

**MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUCTIE METALICA –HALA SERVICE AUTO"
JUDETUL CONSTANTA, LOCALITATEA AGIGEA, STR. DIMITRIE PACIUREA, NR.36**

MEMORIU DE PREZENTARE
(Intocmit in conformitate cu prevederile Anexei nr.5E din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului)

**Proiect
"CONSTRUCTIE METALICA –HALA SERVICE AUTO"**

**Amplasament
JUDETUL CONSTANTA, LOCALITATEA AGIGEA, STR. DIMITRIE PACIUREA, NR.36**

**Beneficiar,
BALANA EXPRES S.R.L.**

**Elaborator,
ing.EUGENIA COSTESCU BALACEANU**

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUCTIE METALICA –HALA SERVICE AUTO"
JUDETUL CONSTANTA, LOCALITATEA AGIGEA, STR. DIMITRIE PACIUREA, NR.36

CUPRINS

I. Denumirea proiectului:	pg.4
II. Titular:	pg.4
III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect.....	pg.4-9
IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:.....	pg.9
V. Descrierea amplasarii proiectului.....	pg 9-11
VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:	
- A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu.....	pg.11-18
- B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.....	pg.18
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect.....	pg.18-22
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.....	pg. 22
IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:	
- A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).....	pg.22-23
- B. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.....	pg.23
X. Lucrari necesare organizarii de santier:.....	pg.23-24
XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile.....	pg.24-25
XII. Anexe - piese desenate.....	pg.25
XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:	

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUCTIE METALICA –HALA SERVICE AUTO"
JUDETUL CONSTANTA, LOCALITATEA AGIGEA, STR. DIMITRIE PACIUREA, NR.36

a) descrierea succinta a proiectului ti distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum ti coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel în format electronic continând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiectie nationala Stereo 1970

b) numele ti codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezenta ti efectivele/suprafetele acoperite de specii ti habitate de interes comunitar în zona proiectului

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) estimarea impactului potential al proiectului asupra speciilor ti habitatelor din aria naturala protejata de int

f) alte informatii prevazute în legislatia în vigoare eres comunitar.....pg.25

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului;

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic ti starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa ti starea chimica a corpului de apa;

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate ti a termenelor aferente, dupa caz.....pg.25-26

XV. Criteriile prevazute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice ti private asupra mediului se iau în considerare, daca este cazul, în momentul compilarii informatiilor în conformitate cu punctele III-XIV.....pg 26

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUCTIE METALICA –HALA SERVICE AUTO"
JUDETUL CONSTANTA, LOCALITATEA AGIGEA, STR. DIMITRIE PACIUREA, NR.36

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUCTIE METALICA –HALA SERVICE AUTO

II. Titular:

- numele: Balana Expres S.R.L, prin ASWAD NASREDDIN
- adresa postala: judetul Constanta, com.Nicolae Balcescu, sat Dorobantu, str.Plopilor nr.1 lot 2
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: tel.0724918397; email:balanaepres@yahoo.com
- numele persoanelor de contact: Mihalache Violeta
- administrator- ASWAD NASREDDIN
- responsabil pentru protectia mediului- Mihalache Violeta

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) Rezumat al proiectului

Societatea Balana Expres S.R.L. detine prin Contractul de vanzare-cumparare nr.2182/02.10.2017, autentificat prin B.N.P. Stamule Daniela, terenul intravilan in suprafata de 9196 mp, situat in localitatea Agigea, str. Dimitrie Paciurea nr.36, judetul Constanta. Terenul, conform Certificatului de urbandim nr.755/18.10.2019 are categoria de folosinta curti - constructii, iar destinatia stabilita prin documentatia de urbanism faza PUZ, aprobat prin HCL Agigea nr.364/14.11.2012: -construire hala depozitare si prestari servicii si service auto; locuinte si dotari si servicii specifice zonei.

Vecinatatile terenului:

- la NORD – vecin IE 101156 Parcela A 210/106
- la SUD - vecin IE 100964 Parcela A 210/105
- la EST - alee de acces dinspre DN38
- la VEST - alee de acces vecin IE 111145

Prin proiectul propus, titularul doreste realizarea unei constructii metalice-hala service auto, prevazuta cu rampa auto.

Bilant teritorial

S teren = 9616.00 mp
Sconstruita existenta = 261.00 mp
Sdesfasurata existenta =261.00mp
P.O.T existent = 2.71%
C.U.T ex= 0.027

S construita propusa = 560.00
S desfasurata propusa = 560.00

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUCTIE METALICA –HALA SERVICE AUTO"
JUDETUL CONSTANTA, LOCALITATEA AGIGEA, STR. DIMITRIE PACIUREA, NR.36

S construita totala = 821.00 mp
S desfasurata totala = 821.00 mp
P.O.T.propus = 8.54%
C.U.T.propus = 0.085

S platforma piatra sparta compactata , trotuare, alee de acces = 8645mp (trotuar in jurul cladirii vechi cu latime min de 1.00 m, o platforma piatra sparta compactata - pentru acces carosabil , amplasare pubele ecologice, platforma de acces pietona , zona de pavele ecologice).

Suprafata spatii verzi = 150.00 mp

Accesul auto pe teren si cel pietonal principal, se realizeaza din alee acces, DCL 209 si DE 207.

Circulatia autovehiculelor se face pe drumul de acces situat in partea de sud a terenului.

Parcajele se vor asigura in limita terenului.

Pozitia constructiei in teren

Retrageri impuse: minim 3m de la limita lotului si amplasarea de activitati care pot constitui sursa de perturbare sau disconfort pentru alte functiuni.

Aliniamentul fata de strazile adiacente terenului si distantele fata de proprietatile vecine:- se mentine.

b) Justificarea necesitatii proiectului

Proiectul propus contribuie la dezvoltarea si eficientizarea activitatii desfasurate pe amplasament, o mai buna sistematizare a terenului studiat.

Necesitatea investitiei rezida in importanta dezvoltarii infrastructurii specifice activitatilor economice desfasurate pe amplasament.

Proiectul va contribui in mod direct la realizarea unei initiative de dezvoltare economica a zonei, cu accent pe imbunatatirea dotarilor si serviciilor specifice zonei. De asemenea, in mod indirect, proiectul va avea impact asupra dezvoltarii mediului de afaceri local, dar si comunitatii locale, cointeresate in dezvoltarea economica a localitatii.

c) Valoarea investitiei

Valoarea investitiei = aprox.40.000 euro

d) Perioada de implementare propusa

Pentru proiectul propus, Primaria Comunei Agigea a emis Certificatul de urbanism nr.755/18.10.2019. Perioada de implementare a proiectului va fi in concordanta cu prevederile legale si termenul prevazut in autorizatia de de construire .

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

"CONSTRUCTIE METALICA –HALA SERVICE AUTO"

JUDETUL CONSTANTA, LOCALITATEA AGIGEA, STR. DIMITRIE PACIUREA, NR.36

e) Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Se atasează prezentului memoriu:

- Planul de situație (scara 1:500) în vederea obținerii autorizației de construire pentru Construcție metalică-Hala service auto.
- Plan de încadrare în zona a imobilului situat în județul Constanța, localitatea Agigea, str. Dimitrie Paciurea nr.36.

f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

• Profilul și capacități ale proiectului

- Titularul proiectului dorește să realizeze o construcție metalică - hala service auto prevăzută cu rampă auto, pe un teren în suprafața totală de 9616.00 mp .
- Regimul de înălțime al halei metalice va fi de parter înalt.
- Hala metalică va ocupa la sol o suprafața de 560.00 mp .
- Pe terenul studiat mai există construcții ce ocupă 261.00 mp suprafața construită .
- Spațiul construit total va ocupa 8.54 %.
- Curtea se va amenaja cu platforma pietruită pentru acces carosabil , pavele ecologice și trotuare de acces , loc de amplasat pubele ecologice, pe suprafața de 8645 mp.
- Pe o suprafața de 150.00 mp se va amenaja spațiu verde prin plantare pomi.
- În vecinătatea amplasamentului studiat nu există zone protejate.

Proiectul prevede realizarea halei pe structură metalică cu pereți și învelițoare panouri multistrat, pe fundație continuă de beton armat.

Suprafața utilă a halei va fi de 524,44 mp. Având în vedere că hala este prevăzută ca parter înalt, interiorul halei va fi compartimentat în spațiu de lucru în suprafața de 500,69 mp, birou în suprafața de 15,03 mp și 2 grupuri sanitare cu suprafața de 4,36 mp fiecare. Peste zona de birou și grupuri sanitare, se va realiza un etaj care va cuprinde hol = 15,03 mp, vestiar-15,03 mp și grup sanitar= 15,03 mp.

Compartimentarea interioară se va realiza din BCA.

Structura de rezistență a acoperișului o constituie sarpanta metalică închisă cu panouri sandwich .

Tamplăria va fi din PVC cu geam mat , pardoseala de beton autonivelant .

• Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Pe terenul studiat, așa cum am specificat și mai sus, există construcții ce ocupă o suprafața de 261.00 mp, construcții în care se desfășoară activități de: Demontarea (dezasamblarea) mașinilor și echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor-cod CAEN 3831; Recuperarea materialelor reciclabile sortate-cod CAEN 3832; Intreținerea și repararea autovehiculelor-cod CAEN 4520; Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor-cod CAEN 4677; Aceste activități sunt desfășurate de către societatea Auto Dez Cam SRL, detinatoare a Autorizației de mediu nr. 280/15.11.2018.

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

"CONSTRUCTIE METALICA –HALA SERVICE AUTO"

JUDETUL CONSTANTA, LOCALITATEA AGIGEA, STR. DIMITRIE PACIUREA, NR.36

- **Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea**

Constructia metalica - hala service auto ce se doreste a se realiza, va fi utilizata pentru desfasurarea activitatilor specifice de intretinerea si repararea autovehiculelor. Hala va avea regim de inaltime parter inalt si va ocupa la sol o suprafata de 560.00 mp. Hala va fi prevazuta cu rampa auto.

- **Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora**

La realizarea lucrarilor se vor utiliza materiale uzuale de constructie: piatra de diferite sorturi, nisip, beton armat, beton, structuri metalice, panouri sandwich, BCA, profile PVC, geam mat. Se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE. Acestea vor fi achizitionate de la societati de profil.

Prin plastica arhitecturala si cromatica se doreste integrarea ansamblului in mediul specific zonei.

Utilajele si echipamentele folosite pentru realizarea proiectului vor fi alimentate cu combustibili de la statii de distributie carburanti autorizate. Nu vor fi realizate depozite de carburanti in cadrul organizarii de santier.

Energia se va asigura din reseaua existenta pe amplasament.

- **Racordarea la retelele utilitare existente in zona**

Amplasamentul in care se va realiza proiectul dispune de retele de utilitati pentru alimentare cu apa, canalizare, si alimentare cu energie electrica.

Alimentarea cu apa potabila se va asigura prin bidoane cu apa imbuteiata.

Alimentarea cu apa in scop igienico sanitar, tehnologic, si la stingerea incendiilor, se va realiza prin racord la reseaua existenta pe amplasament.

Evacuarea apelor uzate menajere -apele uzate menajere se vor colecta intr-un bazin impermeabilizat, existent, cu capacitatea de 5,5 mc. Vidanjarea se realizeaza cu operator autorizat.

Alimentarea cu energie electrica - se va face din reseaua ENEL Energie SA, prin racordarea halei la reseaua existenta pe amplasament.

- **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei**

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren – doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar, iar dupa terminarea acestora surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate de administratia locala. Deseurile generate din lucrarile de constructie, se vor colecta selectiv si se vor preda catre operatori economici autorizati pentru colectare/transport/valorificare/eliminare. La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

- **Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Circulatia autovehiculelor se face pe drumul de acces situat in partea de sud a terenului. Accesul auto pe teren si cel pietonal principal, se realizeaza din alee acces, DCL 209 si DE 207.

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUCTIE METALICA –HALA SERVICE AUTO"
JUDETUL CONSTANTA, LOCALITATEA AGIGEA, STR. DIMITRIE PACIUREA, NR.36

- **Resursele naturale folosite in constructie si functionare**

La realizarea lucrarilor se vor utiliza materiale uzuale de constructie: piatra de diferite sorturi, nisip, beton, BCA, beton armat. Se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE. Acestea vor fi achizitionate de la societati de profil. Materialele de constructie ce se vor utiliza, sunt materiale durabile, avand o buna comportare in timp si cu o rezistenta scazuta la uzura.

- **Metode folosite in constructie/demolare**

Nu se vor executa lucrari de demolare

Categoriile de lucrari implicate pentru edificarea proiectului sunt:

- Organizarea de santier:
 - imprejmuirea amplasamentului si semnalizarea acestuia;
 - amenajare spatii pentru stocare temporara deseuri;
 - semnalizare zone cu risc de accidente.
- Decopertarea suprafetei de teren pe care se va realiza proiectul propus;
- ✚ Excavatii si lucrari de executie fundatii;
- ✚ Executarea de elemente structurale si constructii metalice
- ✚ Finisaje interioare si exterioare
- ✚ Lucrari de instalatii (sanitare, electrice)
- ✚ Racorduri la retelele de utilitati.

Arhitectura imobilului va tine seama de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate.

In realizarea proiectului vor fi luate masuri prevazute conform Leg.10/1995. pentru respectarea cerintelor esentiale de: rezistenta si stabilitate; securitate si incediu; siguranta si accesibilitatea in exploatare; igiena, sanatatea si mediul inconjurator; utilizarea sustenabila a resurselor naturale.

In ceea ce priveste utilizarea sustenabila a resurselor naturale, imobilul va avea in componenta elemente de constructie demontabile si reutilizabile ca atare: - structura metalica a acestuia, caramizi BCA, panouri sandwich, sarpanta metalica, echipamentele electrice, etc.

- **Planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara**

Planul de executie, incluzand toate etapele derularii investitiei cat si un grafic elaborat pentru succesiunea lucrarilor, va fi intocmit de catre antreprenorul lucrarilor.

- **Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Proiectul se incadreaza in reglementarile documentatiei de urbanism faza PUZ, aprobata prin HCL Agiea nr.364/14.11.2012.

Pe amplasament nu exista alte proiecte in derulare.

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUCTIE METALICA –HALA SERVICE AUTO"
JUDETUL CONSTANTA, LOCALITATEA AGIGEA, STR. DIMITRIE PACIUREA, NR.36

Proiectul vine sa completeze infrastructura existenta pe amplasament specifica activitatilor de intretinere si reparatii auto.

• **Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

Avand in vedere ca terenul pe care se va realiza proiectul propus este proprietatea societatii Balana Expres SRL, conform Contractului de vanzare-cumparare nr.2182-02.10.2017, nu a existat o alta alternativa.

• **Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)**

Implementarea proiectului propus va avea impact direct pozitiv asupra dezvoltarii si eficientizarii activitatilor economice desfasurate in zona.

• **Alte autorizatii cerute pentru proiect**

In vederea realizarii proiectului propus au fost emise:

- Certificatul de Urbanism nr. 755/18.10.2019, emis de Primaria Comunei Agigea;
- Aviz de amplasament favorabil nr.286403507/17.11.2019 emis de E-Distributie Dobrogea SA;
- Aviz RAJA SA nr. 1547/28.11.2019.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Nu sunt necesare lucrari de demolare, suprafata de teren pe care se doreste realizarea proiectului este libera de constructii.

V. Descrierea amplasarii proiectului

• **Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare**

Nu este cazul.

• **Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobată prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare**

Nu este cazul

• **Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât si artificiale**

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUCTIE METALICA –HALA SERVICE AUTO"
JUDETUL CONSTANTA, LOCALITATEA AGIGEA, STR. DIMITRIE PACIUREA, NR.36

Se ataseaza prezentului memoriu:

- Planul de incadrare in zona ;
- Planul de situatie din care se poate observa forma terenului in suprafata totala de 9616.00 mp, situat in intravilanul localitatii Agigea, dar si forma suprafetei de teren pe care se va realiza constructia metalica-hala service auto in suprafata de 560.00 mp.
- Plan hala-birou (cota +/-0.00);
- Plan vestiar (cota +2.80)

• Folosintele actuale si planificate ale terenului atât pe amplasament, cât si pe zone adiacente acestuia

Terenul in suprafata totala de 9616.00 mp , pe care se doreste implementarea proiectului propus, este situat in intravilanul localitatii Agigea, pe str.Dimitrie Paciurea nr.36. Terenul este proprietatea societatii Balana Expres SRL prin Contractul de vanzare-cumparare nr.2182/02.10.2017, autentificat la B.N.P. Stamule Daniela. Suprafata de 560 mp din acest teren pe care se doreste realizarea constructiei metalice-hala service auto este libera de constructii.

• Politici de zonare si de folosire a terenului

Terenul este situat intr-o zona in care se doreste extinderea si dezvoltarea urbanistica a localitatii Agigea, cu accent pe desfasurarea de activitati industriale. Suprafata de teren pe care se doreste realizarea halei cu destinatie de service auto face parte dintr-un teren pe care se desfasoara in prezent activitati de intretinerea si repararea autovehiculelor; dezmembrarea/demontarea vehiculelor scoase din uz, colectarea de deseuri si comert cu deseuri.

• Arealele sensibile

Nu este cazul

• Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970

Inventarul de coordonate in Sistem de proiectie Sterografic 1970, este prezentat in tabelul de mai jos:

Nr.pct.	X(m)	Y(m)
1	293764.379	788630.921
2	293611.672	788933.461
3	293586.509	788920.667
4	293740.785	781615.020
Suprafata masurata 9616 mp		

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUCTIE METALICA –HALA SERVICE AUTO"
JUDETUL CONSTANTA, LOCALITATEA AGIGEA, STR. DIMITRIE PACIUREA, NR.36

• **Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare**

Avand in vedere ca terenul pe care se va realiza proiectul propus este proprietatea societatii Balana Expres SRL, nu a existat o alta alternativa.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a) Protectia calitatii apelor - *Nu este cazul.*

In imediata vecinatate a amplasamentului nu exista ape de suprafata.

- Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul- *nu este cazul*
- Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute-*nu este cazul.*

b) Protectia aerului

- **Sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri**

In perioada implementarii proiectului:

Principalele activitati care au asociate surse de emisie, in cadrul amplasamentului unui santier, sunt :

- manipularea materialelor de constructii, a pamantului si a agregatelor in cadrul lucrarilor propriu-zise de realizare a proiectului (operatiile de decopertare, excavare, sapturi pentru fundatii; transferul si depozitarea temporara a pamantului sau de imprastiere ori de compactare a pamantului excavat ; realizarea de umpluturi sau nivelari ; descarcarea si stocarea temporara a agregatelor pe amplasament); principalul poluant urmare a acestor operatiuni fiind pulberile.
- procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea utilajelor si echipamentelor mobile motorizate, principalii poluanti fiind in acest caz: SO₂, NO_x, CO, compusi organici volatili, particule cu continut de metale grele, pulberi;
- traficul auto in amplasamentul santierului – poluantii fiind SO₂, NO_x, CO, compusi organici volatili, particule cu continut de metale grele si zgomot ;
- manevrarea deseurilor de constructie, stocate temporar pe amplasamentul santierului ;
- eroziunea eoliana asupra suprafetelor de teren afectate de decopertari si de pe gramezile de pamant/agregate, specifice santierelor de constructie.

Toate aceste surse de poluanti, caracteristice unui santier de constructii, sunt surse deschise, nedirijate, de suprafata, iar efectul emisiilor produse este unul local, limitat in timp (doar in perioada realizarii acestor lucrari).

In perioada functionarii obiectivului:

Sursele de poluare ale atmosferei vor fi reprezentate de :

- traficul auto, parcarea autovehiculelor, motoarele vehiculelor ce intra la reparatii, principalii poluanti fiind in acest caz: SO₂, NO_x, CO, compusi organici volatili, particule cu continut de metale grele, pulberi;

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUCTIE METALICA –HALA SERVICE AUTO"
JUDETUL CONSTANTA, LOCALITATEA AGIGEA, STR. DIMITRIE PACIUREA, NR.36

- **Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera:**

In perioada de implementare a proiectului:

- mijloacele de transport, utilajele si echipamentele utilizate vor fi prevazute cu sisteme performante de retinere si filtrare a poluantilor emisi in atmosfera;
- utilajele si echipamentele vor fi reglate, astfel incat sa functioneze la parametrii optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, sa se incadreze in limitele maxim admise de legislatie.
- transportul materialelor pulverulente se va realiza cu mijloace auto adecvate (acoperite cu prelata) pentru se evita imprastierea si producerea de pulberi;
- imprejmuirea organizarii de santier;
- limitarea vitezei de circulatie in cadrul organizarii de santier;
- utilizarea pentru utilaje si mijloacele auto, a unui combustibil cu continut scazut de sulf, in baza certificatului de calitate al produsului.

In perioada functionarii obiectivului:

- echipamentele vor fi reglate, astfel incat sa functioneze la parametrii optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, sa se incadreze in limitele maxim admise de legislatie.
- in incinta obiectivului, viteza de circulatie va fi limitata;
- stationarea autovehiculelor se va face cu motoarele oprite;

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- **Sursele de zgomot si de vibratii**

In perioada de realizare a proiectului, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de:

- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje;

- lucrarile de executie desfasurate in santier, care pot presupune producerea unor zgomote puternice.

Sursele de poluanti fizici sunt utilajele/echipamentele din dotare folosite in cadrul organizarii de santier si mijloacele de transport utilizate pentru aprovizionarea cu materiale.

Vibratiile rezultate sunt cele produse de functionarea motoarelor utilajelor si echipamentelor utilizate.

Nivelul de zgomot si vibratii este variabil, functie de utilajele si echipamentele folosite. O valoare mai mare a nivelului de zgomot (masurata in dBA) este generata de utilajele cu masa proprie mai mare, de ex: excavatoare, autobasculante, wole, buldozere, etc.

Se estimeaza ca sursele de zgomot vor crea un *disconfort moderat*, avand in vedere faptul ca lucrarile se vor desfasura pe o perioada relativ scurta de timp (timpul de lucru este de 8-10 ore pe zi, in functie de conditiile meteorologice), iar zgomotul produs de catre utilaje/echipamente, se va manifesta in jurul sursei, pe distante mici.

In perioada de functionare a obiectivului, sursele de zgomot si vibratii vor fi: autovehiculele clientilor si echipamentele utilizate in cadrul activitatii de service auto.

- **Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

In perioada executarii lucrarilor de constructii

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUCTIE METALICA –HALA SERVICE AUTO"
JUDETUL CONSTANTA, LOCALITATEA AGIGEA, STR. DIMITRIE PACIUREA, NR.36

- asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevazute in documentatiile tehnice si prin realizarea tuturor interventiilor care se impun (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar in unitati specializate autorizate.

Pentru diminuarea disconfortului creat vecinatatilor prin zgomot, lucrarile generatoare de un nivel mai ridicat al zgomotului si vibratiilor se vor executa in afara orele recunoscute ca ore de odihna.

In perioada functionarii obiectivului

- se vor utiliza echipamente corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;
- stationarea autovehiculelor se va face cu motoarele oprite.
- activitatile de reparare si intretinere autovehicule se vor realiza doar in interiorul halei.

d) Protectia impotriva radiatiilor: *Nu este cazul*

- Sursele de radiatii:
- Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor;

Realizarea proiectului propus nu va conduce la cresterea semnificativa a campurilor electromagnetice in zona.

e) Protectia solului si a subsolului

- **Sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adâncime:**

In perioada de realizare a proiectului, sursele de poluare pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime pot proveni din:

- potentiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele si echipamentele de constructie folosite;
- ape pluviale care spala eventuale scurgeri de hidrocarburi de la utilajele si echipamentele utilizate.

In perioada de functionare a obiectivului, sursele potentiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la reseaua de canalizare interioara, management defectuos al deseurilor generate din activitate, scurgeri accidentale de produse petroliere (combustibil, uleiuri) din autovehiculele ce urmeaza sa intre la reparatii.

- **Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului:**

In perioada de realizare a proiectului:

- asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare prin efectuarea reviziile tehnice la termenele prevazute in documentatiile tehnice si prin realizarea tuturor interventiilor care se impun (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar in unitati specializate autorizate;
- utilizarea prompta de material absorbant in vederea indepartarii unor eventuale scapari de produse petroliere;
- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru stocarea temporara a deseurilor si materialelor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare a lucrarilor proiectului ;

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUCTIE METALICA –HALA SERVICE AUTO"
JUDETUL CONSTANTA, LOCALITATEA AGIGEA, STR. DIMITRIE PACIUREA, NR.36

- se va urmări transferul cât mai rapid al deeurilor din zona de generare către zonele de stocare temporară, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și astfel, apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deseuri;

Proiectul se va realiza cu respectarea prevederilor Leg.50/1995- Cerința de izolare hidrofugă. Astfel, se prevede hidroizolarea sub nivelul solului și a pardoselii. Pardoseala halei va fi de beton autonivelant.

In perioada de functionare

- un management riguros al deeurilor generate prin instruirea tuturor persoanelor care deservește activitatea, în scopul colectării selective a acestora, în recipiente și spații special amenajate, în vederea predării către operatori autorizați din punct de vedere al protecției mediului pentru operațiuni de valorificare sau eliminare;
- asigurarea recipientilor și spațiilor special amenajate pentru colectarea deeurilor generate din activitate;
- paviment din beton autonivelant în interiorul halei;
- utilizarea de material absorbant biodegradabil pentru eventuale scurgeri de produse petroliere (uleiuri, combustibil).
- întreținerea corespunzătoare a rețelei de canalizare interioară;
- vidanșarea periodică a bazinului de colectare ape uzate menajere, prin operatori autorizați;
- activitățile de reparare și întreținere autovehiculelor se vor realiza doar în interiorul halei.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: *Nu este cazul*

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- **Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:**

Proiectul propus respectă reglementările de urbanism. Terenul pe care se va realiza proiectul este amplasat în intravilanul localității Agiea, str.Dimitrie Paciurea nr. 36, zona fiind caracterizată de activități industriale. Pe amplasamentul studiat în suprafața totală de 9616 mp, există o construcție în suprafața de 261 mp, în care se desfășoară în prezent activități autorizate de întreținere și reparatii autovehicule și dezmembrări/demontări VSU.

În vecinătatea amplasamentului studiat, nu există monumente istorice și de arhitectură sau zone cu regim de restricție sau zone de interes tradițional.

- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:**

Măsurile prevăzute pentru protecția așezărilor umane sunt cel conform cf. Leg.50/1995 , pentru:

- cerința esențială - rezistența și stabilitatea structurii;
- cerința esențială- igiena, sănătatea și mediul înconjurător (a se vedea la pct.VI, A);
- cerința esențială -protecția zgomotului (a se vedea la pct.VI A, lit.c-amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor);

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUCTIE METALICA –HALA SERVICE AUTO"
JUDETUL CONSTANTA, LOCALITATEA AGIGEA, STR. DIMITRIE PACIUREA, NR.36

- cerinta esentiala privind exploatare si mentenanta (gestionarea corespunzatoare a deseurilor generate din activitatea desfasurata; amenajarea spatiilor verzi plantate cu vegetatie inalta, medie si joasa).

h) Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- **Lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate:**

In perioada executarii lucrarilor de constructii se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri, in cantitati diverse (nu se pot estima la acest moment):

- deseuri municipale amestecate (cod 20.03.01) - acestea vor fi colectate in recipient inchis, tip europubela, si predate catre serviciul de salubritate al localitatii;
- deseuri provenite din lucrari de constructii (grupa 17.01) - se vor colecta pe categorii, in spatiu special amenajat, astfel incat sa poata fi preluate si transportate de operatori autorizati in vederea valorificarii sau eliminarii prin depozite autorizate. Deseurile inerte generate in faza de constructie, in functie de categorie, vor fi eliminate prin utilizare ca umplutura (cele inerte fara continut de substante periculoase) la amenajarea drumurilor sau in alte locuri stabilite de catre administratia locala. Deseurile care nu se pot valorifica sau recupera, in urma executarii lucrarilor de constructii, se vor elimina prin operatori autorizati.
- deseuri de ambalaje – 15.01.01 – ambalaje de hârtie si carton, 15.01.02 – ambalaje de plastic, 15.01.03 – ambalaje de lemn ; aceste deseuri se vor colecta selectiv, in spatiu special amenajat, in recipienti inscriptionati, in vederea valorificarii prin operatori autorizati.

Intretinerea parcului de utilaje, echipamente si mijloace de transport necesare realizarii proiectului se va realiza in unitati de profil autorizate, astfel incat, in cadrul organizarii de santier nu vor fi generate deseuri specifice (anvelope uzate, acumulatori uzati, ulei uzat, filtre de ulei si motorina uzate, etc).

In perioada functionarii obiectivului se vor genera, in cantitati diverse, urmatoarele categorii de deseuri:

- deseuri municipale amestecate (cod 20.03.01) - acestea vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele si predate catre serviciul de salubritate al localitatii, in baza contractului incheiat;
- deseuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02) – se vor colecta selectiv, in recipienti inscriptionati si spatiu special amenajat in vederea valorificarii prin operatori autorizati.
- hartie (20 01 01) - se va stoca temporar si se va preda catre operator autorizat pentru valorificare;
- deseuri metalice provenite din activitatile de mecanica generala, grupa 16 01 (ex.16 01 17 -metale feroase, 16 01 18-metale neferoae, 16 01 19 - materiale plastice, etc....)

- **Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate**

In perioada executarii lucrarilor de constructii

Edificarea proiectului propus, se va realiza printr-o firma de constructii autorizata. Prin contractul care se va incheia cu firma de specialitate, se va stabili ca obligatie, respectarea legislatiei aplicabile in domeniul protectiei mediului si sanatatii umane, inclusiv aplicarea prevederilor Leg.211/2011 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare. Firma constructoare va implementa masurile de prevenire a generarii deseurilor si reducere a cantitatilor de deseuri generate, precum si cele care sa conduca la valorificarea/eliminarea deseurilor generate prin operatori autorizati.

MEMORIU DE PREZENTARE**PROIECT****"CONSTRUCTIE METALICA –HALA SERVICE AUTO"****JUDETUL CONSTANTA, LOCALITATEA AGIGEA, STR. DIMITRIE PACIUREA, NR.36**

In perioada functionarii obiectivului, titularul activitatii isi va implementa propriul program de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate, in conformitate cu prevederile Leg.211/2011 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Obiectivele stabilite prin Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate sunt:

- prevenirea generarii deseurilor
- reducerea cantitatilor de deseuri generate;
- pregatirea pentru reutilizare;
- reciclarea deseurilor;
- valorificarea deseurilor;
- eliminarea deseurilor;

Managementul deseurilor generate:

Nr. crt.	Denumirea deșeului	Codul deșeului	Proveniența	Cantități (kg/an)	Modul de stocare temporara	Mod de valorificare sau eliminare finala
1	Ambalaj hartie-carton	15 01 01	Activitate administrativa; Aprovizionare cu materiale/piese auto	variabile	Spatiu special amenajat	Vr - prin operatori autorizati
2	Ambalaj plastic	15 01 02	Activitate administrativa Aprovizionare cu materiale/piese auto	variabile	Spatiu special amenajat	Vr - prin operatori autorizati
3	Deseuri municipale amestecate	20 03 01	Activitate administrativa	variabile	Pubele	E/D5- eliminare prin operator autorizat
4	Hartie-carton	20 01 01	Activitate administrativa	variabile	Spatiu special amenajat	Vr - prin operatori autorizati
5	Metale feroase	16 01 17	Reparatii autovehicule	variabile	RM	Vr - prin operatori autorizati
6	Metale neferoase	16 01 18	Reparatii autovehicule	variabile	RM	Vr - prin operatori autorizati
7	Materiale plastice	16 0 19	Reparatii autovehicule	variabile	RM	Vr - prin operatori autorizati

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUCTIE METALICA –HALA SERVICE AUTO"
JUDETUL CONSTANTA, LOCALITATEA AGIGEA, STR. DIMITRIE PACIUREA, NR.36

Clasificarea si codificarea deseurilor, inclusiv a deseurilor periculoase, se va realiza conform:

- Leg.211/2011 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7, alin. (1);
- Directivei 2008/98/CE a Parlamentului Euiopean si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Deciziei Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de inlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CCE a Consiliului privind deseurile si a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deseuri periculoase in temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deseurile periculoase cu modificarile ulterioare;
- Deciziei Comisiei 2014/955 /UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/98/CE, a Parlamentului European si a Consiliului

Societatea va tine o evidenta cantitativa pe fiecare tip de deșeu generat, in conformitate cu prevederile H.G.856/2002 si Leg.211/2011 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare, si va raporta anual catre autoritatea de mediu, situatia centralizata a deseurilor gestionate.

Deseurile generate vor fi colectate selectiv, stocate temporar in recipienti si spatii special amenajate pana la predarea catre operatori autorizati pentru valorificare sau eliminare.

Transportul deseurilor catre operatori autorizati pentru colectare/valorificare/eliminare se va face cu respectarea prevederilor HG 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul national. Transportul deseurilor nepericuloase se va face in baza formularului de incarcare-descarcare deseuri (Anexa 3 la HG 1061/2008). In situatia in care vor fi generate si deseuri periculoase, transportul acestora se va realiza in baza formularului de expeditie-transport deseuri periculoase (Anexa 2 la HG 1061/2008).

In vederea realizarii transportului in conditii de siguranta pentru mediu si sanatatea umana, societatea ia masuri privind ambalarea si etichetarea corespunzatoare a deseurilor, in conformitate cu prevederile legale .

Masurile si actiunile stabilite de catre societate pentru prevenirea generarii de deseuri si reducerea cantitatilor generate sunt urmatoarele:

- reducerea la sursa a deseurilor (ex.restrictii la cumpararea unor materiale/piese ce sunt supraambalate);
- achizitionarea de materiale/piese, echipamente fiabile, de calitate, cu durata lunga de viata;
- utilizarea materialelor si echipamentelor cu respectarea cerintelor/instructiunilor tehnice de utilizare astfel incat durata de functionare sa fie cat mai lunga;
- asigurarea lucrarilor de intretinere si reparatii a echipamentelor si utilajelor din dotare, pentru functionarea acestora in parametri si evitarea uzurii tehnice;
- realizarea operatiunilor de intretinere si reparare echipamente, prin operatori autorizati;
- utilizarea hartiei fata -verso si micșorare fonturi;
- listarea doar a documentelor ce necesita pastrare in conformitate cu Legea arhivarii, legislatia din domeniul fiscal precum si alte acte normative specifice ce impun pastrarea documentelor o anumita perioada de timp.
- folosirea de personal calificat;
- instruirea periodica a personalului;
- implicarea intregului personal in atingerea obiectivelor si tintelor stabilite.
- evitarea utilizarii de ambalaje de unica folosinta;
- valorificarea deseurilor generate prin operatori autorizati.

Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate va fi reanalizat si actualizat periodic, daca este necesar, functie de modificarile legislative in domeniul protectiei mediului, a unor noi reglementari dar si in baza analizei manageriale, a observatiilor emise de analisti interni si externi.

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUCTIE METALICA –HALA SERVICE AUTO"
JUDETUL CONSTANTA, LOCALITATEA AGIGEA, STR. DIMITRIE PACIUREA, NR.36

i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase: *Nu este cazul*

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;
- modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

La realizarea lucrarilor de constructie se vor utiliza materiale uzuale de constructie: piatra de diferite sorturi, nisip, beton, BCA, beton armat, lemn, apa. Se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE. Acestea vor fi achizitionate de la societati de profil. Materialele de constructie utilizate, sunt materiale durabile, avand o buna comportare in timp si cu o rezistenta scazuta la uzura.

In timpul functionarii obiectivului, se va utiliza apa potabila imbuteliata iar pentru uzul igienico sanitar, apa din reseaua existenta pe amplasament.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

VII.1 Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordând o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ):

Avand in vedere functiunea propusa pentru proiect, marimea si capacitatea acestuia, dar si masurile ce se vor lua, se poate aprecia ca impactul asupra factorilor de mediu (apa, aer, sol, flora, fauna), asupra climei, patrimoniului istoric si cultural, conservarii habitatelor naturale sau asupra sanatatii umane, va fi redus in perioada de realizare a proiectului si nesemnificativ in cea de functionare a obiectivului.

Impactul asupra populatiei si sanatatii umane

Amplasamentul, pe care se doreste realizarea proiectului se afla situat in intravilanul localitatii Agigea, intr-o zona caracterizata de activitati industriale. Pe amplasament se desfasoara activitati autorizate de dezmembrare VSU, reparatii si intretinere autovehicule, comert cu deseuri, din anul 2014. Din anul 2014 si pana in prezent, nu au fost inregistrate situatii si sau reclamatii privind activitatea desfasurata pe amplasament iar prin monitorizarile efectuate de catre titularul de activitate conform cerintelor din autorizatia de mediu, nu au fost inregistrate valori ale emisiilor care sa conduca la afectarea populatiei si sanatatii umane.

Prin natura lor, activitatile desfasurate, nu afecteaza sanatatea umana.

Impactul asupra biodiversitatii

Nu este cazul

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUCTIE METALICA –HALA SERVICE AUTO"
JUDETUL CONSTANTA, LOCALITATEA AGIGEA, STR. DIMITRIE PACIUREA, NR.36

Conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei salbatice

Nu este cazul

Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

In vecinatatea amplasamentului studiat nu exista corpuri de apa de suprafata.

Amplasamentul studiat dispune de retea de alimentare cu apa si canalizare.

Realizarea proiectului nu va avea nici un tip de impact asupra apelor de suprafata sau subterane.

Lucrarile de constructie propuse nu vor conduce la modificari ale conditiilor hidrologice din zona care ar putea sa influenteze in secundar calitatea mediului si implicit alte activitati.

Nu va exista un impact secundar asupra componentelor mediului, cauzat de schimbari ale conditiilor hidrologice sau hidrogeologice. Luand in considerare caracteristicile proiectului propus, se poate considera ca nu va exista un impact cumulat cuantificabil al obiectivelor considerate asupra conditiilor hidrologice ce caracterizeaza zona.

Avand in vedere ca, in perioada de realizare a proiectului, pe amplasament nu vor exista depozite de combustibil, si se va sigura un management riguros pentru deseurile generate, se poate aprecia ca nu vor exista cantitati insemnate de poluanti care sa poata fi transferati in apa subterana.

In perioada de functionare a obiectivului, sursele potentiale de poluare a apei subterane pot fi cauzate de avarii accidentale la reseaua de canalizare interioara sau scurgeri accidentale de hidrocarburi de la autovehiculele clientilor. Prin dotarile si masurile ce se vor lua (prezentate in Cap.VI)), se considera ca probabilitatea de producere a unei poluari accidentale a apei subterane prin transferul de poluati este foarte redusa.

In concluzie, se considera ca impactul negativ asupra factorului de mediu apa, pe durata executiei lucrarilor de realizare a proiectului dar si in perioada de functionare a obiectivului, este nesemnificativ, cu o probabilitate mica de aparitie.

Impactul asupra calitatii aerului

In perioada realizarii proiectului, principalele activitati care au asociate surse de emisie, in cadrul amplasamentului unui santier, sunt : manipularea materialelor de constructii, a pamantului si a agregatelor in cadrul lucrarilor propriu-zise de realizare a proiectului ; procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea utilajelor si echipamentelor mobile motorizate, principalii poluanti fiind in acest caz: SO₂, NO_x, CO, compusi organici volatili, particule cu continut de metale grele, pulberi; manevrarea deseurilor de constructie, stocate temporar pe amplasamentul santierului ; eroziunea eoliana asupra suprafetelor de teren afectate de decopertari, si de pe gramezile de pamant/agregate, specifice santierelor de constructie.

Toate aceste surse de emisii, caracteristice unui santier de constructii, sunt surse deschise, nedirijate, de suprafata, iar efectul emisiilor produse este unul local, ca urmare a conditiilor meteorologice de dispersie.

Lucrarile de constructie se vor derula pe o perioada determinata de timp (conform autorizatiei de construire), dupa un program aprobat de administratia publica locala. Avand in vedere, faptul ca efectul emisiilor in aer este unul local, pe o perioada determinata de timp, si luand in considerare masurile ce se vor lua (precizate la pct.VI) , se poate considera ca impactul asupra factorului de mediu aer va fi redus.

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUCTIE METALICA –HALA SERVICE AUTO"
JUDETUL CONSTANTA, LOCALITATEA AGIGEA, STR. DIMITRIE PACIUREA, NR.36

In perioada de functionare a obiectivului, sursele de emisie asupra factorului de mediu aer vor fi traficul auto, motoarele vehiculelor ce intra la reparatii, principalii poluanti fiind in acest caz: SO₂, NO_x, CO, compusi organici volatili, particule cu continut de metale grele, pulberi.

Proiectul propus, prin natura si caracteristicile sale, precum si masurile ce se vor lua pentru limitarea efectelor emisiilor asupra aerului, va avea un impact nesemnificativ asupra aerului.

Impactul asupra calitatii solului/terenului

In perioada de realizare a proiectului, sursele de poluare pentru sol, subsol sunt: potentiale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, de la utilajele si echipamentele de constructie folosite; ape pluviale care spala depozite neorganizate de deseuri sau eventuale scurgeri de hidrocarburi de la utilajele si echipamentele utilizate. In aceasta perioada, lucrarile de decopertare, excavare, compactare a terenului dar si eroziunea eoliana, pot fi considerate cu impact direct si cumulativ asupra solului si subsolului, impact manifestat pe termen scurt, strict pe amplasamentul unde se edifica constructia.

In perioada de functionare a obiectivului, sursele potentiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la reseaua de canalizare interioara, scurgeri accidentale de hidrocarburi din autovehiculele ce urmeaza intre la reparatii, sau management defectuos al deeurilor generate din activitate.

La pct.VI au fost prezentate masurile ce se vor lua pentru protectia solului si subsolului. Avand in vedere aceste masuri, dar si dotarile prevazute prin proiect, se apreciaza ca impactul negativ asupra solului si subsolului va fi nesemnificativ.

Impactul asupra peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente

Nu este cazul

Impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale

Zona in care va fi implementat proiectul este destinata activitatilor industriale caracterizata prin existenta de obiective industriale a caror functionare se supune normelor de siguranta in exploatare si mentenanta specifica astfel incat sa fie eliminat impactul asupra folosintelor si bunurilor materiale de tip industrial existente in jurul amplasamentului studiat..

Impactul asupra climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera)

Obiectivul analizat nu este de o asemenea anvergura incat sa induca modificari asupra climei. In conditii de functionare normala a instalatiilor detinute si echipamentelor ce vor fi utilizate, nu se genereaza emisii poluante care sa conduca la modificare calitatii aerului si a climei. Emisiile generate de arderea combustibililor in motoarele cu ardere interna a autovehiculelor ce intra la reparatii, se manifesta local, in perioade foarte scurte de timp.

Avand in vedere aceste aspecte precum si masurile prezentate la cap.VI, se poate aprecia ca functionarea obiectivului nu va induce modificari asupra aerului si climei.

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUCTIE METALICA –HALA SERVICE AUTO"
JUDETUL CONSTANTA, LOCALITATEA AGIGEA, STR. DIMITRIE PACIUREA, NR.36

Impactul produs de zgomote și vibrații

Intrucat amplasamentul studiat este situat intr-o zona caracterizata de activitati industriale, iar activitatea de reparatii/intretinere autovehicule se va realiza in hala, impactul produs de zgomote si vibratii va fi nesemnificativ.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Nu este cazul.

Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ).

In timpul realizarii proiectului, impactul asupra factorilor de mediu se va manifesta local, temporar, pe o perioada determinata de timp, functie de lucrarile efectuate.

In timpul functionarii obiectivului, un impact negativ se va manifesta in conditii de poluare accidentale. In situatia de poluare accidentale, urmare a dotarilor existente pe amplasament pentru protectia factorilor de mediu si a masurilor de interventie rapida ce se vor lua in conformitate cu Planul de prevenire si combatere a poluarilor accidentale, impactul va fi pe termen scurt, direct sau indirect functie de cauzele generatoare,

VII.2 Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)

In timpul realizarii proiectului impactul va fi local, pe amplasamentul studiat si in imediata vecinatate a acestuia.

In conditii normale de functionare, obiectivul analizat va induce un impact redus, limitat la amplasamentul analizat.

Zona in care este incadrat amplasamentul studiat, destinata activitatilor industriale, reprezinta un habitat antropizat care nu intra sub incidenta cadrului legal privind protectia unor habitate si specii de flora si fauna.

VII.3 Magnitudinea si complexitatea impactului

In timpul functionarii normale impactul va fi nesemnificativ, proiectul in sine fiind de o complexitate redusa.

VII.4 Probabilitatea impactului

Probabilitatea aparitiei si manifestarii unui impact negativ asupra factorilor de mediu si sanatatii umane este redusa, in conditiile respectarii datelor de proiectare si luare a masurilor de prevenire si limitarea a impactului atat in faza de realizare a proiectului cat si in faza de functionare a obiectivului.

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUCTIE METALICA –HALA SERVICE AUTO"
JUDETUL CONSTANTA, LOCALITATEA AGIGEA, STR. DIMITRIE PACIUREA, NR.36

VII.5 Durata, frecventa si reversibilitatea impactului

In timpul realizarii proiectului, impactul va fi temporar si reversibil in timp, iar in timpul functionarii obiectivului impactul va fi nesemnificativ, in conditiile respectarii masurilor de intretinere corespunzatoare a echipamentelor din dotare si retelei de canalizare interioara.

VII.6 Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Au fost prezentate la pct.VI.

VII.7 Natura transfrontaliera a impactului

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

In timpul realizarii proiectului si functionarii obiectivului, se vor lua masuri de prevenire si limitare a impactului asupra factorilor de mediu si sanatatii umane, masuri prezentate la pct.VI. Totodata, se vor respecta prevederile legale in vigoare, aplicabile proiectului.

In timpul functionarii obiectivului se vor mentine obligatiile de monitorizare a factorilor de mediu stabilite prin Autorizatia de mediu nr.280/15.11.2019 emisa pe titular activitate - Auto Dez Cam SRL.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

Nu este cazul.

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul se incadreaza in reglementarile documentatiei de urbanism PLANUL URBANISTIC GENERAL, PRELIMINAR AL COMUNEI AGIGEA aprobat prin Hotararea Consiliului Local Agigea nr. 151/03.07.2009, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Agigea nr. 364/14.11.2012 si in conformitate cu

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUCTIE METALICA –HALA SERVICE AUTO"
JUDETUL CONSTANTA, LOCALITATEA AGIGEA, STR. DIMITRIE PACIUREA, NR.36

prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

- **Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier**

Organizarea de santier se va realiza strict pe suprafata detinuta de beneficiar. Se va asigura imprejmuirea terenului; amplasarea de panou informativ, cu informatii privind denumirea proiectului, numar autorizatie de construire, valabilitate autorizatie; se vor amplasa: containere cu functiune de birou si vestiar pentru personalul ce va deservi santierul, toaleta ecologica. Se vor amenaja spatii speciale si se vor amplasa recipienti, pentru stocarea temporara a deseurilor generate, pana la predarea acestora spre eliminare/valorificare catre operatori autorizati. Se vor lua masuri de restrictionare a accesului persoanelor neautorizate si de semnalizare a zonele cu risc de accidente. Programul de lucru va fi de 8-10 ore, functie de sezon, si aprobat de catre administratia locala.

- **Localizarea organizarii de santier**

Organizarea de santier se va realiza in limitele de proprietate a terenului detinut, fara a afecta zonele invecinate sau activitatile desfasurate pe amplasament.

- **Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier**

Lucrarile specifice organizarii de santier vor avea un impact nesemnificativ asupra mediului, ele fiind lucrari premergatoare lucrarilor propriu-zise de constructie pentru realizarea proiectului, si au ca scop delimitarea si semnalizarea amplasamentului pe care se va edifica proiectul, organizarea zonei de stocare temporara a deseurilor, de asigurare a utilitatilor pentru personalul ce va deservi santierul (birou, vestiar, toaleta ecologica).

- **Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier**

In perioada organizarii de santier, sursele de poluare sunt mijloacele de transport si utilajele folosite prin arderea combustibilului lichid in motoare precum si manevrele mijloacele de transport pe suprafete de drum/teren neamenajate care pot genera emisii de pulberi. Pentru mijloacele de transport si utilajele folosite, instalatiile de retinere a poluantilor sunt cele specifice prevazute prin proiectarea si constructia acestora.

- **Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

Dotarile si masurile prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu sunt urmatoarele:

- imprejmuirea amplasamentului pe care se va realiza proiectul;
- amplasarea de toaleta ecologica;
- intretinerea corespunzatoare a mijloacelor de transport/utilajelor si echipamentelor din dotare;
- efectuarea operatiilor de reparatii si intretinere a mijloacele de transport si utilajelor in unitati de profil autorizate;
- aprovizionarea combustibilului se va face numai de la operatori economici autorizati pentru desfasurarea activitatilor de comert/distributie carburanti;
- utilizarea unui combustibil cu continut scazut de sulf, in baza certificatului de calitate al produsului;

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

"CONSTRUCTIE METALICA –HALA SERVICE AUTO"

JUDETUL CONSTANTA, LOCALITATEA AGIGEA, STR. DIMITRIE PACIUREA, NR.36

- amenajarea traseelor în cadrul santierului astfel încât să fie evitate derapajele, să nu se producă noroi sau baltire de apă;
- adaptarea limitei de viteză în jurul santierului și organizarea graficului de lucrări astfel încât să se minimizeze traficul în jurul santierului de construcții ;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- utilizarea de material absorbant biodegradabil pentru eventualele pierderi de produse petroliere;
- amenajarea spațiilor pentru colectarea deșeurilor generate din activitate;
- dotarea cu recipiente pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- predarea ritmică a deșeurilor către operatori autorizați pentru valorificare/eliminare;

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- **Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:**

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren – doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar, iar la finalizarea investiției, surplusul de pamant va fi evacuat și depozitat în locurile indicate de administratia locala. Deșeurile generate din lucrarile de constructie, se vor colecta selectiv și se vor preda către operatori economici autorizați pentru colectare/transport/valorificare/eliminare. La încheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

- **Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:**

Pentru prevenirea producerii unor poluări accidentale, la nivel de societate trebuie luate măsuri privind:

- întreținerea corespunzătoare a echipamentelor/utilajelor din dotare;
- efectuarea reviziilor și întreținerii echipamentelor/utilajelor, la termenele stabilite în cartile tehnice, prin firme specializate, cu personal calificat;
- întreținerea corespunzătoare a rețelelor de utilități;
- instruirea periodică a personalului ce deservește obiectivul;

În situația producerii unor poluări accidentale, funcție de natura poluantului și efectele produse, se va interveni conform "Planului de acțiune în caz de poluări accidentale", cu personal instruit, materiale și echipamente specifice pentru eliminarea cauzelor producerii poluării, limitarea zonei de manifestare a poluării și îndepărtarea efectelor produse de poluare.

- **Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:**

În cazul încetării activității, și dezafectarea obiectivului, se va întocmi "Planul de execuție a lucrarilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului".

Planul de execuție a lucrarilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului, incluzând toate etapele derulării lucrarilor, cât și un grafic elaborat pentru succesiunea lucrarilor, va fi întocmit de către antreprenorul lucrarilor împreună cu proprietarul construcției și/sau a terenului.

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUCTIE METALICA –HALA SERVICE AUTO"
JUDETUL CONSTANTA, LOCALITATEA AGIGEA, STR. DIMITRIE PACIUREA, NR.36

Inainte de inceperea lucrarilor de demolare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legislatiei in vigoare.

Prin Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului, se vor stabili si masurile care sa asigure:

- utilizarea sustenabila a resurselor naturale utilizate la realizarea proiectului, in sensul recuperarii si utilizarii componentelor de constructie demontabile si reutilizabile ca atare; recuperarii elementelor de constructie reciclabile si valorificabile;
- dezafectarea tuturor conductele, instalatiile si echipamentele ce asigura necesarul de utilitati al obiectivului.
- colectarea selectiva a deseurilor rezultate in diferite etape ale activitatii de demolare, evitandu-se amestecarea acestora;
- predarea deseurilor generate catre operatori autorizati pentru valorificar/eliminare.
- protectia factorilor de mediu si a sanatatii umane in timpul executarii lucrarilor de demolare;
- aducerea amplasamentului la starea initiala (teren liber) sau in functie de destinatia ulterioara a terenului.

- **Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.**

Dupa caz, in functie de decizia privind destinatia ulterioara a terenului, se vor stabili modalitatile de refacere a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului ;
2. Planul de situatie;
3. Plan hala-birou;
4. Plan vestiar.

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel in format electronic continând coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970.

Nu este cazul

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar

Nu este cazul

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUCTIE METALICA –HALA SERVICE AUTO"
JUDETUL CONSTANTA, LOCALITATEA AGIGEA, STR. DIMITRIE PACIUREA, NR.36

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului

Nu este cazul

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar

Nu este cazul

e) estimarea impactului potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar

Nu este cazul

f) alte informatii prevazute in legislatia in vigoare

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apa: denumirea si codul cadastral;
- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.

Nu este cazul

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

Nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

Nu este cazul.

BALANA EXPRES SRL
administrator
ASWAD NASREDDIN