

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumire:

**CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, ALIMENTATIE PUBLICA,
PISCINA SI IMPREJMUIRE TEREN**

Amplasament: jud. **Constanța**, com. **Corbu**, satul **Vadu**, str. **George Cosbuc nr.3**

2. TITULARUL PROIECTULUI

Beneficiarul lucrarilor: **TUDOR FLORIAN - CLAUDIU**

Proiectantul lucrărilor: **ARHISTEP DESIGN S.R.L**

Persoana de contact: arh. Serban Antohi

e-mail: arhistepdesign@gmail.com

Tel: 0743.904.204

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

e-mail: office@blueterra.ro

www.blueterra.ro

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1. Rezumatul proiectului

Prin prezentul proiect se propune realizarea pe amplasamentul analizat, situat în localitatea Vadu, str. George Cosbuc nr. 3 (anexa 1), jud. Constanta, a unui complex de locuințe colective cu regim de înălțime P+1E, care va fi prevăzut și cu un spațiu de alimentație publică, o sală multifuncțională și o piscină. Prin proiect se propune de asemenea împrejmuirea terenului, amenajarea de spații verzi și a unui loc de joacă, o zonă de sezlonguri și o terasă (anexa 2).

Justificarea necesității proiectului

Comuna Corbu prezintă un mare potențial de dezvoltare turistică, în ultimii ani, plaja de la Vadu fiind este din ce în ce mai căutată de turiști în sezonul estival.

Beneficiarul dorește punerea în valoare a terenului pe care îl deține în localitatea Vadu, având în vedere potențialul turistic al zonei.

Valoarea investiției: -

Perioada de implementare propusă: 24 luni de la data anunțului de începere a lucrărilor , imediat după obținerea autorizației de construire.

3.2. Caracteristicile proiectului

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul localității Vadu (anexa 1), având o suprafață totală de 3457,00mp, conform actelor de proprietate și 3432.00mp conform măsurătorilor cadastrale, cu front la strada George Cosbuc.

Terenul este proprietatea beneficiarilor Tudor Florian-Claudiu și Tudor Monica, conform contractului de donație nr.229/26.05.2020 (anexa 3), imobilul fiind identificat cu numărul cadastral 101357 și înscris în cartea funciara a UAT Corbu cu nr.101357 (anexa 4).

În Certificatul de urbanism nr. 96/01.07.2020 (anexa 5), eliberat de Primăria comunei Corbu a fost înscrisă folosirea actuală a terenului ca fiind curți – construcții cu destinație “curți-construcții și arabil”.

Destinația terenului a fost stabilită prin Regulamentul de urbanism tranzitoriu aprobat prin H.C.L. nr. 158/30.09.2008 modificată prin HCL nr.48/27.05.2010: locuire, turism cu regim de înălțime P, P+1E, P+2E.

Accesul auto și pietonal la teren se realizează din str. George Cosbuc, deschiderea terenului la strada fiind de 36.42 ml.

Prin prezentul proiect se propune realizarea pe amplasamentul analizat, situat în localitatea Vadu, str. George Cosbuc nr. 3 (anexa 1), jud. Constanta, a unui complex de locuințe colective cu regim de înălțime P+1E, care va fi prevăzut și cu un spațiu de alimentație publică, o sală multifuncțională și o piscină. Prin proiect se propune de asemenea împrejmuirea terenului, amenajarea de spații verzi și a unui loc de joacă, o zonă de sezlonguri și o terasă (vezi anexa 2).

Organizarea spatial functionala a imobilelor este urmatoarea:

- ✓ **Corp C1** – Spatiu alimentatie publica la parter, sala multifunctionala si un apartament cu 4 camere la etaj; suprafata construita este de 260.99mp si suprafata desfasurata de 540.91mp;
- ✓ **Corp C2** – 4 apartamente cu o camera la parter si 2 apartamente cu 2 camere la etaj; suprafata construita este de 150.87mp si suprafata desfasurata de 320.51mp;
- ✓ **Corp C3** – 4 apartamente cu o camera la parter si 2 apartamente cu 2 camere la etaj; suprafata construita este de 150.87mp si suprafata desfasurata de 320.51mp;
- ✓ **Corp C4** – 4 apartamente cu o camera la parter si 2 apartamente cu 2 camere la etaj; suprafata construita este de 150.87mp si suprafata desfasurata de 320.51mp;
- ✓ **Corp C5** – 4 apartamente cu o camera la parter si 2 apartamente cu 2 camere la etaj; suprafata construita este de 150.87mp si suprafata desfasurata de 320.51mp;

Astfel, capacitatea totala de cazare a complexului este de :

- ✓ 16 apartamente cu o camera
- ✓ 8 apartamente cu 2 camere
- ✓ 1 apartament cu 4 camere

Totodata pe amplasament se propune amenajarea unei piscine cu suprafata de 120 mp si o adancime medie de 1,50m , respectiv un volum de aproximativ 170 mc, prevazuta cu rigola perimetrala, bazin de compensare, filtru cu nisip cuartos si un sistem performant de pompare, filtrare si recirculare a apei care va permite golirea acesteia o data la 6 luni.

Bilanțul teritorial pentru investiția propusă se prezintă astfel:

Tabelul nr. 1

| SUPRAFAȚA TERENULUI 3457,00 mp cf. acte și 3432,00mp cf. măsurători cadastrale | | |
|---|-----------------|---------------|
| SUPRAFETE | Existent | Propus |
| Suprafața construită la sol | 0.00 mp | 864.47 mp |
| Suprafața desfășurată | 0.00 mp | 1822.95 mp |
| POT | 00.00 % | 25.00 % |
| CUT | 0.00 | 0.50 |
| Suprafata spatii verzi | 0.00 mp | 1050.00 mp |
| Unitati locative | - | 25 |
| Locuri de parcare | - | 25 |
| Circulatii auto | 0.00 mp | 592.00 mp |
| Circulatii pietonale | 0.00 mp | 1030.00 mp |

Circulatii si accese

Accesul auto cat si accesul pietonal se vor realiza din strada George Cosbuc, propunandu-se un singur acces cu dublu sens, cu latimea de 6 m, circulatia auto in incinta realizandu-se de asemenea pe cai cu latimea de 6 m. Se vor amenaja 25 de locuri de parcare in incinta amplasamentului.

Sistemul Constructiv

Structura de rezistenta propusa a constructiei este urmatoarea:

- Infrastructura – grinzi de fundare BA
- Suprastructura - cadre din BA cu grinzi si plansee din BA

Materiale si finisaje

Compartimentari:

- Pereții exteriori ai construcției se vor executa din zidărie de B.C.A. în grosime de 30 cm, izolați cu polistiren de 10cm, tencuiți decorativ.
- Compartimentarile interioare se vor executa din zidarie de B.C.A. in grosime de de 30/15 cm.

Fatade:

- Tencuiala decorativa si /sau vopsitorii de exterior de culoare alba si gri antracit
- Plaj tip bond textura lemn

Tamplarie:

- tâmplarie interioara din PVC .
- tâmplarie exterioara din PVC gri antracit cu geam termopan la apartamente si aluminiu la spatiul de alimentatie publica.

Finisaje apartamente:

- Pardoseli: parchet, piatra naturala;
- Pereti: tencuiala si vopsitorie lavabila, placi ceramice;
- Tavane: placare/plafon gips carton si vopsitorie lavabila

Finisaje spatii comune:

- Pardoseli: piatra naturala;
- Pereti: tencuiala si vopsitorie lavabila, placare cu piatra;
- Tavane: placare/plafon gips carton si vopsitorie lavabila.

Invelitoarea

Acoperirea se va realiza tip terasa necirculabila si va avea urmatoarele straturi:

- Pietris;
- 2 straturi de membrana bituminoasa;
- 2-9 cm sapa slab armata cu panta;

- 20 cm termoizolație polistiren;
- 1 strat membrană bituminoasă;
- Folie bariere contra vaporilor;
- Strad DDC (difuzie, decomprimare, compensare);
- Rectificare planșeu B.A.;
- 13 cm planșeu din B.A.

Aleile de acces, trotuarele din jurul amplasamentului cât și platformele se vor realiza din beton armat pozat pe pat de piatră spartă cilindrică. Aleile și platformele vor fi prevăzute cu o pantă de minim 1% pentru scurgerea apelor pluviale iar panta se va da către spațiul verde din imediata vecinătate.

Împrejmuire

Amplasamentul se va împrejmui pe trei laturi prin construirea unui gard cu înălțime totală de 2,20m, compus din structură de beton armat, având soclu din beton, cu panouri de tablă perforate, dublat la interior cu plante decorative-gard viu iar spre strada George Cosbuc terenul se va împrejmui parțial și se va amenaja poarta de acces pentru autovehicule cât și pentru accesul pietonal.

Asigurarea utilităților

Zona în care se află amplasamentul este echipată cu rețele tehnico-edilitare, respectiv de alimentare cu apă și alimentare cu energie electrică.

Soluțiile de racordare se vor întocmi la cererea beneficiarului, de către firme agrementate de deținătorii de rețele și vor respecta condițiile impuse de aceștia.

Alimentarea cu apă potabilă se va face printr-o conductă din PEHD ce se va bransa la rețeaua de apă potabilă aparținând RAJA S.A. Constanta. Conform autorizației nr.5754/07.07.2020 emisă de Primăria comunei Corbu, imobilul se va bransa la rețeaua publică de apă (anexa 6).

Bransamentul la rețeaua de apă se va face prin intermediul unui camin de apometru amplasat la limita proprietății.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în bazin vidanjabil impermeabilizat amplasat în incinta terenului proprietate.

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua electrică de distribuție din zona aparținând e-Distribuție Dobrogea. Distribuția energiei electrice în cadrul unităților locative se va realiza în conductor din cupru tip FY pentru iluminat, prize și forță. Acestea se vor dispune în tuburi de protecție montate îngropat.

Instalații termice

Asigurarea agentului termic și al apei calde menajere se va face cu ajutorul unei centrale termice proprii care va funcționa cu energie electrică.

Asigurarea spațiilor verzi (vezi anexa 2)

Se vor amenaja spații verzi plantate, distribuite la nivelul solului pe o suprafață de 1050.00mp. Se respecta astfel prevederile HCJC nr. 152/2013 care prevede un necesar de spații verzi de minim 30% din suprafața terenului (30% din 3432mp = 1029.60 mp).

Toate amenajările de spații plantate se vor realiza în incinta terenului studiat, fără afectarea limitei de proprietate între terenul studiat și terenurile vecine. Udarea spațiilor verzi se va face manual, cu furtunul.

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare, terenul este liber de construcții.

5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul localității Vadu, având o suprafață totală de 3457,00mp, conform actelor de proprietate și 3432.00mp conform măsurătorilor cadastrale, cu front la strada George Cosbuc.

În Certificatul de urbanism nr. 96/01.07.2020, eliberat de Primăria comunei Corbu a fost înscrisă folosirea actuală a terenului ca fiind curți – construcții cu destinație “curți-construcții și arabil”.

Destinația terenului a fost stabilită prin Regulamentul de urbanism tranzitoriu aprobat prin H.C.L. nr. 158/30.09.2008 modificată prin HCL nr.48/27.05.2010: locuire, turism cu regim de înălțime P, P+1E, P+2E.

Accesul auto și pietonal la teren se realizează din str. George Cosbuc, deschiderea terenului la strada fiind de 36.42 m.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- ✓ la nord – str. George Cosbuc
- ✓ la sud – proprietate privată IE:106196
- ✓ la est – proprietate privată IE:108278
- ✓ la vest – proprietate privată ie:112185

Coordonatele în sistem de proiecție STEREO 70 ale amplasamentului sunt evidențiate în tabelul nr. 2.

Tabelul nr. 2

| Nr.pct | X(m) | Y(m) |
|--------|------------|------------|
| 1 | 335045.105 | 797299.520 |
| 2 | 335046.493 | 797314.818 |
| 3 | 335048.094 | 797335.821 |
| 4 | 335032.940 | 797340.700 |
| 5 | 335006.390 | 797349.170 |
| 6 | 334990.820 | 797351.940 |
| 7 | 334991.090 | 797353.390 |
| 8 | 334972.171 | 797355.427 |
| 9 | 334958.179 | 797356.934 |
| 10 | 334958.766 | 797319.309 |
| 11 | 334999.490 | 797310.908 |
| 12 | 335007.907 | 797309.107 |
| 13 | 335018.227 | 797306.217 |
| 14 | 335027.849 | 797303.730 |
| 15 | 335038.499 | 797301.345 |

Proiectul nu intra sub incidenta art.28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1. Protecția calității apelor

❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada de execuție a lucrărilor propuse principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de:

- apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ale organizării de șantier în cazul deversărilor accidentale sau nevidanțării adecvate;
- ape pluviale ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

În perioada funcționării obiectivului, din activitate vor rezulta ***ape uzate menajere*** a căror evacuare se va realiza într-un bazin vidanțabil impermeabilizat amplasat subteran în zona parcarii și ***ape pluviale*** convențional curate care, din zona acoperișului clădirii sunt colectate prin burlane, fiind apoi evacuate în zona de spațiu verde.

În cazul piscinei, umplerea cu apă se face la începutul sezonului de vară iar golirea, la sfârșitul sezonului cald. Pentru menținerea calității apei de îmbaiere piscina va fi dotată cu instalație de filtrare și recirculare a apei, realizând-se astfel atât economie în ceea ce privește consumul de apă cât și menținerea calității corespunzătoare a apei.

❖ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu sunt prevăzute astfel de instalații, nu e cazul. Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate trebuie să respecte condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

6.1.2. Protecția aerului

❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu, manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

În perioada de funcționare a obiectivului, putem aprecia că principalele surse de emisii sunt reprezentate de traficul auto ce se desfășoară în zona.

- ❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă nu este cazul

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- ❖ sursele de zgomot și de vibrații

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de pe șantier va fi temporar și se va manifesta local. Lucrările de construcții se vor desfășura în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate.

În perioada funcționării obiectivului, principala sursă de zgomot o constituie intensificarea traficului în zonă, ca urmare a existenței noului obiectiv și necesității accesului în zonă a locatarilor iar activitatea va fi una specifică zonelor de locuit.

- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Se apreciază că nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustică urbană.

Zona în care se propune realizarea investiției are funcțiunea predominantă de locuire.

În scopul diminuării surselor de zgomot în perioada funcționării obiectivului au fost luate măsuri precum izolarea acustică a fatadelor și utilizarea geamurilor cu profil PVC, pentacamerale.

Desfășurarea lucrărilor de construcție se va face în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- ❖ sursele de radiații – nu e cazul

- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul

6.1.5. Protecția solului și a subsolului

❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

In perioada execuției lucrărilor de construcție principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

În perioada funcționării obiectivului

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport ce tranzitează obiectivul;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului.

❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În perioada executării lucrărilor

- ✓ se interzice accesul și circulația mijloacelor de transport în spațiile verzi adiacente;
- ✓ amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrastierii acestora pe terenurile învecinate;
- ✓ staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platforma pietruită), dotat cu material absorbant;
- ✓ la ieșirea din organizarea de șantier se asigură curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta;
- ✓ Dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- ✓ Organizarea de șantier dispune de toalete ecologice pentru uzul muncitorilor;

În perioada funcționării obiectivului

- ✓ Amenajarea de locuri de parcare în incinta obiectivului și interzicerea parcarii autovehiculelor pe spațiile verzi din incinta;
- ✓ Interzicerea spălării, efectuării de reparații la mijloacele de transport în incinta parcarii obiectivului;
- ✓ Intervenția promptă cu material absorbant în cazul scurgerilor de produse petroliere, chiar pe suprafețele betonate, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol/subsol;
- ✓ Amenajarea unor spații adecvate, impermeabilizate, acoperite și dotate cu sifon de pardoseală și cu alimentare cu apă, pentru depozitarea recipientilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor;

- ✓ Reteaua de ape pluviale va fi astfel proiectată și executată încât numai apele pluviale conventional curate, colectate de pe acoperișul clădirii să fie evacuate în spațiul verde amenajat la nivelul terenului.

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- ❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Realizarea și funcționarea obiectivului propus nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre, având în vedere că locația este situată într-o zonă prevăzută prin documentațiile de urbanism pentru funcțiuni de locuire.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate- nu e cazul.

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- ❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Nu e cazul. Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

- imprejmuirea organizării de șantier și instituirea accesului controlat în zona lucrărilor;
- stabilirea unui program de executare a lucrărilor astfel încât să nu se creeze disconfort pentru locuitorii din zonele învecinate;
- pentru lucrările ce presupun zgomote puternice se va stabili de comun acord cu primăria și cu locuitorii din zonele învecinate, un interval orar în care acestea vor putea fi executate;
- imobilele vor fi astfel amplasate pe lot încât să respecte restricțiile impuse prin regulile de urbanism și regulamentele planurilor urbanistice care reglementează zona;
- Amenajarea unor spații adecvate, impermeabilizate, acoperite și dotate cu sifon de pardoseală și cu alimentare cu apă, pentru depozitarea recipientilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor;

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșuri:

Tabelul nr. 3

| Cod | Denumirea deșeurii | Sursa de generare | Modalitati de eliminare/valorificare |
|-----------|---|---|---|
| 17 01 07 | Resturi de materiale de construcții și deșuri de construcții | Construcții și construcții de montaj | vor fi transportate in locuri indicate Primaria comunei Corbu |
| 17 05 04 | Deșuri de pământ excavat | Realizare fundație | Se vor reutiliza pe amplasament în surplusul va fi transportat in locuri indicate de Primaria comunei Corbu |
| 15 02 02* | Material absorbant uzat | Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant | Va fi generat functie de poluare produse cantitatile generate vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii |
| 20 03 01 | Deșuri menajere | Organizarea de șantier | Vor fi preluate de Serviciul local salubritate și eliminate la un depozit ecologic |
| 17 04 11 | Resturi de cabluri | Lucrari de instalatii | Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii |
| 17 06 04 | Materiale izolante | Organizarea de șantier | Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii |
| 17 02 01 | lemn | Organizare santier | Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii |
| 17 02 02 | sticla | Organizarea de șantier | Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii |
| 17 02 03 | Materiale plastice | Organizarea de șantier | Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii |
| 15 01 01 | Ambalaje din hârtie și carton (saci de ciment, adezivi, alte generate de personal muncitor) | Organizarea de șantier | Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii |
| 15 01 02 | Ambalaje din materiale plastice (folii, saci, recipiente vopsele) | Organizarea de șantier | Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii |
| 15 01 03 | Ambalaje din lemn (paleți de la transport materialelor de construcții) | Organizarea de șantier | vor fi predate către persoane fizice in vederea folosirii ca lemn de foc |

Notă: interesul beneficiarului cât și a constructorului constă în reducerea cantităților de deșeuri rezultate din materia primă, având în vedere costurile destul de mari ale materialelor de construcții, astfel încât achiziționarea materialelor de construcții se realizează după calcule precise iar dacă rămâne o cantitate de materie primă aceasta este utilizată la un alt proiect sau returnată furnizorului (în general există precizată în contractul de cumpărare a materialelor de construcții, o clauză în acest sens).

În perioada funcționării obiectivului se estimează ca vor fi generate cu precădere tipurile de deșeuri enumerate în tabelul nr. 4.

Tabelul nr.4

| Descrierea deșeurii | Codificarea deșeurii | sursă | Modalități de eliminare/valorificare |
|---------------------------------|----------------------|--------------------|---|
| deșeuri menajere | 20 03 01 | Activități curente | Preluare de Serviciul local de salubritate |
| ambalaje de hârtie și carton | 15 01 01 | | Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării |
| ambalaje metalice | 15 01 04 | | |
| ambalaje de sticlă | 15 01 07 | | |
| ambalaje din materiale plastice | 15 01 02 | | |
| ape uzate menajere | | | Preluare de societăți autorizate și transportate în cea mai apropiată stație de epurare |

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat la parterul clădirii. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferite și inscripționate.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

❖ planul de gestionare a deșeurilor

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;

- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.
- **materiale inerte** - vor fi folosite ca materiale de umplutură în locuri indicate de Primăria comunei Corbu prin Autorizația de Construire, sau vor fi transportate la un depozit de deșeuri inerte;
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.
- **Deseuri reciclabile** – vor fi colectate pe categorii și predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- ❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.
- ❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Pentru realizarea lucrărilor propuse prin proiect nu se vor utiliza resurse naturale de pe amplasament. Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apă

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

În perioada executării lucrărilor

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;

- se va asigura supravegherea stricta a activitatilor pentru a se evita pierderile de combustibili, utilajele vor functiona corespunzator pentru a se evita scurgerile de lubrifianti sau produse petroliere;
- se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

În perioada funcționării obiectivului:

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- deșeurile generate din activitate se depozitează numai în spații acoperite, impermeabilizate;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

7.2. Factorul de mediu aer și clima

Obiectivul este situat într-un areal ce se va dezvolta ca zonă de locuințe și dotări de cartier. În vecinătatea amplasamentului nu există obiective industriale care să reprezinte surse de poluare a aerului.

In perioada executării lucrărilor principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- acoperirea depozitelor de materiale de construcții ce pot genera pulberi, mai ales în perioada cu vanturi puternice.

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de traficul auto ce se desfășoară în zonă.

În ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Asigurarea apei calde menajere și a încălzirii spațiilor, se va face cu ajutorul unei centrale termice proprii care va funcționa cu energie electrică și pompe de caldura.

Se recomandă ca sursa alternativă pentru asigurarea necesarului de apă caldă, panourile fotovoltaice care transformă energia solară în energie electrică, folosind soarele drept sursă regenerabilă de energie electrică. Panourile solare sunt totodată capabile să aibă și un efect de răcire asupra clădirii pe care sunt montate. Astfel, în timpul unui an, clădirile cu panouri solare pot consuma cu 38% mai puțină energie pentru răcire. De asemenea, panourile solare au și rol izolator, astfel că, pe timpul nopții, clădirea pierde mai puțină căldură.

7.3. Protecția solului și subsolului

Surse de poluare a solului ce pot apărea în **timpul realizării**, dar și în **perioada funcționării obiectivului**, sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

În perioada executării lucrărilor

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- deșeurile rezultate în urma lucrărilor prevăzute în proiect (deșeuri din construcții și deșeuri menajere) se vor colecta selectiv pe categorii în spații special amenajate și vor fi valorificate prin societăți autorizate în colectarea și valorificarea lor;

În perioada funcționării obiectivului

- se va verifica periodic integritatea construcțiilor și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice;

- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

In perioada funcționării obiectivului, activitatea va fi una specifică zonelor de locuit.

Se apreciază ca nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în imitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustică urbană.

Habitatul modern se caracterizează prin deteriorarea continuă a mediului sonor urban. Traficul, indiferent sub ce formă se găsește el, este, se pare, cea mai mare formă de amenințare de poluare sonoră.

Măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea. Se caută noi materiale de construcție, cu proprietăți antifonice, iar arhitectura spațiilor de locuit trebuie să țină cont de amplasarea dormitoarelor astfel încât să nu fie expuse arterelor de circulație cu flux continuu. Alte posibilități de reducere a zgomotului pe arterele de circulație vizează limitarea vitezei de deplasare, modificarea texturii drumului, limitarea accesului mașinilor grele, controlul traficului care să impună reducerea accelerării, dezvoltarea de modele computaționale adaptate unei anumite locații, în funcție de topografie, meteorologie, tub sonor pentru reducerea zgomotului.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada funcționării obiectivului se vor putea implementa măsuri de ordin urbanistic, arhitectural sau administrativ, precum:

- ✓ izolarea din punct de vedere acustic a fatadelor;
- ✓ oprirea motoarelor autovehiculelor ce tranzitează obiectivul în perioada în care acestea staționează în incintă.

7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului.

Se respectă astfel prevederile Ordinului MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

Principalele elemente legate de impactul realizării și funcționării obiectivului asupra așezărilor umane și sănătății populației se referă la următoarele aspecte:

- zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru vecinătăți se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 7.4. al memoriului de prezentare;
- potențiala modificare a calității aerului în zonele învecinate obiectivului, determinată de creșterea concentrației pulberilor în atmosferă datorită lucrărilor specifice de construcții, dar și de eliminarea în atmosferă a noxelor provenite din surse mobile- arderea combustibililor având ca funcționarea motoarelor diverselor echipamente, utilaje, mijloace de transport. Măsurile în vederea eliminării sau diminuării acestui impact sunt cele prezentate în cadrul capitolului 7.2.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Nu e cazul

7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

❖ Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se manifestă asupra factorilor de mediu aer prin emisiile în aer generate de activitate. Acesta este permanent și se manifestă pe termen mediu și lung.

Impactul indirect se manifestă asupra populației din zonă și este determinat de emisiile în aer, de impactul asupra solului, asupra zgomotului, asupra peisajului. Este un impact ne semnificativ și se manifestă pe termen mediu și lung.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul ne semnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

❖ natura transfrontalieră a impactului

Nu e cazul.

❖ Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul ne semnificativ asupra factorilor de mediu.

❖ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.

❖ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

❖ măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul, impactul va fi unul ne semnificativ asupra factorilor de mediu, în condiții de desfășurare normală a activității.

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Imobilul fiind identificat cu numărul cadastral 101357 și înscris în cartea funciara a UAT Corbu cu nr.101357.

În Certificatul de urbanism nr. 96/01.07.2020, eliberat de Primăria comunei Corbu a fost înscrisă folosirea actuală a terenului ca fiind curți – construcții cu destinație “curți-construcții și arabil”.

Destinația terenului a fost stabilită prin Regulamentul de urbanism tranzitoriu aprobat prin H.C.L. nr. 158/30.09.2008 modificată prin HCL nr.48/27.05.2010: locuire, turism cu regim de înaltă P, P+1E, P+2E.

Accesul auto și pietonal la teren se realizează din str. George Cosbuc, deschiderea terenului la strada fiind de 36.42 m.

10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier.

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public;
- se va realiza împrejmuirea provizorie a organizării de șantier;
- șantierul va fi dotat cu toalete ecologice prevăzute cu lavoare ce vor fi vidanjate periodic;
- va exista o zonă de depozitare a materialelor folosite la lucrări, precum și o zonă prevăzută cu containere etichetate corespunzător pentru depozitarea deșeurilor generate din activitate;
- aprovizionarea șantierului cu materiale de construcție se va face ritmic pentru a se evita formarea de stocuri pe amplasament;
- se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu fie deversate pe amplasament, iar deșeurile sau materialele de construcții să nu fie depozitate în locuri neadecvate (spații verzi, circulații, spații publice);
- staționarea autovehiculelor va fi permisă pe platforma auto organizată în acest scop;
- materialul rezultat din excavare (pământ) nu se va depozita în incintă, acesta fiind transportat ritmic pe măsura desfășurării lucrărilor, în locurile desemnate de Primăria comunei Corbu prin Autorizația de construire;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va amenaja o rampă pentru spălarea anvelopelor auto, înainte ca autovehiculele să părăsească incinta.

10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Executarea propriu-zisă a lucrărilor de amenajare poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- ✓ staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platforma pietruită), dotat cu material absorbant;
- ✓ la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta;

- ✓ utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- ✓ utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- ✓ se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- ✓ dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării;
- ✓ se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- ✓ se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier.

11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

La finalizarea lucrărilor de construcții, pe terenul rămas liber se propun lucrări de amenajare spații verzi, prin plantări de arbuști și îmberbări.

De asemenea, se va putea opta pentru împodobirea fațadelor cu flori. Astfel, pe lângă beneficiile naturale pe care le putem obține de la plante vor exista și beneficii legate de reducerea costurilor la energie, plantele având capacitatea de a reduce căldura absorbită de clădire.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

12. EVALUARE ADECVATĂ

Amplasamentul analizat nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000, astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

13. INFORMATII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE,

Nu este cazul , proiectul nu se încadrează în prevederile din art. 48 și/sau prevederile din art. 54 din Legea Apelor 107 / 1996, cu modificările și completările ulterioare.

14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III - XIV.

Conform articolului 9 aliniatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se refera la atribuții ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili dacă proiectul analizat se supune evaluării impactului asupra mediului.

15. ANEXE

Anexa 1 – Plan de încadrare în zonă

Anexa 2 – plan de situație

Anexa 3 – act deținere teren

Anexa 4 – extras de carte funciara nr.101357

Anexa 5 - certificat de urbanism

Anexa 6 – Autorizația bransament apă nr.5754/07.07.2020

Întocmit,
Voinea Daniela

Elaborator,
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.

Data: 08.09.2020