

**MEMORIU DE PREZENTARE CONFORM
LEGI NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR
PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI**

Denumire proiect:

*CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+1E, IMPREJMUIRE,
AMENAJARE INCINTA SI BRANSAMENTE UTILITATI*

Amplasament: *jud. Constanța. orasul Ovidiu, str. Caminului nr.80*

Beneficiar: *BOROANCĂ MONICA*

Elaboratorul documentației de mediu: *BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.*

AUGUST 2020

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumire:

**CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+1E, IMPREJMUIRE,
AMENAJARE INCINTA SI BRANSAMENTE UTILITATI**

Amplasament: **jud. Constanța, orasul Ovidiu, str. Caminului nr.80**

2. TITULARUL PROIECTULUI

Beneficiarul lucrarilor: **BOROANCA MONICA**
Telefon: 0730 174 265

Proiectantul lucrărilor: **MGARHITECT STUDIO SRL**

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**
e-mail: office@blueterra.ro
www.blueterra.ro

Specificațiile tehnice referitoare la teren, inclusiv indicii de control privind modul de utilizare a terenului sunt evidențiate în tabelul următor:

Tabelul nr. 1: bilanțul teritorial

SUPRAFAȚA TERENULUI 491,00mp cf. acte și măsurători cadastrale		
SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUS
Suprafața construită	0,00 mp	116.50 mp
Suprafața desfășurată	0,00 mp	327.45 mp
P.O.T.	0,00 %	23.72%
C.U.T.	0,00	0.66
S.C. platforma acces, terase parter	0.00 mp	15.50 mp
Supraf. alei pietonale (pavaje)	0.00 mp	83.41 mp
Supraf. carosabila (dale inierbate)	0.00 mp	25.00 mp
Supraf spatii verzi (pamant vegetal)	0.00 mp	267.59 mp
Regim de inaltime	-	S+P+1E
SC propusa subsol	0.00 mp	115.00 mp
Locuri parcare auto	-	2 locuri

Asigurarea spațiilor verzi

Prin proiect se asigura procentul minim de spatii verzi inierbate si plantate conform H.C.J.C. 152/25.05.2013 – vor fi prevazute spatii verzi si plantate, in functie de tipul de locuire in suprafata de minim 5 mp/ locuitor.

Nr. locuitori locuinta = 3 - minim 15.00 mp spatii verzi.

Se propune spatiu verde la nivelul solului cu **suprafață de 267.59 mp.**

Spatiile verzi la nivelul solului vor fi amenajate sub forma de gazon, arbusti, plante decorative, flori si vor fi udate manual cu furtunul.

Descriere functionala a imobilului: (anexa 4)

- ✓ **subsol** – hol distributie & scara, C.T./ sp. tehnic, bucatarie, living & zona de luat masa, sas, grup sanitar, dormitor;
- ✓ **parter** – vestibul acces, hol distributie & scara, zona relaxare, 2 dormitoare, grup sanitar, dormitor matrimonial cu grup sanitar si terasa proprie, terasa;
- ✓ **etaj 1** – hol distributie & scara, sp. depozitare, terasa circulabila.

Organizare acces auto si locuri de parcare

Accesul auto se va realiza dintr-o circulatie publica in mod direct pe latura de nord-vest a proprietatii din Drum proiectat – LOT 7/1 - Strada Caminului.

Se vor asigura 2 locuri de parcare in incinta terenului proprietate privata, amenajate la nivelul parterului cu dale inierbate.

Sistemul constructiv s-a proiectat astfel:

- ✓ fundatii continue – pereti din beton armat la nivelul subsolului
- ✓ structura in cadre din beton armat la nivelele supraterane

Apele pluviale convențional curate din zona acoperișului clădirii sunt colectate prin burlane, fiind apoi evacuate la nivelul solului, în zona de spații verzi.

Încălzirea spațiilor si asigurarea apei calde pentru consum menajer se va realiza din două surse, respectiv:

- ✓ de la panourile solare/ panou fotovoltaic 250W;
- ✓ de la centrala termica murala ce va funcționa cu gaze naturale.

Descriere panou solar apa calda menajera si aport la incalzire locuinta

Colectorul solar capteaza energia solara continuta in razele solare si o transforma in energie termica. Colectorul solar cu 24 tuburi vidate heat-pipe este componenta principala a unei instalatii solare. Panoul solar cu 24 de tuburi vidate heat-pipe este utilizat in instalatii de incalzire si preparare apa calda menajera. Colectorul solar se compune din rampa colectoare si tuburi vidate paralele cu eficienta ridicata. Tuburile vidate ale colectorului solar sunt independente si pot fi inlocuite cu usurinta in cazul unei avarii.

Datorita tehnologiei heat-pipe, colectorul solar presurizat poate fi utilizat cu succes si pe timp de iarna, chiar si la temperaturi de -30 gr.C.

SPECIFICATII TEHNICE:

- Nr. tuburi vidate: 24
- Suprafata totala: 4.35 mp
- Suprafata absorbtie: 2.23 mp
- Putere: 569 kW/h/mp/an

CARACTERISTICI TEHNICE PANOU SOLAR:

- Material colector: Al/Cu/Sticla/Vata
- Material carcasa schimbator de caldura: aluminiu
- Material suport panou solar: aluminiu
- Izolatie: vata minerala presata
- Material etansare: cauciuc siliconic
- Presiune maxima de lucru: 6 bar
- Debit agent termic: 0.10 l/min/tub
- Rezistenta la vant: 30 m/s
- Rezistenta la grindina: Ø 25 mm
- Racord tur-retur agent termic: Ø 22 mm

CARACTERISTICI TEHNICE TUB VIDAT:

- Material tub: sticla borosilicat
- Material absorbtie tub: Ail-N/Al pe sticla
- Material heat-pipe: cupru de inalta puritate cu condensator de 14 mm
- Diamensiuni tub: 58/1.6/1.8/1812 mm
- Material sticla: borosilicat
- Coeficient de absorbtie: min. 92 %
- Coeficient de emisie: max. 8 %
- Vacuum: $P < 3.5 \times 10^{-3}$ Pa
- Greutate: 2.7 kg

DIMENSIUNI SI MASA:

- Lungime: 1970 mm
- Latime: 2020 mm

Caracteristici de temperatura

Temperatura nominala de functionare a celulelor $45^{\circ} \pm 2^{\circ}\text{C}$

Coeficientul de curent (%k) 0.0473

Coeficientul de tensiune (%k) -0.3166

Coeficientul de putere (%k) -0.397

Resursele naturale regenerabile utilizate la etapele de construire sunt piatră, nisip, lemn, apă, ce vor fi asigurate de constructor, nefiind exploatate de pe amplasament.

Prin decopertarea stratului fertil de sol, se va scoate din circuitul natural o anumită cantitate de elemente nutritive, dar pe măsură ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologică a teritoriului, cea mai mare parte a elementelor va fi reintegrată acestui circuit.

Lucrările de construcție desfășurate nu vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect, respectiv: montare împrejmuiri, amenajare organizare de șantier, lucrări amenajare teren (săpături, nivelări, compactări, umpluturi), montare cofraje și armături, betonare (fundații, stâlpi, grinzi, planșee) realizare închideri, compartimentări, montare tâmplărie.

Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de construire și în condițiile stabilite de aceasta.

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare, având în vedere că terenul este liber de constructii iar prin proiect se dorește construirea unui imobil cu funcțiunea de locuință individuala.

5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Amplasamentul pe care se propune realizarea obiectivului este situat în intravilanul orasului Ovidiu, Zona Peninsula Tatareasca, care s-a dezvoltat în ultimii ani prin lotizarea terenurilor pentru construirea de locuinte individuale sau colective.

Terenul identificat cu numărul cadastral 107800, pe care se dorește realizarea proiectului are o suprafață totală de 491,00mp cf. acte și măsurători, cu o deschidere de 21.55 m la drum proiectat – LOT 7/1 - Strada Caminului si o adancime de 31.08 m.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 491/23.12.2019, folosirea actuală a amplasamentului analizat este teren categoria curti constructii, iar destinația stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate este lotizare teren pentru construire locuinte.

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- ✓ la nord - vest: drum acces, lot 7/1, strada Caminului, pe o lungime de 21.55ml;
- ✓ la sud - est: zona protectie Lacul Siutghiol, pe o lungime de 11.90ml;
- ✓ la est: lot 7/7 pe o lungime de 31.08ml;
- ✓ la vest: lot 7/9 pe o lungime de 30.35ml.

În perioada funcționării obiectivului, din activitate vor rezulta:

- **ape uzate menajere**, a căror evacuare se va realiza prin intermediul unei rețele de canalizare în sistemul centralizat din zonă, respectiv RAJA S.A. și în bazinul vidanjabil cu capacitatea de 28.80mc;
- **ape pluviale** convențional curate care, din zona acoperișului clădirii, care sunt colectate prin burlane, fiind apoi evacuate în zona de spațiu verde.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

❖ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

În perioada de execuție, vor fi utilizate toalete ecologice prevăzute cu lavoar, în număr suficient, în cadrul organizării de șantier. Acestea vor fi vidanjate periodic.

În perioada funcționării obiectivului, apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua de canalizare aparținând RAJA S.A. Constanta și în bazinul vidanjabil cu capacitatea de 28.80mc.

6.1.2. Protecția aerului

❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt:

- procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.
- pulberi și praf provenite din operațiunile aferente manevrării pământului și materialelor de construcții pulverulente.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

În perioada de funcționare a obiectivului, putem aprecia că principalele surse de emisii sunt reprezentate de traficul auto ce se desfășoară în zona adiacentă și cele rezultate din activitatea de locuire, respectiv din sistemul de încălzire și ventilație.

❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

În ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Obiectivul va fi dotat cu o centrală în condensare. Aceste sisteme sunt prietenoase cu mediul întrucât consumul de combustibil este redus (25-30% sub cel al unei centrale convenționale), iar randamentul depășește 100% datorită utilizării energiei de condensare suplimentare. Evacuarea gazelor se face prin tiraj forțat, centralele au certificat de calitate și emisiile se încadrează în limitele legislației de mediu.

- ✓ la suprafața, se găsește un strat de umplutură neomogenă, a cărui grosime este cuprinsă între 0.85m și 2.00m;
- ✓ până la adâncimea de 2.00m, unde s-a oprit executarea forajului cel mai adânc, s-a întâlnit un strat de calcar degradat în masă argiloasă, argila verde sau argila prăfoasă nisipoasă, cu grosimi de aproximativ 0.10m;
- ✓ forajele au fost oprite în bolovani de calcar, fără posibilitate de avansare;
- ✓ datorită caracterului valurit al calcarului, adâncimea la care se găsește în teren poate varia.

Terenul prezintă denivelări, astfel încât: cota forajului F1 este mai sus decât cota forajului nr.2, cu aproximativ 0.30m, iar fata de F5 cu aproximativ 0.60m mai jos.

La data executării forajelor nu s-a întâlnit nivelul panzei freatice până la adâncimea la care au fost efectuate.

Se recomandă:

- ✓ fundația construcției să se facă pe strat de bolovani de calcar;
- ✓ construcția se va așeza la o distanță de minim 15m față de taluz (Lacul Siutghiol) și se va lua toate măsurile care se împun pentru asigurarea în timp a stabilității taluzului.

În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeurii sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

În perioada funcționării obiectivului pot apărea incidente cauzate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport;
- depozitarea de deșeurii sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;

❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În perioada executării lucrărilor

- amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierei acestora pe terenurile învecinate;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platformă pietruită), dotat cu material absorbant;
- la ieșirea din organizarea de șantier se asigură curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta.
- dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- organizarea de șantier dispune de toalete ecologice dotate cu lavoar în număr suficient pentru uzul muncitorilor;

❖ **În perioada executării lucrărilor**

- respectarea strictă a limitelor amplasamentului conform planului de situație și aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ;
- organizarea de șantier va fi împrejmuită, iar deșeurile vor fi depozitate numai în spații special amenajate evitându-se ca acestea să ajungă pe amplasamentele învecinate sau în zona de luciului de apă.
- de asemenea, se vor lua toate măsurile de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, în special cu produse petroliere, ca urmare a funcționării utilajelor ce vor fi utilizate la construirea obiectivului;
- spații verzi vor fi plantate cu specii de arbori și arbuși adaptate condițiilor climei litorale.

În perioada funcționării obiectivului, ținând cont de natura activității care se va desfășura pe amplasament, nu există riscul afectării ecosistemului lacului.

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- ❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Investiția se va amenaja pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, fără a afecta domeniul public. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

Tabelul nr. 4

Descrierea deșeurii	Codificarea deșeurii conform H.G. 856/2002	sursă	Modalitati de eliminare/valorificare
<i>deșeuri menajere</i>	<i>20 03 01</i>	Activități curente	Preluare de Serviciul local de salubritate
<i>ambalaje de hârtie și carton</i>	<i>15 01 01</i>		Vor fi predate către societati autorizate în vederea valorificării
<i>ambalaje metalice</i>	<i>15 01 04</i>		
<i>ambalaje de sticlă</i>	<i>15 01 07</i>		
<i>ambalaje de materiale plastice</i>	<i>15 01 02</i>		

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face în spații special amenajate în incinta obiectivului. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum, aplicându-se următoarele principii:

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

❖ planul de gestionare a deșeurilor

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.
- **materiale inerte** - vor fi folosite ca materiale de umplutură în locuri indicate de Primăria Ovidiu prin Autorizația de Construire, sau vor fi transportate la un depozit de deșeuri inerte,
- **Deșeuri de ambalaje** – vor fi colectate pe categorii și predate către societati autorizate în vederea valorificării/eliminării.

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- nu se vor realiza niciun fel de lucrări în zona de protecție a Lacului Siutghiol, stabilită pe o lățime de 5 m de la malul lacului. În perioada desfășurării lucrărilor de construcții nu se va utiliza această zonă pentru depozitarea de echipamente, materiale, deșeuri;
- se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

În perioada funcționării obiectivului:

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

7.2. Factorul de mediu aer și clima

Meteoclimatic, județul Constanța aparține în proporție de 80% sectorului cu climă continentală și în proporție de 20% sectorului cu climă de litoral maritim. Regimul climatic în zona orașului Constanța este specific litoralului maritim, caracterizat prin veri a căror căldură este alternată de briza mării și prin ierni blânde, marcate de vânturi puternice și umede dinspre mare.

În județul Constanța, calitatea aerului este monitorizată prin măsurători continue în 7 stații automate amplasate în zone reprezentative. Din analiza rapoartelor preliminare cu privire la calitatea aerului în 2017 se observă că au fost înregistrate depășiri ale valorilor indicatorului PM10, în special în lunile de iarnă, cauzele fiind împrăștierea materialului antiderapant, încălzirea rezidențială, care s-au suprapus peste traficul intens, activitatea industrială și condițiile climatice specifice zonei costiere, ceilalți parametri analizați situându-se sub valoarea limită de la care se pot înregistra efecte negative pentru sănătate.

Terenul pe care urmează a se construi obiectivul este situat într-un areal ce se va dezvolta ca zonă de locuințe și dotări de cartier. În vecinătatea amplasamentului nu există obiective industriale care să prezinte surse de poluare a aerului.

In perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație și aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact ne semnificativ;
- decaparea separată a stratului de sol vegetal din zona gropii de fundație și stocarea temporară a acestuia în incinta amplasamentului, într-un depozit organizat, urmând ca la terminarea lucrărilor de construcții, acesta să fie reutilizat la amenajările de spații verzi din incinta obiectivului;
- pământul excavat va fi depozitat separat de solul vegetal, într-un depozit organizat în incinta organizării de șantier urmând să fie reutilizat la lucrările de umpluturi necesar a fi executate în cadrul lucrărilor de construcții la obiectivul propus. Surplusul de material va fi transportat numai în locațiile indicate de Primăria Ovidiu în Autorizația de Construire;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate și destinate acestui scop;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

În perioada funcționării obiectivului se apreciază, că în condiții normale de exploatare, nu există surse de poluare a solului.

7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

de disconfort pentru vecinătăți se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 7.4. al memoriului de prezentare;

- potențiala modificare a calității aerului în zonele învecinate obiectivului, determinată de creșterea concentrației pulberilor în atmosferă datorită lucrărilor specifice de construcții, dar și de eliminarea în atmosferă a noxelor provenite din surse mobile- arderea combustibililor având ca funcționarea motoarelor diverselor echipamente, utilaje, mijloace de transport. Măsurile în vederea eliminării sau diminuării acestui impact sunt cele prezentate în cadrul capitolului 7.2.

La amplasarea imobilului s-au respectat prevederile art. 3 și art. 4, ale art. 17, 18 și 19 din Anexa la OMS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Nu e cazul.

7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Acest tip de lucrări pot induce un impact negativ limitat la perioada de execuție a lucrărilor, dar în același timp, pot determina și un însemnat impact pozitiv asupra economiei, dezvoltării societății și asupra calității vieții oamenilor.

- ❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

- ❖ Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se manifestă asupra factorilor de mediu sol prin desființarea solului vegetal de pe o suprafață de cca. 116.50 mp și asupra factorului de mediu aer prin emisiile generate de activitatea de construire.

Impactul indirect se manifestă asupra populației localității și este determinat de emisiile în aer, de impactul asupra solului, impactul prin zgomot și asupra peisajului. Este un impact nesemnificativ și se manifestă pe termen scurt.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu și a locuitorilor din zonă se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Terenul identificat cu numărul cadastral 107800, pe care se dorește realizarea proiectului are o suprafață totală de 491,00mp cf. acte și măsurători, cu o deschidere de 21.55 m la drum proiectat – LOT 7/1 - Strada Caminului si o adancime de 31.08 m.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 491/23.12.2019, folosirea actuală a amplasamentului analizat este teren categoria curți constructii, iar destinația stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate este lotizare teren pentru construire locuinte.

Edificarea imobilului se va face în condițiile încadrării în coeficienții urbanistici prevăzuți de P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Ovidiu nr. 117/30.10.2013.

Accesul pietonal cat si accesul auto se va realiza dintr-o circulatie publica in mod direct pe latura de nord-vest a proprietatii din Drum proiectat – LOT 7/1 - Strada Caminului.

Investiția propusă va respecta toate condiționările de ordin urbanistic stabilite de regulamentele și legile în vigoare pentru zona respectivă.

10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public;
- poziționarea organizării de șantier se va face la distanță cât mai mare de malul lacului;
- se va realiza împrejmuirea provizorie a organizării de șantier;
- baracamentul va fi constituit din containere modulare poziționate pe pat de piatră ce vor adăposti un depozit de scule, biroul organizării de șantier și vestiar ;
- șantierul va fi dotat cu toalete ecologice prevăzute cu lavoare ce vor fi vidanțate periodic;
- va exista o zonă de depozitare a materialelor folosite la lucrări, precum și o zonă prevăzută cu containere etichetate corespunzător pentru depozitarea deșeurilor generate din activitate; zona va fi amplasată pe latura nord-vestică a lotului, cu acces facil din aleea de acces;
- se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu fie deversate în lacul Siutghiol, iar deșeurile sau materialele de construcții să nu fie depozitate pe malul lacului sau să ajungă în zona luciului de apă;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platforma pietruită), dotat cu material absorbant;

11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

La finalizarea lucrărilor de construcții, pe terenul rămas liber se propun lucrări de amenajare spații verzi, prin plantări de arbuști și înierbări pe o suprafață de 267.59 mp.

Nr. locuitori locuința = 3 - minim 15.00 mp spații verzi.

Se propune spațiu verde la nivelul solului cu suprafață de

În acest fel, pentru funcțiunea propusă, vor fi respectate prevederile HCJ 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța.

Zona de protecție de 5m de la luciul de apă se va respecta cu strictețe.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

Tabelul nr.6: Speciile de păsări enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC și în Formularul Natura 2000

Cod	Specie	Date fenologice			Evaluarea sitului		
		Cuibarit	Iernat	Pasaj	Sit. Pop.	Conserv.	Izolare Global
POPULATIE(i=indivizi, p=perechi)							
A229	<i>Alcedo atthis</i>			4 i			
A255	<i>Anthus campestris</i>	30 p		30 i			
A029	<i>Ardea purpurea</i>			3 i			
A021	<i>Botaurus stellaris</i>			3 i			
A396	<i>Branta ruficollis</i>			120 i		C	C
A196	<i>Chlidonia hybridus</i>			20 i			
A197	<i>Chlidonias niger</i>			20 i			
A031	<i>Ciconia ciconia</i>			100 i			
A026	<i>Egretta garzetta</i>			6 i			
A320	<i>Ficedula parva</i>			60i			
A002	<i>Gavia arctica</i>		3i			B	C
A001	<i>Gavia stellata</i>		1 i			B	C
A075	<i>Haliaeetus albicilla</i>			2 i		B	C
A022	<i>Ixobrychus minutus</i>	24 p				B	C
A338	<i>Lanius collurio</i>			10 i			
A339	<i>Lanius minor</i>			2 i			
A180	<i>Larus genei</i>			16 i		B	B
A068	<i>Mergus albellus</i>			40 i			
A019	<i>Pelecanus onocrotalus</i>			300-400 i		B	B
A393	<i>Phalacrocorax pygmeus</i>		500 i	100 i		B	C
A195	<i>Sterna albifrons</i>			10 i			
A193	<i>Sterna hirundo</i>			100 i			
A191	<i>Sterna sandvicensis</i>			10 i			
A 176	<i>Larus melanocephalus</i>			3000-5000 i		B	C
A071	<i>Oxyura leucocephala</i>			>7i		A	B
A060	<i>Aythya nyroca</i>	2- 4 p		80-200i		B	C
A081	<i>Circus aeruginosus</i>	1-3i	2-3i				
A177	<i>Larus minutus</i>			2000 - 5000i	B	B	C

A145	<i>Calidris minuta</i>		24i		
A136	<i>Charadrius dubius</i>		4i		
A036	<i>Cygnus olor</i>		20i		
A459	<i>Larus cachinnans</i>	100 i	5000i	B	C
A182	<i>Larus canus</i>	2000i		B	C
A183	<i>Larus fuscus</i>	30i	120i		
A179	<i>Larus ridibundus</i>	2500 i	12000i	B	C
A069	<i>Mergus serrator</i>		4i		
A058	<i>Netta rufina</i>		30i		
A017	<i>Phalacrocorax carbo</i>	3i	700i	B	C
A004	<i>Tachybaptus ruficollis</i>	30i			
A048	<i>Tadorna tadorna</i>		60i		
A162	<i>Tringa totanus</i>		20i		
A050	<i>Anas penelope</i>		100i		
A053	<i>Anas platyrhynchos</i>	>100 i	>200 i		
A198	<i>Chlidonias leucopterus</i>		50-100i		
A125	<i>Fulica atra</i>	500-2000 i			
A005	<i>Podiceps cristatus</i>		400-1000i		
A008	<i>Podiceps nigricollis</i>		500-800i		

Nota:

POPULATIE: marimea si densitatea populatiei speciei prezente din sit in raport cu populatiile prezente pe teritoriul national. Acest criteriu are scopul evaluarii marimii relative sau densitatii relative a populatiei in sit cu cea la nivel national. Se foloseste un model progresiv ca cel de mai jos:

- A: $100 \geq p > 15\%$
- B: $15 \geq p > 2\%$
- C: $2 \geq p > 0\%$
- D: populatie nesemnificativa

CONSERVARE: gradul de conservare a trasaturilor habitatului care sunt importante pentru speciile respective si posibilitatile de refacere. Acest criteriu cuprinde doua sub-criterii:

- A: conservare excelenta = elemente in stare excelenta, indiferent de clasificarea si posibilitatile de refacere;
- B: conservare buna = elemente bine conservate indiferent de clasificarea posibilitatii de refacere;
- C: conservare medie sau redusa

IZOLARE: gradul de izolare a populatiei prezente in sit fata de aria de raspandire normala a speciei:

- A: populatie (aproape) izolata,
- B: populatie ne-izolata, dar la limita ariei de distributie;
- C: populatie ne-izolata cu o aria de raspandire extinsa,

GLOBAL: evaluare globala a valorii sitului pentru conservarea speciei respective

- A: valoare excelenta,
- B: valoare buna,
- C: valoare considerabila

12.3. Prezența și efectivele/ suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului

Amplasamentul analizat este situat în prelungirea unei zone rezidențiale a orașului Ovidiu, avînd în vecinătate alte imobile unifamiliale.

Conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Ovidiu nr. 117/16.05.2011, amplasamentul este situat în zona de reglementare UTR 3, rezervată construirii de locuințe.

Terenul are cote de +1m - +2m, nu prezintă denivelări și este acoperit de vegetație ierboasă. A fost semnalată prezența speciilor ruderale și segetale, specifice aglomerărilor urbane: *Carduus acanthoides*, *Cichorium inthybus*, *Matricaria chamomilla*, *Cirsium vulgare* etc. Alte specii de plante ierboase observate în zona amplasamentului sunt: *Achillea collina* (coada șoricelului), *Cichorium intybus* (cicoare), *Chamomilla recutita* (mușețel).

La momentul efectuării observațiilor pe amplasament s-a putut constata că în zona amplasamentului, malul lacului Siutghiol este unul pietros, lipsit de vegetație stufoasă. Rare pălcuri de stuf s-au observat de-a lungul străzii Primăverii la cca. 50m sud-vest față de terenul studiat.

S-a putut concluziona că speciile de importanță conservativă și asociațiile vegetale valoroase, care să necesite măsuri speciale de protecție în vederea conservării, lipsesc de pe terenul studiat.

Din punct de vedere faunistic zona este definită de specii comune ecosistemelor antropizate, rezistente la impactul antropic.

Dintre nevertebrate, în zonă se întâlnesc specii de miriapode, aranee, gasteropode (*Helicopsis striata*, *Cernuela virgata*) și insecte (odonate – libelule, orthoptere - lăcuste, coșai, greieri, coleoptere – cărăbuși de mai, buburuze).

Fauna de reptile și amfibieni este săracă datorită impactului antropic intens din zonă.

Nu s-au observat mamifere în zona analizată.

În privința avifaunei, nu au fost identificate pe amplasament cuiburi de păsări de interes comunitar pentru care a fost declarat situl, iar în zbor, în zona locației au putut fi identificate doar specii comune de păsări, care se regăsesc în toate zonele urbane. Nu au fost identificate pe amplasament populații cuibăritoare ale speciilor de păsări menționate în Formularul Natura 2000.

În zbor, în zona locației și în vecinătatea acesteia au fost identificate specii comune de păsări, unele dintre ele de interes comunitar, care se regăsesc însă și în alte zone din orașele limitrofe lacului Siutghiol. Acestea sunt menționate în tabelul nr. 8:

9	<i>Parus major/</i> pițigoi	2i identificați în vegetația arbustivă de pe str. Primăverii	Sedentar Specie larg răspândită în zona temperată, des întâlnită în localități	Nu este prezent pe amplasament în lipsa veg. arbustive.
---	--------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------

În general, zona Lacului Siutghiol învecinată amplasamentului este tranzitată și survolată de păsări în perioadele de migrație sau în căutare de hrană.

Concluzionăm că amplasamentul analizat nu reprezintă o arie de interes pentru păsările cuibăritoare, având în vedere lipsa vegetației specifice, a stufului și practicarea diferitelor activități umane în zonă.

12.4. Legatura proiectului cu managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar

Proiectul propus nu are legatură directă și nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate.

În prezent Situl Natura 2000 nu are un plan de management și este administrat de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate.

12.5. Impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar

Nu au fost identificate pe amplasament asociații vegetale, cu atât mai puțin specii de plante cu valoare conservativă, prin urmare, pe amplasamentul ce face obiectul proiectului propus nu se impun măsuri de conservare.

Nu au fost observate în zona de interes rarități floristice, deci nu se pune problema periclitării unor specii de plante deosebite în cursul lucrărilor de construcții sau în perioada funcționării obiectivului.

În ceea ce privește avifauna, Lacul Siutghiol este înconjurat de localități: Constanța, Mamaia, Mamaia Sat, Ovidiu, Palazu Mare. Toate aceste localități sunt unite între ele prin diverse zone rezidențiale. Practic nu mai există nici o porțiune de mal care să nu fie ocupată de case. Malurile lacului dispun de porțiuni extrem de reduse de stufăriș. În acest fel, deranjul antropic este foarte mare pentru păsări, iar concluzia este că Lacul Siutghiol nu reprezintă o arie de interes pentru păsările cuibăritoare.

În timpul iernii și în migrație situație este puțin diferită. Păsările care sunt bune înotătoare (cufundaci, cormorani mari, corcodei, rațe sălbatică, pescăruși, lișițe) pot găsi un bun loc de odihnă pe apele din largul lacului și aceasta în ciuda faptului că lacul este înconjurat de localități. Considerăm că lacul își păstrează încă importanța sa ornitologică pentru păsările acvatice, bune înotătoare, care fac popas aici în pasaj sau care ierneză, dar datorită suprafeței mari a lacului, activitățile derulate de oameni pe malurile acestuia nu au cum să deranjeze păsările în sezonul rece al anului.

În ceea ce privește amplasamentul analizat, nu au fost identificate pe amplasament cuiburi de păsări, iar în zbor, în deplasările efectuate pe teren au fost identificate specii comune de păsări, care se regăsesc în toate zonele din oraș.

- Interzicerea și luarea de măsuri împotriva celor care practică incendierea vegetației;
- Utilizarea echipamentelor performante și silențioase;
- Zona lacului este importantă pentru pasajul și hrănirea păsărilor mai ales în perioadele de migrații și în timpul anotimpului rece. În această perioadă trebuie limitate drastic atât poluarea fonică, cât și accesul pe lac;
- Lucrările de construire vor fi evitate în perioada martie-31 mai.

În perioada funcționării obiectivului, măsurile care trebuie luate pentru diminuarea impactului astfel încât acesta să fie unul nesemnificativ, sunt următoarele:

- alimentarea cu apă a obiectivului se va face prin extinderea rețelei orășenești existentă pe str. Amurgului.
- evacuarea apelor uzate menajere se va face într-un bazin vidanjabil până la extinderea în zonă a rețelei de canalizare orășenești.
- apele pluviale convențional curate din zona acoperișului clădirii sunt colectate prin burlane, fiind apoi evacuate la nivelul solului, în zona de spații verzi.
- se va proceda la verificarea periodică a stării rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pentru evitarea situațiilor de evacuare necontrolată a acestor ape și apariției unor situații neprevăzute care să conducă la apariția unor poluări accidentale în zona amplasamentului, care s-ar putea extinde și în zona lacului de apă;
- zona de 5m de la malul lacului definită ca zonă de protecție se va amenaja cu spații verzi și va avea acces neîngrădit la malul lacului asigurându-se astfel accesul liber la zona malului lacului;
- se recomandă ca în această zonă amenajările de spații verzi să includă și plantarea de arbuști fructiferi prin utilizarea de specii locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice;
- Se va aplica un management corespunzător al gestiunii deșeurilor astfel încât acestea să nu fie depozitate necontrolat în zona malului lacului. Astfel, se va implementa un sistem de colectare selectivă a deșeurilor, acestea vor fi colectate separat pe categorii și stocate temporar în spațiile special amenajate iar ulterior vor fi predate către operatori autorizați în valorificarea/eliminarea acestora, după caz.

12.6. Concluzii privind evaluarea adecvată

- ✓ amplasamentul studiat este situat în vecinătatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol, astfel încât procentul afectat de proiect din suprafața sitului este 0%;
- ✓ zona de protecție a Lacului Siutghiol, stabilită pe o lățime de 5 m de la malul lacului, rămâne liberă de construcții, în această zonă vor fi amenajate spații verzi și se va asigura accesul liber în zona malului lacului;
- ✓ pe amplasamentul analizat și în imediata vecinătate a acestuia nu se regăsesc habitate naturale și/sau specii de interes comunitar ce ar putea fi afectate de implementarea proiectului;
- ✓ proiectul nu afectează direct sau indirect zone de hrănire, migrație sau odihnă;

Zona dintre Capul Midia și orașul Constanța se prezintă ca un relief mai mult plat, constituit mai întâi dintr-o treaptă de podiș înaltă de 85 – 70 m, puțin fragmentată, ușor înclinată spre sud – est; în continuare se remarcă o treaptă mai joasă (65 – 50m) cu același grad de fragmentare. Ambele sunt acoperite cu depozite loessoide, pe care, din loc în loc, își fac apariția martori de eroziune. A treia treaptă și cea mai joasă se prezintă în bună parte ca o formă aluvială, nisipoasă, pe care sunt amplasate cuvetele lacurilor Tăbăcărie și Siutghiol, izolate de mare prin perisipuri destul de bine consolidate.

După toate probabilitățile, prima și a doua treaptă de podiș sunt nivele de abraziune acoperite, după formare, de o cuvertură groasă de loess. Trebuie să menționăm că treapta mijlocie, pe care este situat și Orașul Constanța, înaintea ca un pinten în mare, apărând astfel față de nivelul mării ca treaptă abruptă și înaltă de 35 – 40 m, supusă acțiunii de surpare, fapt înlesnit și de constituția litologică (loess).

Grindurile de nisip pe care se află stațiunea Mamaia sunt formațiuni relativ noi și joacă rolul de ecran de contact de difuziune între apele dulci ale lacului și apele sărate ale Mării Negre.

Sub raport genetic, lacul Siutghiol este considerat o lagună maritimă formată prin abraziune. Suprafața bazinului hidrografic format din văile Mamaia-sat, Carierei, Caragea, Cișmelei și Valea Neagră este de cca. 92 km². În afara de ultima vale care are caracter permanent, celelalte au regim de scurgere intermitent. Lacul prezintă o serie de intrânduri pe văile afluențe: *golful de pe Valea Neagră* (Cogealia) cu o deschidere de 875 m și o lungime de peste 2 km, a fost fragmentat prin construirea unui dig care izolează aproape complet de lac o suprafață de circa 90 ha puternic colmatată și în mare parte invadată de vegetație, *golful de pe valea Cișmelelor* cu o deschidere de circa 1km, ce înaintea în interiorul uscatului pe o lungime de circa 1.5 km, *un golf mic* către intrarea în stațiunea Mamaia, ce pătrunde cu circa 900 m spre SE continuându-se cu lacul Tăbăcăriei, alte *două golfuri mai mici* și mai puțin adâncite spre continent ce se găsesc în dreptul văilor Canara și Caragea.

Din punct de vedere fizico – chimic apa Lacului Siutghiol este caracterizată printr-un pH alcalin situat în domeniul 8-9, fapt concretizat și prin prezența alcalinității permanente și a unor valori mari ale alcalinității totale. De asemenea, reziduu fix, ca o măsură a încărcării anorganice prezintă valori de aproximativ 1500 mg/dmc.

Parametrii care sunt în corelație cu încărcarea organică, respectiv oxigenul dizolvat – saturația în oxigen, au situat apa în general în categoria I-a de calitate; indicatorii CCO-Cr și CBO5 prezintă în general valorice încadrează apa lacului în categoria a II-a de calitate, conform legislației naționale în vigoare.

Din punct de vedere al conținutului de fosfor total acesta a manifestat o tendință de creștere, determinând schimbarea încadrării lacului, din categoria mezotrof în categoria eutrof.

În general toate formele de azot încadrează apa în categoria I-a de calitate, depășiri înregistrându-se în cazul ionului amoniu și a azotului total.

13.3. Indicarea stării cantitative / chimice a corpului de apă subteran

Din *punct de vedere al resurselor de ape subterane*, principalele structuri acvatice din Dobrogea de Sud se dezvoltă în formațiuni carbonatate afectate de un puternic sistem fisural

utilizarea și gospodărirea durabilă a apelor. Directiva Cadru Apă stabilește obiectivele de mediu, incluzând în esență următoarele elemente:

- pentru corpurile de apă de suprafață: atingerea stării ecologice bune și a stării chimice bune, respectiv a potențialului ecologic bun și a stării chimice bune pentru corpurile de apă puternic modificate și artificiale;
- pentru corpurile de apă subterane: atingerea stării chimice bune și a stării cantitative bune;
- reducerea progresivă a poluării cu substanțe prioritare și încetarea sau eliminarea treptată a emisiilor, evacuărilor și pierderilor de substanțe prioritare periculoase din apele de suprafață, prin implementarea măsurilor necesare;
- „prevenirea sau limitarea” evacuării de poluanți în apele subterane, prin implementarea de măsuri;
- inversarea tendințelor de creștere semnificativă și durabilă a concentrațiilor de poluanți în apele subterane;
- nedeteriorarea stării apelor de suprafață și subterane;
- pentru zonele protejate: atingerea obiectivelor prevăzute de legislația specifică.

Pentru proiectul propus nu au fost identificate elemente antagonice sau care să intre în concurență/sumație negativă cu obiectivele de mediu propuse pentru corpul de apă (sectorul) studiat.

14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV

Conform articolului 9 alineatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se referă la atribuții ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili dacă proiectul analizat se supune evaluării impactului asupra mediului.

15. ANEXE

- Anexa 1 – Plan de încadrare în zonă
- Anexa 2 – Act deținere teren
- Anexa 3 – Certificat de urbanism
- Anexa 4 – Plan de situație
- Anexa 5 – Aviz RAJA SA

Elaborator,
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.

Întocmit,
Voinea Daniela



Către: **Agencia pentru Protecția Mediului Constanța**
Tel./fax: 0241/54.66.96

Subiect: documentație pentru obținere Avizului de Mediu

În atenția doamnei cons. Monica Bucșan și d-nei Cons. Marcela Popovici

Stimate Doamne,

Prin prezenta, Boroancă Monica, cu domiciliul în mun. Constanța, Aleea Zmeurei nr. 115, bl. FT1, et. 1, ap. 34, jud. Constanța, prin Blue Terra Consulting S.R.L., referitor la adresa dvs. nr. 1405RP/09.02.2020 privind completarea documentației înaintată în cadrul procedurii de emitere a acordului de mediu pentru proiectul CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+IE, IMPREJMUIRE, AMENAJARE INCINTA SI BRANSAMENTE UTILITATI, propus a se realiza în jud. Constanța, orasul Ovidiu, str. Caminului nr.80, vă transmitem următoarele precizări:

- *Cap. VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect. Se vor furniza informații privind impactul cumulat*

În ceea ce privește impactul cumulativ, definit ca efectul unui grup de activități sau acțiuni cu incidență asupra unei suprafețe sau a unei regiuni, a căror relevanță asupra mediului în semnificație singulară este lipsită de importanță, însă în asociere cu alte activități, inclusiv cele previzionate a se realiza în viitor, poate conduce la apariția unui impact semnificativ, facem următoarele precizări:

- În zona de interes pentru realizarea investiției nu există în prezent obiective/activități economice ce ar putea interfera cu aceasta, atât în faza de construire, cât și în faza de funcționare;
- Din datele publice pe care le-am putut accesa reiese că edificarea imobilului se va face în condițiile încadrării în coeficienții urbanistici prevăzuți de P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Ovidiu nr. 117/30.10.2013, singurul plan urbanistic aprobat în zonă;
- Construcțiile vor păstra specificul local, cu un regim de înălțime redus. Atât vegetația înaltă (arbori, arbuști), cât și construcțiile în sine, vor constitui bariere în calea propagării zgomotelor, vibrațiilor, mirosurilor, sau a altor emisii;
- Suprafața redusă a zonei de implementare a proiectului analizat, raportată la suprafața totală a ariei protejate din vecinătate, rămâne un argument important în stabilirea concluziei referitoare la impactul nesemnificativ al proiectului în raport cu integritatea ariei naturale protejate, ținând cont aici de structura și de obiectivele de conservare ale acesteia, cât și de măsurile propuse pentru reducerea impactului;

- Ținând seama de faptul că zona este rezervată construcțiilor rezidențiale, efectele sinergice ale proiectului cu cele ale celorlalte activități umane din zonă nu sunt în măsură să genereze un impact negativ semnificativ;
- La elaborarea proiectului au fost prevăzute numeroase măsuri de evitare și reducere a impactului asupra mediului. Investigarea atentă a condițiilor de mediu din zona amplasamentului (nivel actual de zgomot, calitatea aerului etc), precum și considerarea sensibilităților existente la nivelul ariei naturale protejate învecinate, au condus la formularea unor măsuri suplimentare, majoritatea adresabile componentei de biodiversitate și evidențiate la capitolele respective ale memoriului de prezentare.

- *Cap. VI, Punctul h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea*

Tabelul nr. 3 prezentat la pag. 13 a memoriului de prezentare a fost completat cu alte categorii de deseuri posibil a fi generate pe parcursul derulării lucrărilor propuse prin proiect și este prezentat, refacut, în cele ce urmează:

Cod deseuri Cf. Directivei 955/2014	Denumirea deșeurilor	Sursa de generare	Cantități estimate/Modalități de eliminare/valorificare
17 05 04	Deșeuri de pământ excavat	Realizarea fundațiilor	va fi transportat în locuri indicate de Primărie prin AC
20 02 01	Deșeuri biodegradabile	Salubritate amplasament	Vor fi predate unei societăți autorizate în vederea obținerii de compost
17 01 07	Resturi materiale de construcții și deșeuri din construcții	Salubritate amplasament Construcții și construcții – și montaj	vor fi transportate în locuri indicate de Primăria Ovidiu
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	funcție de poluările produse /Va fi predat către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton	Saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării

15 01 02	Ambalaje plastic	Recipienți vopseluri, galeti, folii, altele generate de personalul muncitor	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 03	Ambalaje de lemn	Transport materii prime	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii, sau returnate distribuitorului, in vederea refolosirii (paleti)
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrari de instalatii	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
17 02 01	lemn	Organizare santier	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 02	sticla	Organizarea de șantier	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
20 03 01	Deșeuri menajere	Organizarea de șantier	Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate si eliminate la un depozit ecologic

Notă: interesul beneficiarului, cât și a constructorului constă în reducerea cantităților de deșeuri rezultate din materia primă, având în vedere costurile destul de mari ale materialelor de construcții, astfel încât achiziționarea materialelor de construcții lor se realizează după calcule precise, iar dacă rămâne o cantitate de materie primă aceasta este utilizată la un alt proiect sau returnată furnizorului (în general există precizată în contractul de cumpărare a materialelor de construcții, o clauză în acest sens).

Ținând cont de funcțiunea rezidențială a imobilului prpopus, în perioada exploatării obiectivului se vor genera cu precădere, tipurile de deșeuri menționate în tabelul nr. 4 de la pag. 15 a memoriului de prezentare, redat în continuare.

Tabelul nr. 4

Descrierea deșeurii	Codificarea deșeurii cf Directivei 955/2014	sursă	Modalitati de eliminare/valorificare
<i>deșeuri menajere</i>	20 03 01		Preluat de Serviciul local de salubritate
<i>ambalaje de hârtie și carton</i>	15 01 01		Vor fi predate către societati autorizate în vederea valorificarii
<i>ambalaje metalice</i>	15 01 04	Activități curente	
<i>ambalaje de sticlă</i>	15 01 07		
<i>ambalaje de materiale plastice</i>	15 01 02		
<i>Deșeuri biodegradabile</i>	20 02 01	Intreținerea spațiilor verzi din incinta	Vor fi predate unei societăți autorizate în vederea obținerii de compost

În ceea ce privește propunerile pentru rezolvarea problemei canalizării apelor uzate menajere generate în perioada de exploatare a viitorului obiectiv, facem următoarele precizări:

- Conform Avizului de amplasament emis de către RAJA S.A (anexa 10 a memoriului de prezentare), pe terenul studiat nu există rețele de apă și canalizare, dar la cca 150m de amplasament, pe strada Amurgului există conducta de distribuție apă Dn 110mm PEHD și colectorul menajer Dn 250mm PVC-KG;
- Se intenționează extinderea acestor rețele în zona de amplasare a imobilului propus, acțiune ce se va realiza etapizat, din considerente economice, prioritară fiind alimentarea cu apă potabilă;
- Până la extinderea rețelei orașenești de canalizare s-a propus realizarea unui bazin vidanjabil cu dimensiunile interioare de (lxlxh): 3.0x3.0x3.2m (28.80mc) cu două capace de cămin de ø1000 și două conducte de aerisire montate în pipa având ø200. Acesta va funcționa până la realizarea extinderii rețelei de canalizare.
- Debitul de apă uzată evacuat se estimează că va avea următoarele valori: $Q_{med. zi uz.} = Q_s zi.med. = 1,88 mc/zi$; $Q_{max. zi uz.} = Q_s zi. max. = 2,54 mc/zi$
- Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- Precizăm că s-au făcut demersurile necesare către Administrația Bazinală de apă Dobrogea-Litoral, în vederea obținerii avizului de gospodărire a apelor pentru investiția propusă.

Întocmit, Voinea Daniela, Grideanu Cătălina

