

**MEMORIU de PREZENTARE**  
Conform ANEXA 5E LA PROCEDURA

**I.Denumirea proiectului:** CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2E-HOTEL,SPATII DE ALIMENTATIE PUBLICA si

**II.Titulari** SC ROXY TRAVEL FRIENDS SRL

Adresa:Str.Poporului nr.127,etaj.1,birou 1,mun.Constanta,jud.Constanta

Tel:0732 11 22 32

**Persoana contact:** Nicolae Baditeanu, tel 0737 56 83 44

**Responsabil cu protectia mediului:**Dragos-Zaharia Vasile

**III.Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect**

- a. Proiectul a fost intocmit in baza cerintelor beneficiarilor,tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatilor, al orientarii fata de punctele cardinale, al insoririi si iluminarii, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al asigurarii numarului de locuri necesare pentru parcarii, al posibilitatii de racord la utilitatile publice, al conditiilor geotehnice, al conditiilor impuse prin certificatul de urbanism si nu in ultimul rand din punct vedere al volumelor, al aspectului arhitectural si al finisajelor propuse.
- b. Oportunitatea investitiei este argumentata prin documentatia de Certificat de Urbanism aprobat si presupune construirea unui imobil cu destinatia de spatii de alimentatie publica si spatii de cazare (hotel).Construirea acestui imobil este justificata avand in vedere ca amplasamentul se afla intr-o zona in plina expansiune din punct de vedere al spatilor destinate serviciilor,cat si a Lacului Siutghiol.
- c. Valoarea investitiei este de aproximativ 2250000 lei.(450000 euro).
- d. Termenul de executie propus este de 36 luni.
- e. Proiectul propus este amplasat in intravilan Ovidiu,zona Statie de Pompare,oras Ovidiu,conform planurilor de incadrare in zona si de situatie anexate.
- f. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului:

- Suprafata teren	1250,00 mp
- Suprafata constructa existenta	0,00 mp
- Suprafata constructa propusa	562,50 mp
- Suprafata constructa propusa totala af.POT	562,50 mp
- Suprafata constructa propusa totala af.CUT	562,50 mp
- Suprafata desfasurata existenta	0,00 mp
- Suprafata desfasurata propusa	2350,00 mp
- Suprafata desfasurata propusa totala af.CUT	1875,00 mp
- P.O.T. existent	0,00 %
- P.O.T. propus	45,00 %
- C.U.T. existent	0,00
- C.U.T. propus	1,50
- Constructia este formata dintr-un singur corp de forma dreptunghiulara.	
- Hmax =16.00 m(fata de CTA)	
- Categoria de importanta "C" – normala.	
- Gradul de rezistenta la foc II, conform P118/1999.	
- Clasa de importanta III, conform P 100/2013	

- Constructia va gazdui un incaperi specifice locuirii spatilor de alimentatie publica si hotel.
- Sistemul constructiv va fi din cadre din beton armat. Fundatiile vor fi continue, iar fundarea se face prin intermediul unei perne din piatra sparta.
- Inchiderile perimetrale se vor realiza din BCA cu grosimea de 25cm si se vor termoizola cu polistiren expandat ignifugat de 10cm;
- Compartimentarile se vor realiza din BCA de 30cm, 25cm respectiv 15cm.
- Scările se vor executa din beton armat si metal;
- Hliper subsol = 3.00m
- Hliper parter = 4.00 m;
- Hliper etaj 1 si etaj 2= 2.85m;
- Suprafata spatii verzi = 510.72 mp
- Accesul pietonal si accesul auto pe parcela se vor realiza din alele de acces.
- Circulatie stationara este rezolvata in cadrul parcelei prin amenajarea a 15 locuri de parcare in subsolul cladirii.
- In partea de nord-vest a terenului se prevede o platforma betonata de 2.01 mp pentru depozitare menajera in pubele ecologice. Deseurile menajere vor fi colectate de o firma specializata in acest sens.

## **Profilul**

Investitia are ca obiectiv construirea unui imobil cu functiunea de spatii de alimentatie publica si hotel.

## **Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament**

Nu este cazul

## **Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus**

Nu exista activitati de productie in cadrul proiectului prezentat.

## **Materiile prime, energia si combustibili utilizati**

Materii prime:Nu este cazul

Energie si combustibili:In functionarea imobilului se va folosi energia electrica pentru iluminat, aparate electrocasnice. Incalzirea se va face cu gaze naturale prin intermediul unei centrale termice montate subsolul imobilului. Apa curenta se va asigura prin racordarea la reteaua de alimentare cu apa existenta in zona.

## **Racordarea la retelele utilitare existente in zona**

Legarea la retelele de utilitati, alimentarea cu apa, electricitate si telefonie se va face din retelele existente. Evacuarea apelor menajere se va realiza in reteaua de canalizare existenta.

## **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia lucrarilor:**

Partile de teren care se vor folosi la organizarea executiei(amenajarea de baraci, platforme depozitare, cabina paza, toaleta ecologica) se vor curata si se vor amenaja conform proiectului.

## **Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Se vor folosi caile de acces existente. Nu se vor crea cai noi de acces.

**Resurse naturale folosite in constructie si functionare** Nu se vor folosi resurse naturale in constructie sau functionare

**Metode folosite in constructie/demolare**

Cadrele din beton armat vor fi de tip monolit. De asemenea zidaria exterioara cat si cea interioara se vor realiza la santier. Tamplaria PVC exterioara precum si cea interioara se vor executa in ateliere si se vor monta la santier. Finisajele se vor executa in functie de specific, la santier. Instalatiile se vor executa la santier cu materiale furnizate de furnizori agreati. La amplasament nu se vor executa lucrari de demolare.

**Planul de executie**

- Executie infrastructura;
- Executie suprastructura
- Executie inchideri si compartimentari
- Executie instalatii electrice, termice, sanitare
- Executie finisaje si izolatii
- Montarea tamplariei interioare si exterioare
- Executia amenajarilor exterioare
- Receptia investitiei
- Raccordarea la utilitati
- Darea in folosinta a imobilului

**Relatii cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu exista alte proiecte pe amplasament si nu sunt planificate alte proiecte.

**Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

Nu este cazul

**Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului**

Nu este cazul

**Alte autorizatii cerute pentru proiect:**

- Aviz Administratia Bazinala de Apa Dobrogea-Litoral
- 

**IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare**

Pentru executia imobilului propus nu se vor executa lucarri de demolare.

**V. Descrierea amplasarii proiectului**

- Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera adoptata la ESPOO la 22.02.1991, ratificata prin Legea nr.22/2001, cu completarile de rigoare.

- Proiectul nu intra sub incidenta ordinului ministerului culturii si cultelor nr.2.314/2004 si repertoriul arheologic national prevazut de OG 43/2000.

- Amplasamentul studiat pentru proiectul CONSTRUIRE IMOBIL S+P2E-HOTEL, SPATII DE ALIMENTATIE PUBLICA si IMPREJMUIRE TEREN, se afla in vecinatatea sitului de importanta comunitara ROSPA0057 Lacul Siutghiol (Fig.1), fiind la o distanta de aproximativ 3 m de limita acestuia.



Fig. 1. Vedere amplasament dinspre aleea de acces

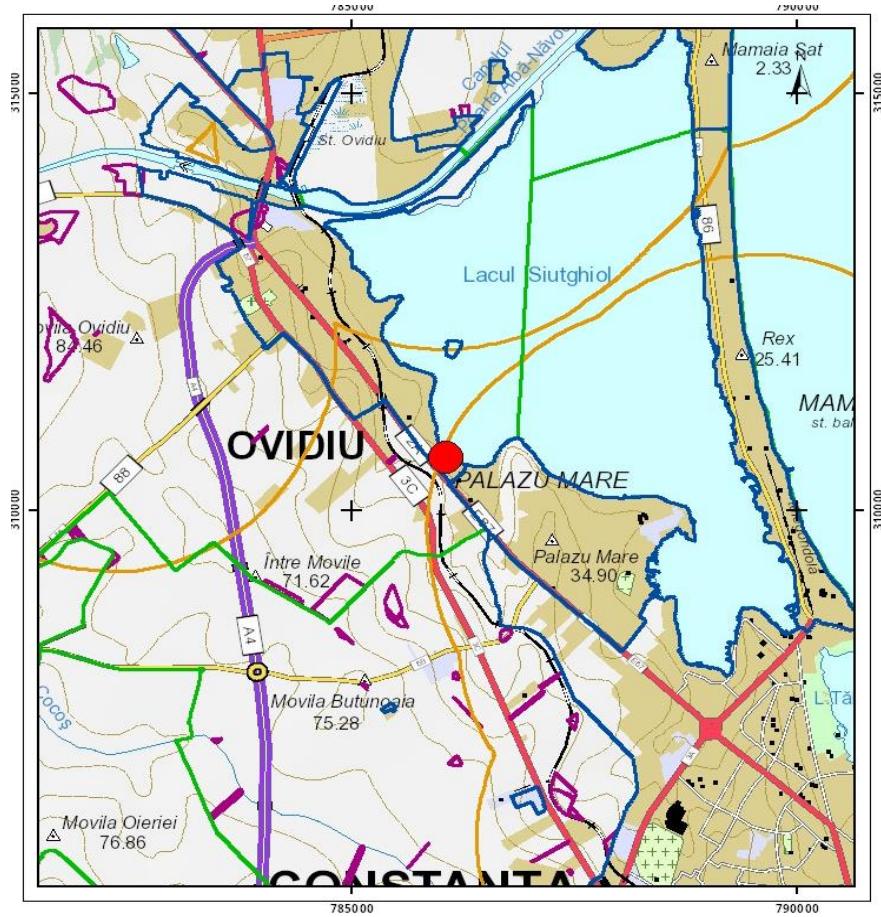


Fig. 2. Incadrarea amplasamentului studiat in rapport cu situl ROSPA0057 Lacul Siutghiol



**d. Protectia impotriva radiatiilor:**

- sursele de radiatii – nu este cazul, obiectivul nu va fi niciodata subiectul emisiei de radiatii;
- amenajările și dotările pentru protectia impotriva radiatiilor – nu este cazul;

**e. Protectia solului si a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freaticе – se rezuma doar la poluari accidentale din eventualele degradări ale instalațiilor sanitare, respectiv la surgeri accidentale de combustibili, de la utilajele de execuție;
- lucrările și dotările pentru protectia solului și a subsolului – retelele de instalatii sanitare și canalizare propuse vor fi verificate și reparate periodic pentru a evita surgerile accidentale indelungate. Colectarea apelor pluviale și menajere se va face separat. Apele pluviale vor fi dirijate prin burlane către spațiile verzi de pe amplasament. Se interzice cu desavarsire realizarea de lucrări de întretinere a utilajelor de execuție în cadrul amplasamentului (schimburi de ulei, alimentari cu combustibili, etc), iar organizarea de sătier va fi dotată cu materiale absorbante a surgerilor de uleiuri și combustibili.

**f. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect – amplasamentul studiat se află în vecinătatea sitului de importanță comunitară ROSPA0057 Lacul Sătghiol fiind la o distanță de aproximativ 3 m de limita acestuia.
- lucrările, dotările și masurile pentru protectia biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate – nu este cazul;

**g. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:**

- identificare obiectivelor de interes public, distanță fata de asezările umane, respectiv fata de monumentele istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricții, zone de interes tradițional – nu sunt afectate monumente de nici un fel;
- lucrările, dotările și masurile pentru protectia asezarilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – se va realiza delimitarea și marcarea corespunzătoare a zonei pe durata executiei lucrarilor;

**h. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:**

- tipurile și cantitățile de deseuri de orice natură rezultate: deseurile din constructii si demolari, rezultate in urma lucrarilor de executie se incadreaza in urmatoarele categorii:

- 17 01 01 – beton – în cantități foarte reduse ce pot apărea pe zonele de spalare a pompei de beton;
- 17 01 02 – caramizi – resturi rezultate în urma tăierii blocurilor de zidarie pentru realizarea compartimentarilor proiectate – cantități reduse;
- 17 02 01 – lemn – resturi rezultate din tăierea cofrajelor reîfolosibile – cantități reduse;
- 17 02 03 – materiale plastice – resturi rezultate din ambalajele produselor de construcții – cantități reduse;
- 17 04 05 – fier și otel – resturi rezultate în urma fasonării barelor de armătură / armături ramase în urma executiei – cantități reduse;
- 17 05 04 – pamant și pietre fără conținut periculos – rezultat în urma lucrarilor de saturație – aproximativ 500mc;
- 17 08 02 – materiale de construcție pe bază de gips, necontaminate - resturile rezultate în urma lucrarilor de compartimentare – în cantități foarte reduse;
- 17 09 04 – amestecuri de deseuri de la construcții și demolari, necontaminate și nepericuloase – amestecuri de moloz, în cantități reduse;

- deseurile municipale și assimilabile din comert, industrie, institutii, inclusiv fractiuni colectate separat, rezultate in urma functionarii obiectivului si a caror cantitate se determina in momentul punerii in functiune a investitiei, se incadreaza in urmatoarele categorii:

- 20 01 01 – hartie și carton;
- 20 01 02 – sticlă;
- 20 01 11 – textile;
- 20 01 39 – materiale plastice;
- 20 03 01 – deseuri municipale amestecate;
- 20 03 04 – namoluri din fosete septice;
- modul de gospodarire a deseurilor:

- deseurile rezultate in timpul functionarii obiectivului vor fi colectate selectiv in pubele speciale (europubele), inscriptionate, separate in functie de tipul deseului (deseuri metalice, plastice, hartie si carton, sticla, menajere, etc), depozitarea temporara a acestora pe amplasament, realizandu-se pe o platforma betonata, pozitionata pe latura de Nord-Vest a amplasamentului. Colectarea, transportul si depozitarea definitiva / valorificarea acestora se va face prin societati autorizate specializate.
- deseurile municipale amestecate rezultate in perioada lucrarilor de constructii vor fi colectate, stocate temporar in pubele si eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit.
- deseurile industriale reciclabile rezultate in perioada lucrarilor de constructii (metalice, hartie si carton, plastic, sticla, etc) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, in recipiente speciale si inscriptionate, in vederea valorificarii prin societati autorizate specializate;
- alte tipuri de deseuri nereciclabile si nepericuloase vor fi transportate catre groapa de gunoi indicata de catre Primarie.

**i. Gospodarirea substanelor si preparatelor chimice periculoase:**

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si / sau produse – sunt reprezentate de unele materiale folosite in cadrul lucrarilor de executie (vopseluri, eventuale uleiuri);
- modul de gospodarire a substanelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei – substantele cu caracter periculos pentru mediu sau sanatatea populatiei vor fi pastrate in recipienti inchisi, clar inscriptionati, respecatandu-se conditiile de depozitare pentru fiecare substanta / material in parte, conform prevederilor de utilizare impuse de producatorul acestora;

**B.Utilizarea resurselor naturale,in special a solului,a terenurilor,a apei si a biodivesitatii.**

Pentru implementarea proiectului nu se vor folosi resurse naturale.

**VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile de a fi afectate in mod semnificativ de proiect:**

- a) Impactul asupra zonei si a populatiei va fi mic, in zona existand deja o dezvoltare considerabila a cartierului. Sanatatea populatiei nu va fi afectata. Asupra faunei si florei impactul va fi mic. Proprietatile solului, calitatea apei si a aerului nu vor fi afectate. Nu se produc zgomote mari si vibratii atat pe durata executiei cat si pe durata de exploatare a investitiei.
- b) In timpul executiei constructorul se va angaja sa respecte Normele de diminuare a efectelor asupra mediului aferente obiectivului, care prezinta urmatorii parametrii:
  - pubele degajabile;
  - zgomot generat de utilajele de constructii;
  - procesul de gestionare a deseuriilor;
  - evacuarea apelor uzate;
  - evacuarea dejectiilor;
  - curatirea pneurilor utilajelor inainte de intrarea pe drumurile publice;
  - identificarea materialelor de constructii periculoase de tip asbest, vopseluri pe baza de plumb, etc. si inlocuirea acestora cu materiale de calitate nepericuloasa;
  - protejarea traficului pietonal;
  - aplicarea normelor de protectie mediului si respectarea normelor de protectie a muncii.
- c) Vegetatia, ecosistemele terestre sau acvatice nu sunt afectate in nici un fel de realizarea obiectivului proiectat. Deseurile vor fi colectate selectiv, in europubele si containere pe platformele amenajate in apropierea imobilului vor fi preluate in mod periodic de firme specializate. Obiectivul de investitie nu constitue factor poluant. Lucrarile de constructii fiind de natura civila / drumuri, de categorie normala „C” – conf. H.G. nr. 766/1997, nu vor prezenta nici un pericol de poluare asupra mediului.

- d) Zona adiacenta suprafetei studiate va fi amenajata cu plantatii de arbori si arbusti, covoare florale, etc, acolo unde acest lucru este posibil.
- e) Amplasamentul propus cu destinatia de hotel si spatii de alimentatie publica nu prezinta un factor important de poluare asupra mediului inconjurator, nivelul de noxe generate de traficul auto, zgomot, vibratii,etc., fiind in parametrii prevazuti de legile si normele specifice in vigoare.
  - extinderea impactului – nu este cazul;
  - magnitudinea si complexitatea impactului – mica;
  - probabilitatea impactului – mica;
  - durata, frecventa si reverseabilitatea impactului – continua pe durata de existenta a obiectivului / variabila in functie de perioada din zi sau noapte / reversibila;
  - masuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului –evacuare a apelor menajere prin tuburi PPR catre conducta de colectare a apelor menajere. Apele pluviale de pe terasele imobilului vor fi dirigate prin burlane catre spatiile verzi existente pe amplasament;

### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu – nu este cazul, nu se prevad masuri speciale pentru monitorizarea mediului

### **XI.Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

Nu este incadrata in alte acte normative.

### **X.Lucrari necesare organizarii de santier:**

- organizarea de santier se va realiza doar prin delimitarea zonelor de parcare a utilajelor specializate pentru executia pe timp de noapte, respectiv pentru amplasarea baracii pentru muncitori si a magaziei de materiale;
- se va amplasa o toaleta ecologica pentru muncitorii de pe santier in cadrul organizarii de santier;
- organizarea de santier va fi pozitionata pe latura de sud-est a terenului studiat, pe zona in care va fi executata ulterior pararea auto, si va ocupa o suprafata maxima de 50 mp.
- materialele de constructie ce vor fi depozitate in cadrul organizarii de santier, va asigura cantitatea necesara pentru cate o singura zi de executie.
- impactul asupra mediului a organizarii de santier este mic;
- nu sunt surse de polunatii si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier. In cadrul organizarii de santier se vor amplasa toalete ecologice;
- nu se emit poluanti in urma organizarii de santier, altii in afara de cei rezultati din executia lucrarilor de C+M, eventualele deseuri fiind colectate selectiv si preluate de o firma specializata in acest sens;
- organizarea de santier va fi prevazuta cu materiale absorbante pentru eventualele surgeri accidentale de combustibili / uleiuri.

### **XI.Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei,in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii,in masura in care aceste informatii sunt disponibile**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la închiderea activității – se vor planta arbori și arbusti în zonele care oferă spațiu liber; se va reface iarba prin împărtășirea în zonele afectate a semintelor de gazon.
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluari accidentale – în cazul unor poluari accidentale din retelele de canalizare existente sau propuse se vor anunta concomitent autoritatea proprietara a retelelor si autoritatea de mediu;
- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei – nu este cazul;

- refacerea starii initiale/reabilitare pentru utilizarea ulterioara a terenului se va face prin: demolare controlata, deseuri selectionate pe categorii, transportarea la zonele de colectare a deseurilor, aducerea la strarea intiala prin nivelarea terenului;
- Se propune amenajarea de spatii verzi cu rol decorativ si de protectie in suprafata de cel putin 30% din totalul suprafetei de teren conform HCJC nr. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta – destinatia constructiei fiind «hotel si spatii de alimentatie publica». Pe teren se va amenaja o suprafata de spatii verzi de 510.72 mp.
- Se vor planta arbori « abies alba/brad, querqus pedunculiflora/stejar brumariu » si flori « hydrangea macr/hortensie, lavandula/lavanda ».

## **XII.ANEXE – Piese desenate**

1.Plan de incadrare in zona - A01

2.Plan de situatie – A02

**XIII.Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art.28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate,conservarea habitatelor naturale,a florei si faunei salbatice,aprobata cu modificarile si completarile prin Legea 48/2011,cu modificarile si completarile ulterioare,memoriul va fi completat cu urmatoarele:**

**A. Justificarea daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar**

Pe terenul in suprafata de 1250 mp se va edifica un imobil cu regim de inaltime S+P+2E ce va avea functiune de spatii de cazar (hotel) si spatii de alimentatie publica.

Proiectul propus nu are legatura directa si nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar ROSPA0057 Lacul Siutghiol.

Terenul studiat prin proiect se afla in cadrul fondului construit, proiectul presupunand realizarea unui imobil cu functiunea de hotel,spatii de alimentatie publica si imprejmuirea amplasamentului, in Orasul Ovidiu, pe un teren intravilan, cu folosinta curti-construcii.

**B. Prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului**

Amplasamentul studiat pentru CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2E-HOTEL,SPATII DE ALIMENTATIE PUBLICA si IMPREJMUIRE TEREN, se afla in vecinatatea sitului Natura 2000 – sit de protectie avifaunistica - ROSPA0057 Lacul Siutghiol, la o distanta de aproximativ 3 m de limita acestuia.

Evaluarea in teren s-a efectuat in perioada septembrie-octombrie a anului 2021.

**B.1.informatii privind aria naturala protejata de interes comunitar ROSPA0057-LACUL SIUTGHIOL.**

Situl de protectie avifaunistica – ROSPA0057 Lacul Siutghiol are o suprafata de 1858 ha, fiind situat pe teritoriul administrativ al judetului Constanta.

Aria protejata este situata in regiunile biogeografice – stepica si pontica.

Conform Formularului Standard Natura 2000 al sitului, calitatea si importanta ROSPA0057 Lacul Siutghiol rezida in faptul ca acesta gazduieste efective importante ale unor specii de pasari protejate:

- 32 specii din anexa I a Directivei Pasari;
- 43 specii migratoare, listate in anexele Conventiei asupra speciilor migratoare (Bonn);
- 4 specii periclitante la nivel global.

























## C.ESTIMAREA IMPACTULUI POTENTIAL AL PROIECTULUI ASUPRA SPECIILOR SI HABITATELOR DIN ARIA NATURALA PROTEJATA DE INTERES COMUNITAR

Amplasamentul studiat pentru proiectul "CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2E-HOTEL,SPATII DE ALIMENTATIE PUBLICA si IMPREJMUIRE TEREN" se afla in vecinatatea sitului de importanta comunitara ROSPA0057 *Lacul Siutghiol*, fiind la o distanta de aproximativ 3 m de limita acestuia.

La estimarea impactului potential al proiectului nu au putut fi luate in considerare si alte proiecte, deoarece in zona amplasamentului nu exista proiecte similare ca:

- amplasament fata de situl de importanta comunitara ROSPA0057
- functiuni (alimentatie publica si spatii de cazare)
- gabarite (regim de inaltime,suprafete de teren ocupate si suprafete construite);

Proiectul propus se executa in baza PUZ aprobat prin HCL nr 87/01.08.2017,parcela pe care se va amplasa proiectul propus fiind singura cu astfel de functiuni (alimentatie publica si spatii de cazare),pe celelalte parcele fiind admise functiuni de locuire individuala si colectiva.

In vederea evaluarii impactului potential estimat asupra componentelor de biodiversitate, au fost luate in considerare principalele forme de impact posibil generate de proiect. Astfel, formele potențiale de impact care pot apărea prin implementarea proiectului analizat sunt următoarele:

**Pierdere habitatelor** – cuprinde acele suprafete utilizate de specii pentru necesitatile de hrana, odihna si reproducere. Acest tip de impact nu face referire la habitate Natura 2000 ci la habitatele importante pentru specii. Aceasta forma de impact poate afecta toate componentele biodiversitatii.

Implementarea proiectului nu va genera pierderea de suprafete de habitat pentru speciile si habitatelor din aria naturala protejata,deoarece suprafata de teren ocupata de constructie este mica 552 mp iar cea a terenului pe care se va implementa proiectul este de asemenea mica -1250 mp.

**Alterarea habitatelor** – cuprinde acele suprafete utilizate de catre specii pentru necesitatile de hrana, odihna si reproducere. Aceasta forma de impact apare ca urmare a modificarilor fizice, chimice si biologice produse la nivelul habitatelor terestre si acvatice, si include acele modificari structurale si functionale care conduc la scaderea capacitatii de suport a acestora. In timp, habitatele alterate pot conduce la pierderi de habitat pentru speciile de interes comunitar. In cadrul analizei privind suprafata habitatelor alterate, au fost luate in considerare acele activitati ale proiectului care propun modificarea conditiilor initiale ale habitatelor si spatiul de manevra necesar utilajelor (de circa cinci metri). Astfel, prin implementarea proiectului nu se vor altera suprafetele de habitat ale speciilor.

**Fragmentarea habitatelor** - utilizate pentru necesitatile de hrana, odihna si reproducere ale speciilor de interes comunitar. Acest tip de impact se manifesta la scara mai redusa si se refera la posibilitatea afectarii speciilor in perioada in care se construiesc elemente cu existenta temporara sau permanenta, in urma caror acestea ar putea fi afectate prin limitarea sau impiedicarea deplasarii intre habitatele importante. Pentru evaluarea fragmentarii habitatelor importante pentru pasari,nu au fost identificate suprafetele de habitat fragmentate de investitia propusa.

**Perturbarea activitatii speciilor** – forma de impact asociata prezentei si activitatii umane, manifestata in etapa de constructie, dar care se poate produce si in etapa de functionare atunci cand zgomotul, vibratiile si emisiile poluante pot genera imposibilitatea utilizarii unor suprafete de habitat. Perturbarea speciilor de fauna se va manifesta intr-o mica masura asupra speciilor studiate,in timpul perioadei de constructie (ca urmare a surselor de zgomot exterior, a prezentei umane intense si a utilajelor) Insa pe timpul perioadei de operare, aceasta se va reduce ca urmare a amplasarii principalelor surse de zgomot in interiorul cladirilor.

**Mortalitate** – forma de impact ce se poate manifesta direct, atat in perioada de constructie, cat si in cea de operare (de exemplu, prin efectuarea lucrarilor de manipulare a solului vegetal, excavatii si sapaturi mecanizate la nivelul habitatelor speciilor care traiusc la nivelul solului, trafic auto etc.). Sunt supuse riscului de mortalitate, speciile de fauna ce prezinta limitari in ceea ce priveste mobilitatea: cuiburi ale pasarilor sau pui inca nezburatori. Pentru evaluarea riscului de mortalitate, a fost evaluat prin cuantificarea suprafetelor pe care acesta poate aparea: decopertari, nivelari, depozitari pe sol., coliziune cu vehiculele in miscare. Astfel, riscul de mortalitate pentru fauna ca urmare a derularii activitatilor de decopertare, nivelare, depozitarea solului este mic,data fiind suprafata mica pe care se vor executa lucrările de terasamente

Impactul antropic ridicat (existenta zonei de locuit in proximitate si a defasurarii activitatilor specifice habitarii umanei) in zona studiata au determinat lipsa conditiilor favorabile de popas si hraniere pentru speciile terestre de ornitofauna care tranziteaza aria speciala de protectie avifaunistica *ROSPA0057 Lacul Siutghiol*.

Totodata, speciile de pasari acvatice, pentru care Lacul Siutghiol a fost declarat sit Natura 2000, nu vor fi influente in niciun fel de implementarea proiectului. Aceste specii se odihnesc si se hranae in zona lacului pentru numai in perioada de migratie si de iernare. Acestea prefera apa lacului, de obicei la mare distanta de maluri. Implementarea proiectului nu va influenta evolutia numerica a populatiilor in cadrul ariei naturale protejate de interes comunitar.

In ceea ce priveste prezenta speciilor de pasari cuibaritoare pentru care este important situl Natura 2000 *ROSPA0057 Lacul Siutghiol* (*Falco vespertinus*, *Oenanthe pleschanka*, *Anthus campestris*, *Aythya nyroca*), nu au fost identificate exemplare ale acestor specii in zona de studiu, neexistand habitate favorabile hraniiri si/sau cuibaritului acestora.

In aria speciala de protectie avifaunistica *ROSPA0057 Lacul Siutghiol*, speciile acvatice aflate in pasaj prefera apele de larg ale lacului, nefiind afectate de activitatile care se desfasoara pe maluri.

Pentru iernat, situl Natura 2000 *ROSPA0057 Lacul Siutghiol* este important pentru urmatoarele specii: *Aythya fuligula*, *Aythya ferina*, *Fulica atra*, *Larus canus*, *Larus ridibundus*, *Podiceps nigricollis*. Toate acestea sunt specii acvatice care prefera apele de larg ale lacului. Efectivele care ierneaza in aria speciala de protectie avifaunistica *ROSPA0057 Lacul Siutghiol* nu vor fi afectate de activitatile ce se vor desfasura pentru implementarea proiectului propus.

Integritatea ariei naturale protejate din vecinatatea zonei de interes *ROSPA0057 Lacul Siutghiol* este data de buna functionare dintre toate elementele care compun ecosistemele prezente aici. Estimam ca prin realizarea obiectivului "CONSTRUIRE IMOBL S+P+2E-HOTEL, SPATII DE ALIMENTATIE PUBLICA si IMPREJMUIRE TEREN" integritatea ariei naturale protejate de interes comunitar *ROSPA0057 Lacul Siutghiol* nu este afectata deoarece:

- suprafata habitatelor si/sau numarul exemplarelor speciilor de interes comunitar nu se va reduce;
- nu se va produce fragmentarea habitatelor de interes comunitar;
- nu va avea impact negativ asupra factorilor care determina mentinerea starii favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- nu se produc modificari ale dinamicii relatiilor care definesc structura si/sau functia ariilor naturale protejate de interes comunitar.

In aria de protectie avifaunistica *ROSPA0057 Lacul Siutghiol*, in situl comunitar sau in vecinatatea acestuia sunt interzise orice fel de activitati sau actiuni care ar putea afecta integritatea sitului sau care ar putea avea un impact negativ semnificativ asupra elementelor naturale protejate. Astfel, sunt interzise:

- colectarea, recoltarea, capturarea, uciderea sau distrugerea speciilor de plante si animale protejate, in general, si a speciilor de pasari, in special, prin orice mijloace, precum si orice alta activitate care ar putea prezinta un pericol pentru aceste specii;
- deteriorarea, distrugerea si/sau culegerea intentionata a cuiburilor si/sau ouelor din natura;
- perturbarea intentionata a tuturor speciilor de pasari, in cursul perioadei de reproducere, de crestere si de migratie;
- comercializarea, detinerea si/sau transportul in scopul comercializarii speciilor de pasari in stare vie ori moarta sau a oricror parti ori produse provenite de la acestea;
- accesul neavizat de catre custode in apropierea coloniilor de pasari in perioadele de reproducere si de crestere (februarie-iulie);
- distrugerea sau degradarea prin orice mijloace a habitalelor reprezentate de stuf, papura, alte plante palustre, inclusiv incinderea vegetatiei uscate;
- modificarea directa sau indirecta, prin orice mijloace, a caracteristicilor biochimice ale apei si a albiei lacului, precum si deversarea de reziduuri lichide si solide si introducerea oricror substante care ar putea schimba, chiar si temporar, caracteristicile mediului acvatic;
- utilizarea armelor, explozivilor si a oricror alte mijloace destructive, precum si a substantelor toxice si poluante in mediul acvatic;
- folosirea oricror substante chimice in perimetru ariei fara acordul custodelui;
- introducerea de specii alochte pe teritoriul sitului.

Impactul cumulat este nesemnificativ deoarece pe amplasamentul propus nu sunt conditii pentru iernat sau cuibarit, iar in zona nu exista proiecte similare.

In concluzie, avand in vedere ca amplasamentul pentru proiectul propus, se afla in vecinatarea Sitului Natura 2000, in intravilan, la limita fondului construit, unde datorita impactului antropic habitatele naturale lipsesc, iar speciile de flora si fauna sunt putine si lipsite de interes conservativ, si luand in considerare respectarea legislatiei privind protectia mediului, estimam ca impactul lucrarilor propuse prin prezentul proiect asupra speciilor si habitatelor pentru care a fost declarat situl de importanta comunitara **ROSPA0057 Lacul Siutghiol**, va fi nesemnificativ

**XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele,memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale,actualizate:**

Aviz al Administratiei Bazinale De Apa Dobrogea-Litoral nr.14200 din 16.08.2021 (anexat in copie)

**XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. ..... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV**

Semnatura si stampila titularului