

S.C. CLUB FLORICA S.R.L.,

Municipiul Mangalia Statiunea Saturn, Județul Constanța,

Cod Unic de Înregistrare: RO 2425270,

Registrul Comerțului nr. J13/2230/1991,

Telefon: 0754.683.366, 0722.250.598,

e-mail: a.caraulani@gmail.com

**MEMORIU DE PREZENTARE
INTOCMIT CONFORM LEGII NR. 292 DIN 3 DECEMBRIE 2018 PRIVIND
EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE
ASUPRA MEDIULUI**

I. Denumirea proiectului: “EXTINDERE ETAJ 1 EXISTENT SI SUPRAETAJARE ETAJ 2 PARTIAL LA IMOBIL BUFET HORA P+1E RETRAS, CONFORM REGLEMENTARILOR URBANISTICE MENTIONATE IN PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM”, amplasat in Municipiul Mangalia, localitatea Saturn, strada Faleza Saturn, nr. 16, Judetul Constanta.

II. Titular: S.C. CLUB FLORICA S.R.L

- adresa sediu: Municipiul Mangalia, Statiunea Saturn, Județul Constanța.
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0754.683.366, 0722.250.598, e-mail: a.caraulani@gmail.com.
- numele persoanelor de contact: Administrator: Rita Caraulani.
- director/manager/administrator: Rita Caraulani.
- responsabil pentru protecția mediului: Rita Caraulani.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Un rezumat al proiectului:

Proiectul este situat in Judetul Constanta, Municipiul Mangalia, Localitatea Saturn, Strada Faleza Saturn, nr. 16, avand nr. cadastral 108273. Imobilul este situat in intravilanul municipiului Mangalia, este proprietatea SC Club Florica SRL, conform contractului de vanzare, autentificat cu nr. 1410/28.11.2019, pentru teren si constructii C1, C2, C3, C4, detinute in baza contractului de vanzare cumparare nr. 2707/30.08.1993.

Terenul se invecineaza cu:

- La nord – SC Adras SRL;
- La sud – SC Adras SRL;
- La est – plaja;

-
- La vest – alee de acces, strada Faleză.
- Suprafata totala a terenului este de 1000 mp.

In prezent, pe terenul in suprafata totala de 1000 mp, situat in intravilanul Municipiului Mangalia, in Statiunea Saturn, se afla 4 constructii, conform contractului de vanzare nr. 1410/28.11.2019. Conform PUG, zona IS3a, este subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic, cu regim mic de inaltime, avd utilizari admise de hoteluri, pensiuni, agentii de turism, restaurante, baruri, cofetarii, cafenele, etc, comert cu amanuntul. Aceasta zona prezinta POT = 40%, CUT = 1,2; RH = P+2 E..

Pe teren sunt amplasate patru constructii, dupa cum urmeaza:

- C1 – Bufet Hora, cu regim de inaltime P+1E, in suprafata construita de 257,91 mp;
- C2 – pergola metalica si cuptor pizza, in suprafata construita de 46 mp, regim de inaltime P;
- C3 – terasa acoperita, cu regim de inaltime P+1E terasa circulabila, in suprafata construita de 247 mp;
- C4 – chiosc, cu regim de inaltime parter, in suprafata construita de 13 mp.

C1 – Bufet Hora cumparat de la SC Saturn SA prin contractul de vanzare cumparare nr. 2707/30.08.1993, a fost modernizat in baza autorizatiei de construire nr. 203/25.10.1995, a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 5402/13.06.1997.

C2 si C3 au fost modernizate in baza autorizatiei de construire nr. 112/15.05.2001 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 63014/16.11.2017 si modernizate in baza autorizatiei de construire nr. 381/27.11.2017 si a procesului verbal de receptie la terminarea lcrarilor nr. 70794/12.10.2018.

C4 – in baza autorizatiei de construire nr. 81/27.06.2013 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 63014/16.11.2017.

Accesul la imobil este asigurat din aleea Faleză Saturn aflata pe latura de sud-vest a amplasamentului.

Distanța de la limita terenului propus pentru extinderea obiectivului existent si până la plaja Marii Negre din Statiunea Saturn, este de cca 90 m.

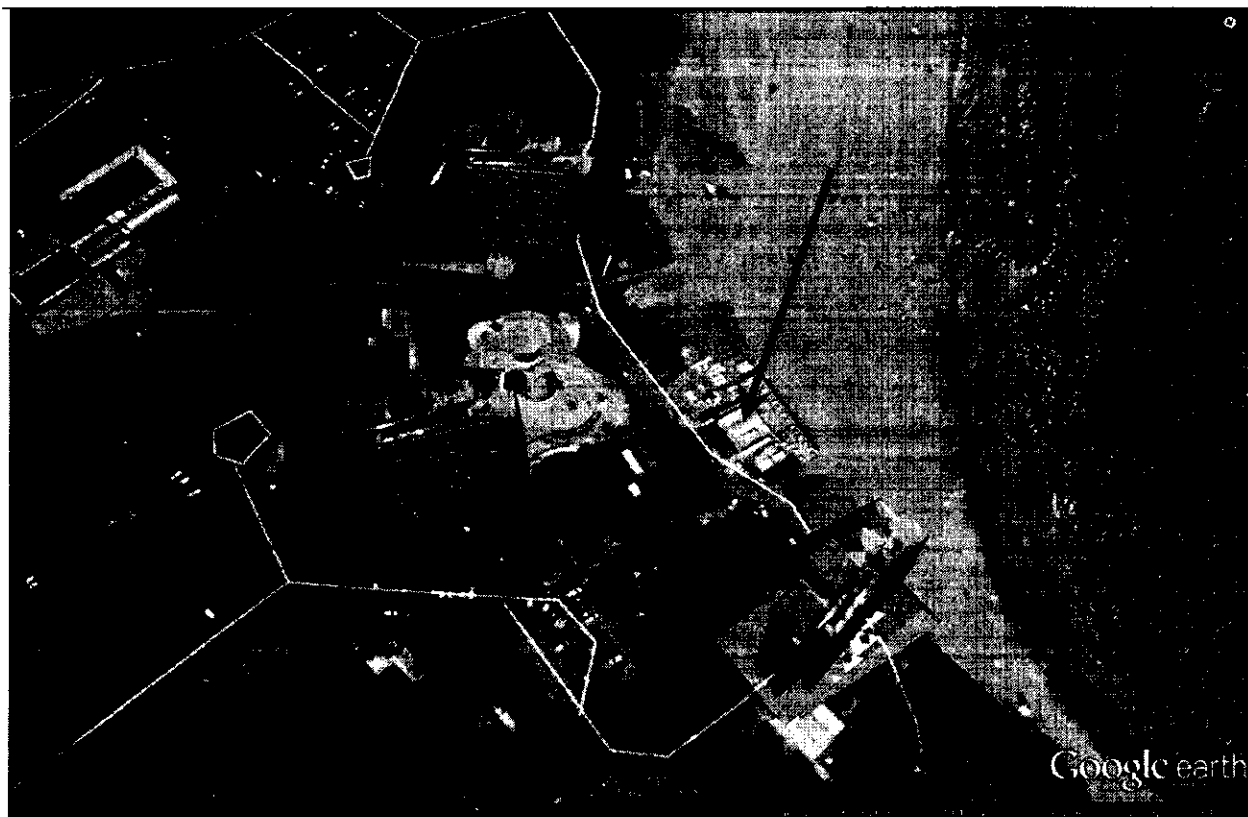


Figura 1. Plan de incadrare in zona

Suprafata teren 1000 mp - Coordonate STEREO 70

Nr.punct	X	Y
1	265357.460	788912.152
2	265381.999	788886.755
3	265357.545	788854.559
4	255353.751	788568.902
5	265343.950	788880.217
6	265342.269	788883.852
7	265341.681	788886.275
8	265341.377	788889.179
9	265344.327	788855.370
10	265347.592	788889.515

11	265348.917	788891.164
12	265349.194	788892.165
13	265348.752	788893.334
14	265347.981	788894.793
15	265343.097	788900.590

b) Justificarea necesității proiectului: Dezvoltarea turistica a Statiunii Saturn și mărirea capacității spațiilor pentru cazare și alimentație publică, în perioada sezonului estival. În mod indirect, proiectul va avea impact asupra dezvoltării mediului de afaceri local, dar și comunității locale, cointeresate în dezvoltarea economică a Statiunii Saturn.

Pentru sporirea gradului de servire turistică, beneficiarul solicită extinderea etajului 1 existent și supraetajare cu un nivel parțial cu camere pentru cazare.

La nivelul etajului 1:

-Clădire existentă: birou, camera, grup sanitar. Hol

-Clădire propusă: 14 camere pentru cazare cu grup sanitar propriu, hol, terase

La nivelul etajului 2:

-Clădire propusă: 12 camere pentru cazare cu grup sanitar propriu, hol, terase

Se vor pune în opera materiale caracteristice zonei litoralului pentru o cât mai bună încadrare în specificul existent.

Capacitatea maximă a restaurantului va fi de 300 de persoane iar capacitatea de cazare a turiștilor va fi de 52 locuri dispuse în cele 26 camere ce se propun spre amenajare prin extinderea construcției existente.

Personalul angajat va fi de 30 persoane.

c) Valoarea investiției: -.

d) Perioada de implementare propusă: imediat după obținerea autorizației de construire.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): Atasat va prezentăm:

- Plan de încadrare în zonă – Scara 1:10.000;

- Plan de situație, Scara 1: 500.

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Proiectul: "EXTINDERE ETAJ 1 EXISTENT SI SUPRAETAJARE ETAJ 2 PARTIAL LA IMOBIL BUFET HORA P+1E retras, conform reglementărilor urbanistice menționate în prezentul certificat de urbanism", este amplasat în județul Constanța, Municipiul Mangalia, localitatea Saturn, strada faleză Saturn, nr. 16.

Imobilul este situat in intravilanul municipiului Mangalia, este proprietatea SC Club Florica SRL, conform contractului de vanzare, autentificat cu nr. 1410/28.11.2019, pentru teren si constructii C1, C2, C3, C4, detinute in baza contractului de vanzare cumparare nr. 2707/30.08.1993.

Situatia existenta:

- Sc existenta Bufet Hora = 257,19 mp;
- Sd existenta Bufet Hora = 320,00 mp;
- Sc existenta totala = 433,91 mp;
- Sd existenta totala = 496,00 mp;
- POT existent = 56,39 mp;
- CUT existent = 0,49.

- C1- parter (constructie inchisa):

- Patiserie – 57,45 m²;
- Bar – 11,97 m²;
- Magazie Bar – 18,20 m²;
- Spalatorie Vase – 8,50 m²;
- Camera Prep. Peste – 3,07 m²;
- Camera Prep. Carne – 5,05 m²;
- Camera Prep. Bune – 5,88 m²;
- Carmangerie – 19,96 m²;
- Magazie – 9,52 m²;
- Magazie – 30,86 m²;
- Magazie – 4,25 m²;
- Vestiar – 3,68 m²;
- Grup Sanitar – 12,36 m²;
- Hol – 10,86 m²;
- Hol – 14,12 m²;
- WC – 2,15 m²;
- WC – 1,04 m²;
- WC – 1,13 m²;
- WC – 1,17 m²;
- WC – 1,15 m²;

- C1 – Etaj 1 (constructie inchisa):

- Birou – 23,51 m²;
- Camera – 16,73 m²;
- Grup sanitar – 4,99 m²;
- Hol – 2,43 m²;
- **C1 – Etaj 1 Terasa – 468,15 m²;**

- C2 – parter:

- Pizzerie – 20,31 m²;
- Gratar – 13,96 m²;

- C3 – parter: Terasa acoperita – 225,18 m².**Situatia propusa:**

Sextindere etaj 1 = 194,00 mp;

Ssupraetajare etaj 2 = 127,00 mp;

Sc propusa totala = 563,91 mp;

Sd propusa totala = 1200,00 mp;

Regim de inaltime P+2E retras.

Funcțiunea existenta = alimentatie publica.

Funcțiunea propusa = alimentatie publica si cazare.

POT propus = 56,39%;

CUT propus = 1,2.

Suprafata spatiu verde amenajat: minim 30% si anume : 300 mp, cu respectarea prevederile HCJ nr. 152/2013. Tipurile de plante propuse pentru amenajarea spatiilor verzi, vor fi plante decorative, plantatii decorative, arbusti, amenajate pe terasa cladirii C1 pentru care se propune extinderea constructiei existente.

Capacitatea maxima a restaurantului este de 300 locuri, iar spatiul amenajat prin proiect pentru cazarea turistilor are o capacitate totala de 26 camere, respectiv 52 locuri.

Produsele alimentare pentru utilizare la bucătărie sunt depozitate în frigiderele și/sau congelatoarele din cadrul magaziei. Există amenajată zona de spălător vase, circuit prevăzut cu spațiu pentru acces veselă murdară, chiuvetă pentru spălarea vase, zonă de uscare (masă prevăzută cu uscător de veselă) și rafturi pentru depozitare veselă curată. Vesela curată este preluată de către personalul deservant al bucătăriei și depozitată în dulapurile pentru veselă, pe un circuit distinct, fără a se intersecta cu vesela murdară. Există magazie ce este utilizată pentru depozitarea produselor alimentare atat a celor ce se păstrează la temperatura camerei cât și a celor ce păstrează în cadrul frigiderelelor / congelatoarelor.

Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:

Imobilul va avea un regim de inaltime de P+2E. Se vor pune in opera materiale caracteristice zonei litoralului pentru o cat mai buna incadrare in specificul existent.

Descrierea procesului de productie ale proiectului

Prin prezentul proiect se doreste extinderea etajului 1 existent si supraetajare cu un nivel partial cu camere pentru cazare.

La nivelul etajului 1:

-Cladire existenta: birou, camera, grup sanitar. Hol

-Cladire propusa: 14 camere pentru cazare cu grup sanitar propriu, hol, terase

La nivelul etajului 2:

-Cladire propusa: 12 camere pentru cazare cu grup sanitar propriu, hol, terase

Se vor pune in opera materiale caracteristice zonei litoralului pentru o cat mai buna incadrare in specificul existent.

Inchiderile perimetrare se vor realiza din zidarie de BCA cu grosimi de 25 si de 15cm si termoizolatie de 10cm.

Culorile propuse vor fi din gama gri – alb.

Capacitatea maxima a restaurantului va fi de 300 de persoane iar capacitatea de cazare a turistilor va fi de 52 locuri dispuse in cele 26 camere ce se propun spre amenajare prin extinderea constructiei existente.

Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare acestora

La realizarea lucrarilor se utilizeaza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE.

Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale: beton, agregate minerale, profile metalice, BCA, sticla, gresie, vopsea lavabila, PVC, etc., achizitionate de pe piata interna, de la distribuitori autorizati.

Prin plastica arhitecturala si cromatica se doreste integrarea ansamblului in mediul specific zonei.

Racordarea la retelele utilitare

Zona dispune de retele de utilitati (alimentare cu apa, canalizare, energie electrica).

Utilitatile necesare proiectului sunt asigurate prin racorduri la retelele locale existente.

Alimentarea cu apa potabila se va realiza prin bransament la reseaua de alimentare cu apa existenta in zona ce apartine de SC RAJA Constanta, conform contractului nr. 12948MG/23.05.2019, pe care il anexam in xerocopie. Conducta exterioara de alimentare cu apa potabila este realizata din PEHD, Dn = 63 mm, in lungime de cca. 60 m.

Evacuarea apelor uzate fecaloid menajere, se va face prin racord la retea de canalizare existenta in zona, administrata de SC RAJA SA Constanta, conform contractului nr. 12948MG/23.05.2019, pe care il anexam in xerocopie. Pentru preepurarea apelor uzate provenite de la bucataria restaurantului dispune de un separator de grasimi, cu dimensiunea de 2 m x 2 m x 1 m. Reteaua de canalizare este executata din conducte din azbociment cu Dn 200 mm si L = 25 m.

Canalizarea pluviala

Apele pluviale de pe acoperisul cladirii vor fi evacuate prin intermediul sistemului de jgheaburi si burlane si vor fi dirijate spre platformele din jurul imobilului si de aici spre reseaua stradala pluviala existenta.

Alimentarea cu energie electrica se realizeaza din reseaua existenta in zona.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie, iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja si intretine ca spatii verzi.

Cai de acces sau schimbari ale celor existente

Accesul la imobil este asigurat din aleea Faleza Saturn aflata pe latura de sud-vest a amplasamentului.

Resurse naturale folosite in constructie si functionare

La realizarea lucrarilor se utilizeaza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE.

Pentru realizarea investitiei au fost folosite materii prime si materiale: beton, agregate minerale, profile metalice, BCA, gresie, vopsea lavabila, PVC, etc., achizitionate de pe piata interna, de la distribuitori autorizati.

Prin plastica arhitecturala si cromatica se doreste integrarea ansamblului in mediul specific zonei. Arhitectura imobilului este de factura moderna si tine seama de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate; mobilierul aferent teraselor a fost integrat proiectului arhitectural, subordonandu-se unui concept coerent pentru imaginea urbana a spatiilor publice din zona.

Metode folosite in constructie

Categoriile de lucrari implicate de proiect sunt:

- Executarea de elemente structurale si constructii metalice
- Finisaje interioare si exterioare
- Lucrari de instalatii (sanitare, electrice)
- Racorduri la retelele de utilitati.

Toate lucrarile se vor realiza cu respectarea conditiilor impuse de legislatia specifica de mediu si sanatatea si securitatea in munca.

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Imobilul este amplasat intr-o zona turistica in care beneficiarul va dezvolta investitia, conform prevedrilor aprobate prin planul urbanitic zonal.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar dar tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al orientarii fata de punctele cardinale, al insoririi si iluminarii, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al posibilitatii de racord la utilitatile publice,

al condițiilor geotehnice, al condițiilor impuse prin certificatul de urbanism și nu în ultimul rând din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural și al finisajelor propuse.

În prezent, pe terenul în suprafața totală de 1000 mp, situat în intravilanul Municipiului Mangalia, în Stațiunea Saturn, se află 4 construcții, conform contractului de vânzare nr. 1410/28.11.2019. Conform PUG, zona IS3a, este subzona instituțiilor publice și serviciilor de tip turistic, cu regim mic de înălțime, având utilizări admise de hoteluri, pensiuni, agenții de turism, restaurante, baruri, cofetării, cafenele, etc, comerț cu amănuntul. Această zonă prezintă POT = 40%, CUT = 1,2; RH = P+2 E.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE: - nu este cazul

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului- nu este cazul;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului- nu este cazul;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz- nu este cazul;
- metode folosite în demolare- nu este cazul;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare- nu este cazul;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor) - nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Mangalia, este proprietatea SC Club Florica SRL, conform contractului de vânzare, autentificat cu nr. 1410/28.11.2019, pentru teren și construcții C1, C2, C3, C4, deținute în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 2707/30.08.1993.

Terenul se învecinează cu:

- La nord – SC Adras SRL;
- La sud – SC Adras SRL;
- La est – plaja;
- La vest – alee de acces, strada Faleză.

Accesul la imobil este asigurat din aleea Faleză Saturn aflată pe latura de sud-vest a amplasamentului.

Folosirea actuală a terenului conform Certificatul de urbanism nr. 107 din 11.02.2020 este de “curți-construcții”.

- ***Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției*** privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; - nu este cazul.

- ***Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor*** istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și

cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Obiectivul propus nu modifica funcțiunile stabilite prin documentațiile de urbanism a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului existent prin extinderea acestuia.

Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

a. folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;

Construcția imobilului se va realiza într-o zonă turistică.

B. POLITICI DE ZONARE ȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar dar ținând cont de particularitățile terenului din punct de vedere al vecinătăților, al orientării față de punctele cardinale, al însoririi și iluminării, al condițiilor stabilite prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește regimul de aliniere și de înălțime, al posibilității de racord la utilitățile publice, al condițiilor geotehnice, al condițiilor impuse prin certificatul de urbanism și nu în ultimul rând din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural și al finisajelor propuse.

c. areale sensibile

Terenul studiat nu este situat în interiorul unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre. Amplasamentul este situat la peste 100 m de aria protejată ROSPA 0076 Marea Neagră. Considerăm că noul obiectiv nu va avea influențe negative. Amplasamentul nu constituie zonă de cuibarire sau de hranire pentru speciile de păsări care au determinat desemnarea zonei de litoral a Marii Negre drept Sit Natura 2000.

- Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

La întocmirea proiectului tehnic și detaliilor de execuție au fost respectate prevederile tuturor Normativelor și prevederilor legislative în vigoare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Din activitate rezultă numai ape uzate menajere. Evacuarea apelor uzate se realizează prin intermediul unei rețele de canalizare în sistemul centralizat din zonă fiind administrată de SC RAJA SA Constanța și de aici în stație de epurare.

Distanța de la limita terenului propus pentru extinderea obiectivului existent și până la plaja Marii Negre din Stațiunea Saturn, este de cca 90 m.

Lucrarile de constructii nu vor afecta resursele de apa subterane deoarece in zona nu exista un acvifer exploatabil.

- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Nu sunt prevazute instalații de epurare sau de preepurare a apelor uzate deoarece obiectivul evacueaza in canalizarea oraseneasca numai ape uzate menajere, care se încadreaza in NTPA 002/2005.

b) Protecția aerului:

- Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

In perioada lucrarilor de construire, se vor utiliza utilaje si autovehicule avand inspectia tehnica periodica in termen de valabilitate, si din aceasta cauza, principalele surse de poluare a aerului vor emite noxe de la gazele de ardere, ce se vor încadra in limitele admise de normele in vigoare.

În condițiile de funcționare normală și de respectare a instrucțiunilor de proiectare functionarea obiectivului nu va afecta factorul de mediu aer. Sursele ce pot emite noxe sunt reprezentate de centralatermica (P=24kW), ce va fi racordata la rețeaua de gaze naturale si din aceasta cauza emisiile in aer sunt nesemnificative.

- Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: nu este cazul.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- Sursele de zgomot și de vibrații:

In perioada lucrarilor de construire, principalele surse de zgomot și vibrații sunt reprezentate de exploatarea echipamentelor și de utilajele de transport care deserveșc lucrarile de constructie ale imobilului. Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de constructie, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului. Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se încadreaza in limitele admisibile. Perioada de executie a proiectului se va realiza in extrasezon, perioada in care in zona numarul turistilor si locuitorilor este foarte redus.

In perioada de exploatare a obiectivului, zgomotul este sub limita admisibila conform SR 10009/2017, fiind apartamente de vacanta.

Surse de vibratii nu sunt in cadrul imobilului analizat.

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Zona în care se propune realizarea investiției are functiunea turistica – cazare si de alimentatie publica.

d) Protecția împotriva radiațiilor:**- Sursele de radiații: nu este cazul**

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul

e) Protecția solului și a subsolului:**- Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:****In timpul executiei investitiei:**

Sursele potențiale de poluare pentru sol, subsol și ape freatică, pot fi reprezentate de:

- Scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți și substanțe chimice;
- Gospodărirea incorectă a deșeurilor.

- Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

- ✓ Se vor amenaja spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (deșeurii metalice, deșeurii menajere), astfel încât deșeurile să fie depozitate direct pe sol. Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.
- ✓ Organizarea de santier va fi dotată cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

Reteaua Natura 2000 este o rețea europeană de zone naturale protejate care cuprinde un esanțon reprezentativ de specii salbatice și habitate naturale de interes comunitar, constituită nu doar pentru protejarea naturii, ci și pentru mentinerea acestor bogății naturale pe termen lung, pentru a asigura resursele necesare dezvoltării socio-economice.

Amplasamentul proiectului, în conformitate cu coordonatele în sistem de proiectie STEREO 1970, este situat în afara ariilor naturale protejate și nu prezintă caracteristici pentru care ar putea fi considerat valoros din punct de vedere al relaționării cu siturile din vecinătate și nu determină fragmentări de habitate importante pentru avifaună. Cele mai apropiate arii naturale protejate sunt ROSPA 0076 Marea Neagră la o distanță de peste 100 m.

Amplasamentul din zona proiectului nu prezintă caracteristici speciale din punct de vedere al compoziției florale, vegetația ierboasă este cea specifică zonei litorale, fiind influențată din punct de vedere calitativ de ariditatea întregii zone și de substratul nisipos.

Terenul studiat se află în intravilanul Municipiului Mangalia, Stațiunea Saturn și nu este situat în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: nu este cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în documentațiile de urbanism. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie afectată de funcționarea obiectivului realizat, mai ales ca în jurul acestuia sunt amplasate alte obiective turistice cu funcțiuni similare.

În condițiile de funcționare obișnuite se poate considera că activitatea nu va avea un impact negativ ci dimpotrivă, unul pozitiv, dacă ținem cont de efectele asupra funcțiunii turistice, asupra aspectelor psihologice, fiziologice și de sănătate ale societății și chiar efectul pozitiv de favorizare a stabilizării economice regionale.

În timpul execuției lucrărilor de construcții, impactul negativ asupra așezărilor umane este redus, fiind cauzat de zgomotul utilajelor de pe șantier (temporar) și a pulberilor sedimentabile.

- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Prevenirea unui impact vizual neplăcut pentru locuitori se va realiza prin dotarea muncitorilor de pe șantier cu uniforme speciale, iar lucrările vor fi executate în extrasezon și numai în interiorul amplasamentului care va fi împrejmuțat în totalitate.

Există și un impact pozitiv reprezentat de crearea unor noi locuri de muncă, pe șantierul construcției, dar și la unele activități conexe ce se vor efectua în afara șantierului.

- Apreciem că investiția va avea un impact pozitiv asupra comunității locale, exprimându-se prin:
 - creșterea investițiilor în zona prin dezvoltarea infrastructurii;
 - virarea unui venit la taxele locale;
 - reducerea poluării zonei;
 - diminuarea ratei șomajului în zona prin crearea de noi locuri de muncă;

Noul obiectiv nu constituie o sursă de poluare sau disconfort pentru locuitorii din zona, ba dimpotrivă dezvoltarea turistică poate avea efecte benefice.

De asemenea, realizarea obiectivului are un impact pozitiv privind complexul turistic prin realizarea de noi obiective turistice, noi grupuri sanitare, noi vestiare precum și a unui cabinet medical.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

În urma activităților de construire pentru realizarea investiției pot rezulta, în principal, următoarele tipuri de deșeuri:

Cod	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Modalitati de eliminare/valorificare
17 01 07	Resturi de materiale de constructii și deșeuri din construcții	Construcții și construcții - montaj	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	functie de poluari produse. Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
20 03 01	Deșeuri menajere	Organizarea de șantier	Preluatare de Serviciul local de salubritate
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrari de instalatii	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	Au fost predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
17 02 01	lemn	Organizare santier	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 02	sticla	Organizarea de șantier	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 01	Ambalaje din hârtie și carton (saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor)	Organizarea de șantier	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice (folii, saci, recipiente vopsele)	Organizarea de șantier	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 03	Ambalaje din lemn (paleți de la transportul materialelor de construcții)	Organizarea de șantier	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii

În perioada funcționării obiectivului se vor genera cu precădere:

Descrierea deșeurii	Codificarea deșeurii conform H.G. 856/2002	Modalitati de eliminare/valorificare
deșeuri menajere	20 03 01	Preluare de Serviciul local de salubritate
hârtie și carton	20 01 01	Vor fi predate către societati autorizate in vederea valorificarii
sticlă	20 01 02	
materiale plastice	20 01 39	

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat in incinta amplasamentului organizarii de santier. Va fi instituita colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate.

- Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Realizarea lucrărilor de construire vor fi monitorizate de beneficiar pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor legale aplicabile privind protecția mediului înconjurător.

- Planul de gestionare a deșeurilor:

Deșeurile generate pe amplasament sunt in cea mai mare parte solida. Sunt colectate in mod selectiv, in recipiente speciale, si sunt evacuate periodic catre o societate autorizata.

- deșeuri menajere - acestea sunt colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate;
- resturi de materiale de construcții - se colectează pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.

Gospodăria deșeurilor generate pe amplasament: deșeurile provenite din ambalaje si hartie sunt sortate si depozitate pe o platforma betonata in containere si separate deșeurile menajere in europubele. Evacuarea lor se va face cu o firma de specialitate care detine Autorizatie de Mediu pentru activitatea de salubritate, emisa de Agentia de Protectie a Mediului Constanta.

Evacuarea apelor uzate este asigurata prin legarea la rețeaua de canalizare oraseneasca.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: nu este cazul
În zona investiției nu se vor comercializa substanțe toxice și periculoase.

- Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu se vor utiliza resurse naturale pentru extinderea imobilului existent .

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- Impactul asupra populației, sănătății umane:

- In condițiile de funcționare obișnuite se poate considera că activitatea nu are un impact negativ ci dimpotrivă, unul pozitiv, dacă ținem cont de efectele asupra modului de viață al comunității, asupra aspectelor turistice și de agrement, și chiar efectul pozitiv de favorizare a stabilizării economice regionale.
- In timpul executiei lucrarilor de constructii, impactul asupra asezarilor umane este in limite admisibile, fiind cauzat de zgomotul utilajelor de pe santier (temporar) și a pulberilor sedimentabile.
- Exista și un impact pozitiv reprezentat de crearea unor noi locuri de munca, pe santierul constructiei obiectivului,
- Apreciem ca investitia va avea un impact pozitiv asupra comunitatii locale
- Noul obiectiv nu constituie o sursa de poluare sau disconfort pentru locuitorii din zona, ba dimpotriva dezvoltarea turistica poate avea efecte benefice.

- Impactul asupra factorului de mediu apa:

Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentală au fost instituite o serie de măsuri de prevenire și control:

- Evacuarea apelor uzate se va realiza in sistemul centralizat din zona.
- Respectarea programului de revizii și reparații pentru utilaje și echipamente, pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor;
- Operațiile de întreținere și alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locații cu dotări adecvate;
- Dotarea obiectivului cu materiale absorbante specifice pentru compuși petrolieri și utilizarea acestora în caz de nevoie.

- Impactul asupra factorul de mediu aer și clima:

a. In perioada lucrarilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezinta utilajele din sistemul operational participant (utilaje de constructii, autocamioane de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice, (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot și sulf, particule in suspensie și compusi organici volatili) in limitele admise de normele in vigoare. Toate autoutilajele vor avea inspectia Tehnica Periodica, in perioada de valabilitate, fapt care va duce la incadrarea noxelor in limite admisibile.

b. În condițiile de funcționare normală și de respectare a instrucțiunilor de proiectare nu va fi afectat factorul de mediu aer.

- **Impactul asupra factorului de mediu sol și subsol:**

a. Se vor amenaja spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor, deșeurile nu vor fi depozitate direct pe sol. Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.

b. Obiectivul va fi dotat cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină pentru diminuarea efectelor poluării.

- **Impactul asupra factorului de mediu zgomot și vibrații**

- programarea activităților va fi astfel realizat încât se va evita creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje;
- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs.

- **Impactul asupra ecosistemelor terestre și acvatice**

Terenul studiat se afla în intravilanul Municipiului Mangalia, Stațiunea Saturn, fiind situat într-o zonă turistică și de agrement, iar funcționarea obiectivului nu este de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- **Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.** – nu este cazul

- **Natura impactului**

În timpul realizării proiectului nu au existat efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se va manifesta asupra factorului de mediu aer prin emisiile în aer generate de lucrările de realizare a extinderii obiectivului. Acesta va fi temporar și se va manifesta pe termen scurt.

Impactul indirect se va manifesta asupra populației din zonă și va fi determinat de emisiile în aer, de impactul asupra zgomotului, asupra peisajului. Va fi un impact nesemnificativ și se va manifesta pe termen scurt.

Un impact indirect, pozitiv se va manifesta asupra populației prin crearea de locuri de muncă și prin mărirea obiectivelor turistice și de agrement.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu și a locuitorilor din zonă se va manifesta pe perioada executării lucrărilor de construcții și va fi unul nesemnificativ în cazul în care se va aplica un management corespunzător care va avea în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

- **Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Impactul se va resimți numai la nivel local în zona amplasamentului, atât în perioada executării lucrărilor de construcție cât și în timpul funcționării obiectivului.

- **Magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

- **Probabilitatea impactului;**

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri. În cazul investiției de față nu va avea un impact semnificativ asupra mediului.

- **Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine. În cazul de față investiția, atât în timpul construcției, cât și în timpul funcționării ca obiectiv turistic, nu poate avea un impact negativ de durată mare, frecvent sau cu reversibilitate, ci mai degrabă un impact pozitiv prin creșterea calitatii serviciilor turistice și prin creșterea economică a Stațiunii Saturn și implicit a Municipiului Mangalia.

- **Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

În condiții de desfășurare normală a activității, impactul este nesemnificativ asupra factorilor de mediu și nu se impun măsuri de reducere a impactului asupra factorilor de mediu.

- **Natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Implementarea proiectului nu va influența negativ calitatea factorilor de mediu din zonă și din această cauză nu se impun măsuri de monitorizare a acestora.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:*

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) - nu este cazul.

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu este cazul.

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu este cazul.

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu este cazul.

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). – nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul este situat în Județul Constanța, Municipiul Mangalia, Localitatea Saturn, Strada Faleză Saturn, nr. 16, având nr. cadastral 108273. Imobilul este situat în intravilanul municipiului Mangalia, este proprietatea SC Club Florica SRL, conform contractului de vânzare, autentificat cu nr. 1410/28.11.2019, pentru teren și construcții C1, C2, C3, C4, deținute în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 2707/30.08.1993. Conform PUG, zona IS3a, este subzona instituțiilor publice și serviciilor de tip turistic, cu regim mic de înălțime, având utilizări admise de hoteluri, pensiuni, agenții de turism, restaurante, baruri, cofetării, cafenele, etc, comerț cu amănuntul. Această zonă prezintă POT = 40%, CUT = 1,2; RH = P+2 E.

Terenul se învecinează cu:

- La nord – SC Adras SRL;
- La sud – SC Adras SRL;
- La est – plajă;
- La vest – alee de acces, strada Faleză.

Suprafața totală a terenului este de 1000 mp.

Pe teren sunt amplasate patru construcții, după cum urmează:

- C1 – Bufet Hora, cu regim de înălțime P+1E, în suprafața construită de 257,91 mp;
- C2 – pergolă metalică și cuptor pizza, în suprafața construită de 46 mp, regim de înălțime P;
- C3 – terasă acoperită, cu regim de înălțime P+1E terasă circulabilă, în suprafața construită de 247 mp;
- C4 – chiosc, cu regim de înălțime parter, în suprafața construită de 13 mp.

C1 – Bufet Hora cumpărat de la SC Saturn SA prin contractul de vânzare cumpărare nr. 2707/30.08.1993, a fost modernizat în baza autorizației de construire nr. 203/25.10.1995, a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5402/13.06.1997.

C2 și C3 au fost modernizate în baza autorizației de construire nr. 112/15.05.2001 și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 63014/16.11.2017 și modernizate în baza autorizației de construire nr. 381/27.11.2017 și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 70794/12.10.2018.

C4 – în baza autorizației de construire nr. 81/27.06.2013 și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 63014/16.11.2017.

Accesul la imobil este asigurat din aleea Faleză Saturn aflată pe latura de sud-vest a amplasamentului.

Pentru funcționarea obiectivului existent, SC Club Forica SRL, deține Autorizația de Gospodărire a Apelor nr. 150 din 22.08.2019, valabilă până la data de 22.08.2021, emisă de ABADL.

Pentru sporirea gradului de servicii turistice, beneficiarul solicită extinderea etajului 1 existent și supraetajare cu un nivel parțial cu camere pentru cazare.

La nivelul etajului 1:

-Clădire existentă: birou, cameră, grup sanitar. Hol

-Clădire propusă: 14 camere pentru cazare cu grup sanitar propriu, hol, terasă

La nivelul etajului 2:

-Clădire propusă: 12 camere pentru cazare cu grup sanitar propriu, hol, terasă

Se vor pune în opera materiale caracteristice zonei litoralului pentru o cât mai bună încadrare în specificul existent.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- *Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:*

Zonele de lucru se vor împrejmuși și se vor monta avertizoare.

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, astfel încât impactul general de acestă asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute în proiect să fie cât mai redus.

Materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corepunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului.

Managementul deșeurilor generate în urma executiei lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societății care realizează lucrările, astfel:

- Deșeurile menajere amestecate generate pe perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit.
- Deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar pe tipuri, în recipient special, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.
- Deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.

Nu se vor repara și întreține utilaje/autovehicule în cadrul organizării de șantier, acestea se vor realiza în unități autorizate și dotate corespunzător.

Vecinatatile amplasamentului nu vor fi afectate.

Se vor asigura utilitatile necesare pentru realizarea lucrarilor in bune conditii (sursa de apa potabila, facilitate igienico-sanitare, inclusive toaletele pentru personal).

La terminarea lucrarilor, executantul va curate zonele afectate de orice material si reziduri, va reface solul in zonele unde acesta va fi afectat prin depozitare de mariale si stationare de utilize.

Se va respecta SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

- Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Factorul de mediu care poate fi afectat in cazul apariției unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care sunt transportate diverse materiale, fie de la utilajele folosite este solul.

- Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: pentru fiecare factor de mediu sunt descrise in capitolele 6 si 7.

- Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Nu sunt necesare echipamente pentru monitorizarea emisiilor de poluanti in mediu.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

La finalizarea lucrărilor de constructii, pe terenul rămas liber au fost propuse lucrări de amenajare spații verzi, prin plantări de arbuști și înierbări.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente va fi necesar respectarea tuturor prescripțiilor tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata execuției.

În cazul apariției unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care sunt transportate diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în caz de apariție a unor scurgeri de produse petroliere.

Deșeurile pot deveni o sursă de poluare a solului, astfel ca va fi necesară instituirea unui management corespunzător al acestora, respectiv amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deșeuri să

ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului. Este necesar ca deșeurile să fie predate periodic către societățile valorificatoare, pentru a se evita umplerea peste capacitate a pubelelor.

- *Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:*

- materialele rezultate în urma dezafectării se vor valorifica prin firme autorizate sau, după caz, eliminate;

- se va fa reface amplasamentul prin amenajarea de spatii verzi (terenul ramas liber).

- *Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*

- Se va reface amplasamentul prin amenajarea de spatii verzi (terenul ramas liber).

XII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Amplasamentul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip SIT NATURA 2000.

In concluzie, prin realizarea investitiei, impactul asupra factorilor de mediu este nesemnificativ.

XIII. ANEXE - PIESE DESENATE

- Certificat de înregistrare seria B, nr. 119.4971;
- Certificatul de urbanism nr. 107 din 11.02.2020;
- Contract de vânzare cumparare, autentificat cu nr. 1410/28.11.2019;
- Autorizație de gospodărire a apelor nr. 150/22.08.2019, c.isa de ABADL;
- Notificare nr. 36 din 06.07.2017, eliberata de ABA DL Constanta;
- Contract de furnizare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr. 12948MG/23.05.2019, incheiat cu SC RAJA SA Constanta;
- Plan de încadrare în zona - Scara 1:10.000;
- Plan de situație. Scara 1: 500.

SC CLUB FLORICA SRI MANGALIA

ADMINISTRATOR: CARAULANI RITA