

Memoriu de prezentare

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului

Beneficiar: **NEWCONCEPT TURISM MANAGEMENT S.R.L.**

Denumirea proiectului:

**« CONSTRUIRE COMPLEX VILE TURISTICE P SI P+1E, IMPREJMUIRE TEREN SI
DESFIINTARE CORPURI C1,C2 SI C3 »**

Amplasament: **Judetul Constanța, Com. Limanu, sat 2 Mai, str. Portului, nr. 14, lot 1-16**

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

CONSTRUIRE COMPLEX VILE TURISTICE P SI P+1^E, IMPREJMUIRE TEREN SI DESFIINTARE CORPURI C1,C2 SI C3

Amplasament: **Judetul Constanța, Com. Limanu, sat 2 Mai, str. Portului, nr. 14, lot 1-16**

II. TITULAR: NEWCONCEPT TURISM MANAGEMENT S.R.L.

Sediu social : Jud. Constanța, Mun. Mangalia, str Muncitorului, bl.M4

Proiectant: BLUE ART S.R.L.

Elaboratorul documentației de mediu:

NEW ENVIRO MANAGEMENT S.R.L. - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 008/ 02.09.2021-*
Expert de mediu nivel principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998
pentru domeniile RIM12, RIM 13b, RM8, RM13b

RĂGĂLIE ADRIANA - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 002/ 05.08.2021-* Expert de mediu nivel
principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998 pentru domeniile RIM12,
RIM 13b, RM8, RM13b

E-mail: *serviciidemediu@gmail.com*

Telefon: 0723806277

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

3.1. Rezumat al proiectului

Situatia existenta

Terenul propus pentru realizarea investitiei este situat in intravilanul localitatii 2 Mai, Com. Lumanu, Jud. Constanta, conform planului de incadrare in zona atasat **anexei 1 si fig. nr. 1**, avand următoarele vecinătăți:

- la Nord — proprietăți particulare, IE 102214;
- la Est — strada Portului pe lungime 12,73m, teren CL Limanu pe o lungime de 17,28m;
- la Sud — proprietăți particulare, IE 111516;
- la Vest — proprietăți particulare, IE 111345, IE 110010.



Fig. nr. 1 Plan de incadrare in zona a terenului studiat

Tabel nr. 1 Coordonate STEREO 70 ale terenului studiat

X	Y
7882012.560	2609173.420
7881876.530	2609152.764
7881904.071	2608981.168
7881723.810	2608952.750
7881472.470	2608910.820
7881359.140	2608892.400
7881240.270	2608872.300
7881144.800	2608855.840
7881117.990	2609022.950
7881135.810	2609026.080
7881205.500	2609037.830
7881205.405	2609041.396
7881185.601	2609145.933

Suprafata terenului studiat aflat in proprietatea societatii NEWCONCEPT TURISM MANAGEMENT SRL este de 2253 ,00 mp conform acte si masuratori.

Conform Certificatului de urbanism nr. 369/ 02.11.2021 emis de Primaria Com. Limanu (**anexa 2**), folosinta actuala a terenului este cea de “*curti-constructii*”.

Pe terenul proprietate se află următoarele construcții:

- Corp C1, parter: s.c. = s.d. = 22 mp
- Corp C2, parter: s.c. = s.d = 79 mp
- Corp C3, parter: s.c. = s.d = 67 mp

Suprafață desfășurată a construcțiilor existente : 168 mp

P.OT. existent =7,45%

C.U.T. existent=0,07

Situatia proiectată

Prin proiect, **titlul propune desfiintarea corpurilor C1, C2 si C3 si construirea unui complex de vile turistice cu regim de inaltime Parter si P+1E.**(anexa 3- plan de situatie)

Se propune:

P.O.T.=25%

POT cf. Cadastru: 7,45%,

CUT cf. cadastru: 0,07

Suprafata construita desfiintata: 168 mp
Suprafata desfasurata desfiintata: 168mp

Suprafata construita propusa: 540 mp
Suprafata desfasurata propusa: 1080 mp
Suprafata spatiu verde: 1126 mp (50%)
Suprafata alei, platforme si parcare: 587 mp
POT propus: 25%,
CUT propus: 0,25

Construcțiile C1, C2 și C3 propuse spre desfiintare sunt realizate pe structură de zidărie portantă cu acoperiș de pantă mică într-o singură apă, pe șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă.

Descrierea lucrărilor de desființare

Întrucât construcția este executată pe fundații de adâncime mică și are o structură ușor de desfăcut, lucrările de demolare se vor executa manual, prin demontarea acoperișului, a șpaletelor de zidărie, scoaterea fundațiilor acolo unde se impune, conform datelor prezentate de proiectant.

Se vor demonta grinzile de acoperiș și alte elemente metalice prin tăiere cu polizorul unghiular. La desfacerea grinzilor, acestea se vor asigura prin fixare provizorie, înainte de tăiere, pentru prevenirea accidentărilor.

Placa de par doseală, centurile de beton armat și fundațiile se vor sparge cu ciocanul pneumatic, apoi terenul va fi nivelat și înierbat cu gazon.

În urma dezafectării, se pot recupera elemente de tip balast ce ar putea fi folosite la umpluturi suprateerane la construcțiile noi de pe parcelă.

Materialele reutilizabile rezultate din demolare vor fi depozitate în interiorul incintei, de unde vor fi încărcate în autovehicule și transportate la un centru de colectare a fierului vechi (materialele feroase) iar materialul lemnos rezultat din demolare va fi pastrat pentru o utilizare ulterioară.

Structura complexului de vile turistice propus, este urmatoarea:

Două corpuri P+1E cu câte 4 camere pe nivel, total 8 camere/corp, vila tip 1.

Trei corpuri P+1E cu câte 3 camere pe nivel, total 6 camere/corp, vila tip 2.

Amenajări parter tip pergole și amenajări destinate jocului și recreerii, alei pietonale.

Acces carosabil și parcare auto pentru 18 locuri.

Distanțele între clădiri P+1 sunt de cel puțin 6,00 m.

Configurația funcțională vilă tip 1:

Parter:

- cursiva exterioră de acces 19 mp;
- oficiu 2,53 mp,
- 4 holuri de câte 4,43mp,
- 4 camere de câte 15.80mp,
- 4 băi de câte 4,43mp,
- balcoane exterioare 13,4mp.

Etaj 1:

- cursiva exterioară de acces 19 mp;
- oficiu 2,53 mp;
- 4 holuri de câte 4,43 mp;
- 4 camere de câte 15.80mp;
- 4 băi de câte 4,43mp;
- balcoane exterioare 13,4mp.

Configurația funcțională vilă tip 2:

Parter:

- cursiva exterioară de acces 5,84 mp;
- oficiu 2,02 mp;
- 3 holuri de câte 3,37 mp;
- 3 camere de câte 16,00 mp;
- 3 băi de câte 3,84 mp;
- balcoane exterioare 12 mp.

Etaj1:

- cursiva exterioară de acces 5,84mp;
- oficiu 2,02mp;
- 3 holuri de câte 3,37mp;
- 3 camere de câte 16,00mp;
- 3 băi de câte 3,84mp;
- balcoane exterioare 12 mp.

Capacitatea complexului de vile turistice: 68 persoane

Pentru construirea complexului, s-au prevazut urmatoarele:

- › Zidarie exterica din b.c.a. de 25 cm si placarea cu polistirea expandat de 10 cm;
- › Termoizolatie sub placa slab armata a parterului de 10cm din polistiren extrudat;
- › Termoizolatie la nivelul acoperisului se va face prin muntarea unui strat de 15cm de plăci de vată minerală bazaltică.

Modul de asigurare al utilităților

Alimentarea cu apa si canalizare pentru imobilele propuse se va face din rețelele de alimentare cu apă si canalizare aparținand RAJA SA existente in zona.

Conform **Avizului de amplasament nr. 870/ 9288/ 29.11.2021 emis de RAJA SA** si a planului pt rețele atasat **anexei 4**, pe amplasamentul studiat exista conducta de distributie apa Dn200 mm OL , la cca. 1,5 m de limita proprietatii, in interior, iar la limita proprietatii exista colectorul menajer Dn250mm PVC-KG.

Pentru apele pluviale

- **in perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului**, apele pluviale se vor scurge liber pe teren.

In cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor folosi materiale absorbante astfel incat sa se evite contaminarea apelor.

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor înclasi conform prevederilor legislației în vigoare.

- **in perioada functionarii obiectivului** apele înclasi de pe terasa cladirilor vor fi evacuate prin intermediul jgheburilor colectoare de apa, montate înclasi pe fatadele cladirilor si vor fi dirijate catre înclasi amenajata din jurul imobilelor si de aici la spatiile verzi din incinta.

In profil longitudinal si transversal s-a urmarit proiectarea unor declivitati astfel incat descarcarea apelor meteorice sa se faca cat mai repede, apele sa ramana un timp cat mai scurt pe suprafata anenajata pentru a nu avea repercursiuni negative asupra sigurantei circulatiei si calitatii structurii rutiere si/sau pietonale.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin record la sistemul de distributie existent .

Justificarea necesitatii proiectului:-

3.2. Valoarea investitiei: -

3.3. Perioada de implementare propusa: -

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Prin proiect, **titlul propune desfiintarea corpurilor C1, C2 si C3**. Întrucât construcția este executată pe fundații de adâncime mică și are o structură ușor de desfăcut, lucrările de demolare se vor executa manual, prin demontarea acoperișului, a șpaletilor de zidărie, scoaterea fundațiilor acolo unde se impune, conform datelor prezentate de proiectant.

Se vor demonta grinzile de acoperiș și alte elemente metalice prin tăiere cu polizorul unghiular. La desfacerea grinzilor, acestea se vor asigura prin fixare provizorie, înainte de tăiere, pentru prevenirea accidentărilor.

Placa de par doseală, centurile de beton armat și fundațiile se vor sparge cu ciocanul pneumatic, apoi terenul va fi nivelat și înierbat cu gazon.

În urma defazectării, se pot recupera elemente de tip balast ce ar putea fi folosite la umpluturi suprateerane la construcțiile noi de pe parcelă.

Materialele reutilizabile rezultate din demolare vor fi depozitate în interiorul incintei, de unde vor fi încărcate în autovehicule și transportate la un centru de colectare a fierului vechi (materialele feroase) iar materialul lemnos rezultat din demolare va fi pastrat pentru o utilizare ulterioara.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

5.1. Distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25.02.1991- Nu este cazul

5.2. Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice , actualizat- Nu este cazul.

5.3. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare-Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

6.1. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

Protectia calitatii apelor

➤ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada realizarii proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona , pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii.

➤ statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute-Nu este cazul.

6.1.2. Protectia calitatii aerului

➤ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz Sox, Nox, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor inclusiv in atmosfera;
- transportul materialelor de nclusive ve (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu nclusi;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

In perioada de functionare a investiei nu vor exista presiuni suplimentare fata de situatia prezenta.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă-Nu este cazul

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- sursele de zgomot și de vibrații

In perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :

- realizarea lucrărilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente și utilaje ;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- lucrările pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei.

In perioada funcționării obiectivului, se apreciază că principalele surse de zgomot vor fi determinate de traficul ce se va desfășura în zona obiectivului.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor-Nu este cazul.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații – nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

6.1.5. Protecția solului și subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime

In perioada derulării proiectului surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de nclusive ve propriu-zise – execuția neingrijită a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deșeurilor generate;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

➤ lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deseurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deseurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

6.1.6. Protectia ecosistemelor nclusive si acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect. Nu este cazul.
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate- Nu este cazul.

6.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de nclusi public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele

In jurul nclu terenul propus pentru realizarea investitiei nu exista obiective nclusiv sau religioase care sa fie afectate ca urmare a realizarii proiectului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizării lucrarilor de construire a obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor masuri, precum cele prezentate in capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarii, nclusive eliminarea

- lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile)

In perioada lucrarilor de executie a lucrarilor pentru realizarea proiectului se preconizeaza ca vor rezulta urmatoarele categoriile de deseuri prezentate in tabelul urmator.

Tabelul nr.2 Categoriile de deșeuri generate în perioada desfiintarii imobilelor C1, C2 si C3

Denumire deșeu	Stare fizica (S-solida L-lichida SS- semisolidă)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European și a Consiliului	Managementul deșeurilor	
			Deșeuri valorificate	Deșeuri eliminate
Deșeuri metalice din construcții	S	17 04 05	√	-
Beton	S	17 01 01	√	-
Deșeuri materiale pentru termoizolații	S	17 01 07	√	-
Deșeuri materiale de construcție (lemn, sticlă, materiale plastice, etc.)	S	17 01 07	√	-
Alte deșeuri specifice activităților de construcție	S	17 09 04	√	-
Cabluri	S	17 04 11	√	-
Lemn	S	17 02 01	√	-
Sticlă	S	17 02 02	√	-
Material absorbant contaminat	S	15 02 02*	√	-

Tabelul nr.3 Categoriile de deșeuri generate în perioada construirii complexului de vile turistice

Denumire deșeu	Stare fizică (S-solidă L-lichidă SS- semisolidă)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European și a Consiliului	Managementul deșeurilor	
			Deșeuri valorificate	Deșeuri eliminate
Materiale plastice (PEID, PVC)	S	17 02 03	√	-
Deșeuri metalice din construcții	S	17 04 05	√	-
Capete conductori – neferoase cu izolații	S	17 04 11	√	-
Deșeuri materiale pentru termoizolații	S	17 01 07	√	-
Deșeuri materiale de construcție (lemn, sticlă, materiale plastice, etc.)	S	17 01 07	√	-
Alte deșeuri specifice activităților de construcție	S	17 09 04	√	-
Uleiuri uzate	L	13 02 08* 13 02 06* 13 02 05*	√	-
Material absorbant contaminat	S	15 02 02*	√	-
Deșeuri ambalaje din hârtie și carton	S	15 01 01	√	-
Deșeuri ambalaje de material plastic	S	15 01 02	√	-
Deșeuri ambalaje din lemn	S	15 01 03	√	-
Deșeuri ambalaje metalice	S	15 01 04	√	-
Deșeuri de ambalaje contaminate	S	17 09 03*	√	-
Deșeuri menajere și asimilabile menajere	S	20 03 01	-	√

Colectarea deșeurilor generate în perioada construirii imobilelor se va face într-un spațiu special amenajat . Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferite și inscripționate. Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.

Pentru toate categoriile de deșeuri generate din activitatea de construcție a obiectivului se va avea în vedere colectarea selectivă la locul de producere și depozitarea în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier.

Deșeurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate orășenească, iar deșeurile reciclabile vor fi predate către societăți autorizate în valorificarea/eliminarea acestor tipuri de materiale.

Conform art. 15, alin (1) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri au obligația de a asigura ca deșeurile sunt pregătite pentru reutilizare, reciclare sau sunt supuse altor operațiuni de valorificare.*




Conform art. 16, alin (1) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri în cazul în care acest lucru este necesar pentru respectarea prevederilor art. 15 și pentru facilitarea sau îmbunătățirea pregătirii pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare, au obligația să colecteze deșeurile separat și să nu le amestece cu alte deșeuri sau materiale cu proprietăți diferite.*

Conform art. 16, alin (3) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri introduc colectarea separată cel puțin pentru hârtie, metal, plastic și sticlă, iar până la data de 1 Ianuarie 2025 și pentru textile.*

Conform art. 8, alin (2) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *în cazul unui tip de deșeu care se încadrează sub două coduri diferite în funcție de posibilă prezentă a unor caracteristici periculoase – coduri marcate cu asterisc- încadrarea ca deșeu nepericulos se realizează de către producătorii și deținătorii de astfel de deșeuri numai în baza unei analize a originii, testelor, buletinelor de analiză și a altor documente relevante solicitate de către autoritatea de protecție a mediului.*

Conform art. 16, alin (3) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, **ESTE INTERZISĂ INCINERAREA DEȘEURILOR COLECTATE SEPARAT PENTRU PREGĂTIREA PENTRU REUTILIZARE ȘI RECICLARE.**

Conform art. 21 din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dauna mediului, în special:*

-  *fără a genera riscuri de cotoaminare pentru aer, apă, sol, faună sau floră;*
-  *fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosului;*
-  *fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.*

Materialele inerte, precum resturile de materiale de construcție, materiale de termoizolație, vor fi transportate în locurile indicate de administrația publică locală prin Autorizația de Construcție sau vor fi transportate la un depozit de deșeuri inerte, autorizat conform legislației în vigoare.

Pământul rezultat din realizarea săpăturilor fundației pentru imobile va fi păstrat pe terenul beneficiarului pentru amenajări peisagistice.

Conform art.17, alin (7) din OUG nr. 92/2021 *titularii pe numele cărora au fost emise Autorizații de construcție și/ sau desființare potrivit legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din Anexa Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a*

Deciziei 2000/ 532/ CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/ 98/ CE a Parlamentului European si a Consiliului.

Generarea si managementul deseurilor in perioada functionarii obiectivului

Tabel nr.4 Categoriile de deșeuri generate in perioada functionarii complexului de vile turistice

Denumire deșeu	Stare fizica (S-solida L-lichida SS- semisolidă)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European si a Consiliului	Managementul deseurilor	
			Deseuri valorificate	Deseuri eliminate
Deseuri menajere	S	20 03 01	-	√
Deseuri hartie si carton	S	20 01 01	√	-
Ambalaje hartie-carton	S	15 01 01	√	-
Deseuri materiale plastice	S	20 01 39	√	-
Deseuri ambalaje plastic (PET)	S	15 01 02	√	-
Sticla	S	20 01 02	√	-
Metale	S	20 01 40	√	-
Ambalaje cu continut de substante periculoase	S	15 01 10*	√	-

Prin modul de gestionare a deseurilor se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populație, colectarea selectivă a deseurilor nepericuloase provenite din activități casnice și asimilabil casnice în vederea reutilizării, reciclării și alte operațiuni de valorificare materială și limitarea cantităților de deseuri eliminate final prin depozitare, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor.

Deseurile generate în cadrul imobilului vor fi colectate selectiv, în containere speciale, amplasate pe special platforme amenajate prevăzute prin proiect și realizate în conformitate cu prevederile legale aplicabile (Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările ulterioare).

Toate deseurile vor fi colectate controlat, în recipiente tip, confecționate din metal sau din plastic, amplasate pe platforme betonate și inscripționate cu tipurile și codurile deseurilor stocate.

Valorificarea și eliminarea deseurilor menajere se vor face prin operatori autorizați.

➤ programul de prevenire și reducere a cantităților de deseuri generate

În vederea asigurării unui management corespunzător al deseurilor pe amplasament, **în perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului**, se vor lua măsuri precum:

- evacuarea ritmică a deseurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deseuri;

- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor conform prevederilor OUG nr. 92/2021;
- autovehiculele care vor transporta material pulverulente vor fi acoperite si vor avea usile securizate astfel incat sa se evite spluberarea si/sau imprasierea materialelor transportate in timpul deplasarii;
- deseurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care le accepta la depozitare; se vor asigura facilitati de depozitare intermediara in cadrul organizarii de santier, pe tipuri de deseuri, creandu-se premise pentru colectarea selectiva;
- deseurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv in pubele inscriptionate si vor fi preluate de catre serviciile specializate; deseurile reciclabile vor fi valorificate prin agenti economici reglementati din punctul de vedere al protectiei mediului;
- este interzisa incinerarea deseurilor pe amplasament;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora; totilucratorii vor fi instruiti in acest sens;
- la finalizarea santierului, respectiv la terminarea lucrarilor de construire a imobilelor, se vor indeparta toate deseurile de pe amplasament.

6.1.9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse-nu este cazul
- modul de gospodarire a substanțelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea condițiilor de protectie a factorilor de mediu si a sănătății populatiei –nu este cazul

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității- Nu este cazul

VII.DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apa

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/ întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier.

În perioada funcționării obiectivului:

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

7.2. Factorul de mediu aer

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a investitiei, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

7.3. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- se va proceda la oprirea mototarelor utilajelor in perioadele in care acestea nu sunt in activitate;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

7.4. Protecția solului și subsolului

In perioada derularii proiectului surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construcție propriu-zise – execuția neglijată a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite și managementul defectuos al deșeurilor generate;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri recomandate în vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea strictă a limitelor amplasamentului conform planului de situație cu aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzător al deșeurilor generate în perioada realizării proiectului, respectiv colectarea selectivă a deșeurilor și depozitarea temporară în spații special amenajate până la preluarea de către societăți autorizate în colectarea și valorificarea acestora ;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere.

In perioada funcționării obiectivului, se apreciază că în condiții normale de funcționare a obiectivului , nu există surse de poluare a solului.

7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Distanța de la terenul studiat la apele Mării Negre este de aprox. 230 metri Est, astfel că nu există riscul afectării ecosistemului Mării Negre ca urmare a realizării investiției, iar distanța de la terenul studiat la zona de plajă este de aprox. 165 metri Est.

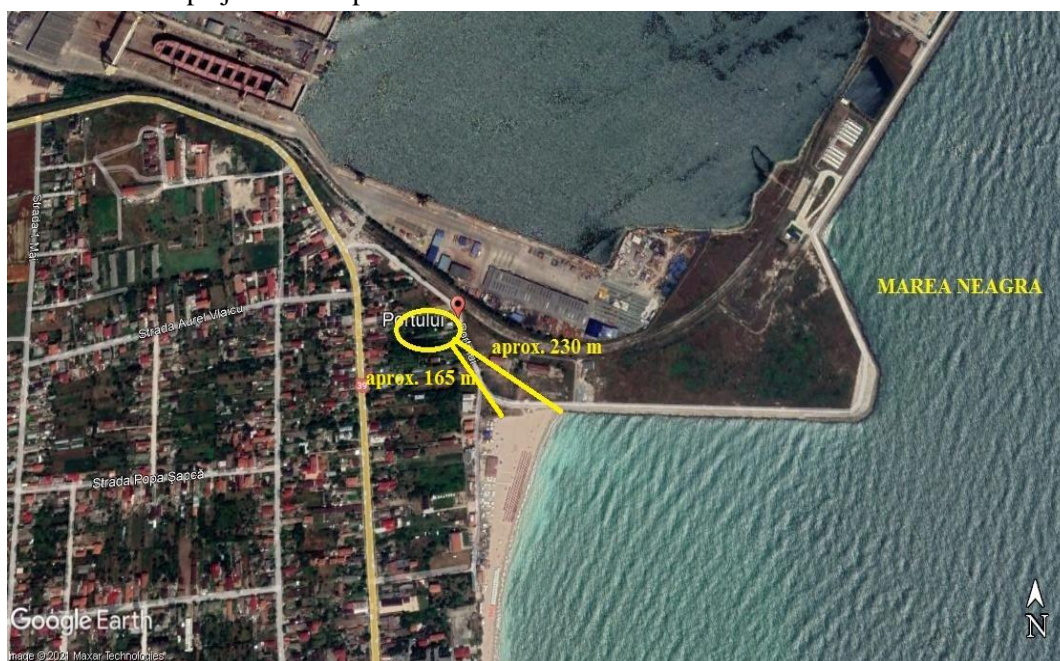


Fig. nr. 2 Distanța de la terenul studiat la apele Mării Negre și la zona de plajă

7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Nu există riscul afectării așezărilor umane ca urmare a construirii și funcționării obiectivului.

În jurul amplasamentului analizat nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente- Nu e cazul

7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului.

- Natura impactului

Impactul direct asupra factorilor de mediu apare și se manifestă pe parcursul derulării lucrărilor de desființare a construcțiilor existente, cât și în perioada construirii complexului de vile turistice, determinat de emisiile generate în apă, aer, sol.

Impactul direct asupra factorului de mediu apă. În perioada derulării lucrărilor de desființare a construcțiilor existente, cât și de construire a complexului de vile turistice, impactul direct se manifestă asupra calității apei subterane, în situații accidentale pot fi afectate de scurgerea de produse petroliere, depozitarea materialelor și deșeurilor în condiții necorespunzătoare.

În situația în care măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate în mod corespunzător, se apreciază că nu vor apărea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu apă.

În perioada funcționării obiectivului, un impact direct al activității asupra factorului de mediu apă poate fi reprezentat de avarii la rețeaua de canalizare, și astfel apele uzate ar ajunge în subsol și în panza freatică.

În perioada derulării lucrărilor de desființare a construcțiilor existente, cât și de construire a complexului de vile turistice, va exista un impact direct asupra factorului de mediu aer, manifestat prin creșterea cantităților de pulberi totale, dar și a cantității de gaze arse datorită combustibilului folosit pentru deplasarea mijloacelor de transport ale șantierului și pentru funcționarea echipamentelor și utilajelor. Poluarea atmosferică rezultând din funcționarea acestor utilaje, este caracterizată în principal prin emisii de gaze și particule poluante: monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi volatile ușoare, prafuri conținând plumb și compuși sulfurati.

Nivelul emisiilor va varia destul de mult, funcție de condițiile de vreme în perioada desfășurării lucrărilor de construire a obiectivului propus, și nu în ultimul rând de managementul care se aplică în cadrul lucrărilor de construire a acestuia. Este vorba despre un impact temporar, reversibil, manifestat în mod discontinuu și la nivel local în zona amplasamentului.

Având în vedere măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului aer în prezentul memoriu, aplicate în mod corespunzător, se apreciază că nu vor apărea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu aer.

In perioada functionarii obiectivului, impactul direct asupra aerului se manifesta prin traficul autovehiculelor in zona amplasamentului, respectiv prin gazele de esapament ale autovehiculelor care circula pe accesele carosabile.

Se poate aprecia ca in zona amplasamentului analizat conditiile meteorologice sunt favorabile avand in vedere ca amplasamentul propus pentru construirea obiectivului se afla in zona litorala unde intensitatea vantului are o contributie majora in dispersia emisiilor, astfel ca impactul este atenuat, si datorita conditiilor bune de dispersie, sursele de poluare a aerului descrise anterior, in timpul functionarii obiectivului, vor avea un impact semnificativ negativ.

In perioada derularii lucrarilor de desfiintare a constructiilor existente , cat si de construire a complexului de vile turistice, impactul direct asupra solului si subsolului se poate manifesta in conditiile in care utilajele nu sunt intretinute corespunzator si vor exista pierderi de lubrefiant sau carburant, respectiv scurgeri de produse petroliere ca urmare a unor defectiuni la motoarele sau cutiile de viteze ale autovehiculelor cu care sunt transportate materialele si materiile prime.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra solului si subsolului.

In perioada functionarii complexului de vile turistice nu se prognozeaza poluarea solului si a subsolului in conditiile in care se vor respecta toate instructiunile tehnice si se vor implementa masurile de prevenire si diminuare a impactului, propuse.

Impactul indirect asupra factorilor de mediu se refera la transferul poluantilor emisi intr-un factori de mediu catre un alt factor de mediu.

In perioada functionarii obiectivului un impact direct al activitatii asupra factorului de mediu apa poate fi reprezentat de avarii la reseaua de canalizare, si astfel apele uzate ar ajunge in subsol si in panza freatica.

In ce priveste **impactul indirect al construirii complexului de vile turistice**, asupra factorului de mediu apa se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza apa vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vedere caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

In ce priveste impactul indirect al construirii obiectivului analizat asupra factorului de mediu aer se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza aerul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul.

In ce priveste **impactul indirect** asupra solului se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza solul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vedere caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

Impactul cumulat asupra factorilor de mediu. Pe terenul studiat sau in imediata vecintate a acestuia nu se desfasoara/ nu se propun ale proiecte, astfel ca nu se poate vorbi despre un impact cumulat asupra factorilor de mediu in perioada lucrarilor de executie a proiectului.

- natura transfrontaliera a impactului -Nu e cazul.
- Magnitudinea si complexitatea impactului- Impactul se va resimti la nivel local in zona amplasamentului .

- probabilitatea impactului- Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in conditiile aparitiei unor situatii de poluare accidental sau in cazul in care nu se iau masurile necesare astfel incat sa nu apara riscuri.
- durata, frecventa si reversibilitatea impactului-Depinde de situatia ce determină aparitia impactului, de modul de interventie si de rapiditatea cu care se intervine.
- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
Sunt prezentate la punctele 7.1-7.4.ale prezentului memoriu.

VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

In perioada executiei lucrarilor pentru realizarea proiectului **se propune** urmatorul program de monitorizare :

- *monitorizarea factorului de mediu aer* prin realizarea unor analize pentru indicatorul pulberi totale in suspensie in vederea verificarii mentinerii calitatii aerului in limitele prevazute de legislatia in vigoare (STAS 12574/ 1987), si transmiterea buletinelor de analiza catre autoritatea locala de mediu, cu frecventa trimestriala;
- *intocmirea evidentei gestiunii deseurilor generate*, conform legislatiei in vigoare, si transmiterea raportarilor catre autoritatea locala de mediu la finalizarea lucrarilor cu frecventa stabilita in actul de reglementare emis de APM Constanta.

De asemenea, va fi necesara depozitarea corepunzatoare a deseurilor in cadrul organizarii de santier, etichetarea corepunzatoare a recipientilor destinati colectarii selective a deseurilor conform legislatiei in vigoare, predarea periodica a deseurilor catre societati autorizate din punct de vedere al mediului, și numirea unui Responsabil de mediu care sa ducă la indeplinire Programul de monitorizare in conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul

- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Pentru realizarea investitiei, beneficiarul a obtinut Certificatul de urbanism nr. 369/ 02.11.2021 emis de Primaria Com. Limanu.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER

10.1. Localizarea organizarii de santier si descrierea lucrărilor necesare organizarii de santier.

Organizarea de șantier este amenajata pe terenul aflat in proprietatea titularului (fig. nr. 2)

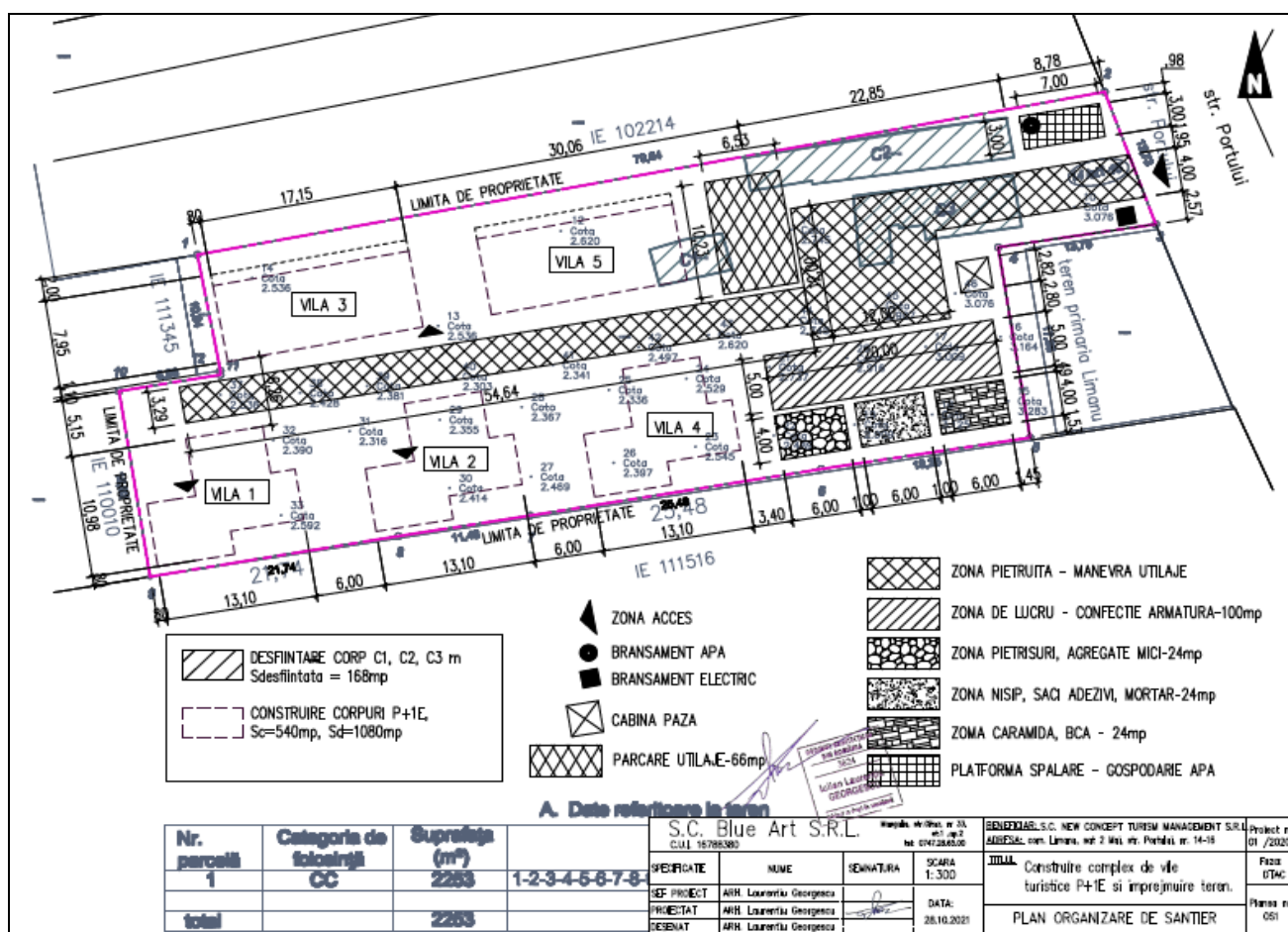


Fig. nr. 2 Plan organizare de santier

Organizarea de santier va fi dotată cu :

- container pt birou;
- platforma pentru depozitare deseuri ;
- container/ cabina pt. paza ;
- platforma pentru depozitarea materialelor;
- zona parcare utilaje;
- rampa acces si rampa pentru spalarea rotilor autovehiculelor si utilajelor;
- toaleta ecologica.

Suprafata destinata organizarii de santier se va imprejmui si aici se vor putea depozita materialele si echipamentele, precum si utilajele necesare executarii lucrarilor, urmand ca echipele sa-si ia zilnic necesarul de materiale pentru ziua respectiva, in functie de natura lucrarilor care urmeaza a se executa .

In apropierea zonei imprejmuite se va monta un PANOU DE IDENTIFICARE A INVESTITIEI cuprinzand datele referitoare la executie (denumirea obiectivului, beneficiarul, executantul, proiectantul, numarul autorizatiei de construire, data inceperii executiei, data finalizarii). Panoul va fi conform model din Anexa nr. 8 al Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare, privind autorizarea lucrarilor de constructii.

Se vor monta panouri si indicatoare de avertizare, de atentionare si de interzicere a accesului persoanelor neautorizate.

In cadrul organizarii de santier se vor amenaja spatii speciale pentru colectarea selectiva a deseurilor. Se vor incheia contracte pentru predarea periodica a deseurilor si se va tine evidenta stricta a gestiunii deseurilor conform prevederilor OUG nr. 92/2021, care ulterior, la finalizarea lucrarilor se va inainta catre autoritatea locala de mediu. Conform prevederilor art. 63, alin (4) si (5) din OUG nr. 92/2021, se va numi o persoana cu responsabilitati in gestionarea deseurilor si a substantelor chimice periculoase, care sa tina evidenta gestiunii deseurilor.

Securitatea acestor spatii va fi asigurata de catre constructor, prin personal propriu sau prin incheierea unui contract de prestari servicii cu o firma de specialitate .

10.2. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de şantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele 6 si 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Executarea propriu-zisa a lucrarilor de desfiintare a constructiilor existente si de construire a complexului de vile turistice poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de intensificarea traficului in zona, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje, lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

10.4. Dotari si masuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării;

XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII

11.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite în timpul execuției construcției, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislației în domeniul gestionării deșeurilor.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;

- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul la momentul luarii deciziei privind desființarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

XII. ANEXE

ANEXA 1- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2 - CERTIFICAT DE URBANISM NR. 369/ 02.11.2021 EMIS DE PRIMARIA COM.

LIMANU, in copie

ANEXA 3 - PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA 4 - AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 870/ 9288/ 29.11.2021 EMIS DE RAJA SA SI PLAN REȚELE

ANEXA 5- DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INITIALA NR.606/ 18.11.2021 EMISA DE APM CONSTANTA, in copie

XIII. EVALUARE ADECVATĂ

12.1 descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria natural protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului: *NU ESTE CAZUL*

12.2. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

12.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și ihabitate de interes comunitar în zona proiectului: *NU ESTE CAZUL*

12.4. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

12.5 se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

12.6. alte informații prevăzute în legislația în vigoare: *NU ESTE CAZUL*

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 606/ 18.11.2021 emisa de APM Constanta (anexa 5).

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIULVA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE

13.1. Localizarea proiectului: *NU ESTE CAZUL*

- bazinul hidrografic.....
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral.....
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.....

13.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: *NU ESTE CAZUL.*

13.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz- *NU ESTE CAZUL*

Proiectul analizat nu se incadreaza in prezeverile din art. 48 si/sau prevederile din art 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 606/ 18.11.2021 emisa de APM Constanta (anexa 5).

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI - Nu este cazul.

Intocmit,

Adriana Răgălie

Expert de mediu nivel principal