

### Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

**I. Denumirea proiectului: „CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE, SUPRAETAJARE PARTIALA, SCHIMBARE FUNCȚIUNE DIN SPAȚIU COMERCIAL ÎN SALON EVENIMENTE CU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, REZULTÂND UN IMOBIL P+1E partial, TRANSFORMARE TERASA NECIRCULABILĂ ÎN TERASA CIRCULABILĂ”**

**II. Titular:**

- numele S.C. BLACK SEA SERVICES S.R.L.;
- adresa poștală . INCINTA PORT, DANA 0, CLADIRE CU HALA LA P+E, MUN. CONSTANTA, JUD. CONSTANTA;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet **0722327973**;
- numele persoanelor de contact: **Ismail Sirin, telefon 0721060904 – proiectant, email office.kairaprojects@gmail.com.**

- director / manager / administrator **CULETU SORIN-SOTIR**;

- responsabil pentru protecția mediului -.

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

*a) un rezumat al proiectului*

În conformitate cu Certificatul de Urbanism Nr. 449 din 22.01.2020 eliberat de Primăria orașului Constanta, proiectul prezentat propune consolidarea, reconfigurarea, supraetajarea parțială, schimbarea funcțiunii din spațiu comercial în salon evenimente cu alimentație publică, rezultând un imobil P+1E parțial, precum și transformarea terasei necirculabile în terasă circulabilă.

Lucrările vor fi realizate cu respectarea normativelor și reglementărilor în vigoare, atât urbanistice, cât și arhitecturale și structurale.

INDICI URBANISTICI		
	DIN ACTE	699.00 mp
SUPRAFAȚĂ TEREN	DIN MĂSURĂTORI	699.00 mp
	EXISTENT (mp)	PROPUȘ (mp)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ care generează POT	579.00	579.00
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ care generează CUT	579.00	707.72
SUPRAFAȚĂ UTILĂ	562.70	634.24
ÎNĂLȚIME (față de C.T.A.)	5.15m	8.35 m
NUMĂR CORPURI DE CLĂDIRE	1	1
NUMĂR NIVELURI	1	2

<b>VOLUM CONSTRUIT</b>	<b>2895.00 mc</b>	<b>3281.16 mc</b>
<b>P.O.T.</b>	<b>86.00%</b>	<b>86.00 %</b>
<b>C.U.T</b>	<b>0.86</b>	<b>1.05</b>

Amplasamentul studiat de găsește in Intravilanul Municipiului Constanta, Statiunea Mamaia, Zona Hotel Hefaistos, jud. Constanta, și are ca vecini:

NORD Domeniu public – Spatiu verde	EST Domeniu public – Drum acces ; Hotel Hefaistos – IE 205770; Santier stopat – IE 205771
SUD Domeniu public – Spatiu verde	VEST Domeniu public – Spatiu verde

- b) justificarea necesității proiectului** - Propunerea realizării acestui proiect este determinată de fructificarea judicioasă a terenului, imobilului existent și zonei;
- c) valoarea investiției 672334.00 lei;**
- d) perioada de implementare propusă** – aproximativ 2 ani;
- e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)** – Plansa A01\_PLAN DE SITUATIE EXISTENT, Plansa A06\_PLAN DE SITUATIE PROPUS.
- f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

În conformitate cu Certificatul de Urbanism Nr. 449 din 22.01.2020 eliberat de Primăria orasului Constanta, proiectul prezentat propune consolidarea, recompartimentarea, supraetajarea partiala, schimbarea functiunii din spatiu comercial in salon evenimente cu alimentatie publica, rezultand un imobil P+1E partial, precum si transformarea terasei necirculabile in terasa circulabila.

In imobil se vor afla maxim 194 persoane din care 10 persoane reprezinta personalul angajat. Pentru cele maxim 184 de persoane din sala de evenimente s-au prevazut 4 wc-uri si 2 lavoare pentru femei, respectiv 2 wc-uri, 2 pisoare si 2 lavoare pentru barbati. Deasemenea s-a prevazut un grup sanitar pentru persoanele cu handicap, dimensionat conform normelor in vigoare. Cei 10 angajati beneficiaza de vestiar negru, dus cu wc si 1 lavoar si de un vestiar alb, departajarea pe sexe facandu-se cu ore de intrare, respectiv iesire diferite pentru barbati si femei. Prepararea se realizeaza in bucatarie (existand zona preparare peste/ carne/ legume), ea ajungand in apoi in sala de evenimente, printr-un oficiu. In urma debarasarii vesela murdara ajunge in spalator, iar resturile se evacueaza la terminarea programului. Unitatea nu va functiona ca restaurant, servirea facandu-se decalat, nefiind necesar spatii separate de servire/debarasare. Apele uzate de la bucatarie vor fi preepurate intr-un separator de grasimi.

Distanta fata de plaja Marii Negre este de 107,71m, iar fata de Marea Neagra - 212,48m.

Imobilul existent parter va fi supraetajat. Vor fi consolidate atât infrastructura existenta din beton, cât și suprastructura existentă prin inserarea unei structuri de tip cadre din beton armat, suprastructura care va fi continuată și la etajul parțial propus. Elementele de închidere vor fi din panouri de tip “sandwich” de 10cm grosime, clasa C1 de combustibilitate. Invelitoarea va fi de tip terasă circulabilă, alcătuită din placa de beton armat și straturile termo și hidroizolatoare, peste care se va dispune finisajul de tip “deck”.

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

- Destinația clădirii va fi **SALON EVENIMENTE**;
- Instalații speciale: pe lângă instalațiile de alimentare cu apă și electricitate, va fi prevăzut și un separator de grăsimi care va prelua apele uzate din bucătărie și un sistem de răcire/încălzire de tip roof-top.
- Nu se vor utiliza materii prime;
- Energia utilizată pentru întreținerea/functionarea imobilului este **gaz**.
- Combustibilii utilizați: **gaz**;
- Imobilul va fi racordat la rețelele utilitare / edilitare din zonă: alimentare cu apă și canalizare, energie electrică
- În zonă există rețea de alimentare cu apă funcțională. Se va realiza branșamentul la rețeaua de apă existentă;
- În zona aferentă imobilului există rețea de canalizare menajeră funcțională pentru colectarea apelor menajere. Se va realiza branșamentul la rețeaua de canalizare existentă. Evacuarea apelor rezultate după procesul de preparare al mâncării și de spălare a vaselor se va face prin intermediul unui separator de grăsimi.
- Lucrarile de refacere a amplasamentului: se vor reface trotuarele din jurul construcției, dacă va fi cazul, în urma execuției lucrărilor propuse prin proiect.
- Execuția proiectului nu afectează căile de acces existente.
- În procesul de execuție și utilizare nu vor fi utilizate resurse naturale;
- Fiind o structură de tip cadre din beton armat, se va avea în vedere consolidarea fundației existente.
- Durata de execuție este estimată la 2 ani, urmată de darea în folosință pentru exploatare pe perioadă nedeterminată;
- Propunerea realizării acestui proiect este determinată de fructificarea judicioasă a terenului, imobilului existent și a zonei;
- profilul și capacitățile de producție – **NU ESTE CAZUL**;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) – **racord la rețeaua de alimentare cu apă a orașului**;
  - descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea – **NU ESTE CAZUL**
- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora** – Alimentarea cu energie termică este prevăzută din surse proprii, care asigură independența în exploatare, respectiv o centrală cu combustibil gaz metan. Pentru asigurarea instalațiilor de încălzire centrală cu apă caldă și preluarea dilatărilor s-a prevăzut un vas de expansiune de 40 litri pentru centrala.

Centrala termică va avea câte un cos de fum din inox, izolat și va fi prevăzută cu prize de aer de 200mm din exterior pentru aerul de combustie.

Apa necesară umplerii instalației este asigurată de la rețeaua de apă a imobilului.

Pentru realizarea lucrărilor de instalații se vor procura echipamentele propuse în prezentul proiect sau alte echipamente tehnic similare cu condiția respectării parametrilor impuși prin proiect.

La fiecare operație de montaj pentru conducte, echipamente și accesorii vor fi respectate tehnologiile de execuție ținând cont de tipul de material, sortimentul și dimensiunile acestuia, de condițiile și exigențele tehnice de montaj impuse de producători, conform cărților tehnice ale echipamentelor și materialelor respective.;

Materialele principale utilizate la realizarea investiției sunt:

- beton armat care intra atât în compoziția fundației cât și a suprastructurii
- armături pentru beton, PC52, OB37 conform ST 009/2011, din rețeaua comercială,
- panouri de tip sandwich de 10cm grosime pentru închiderile exterioare.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă** – imobilul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu apă, la canalizare și la rețeaua electrică;

#### **1. Alimentarea cu apă:**

Asigurarea debitului de apă se va realiza pe baza contractului de furnizare cu operatorul din zonă după efectuarea lucrărilor de branșament la rețeaua urbană de apă existentă la limita proprietății.

#### **2. Evacuarea apelor uzate:**

Apele uzate de la bucătărie vor fi preepurate într-un separator de grăsimi de tip AS-TOP 50RCK ER/PPs.

Prin organizarea de șantier, pe perioada execuției lucrărilor, se vor asigura grupurile sanitare minime ce se vor amplasa de constructor pe terenul beneficiarului.

Apele pluviale vor avea o curgere gravitațională pe terenul de amplasament, la care nu se vor face lucrări de modificare a planului înclinat existent.

#### **3. Asigurarea apei tehnologice: nu este cazul.**

**4. Asigurarea agentului termic:** Pentru sala de evenimente, în vederea realizării pe toată durata anului, a condițiilor de confort termic, s-a prevăzut un sistem racire/încălzire tip roof-top.

Pentru restul spațiilor, în vederea realizării în sezonul rece, a temperaturii de confort termic prevăzută de legislația în vigoare, s-au prevăzut instalații de încălzire cu radiatoare din oțel alimentate cu agent termic de la o centrală termică amplasată în bucatărie.

#### **5. Asigurarea curentului electric:**

Curentul electric este asigurat prin intermediul unui branșament la rețeaua electrică existentă în zonă.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției** – Trotuarele existente se îndepărtează de pe culoarul de lucru și se depozitează separat de pământul rezultat din săparea șanțurilor pentru consolidarea fundației. După terminarea lucrărilor de consolidare, astuparea șanțului se va realiza cu pământul rezultat de la săpătură și depozitat pe marginea șanțului, în final depunând stratul vegetal depozitat separat astfel ca după tasare terenul să ajungă la profilul inițial, la categoria de folosință inițială.

Umpluturile se execută manual, în straturi succesive de 10-15 cm până ce se acoperă fundatia. Fiecare strat se compactează separat.

Restul umpluturii se va face mecanizat în straturi de 20-30 cm, de asemenea bine compactate.

Compactarea umpluturilor se va executa cu maiul de mână și cu maiul mecanic la umiditatea optimă de compactare printr-un număr variabil de treceri suprapuse peste fiecare strat.

Gradul de compactare se va realiza la gradul de compactare a terenului natural din jur.

Umiditatea optimă de compactare se asigură prin stropire manuală în locuri înguste și prin stropire mecanică în spații largi, pentru completarea gradului de umiditate necesar.

Înainte de refacerea trotuarelor, se va dispune un strat de nisip/balast compactat.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente – accesurile de pe amplasament se păstrază**

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare – NU ESTE CAZUL;**

**- metode folosite în construcție / demolare**

Imobilul propus va fi consolidat și supraetajat cu un etaj parțial. Nu există clădiri învecinate alipite cu clădirea propusă, astfel că nu sunt necesare lucrări de consolidare sau subzidire sau de protecție a acestora.

Pe timpul realizării săpăturilor și epuimentelor pentru lucrările de fundații, se vor adopta soluții și măsuri specifice pentru evitarea oricăror influențe asupra eventualelor bunuri de pe parcelele învecinate. Proiectarea și consolidarea fundațiilor s-a făcut conform studiului geotehnic.

Nu sunt necesare lucrări speciale asupra terenului de fundare.

Nu sunt prevăzute lucrări subterane.

Înainte de începerea săpăturilor se vor corela planșele de arhitectură, în special privind fixarea cotei  $\pm 0.00$  față de nivelul terenului natural și respectiv definitivarea cotei de fundare și a înălțimii elevațiilor, luându-se în considerare și cota străzii și a trotuarelor.

#### **Structura de rezistență:**

Elementele structurale verticale sunt constituite din stalpi din beton armat.

Pereții pentru clădire sunt sub forma unor panouri de tip sandwich de 10cm grosime, cu placaj din fibrociment.

Infrastructura se compune din ansamblul fundațiilor izolate din beton armat. Alcătuirea fundațiilor se va face conform NP 112-2014 și NP126-2010 luând în considerare, regimul de înălțime și alcătuirea structurii, respectiv natura terenului de fundare.

Pereții exteriori ai imobilului vor fi de tip panouri sandwich cu miez din poliuretan, pozati pe o structura metalica auxiliară.

Pardoselile se vor realiza de asemenea cu șape din beton.

Structura acoperișului:

Va fi de tip terasă și va fi alcătuită din placa de beton armat, peste care se vor dispune straturile izolatoare.

Instalațiile interioare se execută conform proiectelor de specialitate și vor fi asigurate împotriva deteriorării lor, pe timpul unor mișcări seismice puternice, în conformitate cu normele tehnice în vigoare.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile proiectului precum și toate normele și normativele în vigoare, în special:

- la săpături – C169-88 – sapaturi - STAS 9824/0-74; 824/1-75 - NE 012/2-2010

- la betonări – NE 012/1-2007 betoane - C 170-87

- protecții anticorozive - STAS 438/1-89 si 438/2-81 - ST 009-2011 - NE 012/2-2010

Executarea lucrărilor se va face numai de către unități specializate și atestate tehnic.

Din punct de vedere tehnologic, realizarea lucrărilor se va face în următoarea succesiune de operații:

- predare-primire amplasament;
- îndepărtare strat vegetal;
- săpături la fundații;
- montaj armături în bloc de fundații;
- turnare beton bloc de fundații;
- montaj armături în elevații;
- turnare beton elevații;
- hidroizolații peste părțile verticale;
- turnare stâlpi din beton armat;
- cofrare și turnare grinzi și planșee din beton armat
- realizarea închiderilor din panouri de tip sandwich de 10cm grosime, pozate pe o structura metalica auxiliară.
- montaj elemente acoperiș.

În proiectul tehnologic și de organizare de șantier, precum și în fișele tehnologice întocmite de unitatea executantă de construcții-montaj, se vor explica detaliat toate fazele și operațiunile de lucru, succesiunea lor, precum și măsurile de protecția muncii specifice fiecărui gen de lucrări.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Prin proiectul propus, titularul dezvoltă o activitate economică independentă de prestări servicii în domeniul organizării de evenimente, activitate care vine în interesul locuitorilor din orașul Constanța .

Proiectul propus nu produce bunuri de consum.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – NU ESTE CAZUL;**

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – NU ESTE CAZUL;**

*- alte autorizații cerute pentru proiect – au mai fost solicitate următoarele autorizații / avize conform C.U.*

- AVIZ COMISIA DE CIRCULATIE
- DSP CONSTANTA
- ISU DOBROGEA
- MINISTERUL TURISMULUI
- MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
- STAT MAJOR GENERAL
- INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: - NU E CAZUL**

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

*- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;*

Proiectul propus nu are impact transfrontier.

*- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007.

Proiectul propus nu intră sub incidența art.48 și art.54 din legea nr.107/1996.

*- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind proiectul:*

Sunt anexate planul de incadrare în zonă și planul de amplasament.

*- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*

#### **Regimul juridic**

Beneficiarul are drept de proprietate asupra terenului și imobilului prin intermediul unui Contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 781/10.03.2015.

#### **Regimul economic**

Terenul este incadrat in categoriile de folosinta “curti-constructii”, conform Extrasului de Carte Funciara.

#### **Regimul tehnic**

Proiectul este amplasat în UTR 6, Zona A, mun. Constanta, jud. Constanta. Destinatia terenului este stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate cf. PUZ aprobat cu HCL 121/24.05.2013.

Nu este instituit un regim special asupra imobilului.

Funcțiunea: functiuni de turism.

Dimensiunile maxime ale construcției: 52.40m x 12.62m;

Regim de înălțime existent: parter

Regim de înălțime propus: parter + etaj parțial

H maxim existent: 5.15m de la CTA;

H maxim propus: 8.35m de la CTA;

Suprafața construită existentă: 579.00mp;

Suprafața desfășurată existentă: 579.00mp;  
Suprafața utilă existentă: 562.70mp;  
Suprafața construită propusă: 579.00mp – se menține;  
Suprafața desfășurată propusă: 707.72mp;  
Suprafața utilă: 634.24mp;  
Teren = 1456.00mp (conform acte și masuratori);  
P.O.T EXISTENT = 86.00%,  
P.O.T PROPUS = 86.00%,  
C.U.T EXISTENT = 0.86,  
C.U.T PROPUS = 1.05.

Utilități: apă, energie electrică, telefonie.

Acces pietonal și auto: din Bvd. Mamaia

**- politici de zonare și de folosire a terenului;**

După realizarea proiectului se vor face actualizările cadastrale.

**- arealele sensibile – NU ESTE CAZUL**

**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

<b>INVENTAR DE COORDONATE IE 202361</b>		
<b>NR. PCT.</b>	<b>N (m)</b>	<b>E(m)</b>
1	310202.734	789680.602
2	310203.805	789680.191
3	310207.825	789690.951
4	310197.033	789696.528
5	310184.135	789701.580
6	310165.193	789709.125
7	310159.813	789711.331
8	310158.869	789711.717
9	310157.839	789709.361
10	310154.133	789699.892

**- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

Titularul nu dispune de alt amplasament pentru realizarea proiectului în condiții de eficiență economică.

**Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

**O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.**



**Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI va fi unul pozitiv prin creșterea oportunităților de locuri de muncă. Impactul asupra florei și faunei, asupra solului, aerului, apei este foarte redus și temporar, doar pe perioada de construcție complexului Sali de evenimente. Exploatarea în timp a complexului nu ridică probleme în ceea ce privește poluarea factorilor de mediu.

#### **IMPACTUL PRODUS ASUPRA APELOR**

Există posibilitatea poluării accidentale cu carburanți și lubrefianți a apei de către utilajele folosite în timpul execuției lucrărilor. Aceste accidente pot fi evitate prin respectarea unor măsuri organizatorice (alimentarea cu combustibil a utilajelor din cisterne în locuri amenajate din organizarea de șantier).

Se apreciază că lucrările de execuție nu afectează calitatea apei pe zona de lucru, decât eventual pe timpul execuției, parametrii de calitate fizico-chimici, biologici și bacteriologici rămânând în limitele admise.

#### **IMPACTUL PRODUS ASUPRA AERULUI**

Emisiile poluante pentru aer în perioada de execuție a lucrărilor vor fi gazele de eșapament rezultate din funcționarea utilajelor mecanice și de transport - emisii ce se încadrează conform estimărilor făcute în limitele prevăzute de reglementările în vigoare pentru protecția mediului.

#### **IMPACTUL ASUPRA VEGETAȚIEI ȘI FAUNEI TERESTRE**

Fauna este temporar perturbată doar pe timpul execuției lucrărilor, fără efecte majore.

Cantitățile și debitele de poluanți emiși în atmosferă și posibil a fi evacuați accidental în apa de suprafață nu vor putea influența calitatea vegetației și faunei din zonă; cu alte cuvinte impactul se va limita doar la perimetrul studiat fără a fi afectate condițiile de viață ale speciilor din zonă.;

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) – Nu este cazul. Se va limita la zona în care este amplasat proiectul.;
- magnitudinea și complexitatea impactului – **NU ESTE CAZUL.;**
- probabilitatea impactului - **REDUSA;**
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului - **NU ESTE CAZUL.;**
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului - **NU ESTE CAZUL.;**
- natura transfrontieră a impactului - **NU ESTE CAZUL.**

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

*a) protecția calității apelor:*

#### **FAZA DE CONSTRUCȚIE**

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul* – **NU SUNT SURSE DE POLUARE;**

- *stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute*

În perioada de construcție pe amplasamentul proiectului vor fi folosite grupurile sanitare de șantier ce vor fi asigurate prin organizare de șantier pe terenul de

amplasament proprietatea titularului. Beneficiarul va avea în dotare un container cu nisip și alte substanțe absorbante pentru a interveni în caz de poluare accidentală și un container metalic gol pentru colectare.

**FAZA DE FUNCTIONARE:**

**- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Apele uzate menajere de la bucătărie vor fi preepurate într-un separator de grăsimi și apoi evacuate în rețeaua de canalizare existentă.

**b) protecția aerului:**

Pe perioada execuției lucrărilor de construcții, sursele de poluare a aerului atmosferic sunt reprezentate de:

→ lucrările de săpătură pentru fundații precum și lucrările de suprastatură – generează emisii de praf în atmosferă;

→ utilajele / echipamentele cu care se execută lucrările de construcții – emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie internă.

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri - **NU ESTE CAZUL;**

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Se vor lua măsuri de protejare a mediului cu plase de protecție și reținere a prafului în aria lucrării, utilizarea eficientă a mașinilor / utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament; spălarea roților mașinilor, la ieșirea din șantier, pentru evitarea împrăștierea pământului și nisipului pe suprafețele carosabile.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**- sursele de zgomot și de vibrații;**

În timpul realizării obiectivului, se pot reține ca surse de zgomot și vibrații mijloacele de transport și utilajele terasiere. Prin folosirea utilajelor mecanice nu există posibilitatea de depășire a limitelor de poluare fonică stabilite prin STAS 10.009/88. Apreciem ca față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

- față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor din incinta locației este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația

- nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

**- sursele de radiații – NU SUNT SURSE DE RADIAȚII;**

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – NU ESTE CAZUL;**

**e) protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;**

Din analizarea obiectivului se pot distinge două etape de poluare:

- etapa de execuție a obiectivului analizat;
- etapa de funcționare a obiectivului.

În timpul perioadei de execuție, solul ar putea fi poluat fie local, fie pe zone restrânse cu poluanți de natura produselor petroliere sau uleiurilor minerale provenite de la utilajele de execuție (buldozer, excavator, motocompresor, grup generator electric, etc).

După execuția obiectivului și darea în exploatare, nu va exista o sursă permanentă de poluarea a solului, deoarece nu utilizează substanțe entomologice, parazitologice, microbiologice sau surse de radiații ionizate.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Solul decopertat de pe amplasamentul viitorului obiectiv va fi depozitat separat și apoi împrăștiat, nivelat și compactat pe terenul din jur.

Organizarea de șantier (amplasarea de barăci pentru scule, depozite mici de materiale) se va face în locuri stabilite de comun acord executant - beneficiar. Organizarea execuției lucrărilor se va face numai în curtea existentă, fără a fi afectate spații publice (trotuare, carosabil, etc.).

Prepararea semifabricatelor se va face în instalații centralizate, autorizate în acest scop, transportul lor pe șantier făcându-se numai pe măsura punerii lor în operă.

Materialele de masă se vor aproviziona la baza de producție a executantului și se vor aduce la lucrare numai pe măsura punerii lor în operă.

Nu se vor depozita materiale pe spațiile verzi existente, adiacente construcțiilor.

Materialele rezultate din săpături, etc se vor transporta și depozita în locuri special amenajate și pentru care se obțin toate avizele și acordurile organelor locale abilitate.

Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de beneficiar prin intermediul inspectorului de șantier.

Pe perioada execuției se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zonă și se vor lua măsuri ca suspensiile accidentale de carburanți și eventuale materiale bituminoase utilizate să nu contamineze solul.

După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate. Suprafața de teren afectată organizării de șantier va fi reamenajată (îmierbări, etc.), aducându-se la parametrii inițiali.

Realizarea lucrărilor și exploatarea construcțiilor în condiții normale nu crează condiții pentru producerea de noxe care să afecteze mediul înconjurător.

Pardoselile din spațiile utile și căile de acces vor fi realizate din materiale rezistente la circulație pe un suport care asigură ruperea capilarității cu solul.

Pentru subsol, impactul va fi redus datorită căii de acces și a platformelor din incintă impermeabile datorită betonării și prevăzute cu borduri, pante și rigole de scurgere pentru colectarea apelor pluviale, eliminându-se astfel posibilele infiltrații de poluanți.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Pe amplasament nu există grupuri de plante sau animale cu structură genetică prin urmare, realizarea proiectului nu afectează ecosistemul;

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

În zonă nu există habitate naturale, floră și faună, care trebuie conservate și nu sunt necesare măsuri speciale de protecție.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele - NU ESTE CAZUL;**

*- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și / sau de interes public - NU ESTE CAZUL;*

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

**FAZA DE CONSTRUCȚIE:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate; Deșeurile provenite din lucrările propuse în proiect fac parte din următoarele grupe și vor fi colectate selectiv:

- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; cca 0,5 kg/zi./angajat, aprox 60kg/durata de execuție;

- deșeuri de ambalaje: ambalaje din materiale plastice cod 15 01 02, aprox 2kg; ambalaje din lemn cod 15 01 03, aprox 10kg.

**FAZA DE FUNCȚIONARE:**

În perioada de funcționare se vor gestiona următoarele deșeuri:

- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; aprox 10kg/lună;

- deșeuri colectate separat:

20 01 01 hârtie și carton, aprox 5kg/lună

20 01 02 sticlă, aprox 4kg/lună

02 01 04 deșeuri de materiale plastice, aprox 6kg/lună;

16 01 17 deșeuri metalice, aprox 50kg/lună.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Deșeurile vor fi colectate selectiv în pubele poziționate pe amplasament.

- planul de gestionare a deșeurilor

Vor fi respectate prevederile Legii 211/2011 privind gestionarea deșeurilor și HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

Deșeurile de ambalaje generate vor fi valorificate prin agenți economici autorizați sau reutilizate (lemnul).

Deșeurile municipale amestecate vor fi preluate de operatorul local de salubritate în vederea eliminării la un depozit autorizat.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

*- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse*

Lucrările prevăzute în proiect nu presupun utilizarea de substanțe toxice.

Utilajele se vor prezenta la șantier în parametri normali de funcționare.

În perioada activităților economice nu se vor utiliza preparate chimice periculoase.

*- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Utilajele și autovehiculele puse în lucru pe șantier vor fi asigurate tehnic de operator.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Pentru realizarea proiectului suprafața construită va fi de 579.00mp.

Nu se vor face lucrări subterane.

Nu se vor face lucrări speciale pentru terenul de fundare.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

*- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului calitativ al apei, calității aerului, climei, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente este redus.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este descrisă în tabelul nr. 1:

**Tabel nr. 1. Natura impactului Factori de mediu**

<b>Natura impactului</b>				
<b>Factori de mediu</b>	<b>Direct/ Indirect</b>	<b>Secundar/ Cumulativ</b>	<b>Pe termen scurt, mediu sau lung</b>	<b>Permanent/ Temporar</b>
Populație	I	S	S	T
Sănătate umană	I	S	S	T
Flora și fauna	I	S	S	T
Sol	D	S	S	T
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	I	S	S	T
Aer	D	S	S	T
Clima	I	-	S	T
Zgomot și vibrații	I	S	S	T
Peisaj și mediu vizual	I	-	L	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

*Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S – scurt; T-temporar*

**Tipuri de impact**

**A. În faza de execuție a lucrărilor – apreciez că impactul va fi nesemnificativ:**

- nivelul de zgomot va fi punctiform, singura sursă de zgomot fiind reprezentată de motoarele utilajelor, dar pentru care estimăm că zgomotul nu va depăși limita frontului de lucru;

- perioadele de lucru vor coincide doar cu perioadele active diurne, pentru a se evita apariția oricăror zgomote în măsură a induce un deranj local;

- circulația mijloacelor de transport pe drumurile publice are un caracter intermitent, iar zgomotul generat de acestea se asociază fondului general de poluare sonoră a căilor rutiere.

Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de operatorul de salubritate din zona de lucru.

*Impactul va fi ne semnificativ dacă se respectă tehnologia și măsurile stabilite anterior.*

### **B. În faza de funcționare**

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi ne semnificativ:

- nivelul de zgomot produs de activitate, pentru care estimez că nu va depăși nivelul de zgomot impus de normative la limita terenului.

*Impactul va fi ne semnificativ dacă se respectă tehnologia și măsurile stabilite anterior.*

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):** impact ne semnificativ

- **magnitudinea și complexitatea impactului:** impactul este limitat, temporar, pe perioada efectivă de lucru, fără consecințe cuantificabile, semnificative.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**

Durata este limitată ca timp și spațiu. Impactul este generat pe perioada realizării lucrărilor de execuție.

Lucrările la obiectiv se vor realiza doar pe timp de zi.

După terminarea lucrului se opresc și sursele generatoare de impact, în acest mod încetează și impactul asupra factorilor de mediu. Urmările impactului nu sunt sesizabile.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

Implementarea proiectului nu va avea un impact semnificativ asupra mediului.

Măsurile de reducere a elementelor care ar putea stabili cantitățile de elemente poluante stabilite prin standardele în vigoare sunt:

- utilizarea de utilaje având motoare corespunzătoare normelor UE.

- verificarea periodică a utilajelor pentru a evita scurgerile de carburanți și lubrifianți din sistemele de alimentare și de ungere a acestor motoare.

- gestionarea corectă a deșeurilor.

- **natura transfrontalieră a impactului:**

Activitățile desfășurate pentru implementarea proiectului și activitatea ulterioară nu se înscriu în ANEXA 1 a Legea nr. 22/2001 (LISTA cuprinzând activitățile propuse), prin urmare proiectul nu generează impact transfrontalier.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la**

cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu se impune monitorizarea factorilor de mediu.

**IX. Legătura cu alte acte normative și / sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:**

Terenul este situat în intravilanul mun. Constanta face parte din zona cu destinația în PUZ aprobat prin HCL nr. 121/24.05.2013 – ZONA A, UTR 6

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: **Directiva 2010/75/UE** (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), **Directiva 2012/18/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a **Directivei 96/82/CE** a Consiliului, **Directiva 2000/60/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, **Directiva-cadru aer 2008/50/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, **Directiva 2008/98/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). – NU ESTE CAZUL

B. Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. – NU ESTE CAZUL

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, titularul proiectului va elabora o Convenție cadru SSM-PSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract. Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, incendiilor, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, prevenirii fenomenelor de poluare a solului, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare.

Începerea execuției lucrărilor aferente acestei investiții, se va face numai după delimitarea suprafeței amplasamentului, a traseelor de acces, a zonelor de depozitare temporară a materialelor, echipamentelor, stabilite pe baza unui proces verbal încheiat între beneficiar și executant.

Se au în vedere:

- delimitarea zonelor de lucru pentru realizarea obiectivului de investiție;
- se va dota și organiza în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție; se vor stabili zonele de parcare a autovehiculelor și utilajelor;
- organizarea de șantier (S = 699m<sup>2</sup>) se va realiza în interiorul amplasamentului, în zona proiectului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;

- alimentarea cu apa se va realiza prin achizitionarea de apa potabila din rețeaua comerciala. Apele uzate menajere din cadrul toaletei ecologice vor fi vidanjate periodic de catre firme autorizate în acest sens pe baza de contract. În cadrul organizarii de santier, se vor amplasa:

- un panou de identificare a investiției;
- un container metalic pentru colectarea deșeurilor din construcții;
- o europubelă pentru colectarea deșeurilor menajere;
- un pichet PSI (stingătoare de incendiu, ladă cu nisip, târnăcop, lopeți, găleți etc.);
- instalație de iluminat exterior a organzării de șantier;

Întreținerea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor realiza în ateliere de reparatii autorizate, în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol.

Nu se vor stoca temporar carburanți pe amplasament.

Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului, decât în spalatorii auto autorizate. La iesirea de pe amplasament se vor curata cauciucurile camioanelor.

La finalizarea lucrărilor, terenul afectat va fi refăcut;

Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor, protectia speciilor protejate etc.

Deșeurile municipale amestecate generate vor fi colectate, stocate temporar în pubele și vor fi preluate de catre operatorul local.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

***- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității***

După realizarea proiectului, zonele afectate de lucrările de modernizare, se vor reface.

***- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale***

Beneficiarul va acționa în baza Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale pe care îl va realiza înainte de începerea lucrărilor de execuție. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. Se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

***- aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației***

Închiderea/dezafectarea/demolarea construcțiilor hidrotehnice se va face obligatoriu pe baza unui proiect de dezafectare. Beneficiarul va solicita și obține



acordul de mediu pentru proiectele de dezafectare aferente activităților cu impact semnificativ asupra mediului.

**- modalități de refacere a stării inițiale / rehabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
- PLAN DE SITUAȚIE - EXISTENT
- PLAN PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – NU ESTE CAZUL - lucrările care se execută pentru realizarea proiectului nu implică poluări care să necesite instalații de depoluare.;**

**3. schema-flux a gestionării deșeurilor;**

Deșeurile colectate în containere sunt preluate de operatorul local spre eliminare sau reciclare.

**4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – NU ESTE CAZUL**

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: - NU ESTE CAZUL**

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic – Marea Neagră;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral – **NU ESTE CAZUL**;

- corpul de apă (de suprafață și / sau subteran): denumire și cod – **NU ESTE CAZUL**.

2. Indicarea stării ecologice / potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă – **NU ESTE CAZUL.**

3. Indicarea obiectivului / obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz – **NU ESTE CAZUL.**

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.**

Semnătura și ștampila titularului

.....

**SC BLACK SEA SERVICES SRL**

Intocmit,

C.Arh. M. Filimon