vor fi preluate de firme specializate pe bază de contract. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile predate în conformitate cu prevederile HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor.

- deșeuri inerte (sol, pământ, argilă, nisip, asfalt, etc.) – colectarea pe platforme speciale și refolosite pentru umplutură, lucrările de terasamente cât și pentru lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelări.

- acumulatori uzați , dacă e cazul– colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate conform prevederilor HG nr. 1132/2008

- hârtie - colectare selectivă. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate conform prevederilor Legii nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.

- Deșeurile de ambalaje (hârtie și carton, saci, recipient substanțe) sunt colectate selectiv, în recipiente/spații special amenajate, în vederea valorificării/eliminării prin societăți specializate autorizate.

Pe perioada de funcționare:

- deșeuri menajere - colectarea se face pe bază de contract în pubele speciale, amplasate pe platforme betonate. Acestea vor fi preluate de firme specializate pe bază de contract. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile predate în conformitate cu prevederile HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor;

- hârtie - colectare selectivă. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate conform prevederilor Legii nr. 249/2015;

- Deșeurile de ambalaje (hârtie și carton, saci, recipient substanțe) sunt colectate selectiv, în recipiente/spații special amenajate, în vederea valorificării/eliminării prin societăți specializate autorizate;

- Deșeurile reciclabile (hârtie și carton, metale feroase și neferoase) sunt colectate selectiv, în recipiente/spații destinate acestui scop, în vederea valorificării prin societăți specializate autorizate

IV.9. GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE:

În procesul de execuție al obiectivelor propuse nu se vor utiliza substanțe toxice și periculoase.

În organizarea de șantier, nu vor exista depozite de carburanți, alimentarea utilajelor și a autovehiculelor se va realiza la stațiile de combustibil din zonă.

În funcționare nu vor fi utilizate substanțe și amestecuri periculoase.

V. CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENTIAL

Impactul asupra mediului a fost evaluat din punct de vedere al tipului de impact, al extinderii în timp și spațiu, posibilității de diminuare și monitorizării, așa cum se vede în tabelele de mai jos

Clasificarea elementelor de evaluare este următoarea:

- Tipul impactului - direct, indirect și cumulativ
- Reversibilitatea impactului – impact momentan și reversibil (M), reversibil în timp îndelungat, ireversibil
- Extindere temporală - în timpul construirii și după construire
- Extindere spațială - pe scară largă și local
- Posibilitate de diminuare – totală și parțială
- Posibilitate de monitorizare total și parțială

Pentru aprecierea impactului se consideră o scală de valori de la -1 la +5 reprezentând:

- ± 5 Impact pozitiv/negativ major, cumulativ, ireversibil
- ± 4 Impact pozitiv/negativ major, ireversibil
- ± 3 Impact pozitiv/negativ mediu, pe termen lung, reversibil
- ± 2 Impact pozitiv/negativ mediu, pe termen scurt, reversibil
- ± 1 Impact pozitiv/negativ redus, momentan, reversibil
- 0 Nu există impact

Tabel V. 1 Evaluarea impactului Proiectului asupra mediului

Nr. crt.	Elementele Impactului asupra mediului	Tipul impactului			Reversibilitatea impactului			Extindere temporala		Extindere spatia		Posibilitatea de diminuare		Posibilitatea de monitorizare		SCOR In timpul executiei	SCOR după construire
		Direct	Indirect	Cumulativ	Impact momentan si reversibil	Impact reversibil	ireversibil	In timpul construirii	După construire	Pe scara larga	Local	Totală	Partiala	Totală	Partiala		
1	Repartizarea eronata a beneficiilor si a pagubelor	x					x	x	x		X	x		x		-3	-3
2	Folosinta si bunuri materiale		x		x			x			x	x		x		0	+3
3	Patrimoniul cultural		x		x			x			x	x		x		0	
4	Conflictele locale de interese	x					x	x			x	x			x	-3	
5	Flora, fauna si diversitatea biologica		x		x			x			x	x		x		0	0
6	Peisajul	X			x			x	x		x	x		x		-1	+3
7	Poluarea aerului	x			x			x	X		x		x	x		-1	0
8	Poluarea apei		x		x			x			x	x		X		-1	0
9	Zgomote si vibratii	x			x			x	x		x		x		x	-1	0
10	Sol	x			x			x	x		x	x		x		-1	+3
11	Schimbari climatice*		x		x				x		X		x		x	-1	0

V.1. IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI SI SĂNĂȚĂȚII UMANE

Soluțiile tehnice adoptate și modalitatea de executare a lucrărilor prevăzute prin proiect nu prezintă risc asupra populației și sănătății umane.

Pe perioada de execuție a lucrărilor se va manifesta un disconfort creat populației din zona limitrofă lucrărilor, fără risc asupra stării de sănătate a acesteia, disconfort ce se va manifesta temporar, pe termen scurt.

Se estimează, că pe perioada de execuție a lucrărilor, proiectul va genera un impact direct nesemnificativ, momentan și reversibil, asupra populației și sănătății umane.

Nu s-au constatat în zona afectări majore ale factorilor de mediu cu impact asupra populației și stării de sănătate a acesteia.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Impactul pozitiv asupra populației și sănătății umane rezultat prin implementarea proiectului se va manifesta asupra populației din zona.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Magnitudinea impactului este mică și de complexitate redusă, manifestându-se numai pe perioada de realizare a lucrărilor, strict în zona vizată de proiect.

Probabilitatea impactului

Prin măsurile constructive adoptate și prin tehnologia de execuție aplicată, în conformitate cu legislația în vigoare, se reduce la minim probabilitatea de apariție a unui impact negativ asupra populației și sănătății umane.

Pe perioada de operare, prin exploatarea corectă a sistemelor și instalațiilor, impactul va fi unul pozitiv.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Datorită măsurilor luate, realizarea lucrărilor nu va avea impact asupra sănătății populației și nici asupra factorilor de mediu.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Prin lucrările propuse prin proiect se contribuie la protejarea factorilor de mediu, îmbunătățirea calității vieții și, implicit, protejarea sănătății populației.

V.2. IMPACTUL ASUPRA FAUNEI SI FLOREI

Lucrările prevăzute prin prezentul proiect nu se află în apropierea și nici nu interesează situri Natura 2000 și/sau alte arii naturale protejate de interes local/național.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Acestea constau în:

- Constructorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafețelor vegetale;
- Se interzice afectarea de către infrastructura temporară, creată în perioada de desfășurare a proiectului, a altor suprafețe decât cele pentru care a fost întocmit prezentul proiect;
- Accesul utilajelor de construcție pe amplasament se va face strict pe drumurile de acces existente;
- Este recomandată ca perioada de lucru (lucrări excavații și sapături) să fie de 8 ore/zi, în timpul zilei

V.3. IMPACTUL ASUPRA SOLULUI

În condițiile în care se vor respecta traseele și căile de acces pentru utilaje și a tehnologiei de execuție lucrările prevăzute prin proiect nu vor avea un impact negativ asupra solului.

Scopul lucrărilor, printre altele, este de a îmbunătăți și proteja calitatea solului prin realizarea de spații verzi la sol.

Spațiile verzi posibil a fi afectate pe perioada de realizare a lucrărilor vor fi refăcute integral la finalizarea lucrărilor, iar terenul va fi readus la starea inițială.

Impactul negativ este nesemnificativ și se manifestă numai pe perioada de realizare a lucrărilor. După implementarea proiectului, se etimează că acesta va avea un impact pozitiv asupra solului.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Impactul se manifestă exclusiv în zona de realizare a lucrărilor prevăzute prin prezentul proiect.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Magnitudinea impactului este mică și de complexitate redusă, manifestându-se numai pe perioada de realizare a lucrărilor, în zona vizată de proiect.

Probabilitatea impactului

Pe perioada de execuție a proiectului, impactul asupra solului este limitat la zona unde se realizează lucrări. Prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și prin regulamentele de utilizare și funcționare care se vor aplica în conformitate cu legislația în vigoare, se reduce la minim probabilitatea de apariție a unui impact negativ asupra solului în perioada de execuție și în cea de exploatare.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Datorită măsurilor luate, impactul asupra solului se va manifesta numai pe durata de realizare a lucrărilor, după realizarea acestora terenul fiind readus la starea inițială.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de execuție și a materialelor din proiect, atât în timpul execuției cât și după darea în exploatare nu vor fi surse de poluare pentru sol și subsol. Posibila sursă de poluare locală a solului, pe perioada de execuție, ar fi eventuale defecțiuni tehnice ale utilajelor. Alimentarea utilajelor și gresarea lor se va face în locuri special amenajate, luându-se toate măsurile de protecție. Pe durata lucrărilor nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeurile menajere (sau alte tipuri de deșeurile – anvelope uzate, filtre de ulei, lavete, etc.); deșeurile se vor depozita separat pe categorii (hârtie; ambalaje din polietilenă, metale etc.) în recipiente sau containere destinate colectării acestora.

V.4. IMPACTUL ASUPRA FOLOSINTELOR SI BUNURILOR MATERIALE

Lucrările de execuție se vor realiza cu respectarea condițiilor de protecție a mediului înconjurător.

Se va urmări:

- manipularea cu atenție a utilajelor;
- respectarea căilor de acces pentru utilaje;
- respectarea locului de parcare și de reparații pentru utilaje;
- respectarea tehnologiei de execuție;
- manipularea volumelor de pământ excavat numai în spațiul destinat lucrărilor;

Extinderea impactului

Prin lucrările executate, nu există riscul de a afecta folosințele și bunurile materiale din vecinătate, cu atât mai mult nu există riscul de extindere a impactului.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Magnitudinea impactului este mică și de complexitate redusă, manifestându-se numai pe perioada de execuție a lucrărilor.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

În timpul execuției și exploatarei lucrărilor aferente proiectului se vor lua toate măsurile necesare pentru a nu fi afectate folosințele și bunurile materiale din zonele adiacente (acolo unde este cazul).

V.5. IMPACTUL ASUPRA CALITĂȚII SI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI

Atât în perioada de execuție, cât și în perioada de exploatare a lucrărilor aferente proiectului nu se vor evacua în mediu ape cu încărcătură poluantă, astfel nemanifestându-se un impact negativ asupra calității apelor.

Lucrările prevăzute nu vor genera impact cumulat negativ asupra apei de suprafață sau subterane, prin branșamentele și lucrările realizate.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Se va limita la zona în care este amplasat proiectul

Magnitudinea și complexitatea impactului

Magnitudinea impactului este mică și de complexitate redusă, manifestându-se numai pe perioada de realizare a lucrărilor, în zona vizată de proiect.

Probabilitatea impactului

Pe perioada de execuție a proiectului, impactul asupra apei este nesemnificativ.

Prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și regulamentele de exploatare, care se vor aplica în conformitate cu legislația în vigoare, se reduce la minim probabilitatea de apariție a unui impact negativ asupra apei în perioada de exploatare.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Pe perioada de execuție a lucrărilor, în cazul apariției unei poluări accidentale, impactul negativ se va manifesta pe o perioadă scurtă de timp.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

În faza de construcție, în scopul reducerii sau chiar al eliminării riscurilor de poluare a apei, se impun următoarele măsuri:

- Lucrările de excavare nu trebuie executate în condiții meteorologice extreme (ploaie, vant puternic).
- În vederea prevenirii formării de praf în zonele de lucru se va utiliza apă netratată pentru stropirea zonelor de lucru.
- Se va realiza gestionarea adecvată a deșeurilor în punctele de lucru. Deșeurile solide, materialul rezultat din decopertări, escavații, combustibili sau uleiurile nu se vor deversa în cursurile de apă.

- Se recomandă colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării/eliminării prin firme autorizate.
- în cazul scurgerilor accidentale de produse petroliere se vor aplica imediat substanțe absorbante.
- Se va realiza prevenirea deversării combustibililor și uleiurilor pe zonele de lucru,
- Utilizarea unor mijloace corespunzătoare din punct de vedere tehnic
- Constructorul va aplica proceduri și măsuri de prevenire a poluărilor accidentale.

V.6. IMPACTUL ASUPRA CALITĂȚII AERULUI SI CLIMEI

În perioada de execuție a lucrărilor manevrarea pământului și manipularea utilajelor se va face respectând tehnologia de execuție.

Emisiile poluante ale vehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație, cât și prin condițiile tehnice prevăzute la inspecția tehnică care se efectuează periodic pe toată perioada utilizării autovehiculelor rutiere înmatriculate în țară.

Extinderea impactului

Nu există riscul de a afecta calitatea aerului și climei, cu atât mai mult nu există riscul de extindere a impactului.

Magnitudinea si complexitatea impactului

Magnitudinea impactului este mică și de complexitate redusă.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Utilajele care vor funcționa în perioada de execuție vor respecta normele de poluare impuse. Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor, pe cât posibil, într-o singură zonă din amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

Se recomandă următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va urmări o umectare a suprafețelor
- verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament și punerea în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni. În acest sens, Constructorul va trebui să se doteze cu aparatura de testare necesară și să efectueze reviziile la utilajele și mijloacele de transport, conform instrucțiunilor specifice.

Pe perioada de exploatare, se recomandă următoarele măsuri:

- Întreținerea spațiilor verzi și a vegetației (arbori/arbuști) conform cu Regulamentul de funcționare și întreținere;
- Păstrarea curățeniei în spațiile publice;
- Adoptarea măsurilor corective adecvate pentru evitarea mirosurilor neplăcute și a distrugerilor în cazul nerespectării normele de utilizare a spațiilor publice realizate prin proiect.

V.7. IMPACTUL PRIVIND ZGOMOTELE ȘI VIBRAȚIILE

În faza de execuție se va respecta tehnologia de execuție și se vor utiliza utilaje în perfectă stare de funcționare.

Impactul se va manifesta temporar, în perioada de execuție, în zonele unde lucrările vor fi executate în apropierea caselor.

Lucrările nu vor genera, la nivel local și/sau regional, impact cumulat negativ privind zgomotele și vibrațiile.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Se va limita la zona în care este amplasat proiectul

Magnitudinea și complexitatea impactului

Magnitudinea impactului este mică și de complexitate redusă, manifestându-se numai pe perioada de realizare a lucrărilor, în zonele vizate de proiect.

Probabilitatea impactului

Pe perioada de execuție a proiectului, impactul este limitat la zonele unde se realizează lucrări. Prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și regulamentele de exploatare, care se vor aplica în conformitate cu legislația în vigoare, se reduce la minim probabilitatea de apariție a unui impact negativ privind zgomotele și vibrațiile în perioada de exploatare.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impactul privind zgomotele și vibrațiile se va manifesta pe perioada de execuție a lucrărilor.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

În faza de construcție

- interzicerea lucrărilor de construcții pe timpul nopții și restricții în timpul orelor de odihnă;
- identificarea structurilor construite vulnerabile amplasate în zona lucrărilor și utilizarea de echipamente sau metode de siguranță; practicarea săpăturii manuale în zonele vulnerabile;
- reducerea vitezei autovehiculelor în zonele sensibile.

În faza de exploatare

- având în vedere caracterul locativ al construcției se vor respecta normele de convietuire în comun și nu se vor derula pe amplasament activități generatoare de zgomot și vibrații

V.8. IMPACTUL ASUPRA PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL

Pe perioada de executare a lucrărilor, prin decopertări de soluri, se va manifesta un impact negativ mediu, direct și temporar asupra peisajului și mediului vizual.

Lucrările prevăzute vor genera, la nivel local, un impact cumulat negativ mediu asupra peisajului și mediului vizual numai pe perioada de realizare a lucrărilor.

După finalizarea lucrărilor, impactul generat va fi unul pozitiv, având în vedere refacerea spațiilor verzi și crearea de noi spații verzi.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Se va limita la zona în care este amplasat proiectul.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Magnitudinea impactului este medie și de complexitate redusă, manifestându-se numai pe perioada de realizare a lucrărilor, în zona vizată de proiect.

Probabilitatea impactului

Pe perioada de execuție a proiectului, impactul este limitat la zonele unde se realizează lucrări.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impactul asupra peisajului și mediului vizual se va manifesta pe perioada de execuție a lucrărilor.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
După executarea lucrărilor, se va proceda la readucerea terenului la starea inițială.

VI. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Prin natura funcțiunii sale, investiția ce urmează a fi realizată, necesită, în faza de execuție, controlul emisiilor de poluanți în mediu astfel:

Factori de mediu	Frecvența	Responsabilitate
Aer	Zilnic, monitorizarea vizuală a funcționării utilajelor și autovehiculelor de transport	Constructor
Zgomotul	Nivelul decibelilor emiși de utilaje când se lucrează în zone mai aproape de 100 m de așezările umane	Constructor
Deșeuri	Săptămânal	Constructor

Pentru prevenirea poluării mediului pe perioada exploatării în zona de activitate a obiectivelor analizate se impun următoarele măsuri:

- identificarea surselor de poluare (neetanșeiți, spărturi, avarii);
- observarea și controlul continuu al traseului de conducte de irigații pentru spațiile verzi;
- planificarea prealabilă a activităților de întreținere și reparații capitale ;

Cantitățile de deșeuri generate vor fi monitorizate atât calitativ cât și cantitativ, conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile. Se vor întocmi proceduri scrise, prin care se va asigura că deșeurile vor fi colectate, manipulate, depozitate temporar și evacuate definitiv conform prevederilor legale. În cadrul procedurilor, se va prezenta modul cum va fi controlată acumularea și stocarea cantităților de deșeuri, iar frecvența analizelor deșeurilor rezultate va fi specifică și va depinde de compoziția acestora.

VII. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA -CADRU APĂ, DIRECTIVA CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DEȘEURILOR ETC.)

Prezentul proiect, prin soluțiile de proiectare alese respectă reglementările aplicabile în vigoare care transpun directivele Consiliului Uniunii Europene.

VIII. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Pe durata executării lucrărilor de construcție se vor respecta următoarele:

- Legea 90/1996 privind Protecția muncii;
- Normele generale de Protecția muncii;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor;

Prezenta documentație, la faza de Proiect pentru autorizația de construcție, va fi elaborată prin respectarea prevederilor Legii 50/1991 și Legii 10/1995 și a normativelor tehnice în vigoare.

Limitele birourilor Constructorului, ale șantierului, magaziiilor și depozitelor vor fi împrejmuite corespunzător de-a lungul limitelor convenite, incluzând o poartă care poate fi incuiată.

Constructorul va prevedea garduri în jurul șantierelor de construcții înainte de începerea lucrărilor, pe care le va demonta după ce acestea vor fi finalizate. Gardul va fi realizat conform Proiectului de Organizare de Șantier întocmit și aprobat.

Organizarea de șantier se va desfășura în mai multe etape caracteristice:

- instalarea șantierului - reprezentând un volum minim de lucrări de organizare necesare începerii în condiții normale a lucrărilor de bază, instalare în termene scurte.
- dezvoltarea și adaptarea organizării șantierului - conform necesităților rezultate din programul de desfășurarea lucrărilor de bază și condițiilor speciale survenite pe parcursul execuției
- lichidarea șantierului prin dezafectarea lucrărilor de pe șantier (mutare, demolare, demontare etc.) care trebuie făcută rapid în condiții optime de redare a terenului, amplasamentului pentru folosință inițială.

VIII.1 DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;

Incinta organizării de șantier are o suprafață de formă neregulată, cu dimensiunile maxime pe două direcții ale laturilor de 14,5m, respectiv 23,65m, pe întregul teren de 343mp, adică inclusiv perimetrul clădirii pe care se va construi.

Perimetrul incintei organizării de șantier va fi delimitat de un gard provizoriu alcătuit fie din plasă de sârmă zincată cu înălțimea minimă de 1,80 m, fie din panouri din sârmă zincată, bordurată cu înălțimea minimă de 1,80 m, în ambele variante montarea panourilor de gard urmînd să se facă pe stâlpi din țevă metalică rectangulară de 40x40 mm, fixați în fundații/dale din beton prefabricat. Panourile gardului se vor acoperii cu material tip geotextil ce împiedică imprastierea prafului în afara șantierului.

Accesul, atât al personalului cât și a vehiculelor în incinta organizării de șantier, va fi asigurată de o poartă pietonală cu lățimea de 1,00 m și de o poartă auto în două canaturi cu lățimea de 3,00 m, ambele avînd ramele confecționate din țevă metalică rectangulară și închiderile din plasă de sârmă zincată.

Incinta Organizării de șantier va cuprinde următoarele zone:

- Spațiu containere tip pentru birouri și utilități;
- Parcare autoturisme personal tehnic pe zi și parcare utilaje de construcții noaptea;
- Spațiu depozitare materiale;
- Spațiu tehnic, pază și materilale P.S.I.;
- Spațiu toaleta ecologice;
- Spațiu amenajat pentru circulație;
- Spațiu pentru spălare și igienizare utilaje.

Spațiu containere tip pentru birouri și utilități

Zona de containere tip pentru birouri și utilități, în suprafață de cca. 40,00 mp va cuprinde următoarele containere:

- un container destinat desfășurării activității personalului contractantului;
- un container amenajat pentru personal;
- tablou electric;
- punct PSI

Fiecare container se va așeza pe structura amplasamentului existent, și anume pe covorul asfaltic.

Amplasamentul va cuprinde și elementele conexe organizării de șantier, care se vor concretiza prin realizarea bransamentului la rețeaua de alimentare cu apă, execuția racordului la rețeaua de canalizare și racordarea la rețeaua electrică.

În situația în care nu se pot asigura din punct de vedere tehnic racordări la rețelele de apă potabilă menajeră și canalizare, se va prevedea pentru asigurarea apei potabile un rezervor de inventar, amplasat suprateran, cu capacitatea minimă de 1500 litri. Vor fi amplasate, de asemenea, cel puțin 2 toalete ecologice vidanjabile.

Containerele tip pentru birouri și utilități vor cuprinde dotările și accesoriile necesare bunei desfășurări a activității personalului contractorului în conformitate cu cerințele legislației în vigoare referitoare la protecția muncii și a cerințelor contractuale cu privire la elementele constitutive ale organizării de șantier. În acest scop, dotările vor cuprinde organizarea punctului sanitar de prim ajutor, pichet PSI, panouri de avertizare, panouri publicitare și orice alte elemente necesare de aceeași natură.

Descrierea containerelor tip

Structura containerelor este autoportantă, fiind alcătuită din profile de oțel laminat, cu grosimea 3 mm, prevăzută la colțuri cu elemente de colț conform standardelor ISO.

Dimensiuni principale

Lungime:	6050 mm
Lungime interioară :	5827 mm
Lățime :	2450 mm
Latime interioară :	2207 mm
Înălțime :	2600 mm
Înălțime interioară:	2350 mm

Parcare autoturisme personal tehnic

Parcarea pentru autoturisme va avea o suprafață de cca. 23mp (4,60x5,00 m). Infrastructura parcării va fi formată din structura amplasamentului existent, și anume pe covorul asfaltic.

Spații de depozitare

Spațiul pentru depozitare materiale are o suprafață de cca. 47mp, fiind formată din două spații distincte:

Spațiu depozitare materiale în aer liber

Pentru materialele care pot fi depozitate în aer liber, se va realiza o platformă alcătuită parțial din covor asfaltic, actuala structură a amplasamentului, și din dale de inventar din beton, așezate pe un filtru invers format din pietriș și nisip. Dimensiunile platformei sunt de 2,50m X 6,25m, respectiv 1,65m X 10,30m.

Magazie unelte și materiale perisabile

Pentru materialele care nu pot fi expuse la intemperii, se va amplasa în imediată apropiere a platformei pentru materialele depozitate în aer liber, o magazie de inventar, cu dimensiuni nominale de minim 2,50x6,00 m, unde se depozitează și uneltele. Magazia va fi un container prefabricat.

Spațiu tehnic, pază și materiale P.S.I

Spațiul tehnic cuprinde următoarele:

- pentru nevoile fiziologice ale personalului se vor utiliza toaletele ecologice;
- cabină de inventar pentru paza incintei, alcătuită din polipropilenă, cu dimensiunile minime de 150x150x240 cm;
- punct PSI, dotat minim cu stingătoare cu pulbere, nisip, lopeți și târnăcoape.

Spațiu toalete ecologice

Incinta va fi prevăzută cu minim două cabine ecologice, vidanjabile, pentru necesitățile biologice curente ale personalului. Aceste cabine vor fi asigurate obligatoriu chiar în situația în care organizarea de șantier va fi racordată la rețeaua de apă potabilă și canalizare.

Spațiu amenajat pentru circulație

Suprafața cuprinsă între spațiul tehnic, parcare auto personal și spațiul de depozitare va fi utilizată pentru circulația curentă pietonală și autoturismelor și autoutilitarelor, marcată pe planul de organizare de șantier cu A. Infrastructura acestui spațiu va fi covorul asfaltic, actuala structura a amplasamentului.

Spațiu amenajat pentru acces și parcare utilaje de construcții

Spațiul destinat circulației și parcerii utilajelor de tonaj greu, în suprafață de cca. 65mp, va avea infrastructura actuala a amplasamentului.

Spațiu pentru spălare și igienizare utilaje

Pentru asigurarea igienizării utilajelor de construcții (spălarea utilajelor și, în special, a roților acestora), s-a prevăzut în incinta organizării de șantier un spațiu amplasat lângă poarta auto, cu dimensiunile de 0,60x3,00 m. Infrastructura spațiului de spălare va fi similară spațiului pentru acces și parcare utilaje de construcții. În imediata apropiere a acestui spațiu va fi amplasată o microstație pentru spălare cu apă potabilă sub presiune. Apele uzate rezultate în urma procesului de spălare vor fi colectate prin jgheaburi colectoare de inventar, și dirijate spre canalizarea menajeră sau spre fosa ecologică vidanjabilă.

Asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului

Lucrările de organizare de șantier vor fi racordate la utilități: energie electrică, canalizare, apă potabilă acestea fiind prezente în apropierea amplasamentului șantierului.

Racordul electric pentru organizarea de șantier se realizează prin intermediul unui cablu CYABY 5x50 mp conform avizului de bransament provizoriu eliberat de furnizorul de electricitate.

Fiecare container se va livra către șantier complet echipat cu instalații electrice de iluminat, instalații electrice de priză, instalație de climatizare (aer condiționat) pentru sezonul cald, radiator electric cu putere maximă de 2,5kW pentru sezonul rece, tablou electric. Punct de record trifazat exterior și cabluri de conexiuni cu lungimea maximă de 20m pentru fiecare container.

Bransamentul la rețeaua publică de apă potabilă se va realiza prin intermediul unei conducte din PEHD DN50.

Căminul de bransament se va amplasa la limita de proprietate și va fi dotat cu robineti de închidere, contor de apă, clapet de sens și filtre.

Conducta de alimentare cu apă a containerelor va fi din PEHD DN25 și pozată sub adâncimea de îngheț. Toate cele 3 containere vor fi racordate la rețeaua de alimentare cu apă.

La limita de proprietate se vor amplasa si caminele de record pentru canalizarea meteorica si cea menajera. Conducta de record la canalizarea pluviala va fi din PVC KG(SN4) DN250, iar cea menajera va fi din PVC KG(SN4) DN125.

Toate cele 3 containere vor fi racordate la rețeaua de canalizare menajera din incinta, prin intermediul unei conducte din PVC KG(SN4) DN125.

Accesul și împrejmuirea organizării de șantier

Accesul la obiectivele de organizare de șantier se face din drumul existent, respectiv str. Bratislava.

Perimetrul incintei organizării de șantier va fi delimitat de un gard provizoriu alcătuit fie din plasă de sârmă zincată cu înălțimea minimă de 1,80 m, fie din panouri din sârmă zincată, bordurată cu înălțimea minimă de 1,80 m, în ambele variante montarea panourilor de gard urmînd să se facă pe stâlpi din țevă metalică rectangulară de 40x40 mm, fixați în fundații/dale din beton.

Accesul, atît al personalului, cît și a vehiculelor, în incinta organizării de șantier va fi asigurată de o poarta pietonală cu lățimea de 1,00 m și de o poartă auto în două canaturi cu lățimea de 6,00 m, ambele avînd ramele confecționate din țevă metalică rectangulară și închiderile din plasă de sârmă zincată. Panourile gardului se vor acoperii cu material tip geotextil ce împiedica imprastierea prafului în afara șantierului.

Precizari privind Protecția muncii

Activitatile în șantier se vor desfășura în stricta concordantă cu legislația română, în particular cu Legea privind Protecția și securitatea muncii nr. 319/ 2006 cu modificările și completările ulterioare.

VIII.2. LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;

Organizarea de șantier este sarcina Constructorului, care urmează să fie desemnat în urma procesului de licitație publică, și care va stabili soluțiile cele mai avantajoase, cu acceptul Administrației Locale. Se propune realizarea unei singure organizări de șantier, amplasată în interiorul amplasamentului studiat, care la momentul actual este betonat în proporție de aprox. 90% și utilizat ca parcare publică.

Amplasamentul privind organizarea de șantier are în vedere următoarele criterii:

- se asigură o suprafață compactă de aproximativ 180mp
- terenul este poziționat în afara zonelor locuite dense și nu se află în vecinătatea zonelor împădurite sau cu floră sau faună protejate;
- se parcurg distanțe mici între amplasamentul organizării de șantier și punctele de aprovizionare pe de o parte, respectiv amplasamentele lucrărilor ce urmează a fi executate, pe de altă parte;
- se prevede un acces facil la drumurile principale;
- se adoptă cele mai economice soluții pentru transportul muncitorilor;
- suprafețele incintei și a drumului de acces sunt stabile;

Antreprenorul va întocmi Proiectul de Organizare Șantier (P.O.E.) înainte de începerea execuției pentru bransamentele și construcțiile provizorii necesare organizării șantierului.

VIII.3 DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR

ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;

Emisiile de noxe se încadrează în limitele maxime admise în Ordinul 462/1993, iar nivelul de zgomot și vibrații se va încadra în limitele admise prin STAS 10.009/88 și în limitele prevăzute în Ord. Ministrului Sănătății nr.536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Procesele tehnologice care produc mult praf cum este cazul demolarilor platformelor existente sau a realizării umpluturilor de pamant vor fi reduse în perioadele cu vant puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor.

Drumurile de șantier vor fi permanente întreținute prin nivelare și stropire cu apă pentru a se reduce praful. În cazul transportului de pamant se vor prevedea pe cât posibil trasee situate chiar pe corpul umpluturii astfel încât pe de o parte să se obțină o compactare suplimentară, iar pe de altă parte pentru a restrânge aria de emisii de praf și gaze de esapament.

Impactul asupra mediului este și peisagistic pe perioada de execuție a lucrărilor.

Constructorul are obligația ca prin activitatea ce o desfășoară în șantier să nu afecteze cadrul natural din zona respectivă și nici vecinii zonei de lucru.

Personalul va fi instruit pentru respectarea curățeniei la locul de muncă și a normelor de igienă. Execuția lucrărilor poate avea impact negativ prin: modificări în structura solului din cauza traficului utilajelor, emisiile de particule solide (praf) rezultate pe timpul lucrărilor, noxele chimice și pulberile în suspensie provenite de la vehiculele/utilajele care realizează lucrările (traficul de șantier), transportul materialelor și generarea de deșeuri pe perioada de execuție a proiectului.

Impactul activității utilajelor asupra apei este redus în situația respectării stricte a normelor de protecție a mediului. Materialele folosite pentru construcția organizării sunt materiale inerte, materiale care nu afectează calitatea apei.

Impactul activității utilajelor asupra aerului este redus în situația respectării stricte a normelor de protecție a mediului.

Deseurile de tip menajer generate pe amplasament pe perioada de execuție a lucrărilor împreună cu deseurile provenite din demolari vor fi transportate la cel mai apropiat depozit de gunoi conform de pe raza județului Constanța.

VIII.4 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonica, praf, emisii și vibrații.

Lucrările ce se vor executa nu constituie surse de poluare pentru ape, aer, sol. Nu se evacuează substanțe reziduale sau toxice, care să altereze într-un fel calitatea mediului.

Toate emisiile rezultate de la utilajele implicate în lucrările de execuție precum și cele rezultate pe perioada funcționării vor respecta regulamentele și legislația de protecția mediului în România.

Proiectul nu este caracterizat de producerea de zgomote sau vibrații de mare intensitate. Nivelul de zgomot pe perioada lucrărilor se încadrează în cel admisibil nefiind necesară protecție specială.

În ce privește carburanții și lubrifianții ce vor fi folosiți de constructor, activitatea acestuia se va desfășura conform reglementărilor în vigoare, efectele și riscurile potențiale fiind cele uzuale pentru lucrări de construcții.

Materialele utilizate pentru construcții sunt inerte și nu generează un impact negativ asupra biodiversității. Amplasamentul va fi împrejmuț pentru a evita accesul accidental / neautorizat.

Colectarea și depozitarea deșeurilor se va asigura conform normelor de igienă în vigoare astfel încât să se îndeplinească condițiile impuse de protecția mediului.

VIII.5. DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU.

Constructorul va lua toate măsurile ce se impun pentru a înlătura eventualele riscuri în ceea ce privește protecția și securitatea muncii, având totodată obligația de a asigura o bună organizare a muncii, precum și dotare tehnică corespunzătoare.

Pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor se vor lua măsuri astfel încât să nu existe surse de poluanți pentru apele de suprafață sau apele subterane.

Pentru realizarea siguranței în exploatarea instalațiilor se vor executa lucrări de urmărire, întreținere, revizii tehnice și reparații a căror volum și periodicitate sunt prezentate în normele legale.

Pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor, facilitățile de alimentare cu apă și evacuare ape uzate vor respecta legislația în vigoare.

Concentrațiile de substanțe poluante în aer în punctele de lucru vor fi inferioare concentrațiilor admisibile. Executantul lucrărilor trebuie să îmbunătățească performanțele tehnologice în scopul reducerii emisiilor și să nu pună în exploatare instalații prin care se depășesc limitele maxime admise.

Pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor se vor lua măsuri astfel încât să nu existe poluanți pentru sol. Orice emisii pe sol vor fi eliminate.

Nu vor fi afectate alte suprafețe de teren în afara celor aprobate prin actele reglementate de autorități.

Nu vor fi admise pe amplasament utilaje care să prezinte scurgeri sau a căror stare tehnică să nu corespundă cerințelor legale, documentată prin avize.

Orice scurgere de lichide (ulei, combustibil) de la utilajele de pe amplasament va fi eliminată.

Lucrările ce se vor executa nu constituie sursa de poluare pentru sol. Nu se evacuează în mediu substanțe reziduale sau toxice, care să altereze într-un fel calitatea solului.

Colectarea și depozitarea deșeurilor se va asigura conform normelor de igienă în vigoare astfel încât să se îndeplinească condițiile impuse de protecția mediului.

Toate deșeurile generate vor fi gestionate corespunzător. În gestionarea deșeurilor următoarele principii vor fi respectate:

- reducere cantitativă (prevenire)
- selectare (colectare selectivă)
- corectă eliminare (eliminare în depozite de deșuri periculoase/nepericuloase funcție de tipul de deșeu și ținând cont de Ordinul MMGA nr. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurile preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșuri și HG 349/2005 privind depozitarea deșeurilor).

Toate deșeurile generate vor fi colectate în locul de depozitare special și separate în containere pe categorii.

La terminarea lucrărilor se vor evacua toate deșeurile și se vor elimina toate echipamentele, materialele și structurile utilizate pentru realizarea lucrărilor.

Starea mediului va fi urmărită în permanență de executanții lucrării, iar deprecierea mediului limitată la strictul necesar

Lucrările se vor executa în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, a condițiilor stabilite prin avize, acorduri și autorizații obținute de la organele în drept, a tuturor prescripțiilor de calitate.

Atat in timpul desfasurarii lucrărilor de amenajare a organizării de execuție a lucrărilor, cat si in timpul lucrărilor permanente, se vor aplica măsuri de protecție in vederea evitarii contaminarii si impurificarii apei, aerului și solului.

Pentru reducerea efectelor negative asupra asezarilor umane si asupra sănătății populației se vor lua urmatoarele măsuri:

a) programul de lucru va fi stabilit intre orele 7-18, nu se vor efectua lucrări după terminarea programului decat in situatii de urgenta si numai cu acordul partilor implicate.

b) programul de lucru este stabilit in asa fel incat sa reduca la minim sursele de zgomot in perioade de timp neacceptate. Se va acorda o atentie sporita mentinerii zgomotului si vibratiilor in șantiere la cel mai mic nivel posibil.

c) pentru limitarea la maxim a emisilor de gaze, se vor folosi utilaje certificate, iar mijloacele de transport repartizate vor avea Inspectiile Tehnice Periodice la zi, astfel incat emisiile sa se incadreze in prevederile legale.

d) masinile folosite in șantier vor fi intretinute corespunzător, iar cauciucurile vor fi curatate la parasirea șantierului de lucru.

e) la interceptarea anumitor situri arheologice/istorice se vor opri Lucrările si se vor anunta Autoritatile locale.

Antreprenorul se angajeaza ca la finalul lucrărilor sa dezafecteze in intregime platforma organizării de șantier, sa indeparteze toate materialele, inclusiv platformele construite, redand terenului starea inițiala, complet ecologică.

IX. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

IX.1. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITĂȚII

Constructorul are obligația de a reface terenul afectat la starea pe care acesta a avut-o anterior execuției lucrărilor.

Terenul liber din jurul constructiei proiectate, care nu va fi amenajat ca platforma betonata, drum, acces pietonal sau parcaj, se va amenaja ca spatiu verde cu rol de protectie si ambientare.

IX.2. ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE (PLANUL DE MĂSURI DE INTERVENȚIE ÎN CAZ DE POLUARE ACCIDENTALĂ ȘI ASIGURAREA MIJLOACELOR NECESARE)

În cazul apariției unui accident se acționează conform programului de intervenție în caz de poluare accidentala al Constructorului

IX.3. ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA/DEZAFECTAREA/DEMOLAREA INSTALAȚIEI

Nu este cazul

IX.4. MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INIȚIALE/REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI

Terenul va fi readus la categoria de folosință inițială, prin executarea următoarelor lucrări:

- eliberarea terenului de toate categoriile de deșeuri;
- nivelarea terenului;
- amenajare exterioară cu drum, acces pietonal sau parcaj și spațiu verde.

X. ANEXE

- Certificat de Urbanism nr. 1131 din 13.03.2020
- Aviz RAJA Constanta nr. 540/28980 din 02.04.2020;
- Aviz Distrigaz Sud Retele nr. 315.234.653/16.06.2020
- Aviz E-DISTRIBUTIE Dobrogea nr. 05701385 din 02/04/2020
- Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Constanta nr. 580 din 28.05.2020
- Aviz Telekom nr. 354 din 23.03.2020
- PLAN DE INCADRARE IN ZONA A.01
- PLAN DE SITUATIE A.02
- PLAN ORGANIZARE DE SANTIER A.02.1

C&D APARTMENTS RESIDENCE 2017 S.R.L.

