

CONTINUT CADRU AL MEMORIULUI DE PREZENTARE
- catre Agentia pentru Protectia Mediului
Constanta-
- faza de proiectare :D.T.A.C. -conform anexa5E

Capitolul I – DENUMIREA PROIECTULUI

"Construire imobil P+9E locuinte colective,
organizare de santier si imprejmuire teren "

Capitolul II – TITULAR

Beneficiar	S.C. AGERTRANS S.R.L
Amplasament (adresa)	Jud.Constanta,Loc.Navodari,str.DC 86,Mamaia Nord,Lot B.Lot 1/1/5+Promenada Lac Siutghiol Fn,lot3/6
Numar de telefon/fax	0743 07 15 16
Nume persoana de contact	ARH.MIMLER OVIDIU (persoana de contact beneficiar)

Capitolul III – DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI:

III.01. REZUMAT PROIECT : Pe terenul din Constanta-Navodari,zona Mamaia Nord in suprafata de 640mp se propune realizarea unui mobil de locuinte colective cu 36 de apartamente de 1 si 2 camere cu regim de inaltime P+9E.Se vor realiza un numar de 24 de locuri de parcare .Din punct de vedere structural se va realiza o structura in cadre din beton armat ,cu inchideri din zidarie de bca izolat cu polistiren de 10cm grosime si finisat cu masa de spaclu granulara.Imobilul din punct de vedere arhitectural vor fi tratate in stil modern minimalist.

III.02. NECESITATEA PROIECTULUI:

Realizarea proiectului este necesara pentru dezvoltarea zonei de nord a statiunii Mamaia si realizarea de noi apartamente de vacanta care duce la dezvoltarea turismului .

III.03:VALOAREA INVESTITIEI : Valoarea investitiei la acesta faza conform devizului general estimative este de 5 376 000ei+TVA

III.04.PERIOADA DE IMPLEMENTARE:

Pentru relizarea imobilului propus prin acest proiect se estimeaza conform graficului de lucrari un termen de finalizare de aproximativ 36 luni de zile .

III.05.PLAN DE SITUATIA SI DE AMPLASAMENT :

III.06.DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE :

Imobilul studiat are functiunea locuinte colective cu 36 de apartamente.
Dupa finalizarea constructiei pe terenul ramas liber se va realiza un decapaj de 30cm (pamant amestecat cu resturi de la procesul de construire) si se va aduce pamant vegetal care va fi compactat si insamantat cu gazon in zonele prevazute cu spatiu verde si alei din dale pe pat de nisp sau covor asfaltic in zona de parcare .

DISTRIBUTIA FUNCTIONALA A IMOBILULUI ESTE URMATOAREA :

-4.5-Indicatorii spatiali sunt:

PARTER		
Suprafata construita (Sc)	45mp(zona inchisa)+211mp(zona parcare deschisa)	Mp.
Suprafata utila (Su)	25.87mp (zona inchisa) +211mp(zona parcare deschisa)	Mp.
Intrare		
Casa scarii		16.35 MP
		9.52 MP

ETAJ 1-9		
Suprafata construita (Sc)	256.0	Mp.
Suprafata utila (Su)		Mp.
	903.26	
Hol		
Casa scarii	16.92	MP
Apartament 1	7.09	MP
Apartament 2	38.41	MP
Apartament 3	52.01	MP
Apartament 4	38.17	MP
	52.07	MP

BALCOANE /TERASE	38.11
------------------	-------

SUPRAFETE SI INDICATORI-PROPOS:

- Suprafata teren acte -640mp
- Suprafata construita-pentru calcul POT-256mp
- Suprafata construita desfasurata-2560mp
- Suprafata construita cu balcoane =2956mp

- Pot=40%
- CUT=4.0
- Inaltime maxima -34.65
- Suprafata necesara de spatii verzi conform Hotararii Consilului Judetan Constanta nr.152/22.05.2013 este de minim 30% din suprafata terenului (respectiv 192 mp) care se vor asigura la nivelul solului conform planului de situatie prin spatii inirbate.

IV.DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE :

-NU ESTE CAZUL DEOARECE PRIN PROIECT SUNT PROPUSE DOAR LUCRARI DE CONSTRUIRE

V.DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI :

Imobilul are urmatoarele retrageri fata de limitele de proprietate :

- 3.91m la Nord
- 3.76m la sud
- 6.27m la est
- 4.87m la vest

Terenul studiat nu se in zona protejata conform listei monumentelor istorice anexa la ordinul 2.361/12.07.2010 al Ministerului Culturii si Patrimoniului cultural national

-Monument ,ansamblu ,sit urban ,zona de protectie al unui monument –NU ESTE CAZUL

-Interdictii temporare de construire –NU ESTE CAZUL

-Destinatia stabilita prin planurile de urbanism si amenajare a teritoriului aprobate :locuire si turism (mixta)

-Tabel de coordonate in sistem de proiectie Stereo 70 ale terenului studiat:

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In faza de executie: Pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua zonala prin bransament local, iar apa rezultata va fi evacuata in reseaua de canalizare. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare. Nu se foloseste apa in procese tehnologice. Apa menajera va fi evacuată in rețeaua de canalizare. Impactul funcțiunii de locuire, prezentate in cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafața și a pânzei freatice din zona in condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativa asupra factorului de mediu apa.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preparare a apelor uzate prevăzute;**
Nu este cazul

b) protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

In faza de executie. In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, și din tranzitarea zonei de santier,

- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

- Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei OMS 1993 și AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu (structura cu cadre din beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata estimam ca se incadreaza in V.L.E. impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din materiale vor fi montate local, rezultand ca sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare. Data fiind funcțiunea de locuire, in aceasta faza nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti: gaze de ardere provenite din traficul auto și de la centralele murale de apartament. Estimam ca nivelul emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații;**

In faza de executie. In aceasta faza, sursele de zgomot și eventuale vibrații sunt produse atat de acțiunile propriu-zise de munca mecanizata cat și de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activități au un caracter discontinuu și provizoriu, fiind limitate in numai pe o perioada a zilei.

Se vor respecta zilele de odihna legale și intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei. Prin organizarea santierului vor fi prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot și vibrații.

In faza de functionare. In cadrul funcționării imobilului nu se produc zgomote și vibrații care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Nu este cazul

d) protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații;** --- *Nu este cazul*

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;** --- *Nu este cazul*

e) protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;**

In faza de executie. In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

In faza de functionare. Protectia solului si a subsolului se va realiza prin lucrarile de amenajare exterioara, sistematizare verticala, prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

In faza de executie. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

In faza de functionare. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu sunt areale sensibile in apropierea terenului studiat, estimat si oricum, obiectivul ce urmeaza a se executa nu afecteaza arealele sensibile;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre .

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respective față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Investitia propusa este situata in relativa apropierea a zonelor de locuit si va functiona impreuna cu acestea, ne existand factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor

protejate și/sau de interes public; --- Nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

In faza de executie. Deseurile rezultate din procesul de construire provin din sapaturi, din lucrarile de finisare, realizarea acceselor si spatiilor verzi; cuprind resturi inerte precum: - pamant din excavatii; - moloz; - pietris; - resturi material lemnos; resturi metalice; ambalaje si resturile ambalajelor, etc.

Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, in perioada de executie, se vor colecta separat, in containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă, iar apoi vor fi preluate de unul din operatorii locali specializati in salubritate. Operatorul local va avea in vedere următoarea ierarhie de prioritati, in ordinea mentionata:

-reutilizare; -reciclare; -alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică; -eliminarea; Se estimeaza ca in faza de executie se vor genera următoarele tipuri de deseuri:

-Deșeuri de ambalaje (15), provenite din ambalajele materialelor utilizate în construcții : - 15 01: ambalaje și deșeuri de ambalaje (inclusiv deșeuri municipale de ambalaje colectate separat): 15 01 01: ambalaje de hârtie și carton; 15 01 02 ambalaje de materiale plastice; - 15 01 03 ambalaje de lemn; - 15 01 04 ambalaje metalice; -15 01 06 ambalaje amestecate; - 15 01 07 ambalaje de sticlă; - 15 01 09 ambalaje din materiale textile;

-Deșeuri de construcții și demolări (17), provenite din resturile materialelor folosite pentru construcții și amenajări:

-17 01 beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice: -17 01 01 Beton; - 17 01 02 Cărămizi; - 17 01 03 țigle și produse ceramice : 02 lemn, sticlă și materiale plastice: - 17 02 01 Lemn; - 17 02 02 Sticlă; - 17 02 03 Materiale plastice; 17 04 metale (inclusiv aliajele lor): - 17 04 01 cupru, bronz, alamă; - 17 04 02 Aluminii; - 17 04 05 fier și oțel;

-Deșeuri municipale (deșeuri menajere), inclusiv fracțiuni colectate separat (20), provenite de la forța de muncă din șantier : 20 01 fracțiuni colectate : -20 01 01 hârtie și carton; - 20 01 02 Sticlă; - 20 01 08 deșeuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori); - 20 01 10 Îmbrăcăminte; - 20 01 11 Materiale textile; - 20 03 01 deșeuri municipale amestecate;

În această etapă de detaliere a proiectului nu este posibilă estimarea cantităților de deseuri generate.

Deșeuri specifice perioadei de exploatare a investiției

Deseurile menajere rezultate în urma utilizării investiției vor fi de tipul deșeuri municipale (deșeuri menajere și deșeuri asimilabile, provenite din comerț, industrie și instituții), inclusiv fracțiuni colectate separat, provenite de la locatari și spațiile comerciale : 20 01 fracțiuni colectate : -20 01 01 hârtie și carton; - 20 01 02 Sticlă; - 20 01 08 deșeuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori); - 20 01 10 Îmbrăcăminte; - 20 01 11 Materiale textile; - 20 03 01 deșeuri municipale amestecate; Se vor depozita în europubele amplasate pe platforme betonate speciale, impermeabile, în cadrul unei incinte închise, de unde vor fi evacuate periodic de firme specializate în salubritate, cu care s-a încheiat un contract prealabil.

Platformele pentru gunoi vor fi amplasate în capatul sudic, în camera special realizată la nivelul parterului cu acces din exterior. Fiecare din aceste spații va fi îngrădit și prevăzut cu punct de apă și racord la canalizare pentru a colecta apele de spălare a pardoselilor și pubelelor.

Colectarea și depozitarea deseurilor menajere se face în Europubele etanșe din PPR . Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Cantitatea de deseuri evacuate va fi considerată de min. 1 kg/persoană/zi (în condițiile asigurării golirii periodice a pubelelor). Se vor colecta separat, în containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă. Deseurile colectate separat vor fi valorificate sau reciclate prin grija operatorului local de salubritate. Se estimează că nu se vor genera deseuri periculoase.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deseuri generate;

Prima opțiune este prevenirea producerii de deseuri prin alegerea celor mai bune și eficiente tehnologii de construire.

Dacă evitarea producerii de deseuri nu este întotdeauna posibilă, atunci trebuie minimizată cantitatea de deseuri generată prin reutilizare, reciclare și valorificare energetică. Astfel, colectarea selectivă a deseurilor în vederea

valorificarii acestora contribuie la reducerea cantitatii de deseuri ce sunt eliminate prin depozitare. Etapa de eliminare a deșeurilor trebuie aplicata numai dupa ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, in mod responsabil, astfel incat sa nu produca efecte negative asupra mediului.

Masuri propuse:

- Reutilizarea pe cat este posibil a ambalajelor de tip cutii de carton;
- Predarea selectiva a deșeurilor de hartie si carton;
- Achizitionarea pe cat este posibil de produse nea fara ambalaje excesive.
- Reutilizarea ambalajelor de lemn/metal/plastic utilizate pentru transportul materialelor de constructii si ramase pe amplasament in urma dezambalarii.
- Achizitionarea produselor lichide in recipiente de volum mare ;
- Prospectarea pietii in vederea identificarii materialelor de constructie eco;
- Respectarea procedurilor de lucru in vederea evitarii deteriorarii ambalajelor;
- Instruirea personalului din santier cu privire la prevenirea generarii deșeurilor si obligatia reutilizarii produselor si a prevenirii si colectarii selective a deșeurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor;

- Deseurile municipale - cele asimilabile deșeurilor menajere - (resturi alimentare, servetele etc.) – cod 20 03 01 se colecteaza separat, intr-un recipient din plastic, etichetat corespunzator.
- Deseuri de ambalaje de carton (cod 15 01 01), precum si cele de hartie, se colecteaza selectiv intrun recipient de plastic, etichetat corespunzator. Societatea de salubritate se va asigura ca deseurile de ambalaj sunt curate si uscate, deoarece instalatiile de sortare si procesare pot fi afectate de materialele neconforme, iar procesul de reciclare poate fi ingreunat.
- Deseuri ambalaje din plastic (cod 15 01 02) pot fi foliile din plastic, PET-urile, pungile,etc. Acestea se colecteaza selectiv intr-un recipient de plastic. Recipientul va fi etichetat corespunzator.
- Deseuri de hartie (cod 20 01 01) se vor colecta intr-un recipient de plastic. Recipientul va fi etichetat corespunzator cu respectarea cerintei de a pastra deseurile curate si ferite de intemperii.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Estimam faptul ca in cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

Estimam faptul ca in cadrul functionarii locuintelor nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Estimam faptul ca in cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu. Estimam faptul ca in cadrul functionarii locuintelor nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității. --- nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor

naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Deoarece zona în care se va executa lucrarea este în curs de dezvoltare și detine cai de acces, utilități, etc, care permit și facilitează construcția de clădiri, precum și existența altor clădiri în construcție în zona, estimăm ca:

- lucrarea în cauză nu are impact negativ asupra terenului și vecinătăților;
- fără impact asupra sănătății umane.
- nu se creează disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de construire, deoarece pe terenurile adiacente sunt lucrări de construcție sau terenurile libere.
- estimăm că lucrările în cauză vor avea un impact pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului (teren viran liber de construcție sau plantații).
- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);** ---nu este cazul.
- **magnitudinea și complexitatea impactului;** ---nu este cazul.
- **probabilitatea impactului;** ---nu este cazul.
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;** ---nu este cazul.
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;** ---nu este cazul.
- **natura transfrontalieră a impactului.** ---nu este cazul.

VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu – nu este cazul, nu se prevăd măsuri speciale pentru monitorizarea mediului;

-IX-Justificarea încadrării proiectului în prevederile altor acte normative

Nu este cazul

-X-Lucrări necesare organizării de șantier

-Înainte de începerea lucrărilor de execuție se va face organizarea lucrărilor de șantier. Aceasta se va face pe o suprafață de cca. 50 mp în partea de nord a imobilului propus pe zona unde va fi parcare după finalizarea construcțiilor. În prima etapă se vor executa săpăturile și perna de piatră și radierul împreună cu elavatiile.

Înainte de ieșirea spre stradă se va amenaja rampa de spălare a roților mijloacelor de transport auto (3x5m) cu o basă colectoare (deznisipator) a apei provenite din spălare care se va bransa provizoriu la rețeaua de canalizare cu traseul pe bd Mamaia în zona de est pe unde se va face accesul în incinta ulterioară. Pe platforma pietruită din spatele clădirii se vor amplasa un grup sanitar ecologic 2 baraci tipizate pentru organizarea de șantier și împrejmuiri provizorii pentru

depozitarea temporara a diverselor materiale de constructii inainte de punerea lor in opera.Lucrarile de organizare santier nu vor avea impact asupra mediului.
Lucrarile de executie se vor desfasura strict in limitele amplasamentului,fara a fi necesara inchirierea sau ocuparea unor alte suprafete de teren.

-XI-Lucrari de refacere a amplasamentului

La terminarea lucrarilor de construire se vor executa lucrarile de amenajari exterioare din incinta:accese carosabile asfaltate,platforme de parcare,spatii verzi,alei/rampe pietonale.

-Proiectarea spatiilor verzi se face cu respectarea:

-a-Temei deproiectare, care solicita:

*spatii verzi ieftine,robuste,cu plante autohtone,rezistente la climatul temperat continental,adaptate zonei de microclimat specific dobrogean

*evitarea folosirii instalatiilor automate pentru irigat, care ar mari nejustificat investitia si ar complica administrarea cheltuielilor de intretinere

-b--Suprafata necesara de spatii verzi conform Hotararii Consilului Judetan Constanta nr.152/22.05.2013 este de minim 30% din suprafata terenului (respectiv 192mp) care se vor asigura la nivelul solului prin spatii inierbate si plantate

-c-respectarea prevederilor prevederilor Planului de mentinere a calitatii aerului din jud.Constanta perioada 2016-2021 pag 16/17

Dezafectarea/demolarea cladirilor dupa expirarea duratei de viata a acestora (100 ani) precum si reabilitarea in vederea utilizarii ulterioare a terenului se vor face potrivit normelor tehnice care vor fi valabile la data executiei lucrarilor

-XII-ANEXE –PIESE DESENATE:

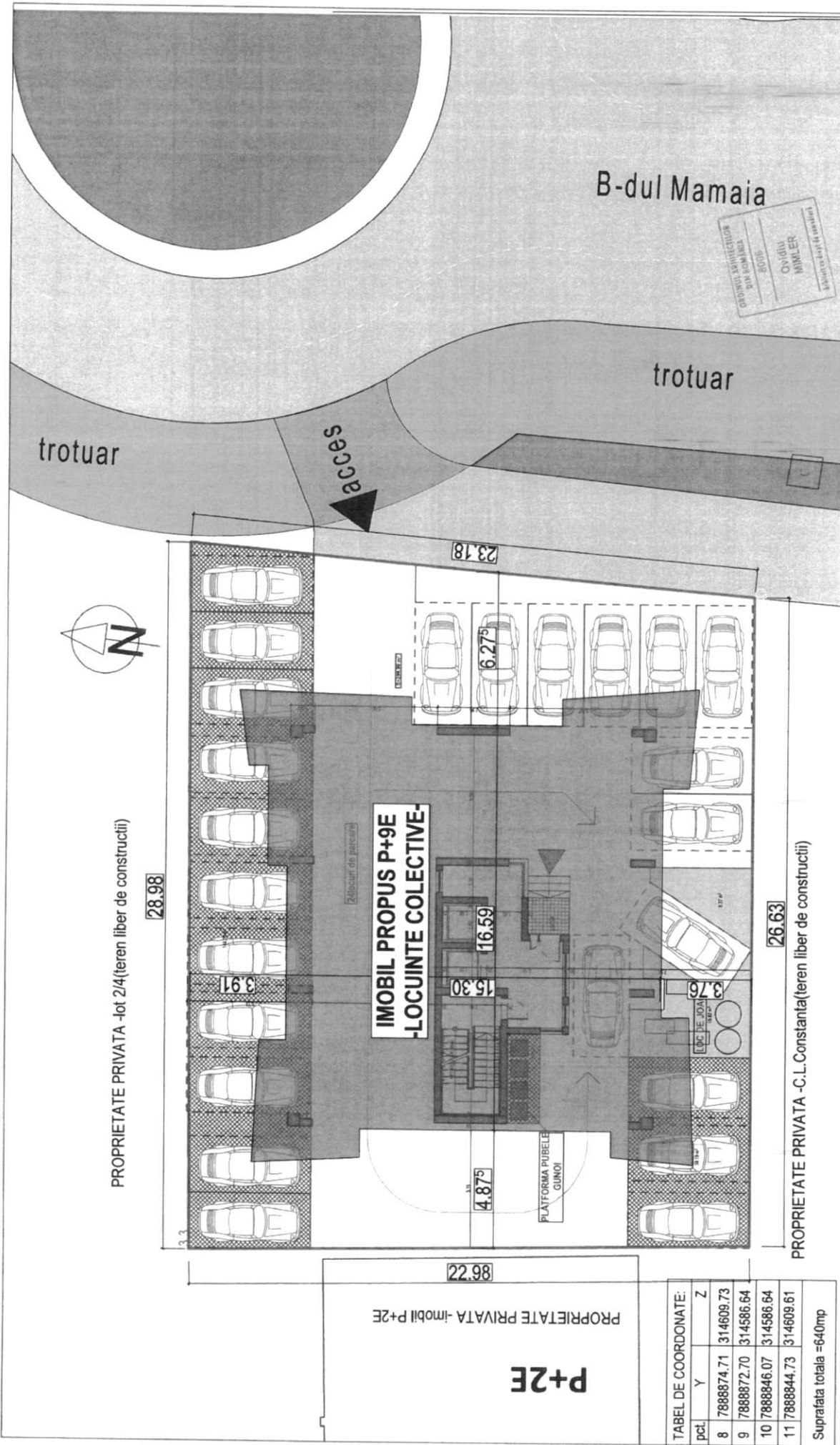
PLAN DE SITUATIE SI DE INCADRARE IN ZONA-sunt anexat la prezenta documentatie

-XIII-Proiectul nu intra sub incidenta art.28 din oug nr.57/2007

-XIV-Proiectul nu realizeaza pe ape sau are legatura cu apele

-XV-NU ESTE CAZUL

Intocmit: ARH.MIMLER OVIDIU		
------------------------------------	--	--



PROPRIETATE PRIVATA -lot 2/4(teren liber de constructii)

28.98

PROPRIETATE PRIVATA -imobil P+2E

P+2E

TABEL DE COORDONATE:

pct.	Y	Z
8	7888874.71	314609.73
9	7888872.70	314586.64
10	7888846.07	314586.64
11	7888844.73	314609.61

Suprafata totala =640mp

PROPRIETATE PRIVATA -C.L.Constanta(teren liber de constructii)

26.63

SUPRAFETE SI INDICATORI URBANISTICI PROPUSI:

- S.Teren=640mp
- S.Construita(aferinta calcul POT)=256mp
- S.Desfasurata(aferinta CUT)=2560mp
- S.Desfasurata(totala cu balcoane)=2956mp

LEGENDA:

- teren studiat
- imobil propus
- zona verde
- zona pavata/asfaltata
- acces auto in incinta
- acces pietonal in incinta

Atelier Studiomov S.r.l.
C.U.I. 39921787
Tel. 0743 67 15 14
www.studiomov.ro

Titlu proiect:
"Construire imobil P+9E locuinte colective, organizare de sanii si impregnare teren"
Adresa: Jud. Constanta, Loc. Navodari, str. DC 86, Mamaia Nord, Lot 2/5

Proiectant: Arh. Ovidiu Mimir
S.c. AGERTRANS S.r.l.
Domeniu Mamaia

Plan de SITUATIE

PR. nr. 2020
Pentru: C.U.
Data: 2020
SCALA: 1/200
Format PL: A4
Nr. Folie: A2

