

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

**“MODIFICARE DE PROIECT IN CURS DE EXECUTIE AUTORIZAT CU A.C. 206/31.03.2020
“CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE P+4E+ET.TH.(CASA SCARII SI LIFT) + TERASA CIRCULABILA
CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN” PRIN SUPRAETAJARE CU 1
NIVEL IN LIMITA A 20% DIN SUPRAFATA DESFASURATA CONF. LG. 50/1991”**

II. Titular:

- numele: **AL JASEM REIHAM**

- adresa poștală: Jud. Constanta, Mun. Cta, Str. Zagreb nr. 7

CNP: 2960711410069

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

**S-a obtinut autorizatia de construire nr. 206/31.03.2020 pentru investitia
“IMOBIL LOCUINTE P+4E+ET.TEHNIC(CASA SCARII +LIFT) CU SPATIU COMERCIAL LA
PARTER SI IMPEJMUIRE TEREN ”.**

**Beneficiarul doreste supraetajarea cu 1 nivel in limita a 20% din aria construita
desfasurata cf. legii 50/1991, functiunea etajului 5 va fi de locuinte(6 apartamente) cu
suprafata de 353.60mp.**

Imobilul va avea un numar total de 32 spatii locative +1 spatiu comercial.

Terenul studiat va fi împrejmuit și amenajat.

Se vor asigura 15 locuri de parcare auto în incinta proprietății.

In acest moment lucrarea este inceputa , executata perna din piatra sparta si inceputa
infrastructura.

Construcția va fi compusă funcțional în felul următor:

- La parter –Spatiu comercial ,2apartamente , hol+casa scarii;

Suprafata construita =336mp;

- Etaj 1,2,3,4 - 6apartamente , hol+casa scarii+balcoane; Suprafata
construita = 358mp + balcoane;

- Etaj 5 6apartamente , hol+casa scarii+balcoane; Suprafata construita = 353.60mp + balcoane;

Se propune realizarea unui etaj tehnic in suprafata de 170mp.Etajul tehnic va fi folosit ca spatiu depozitare .

Se va realiza o structură din cadre din beton armat. Fundația va fi tip radier din beton armat.

Închiderile exterioare vor fi de 25 cm grosime și se vor executa din zidărie de BCA placata la exterior cu polistiren de 5 cm grosime. Pereții interiori se vor realiza din BCA de 30 cm ,respectiv 15 cm grosime.

Placile de peste parter si etaje se vor realiza din beton armat.

Acoperișul peste etajul 5 va fi de tip terasa circulabila iar peste etaj tehnic va fi terasa necirculabila.

Zona dispune de retele de utilitati: alimentare cu apa, gaze naturale, canalizare,energie electrica.

Circulatia autovehiculelor se face pe strada Promenada, iar cea pietonala pe trotuarele aferente.

Accesele auto se vor realiza din strada Promenada,iar cea pietonala pe trotuarele aferente. Parcarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei. Parcajele auto au fost introduse in interiorul proprietatii-**15 locuri de parcare.**

AMENAJAREA SPATIILOR PLANTATE:

Este obligatorie amenajarea de spatii plantate cu rol decorativ si de protectie de minim **30%** din totalul suprafetei de teren, cu respectarea HCL nr.179/28.04.2017 si HCJ CONSTANTA 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi si al numarului minim de arbusti, arbori, plante decorative si flori .

Spațiile verzi se înscriu în prevederile generale ale zonei. Se propun lucrări de amenajare, caracteristice amenajărilor tip grădină și lucrări de punere în valoare a plantațiilor existente de pe amplasament. Spre proprietățile vecine se va realiza o plantație perimetrală de protecție, realizată prin pomi fructiferi. Se prevede iluminatul decorativ al grădinii proprietate.Se vor planta arbori de talie mijlocie pe amplasament.

Jardinierile cu flori de sezon vor fi amplasate pe balcoanele apartamentelor si pe acoperisul peste etajul 5 care va fi tip terasa circulabila si vor fi întreținute permanent. Se prevăd amenajări cu flori de sezon în tot timpul anului.

Spatii plantate=214.8 m² - 30% din suprafata terenului studiat.

Instalatia utilizata pentru intretinerea (udarea) acestora se va amenaja prin montarea unor instalatii automate pentru irigat.

b) justificarea necesității proiectului:

Edificarea obiectivului vine in intampinarea nevoii tot mai crescande a populatiei pentru locuinte, totodata amplasarea constructiei se face in conformitate cu respectarea reglementarilor de urbanism conform PUZ „LITORAL MAMAIA NORD CU FUNCTIUNI PENTRU LOCUIRE SI TURISM(MIXTA).

c) valoarea investiției 824.665,92 LEI

d) perioada de implementare propusă: 36 luni de la emiterea autorizatiei de construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);



Terenul este situat in localitatea Navodari, Jud. Constanta si este proprietatea lui Al Jasm Reiham dobandit prin Contract vanzare-cumparare nr.**921/19.06.2019** avand Cartea Funciara Nr. 116349.

Terenul, in plan are o forma regulata in plan.

Terenul in suprafata de 716mp (in acte) si 716mp (din masuratori) are urmatoarele vecinatati :

- NORD :Lot 3/1/1/1-0,40m de la constructia propusa pana la constructia existenta P+5E+et.th.
- SUD :Lot 3/1/1/2/1 –teren liber de constructie
- EST :Strada Promenada
- VEST :Trup 24(DL) -teren liber de constructie

Funcțiunea propusă - **MODIFICARE DE PROIECT ÎN CURS DE EXECUȚIE AUTORIZAT CU A.C. 206/31.03.2020 "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE P+4E+ET.TH.(CASA SCARII ȘI LIFT) + TERASA CIRCULABILĂ CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN" PRIN SUPRAETAJARE CU 1 NIVEL ÎN LIMITA A 20% DIN SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ CONF. LG. 50/1991**

Dimensiuni propuse în plan – **22.75m lungime cu 15.50m latime .**

Regim de înălțime propus – **P+5E+Et.th.+Tc**

Nr. locuri de parcare asigurate pe lot - **15 locuri de parcare**

Suprafața teren din măsuratori - **St = 716,00m²**

Suprafața construită existentă - **Sce = 336 m²**

Suprafața supraetajare propusă - **Scp = 353.6. m² – supraetajare cf.legea 50/1991 20% din aria construită desfășurată**

Suprafața desfășurată existentă - **Sde =1768 m²**

Suprafața desfășurată propusă - **Sdp = 2121.60 m²**

POT existent = **50%** POT propus =**50.00 % -se mentine**

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

Investitia va fi realizată pe persoana fizică și are ca obiectiv construirea și ulterior exploatarea clădirii sub funcțiunea de imobil locuințe **P+4E+ET.TH.(CASA SCARII ȘI LIFT) + TERASA CIRCULABILĂ CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN" PRIN SUPRAETAJARE CU 1 NIVEL ÎN LIMITA A 20% DIN SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ CONF. LG.**

Nu există activități de producție în cadrul investiției propuse.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Fiind vorba de o funcțiune de locuințe colective nu există instalații și fluxuri tehnologice.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea”

Pentru destinația proiectului propus nu există procese de producție în cadrul exploatarei imobilului rezultat. Doar pentru construirea obiectivului propus, procesele de producție sunt cele obișnuite pentru realizarea unei construcții ce constau în lucrări pentru realizarea de cofraje pentru structura de beton armat, montaje de armatură, lucrări de zidărie și lucrări de finisaje.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

La realizarea lucrărilor se utilizează numai materiale agrementate conform Reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația UE.

Pentru realizarea investiției se vor folosi materii prime și materiale precum: beton, agregate, profile și armături, etc. Achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Imobilul va dispune de instalații de apă, canalizare, curent electric și gaze, urmând a se bransa la rețelele existente în zonă.

Alimentarea cu apă Imobilul va fi dotat cu obiecte sanitare: lavoare, căzi de dus, wc. și consumatoare de apă potabilă.

Pentru alimentarea cu apă se propune un bransament care va deservi tot imobilul. Dacă parametri de debit și presiune nu vor fi atinși prin acest bransament se va monta o stație de ridicare a presiunii sau a debitului (hidrofor).

Evacuarea apelor uzate – Apele menajere se vor colecta în rețeaua existentă de canalizare.

Soluțiile de racordare a noilor construcții la utilități vor face obiectul unui proiect separat care se va întocmi la cererea beneficiarului, de către firme agrementate de detinatorii de rețele și vor respecta condițiile impuse de aceștia și de legislația în vigoare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Refacerea amplasamentului după construire se va realiza conform proiectului tehnic de execuție iar suprafețele de teren rămase libere se vor amenaja și întreține ca spații verzi.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Se vor folosi caile de acces existente- acces auto din strada Promenada; iar cea pietonala pe trotuarele aferente.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Nu se folosesc resurse naturale in faza de constructie sau de functionare.

- metode folosite în construcție/demolare:

Se vor folosi metodele de constructie acceptate conform standardelor.

Structura de rezistenta a constructiei va fi realizata in cadre din beton armat.

Sistemul de fundare va fi realizat din radier din beton armat .

Constructia va fi protejata in exterior cu un trotuar cu latime de 1m, separat de peretele exterior prin intermediul unui dop de bitum de etansare.

Planseul peste parter si etajele curente vor fi realizate din beton armat .

Inchiderile se vor realiza din BCA si se vor izola cu polistiren expandat.

Tamplaria va fi din profile PVC cu rupere termica si cu geam termopan din sticla clara la ferestrele si usile exterioare.

Finisajele la pardoseli vor fi executate din parchet laminat in camere, din gresie ceramica portelanata antiderapanta in bai si holuri.

Peretii si tavanele se vor finisa cu vopsitorii lavabile de calitate superioara.

La exterior se vor realiza tencuieli decorative si zugraveli lavabile .

Treptele vor fi placate cu gresie semimata antiderapanta

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Executarea/realizarea constructiei pana la punerea in functiune va fi cuprinsa in intervalul de timp 36 luni conform Autorizatiei de Construire (dupa emitere).

Termenul de dare in folosinta este strans legat de parcurgerea etapelor de reglementare a investitiei cat si de influenta factorilor caracteristici din perioada derularii propriu-zise a lucrarilor (intemperii, lucrari neprevazute, etc.). Durata lucrarilor este preconizata pentru 36 de luni.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Constructia propusa se incadreaza in prevederile impuse prin Planul Urbanistic Zonal " Litoral Mamaia Nord"

Nu exista incompatibilitati functionale legate de cladirile cu care imobilul se invecineaza.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Asigurarea utilitatilor se va realiza prin racordarea la cele existente; eliminarea apelor menajere se va face prin record la rețeaua publica de canalizare; eliminarea deșeurilor menajere se va face prin contract cu o firma agreata de catre municipalitate.

- alte autorizații cerute pentru proiect:

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

- metode folosite în demolare;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul. Prezentul proiect nu are ca obiect lucrari de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Nu este cazul. Distanța amplasamentului studiat fata de cea mai apropiata granita (Bulgaria) este de peste 55 km proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Nu este cazul.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

politici de zonare și de folosire a terenului;

arealele sensibile:

Nu este cazul.



- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Sistem de proiecție Stereo 70		
Nr.	E(m)	N(m)
1	789758.034	318945.1405
2	789723.896	318955.278
3	789716.542	318936.968
4	789752.284	318926.354

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Sursele de poluanți a factorului de mediu apă provenite de la organizarea de santier sunt:

- posibilele scurgeri accidentale de lubrifianți sau carburanți care ar putea rezulta datorită funcționării utilajelor și celorlalte mijloace de transport folosite în cadrul organizării de santier
- orice evacuare de ape uzate neepurate în apele de suprafață, pe sol sau în apele subterane :

În timpul desfășurării operațiilor în cadrul organizării de santier este strict interzisă evacuarea apelor reziduale tehnologice în apele de suprafață sau subterane. Apele uzate fecaloide-menajere vor fi colectate în WC ecologic care se va vidanja periodic de către o firmă specializată.

In cazul afectarii calitatii apelor prin posibile pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurării lucrarilor de organizare de santier, pentru prevenirea acestui tip de poluari accidentale vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control, respectiv:

- respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor;
- operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate;
- dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie.

Depozitarea temporara de materiale de constructii in vrac care pot fi spalate de apele pluviale si ar putea polua solul si subsolul va` fi facuta in spatii inchise sau acoperite.

In conditiile respectarii proiectelor de constructii si instalatii nu vor fi poluari accidentale ale apelor.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

In perioada de constructie, sursele de emisie a poluantilor atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de constructii si prelucrarea solului) si mobile (trafic utilaje si autocamioane – emisii de poluanti si zgomot).

Toate aceste categorii de surse din etapa de constructii / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata, liniare.

Principalul poluant care va fi emis în atmosferă pe perioada de executie va fi reprezentat de pulberi totale în suspensie – în special TSP și fractiunea PM10.

O proportie insemnata a lucrarilor include operatii care se constituie in surse de emisie a prafului. Este vorba despre operatiile aferente manevrării pamantului, materialelor balastoase si a cimentului/asfaltului si a celorlalte materiale, precum sapaturi (excavari), umpluturi (descarcare material, imprastiere, compactare), lucrari de infrastructura.

O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea datorata vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie, datorita existentei pentru un anumit interval de timp, a suprafetelor de teren neacoperite expuse actiunii vantului.

Particulele rezultate din gazele de esapament de la utilaje se incadreaza, in marea lor majoritate, in categoria particulelor respirabile.

Disponerea geografica, administrativa, topografica, precum si directia dominanta a vanturilor au o contributie favorabila la atenuarea impactului emisiilor de gaze de combustie asupra zonelor afectate.

Un aspect important îl reprezintă faptul că toate materialele de constructie vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de constructie în cantitățile strict necesare și în etapele planificate, evitându-se astfel depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe santier și supraincercarea santierului cu materiale.

Se estimeaza ca impactul va fi strict local și de nivel redus. Pe perioada de exploatare a constructiei sursa de poluare a aerului poate fi reprezentata de centralele termice proprii.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pentru nivelul de zgomot / vibratii - se vor respecta conditiile impuse prin HG nr.321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sanatatii nr.536/1997 (nivel acustic la limita incintei), cu modificarile ulterioare, STAS nr. 10009/1988 ,

Acustica urbana- Limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS nr. 6156/1986-protectia impotriva zgomotului in constructiile civile si social-culturale - limite admisibile, alti parametri de izolare acustica.

IN FAZA DE EXECUTIE :

In acesta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de lucru , cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate de obicei pe parcusul zilei. Amploarea proiectului fiind redusa, nu se constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

In cadrul activitatii nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra mediului, dar vor fi luate masuri pentru diminuarea acestora.

Se vor urmări – prin masurare – nivelurile de zgomot si se vor lua masuri astfel incat sa fie respectate urmatoarele valori recomandate prin HG 321/2005 :

- Lech (A) zi (orele 7-19) = 60 dB
- Lech (A) seara (orele 19-23) = 55 dB
- Lech (A) noaptea (orele 23-7) = 50 dB

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: Nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

IN FAZA DE EXECUTIE :

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Constructia va dispune de :

- containere (europubele) pentru colectarea temporara a deseurilor menajere si asimilabile, in vederea eliminarii lor finale la groapa de gunoi.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Impactul asupra vegetatiei poate fi resimtit in perioada executarii lucrarilor , datorita cresterii cantitatilor de pulberi sedimentale ce pot avea usoare implicatii asupra vegetatiei din vecinatatea amplasamentului.

În momentul amenajării de spații verzi, activitatea microorganismelor din sol se va reface. Trebuie avută în vedere depozitarea separată a solului fertil decopertat ce poate fi reutilizat față de restul solului excavat.

În timpul funcționării, natura activității și amplasarea obiectivului exclude posibilitatea afectării în vreun mod a faunei și a florei terestre.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Distanța față de obiectivele de interes public, respectiv investiții, monumente istorice și de arhitectură, zone de interes tradițional este suficient de mare pentru ca acestea să nu fie afectate.

Distanța obiectivului propus față de mare este de aproximativ de **300 metri**.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

ÎN FAZA DE EXECUȚIE :

Deșeurile rezultate în faza de construire cuprind materiale inerte precum :

- beton 170101- aprox 0.5 mc.
- materiale plastice 170203- aprox. 15kg.
- materiale de construcții pe baza de ghips, altele 170802 aprox. 20kg.
- sticlă 170202- aprox. 15kg.
- resturi devtamplarie, material lemnos și metalic 170407-aprox 80kg.
- cabluri 170411, altele decât cele specificate la 170410- aprox 25 ml.
- deșeurii de hârtie și carton 150101- aprox. 30kg. Aceste cantități vor varia , în funcție de fazele de realizare ale proiectului.

- deseuri de ambalaje de plastic 150102 - se vor colecta si depozita separat, in recipienti adecvati; Cantitatile vor varia zilnic, in functie de numarul echipelor de constructori.

- deseuri municipale amestecate 200301, ce rezulta din activitatea personalului angajat; se vor depozita in container si si vor fi predate catre societatea de salubritate a localitatii; cantitatile vor varia zilnic, functie de numarul echipelor de constructori, cca. 1-mc/luna de lucru.

Aceste deseuri vor fi colectate si evacuate de unul din operatorii de salubritate.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Deseurile produse in urma activitatii desfasurate

- deseuri municipale amestecate 200301 - cca 0,5 tona/an
- deseuri ambalaje de hartie si carton 150101 - cca 10 kg/luna
- deseuri de materiale plastice 150102 - cca 5 kg/luna
- deseuri textile 040209 - cca 5 kg/luna

Deseurile colectate (tipuri, compozitie, cantitati, frecventa):

- Deseurile municipale amestecate sunt colectate in pubele amplasate in spatii special amenajate. Vor fi predate periodic (saptamanl) la societatea cu care este incheiat contractul de salubritate

- Deseurile de ambalaje , hartie si textile sunt colectate separat, pe tipuri in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.

- Deseurile de materiale plastice sunt colectate separat , pe tipuri, in speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.

- Deseurile de grasimi si resturi de hidrocarburi sunt colectate separat , pe tipuri, in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea neutralizarii acestora.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

In cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Nu se produc sau utilizeaza substante sau preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea un impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona , urmand sa se inregistreze o usoara presiune doar in timpul lucrarilor de constructie.

Factor de mediu apa

Conform caracteristicilor proiectului propus, nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului, deci nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate si nici ape uzate epurate in emisar natural, deci nu va exista potential impact asupra calitatii apelor de suprafata indusa de o astfel de actiune.

Pe amplasament nu vor exista rezervoare de combustibil, uleiuri sau alte substante cu potential ridicat pentru apele de suprafata sau subterane, in caz de deversare.

Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate (menajere), exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuarea in reseaua de canalizare indicatorii de calitate impusi de NTPA 002/2005.

In perioada de implementare a proiectului se vor genera de pe santier ape uzate de tip menajer de la facilitatile igienico-sanitare asigurate pentru personalul muncitor.

Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare a excavarii si manipularii pamantului. De asemenea, mijloacele de transport si utilaje folosite pentru realizarea lucrarilor vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NO_x, SO_x, CO, pulberi, metale grele). Regimul emisiilor acestor poluanti este, ca si in cazul emisiilor de pulberi generate de excavari, dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie. Fenomenul apare datorita existentei suprafetelor de teren expuse actiunii vantului, urmare a decopertarii solului.

Tinand cont de anvergura investitiei si conditiile de dispersie din zona (caracteristicile Dobrogei si in special zonei litorale) se apreciaza ca nu vor exista influente majore, cuantificabile, in ceea ce priveste calitatea aerului in zona.

Dupa finalizarea obiectivului se va inregistra presiune suplimentara asupra acestui factor de mediu in cazul arderii combustibilului in centrala termica.

Factor de mediu sol/subsol

Se va inregistra impact negativ redus, pe termen scurt, urmare a fenomenelor de tasare in zonele ocupate temporar pentru implementarea proiectului.

Asupra solului din zona se pot inregistra modificari calitative sub influenta poluantilor prezenti in aer. Este insa o lucrare de dimensiuni reduse, fara o dislocare masiva de personal si echipamente/utilaje in zona, astfel incat nu se preconizeaza inregistrarea unor influente cuantificabile in acest sens.

Impactul in zona construita se va inregistra pe termen lung, perioada de viata a constructiei. Se apreciaza insa ca in zona respectiva calitatea solului este slaba din punct de vedere al valorificarii ca suport biologic pentru biodiversitate, dat fiind antropizarea zonei si traficul rutier din zona.

Factor de mediu biodiversitate:

In planurile urbanistice aprobate , terenul studiat are destinatia, conform mentiunilor din certificatul de urbanism nr.556/23.07.2020.

Speciile de importanta conservativa si asociatiile vegetale valoroase lipsesc. Vegetatia specifica supralitoralului din dreptul orasului Navodari se caracterizeaza printr-o puternica antropizare si ruderalizare. Vegetatia ierboasa este caracterizata prin prezenta speciilor ruderales vegetale, specifica aglomerarilor urbane (*Carduus acanthoides*, *Cichorium inthybus*) fiind influentata din punct de vedere calitativ de ariditatea intregii zone si de substratul nisipos.

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile natural cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara acestora.

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrari limitate in timp si intr-o zona antropizata, rezidentiala si turistica, nu se prognozeaza un impact negativ asupra calitatii biodiversitatii din zona.

Pe perioada de functionare a obiectivului nu se vor inregistra presiuni suplimentare asupra factorului de mediu biodiversitate fata de situatia prezenta (caracteristica zonei, nu aduce o presiune suplimentara, cuantificabila asupra biodiversitatii)

Peisajul

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea edificarea constructiei, dar pe termen lung, pe toata perioada de viata a obiectivului nu se va inregistra impact negativ vizual final al obiectivului, dat fiind tipul de proiect si raportarea la caracteristicile zonei.

Mediul social si economic

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari de populatie in zona.

Deoarece zona in care se va executa lucrarea este in curs de dezvoltare si este amenajata (cai de acces, utilitati etc) pentru a permite si a facilita constructia de cladiri, precum si existenta altor cladiri in constructie sau finalizate in zona, lucrarea in cauza are impact redus asupra terenului si vecinatatilor, iar impactul asupra sanatatii umane este minim.

Se poate crea disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, dar acestea au un caracter izolat si frecventa redusa.

Natura impactului este directă și pe termen scurt și mediu asupra terenului studiat și minimă asupra vecinătăților. Lucrările în cauză vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea actuală a terenului (teren viran liber de construcții sau plantații).

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

Impactul va avea caracter local izolat în limitele amplasamentului studiat și a vecinilor limitrofi.

- mărimea și complexitatea impactului:

Impactul va fi redus, construcția propusă fiind de complexitate redusă, nefiind necesare tehnici și echipamente complexe de execuție și funcționare.

- probabilitatea impactului: Redus.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: Impactul va fi pe termen scurt, și va avea un caracter temporar, pe durata execuției lucrărilor.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor de construcție astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

- natura transfrontalieră a impactului: Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În condițiile în care se aplică măsurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apă, aer, sol, zgomot, nu este necesară monitorizarea calității factorilor de mediu în perioada derulării lucrărilor de construcție cât și în perioada funcționării obiectivului. Se impune respectarea cerințelor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor iar în ce privește apa uzată generată, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul, proiectul nu se încadrează în prevederile sus menționate.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

În scopul realizării obiectivului proiectat organizarea de șantier se amenajează în cadrul terenului detinut de beneficiar.

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren – doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața detinută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate prin autorizația de construire.

Nu sunt surse de poluanți în cadrul organizării de șantier, astfel ca nu există nici un impact poluant asupra mediului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Dupa finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmeaza etapa de dezafectare, care va fi data de durata de functionare a imobilului. Aceasta presupune dezafectarea constructiilor, golirea si curatarea structurilor subterane (conducte), curatarea terenului de posibile resturi de materiale de constructie, umplerea excavatiilor cu pamant de calitate similara cu cel din zona invecinata acestora.

Lucrarile de dezafectare se vor face in conditii de protectie pentru calitatea factorilor de mediu si in conformitate cu cerintele de avizare ale legislatiei de mediu.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Semnătura titularului



A circular stamp with the text "SOCIETATEA COMERCIALA" at the top, "COPY PROJECT VISION" in the center, and "S.R.L. LUMINA - CONSTANTA" at the bottom. A blue ink scribble, resembling a signature, is written over the stamp.

Furnizor
C.N. Poșta Română S.A.
Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

Beneficiar / Expeditor
AL JASEM REIHAM

CIF: RO427410

Seria CNPRMCT104
Număr 00003768

Sed. soc.: București, B-dul Dacia, nr. 140,
sector 2.

C.S.S.V.: 229.487.787 lei

FACTURĂ

Localitate Palazu Mare
zagreb Nr. 7 Cod poștal
900002 Județ Constanta

Sucursală: Constanta

Nr. factură
MAN00001885
Data 04-09-2020

Nr. ord. R.C.: J40/5200/2010

CIF: 27119144

Oficiul Poștal: Lumina of
Adresă: sTR mARE nR. 172, bL LN2, Lumina
Cod poștal: 907175

Județ: CONSTANTA

IBAN: RO15RNCB0114009919960001RO

Bancă: B.C.R.

ID 0010677678410420201798 Număr prezentare 1798 Dată prezentare 04-09-2020 14:17 Destinatar AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA	Denumirea și cantitatea serviciilor prestate sau a bunurilor livrate	Depuneri surse (lei)	Tarife poștale (lei)		
			Tarife scutite de TVA (fără d. d.)	Tarife (fără TVA)	Valoarea TVA Cotă TVA 19 %
CIF 1863832 Sediul social CONSTANTA UNIRII 23 CT Bancă TREZORERIA STATULUI Suc. CONSTANTA IBAN RO03TREZ2315082XXX005043	0	1	2	3	4 = 3 * 19 %
Semnătura salariatului Ștampila	Serviciul Mandat Poștal 1 buc. Servicii suplimentare -	400,00	10,00	0,00	0,00
	Total de plată (1 + 2 + 3 + 4)		410,00 lei		
C.N. Poșta Română S.A. Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998 CIF: RO427410 Seria CNPRMCT104 Număr 00003768 Sucursală: Constanta Nr. ord. R.C.: J40/5200/2010 CIF: 27119144 Oficiul Poștal: Lumina of Adresă: sTR mARE nR. 172, bL LN2, Lumina Cod poștal: 907175 Județ: CONSTANTA					
CHITANȚĂ Data 04-09-2020					
Am primit de la AL JASEM REIHAM Loc. Palazu Mare zagreb Nr. 7 Județ Constanta suma de 410,00 lei (patrusutezece lei), reprezentând contravaloarea facturii numărul MAN00001885 din 04-09-2020. (- TARIF ACORD MEDIU) Semnătura salariatului Ștampila					

Păstrați prezentul document! Reclamațiile se primesc la termenele prevăzute în "Condiții generale privind furnizarea serviciilor poștale" disponibile pe site-ul www.posta-romana.ro cât și la sediul subunității poștale. După expirarea termenului de reclamare, expeditorul pierde dreptul la despăgubire. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către C.N. Poșta Română S.A. în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, în scopul prestării serviciilor sale.

Sistem unitar de înscriere și numerotare asigurat de C.N. Poșta Română S.A. Cod MAN

Tipărire: 04-09-2020 14:19:37

Vineri, 4 septembrie 2020

Supliment Anunțuri Mica Publicitate

Publică un anunț în doi timpi și trei mișcări!

▶ intră pe site-ul www.jurnalul.ro

▶ alege ziua apariției

▶ scrie textul

▶ plătește cu cardul

GATA!
Simplu, nu?

OFERTE SERVICIU

● Firma Globex Tradco SRL angajează operator logistică la Șieu-Măgheruș. Tel.0740.328.697.

● Colegiul Economic „Virgil Madgearu”, municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, str.Rudului, nr.24, anunță organizarea concursului pentru ocuparea a 8 (opt) posturi vacante pe perioadă determinată în cadrul proiectului POCU „ACTIV -Aplicarea cunoștințelor teoretice în viața profesională” cod SMIS: 132974. Depunerea dosarelor de concurs se realizează până la data de 20 septembrie 2020, ora 16:00, la sediul colegiului. Relații suplimentare la sediul CEVM, avizierul școlii.

● Colegiul Economic „Virgil Madgearu”, municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, str.Rudului, nr.24, anunță organizarea concursului pentru ocuparea a 13 (treisprezece) posturi vacante pe perioadă determinată în cadrul proiectului POCU „FUTURE -Elevul de azi, profesionistul de mâine” cod SMIS: 132822. Depunerea dosarelor de concurs se realizează până la data de 20 septembrie 2020, ora 16:00, la sediul colegiului. Relații suplimentare la sediul CEVM, avizierul școlii.

CITAȚII

● Crețu Ecaterina cheamă în judecată pe Breazu Petre, cu ultim domiciliu în Comuna Ostroveni, județul Dolj, în dosarul 22186/215/2019, la Judecătoria Craiova (vechiul sediu al Tribunalului Dolj), în data de 07.09.2020, orele 13:00.

● Numita Sîrbu Vasilica este chemată, în fața Judecătoriei Caracal, în dosarul nr.1913/207/2020, în data de 14.10.2020, ora 08:30, în proces cu Sîrbu Aurel pentru divorț.

● Nadolu Lăcrămioara, cu ultimul domiciliu cunoscut în Babadag, strada Carierei, nr.15, județul Tulcea, pârâtă în dosar 9432/327/2019 al Judecătoriei Tulcea, modificare măsuri privind minorul, este citată pentru 24 septembrie 2020.

● Paratul Miu Gh.Constantin Tinel cu domiciliul în Str. Stefan Cel Mare, Nr. 48, Budești, Jud. Calarasi, este citat la Judecătoria Oltenita în dosar nr.1965/269/2020, termen 15.09.2020, Complet c3, cerere de valoare redusa, în proces cu Enel Energie S.A.

● Se citează Nistor Marius Constantin în dosarul 14135/279/2019 la Judecătoria Piatra Neamț, la data de 04.11.2020, ora 11:00 în proces cu Stanciu Ana Maria având ca obiect: modificări măsuri minor.

● Numitul Mihalache Cristian este citat în calitate de pârât în dosarul nr. 4441/292/2019 la Judecătoria Roșiori de Vede, în proces cu Stana Iulia Florentina, cu termen la 13.10.2020, ora 11:00.

● SC Bymfast SRL, CUI:37576755, J16/1201/2017, cu sediul cunoscut în Craiova, str. Rovinari, nr.85, jud.Dolj, este chemată la Judecătoria Craiova, cu sediul în Craiova, str. A.I.Cuza, nr. 30, jud. Dolj, în ziua de 21.09.2020, ora 10:00, complet civil 7 (fost CF7), în calitate de terț poprit, în dosarul nr.33150/215/2019, în proces cu Miu Mădălina Doina- contestație și CAR Arias CFR Craiova-intimată, având ca obiect „contestație la executare”.

● Malancioiu Daniela Elena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Pitești, str. Alexandru Odobescu, nr. 7, Județul Argeș, este citată în data de 24.09.2020, ora 08:30, la Judecătoria Pitești, complet C4-4 J, camera Sala 2, din Pitești, Bd. Eroilor, nr.5, jud.Argeș, în calitate de pârâtă în dosarul nr.24640/280/2012/a1, în contradictoriu cu Toma Elena și Stoica Emil Sorin.

● Angelescu Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Pitești, str. Trivale, nr. 49, Județul Argeș, este citată în data de 24.09.2020, ora 08:30, la Judecătoria Pitești, complet C4-4 J, camera Sala 2, din Pitești, Bd.Eroilor, nr.5, jud. Argeș, în calitate de pârâtă în dosarul nr.24640/280/2012/a1, în

contradictoriu cu Toma Elena și Stoica Emil Sorin.

● Numita Duțescu Daniela, cu ultimul domiciliu cunoscut în localitatea Tuzla, str. Cerealelor, nr. 3, jud.Constanța, este citată în fața Judecătoriei Mangalia în cadrul Dos. civ. Nr.6988/254/2019 pentru termenul din 01.10.2020, complet civil 2, ora 10:30, sala 1, parter, în contradictoriu cu reclamantul Duțescu Alexandru, în cauza având ca obiect divorț și cereri accesorii, cu mențiunea personal la interogatoriu.

● Eventualii moștenitori ai defunctului Irimescu Ghiorghe, cod numeric personal 1280416400136, decedat la data de 11.04.2020, cu ultimul domiciliu în București, Bd. Chișinău, nr. 8, bl. M2, SC. C, etaj 3, apartament 96, sector 2, sunt chemați la Societatea Profesională Notarială Bucur și Asociații, cu sediul în București, Bd. Chișinău, nr. 15, Bl. A4, scara 2, parter, ap. 46, sector 2, în data de 24.09.2020, ora 11:00, pentru a participa la dezbaterile procedurii succesorale. În caz de neprezentare la termen, dezbaterile vor avea loc în lipsă și se va proceda conform legii.

DIVERSE

● SC Sere Transilvania SA anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul „Extindere hale de producție, amenajări exterioare”, propus a fi amplasat în comuna Feleacu, sat Vâlcele, nr.355A. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Cluj, str.Dorobanților, nr. 99 și la sediul proiectantului din Cluj-Napoca, Calea Dorobanților 98-100, în zilele de luni-vineri, între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului se primesc la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Cluj.

● Barbu Tudora, titular al planului P.U.Z.-”Parcelare pentru construire locuinte”, în localitatea Berceni-judet Ilfov, T22, P53/2/2,

Primăria Municipiului Brăila, cu sediul în Brăila, Piața Independenței, nr. 1, CIF 4205670, telefon: 0239/694947, fax: 0239/692394, e-mail: pmb@primariabraila.ro, în baza H.C.L.M. Brăila nr. 348/20.07.2020, anunță reorganizarea licitației publice în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii cu acordul Consiliului Local Municipal Brăila, a bunului denumit generic „Punct termic”, imobil compus din construcția C6 - punct termic (PT5 Dorobanți), cu o suprafață construită la sol de 298,00 mp și terenul aferent în suprafață de 298,00 mp indiviz. din suprafața totală de 2.629,00 mp, imobil ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Municipiul Brăila, Str. Școlilor, nr. 43 - Str. Mihai Bravu, nr. 161, în vederea desfășurării de activități economice, în urma schimbării destinației.

Documentele solicitate în vederea participării la licitație sunt prevăzute în caietul de sarcini al licitației ce se va procura în format hârtie de la sediul organizatorului, Direcția Arhitect Șef, Serviciul Cadastru și Evidență, Gestionare și Monitorizare Patrimoniu, urmare unei solicitări scrise și achitarea prețului de 300 lei, începând cu data prezentului anunț și până cel mai târziu în data de 16.09.2020.

Data limită pentru solicitarea clarificărilor privind documentația de atribuire este 16.09.2020.

Ofertele vor fi depuse într-un singur exemplar la sediul Primăriei Municipiului Brăila, Piața Independenței, nr. 1, Registratura Generală, ghișeu nr. 2, doar în ziua licitației, 25.09.2020, până cel mai târziu ora 09:45.

Licitația se organizează la sediul Primăriei Municipiului Brăila, Piața Independenței, nr. 1, camera 402, în data 25.09.2020, ora 10:00.

Orice acțiuni formulate împotriva actelor premergătoare încheierii contractului de închiriere și a deciziilor comisiei de evaluare se înregistrează la Tribunalul Brăila în termen de 30 de zile de la comunicarea acestora.

Prezentul anunț a fost transmis în data de 02.09.2020 spre publicare de către instituțiile abilitate.

anunța publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținerea a Avizului Favorabil al CJ.Ilfov. Documentația a fost afisată pentru consultare pe site-ul Consiliului Judetean Ilfov, cu sediul în București, sector 6, str. Ernest Juvara, nr. 3-5, tel.021.212.56.93. Observații/comentarii și sugestii se primesc în scris la Biroul de Urbanism în cadrul Consiliului Judetean Ilfov în termen de 15 zile calendaristice de la data publicării anunțului.

● Anexa Nr.5.G la Legea nr.292/2019. Anunț public privind depunerea solicitării de emiteră a acordului de mediu Mohut Adrian-Vasile. Mohut Adrian-Vasile anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul „Construire spălătorie auto, organizare de șantier”, propus a fi amplasat în Roșu-Chișina Ilfov, str.Crinului, nr.6. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Ilfov din București, str. Aleea Lacul Morii, nr. 1, sector 6 și la adresa

de domiciliu Mohut Adrian-Vasile, str.Crinului, nr.6, în zilele de luni până vineri, între orele 09:00 și 13:00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Ilfov.

● Subscrisul Cabinet Individual de Insolvența Ciulianu Elena-Cozmina, reprezentată prin reprezentată prin av. Ciulianu Elena-Cozmina, în calitate de administrator judiciar al Criss Decor Prosper SRL desemnat prin sentința civilă nr. 3066/01.09.2020, pronunțată de Tribunalul București - Secția a VII-a Civilă în dosar nr. 23940/3/2019, notifică deschiderea procedurii insolvenței prevăzută de Legea nr. 85/2014 împotriva Criss Decor Prosper SRL, cu sediul social în București, Sectorul 2, Str. Poiana cu Aluni, Nr.6, Cam.2, Bl.17, Sc.3, Et.4, Ap.89, CUI 39098282, nr. de ordine în registrul comerțului J40/4238/2018. Persoanele fizice și juridice care înregistrează un drept de creanță împotriva Criss Decor Prosper SRL, vor formula declarație de creanță care va fi înregistrată la grefa Tribunalului

Bucuresti - Secția a VII-a Civila, cu referire la dosarul nr. 23940/3/2019, în următoarele condiții: a) termenul limita pentru înregistrarea cererii de admitere a creanțelor asupra averii debitorului 16.10.2020; b) termenul de verificare a creanțelor, de întocmire, afisare și comunicare a tabelului preliminar de creanțe 05.11.2020; c) termenul pentru întocmirea și afisarea tabelului definitiv la 30.11.2020; d) data primei ședințe a adunării generale a creditorilor 10.11.2020, ora 14:00; e) adunarea generală a asociaților la data de 11.09.2020, ora 14.00 la sediul administratorului judiciar.

● **Informații generale privind autoritatea contractantă**, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: **Autoritatea finanțatoare, Comuna Cristian**, cu sediul în comuna Cristian, Piața Libertății, nr.1, județul Brașov, cod poștal 507055, telefon 0268/257.001, fax 0268/257.733, e-mail: registratura@primariacristian.ro. În temeiul calității sale de autoritate contractantă acordă finanțări nerambursabile pentru activități nonprofit de interes general, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, actualizată, face cunoscut Programul anual al finanțărilor nerambursabile de la bugetul propriu pentru activități nonprofit pentru domeniile: cultură, educație și sport -pentru anul 2020, în sumă de 210.000,00Lei. Sumele defalcate pe domenii de interes, propuse a fi finanțate sunt următoarele: -Cultură și Educație: 100.000Lei; -Sport: 110.000Lei.

● **S.D.E.E.Muntenia Nord S.A.** -S.D.E.E.Buzău prin S.C.Romproiect Electro S.R.L., titular al proiectului: „Modernizare RED sat Ciuta, comuna Măgura, județul Buzău” anunță publicul interesat, asupra luării deciziei etapei de încadrare de către Agenția pentru Protecția Mediului Buzău, nu se supune

evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate, pentru proiectul sus menționat, propus a fi amplasat în sat Ciuta, str.Șoseaua Ardealului, Ciucului, Rotarului, Moșneni, Hoidănești, com. Măgura, jud.Buzău. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la următoarea adresă de internet www.apmbuzau.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului, pe pagina de internet a autorității competente pentru protecția mediului. În cazul în care nu sunt observații justificate din partea publicului, APM Buzău va emite decizia etapei de încadrare.

● **S.C.CCB Developing 2018 S.R.L.**, având sediul în Str.Aristide Demetriade, nr.1/5, camera 6, Municipiul Timișoara, titular al Planului Urbanistic Zonal -Construire imobile pentru locuințe și funcțiuni complementare (spații comerciale), împrejmuire teren și acces în incintă, Comuna Șimand. Localitatea Șimand, E671/DN79, nr.423, C.F.304685 Șimand, Top.38, 36, 37, 29/c/b, 39, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a avizului de mediu pentru planul menționat și declanșarea etapei de încadrare. Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul APM Arad, strada Splaiul Mureșului, FN, localitatea Arad, județul Arad, de luni până joi între orele 09:00-16:00, vineri între orele 09:00-13:00. Observații/comentarii și sugestii se primesc în scris la sediul APM Arad, în termen de 18 zile de la data publicării anunțului.

● **Popa Simona**, având domiciliul în Str.Sever Bocu, nr.20A, Municipiul Arad, titular al Planului Urbanistic de Detaliu „Amplasare clădire spații de cazare pentru muncitori agricoli”, localitatea Șimand, județul Arad, C.F.300111, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a avizului de mediu pentru planul menționat și declanșarea etapei de încadrare.

Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul APM Arad, strada Splaiul Mureșului, FN, localitatea Arad, județul Arad, de luni până joi între orele 09:00-16:00, vineri între orele 09:00-13:00. Observații/comentarii și sugestii se primesc în scris la sediul APM Arad, în termen de 15 zile de la data publicării anunțului.

● **Anunț prealabil privind afișarea publică a documentelor tehnice ale cadastrului.** Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Crângeni din județul Teleorman, anunță publicarea documentelor tehnice ale cadastrului pentru sectorul cadastral nr.28 începând cu data de 14.09.2020 pe o perioadă de 60 de zile, la sediul Primăriei Comunei Crângeni, județul Teleorman, situate pe str.Principală, nr.40, conform art.14 alin.(1) și (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare. Cererile de rectificare ale documentelor tehnice vor putea fi depuse la sediul Primăriei și pe site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

● **Al Jasem Reiham**, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul: „Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu ac 206/31.03.2020, construire imobil locuințe P+4E+Eth (casa scării și casa liftului) +terasă circulabilă cu spațiu comercial la parter și împrejmuire teren prin supraetajare cu un nivel în limita a 20% din suprafața desfășurată conform legii 50/1991”, amplasat în județul Constanța, orașul Năvodari, zona Mamaia Nord, Trup 2(DL), str.Promenada, FN, lot 3/1/1/2/2. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța: municipiul Constanța, str. Unirii, nr. 23 și la sediul titular Al Jasem Reiham din județul Constanța, municipiul Constanța, str. Zagreb, nr. 7, în zilele de luni-vineri, între orele 09:00-13:00. Observațiile publicului se primesc

zilnic la sediul autorității competente pentru Protecția Mediului Constanța.

SOMĂȚII

● În dos. 2122/246/2019 al Judecătorei Ineu, reclamanta Duma Vioara, dom. Araneag, nr. 216, jud.Arad, în contradictoriu cu Marza Todor, Marza Pavel decați și Cucicea Mariana Ionela (pentru ieșire din indiviziune), solicit constatarea faptului juridic al uzucapiunii, prescripție achizitivă, nașterea dreptului de proprietate prin joncțiunea posesiilor și ieșirea din indiviziune asupra imobilului înscris în Cf 313118 Târnova, top 29-30, compus din teren în supraf. 719,35mp, ca OCPI Chișineu-Criș să efectueze operațiunile necesare în vederea intabulării dreptului meu de proprietate asupra imobilului. Cei interesați pot formula opoziție.

● Prin prezenta, în baza prevederilor art.130 din DL 115/1938, sunt invitați toți cei care sunt interesați să facă opoziție la cererea de uzucapiune formulată de petenții Szakacs Ștefan și Szakacs Irina pentru imobilul situat în Iernut, sat Cipău, nr.350, jud.Mureș, înscris în CF 54904 nr. top. 229/19, imobil cumpus din teren în suprafață de 1.147mp și casă de locuit din pământ și cărămidă, cu 2 camere, o bucatărie și o cămară, un hol, 1 târnaț, în dosar nr.557/251/2020 aflat pe rolul Judecătorei Luduș, cu termen de judecată la data de 29 septembrie 2020, urmând ca după această dată să se treacă la judecarea cauzei.

ADUNĂRI GENERALE

● **DI. Peca Nicolae**, administratorul unic al societății Trans Oltenia SA, având sediul social în mun.Craiova, str. Rîului, nr. 18, jud. Dolj, având nr. de ordine la ORC Dolj J16/145/1991, CUI:RO2303680, convoacă Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor (AGOA) pentru data de 05.10.2020, la ora 13:00. AGOA se va desfășura la Hotel Europeca, situat în mun.Craiova, str. Pietății, nr. 9, jud. Dolj, având următoarea ordine de zi: 1.

Prelungirea mandatului comisiei de cenzori pentru o perioadă de 3 (trei) ani; 2. Numirea administratorului unic în persoana dlui. Peca Nicolae pentru un nou mandat de 4 (patru) ani. 3. Actualizarea actului constitutiv al societății conform modificărilor efectuate. Dacă la data primei convocări nu sunt îndeplinite condițiile de cvorum, AGOA se convoacă a doua oară pentru data de 06.10.2020, în același loc, la aceeași oră și având aceeași ordine de zi. Reprezentarea acționarilor se va face cu respectarea prevederilor art.125 și 126 din Legea nr.1/1990. Materialele informative referitoare la problemele înscrise pe ordinea de zi se vor putea consulta la sediul central al societății. Craiova, 02.09.2020.

● **Societatea Comercială-SC Artcoop SA**, cu sediul social în București, str.Vulturilor, nr.31, sector 3, CUI.324953, J40/8693/1992. Convocare. Administratorul Unic al-SC Artcoop SA, persoană juridică română, cu sediul social în București, Str.Vulturilor, nr.31, sectorul 3, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, sub nr. J40/8693/1992, cod unic de înregistrare:324953, în temeiul prevederilor din Actul Constitutiv și al art.117 din Legea nr.31/1990, modificată și republicată, Convoacă:Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor societății pentru data de 08.09.2020, orele 12:00. Ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor va avea loc la sediul societății din București-sectorul 3, Str.Vulturilor, nr.31. La Adunarea Generală Ordinară sunt invitați să participe toți acționarii aflați în Evidența Registrului Acționarilor la data de 07.09.2020. Pe Ordinea de zi sunt înscrise următoarele puncte: 1.Repartizarea parțială a profitului aferent exercițiului financiar pe anul 2018, în cuantum de 50.000.lei, pentru dividende. 2.Repartizarea dividendelor în cuantum de 50.000.lei se va realiza către acționarul majoritar:Ionescu Constantin, care deține un număr de:23.156 acțiuni. Suma de 50.000.lei repar-

Vineri, 4 septembrie 2020

Supliment Anunțuri Mica Publicitate

Publică un anunț în doi timpi și trei mișcări!

▶ intră pe site-ul www.jurnalul.ro

▶ alege ziua apariției

▶ scrie textul

▶ plătește cu cardul

GATA!
Simplu, nu?

tizată către dividende va fi supusă impozitării, conform reglementărilor Codului Fiscal în vigoare. 3. Diverse. În situația în care Adunarea Generală Ordinară nu va putea delibera și vota în mod valabil, o a doua Adunare Generală Ordinară este convocată pentru ziua de 09.09.2020, orele 12.00, în același loc și cu aceeași ordine de zi. Documentele privind problemele incluse în ordinea de zi pot fi consultate la sediul societății, începând cu data publicării convocării. Administrator, Ionescu Ionuț-Cornel

LICITAȚII

● **Compania Chimcomplex S.A. Borzești -Sucursala Râmnicu Vâlcea, intenționează să vândă deșeuri feroase și neferoase rezultate din casarea mijloacelor fixe. Caietul de sarcini se poate accesa pe www.chimcomplex.com/noutati. Persoană de contact pentru informații suplimentare este Mihai Iliescu, mihai.iliescu@chimcomplex.com, 0758.710.714.**

● **Societatea AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L., intenționează să încheie un contract de achiziție publică pentru lucrări de proiectare, realizare, achiziție și montare de butaforii pentru proiectul „Amenajare parc tematic în Parcul Pantelimon”. Documentația de atribuire se poate solicita la adresa de email: achizitii@as3-strazi.ro sau la adresa din Șoseaua Gării Cățelu, nr.1M (Parc Pantelimon), Sector 3, București. Data limită de depunere a ofertelor este 14.09.2020, ora 12:00.**

● **Par Rom SRL-in faliment prin lichidator judiciar Via Insolv SPRL scoate la vânzare prin licitație publică pornind de la valoarea de piață redusă cu 25% în data de 15.09.2020, ora 11:00, teren extravilan - 5.887 mp situat în Costinesti, parcela A314/20/1/1, nr. Cadastral 10.156, CF 10.383, jud. Constanta = 143.227,35 lei, teren extravilan - 8.038 mp situat în Costinesti, parcela 314/18/1/1, nr. Cadastral 920, CF 1132, jud. Constanta = 195.627,60 lei, teren extravilan - 570mp situat în**

Costinesti, parcela 314/18/1/2/2, nr. Cadastral 918/2, CF 10248, jud. Constanta = 27.947,40 lei. Preturile nu contin TVA. Persoanele interesate vor cumpăra caietul de prezentare de la lichidatorul judiciar și vor depune documentele de participare la licitație cu o zi înainte de data licitației. Licitația va avea loc la sediul lichidatorului judiciar din Ploiesti, str. Banatului, nr.1, bl. 37B, sc. B, ap. 3, jud. Prahova, tel/fax 0244 519800.

● **În data de 14.09.2020, ora 10:00, Ministerul Apărării Naționale, prin U.M. 02574, cu sediul în București, B-dul Drumul Taberei nr. 7 B, sectorul 6, organizează o selecție de oferte de preț cu colectorii autorizați să desfășoare activități de colectare, dezmembreare și/sau tratare a vehiculelor scoase din uz, în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 324 din 27.02.2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului de stimulare a înnoirii Parcului auto național 2020-2024, în vederea stabilirii condițiilor contractuale pentru predarea a 56 autovehicule uzate. Autovehiculele uzate se vor prelua dintr-o locație aflată în București. Caietul de sarcini aferent procedurii de selecție de oferte de preț poate fi procurat de la sediul U.M. 02574, în zilele lucrătoare din perioada 07-10.09.2020, între orele 08:30 -15:30. Intenția de participare la procedură a colectoarelor validați, precum și datele de identitate ale persoanelor împuternicite de către aceștia să le reprezinte interesele, vor fi transmise la fax nr. 021/310.15.65, până la data de 11.09.2020, ora 15:00. În caz de neajudecare procedura se va repeta în data de 21.09.2020. Persoană de contact: Bogdan Manta telefon 021/319.58.58, 2445.**

● **Anunț licitație vânzare teren. a) informații generale privind vânzătorul: Comuna Feldru, CIF: 4427048, Feldru, str. Vasile Nașcu nr. 186, județul Bistrița-Năsăud, telefon:0263374339, fax:0263374301, email:prima-**

riafeldru@yahoo.com., primar Tiolan Grigore. b) informații generale privind obiectul vânzării: vânzarea imobilului teren proprietate privată a comunei Feldru în suprafață de 600 mp, situat în comuna Feldru, sat Nepos, identificat prin Cartea Funciară nr.28700 categorie de folosință arabil. c) informații privind documentația de atribuire: Documentația se poate procura de la secretariatul primăriei comunei Feldru, nr.186, județul Bistrița-Năsăud, contra unei sume de 10 lei care se va plăti la casieria instituției; solicitările de clarificări se pot depune cu 6 zile lucrătoare înainte de termenul limită de depunere a ofertei, 15.09.2020, ora 16:00. d) informații privind ofertele: data limită de depunere a ofertelor este 24.09.2020, ora 16:00, la adresa menționată în anunțul de licitație, într-un singur exemplar. e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 25.09.2020, în sala de ședințe a primăriei comunei Feldru de la ora 10:00. f) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Judecătoria Năsăud str. Vasile Nașcu, nr.49, tel.:0263361058, tel/fax:0263361059, e-mail:judecatoria-nasaud@just.ro. g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 03.09.2020.

● **Private Liquidation Group IPURL, în calitate de lichidator judiciar al societății Somptuos Serv SRL societate în faliment, in bankruptcy, en faillite - procedură ce face obiectul dosarului nr.552/1285/2018, aflat pe rolul Tribunalului Specializat Cluj, având sediul în Cluj Napoca, str. Gheorghe Dima, nr. 11, ap. 33, jud. Cluj, CUI 22844370, număr de înregistrare în Registrul Comerțului J12/5159/2007, în temeiul art.154 și următoarele din Legea 85/2014 și cu respectarea regulamentului de vânzare aprobat de adunarea creditorilor din data de 26.07.2019 și modificat prin hotărârea adunării creditorilor din data de 30.01.2020, prin prezenta anunțăm vânzarea la licitație**

publică a bunului mobil: autoturism Renault Megane Scenic RX4, nr. de identificare VF1JAB30E25495501, număr de înmatriculare CJ 07 SOM. Vânzarea autoturismului urmează a se face prin licitație publică la data de 10.09.2020 începând cu ora 12:00 la sediul lichidatorului judiciar din Oradea, str. Avram Iancu, nr. 2, ap. 11, jud. Bihor, iar prețul de pornire al licitației este de 5.750,00 lei. În situație de nereușită licitația se reia la data de 17.09.2020 și 24.09.2020, la aceeași adresă, aceeași oră și același preț de strigare. Persoanele care doresc să participe la procedura de lichidare vor depune oferte de cumpărare la sediul lichidatorului judiciar din Oradea, str. Avram Iancu, nr.2, ap.11, jud. Bihor sau la adresa de e-mail office@plginsolv.ro, în atenția lichidatorului judiciar cu cel puțin 24 de ore înainte de ora de începere a licitației publice. Nerespectarea termenului atrage decăderea din dreptul de a mai participa la licitația publică. Titularii ofertelor de cumpărare au obligația să depună cu cel puțin 24 de ore înainte de ora de începere a licitației publice o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației în contul unic de insolvență al societății debitoare Somptuos Serv SRL deschis la Libra Internet Bank cont IBAN RO27BREL 0002002072700100. Nerespectarea termenului atrage decăderea din dreptul de a mai participa la licitația publică. Vânzarea la licitație se va face în mod public de către lichidatorul judiciar care va oferi bunurile spre vânzare prin 3 strigări succesive. Bunurile se adjudecă celui care, după 3 strigări succesive, făcute la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, oferă prețul cel mai mare, iar atunci când există un singur concurent, acesta a oferit prețul de începere a licitației. Informații suplimentare se pot obține de la lichidator: Tel:0359/463661 Fax:0359/463662 E-mail: office@plginsolv.ro.

● **Debitorul SC ROM Hotel Exclusiv SRL societate in faliment, prin lichidator judiciar**

Dinu, Urse Si Asociatii SPRL, scoate la vanzare: 1. Teren extravilan destinatia faneata, cu suprafata masurata de 1.400 mp, situat in Buzau. Pretul de pornire al licitatiei este de 3.402 euro. 2. Teren extravilan destinatia faneata, cu suprafata de 8.599 mp, pe care sunt amplasate urmatoarele constructii: C1 - Complex Agreement cu regim inaltime S+P+2E, cu suprafata utila subsol de 161,57 mp, suprafata utila parter 747,09 mp, suprafata utila etaj 1 de 470, 21 mp, suprafata utila etaj 2 de 388,89 mp, din care fac parte :C2 - Piscina cu suprafata de 25 mp si C3 - Piscina cu suprafata de 25 mp Anexa neintabulata - Cladire fast-food. Anexa neintabulata -Cladire restaurant. Bunuri mobile. Pretul de pornire al licitatiei pentru proprietatea imobiliara sus prezentata impreuna cu bunurile mobile ce o deservesc este de 390.692,7 euro, exclusiv TVA. Pretul Caietului de sarcini este de 3.000 lei +TVA. Prima sedinta de licitatie a fost fixata la data de 16.09.2020, ora15.30 iar daca activele nu se adjudeca la aceasta data, urmatoarele sedinte de licitatii vor avea loc in urmatoarele date: 23.09.2020, 30.09.2020, 07.10.2020, 14.10.2020, 21.10.2020, 28.10.2020 si 04.11.2020, ora 15:30 la acelasi preț de pornire. Participarea la licitatie este conditionata de: - consemnarea in contul nr. RO29BU-CU1331215951310RON deschis la Alpha Bank Romania AG. Piata Romana pe seama debitoarei SC Rom Hotel Exclusiv SRL cel tarziu cu o zi inainte de data si ora stabilita pentru sedinta de licitatie, a garantiei de 10% din pretul de pornire al licitatiei; -achizionarea cel tarziu cu o zi inainte de data si ora stabilita pentru sedinta de licitatie a Caietului de sarcini. Pretul caietului de sarcini se achita prin OP in contul nr. RO 43 INGB 5514 9999 0051 3726 deschis la ING BANK -Sucursala Dorobanti, pe seama lichidatorului judiciar Dinu, Urse si Asociatii SPRL sau in numerar la sediul lichidatorului judiciar din București, Str. Buzesti nr. 71, et. 5, cam. 502-505, sector 1. Toate

Vineri, 4 septembrie 2020

Supliment Anunțuri Mica Publicitate

 Tel. 021/208.75.01
 Mail: micapublicitate
 @jurnalul.ro

- ☒ Oferte serviciu
- ☒ Vânzări
- ☒ Pierderi
- ☒ Licitații
- ☒ Diverse

sedintele de licitații se vor desfășura la sediul lichidatorului judiciar din București, Str. Buzesti nr. 71, et.5, cam. 502-505, sector 1. Pentru relații suplimentare sunați la telefon 021.318.74.25, email dinu.urse@gmail.com.

● Primăria orașului Ștefănești, județul Argeș, organizează licitație publică în data de 25.09.2020, ora 11:00, la sediul Primăriei Ștefănești, Calea București nr.1, județul Argeș, Sala de Consiliu, în vederea închirierii spațiu pentru prestări servicii medicale (cabinet medical) în suprafață de 14,71 mp, în incinta clădirii denumită „Club Ștefănești blocuri” oraș Ștefănești, str. Coasta Câmpului nr.48, etaj, județul Argeș, în vederea desfășurării de servicii medicale. Licitația se organizează în baza H.C.L. nr.12/2020, însoțită de H.C.L. nr.22/19.03.2020, iar prețul de pornire al licitației va fi de 5 lei/mp/lună la care se adaugă rata inflației la momentul încheierii contractului, pentru spațiul pentru prestări servicii medicale (cabinet medical) în suprafață de 14,71 mp. Durata de închiriere este de 2 ani de la data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitate de prelungire a duratei. Caietul de sarcini al licitației se poate procura de la sediul Primăriei orașului Ștefănești, județul Argeș, Compartiment juridic, începând cu data de 07 septembrie 2020. Taxa de participare la licitație este de 10 lei, ce se poate achita la casierie sau prin ordin de plată, depunându-se dovada plății. Garanția de participare la licitație este de 147 lei (5 lei/mp/lună X 14,71 mp=73,55 lei x 2=147,1, rotunjit fiind 147 lei). Condiții de participare: nu se acceptă ofertanții care înregistrează datorii la bugetul local. Ofertele se depun într-un exemplar original și un exemplar copie conform cu originalul, la sediul Primăriei orașului Ștefănești, județul Argeș sau prin poștă, în termen de 20 zile de la data publicării anunțului. Informații suplimentare se pot obține de la Primăria orașului Ștefănești, tel/fax: 0248-266752, zilnic între orele 10:00-14:00.

● Primăria orașului Ștefănești, jud.

Argeș, organizează licitație publică în data de 25.09.2020, ora 12:00, la sediul Primăriei Ștefănești, Calea București nr.1, județul Argeș, Sala de Consiliu, în vederea închirierii spațiu pentru prestări servicii medicale (cabinet medical) în suprafață de 8,84 mp, în incinta clădirii denumită „Club Ștefănești blocuri” oraș Ștefănești, str. Coasta Câmpului nr.48, etaj, județul Argeș, în vederea desfășurării de servicii medicale. Licitația se organizează în baza H.C.L. nr.26/19.03.2020, iar prețul de pornire al licitației va fi de 5 lei/mp/lună la care se adaugă rata inflației la momentul încheierii contractului, pentru spațiul pentru prestări servicii medicale (cabinet medical) în suprafață de 8,84 mp. Durata de închiriere este de 2 ani de la data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitate de prelungire a duratei. Caietul de sarcini al licitației se poate procura de la sediul Primăriei orașului Ștefănești, județul Argeș, Compartiment juridic, începând cu data de 07 septembrie 2020. Taxa de participare la licitație este de 10 lei, ce se poate achita la casierie sau prin ordin de plată, depunându-se dovada plății. Garanția de participare la licitație este de 147 lei (5 lei/mp/lună x 8,84 mp = 44,2 lei x 2=88,4, rotunjit fiind 85 lei). Condiții de participare: nu se acceptă ofertanții care înregistrează datorii la bugetul local. Ofertele se depun într-un exemplar original și un exemplar copie conform cu originalul, la sediul Primăriei orașului Ștefănești, județul Argeș sau prin poștă, în termen de 20 zile de la data publicării anunțului. Informații suplimentare se pot obține de la Primăria orașului Ștefănești, tel./fax 0248-266752, zilnic între orele 10:00-14:00.

● 1.Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Primăria Comunei Sasca Montană, cu sediul în Sasca Montană, str. 1 Decembrie 1918, nr. 375, județul Caraș-Severin, cod poștal 327330, telefon 0255/576.565, fax 0255/576.514, e-mail: primariasasca@yahoo.

com, cod fiscal 3227190. 2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut: teren 115mp, proprietate bun privat al Comunei Sasca Montană, nr.cadastral: CF32678, situat în intravilan comunei Sasca Montană, cu acces direct la drum, conform O.U.G. 57/03.072019 privind Codul Administrativ și aprobat prin H.C.L.nr.23 din 28.05.2020. 3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini. 3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, de la sediul instituției. 3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/ compartimentului din cadrul vânzătorului, de la care pot obține un exemplar din documentația de atribuire: Se poate obține de la Secretariatul Comuna Sasca Montană, str. 1 Decembrie 1918, nr.375, județul Caraș-Severin. 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ: 40Lei /exemplar, ce se achită la casierie. 3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 18.09.2020, ora 10:00. 4. Informații privind ofertele: 4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 28.09.2020, ora 10:00. 4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Primăria Comunei Sasca Montană, comuna Sasca Montană, str.1 Decembrie 1918, nr. 375, județul Caraș-Severin, cod poștal: 327330. 4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta: într-un singur exemplar, într-un plic sigilat. 5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 29.09.2020, ora 12:00, Primăria Comunei Sasca Montană, comuna Sasca Montană, str. 1 Decembrie 1918, nr. 375, județul Caraș-Severin, Sala de Ședințe a Consiliului Local. 6.Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Judecătoria Oravița, Oravița, Piata Revoluției, nr. 2,

județul Caraș-Severin, telefon 0255/5719.54, fax 0255/571.964, e-mail: ecris.273@just.ro. 7.Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 03.09.2020.

● 1.Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact: Orașul Bicz, str.Barajului, nr. 4, județul Neamț, cod fiscal: 2614392, telefon: 0233/254.310, interior 107, fax: 0233/254.530, e-mail: priniari-abicz@yahoo.ro, e-mail persoană de contact: albertinanemteanu@primariabicz.ro. 2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie vândute: Teren, în suprafață de 451 mp, situat în intravilan Bicz, str. Dimitrie Leonida, oraș Bicz, N.C.53447; Teren, în suprafață de 504 mp, situat în intravilan Bicz, str.Stejarilor, oraș Bicz, N.C.51632; Teren, în suprafață de 32 mp, situat în intravilan Dodeni, str.Pălținiș, pct.„Bloc M.A.I.”, oraș Bicz, N.C.50889. Bunurile care urmează să fie vândute, conform H.C.L.nr.127 din 31.10.2019, H.C.L.nr.113 din 30.07.2020, H.C.L.nr.119 din 30.07.2020 și O.U.G.57/2019, aparțin domeniului privat al Orașului Bicz. 3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini. 3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: prin solicitare scrisă, de la sediul Primăriei Orașul Bicz. 3.2. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, strada Barajului, nr. 4, județul Neamț. 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: prețul caietului de sarcini este de 30Lei/exemplar, ce se achită la casierie, sau în contul R066TREZ

4945006XXX000058. 3.4.Data limită privind solicitarea clarificărilor: 24.09.2020, ora 16:00. 4. Informații privind ofertele: conform caietului de sarcini. 4.1. Data limită de depunere a ofertelor: 01.10.2020, ora 10:00. 4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Registratura Primăria Orașului Bicz, cu sediul în Bicz, Barajului, nr. 4, județul Neamț. 4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: Două exemplare, (original și copie) într-un plic sigilat. 5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 01.10.2020, ora 13:00, Sala de ședințe de la parterul bl.A.N.L., str. Piatra Corbului, bl.13, loc.Bicz, județul Neamț. 6.Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Judecătoria Bicz, strada Republicii, nr. 21, Bicz, 615100, telefon: 0233/254.199, 0233/253.299, fax: 0233/253.299, e-mail: jud-bicz@just.ro. 7. Data transmiterii anunțului de licitație către instanțele abilitate, în vederea publicării: 03.09.2020.

PIERDERI

● Pierdut atestat transport persoane eliberat de ARR Dolj, pe numele Ghiță Valentin. Îl declar nul.

● Declar pierdut si nul Certificat de pregătire profesională a conducătorului auto eliberat de ARR Dolj pe numele Ofilat Florea.

● SC Adrian&Ivan SRL, cu sediul în localitatea Baia Mare, Str.Mărășești, nr.25/19, Maramureș, CUI:23084396, reprezentată de Pascan Grigore, în calitate de administrator, prin prezenta declar pierdut și nul Certificatul de înregistrare al societății SC Adrian&Ivan SRL, cu seria B, nr.1076591, eliberat în data de 22.01.2008.

● Pierdut certificat de pregătire profesională a conducătorului auto - transport marfă, eliberat de ARR Vâlcea, pe numele Ergun Tolunay, din com Milcoiu, județul Vâlcea. Se declară nul.