



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Str. Grigore Manolescu Nr.7A, parter, etaj  
1 si etaj 2, S1, Bucuresti  
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;  
e-mail: office@cds.com.ro;  
Reg.Com.: J40/7049/2013;  
CUI: RO 31730943

## MEMORIU PREZENTARE

Faza:

**D.T.A.C.**

Beneficiar:

**S.C. OMIFA IMPEX S.R.L.**

Proiectant general:

**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

Titlul proiectului:

„ HOTEL S+P+2E “AVANTI BEACH  
HOTEL”, TERASA CIRCULABILA CU  
SPATII TEHNICE, PISCINA SI INSTALATII  
ECOLOGICE DE PRODUCERE A  
ENERGIEI”

*Adresa obiectiv:*

Sos. Nicolae Iorga nr. 18A, 18B,  
Loc. Venus, Mun. Mangalia, Jud.  
Constanta

Numarul proiectului:

**B081**

Data:

**2021**

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
Conform anexei nr. 5E la Legea nr. 292/2018

**I. Denumirea proiectului:**

“HOTEL S+P+2E “AVANTI BEACH HOTEL”, TERASA CIRCULABILA CU SPATII TEHNICE, PISCINA SI INSTALATII ECOLOGICE DE PRODUCERE A ENERGIEI”

**II. Titular:**

- numele;

S.C. OMIFA IMPEX S.R.L.

- adresa poștală;

Strada Scolarilor nr.10, bloc S24, sc. 1, et. 1, ap.9, cam. 1, Bucuresti

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

.....

- director/manager/administrator;

.....

- responsabil pentru protecția mediului.

.....

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

**a) un rezumat al proiectului;**

Terenul se afla in subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mic de inaltime, conform UTR-24.

**Adresa obiectivului:** Strada Nicolae Iorga nr. 18A, 18B, Loc. Venus, Mun. Mangalia, Jud. Constanta

Suprafata teren – 1410mp

Terenul este inregistrat la categoria de folosinta «curti-constructii».

Terenul nu este situat in zona protejata, fiind o zona declarata de interes public. Amplasamentul beneficiaza de acces direct la retelele de utilitati publice, nefiind necesara extinderea acestora.

**Vecinatatile**

- N: Strada Nicolae Iorga
- S: Plaja Adriana
- E: Teren proprietate privata, constructie pe plaja
- V: Alee acces plaja

Pe acest amplasament se propune realizarea unei constructii noi de hotel cu o capacitate de 42 de camere de cazare, care poate deservi pana la 84 de persoane, un restaurant amplasat la parter ce functioneaza pe tot parcursul zilei, care va fi deschis atat clientilor hotelului cat si turistilor statiunii si de o piscina amplasata pe terasa de peste etajul 2.

Numarul de locuri de parcare necesare, conform reglementarilor in vigoare, este asigurat in exterior in sistem normal de parcare la sol.

Aproximativ la jumatatea constructiei este amplasat nodul de circulatie vertical prin care se face accesul spre etajele superioare. Nodul cuprinde o scara dimensionata pentru evacuare, un lift pentru turisti si un lift pentru personal.

Pentru conformarea circuitelor hotelului, s-a tinut cont de urmatoarele: separare intre circuitele murdare si curate, importanta unei bune coordonari intre retelele de circulatii orizontale si cele verticale si de legaturile intre departamentele functionale ale hotelului.

Fatalele sunt ritmate de catre balcoane dispuse omogen. Acoperirea peste etajul 2 este de tip terasa circulabila amenajata cu jardiniere pe trei laturi.

### Bilant teritorial

| COEFICIENTI URBANISTICI                            |             |
|----------------------------------------------------|-------------|
| POT maxim admis [%]                                | 40          |
| CUT maxim admis                                    | 1.2         |
| Regim de inaltime admis                            | S+P+2E      |
| POT propus [%]                                     | 40          |
| CUT propus                                         | 1.2         |
| Regim de inaltime propus                           | S+P+2E      |
| INDICI TEHNICI GENERALI                            |             |
| Suprafata teren [mp]                               | 1,410.00    |
| Arie construita [mp]                               | 569.20      |
| Arie construita desfasurata (inclusiv subsol) [mp] | 2,413.81 mp |

### b) justificarea necesității proiectului;

Potențialul turistic al României este variat și este distribuit relativ uniform la nivelul regiunilor de dezvoltare ale țării, acestea posedând un potențial turistic semnificativ din perspectiva resurselor naturale, culturale și istorice. În ceea ce privește valorificarea potențialului turistic, apar discrepante la nivelul regiunilor, determinate atât de condițiile istorice de dezvoltare a acestora, cât și de gradul de dezvoltare a infrastructurii generale a țării ce, adesea, au ca rezultat dezvoltarea unor destinații în detrimentul altora.

Luând ca model sistemul turistic din țările europene mai dezvoltate, se pot observa câteva trenduri majore, anume :

- eco-turismul, oamenii fiind din ce în ce mai atenți asupra impactului călătoriilor lor asupra mediului
- revoluționarea turismului prin tehnologiile de ultimă oră
- saturația unor destinații turistice populare

În contextul actual al pandemiei, nici o destinație turistică nu poate evita apariția evenimentelor nedorite și nu poate garanta că ele nu vor avea loc și în viitor. Singura soluție ar fi focalizarea atenției autorităților turistice asupra riscurilor, și să existe o colaborare cu autoritățile administrației locale care sunt abilitate să acorde asistența turiștilor în situația apariției unor asemenea factori de risc.

Dezvoltarea unui turism durabil presupune menținerea calității mediului înconjurător, protejarea mediului natural și a celui creat de societate. Turismul durabil trebuie să se bazeze în primul rând pe o strânsă cooperare între industria turistică și alte sectoare .

S.C. OMIFA IMPEX S.R.L intenționează investiția într-o clădire de turism nouă, pentru a îmbunătăți infrastructura în sectorul HoReCa, cu scopul creșterii calității in domeniul hotelier și a gradului de satisfacție a populației privind serviciile alimentare și spațiile de cazare.

**c) valoarea investiției;**

| Valoare        | Lei – cu TVA  |
|----------------|---------------|
| TOTAL GENERAL: | 22.994.048,95 |

**d) perioada de implementare propusă;**

Durata estimata a realizarii investitiei este de 36 luni, incepand de la data obtinerii autorizatiei de construire, pana la receptia finala.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Anexate:

Plan de Incadrare (Plansa A1.01)

Plan de Situatie (Plansa A1.02)

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Pe acest amplasament se propune realizarea unui corp de cladire de forma dreptunghiulara, cu dimensiunile in plan de 13.90m X 40.95m, cu regimul de inaltime S+P+2E si cu o inaltime la atic de 16.60m.

Hotelul propus are o capacitate de 42 de camere de cazare, care poate deservi pana la 84 de persoane, un restaurant amplasat la parter ce functioneaza pe tot parcursul zilei, care va fi deschis atat clientilor hotelului cat si turistilor statiunii si de o piscina amplasata pe terasa de peste etajul 2.

Suprastructura:

Sistemul structural de preluare a fortelor seismice este unul mixt, cu pereti si stalpi din beton armat.

Infrastructura:

Fundatia este de tip radier, cu grosimea de 60cm, la cote diferite.

Sapatura:

Sapaturile pentru fundatii se pot efectua partial in taluz si partial cu piloti tangenti. Pentru excavatii în taluz vertical mai mari de 1.50 m se prevad obligatoriu lucrari de sprijinire a taluzurilor.

Inchideri exterioare:

Anvelopanta cladirii va fi realizata din pereti de zidarie blocuri ceramice cu goluri 25cm grosime, fatada ventilata prevazuta cu vata minerala bazaltica grosime 15 cm.

In dreptul balcoanelor, parapetele acestora se vor realiza din sticla securizata

Inchiderile interioare :

Compartimentarile interioare vor fi realizate atat din zidarie plina de 25cm grosime, cat si cu pereti usori tip gips-carton, pe structura metalica, cu izolatie din vata minerala, iar in functie de destinatia spatiilor si prevederile in vigoare, acestea vor fi rezistente la foc si/ sau umezeala.

Toate materialele folosite vor respecta specificatiile prevazute in "Normativul de siguranta la foc a constructiilor", indicativ P 118/99 si P 118-2/2013 si a "Normativul privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare" – indicativ NP 068-02.

Acoperirea imobilelor :

Invelitoarea va fi realizata in sistem terasa circulabila/ necirculabila astfel:



- Terasa circulabila, peste etajul 2 – va fi termo-hidroizolata si finisata cu pardoseala din materiale compozite cu aspect de deck/lamele lemn cu montaj pe ploturi si amenajata cu spatii verzi in jardiniere. Pe aceasta terasa este propusa o piscina.
- Terasa necirculabila - va fi termo-hidroizolata, ultimul strat de hidroizolatie autoadeziva va avea autoprotectie din ardezie.

#### Amenajarea exterioara :

Se vor executa amenajari exterioare, alei pietonale, iluminat exterior si spatii verzi, conform plan de situatie propunere. **Suprafata spatiu verde = 705mp - 50% din suprafata terenului (conform HCJ nr. 152/2013). Suprafata va fi asigurata atat la sol cat si pe sistem fatada verde sau acoperis, terasa verde.** Controlul accesului auto se va face conform cerintelor beneficiarului.

Se vor amenaja spatii verzi de doua tipuri:

- spatii verzi pe teren natural, constituite din rulouri de gazon sau insamantare pe un strat de 15 cm pamant vegetal, peste pamant compactat;
- spatii verzi peste zone cu placa de beton peste subsol, constituite din rulouri de gazon sau insamantare, pe un strat suport de min 50 cm;

Delimitarea platformelor pietonale de spatiile verzi se va face cu borduri prefabricate din beton.

Vor fi asigurate pante de scurgere ale apelor pluviale/ meteoritice de min 1% spre caminele de canalizare sau catre rigolele de colectare.

Pentru zonele pietonale vor fi prevazute finisaje exterioare de tip pavele, piatra naturala si placi compozite cu aspect de deck.

Pentru amenajarea acceselor la drumul public, platformele de racord la drumurile publice se vor realiza cu structuri similare cu cele existente pe domeniul public, din mixturi asfaltice pe fundatii stabilizate cu lianti si straturi drenante.

- Structuri carosabile:
  - 4 cm EB 16 rul 50/70 (BA16)
  - 5 cm EB 20 leg 50/70 (BAD 20)
  - 20 cm balast stabilizat cu ciment
  - 30 cm fundatie din balast compactat sort 0-63mm
  - Geotextil cu rol anticontaminant, izolan.

Constructia nou propusa este configurata pentru accesul si utilizarea acesteia de catre persoanele cu dizabilitati: acces principal-direct, acces dinspre zona plaja prin intermediul unei platforme ridicatoare, grup sanitar la parter, hol, etc., configurate corespunzator.

Cele doua intrari principale ale hotelului sunt situate pe laturile sudica si nordica, intrari pentru turistii care doresc sa se cazeze cu acces dinspre oras si dinspre plaja.

Atat accesul turistilor cat si accesul pentru personal se realizeaza la nivelul parterului.

Accesul auto pentru aprovizionare si autospeciala se realizeaza din Strada Nicola Iorga pe partea estica a constructiei.

#### **Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

##### **- profilul și capacitățile de producție;**

Investitia va fi realizata de catre **S.C. OMIFA IMPEX S.R.L.** si are ca obiectiv construirea unui hotel cu instalatii ecologice de prodecere a energiei, avand regimul de inaltime S+P+2E, alei pietonale, carosabile, parcuri si spatii verzi.

##### **- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Prepararea apei calde menajere se realizează prin intermediul unui boiler bivalent ce primește agent termic de la centrala termică și de la panouri solare.

și parțial prin intermediul centralei termice amplasată la subsol. Stocarea apei calde de consum se realizează în boilere. Centrala termică va funcționa pe gaz și va fi amplasată la subsol. Panourilor solare vor fi amplasate pe terasa circulabilă, susținute pe structură metalică.

Echipamentele de climatizare vor funcționa cu agent frigorific în sistem VRV.

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Vor fi asigurate următoarele utilități necesare funcționării obiectivului:

**a) Alimentare cu apă rece**

Alimentarea cu apă rece a imobilului se asigură de la rețeaua publică aflată în vecinătatea imobilului, prin intermediul unui bransament nou. Bransamentul nu face obiectul prezentului proiect. Alimentarea cu apă rece a obiectelor sanitare la parametrii necesari de debit și presiune se asigură prin intermediul unei gospodării de apă, echipată cu grup de pompare, recipient de hidrofor și rezervor de apă potabilă. Clădirea este prevăzută cu instalație de hidranți interiori, împreună cu gospodăria de apă aferentă.

**b) Canalizarea**

Apă uzată menajeră se va evacua la rețeaua publică exterioară prin intermediul unui cămin de racord nou. Căminul de racord la rețeaua publică nu face obiectul prezentului proiect.

Apele meteorice se vor prelua prin jgheaburi și burlane și se vor dirija către platformele din jurul imobilului, prin sistematizare verticală, către rețeaua strădală pluvială existentă conform avizului de gospodărire a apelor nr. 21580 din 02.12.2021.

Apele pluviale provenite de pe suprafața parcarii exterioare și de pe alei pietonale și carosabile se vor dirija prin sistematizare verticală către rețeaua strădală pluvială existentă conform avizului de gospodărire a apelor nr. 21580 din 02.12.2021.

**c) Alimentarea cu energie electrică**

Clădirea va fi alimentată cu energie electrică de la rețeaua aflată în imediată vecinătate, printr-un bransament. Instalație electrică va cuprinde după cum urmează:

- Distribuție energie electrică spații comune.
- Distribuție iluminat, prize și forță în cadrul imobilului.
- Instalație priză de pământ.
- Instalație paratrasnet.
- Instalație de detecție și alarmare incendiu.

**d) Alimentarea cu gaze naturale**

Pentru alimentarea hotelului se propune extinderea rețelei de la stația existentă în apropiere.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

În urma realizării investiției, terenul va fi amenajat conform propunerii prezentate în planul de situație anexat, prin plantarea spațiilor verzi și amenajarea aleilor pietonale și auto, urmând ca spațiile afectate

de organizarea executiei sa fie aduse la starea initiala. Deseurile rezultate din activitatea zilnica in cadrul organizarii de santier vor fi colectate in pubele tipizate, amplasate pe platforme betonate, fiind preluate periodic de catre serviciile de salubritate a orasului in baza unui contract incheiat. Dupa terminarea lucrarilor terenul se va aduce in acelasi stadiu.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Proiectul nu utilizeaza caile de acces carosabil si pietonal existente, se vor realiza altele. Accesul pietonal si carosabil se vor realiza pe limita de nord din Strada Nicolae Iorga.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

In faza de constructie vor fi utilizate ca resurse naturale: lemn si materiale lemnoase, apa, nisipul si pietrisul. In faza de functionare, centrala termica se va racorda la rețeaua de alimentare cu gaze naturale.

**- metode folosite în construcție/demolare;**

Tehnologia de realizare a investitiei va cuprinde:

- Lucrari de sapaturi mecanizate, sprijinite cu piloti sau deschise, si sapaturi manuale pentru fundatiile constructiilor si a drumurilor, aleilor carosabile si pietonale
- Realizarea armaturilor infrastructurii si a suprastructurii constructiei propuse
- Realizarea rețelilor de instalații și a bransamentelor prin saparea santurilor pentru conducte si cabluri subterane
- Realizarea inchiderilor exterioare si compartimentatarilor interioare
- Realizarea aleilor si platformelor exterioare
- Lucrari de refacere a terenului in zonele folosite temporar pentru realizarea investitiei

La incheierea tuturor lucrarilor pentru care este utilizata organizarea de santier, se procedeaza la:

- retragerea macaralelor, a autovehiculelor de transport si a celorlalte utilaje.
- dezafectarea organizarii de santier.
- refacerea terenului ocupat temporar, astfel incat sa fie pregatit pentru utilizarea din perioada anterioara organizarii de santier.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Nu este cazul

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu este cazul

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul

**- alte autorizații cerute pentru proiect.**

Conform CU 695 din 14.10.2020, s-au solicitat următoarele avize:

- Alimentare cu apa
- Canalizare
- Alimentare cu energie electrica
- Gaze naturale
- Telefonizare
- Salubritate
- Aviz securitatea la incendiu
- Aviz sanatatea populatiei
- Aviz Ministerul Economiei, Energiei si Mediului de Afaceri
- Aviz Statul Major al Apararii
- Aviz A.N. Apele Romane – Administratia Bazinala de Apa Dobrogea Litoral
- Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Constanta

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

In prezent, pe terenul care face obiectul investitiei sunt amplasate urmatoarele constructii:

-spatiu comercial parter, cu suprafata construita la sol  $S_c=60\text{mp}$ , suprafata construit desfasurata  $S_d=60\text{mp}$ ;

-birou, magazine grup sanitar parter, cu suprafata construita la sol  $S_c=107\text{mp}$ , suprafata construit desfasurata  $S_d=107\text{mp}$ ;

-casuta de lemn, parter cu suprafata construita la sol  $S_c=7\text{mp}$ , suprafata construit desfasurata  $S_d=7\text{mp}$ ;

Constructiile sunt bransate/ racodate la retele de alimentare cu apa potabila si de canalizare ape uzate existente in zona.

**- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Nu este cazul

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

La incheierea tuturor lucrarilor pentru care este utilizata organizarea de santier, se procedeaza la:

- retragerea macaralelor, a autovehiculelor de transport si a celorlalte utilaje.
- dezafectarea organizarii de santier.
- refacerea terenului ocupat temporar, astfel incat sa fie pregatit pentru utilizarea din perioada anterioara organizarii de santier

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Nu este cazul

**- metode folosite în demolare;**

Tehnologia de demolare va cuprinde:

- Lucrari de demolare si sapatura mecanizate si manuale pentru constructiile de pe amplasament
- Zgomotul provenit de la lucrarile de demolare va fi atenuat prin prevederea unor spatii tampon intre sursa de zgomot si zona afectata, prin dispunerea intre acestea a zonelor de depozitare, a zonelor de containere.

- In timpul executiei, pe zona de lucru se vor asigura prelate de protectie, pentru a se evita eliberarea in atmosfera a particulelor fine;
- Deseurile rezultate din activitatea zilnica in cadrul organizarii de santier vor fi colectate in pubele tipizate, amplasate pe platforme betonate, fiind preluate periodic de catre serviciile de salubritate a orasului in baza unui contract incheiat.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul

**- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

- Deseurile se vor depozita separat pe categorii (hartie; ambalaje din polietilena, metale etc.) in recipienti sau containere destinate colectarii acestora.  
Aceleste containere vor fi amplasate pe o platforma pentru colectare deseuri constructii.
- Transportul deseurilor rezultate ca urmare a demolarii se va face pe cat posibil pe trasee stabilite in afara zonelor locuite;
- In timpul executiei, pe zona de lucru se vor asigura prelate de protectie, pentru a se evita eliberarea in atmosfera a particulelor fine;
- Zgomotul provenit de la lucrarile de executie va fi atenuat prin prevederea unor spatii tampon intre sursa de zgomot si zona afectata, prin dispunerea intre acestea a zonelor de depozitare, a zonelor de containere.
- Toaletele ecologice vor fi agrementate astfel incat sa nu se produca in nici un fel contaminarea zonelor in care sunt amplasate. Dupa terminarea lucrarilor sau partilor de lucrari, toaletele vor fi indepartate, iar zona va fi adusa la starea initiala.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

- **distanța față de granițe** pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural** potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

La nivelul amplasamentului studiat nu apar listate elemente de patrimoniu cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr.2.3.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

Anexate:

Plan de Incadrare (Plansa A1.01)

Plan de Situatie (Plansa aa1.02)

- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**  
Terenul a fost utilizat pentru activități comerciale.

Terenul este utilizat pentru **construire imobil cu funcțiunea de hotel**

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Nu este cazul

- **arealele sensibile;**

Vegetația nisipurilor și a dunelor marine. Plaja de la Mangalia fiind extrem de populată și de fărâmițată prin călcarea nisipului, are o vegetație slab reprezentată. Celelalte zone, dintre mare și țărmul abrupt fiind mai puțin frământate, sunt populate cu specia caracteristică nisipurilor marine – *Elymus sabulosus* var. *giganteus*. Se disting câteva stadii inițiale de populare a nisipurilor. Astfel, pe nisipurile fine și tasate vegetația începe cu plante din specia *Tournefortia siberica*; după aceasta urmează în pâlcuri neregulate pirul gros (*Cynodx dactylon*) printre care cresc și specii de nisipuri mobile ca *Elmyus sabulosus* var. *giganteus*, *Eryngium maritimum*, *Crambe maritima*, *Cakile maritima*, *Medicago marina*, etc.

Vegetația țărmului abrupt (faleza marină). Țărmul abrupt și râpos al litoralului este aproape golaș din cauza pantelor verticale și a influenței distructive a factorilor antropici și zoogeni.

Râpele și plantele domoale, de la Constanța sunt unele înierbate cu buruieni ruderales cum sunt: *Hordeum marinum*, *Malva pusilla*, *Atriplex tatarica*, *Kochia scoparia*, *Cicuta virosa*, *Onopordon tauricum*, *Scolimus hispanicus* și alte specii care formează asociații.

Sub țărmul maritim, pe lângă izvoarele de coastă (cu apă dulce sau puțin sărată) se întâlnește o asociație rară mediteraneană de *Polypogon monspeliensis*, prin vegetația căruia cresc *Atriplex hastata*, *A. tatarica*, *Puccinellia distans*, *Chenopodium glaucum*, *Spergularia marginata*; fitogeografic este deosebit de importantă, ca indicator a condițiilor bioclimatice dobrogene cu influența mediteraneană, chiar dacă ocupă suprafețe reduse de câțiva mp.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Anexat: Ridicare topo

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) Protecția calității apelor:**

In faza de executie

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.



- pentru evitarea contaminării solului și a pânzei de apă freatică cu produse petroliere, alimentarea cu carburant a utilajelor se va face de la stațiile PECO;
- utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;

Toaletele ecologice vor fi agrementate astfel încât să nu se producă în nici un fel contaminarea zonelor în care sunt amplasate. După terminarea lucrărilor sau partilor de lucrări, toaletele vor fi îndepărtate, iar zona va fi adusă la starea inițială.

Pe teren nu se vor deversa ape rezultate din procesul de preparare al lianților.

#### **- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

*In faza de execuție :*

Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

Toaletele ecologice vor fi agrementate astfel încât să nu se producă în nici un fel contaminarea zonelor în care sunt amplasate. După terminarea lucrărilor sau partilor de lucrări, toaletele vor fi îndepărtate, iar zona va fi adusă la starea inițială.

Pe teren nu se vor deversa ape rezultate din procesul de preparare al lianților

*In faza de funcționare :*

Din cadrul imobilului se evacuează următoarele categorii de ape uzate:

- **Apele uzate menajere** colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitațional prin coloane verticale și colectoare orizontale la rețeaua de canalizare publică din zonă, prin intermediul caminelui de racord, amplasat la limita de proprietate. De la nivelul subsolului apele menajere se vor colecta prin conducte montate în radier și vor fi direcționate către o stație de pompare capsulată de unde vor fi pompate în instalația interioară de canalizare menajeră, pe refularea pompei se montează clapeta de retenție și robinet de închidere. Pentru ventilarea coloanelor de scurgere ale apelor uzate menajere, acestea se vor prelungi peste nivelul terasei cu 50 cm conform cerințelor din Normativul I 9 – 2015. Apa uzată menajeră provenită de la consumatori și de la sifoanele de pardoseală va fi direcționată către un separator de grasimi amplasat în basă și apoi pompata prin intermediul unei stații de pompare în rețeaua interioară de canalizare menajeră, pe refularea pompei se montează clapeta de retenție și robinet de închidere.
- **Apele uzate provenite din condensul** aparatelor de climatizare se preiau prin conducte din PP și se canalizează gravitațional la sifonul unui obiect sanitar (lavoar sau spalator) înaintea garzii hidraulice a acestuia sau se preiau prin coloane separate și conduse la sifoane de pardoseală .
- **Apele uzate conventional curate provenite din scurgeri accidentale** din camerele tehnice se preiau prin receptoare de pardoseală și direcționate în baze prevăzute cu pompe submersibile, ce vor evacua apa în rețeaua de canalizare menajeră, pe refularea pompei se montează clapeta de retenție și robinet de închidere.
- **Apele meteorice** care provin din ploi sau din topirea zăpezii de pe terasa clădirii și balcoane se vor prelua prin jgheaburi și burlane și se vor dirija către platformele din jurul imobilului, prin sistematizare verticală,



catre reseaua stradala pluviala existenta conform avizului de gospodarire a apelor nr. 21580 din 02.12.2021. instalatia de irigatii nu face obiectul proiectului de instalatii sanitare.

- **Apele pluviale** provenite de pe suprafata parcarii exterioare si de pe alei pietonale si carosabile se vor dirija prin sistematizare verticala catre reseaua stradala pluviala existenta conform avizului de gospodarire a apelor nr. 21580 din 02.12.2021.

#### **b) Protecția aerului:**

In faza de executie

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de sapatura
- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier
- gaze de ardere provenite din procese de combustie

Activitatea de constructie si vehicule in miscare pot genera praf in conditii de seceta, acesta poate fi generat ca urmare a deplasarii utilajelor pe drumuri nepietruite ( in lungul frontului de lucru), a decopertarii solului a excavarii si a umplerii santurilor. Cea mai importanta sursa de praf este de obicei reprezentata de activitea de sapatura si de deplasarea utilajelor la frontul de lucru. Pentru controlarea emisiilor de praf se va restrictiona viteza de deplasare a utilajelor si se va monitoriza vizual generarea prafului implementandu-se masuri de diminuare daca se vor produce emisii importante inafara santierului si mai ales in vecinatatea locuintelor .

Activitatile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vant puternic sau se va proceda la umectarea suprafetelor sau luarea altor masuri (ex. imprejmuire cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat si depozitat temporar, etc.) in vederea reducerii dispersiei pulberilor in suspensie in atmosfera;

Posibila sursa de poluare a aerului in perioada de executie este reprezentata de utilajele din dotare. Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului atmosferic este practic nesemnificativ, el încadrându-se în fondul general al admisiei permise.

Avand in vedere dimensiunea investitiei, sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

#### *In faza de functionare*

Data fiind functiunea investitiei, in aceasta faza nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti: gaze de ardere provenite din traficul auto.

#### **- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Posibila sursa de poluare a aerului in perioada de executie este reprezentata de utilajele din dotare. Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului atmosferic este practic nesemnificativ, el încadrându-se în fondul general al admisiei permise.

Activitatea de constructie si vehicule in miscare pot genera praf in conditii de seceta . Activitatile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vant puternic sau se va proceda la umectarea suprafetelor sau luarea altor masuri (ex. imprejmuire cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat si depozitat temporar, etc.) in vederea reducerii dispersiei pulberilor in suspensie in atmosfera;

Toaletele ecologice vor fi agrementate astfel incat sa nu se produca in nici un fel contaminarea zonelor in care sunt amplasate

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Se va proceda la umectarea suprafețelor, împrejmuire cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar cu prelate, efectuarea transportului numai cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umectate în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă

**c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;

*In faza de executie:*

În această fază, sursele de zgomot și vibrații, produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată cât și de traficul auto din zona de lucru, vor avea un nivel redus.

Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei. Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei (intervalul 8:00-22:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele de tranzit.

*In faza de functionare:*

În cadrul funcționării, funcțiunea nu produce zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații. Asigurarea izolării la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125 – 2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonica și a tratamentelor acustice în clădiri.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

*In faza de executie*

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei (intervalul 8:00-22:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele de tranzit.

În cazul unor reclamații din partea populației se vor modifica traseele de circulație.

Prin organizarea șantierului sunt prevăzute faze specifice în graficul de lucru, astfel încât procesul de construire să nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

*In faza de functionare*

Având în vedere natura funcțiunii obiectivului și amplasarea acestuia zgomotul perceput de către vecinătăți se păstrează la un nivel corespunzător. Asigurarea izolării la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125 – 2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonica și a tratamentelor acustice în clădiri (peretele exterior va fi prevăzut cu vitraje cu un indice de izolare al ferestrei conform normativului C125).

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;

Lucrările și materialele propuse nu produc și nu folosesc radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

**e) Protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

Poluarea solului reprezintă orice acțiune care dereglează caracteristicile naturale ale acestuia.

Solul din zona terenului este afectat numai în faza de construcție, prin excavatiile efectuate pentru construcție și tasarea terenului.

Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de execuție și a materialelor din proiect, atât în timpul execuției cât și după darea în exploatare nu vor fi surse de poluare pentru sol și subsol. Pe durata lucrărilor nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deseuri menajere.

Pe teren nu se vor deversa ape rezultate din procesul de preparare al lianților

Toaletele ecologice vor fi agreate astfel încât să nu se producă în nici un fel contaminarea zonelor în care sunt amplasate. După terminarea lucrărilor sau partilor de lucrări, toaletele vor fi îndepărtate

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Deseurile se vor depozita separat pe categorii (hartie; ambalaje din polietilena, metale etc.) în recipiente sau containere destinate colectării acestora.

Aceste containere vor fi amplasate pe o platformă amplasată în apropierea drumului de acces.

Pământul rezultat din săpătura va fi depozitat temporar în zona de organizare de șantier. Prin grija executantului, pământul rezultat din excavatie va fi transportat către gropi special amenajate.

După terminarea construcției refacerea solului va fi realizată și va consta în nivelarea terenului, aportul de pământ fertil, precum și plantarea, de plante și arbori caracteristici zonei pe locurile adiacente, rămase libere de construcție, conform planului de situație

**g) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Nici în faza de execuție, nici în cea de funcționare nu rezultă poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu este cazul

**h) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Imobilul nu este cuprins în Lista monumentelor istorice.

Nu vor exista factori de poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Nu se impun

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale

privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În timpul realizării lucrărilor este preconizată apariția unor volume importante de deșeuri prin urmare se vor crea condițiile de colectare separată și eliminare prin grijă și responsabilitatea antreprenorilor lucrărilor.

*In faza de executie:*

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi de tipul

1. Deseuri inerte precum: (cod 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 04 05, 17 04 07)

- pamant din excavatii,
- molozi,
- pietris

2. Deseuri ambalaje: (cod 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 06)

- ambalaje hartie
- ambalaje de polistiren si folie PVC;

3. Deseuri valorificabile (cod 03 01)

- material lemnos, resturi metal

*In faza de functionare:*

În faza de funcționare rezultă următoarele deșeuri: (cod 20 01 01, 20 01 02, 20 01 39, 20 01 40, 20 03 01)

1. deșeuri din hartie și carton;
2. deșeuri din sticlă,
3. deșeuri ambalaje de polistiren și folie PVC;
4. deșeuri menajere.

#### **- Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

În faza de executie:

Materialele minerale (balast, piatră spartă) se vor folosi la refacerea amplasamentului.

Depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse; se va dispune pământul excavat astfel încât să nu fie antrenat de ape de ploaie.

Deseurile valorificabile (metal, lemn, fier) vor fi predate către unități specializate autorizate

#### **- planul de gestionare a deșeurilor;**

Depozitarea temporară va fi principala opțiune de eliminare a deșeurilor nepericuloase.

*In faza de executie:*

Colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, pe amplasamentul proiectului vor fi amplasate containere de deșeuri municipale pentru colectarea acestora înainte de a fi transportate spre instalația de eliminare

prin firme autorizate.

Prin acordul semnat cu antreprenorii de lucrari se va stabili responsabilitatea partilor in privinta gestionarii deseurilor.

*In faza de functionare:*

Deseurile sunt deseuri menajere. Deseurile provenite de la bucatarie sunt depozitate temporar in camera frigorifica pentru gunoi situata in zona receptie marfa din imediata vecinatate a bucatariei si sunt separate pe tipuri de deseuri. Acestea sunt transportate catre spatiul deservit gunoiului, situat în exteriorul cladirii unde sunt depozitate temporar pana la ridicarea lor la sfarsitul programului. Acestea se ridica separat, selectiv pe tipuri de deseuri dupa care sunt preluate de companii specializate.

Achizitionarea serviciilor de reciclare se va face pe baza criteriilor de eficienta economica si in deplina conformare cu cerintele legale referitoare la sanatatea publica si protectia mediului.

Transportul deseurilor se va realiza prin firme specializate si atestate pentru transportul deseurilor nepericuloase la instalatiile de reciclare sau de eliminare specific.

Ca urmare a transpunerii legislatiei europene in domeniul gestionarii deseurilor din Romania a fost elaborata Strategia Nationala de Gestionare a Deseurilor (SNGD), care are ca scop crearea cadrului necesar pentru dezvoltarea si implementarea unui sistem integrat de gestionare a deseurilor, eficient din punct de vedere ecologic si economic.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Atat in cadrul procesului de construire respectiv exploatare nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

**In urma analizei proiectului, realizat in baza documentelor disponibilizate de catre titularul de proiect nu este in masura a se prefigura un impact negativ asupra populatiei.**

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu se extinde in afara limitelor proprietatii,nu afecteaza in mod negativ vecinatatile

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**

Nu este cazul

- probabilitatea impactului;

Inexistenta. Nu este cazul

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul

### VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Prezentul proiect, prin soluțiile de proiectare alese se respecta reglementările aplicabile în vigoare, referitoare la protecția mediului în România.

În tabelul de mai jos sunt prezentate câteva măsuri de monitorizare a mediului pe perioada de execuție:

| Caracteristica de mediu                  | Indicator                                                                    | Frecvența                                                   | Responsabilitate    |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Perioada de execuție a lucrărilor</b> |                                                                              |                                                             |                     |
| <b>Aer</b>                               | Funcționarea utilajelor și autovehiculelor de transport                      | Zilnic, monitorizare vizuală                                | Antreprenor general |
| <b>Apa</b>                               | Calitate ape utilizate pentru test hidrostatic înainte de evacuare în emisar | Înainte de evacuare în emisar                               | Antreprenor general |
| <b>Flora</b>                             | Gradul de înierbare                                                          | În primul an, după predarea terenului către beneficiar      | Antreprenor general |
| <b>Zgomot</b>                            | Nivel decibeli emise de utilaje și autovehicule                              | Când se lucrează mai aproape de 100m de o clădire de locuit | Antreprenor general |
| <b>Deseuri</b>                           | Cantitate deseuri din organizarea de șantier                                 | Săptămânal                                                  | Antreprenor general |

*În faza de execuție*



### Protectia aerului:

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de sapatura
- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier
- gaze de ardere provenite din procese de combustie

Activitatea de constructie si vehicule in miscare pot genera **praf** in conditii de seceta, acesta poate fi generat ca urmare a deplasarii utilajelor pe drumuri nepietruite ( in lungul frontului de lucru), a decopertarii solului a excavarii si a umplerii santurilor. Cea mai importanta sursa de praf este de obicei reprezentata de activitea de sapatura si de deplasarea utilajelor la frontul de lucru. Pentru controlarea emisiilor de praf se va restrictiona viteza de deplasare a utilajelor si se va monitoriza vizual generarea prafului implementindu-se masuri de diminuare daca se vor produce emisii importante inafara santierului si mai ales in vecinatatea locuintelor .

Activitatile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vant puternic sau se va proceda la umectarea suprafetelor , imprejmuire cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat si depozitat temporar, in vederea reducerii dispersiei pulberilor in suspensie in atmosfera;

Posibila sursa de poluare a aerului in perioada de executie este reprezentata de utilajele din dotare. Impactul **gazelor de ardere** provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului atmosferic este practic nesemnificativ, el încadrându-se în fondul general al admisiei premise.

### Protectia solului

Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de executie si a materialelor din proiect, atat în timpul executiei cat si dupa darea in exploatare nu vor fi surse de poluare pentru sol si subsol. Pe durata lucrarilor **nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol si nici nu se vor ingropa deseuri** menajere.

Se va exercita un control sever la transportul de beton din ciment cu autobetoniere pentru a se elimina in totalitate descarcari accidentale pe traseu sau spalarea tobelor si aruncarea apei cu lapte de ciment in parcursul din santier sau drumurile publice

### Protectia apei

- Evitarea pierderilor de carburanti la stationarea utilajelor de constructii din rezervoarele sau din conductele de legatura ale acestora; in acest sens toate utilajele de constructii si transport folosite vor fi mai intai atent verificate;
  - Inainte de parasirea santierului, masinile vor fi curatate pe rampele amenajate in punctele de curatire a pneurilor;
  - Punctele de curatire a pneurilor vor fi prevazute cu decantoare, inainte de deversarea apelor in canalizare;
  - Dupa caz, decantoarele vor fi prevazute si cu separator de hidrocarburi.
  - Pe teren nu se vor deversa ape rezultate din procesul de preparare al liantilor
  - Toaletele ecologice vor fi agumentate astfel incat sa nu se produca in nici un fel contaminarea zonelor in care sunt amplasate. Dupa terminarea lucrarilor sau partilor de lucrari, toaletele vor fi indepartate
- Protectie la zgomot
- Pentru amplasament se recomanda lucrul numai in perioada de zi (8.00 - 22.00), respectandu-se perioada de odihna a locuitorilor din zonele de tranzit. In cazul unor reclamatii din partea populatiei



se vor modifica traseele de circulatie;

- Pentru protectia antizgomot, amplasarea unor constructii ale santierului se va face in asa fel incat sa constituie ecrane intre santier si eventualele zone sensibile. Se vor prevedea panouri fonoabsorbante pe o lungime corespunzatoare pentru zonele sensibile. Depozitele de materiale utile trebuie realizate in sprijinul constituirii unor ecrane intre santier si eventualele zone sensibile.
- Se vor efectua masuratori de zgomot din amplasament.

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

**Reactualizare P.U.G. si R.L.U. Municipiul Mangalia, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Mangalia nr. 160/25.07.2019.**

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

- Imprejmuirea santierului printr-un gard din panouri metalice din tabla si stalpi metalici fixati in prefabricatele din beton cu H=2,00 m.
- Amplasarea in zona accesului a unei cabine poarta.
- Amenajarea unei platforme pentru depozitare materiale in aer liber (prefabricate, armatura, panouri cofraj). Platforma are strat de balast de cca 15-20 cm grosime si pante de scurgere a apelor meteorice;
- Amenajarea unei platforme pentru containere (birou- 1 buc, container vestiar- 2 buc, container depozit scule de mica mecanizare si materiale- 1 buc, sopron pentru depozitare materiale - 1 buc, toaleta ecologice- 2 buc). Platforma are strat de balast de cca 15-20 cm grosime si pante de scurgere a apelor meteorice;
- Amenajarea unei platforme pentru containere colectare deseuri constructii. Platforma are strat de balast de cca 15-20 cm grosime si pante de scurgere a apelor meteorice.
- La inceperea lucrarilor se va monta la loc vizibil (sa poata fi citit dinspre drumul de acces), panoul de identificare a investitiei care va avea dimensiunile minime 60x90 cm si care va avea urmatorul continut :

## SANTIER: VEDERE DE ANSAMBLU LUCRU

Denumirea si adresa obiectivului: \_\_\_\_\_

Beneficiarul investitiei \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_

(numele si prenumele/denumirea si domiciliul/sediul)

Proiectant general \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_

(numele si prenumele/denumirea si domiciliul/sediul)

Constructor \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_

(numele si prenumele/denumirea si domiciliul/sediul)

Numarul autorizatiei de construire \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_

Eliberata de \_\_\_\_\_

Termenul de executie a lucrarilor, prevazut in autorizatie

Data inceperii constructiei \_\_\_\_\_

Data finalizarii constructiei \_\_\_\_\_

- se va asigura racordare la reseaua de alimentare cu apa si canalizare.
- se va amplasa o ghenă ecologică pentru evacuarea deșeurilor rezultate în procesul de execuție.

### - localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va amenaja în interiorul terenului alocat, cu asigurarea accesului autovehiculelor și utilajelor de construcții.

Fronturile de lucru vor fi delimitate de restul teritoriului cu benzi reflectorizante pentru a marca perimetrele ce intră în răspunderea executanților, cu panouri mobile pe care se vor înscrive elementele lucrării, cu numele și telefonul persoanei de contact responsabile, cu panouri publicitare.

### - descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul negativ asupra mediului pe termen scurt care se produce inevitabil în timpul lucrărilor de construcție, va fi minimizat printr-o planificare adecvată și aplicarea măsurilor preventive și va fi compensată prin acțiuni de restaurare după finalizarea lucrărilor civile.

În conformitate cu legislația în vigoare, pe amplasament nu va fi permisă folosirea materialelor de construcție ce dau neplăcută impresie sanatației umane (de ex. azbest, vopșeluri cu plumb).

Principalele aspecte de mediu ale procesului de construcție și ale activităților de operare/întreținere a utilajelor sunt legate de:

- praful ridicat de pe caile de acces din șantier și cel produs de camioanele transportatoare de materiale;
- ape uzate generate pe șantierul de construcție;
- deșeur;
- zgomotul produs de utilaje și echipamentele de construcție;

- perturbarea traficului adiacent;
- contaminarea/poluarea apei si solului prin lucrari de constructii, deseuri rezultate in urma activitatii umane, deversari carburanti si ape uzate etc

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

#### Poluarea aerului:

- Motoarele cu ardere interna din dotarea masinilor si utilajelor (excavatoare, buldozere, camioane) prin arderea combustibilului (emisii fugitive de gaze de ardere);
- Particulele de praf (pulberi in suspensie) rezultate in urma activitatilor de terasare si excavare;
- Pulberile in suspensie dislocate de vehiculele si utilajele aflate in miscare, pe santier, pentru transportul materialelor sau a personalului, sau pulberile in suspensie dislocate de circulatia utilajelor pe santier;
- Depozitarea temporara in locuri special amenajate a unor tipuri de deseuri (din constructii) sau materiale;
- Transportul deseurilor si materialelor rezultate cu un continut mare de particule si praf;
- Riscul aparitiei unor incendii.

#### Poluarea apei:

- In santier apa va fi utilizata pentru activitati specifice (stropirea cu apa a platformei de lucru si a drumurilor de acces in perioadele lipsite de precipitatii, pregatirea materialelor de constructii), precum si in scopuri igienico – sanitare.
- Apa va avea o utilizare limitata in perioada de constructie, cea mai mare parte a materialelor de constructie urmand a fi preparate in afara amplasamentelor.
- Apele uzate rezultate din activitatile igienico – sanitare ale personalului (ape uzate fecaloid-menajere)

#### Poluarea solului si subsolului:

- Pericolul deversarii accidentale de combustibili, uleiuri, materiale de constructii depozitate necorespunzator, etc

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

#### Protectia aerului

- Asigurarea unei stari tehnice corespunzatoare pentru vehicule si echipamente (reducerea emisiilor de praf si COV);
- Stropirea cu apa pentru controlul prafului;
- Controlul activitatilor generatoare de praf;
- Instalarea unor imprejmuiiri cu panouri, perdele antipraf.

#### Protectia apei

- Prevederea de toalete ecologice pentru personalul din santier si din punctele de lucru;
- Evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente, din perimetrele adiacente, prin stationarea utilajelor, efectuarii de reparatii, depozitarea de materiale, etc;
- Colectarea si evacuarea tuturor deseurilor rezultate din activitatea de constructii, eventual compartimentate astfel incat odata cu aceasta colectare sa se realizeze si sortarea deseurilor pe categorii;
- Evitarea pierderilor de carburanti la stationarea utilajelor de constructii din rezervoarele sau din conductele de legatura ale acestora; in acest sens toate utilajele de constructii si transport folosite vor fi mai intai atent verificate;
- Inainte de parasirea santierului, masinile vor fi curatate pe rampele amenajate in punctele de curatire a pneurilor;
- Punctele de curatire a pneurilor vor fi prevazute cu decantoare, inainte de deversarea apelor in canalizare;
- Dupa caz, decantoarele vor fi prevazute si cu separator de hidrocarburi.

#### Protectie la zgomot

- Pentru amplasament se recomanda lucrul numai in perioada de zi (8:00 – 22:00), respectandu-se perioada de odihna a locuitorilor din zonele de tranzit. In cazul unor reclamatii din partea populatiei se vor modifica traseele de circulatie;
- Pentru protectia antizgomot, amplasarea unor constructii ale santierului se va face in asa fel incat sa constituie ecrane intre santier si eventualele zone sensibile. Se vor prevedea panouri fonoabsorbante pe o lungime corespunzatoare pentru zonele sensibile. Depozitele de materiale utile trebuie realizate in sprijinul constituirii unor ecrane intre santier si eventualele zone sensibile.
- Se vor efectua masuratori de zgomot din amplasament.

#### Biodiversitate:

- Suprafata de teren ocupata temporar in perioada de executie trebuie limitata judicios la strictul necesar.
- Traficul de santier si functionarea utilajelor se va limita la traseele si programul de lucru specificat.
- Se va evita depozitarea necontrolata a deseurilor ce rezulta in urma lucrarilor respectandu-se cu strictete depozitarea in locurile stabilite de autoritatile pentru protectia mediului.

#### Mediul social si economic:

- Interzicerea desfasurarii oricarei activitati in afara perimetrului santierului;
- Interzicerea accesului personalului in afara perimetrului santierului;
- Interzicerea depozitarii materialelor sau deseurilor in afara perimetrului santierului;
- Interzicerea accesului utilajelor mobile si a stationarii vehiculelor in afara perimetrului santierului;
- Instruirea si responsabilizarea personalului cu privire la protejarea terenurilor din vecinatate;
- Se va exercita un control sever la transportul de beton din ciment cu autobetoniere pentru a se elimina in totalitate descarcari accidentale pe traseu sau spalarea tobelor si aruncarea apei cu lapte

de ciment in parcursul din santier sau drumurile publice;

- Santierul pentru lucrarile proiectate va fi imprejmuit pentru a se marca perimetrele ce intra in raspunderea executantilor;

#### Protectie la foc:

Se vor lua masuri de protectie la actiunea focului, arderile rezultate fiind o potentiala sursa de poluare a mediului, astfel:

- Stabilirea in instructiunile de lucru a modului de operare precum si a regulilor, masurilor de prevenire si stingere a incendiilor ce trebuiesc respectate in timpul executarii lucrarilor;
- Stabilirea modului si a planului de depozitare a materialelor si bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie;
- Dotarea locului de munca cu mijloace de prevenire si stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzatoare a acestora si intretinerea lor in perfecta stare de functionare;
- Organizarea alarmarii, alertarii si a interventiei pentru stingerea incendiilor la locul de munca, precum si constituirea echipelor de interventie si a atributiilor concrete;
- Organizarea evacuarii persoanelor si bunurilor in caz de incendiu precum si intocmirea planurilor de evacuare;
- Intocmirea ipotezelor si a schemelor de interventie pentru stingerea incendiilor la instalatiile cu pericol deosebit;
- Marcarea cu inscriptii si indicatoare de securitate si expunerea materialelor de propaganda impotriva incendiilor;

La terminarea lucrului se va asigura:

- Intreruperea iluminatului electric, cu exceptia celui de siguranta;
- Evacuarea din incinta a deseurilor reziduurilor si a altor materiale combustibile
- Inaintea inceperii procesului tehnologic, muncitorii trebuie sa fie instruiti sa respecte regulile de paza impotriva incendiilor;
- Pe timpul lucrului se vor respecta intocmai instructiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum si normele de prevenire a incendiilor ;
- Inlaturarea tuturor surselor cu foc deschis;
- Evacuarea materialelor din spatiile de siguranta dintre constructie si instalatii;
- Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate si montate conform standardelor SRAS 297/1 si STAS 297/2;
- Se interzice lucrul cu foc deschis la distante mai mici de 3 m fata de elementele sau materialele combustibile fara luarea masurilor de protectie specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.).
- Zilnic, dupa terminarea programului de lucru, zona se curata de resturile si deseurile rezultate. Materialele si substantele combustibile se depoziteaza in locuri special amenajate, fara pericol de producere a incendiilor;
- Santierul trebuie sa fie echipat cu un post de incendiu, care cuprinde:

- galeti din tabla, vopsite in culoarea rosie, cu inscriptia « galeata de incendiu (1 buc.)
- lopeti cu coada (1 buc.)
- topoare tarnacop cu coada (1 buc.)
- cangi cu coada (1 buc.)
- rangi de fier (1 buc.)
- scara imperechere din trei segmente (1 buc.)
- lada cu nisip de 0,5 mc (1 buc.)
- stingatoare portabile

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare verticala.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

In organizarea de santier se va tine cont de respectarea unor conditii functional formale prin care sa se evite eventualele poluari accidentale.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform planului de situatie, prin plantarea spatiilor verzi si amenajarea aleilor pietonale si auto.

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. **planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație**, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Anexate: Plan de Incadrare (Plansa A1.01) si Plan de Situatie (Plansa A1.02)

2. **schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității**, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul

3. **schema-flux a gestionării deșeurilor;**

Nu este cazul

4. **alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

Nu este cazul

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările**



și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

PROIECTUL **NU** INTRA SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007

**a)** descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul

**b)** numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Amplasamentul nu se afla în aria naturală protejată de interes comunitar.

**c)** prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

În interiorul limitelor de proprietate / proiectului – nu este cazul

**d)** se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul nu are legătura și nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.

**e)** se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul

**f)** alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic;

Litoral, cod bazin hidrografic: XV – 1.000.00.00.00.0.,

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Hectometrul: 2055 (Marea Neagră)

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Cobadin – Mangalia -cod - RODL 04

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

“Ape freatice cantonate în depozite de calcare oolitice și lumaselice sarmatiene (Kersonian) situate în extremitatea SE a Dobrogei.

Depozitele calcaroase sarmatiene se constituie într-o placă cu grosimi de 10-150 m ușor înclinate spre est care conține ape cu nivel liber ce reprezintă principala sursă de alimentare a litoralului la sud de



Eforie Nord. La baza calcarelor sarmatiene se gaseste un pachet de crete senoniene care reprezinta patul impermeabil al acviferului.

La partea superioara, complexul acvifer sarmatian este acoperit, in general, de depozitele loessoide permeabile pleistocene (mediu si superior), dar local apar si strate argiloase impermeabile de varsta Pleistocen Inferior.

Corpul este transfrontalier cu ape potabile. Practic nu exista surse majore de poluare de la suprafata cu exceptia orasului Constanta unde se gasesc amplasate S.C. OIL Terminal si trei amplasamente ale Regiei de Apa - Canal, toate insa prezentand un redus punctaj ca risc de mediu.

In anul anul 2013, acest corp de apa subterana a fost monitorizat prin foraje si izvoare.

Se constata depasiri fata de standardul de calitate pentru azotati, fata de valorile de prag la cloruri si la amoniu.

Pentru azotati depasirile reprezinta de 30% din punctele monitorizate, dar suprafata ocupata de forajele cu depasiri nu excede 20 % din suprafata totala a corpului de apa subterana .

Totusi, avand in vedere extinderea mare a acestui corp de apa si faptul ca este vorba de un corp de apa subterana de adancime care are o buna protectie fata de suprafata se consider corpul de apa subterana RODL04 ca fiind in stare chimica buna, depasirile inregistrate sunt considerate ca avand caracter local, fara a afecta starea calitativa a intregului corp de apa subterana. Extinderea mare a acestui corp de apa si faptul ca este vorba de un corp de apa subterana de adancime care are o buna protective fata de suprafata se considera corpul de apa subterana RODL04 ca fiind in **schimbare chimica buna.**"

Conform RAPORT PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI – JUDETUL CONSTANTA din ianuarie 2017

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Nu este cazul

Intocmit,

Arh. Teodora Babăta



Semnătura și ștampila titularului

.....