

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

Construire Baza sportiva tip 1, mun. Medgidia, jud. Constanta

II. Titular:

- numele: Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Medgidia
- adresa poștală: UAT Medgidia - str. Decebal nr. 35, mun. Medgidia, jud. Constanta
- numărul de telefon: 0241812300, de fax: 0241810489 și adresa de e-mail: office@primaria-medgidia.ro;
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator:
 - responsabil pentru protecția mediului:

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Conform **Certificatului de urbanism nr. 268** din **26.11.2019**, terenul, in suprafata totala de **1,3774ha (13.774,00mp) din acte**, este situat **in intravilan** si se afla in domeniului privat al UAT mun. Medgidia, identificat cu **nr. cad. 105969**, inscris in CF 105969 (conform Extras CF de informare nr. 36560 din 21.10.2019).

Folosinta actuala a terenului este de **teren arabil**, iar utilizarea functionala este de locuinte P-P+1, cu loturi si cai de comunicatie (cai rutiere si cai ferate).

In temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism al R.L.U. conform P.U.Z.-Parc Industrial Medgidia, jud. Constanta, aprobat prin H.C.L. nr. 45/26.03.2009, imobilul este situat in U.T.R. nr. 5 (sectorul V)-Zona Est.

Terenul este liber de sarcini si se afla in proprietatea UAT Medgidia (pe raza careia se realizeaza investitia), inasa, avand in vedere ca folosinta actuala este de teren arabil, se doreste intocmirea unei documentatii PUZ pentru a putea ulterior realiza obiectivul final, respectiv construirea ansamblului sportiv.

Se doreste implementarea unui **proiect tip („Constructii de baze sportive tip 1”)**, a carui documentatie tehnica de principiu (concept) a fost finantata de Compania Nationala de Investitii, urmand ca fiecare Beneficiar ce doreste utilizarea acesteia, sa o adapteze la particularitatile amplasamentului propus spre studiu.

Lucrari propuse

Baza sportiva va cuprinde:

- Teren pentru fotbal,
- Teren multifunctional pentru handbal, baschet, volei si tenis,
- Cladire pentru vestiare,
- Cabina de poarta,
- Parcare,
- Alei pietonale,

- Spatii verzi.

- **Terenul pentru fotbal** va avea dimensiunile suprafetei utile de evolutie 75,50 x 117,00m si cele ale suprafetei utile de joc 68,00 x 105,00m. Zona de protectie perimetrata are latimea de 3,00m pe laturile lungi si 6,00m pe laturile scurte. Terenul va putea fi marcat si pentru 2 terenuri de mini-fotbal (fiecare cu o suprafata de 40,00 x 60,00m).

Pe una din laturile lungi se vor amplasa 2 banci pentru rezerve si antrenori, fiecare avand 14 locuri. Pe latura lunga opusa se vor amplasa gradene pentru 500 de spectatori. Adiacent gradenelor vor exista locuri pentru 20 de persoane cu dizabilitati locomotorii.

***In cadrul proiectului tip pentru baze sportive, suprafata de joc a fost prevazuta a fi realizata dintr-un covor de gazon artificial, pe straturi de balast si piatra compactate. Insa, avand in vedere necesarul de spatii verzi necesar a fi acoperit, se considera oportuna realizarea acestuia din gazon natural.**

- **Terenul multifunctional** va avea dimensiunile suprafetei utile de evolutie 25,00 x 44,00m si cele ale suprafetei utile de joc 40,00 x 20,00m. Zona de protectie perimetrata are latimea de 2,00m. Suprafata de joc va fi dintr-un covor de tartan, pe un planseu din beton armat si balast compactat.

- **Cladirea pentru vestiare** va avea regim de inaltime P + 1E partial si dimensiunile 10,80 x 36,30m, cu inaltimea la atic de 7,05m.

Suprafata construita = 395,88mp,

Suprafata desfasurata = 520,96mp.

Din punct de vedere functional, la nivelul parterului se va desfasura zona vestiarelor (inclusiv grupuri sanitare) pentru sportivi si a grupurilor sanitare pentru public, iar la etaj va exista o zona pentru parinti/protocol si grupurile sanitare aferente. Accesul in cladire se va realiza la nivelul parterului, fluxul sportivilor fiind separat de cel al publicului. Circulatia verticala se va realiza prin intermediul unei scari interioare inchise.

Din punct de vedere constructiv, infrastructura cladirii va fi realizata cu fundatii continue din b.a., iar suprastructura din cadre de b.a. (stalpi, grinzi, plansee). Inchiderile perimetrare vor fi realizate din zidarie de caramida de 30cm grosime, iar compartimentarile interioare vor fi realizate din zidarie de caramida de 11,5cm grosime, respectiv din HPL la spatiile cu umiditate. Acoperirea cladirii va fi tip terasa. Tamplaria interioara si exterioara va fi din profile de aluminiu, cu geam termoizolant. Ca finisaje interioare se va utiliza rasina epoxidica autonivelanta pentru pardoseli, vopsitorie lavabila/placaj faianta pentru pereti functie de spatiile in care vor fi aplicate, respectiv vopsitorie lavabila pentru tavane. Ca finisaje exterioare se va utiliza tencuiala decorativa de exterior. Treptele si rampele exterioare vor fi placate cu gresie antiderapanta.

Cladirea va avea urmatoarele caracteristici:

- Conform H.G. 766-1997, anexa 3, cladirea se incadreaza in categoria de importanta **C (normala)**.
- Conform P100-2013, clasa de importanta a constructiei este **III**
- Conform P118-99, cladirea se incadreaza in gradul **II** de rezistenta la foc.
- Conform P118-99, cladirea se incadreaza la risc **mic** de incendiu.

- **Cabina de poarta** va avea ca dimensiuni in plan 2,70 x 2,70m. Aceasta va fi amplasata la intrarea un baza sportiva si va fi realizata din poliester armat cu fibra de sticla.

- **Parcare**

Accesul auto se face prin coborarea bordurii trotuarului pietonal amenajat denivelat fata de partea carosabila a strazii/drumului. Structura rutiera va fi de acelasi tip cu cea a strazii/drumului. Latimea accesului va fi de 8m pentru intrarea/iesirea autovehiculelor cu raze interioare de 6m.

Structura rutiera proiectata pentru incinta va avea urmatoarea alcatuire:

- 4 cm strat de uzura din beton asphaltic tip BA 16
- 6 cm strat de legatura din beton asphaltic BAD 22.4
- 15 cm strat suport din agregate naturale stabilizate cu lianti hidraulici rutieri
- 30 cm strat de fundatie din balast
- minim 10 cm strat de nisip cu rol anticontaminant si antigeliv.

Zona carosabila va fi conturata cu ajutorul bordurilor prefabricate din beton clasa C30/37 asezate pe o fundatie din beton simplu C16/20.

Apele uzate din zona parcarii vor fi colectate cu ajutorul unor guri de scurgere, directionate catre separatorul de hidrocarburi cu by-pass si apoi catre bazinul de retentie.

Va exista o parcare pentru 55 de autoturisme - din care 4 pentru persoane cu dizabilitati locomotorii- si pentru 2 autocare.

- **Alei pietonale**

Accesul pietonal se va face direct din trotuarul pietonal adiacent.

Vor exista alei pietonale intre unitatile bazei sportive.

Structura zonelor de acces pietonal din incinta va avea urmatoarea alcatuire:

- 4 cm strat de uzura din beton asphaltic tip BA 8
- 15 cm strat suport din agregate naturale stabilizate cu lianti hidraulici
- 15 cm strat de fundatie din balast

Zona de acces pietonal va fi conturata cu ajutorul bordurilor prefabricate din beton clasa C30/37 asezate pe o fundatie din beton simplu C16/20.

- Spatii verzi

Vor exista spatii verzi cu gazon si arbusti.

Gazonul se va planta pe un strat de 20cm de pamant vegetal.

Amenajare incinta

Se vor realiza alei pietonale in vederea facilitarii deplasarii in cadrul sitului si a racordarii la trama stradala existenta (sistemizare verticala, zone de acces), se vor amenaja spatii verzi.

Organizarea circulatiei

Prin intermediul aleilor pietonale si rutiere propuse se va realiza racordarea la existent, mai exact accesul spre / dinspre strada Medgidiei, facandu-se astfel legatura cu localitatea Valea Dacilor.

Se va asigura un numar de 55 de locuri de parcare pentru autoturisme (din care 4 pentru persoane cu dizabilitati locomotorii) si 2 locuri de parcare pentru autocare.

Valorificarea cadrului natural

Se vor amenaja spatii verzi si se vor planta arbori/arbusti ornamentali, respectandu-se astfel prevederile HCJC nr. 152/22.05.2013 prin care se stipuleaza amenajarea de spatii verzi pe o suprafata de min. 40% din suprafata de teren neocupata de constructii.

Prin caracterul amenajarilor din incinta amplasamentului studiat, se propune o resistemizare coerenta a spatiilor pentru a realiza o racordare corecta si eficienta la existent.

Regimul de aliniere

Constructia are distantele fata de vecinatati in concordanta cu normele in vigoare de insorire, precum si cu reglementarile Codului Civil.

Regimul de inaltime

Regimul de inaltime va fi P+1E partial, iar inaltimea maxima a constructiei este de 7,05m.

Conform proiectului tip ce sta la baza prezentului proiect, procentajele de ocupare a terenului vor fi:

Suprafata teren: 13.774,00mp mp			
	EXISTENT	PROPUS	TOTAL
Suprafata construita (cladire vestiar+gradene)	0,00mp	630,18mp	630,18mp
Suprafata desfasurata (cladire vestiar+gradene)	0,00mp	755,26mp	755,26mp

POT	0,00%	4,57%	4,57%
CUT	0,00	0,05	0,05

Mod de utilizare al terenului:

	EXISTENT	PROPUS	TOTAL	PROCENT
Suprafata constructii si amenajari sportive, din care:	=0,00mp	= 4.387,00mp	= 4.387,00mp	= 31,85%
-S cladire vestiare		395,88mp		
-S gradene		234,30mp		
-S amenajari sportive		3.756,82mp		
Suprafata circulatii pietonale / rutiere	=0,00mp	= 1.638,00mp	= 1.638,00mp	= 11,90%
Suprafata spatii verzi, din care:	=0,00mp	= 7.749,00mp	= 7.749,00mp	= 56,25%
-S teren fotbal (65mx105m)		6.825,00mp		
-S spatii verzi amenajate (gazon, arbori, arbusti)		924,00mp		
Suprafata teren			= 13.774,00mp	= 100%

b) justificarea necesității proiectului

Prin prezentul proiect, se dorește creșterea calitatii zonei în care acesta va fi amplasat prin creșterea unui punct de atracție atât pentru localnici, cât și pentru localitățile învecinate.

Se dorește implementarea unui **proiect tip („Constructii de baze sportive tip 1”)**, a cărui documentație tehnică de principiu (concept) a fost finanțată de Compania Națională de Investiții, urmând ca fiecare Beneficiar să dorească utilizarea acesteia, să o adapteze la particularitățile amplasamentului propus spre studiu.

Principiile avute în vedere la elaborarea planului se bazează în primul rând pe noi posibilități de dezvoltare a zonei, punându-se accent pe funcțiunea sportivă, cu respectarea legislației în vigoare.

c) valoarea investiției

Conform specificațiilor și caracteristicilor proiectului tip puse la dispoziție de CNI (Compania Națională de Investiții), valoarea estimată Baza sportivă tip 1 (combustibil solid) este de 8,16 milioane lei (1,6 milioane euro).

d) perioada de implementare propusă

Proiectul va respecta termenele legale pentru etapele de avizare/autorizare:

- etapa I - elaborare documentație pentru obținere PUZ (în baza unui Certificat de urbanism și a avizelor/acordurilor solicitate în baza acestuia)
- etapa II - elaborare documentație pentru obținere Autorizație de Construire (în baza unui Certificat de urbanism și a avizelor/acordurilor solicitate în baza acestuia)
- etapa III - executia efectivă a lucrărilor de construire pe baza unui Proiect Tehnic

Toate acestea vor avea în vedere și obținerea aprobărilor din partea CNI.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Anexa:

A00-Plan de incadrare in zona

A01-Plan de situatie

Implementarea proiectului necesita utilizarea exclusiva a terenului pus la dispozitie de UAT Medgidia pentru executia obiectivelor cuprinse in cadrul investitiei.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

– profilul și capacitățile de producție

Profilul întregului ansamblu este legat de domeniul sportiv (activitati sportive). Nu exista capacitate de productie.

– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Nu exista fluxuri tehnologice intrucat nu exista activitati de productie.

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Nu exista procese de productie.

– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Nu exista procese de productie.

– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Pentru baza sportiva sunt necesare urmatoarele utilitati publice:

-alimentare cu energie electrica

-alimentare cu apa si canalizare

-telefonie

-internet.

Amplasamentul va fi racordat la rețeaua de **energie electrica** din zona.

Avand in vedere ca in zona nu exista rețele de **alimentare cu apa si canalizare**, acestea se va realiza local, ambele dimensionate conform documentatiilor tehnice (specialitatile Instalatiei sanitare, termice) ce vor fi intocmite, respectiv legislatiei in vigoare.

Colectarea deșeurilor menajere se va realiza intr-un spatiu inchis ermetic, echipat cu sistem de spalare si sifon de scurgere.

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Dupa incheierea lucrarilor si retragerea organizarii de santier terenul va fi curatat de moloz si deseuri si va fi adus la starea initiala. Refacerea mediului dupa perioada afectata santierului se asigura prin amenajarea de alei, rigole, imbogatirea stratului vegetal, plantarea unor arbori, gard viu, flori, inierbare de taluzuri, lucrari care nu fac obiectul prezentei investitii.

Situarea amplasamentului nu implica si nu determina - direct sau indirect - nici un impact asupra florei si faunei existente in acesta zona.

Activitatile de construire a imobilului nu au ca efect distrugerea sau modificarea habitatelor speciilor de plante si nu altereaza populatiile de pasari, mamifere, pesti, amfibieni, reptile, nevertebrate protejate sau nu. Investitia nu modifica dinamica resurselor speciilor de pesti si nu afecteaza spatiile pentru adaposturi, de odihna, crestere, reproducere sau rutele de migrare ale pasarilor. Vegetatia nu va fi afectata.

Intrucat impactul general asupra biodiversitatii prin lucrarile prevazute este redus, nu sunt necesare masuri suplimentare de protectie a factorilor de mediu.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Prin intermediul aleilor pietonale si rutiere propuse se va realiza racordarea la existent, mai exact accesul spre / dinspre strada Medgidiei, facandu-se astfel legatura cu localitatea Valea Dacilor.

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Utilizarea sustenabila a resurselor naturale pentru o cladire implica un consum minim de energie si apa pe intreg ciclul de viata.

Materialele utilizate in constructia acestora:

- provin din surse regenerabile, au ciclu de viata indelungat si pot fi reutilizate;
- genereaza minimum de deseuri si nu polueaza in exploatare;
- au impact minim asupra terenului pe care se construiesc si se integreaza in mediul natural;
- isi indeplinesc eficient scopul pentru care au fost construite, dar sunt adaptabile la necesitati viitoare;
- asigura calitatea mediului interior pentru utilizatori.

Pentru ca o cladire sa fie sustenabila trebuie sa permita modificari si adaptari ulterioare in functie de necesitatile actuale si viitoare ale utilizatorilor, trebuie sa asigure confortul ocupantilor si toate acestea la costuri cat mai scazute in exploatare.

Deoarece exista posibilitatea degradarii in timp din cauza modului de exploatare, este esentiala monitorizarea cladirilor pe intreg ciclul de viata, dar si educarea comunitatii in scopul intretinerii si a investirii in dezvoltarea lor si a zonelor

limitrofe. Contextul actual privind sustenabilitatea resurselor naturale la nivelul cladirii, este justificata pentru stimularea dezvoltarii unui mediu sigur si sanatos pentru comunitate.

Potentialul pentru reducerea impactului constructiilor asupra mediului se gaseste in modul de utilizare al resurselor naturale (apa potabila, combustibil, reciclarea deseurilor etc) din perspectiva consumului de resurse si a poluarii.

- metode folosite în construcție/demolare

La realizarea obiectivului s-a propus utilizarea de materiale si echipamente cu agrement de mediu si consum redus de energie.

Implementarea masurilor de interventie propuse va conduce la reducerea impactului asupra mediului si respectiv reducerea amprentei de carbon a cladirii prin scaderea emisiilor de gaze cu efect de sera.

Beneficiile directe ca urmare a aplicarii solutiilor tehnice propuse reprezinta eficientizarea consumului de resurse si de energie.

Ca urmare a aplicarii solutiilor tehnice propuse vor fi satisfacute urmatoarele obiective privind utilizarea sustenabila a resurselor naturale la nivelul cladirii:

- protectia resurselor;
- conservarea mediului natural;
- sanatatea, confortul si bunastarea utilizatorilor;

protectia mediului.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Organizarea de santier se va face strict pe suprafata terenului propriu, fara a afecta suprafata din carosabil, accesul urmand sa fie realizat prin locurile indicate in planul atasat. Lucrarile propuse nu vor afecta sub nicio forma traficul rutier adiacent.

Antreprenorul va incheia contracte temporare cu furnizorii de utilități și cu unitățile de salubritate, asigurand in scopul executiei lucrarilor sus-mentionate aparatura necesara utilizarii serviciilor respective si masurarii consumurilor.

Executia se face numai cu personal instruit potrivit legislatiei muncii, in vigoare. Constructorul va asigura toate conditiile de dotare, instruire si supraveghere pentru evitarea accidentelor de munca.

Constructorul are obligatia sa urmareasca stabilitatea masivelor de pamant ca urmare a influentei executarii lucrarilor de terasamente prevazute in proiect sau actiunii utilajelor de nivelare, sapare si compactare, precum si constructiilor si instalatiilor invecinate etc. Orice deteriorare a bunurilor si/sau proprietatilor vecine se va remedia pe cheltuiala expresa a Constructorului.

Eventualele neconcordante intre situatia luata in considerare in proiect - pe baza studiului geotehnic - si constatările constructorului pe teren la executarea sapaturilor vor fi semnalate proiectantului pentru stabilirea masurilor corespunzatoare.

In eventualitatea in care executarea sapaturilor implica dezvelirea unor retele de instalatii subterane existente (apa, abur, gaze, electrice etc.) ce raman in functiune trebuie luate masuri pentru protejarea acestora impotriva deteriorarii, iar executarea sapaturilor se va incepe numai dupa obtinerea aprobarii de la institutiile care exploateaza instalatiile respective.

Cand existenta retelelor de instalatii subterane nu este prevazuta in proiect dar pe parcursul executarii lucrarilor apar indicii asupra existentei lor, se vor opri lucrarile de sapaturi si se va anunta beneficiarul lucrarilor.

– relația cu alte proiecte existente sau planificate

In temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism al R.L.U. conform P.U.Z.-Parc Industrial Medgidia, jud. Constanta, aprobat prin H.C.L. nr. 45/26.03.2009, imobilul este situat in U.T.R. nr. 5 (sectorul V)-Zona Est.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Avand in vedere ca proiectul studiat este tip, acesta va fi implementat in forma pusa la dispozitia Beneficiarului de catre CNI, urmand ca aceasta sa fie usor adaptata la particularitatile amplasamentului.

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Avand in vedere domeniul de activitate (sportiv) nu este cazul aparitiei unor activitati ce pot produce diferite surse de poluare. In cazul in care acestea vor aparea, se va avea in vedere protectia mediului specific pentru fiecare activitate in parte.

– alte autorizații cerute pentru proiect.

Avand in vedere ca proiectul este tip, se va avea in vedere aprobarea CNI pentru modul de implementare a acestuia

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

– planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Terenul este liber de constructii, deci nu sunt implicate lucrari de demolare.

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Terenul este liber de constructii, deci nu sunt implicate lucrari de demolare.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Terenul este liber de constructii, deci nu sunt implicate lucrari de demolare.

– metode folosite în demolare;

Terenul este liber de constructii, deci nu sunt implicate lucrari de demolare.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Terenul este liber de constructii, deci nu sunt implicate lucrari de demolare.

– alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Terenul este liber de constructii, deci nu sunt implicate lucrari de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

– distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nu este cazul.

– hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosinta actuala a terenului este de teren arabil. Pentru o evolutie a zonei, se propune realizarea prezentului ansamblu sportiv.

• politici de zonare și de folosire a terenului;

Modul de amplasare a functiunilor in cadrul sitului este prezentat in plansa U02-Plan de situatie propus.

• arealele sensibile.

Nu este cazul.

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonate geografice pentru localitatea Valea Dacilor:

44°11'36"N (latitudine nordica)

28°19'8"E (longitudine estica)

Pentru terenul studiat a fost intocmita o ridicare topografica in Sistem de coordonate Stereo 70, inventarul de coordonate al punctelor fiind prezent in cadrul planselor desenate.

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Amplasamentul pe care urmeaza a se realiza investitia trebuia sa aiba urmatoarele particularitati (conform CNI):

-Dimensiuni si orientare

-forma dreptunghiulara cu o suprafata minima de 13.202m²,

-cu latimea minima de 80,50m si lungimea minima de 164,00m.

-o suprafata mai mare si o alta forma decat cea mentionata, cu conditia ca dreptunghiul de 80,50x146,00m sa se inscrie in forma terenului disponibil.

-Se recomanda orientarea terenului cu latura lunga pe directia nord-sud.

Terenul care se va pune la dispozitie, pentru realizarea bazei sportive, trebuie sa respecte conditiile de urbanism locale si cerintele minime din REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM din 1996, republicat, aprobat prin HG nr.525/1996

Vor fi luate măsuri de protecție împotriva însoririi excesive:

a. parasolare sau geamuri termopan-reflectorizante la pereții vitrați orientați sud-vest sau vest ai holurilor pentru public sau ai sălii de sport

b. Terenurile de sport în aer liber vor fi orientate cu axa longitudinală pe direcția nord-sud, cu abatere de maximum 15 grade spre vest sau spre est.

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive se vor asigura accese carosabile separate pentru public, sportivi și personalul tehnic de întreținere

În interiorul amplasamentului vor fi asigurate:

a. circulația carosabilă separată de cea pietonală;

b. alei carosabile de circulație curenta de minimum 3,5 m lățime;

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute locuri de parcare pentru personal, pentru public și pentru sportivi, în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează

a. pentru construcții cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.8.1, 1.8.3 și 1.8.4, un loc de parcare la 5-20 de locuri

b. pentru construcții cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.8.2, 1.8.5-1.8.7, un loc de parcare la 30 de persoane

Se va adauga, în funcție de capacitatea construcției, un număr de 1-3 locuri de parcare pentru autocare

Pentru construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute spații verzi și plantate, minimum 30% din suprafața totală a terenului

-Relatiile cu zone invecinate, accese existente si cai de acces posibile

Este obligatorie existenta unui acces carosabil public catre amplasament.

-Surse de poluare existente in zona

Se recomanda ca in apropiere sa nu existe zone de poluare, avand in vedere desfasurarea unor evenimente sportive, recreative, pe amplasament.

-Particularitati de relief

Este recomandat ca terenul sa aiba o declivitate cat mai mica pentru a evita lucrari suplimentare de sapatura si amenajare a terenului.

Este obligatoriu ca nivelul apei freatiche sa nu fie mai sus de 1,50 m fata de cota terenului natural pentru a se evita baltirea apei in urma unor ploii mai accentuate.

-Echipe tehnico-edilitare a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor

Pentru baza sportiva sunt necesare urmatoarele utilitati publice:

- retea de energie electrica;
- alimentare cu apa potabila;
- canalizare;
- telefonie;
- internet.

-Existenta unor retele edilitare pe amplasament care ar necesita relocare/protejare

Este recomandabil ca terenul ales sa nu fie traversat de retele edilitare care sa necesite relocarea sau protejarea lor.

Prezentul concept a fost elaborat plecand de la premiza ca terenul este liber.

-Obligatii de servitute

Este recomandat ca terenul ales sa nu aiba obligatii de servitute. Daca acesta este cazul, atunci terenul ales trebuie sa aiba dimensiunea sporita cu necesarul pentru a fi indeplinita servitutea.

-Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii

Este recomandat ca pe terenul ales pentru a fi realizata baza sportiva sa nu existe constructii sau parti din constructii (fundatii ramase in urma demolarii), rezervoare ingropate etc. Existenta lor va duce la costuri mult sporite (lucrari suplimentare de demolare, sapaturi, umpluturi, amenajarea terenului).

-Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentului local de urbanism aferent

Conceptul pentru baza sportiva a fost elaborat netinand cont de eventuale reglementari sau coeficienti urbanistici. Inaintea alegerii terenului pe care va fi amplasata baza sportiva trebuie avut in vedere ca amplasamentul sa respecte reglementarile urbanistice.

-Existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie

Terenul ales pentru realizarea unitatii sportive nu trebuie sa fie adiacent unui monument istoric si nici nu trebuie sa fie in interiorul zonei de protectie a unui monument sau sit arheologic.

Avand in vedere particularitatile obligatorii si recomandate mentionate anterior, Beneficiarul a considerat ca prezentul teren indeplineste cel mai bine majoritatea cerintelor necesare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Surse de poluare a apei și emisii de poluanți:

In perioada de executie a lucrarilor de constructie, sursele posibile de poluare a apelor ar fi:

- manipularea, depozitarea si eliminarea deseurilor/materialelor rezultate in urma dezafectarilor
- manipularea materialelor si punerea in opera a materialelor de constructii (adeziv , tinci , vopsele)
- traficul de santier

Surse de impurificare a apelor in perioada de functionare sunt date de:

- Evacuarea de ape uzate menajere in reseaua de canalizare incarcate cu poluanti peste limitele prevăzute de Normativul NTPA 002/2002, modificat cu HG 352 din 2005, privind condițiile de evacuare a apelor uzate în cuva vindajabila propusa pe teren.
- Evacuarea apelor uzate rezultate din spalarea pardoselilor si a apelor pluviale care spala acoperisul si platformele betonate ale incintelor incarcate cu poluanti peste limitele prevăzute de Normativul NTPA 002/2002, modificat cu HG 352 din 2005, privind condițiile de evacuare a apelor uzate în cuva vindajabila propusa pe teren.

Protectia calitatii apelor:

- Se apreciaza ca emisiile de substante poluante (provenite de la traficul rutier specific santierului, de la manipularea si punerea in opera a materialelor) care ajung direct sau indirect in apele de suprafata (pluviale) nu sunt in cantitati importante si nu modifica incadrarea in categorii de calitate a apei.
- In ceea ce priveste posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciaza ca si aceasta va fi redusa. Se va evita depozitarea carburantilor pe amplasament, iar intretinerea utilajelor (spalarea lor, efectuarea de reparatii, schimburile de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanti, etc) se va face numai in locurile special amenajate in afara organizarii de santier.

Prin masurile proiectate privind retele de canalizare ape menajere si ape pluviale se apreciaza ca vor fi respectate limitele prevăzute de Normativul NTPA 002/2002,

modificat cu HG 352 din 2005, privind condițiile de evacuare a apelor uzate în cuva vindajabila propusa pe teren.

b) protecția aerului:

Sursele de poluare a aerului:

Proiectul analizat face parte din categoria lucrarilor de constructii civile. Este vorba despre desfasurarea unor lucrari de constructii pe un amplasament existent, intr-o zona populata.

Sursele de impurificare a atmosferei aferente proiectului sunt reprezentate de:

- executarea lucrarilor de dezafectare minima a zonei (decopertari, etc.) ;
- executarea lucrarilor aferente realizarii lucrarilor conexe (montare antene, cabluri, aparate de aer conditionat, montare tubulatura ventilatie, turnare trotuare)

Surse mobile de ardere vor fi reprezentate in aceasta perioada, de utilajele angrenate in operatiunile de transport materiale si forta de munca.

Natura temporara a lucrarilor de constructie le diferentiaza de alte surse nedirijate de praf, atat in ceea ce priveste estimarea, cat si controlul emisiilor. Realizarea lucrarilor de construire consta intr-o serie de operatii diferite, fiecare cu durata si potentialul propriu de generare a prafului. Cu alte cuvinte, emisiile din amplasamentul unui imobil au un inceput si un sfarsit care pot fi bine definite, dar variaza apreciabil de la o faza la alta a procesului de lucru. Aceste particularitati le diferentiaza de marea majoritate a altor surse nedirijate de praf, ale caror emisii au fie un ciclu relativ stationar, fie un ciclu anual usor de evidentiat.

Emisiile poluante ale vehiculelor rutiere se limiteaza cu caracter preventiv prin conditiile tehnice prevazute la omologarea pentru circulatie, cat si prin conditiile tehnice prevazute la inspectia tehnica ce se efectueaza periodic pe toata perioada utilizarii autovehiculelor rutiere inmatriculate in tara.

Executia unor astfel de lucrari nu produce poluare ale aerului care sa afecteze sanatatea oamenilor sau sa aiba influente negative asupra factorilor de mediu.

Protectia calitatii aerului:

In etapa de exploatare/functionare, din punct de vedere al incadrarii pe tipuri de surse de poluare avem :

surse stationare nedirijate - traficul auto in incinta

surse stationare dirijate - centrale termice si aerul viciat evacuat prin sistemele de termoventilare

Desi, asa cum a fost pus in evidenta in sectiunea anterioara, activitatile desfasurate pe amplasamentul analizat nu au un impact potential asupra atmosferei, exista solutii tehnice pentru limitarea emisiilor.

- Aplicarea unor tehnologii de executie moderne si a unor materiale putin agresive pentru mediu.
- Concentratiile emisiilor de noxe datorate traficului interior si a activitatilor din santier sunt punctiforme, minime si se limiteaza cu caracter preventiv.
- Asigurarea evacuarii aerului viciat din incaperi prin sisteme de ventilarea performante

Se apreciaza ca nu vor fi depasiri privind valorile limita stabilite conform legislatiei in vigoare si vor fii respectate cerintele urmatoarelor acte normative:

- Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordin Nr. 462/1993- Condițiile tehnice privind protecția atmosferei;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de zgomot și vibrații:

In perioada de realizare a lucrarilor de construire a cladirii, sursele de zgomot sunt grupate dupa cum urmeaza:

- In fronturile de lucru zgomotul este produs in fazele de executie de functionarea utilajelor de constructii specifice lucrarilor (schela autoridicatoare, macara, picamar, bormasina autopercutanta etc.), la care se adauga aprovizionarea cu materiale.
- Circulatia mijloacelor auto care transporta materiale necesare executiei lucrarii si zgomotul, agitatiea produsa de muncitori.

Efectele surselor de zgomot și vibrații de mai sus se suprapun peste zgomotul existent, produs in prezent de circulația din zona pe de o parte și de activitatea din vecinatatea construcțiilor propuse pentru construire, pe de altă parte.

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Masuri luate prin proiectul tehnic pentru asigurarea izolarii acustice a spatiilor si vecinatatilor la zgomot aerian:

a) se vor alege echipamente si instalatii omologate, cele mai putin zgomotoase.

b) in interiorul incintei este interzisa folosirea oricarei forme de avertizare acustica (sirene, claxoane, megafoane, etc) care poate deranja populatia si vecinatatile, cu exceptia folosirii acestor mijloace in cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

c) In interiorul incintei se interzice folosirea claxoanelor de pe autovehicule.

Se apreciază că prin proiectul tehnic au fost luate măsuri asiguratoare de reducere a poluării sonore. Nivelul de zgomot va respecta limitele admisibile ale nivelului de zgomot conform STAS 10009-2017.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul. Nu sunt folosite substanțe radioactive.

e) protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluare a solului și subsolului:

Activitățile din șantier implica manipularea unor cantități mari de materiale de construcții (polistiren, schele, adezivi, tencuieli, vopsele, membrana bituminoasă) potențiale substanțe poluatoare pentru sol și subsol. În categoria acestor substanțe trebuie incluși carburanții, combustibilii, vopselele, etc. Aprovizionarea, depozitarea și utilizarea neconformă a acestora reprezintă activități potențial poluatoare pentru sol și subsol.

O altă sursă de poluare a solului și subsolului o reprezintă deșeurile de materiale de construcții, deșuri care provind din: decopertări, dezafectări, desfacere tamplarie lemn și/sau metalică, desfacere strat hidroizolant terasă (strat existent), desfacere trotuare existente.

Protecția solului și subsolului:

Prin urmare se va asigura:

- respectarea locurilor de depozitare și manipulare a materialelor ce urmează a fi puse în opera.
- respectarea locurilor de depozitare temporară și manipulare a deșeurilor rezultate în urma activităților de dezafectare și execuție lucrări.
- respectarea locului de parcare și de reparații pentru mijloacele de transport (dacă este cazul);
- deșeurile menajere generate de activitatea desfășurată în incinta șantierului se vor depozita în containere sau pubele special amplasate în incinta șantierului în acest scop, exclusiv terenurile învecinate.
- asigurarea unui bun management al materialelor în timpul lucrărilor de execuție.

Pentru perioada de execuție sunt prevăzute fonduri pentru asigurarea protecției mediului iar obligația constructorului este de a realiza toate măsurile de protecție a mediului ce se impun prin legislația în vigoare în cadrul organizării de șantier.

În vederea protejării împotriva poluării solului și subsolului se impune în perioada de operare respectarea mai multor măsuri, și anume:

- Deșeurile de materiale de construcții și lemn rezultate din activitățile desfășurate vor fi colectate organizat în puștele speciale și /sau zone delimitate și vor fi eliminate prin firme autorizate, pe baza de contract.

Evitarea colmatării/obturării scurgerilor de ape pluviale din zona.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatică:

Vegetația va fi minim afectată în zonă prin operațiile și activitățile desfășurate pe șantier.

În ceea ce privește protecția monumentelor naturii, amplasamentul în care se desfășoară activitatea nu este vecin cu areale aflate în „Catalogul ariilor protejate și al monumentelor naturii”. De asemenea, în vecinătatea amplasamentului nu își au habitatul specii protejate de plante și animale menționate în „Cartea roșie a speciilor de plante și animale”.

Efectele acestor intervenții antropice sunt limitate, au caracter izolat și probabilitatea de producere a unui impact semnificativ este minimă.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Întregul complex de lucrări prin specificul său și prin soluțiile constructive adoptate se va integra în peisajul zonei.

- Realizarea și funcționarea obiectivului analizat va avea un impact pozitiv, având în vedere modernizarea și dezvoltarea zonei.
- Pentru evitarea unor dezagremente din punct de vedere peisagistic, s-au luat următoarele măsuri:
 - Se va respecta arhitectura clădirilor existente în zona
 - Lucrările propuse nu vor afecta structura de rezistență și stabilitatea construcțiilor din zona

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Gestionarea deșeurilor în perioada de execuție a lucrărilor

Modul de gospodărire a deșeurilor în perioada de construcție se prezintă sintetic în cele ce urmează:

Amplasament	Tip deșeu	Mod de colectare / evacuare	OBSERVAȚII
Organizare de șantier	Menajer sau asimilabile (inclusiv resturi de la prepararea hranei)	În interiorul incintei se vor organiza puncte de colectare prevăzute cu containere de tip puștelă. Periodic acestea vor fi golite în mașinile de salubritate.	
	Deșeuri	Se vor demonta, colecta temporar	

	metalice	in incinta, pe platforme si/sau in containere specializate sau zone delimitate pentru perioade foarte scurte sau vor fi direct incarcate in mijloace de transport pe masura demontarii spre a fi transportate si valorificate in mod obligatoriu prin unitati specializate de prestari servicii.	Se vor pastra evidente stricte privind datele calendaristice, cantitatile eliminate si identificatorii mijloacelor de transport utilizate.
Organizare de Santier si Front de lucru	Deseuri materiale de constructii	Aparitia acestei categorii de deseuri implica o abordare specifica. Din punct de vedere al potentialului contaminant aceste deseuri nu ridica probleme deosebite (fiind vorba in special de moloz rezultat in urma decopertarilor fie ale tencuielilor fie ale terasei acesta se va depozita temporar in incinta, pe platforme urmand sa fie incarcat in mijloacele de transport si depozitat ca deseuri). In ceea ce priveste eliminarea lor se pot utiliza ca material inert in cadrul depozitelor de deseuri utilizate in zona.	
	Deseuri lemn	Colectarea acestor deseuri va fi efectuata selectiv, ele urmand a fi valorificate ca material combustibil – deseuri lemnoase catre populatie.	
	Hartie si deseuri rezultate din ambalajele produselor folosite sau Hartie si deseuri specifice activitatii de birou	Hartia va fi colectata si depozitata separat de celelalte deseuri, in vederea valorificarii, celelalte deseuri vor fi transportate si valorificate in mod obligatoriu prin unitati specializate de prestari servicii.	

Gestionarea deșeurilor inerte si nepericuloase în perioada de exploatare

În perioada de exploatare a cladirilor si a incintei acesteia vor rezulta deseuri menajere de la utilizatori.

Toate deseurile generate sunt colectate în puștele speciale amplasate la vedere. Periodic acestea vor fi golite de personalul administrativ. Beneficiarul va avea obligația sa încheie contracte de prestări servicii cu o firma autorizata de colectarea publică a deșeurilor menajere.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Principalele surse de deșeuri toxice si periculoase în perioada de execuție sunt reprezentate de:

- a) Utilajele de construcție prin noxe produse de arderea de carburanți, lubrefianți și acidul sulfuric (baterii autovehicole)
- b) Vopsele si adezivi

Datorită surselor menționate mai sus, rezulta o serie de deșeuri, care conform H.G. nr. 856/2002 privind „Evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase”, Anexa 2 sunt codificate astfel:

- 08 deșeuri de la utilizarea vopselelor
- 08.01.11 deșeuri de vopsele cu conținut de solvenți organici sau alte substanțe periculoase
- 13 deșeuri uleioase si deșeuri de combustibili lichizi
- 13.07.01. ulei combustibil si combustibil diesel
- 13.07.02. benzina
- 13.07.03 alți combustibili (inclusiv amestecuri).

Constructorul are obligația, conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 sa realizeze o evidență lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

Pentru prevenirea și reducerea cantităților de deșeuri toxice și periculoase în perioada de execuție a lucrărilor, vor fi luate o serie de măsuri, precum:

- Impunerea prin caietele de sarcini a obligativității Antreprenorului, de a utiliza echipamente și mijloace de transport moderne, cu emisii reduse de poluanți.
- Colectarea si depozitarea deșeurilor se va face controlat, in spatii special amenajate, respectiv eliminarea prin surse autorizate
- Vopseaua folosită la zugrăveli , marcajele și întreținere va fi depozitata in recipiente etanșe si descărcată cu dispozitive speciale. Recipientele goale vor fi restituite producătorilor sau distribuitorilor.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Deoarece exista posibilitatea degradarii in timp din cauza modului de exploatare, este esentiala monitorizaia cladirilor pe intreg ciclul de viata, dar si

educarea comunitatii in scopul intretinerii si a investirii in dezvoltarea lor si a zonelor limitrofe. Contextul actual privind sustenabilitatea resurselor naturale la nivelul cladirii, este justificata pentru stimularea dezvoltarii unui mediu sigur si sanatos pentru comunitate.

Potentialul pentru reducerea impactului constructiilor asupra mediului se gaseste in modul de utilizare al resurselor naturale (apa potabila, combustibil, reciclarea deseurilor etc) din perspectiva consumului de resurse si a poluarii.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Se considera ca integritatea ariilor naturale protejate de interes comunitar nu vor fi afectate, deoarece:

- nu se reduce suprafața habitatelor și/sau numărul exemplarelor speciilor de interes comunitar;
- nu se fragmentează habitatele de interes comunitar;
- nu are impact negativ asupra factorilor care determina menținerea stății favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar
- nu afectează direct sau indirect zone de hrănire, migrație sau odihnă;
- nu implică în nici un fel utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică

– impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

In perioada de executie, se considera ca obiectivul analizat va avea un nivel nesemnificativ al impactului asupra locuitorilor din zonă. Impactul estimat va fi un impact local, care se va manifesta numai pe amplasamentul pe care se desfășoară lucrările de execuție și pe traseul mijloacelor de transport materiale de construcție.

În perioada de exploatare, lucrările de construire nu au impact negativ asupra locuitorilor din zonele locuite Un impact pozitiv / favorabil al investiției asupra acestora ar putea fi posibilitatea creării unor noi locuri de muncă, iar pe termen lung: creșterea nivelului de socializare, imbunatatirea sanatatii utilizatorilor.

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate);

Nu este cazul.

– magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

– probabilitatea impactului;

Poate exista un impact redus asupra solului în cazul în care deșeurile nu sunt colectate și depozitate sau în cazul în care vor exista scurgeri accidentale de produse petroliere. Pentru evitarea acestui impact se vor prevedea în proiect măsuri de colectare, de valorificare selectivă a deșeurilor și utilizarea de utilaje moderne și verificate periodic.

– durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul va fi redus și va exista doar pe perioada execuției lucrărilor. Este un impact reversibil întrucât la finalizarea lucrărilor, deșeurile vor fi eliminate, iar terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială.

– măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se vor lua toate măsurile pentru reducerea posibilelor influențe negative asupra mediului atât în perioada de execuție, cât și în cea de exploatare a proiectului.

– natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Beneficiarul **acordului de mediu** are obligația de a respecta limitele privind calitatea factorilor de mediu conform actelor legislative în vigoare.

Monitorizarea factorilor de mediu este recomandat să se realizeze în perioada de execuție a lucrărilor.

Conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 808/3.XII.2008, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, publicată în MO partea I, nr. 1.196/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, antreprenorul general și beneficiarul au următoarele obligații:

- să realizeze controlul emisiilor de poluanți în mediu, precum și controlul calității factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare și analize adecvate, descrise în standardele de prelevare și analize specifice, **dacă autoritatea competentă de protecția mediului solicită;**

- sa asigure intretinerea și reviziile periodice ale instalațiilor, utilajelor și echipamentelor tehnologice din dotare;
- sa raporteze autoritatilor de mediu rezultatele monitorizarii,
- rezultatele monitorizării, trebuiesc raportate în forma adecvată, stabilită de autoritatea de protecție a mediului si la termenele solicitate de acesta.
- la cererea autorității de protecție a mediului sa va asigura diminuarea, modificarea sau încetarea activității poluatoare, după caz, a factorilor de mediu.

Monitorizarea calității factorilor de mediu se va realiza la cererea autorităților competente de protecția mediului, în puncte de prelevare stabilite de acestea și pentru indicatorii specificați în documentația de solicitare.

IX. Legătura cu alte acte normative și / sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

„Construire de baze sportive-Proiect tip 1” - proiect finantat de Compania Nationala de Investitii - subprogramul „Complexuri sportive” din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS), derulat în baza Ordonanței Guvernului nr 25/2001, cu modificările și completările ulterioare, implementat de CNI (instituție care funcționează sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice).

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Pentru a permite desfășurarea fără întrerupere a lucrărilor, se impune executarea unor lucrări pregătitoare organizării de șantier și asigurarea mijloacelor materiale și umane necesare, după cum urmează:

- se curăță terenul;
- se execută pregătirea terenului conform prevederilor din proiect;
- se execută trasarea și pichetarea amplasamentului conform planului ;
- se realizează aprovizionarea cu materiale și piese, în cantitățile și de calitate cerută prin proiect, astfel încât să se asigure începerea și continuitatea lucrărilor;
- se asigură utilajele și dispozitivele de necesare;
- se asigură forța de muncă specializată;
- se utilizează căile de acces existente și platforma de depozitare a utilajelor și materialelor.

Impactul organizării de șantier asupra mediului

În condițiile respectării disciplinei de șantier, nu există riscuri de manifestare a poluării mediului, iar impactul produs de organizarea de șantier **va fi unul nesemnificativ**, având în vedere amplasamentele, suprafețele, caracterul temporar. La finalizarea lucrărilor, suprafața afectată de organizarea de șantier va fi reconstituită la forma inițială.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Prin realizarea lucrărilor de construire s-a avut în vedere în principal realizarea unor spații de cazare care să corespundă din punct de vedere al calității, tuturor reglementărilor în vigoare și temei de proiectare înaintată de beneficiar precum și dezvoltării continue a zonei.

Alternativele studiate de titularul proiectului au fost analizate din punct de vedere economic și din punct de vedere al atingerii cerințelor energetice, astfel încât proiectul de investiții să asigure creșterea performanței energetice a clădirilor, conform cerințelor legislației în vigoare.

Analiza proiectului nu a evidențiat aspecte de neconformare. Riscurile de mediu ce pot apărea sunt strâns legate de modul de realizare și organizare a lucrărilor, de modul de gestionarea materialelor, de modul de evacuare a apelor uzate, de modul de gestionare a deșeurilor, precum și de modul de punere în opera a materialelor.

Printr-o bună organizare a lucrărilor, respectarea proiectului de execuție și a fazelor determinate, se va reduce la minim potențialul impact asupra mediului.

XII. Anexe - piese desenate:

A00-Plan de incadrare in zona

A01-Plan de situatie

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare:

Nu este cazul. Proiectul **nu intra** sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul. Proiectul **nu intra** sub incidența prevederilor art. 48, lit. i) și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Au fost luate în considerare criteriile menționate (caracteristicile proiectelor, amplasarea proiectelor, tipurile și caracteristicile impactului potențial).

Intocmit,
arh. Radulescu Ana-Maria

Semnătura și ștampila titularului

.....