

MEMORIU DE PREZENTARE
(întocmit conform Legii 292 din 2018)

Proiect:

“CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4E+Sp.th.,
TERASA CIRCULABILA (Casa scarii si lift) si IMPREJMUIRE TEREN”

Amplasament:

PARCELA A200/36/2, STRADA T2, ORAS NAVODARI,
JUDETUL CONSTANTA

Beneficiar:

O.B.A. DIFFERENT BY LUXURY SRL

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I.	Denumirea proiectului:.....	3
II.	Titular:.....	3
III.	Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:.....	3
IV.	Descrierea lucrărilor de demolare necesare:	7
V.	Descrierea amplasării proiectului:	8
VI.	Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:	8
VII.	Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:	11
VIII.	Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.	13
IX.	Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:.....	13
X.	Lucrări necesare organizării de șantier:	13
XI.	Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:	19
XII.	Anexe - piese desenate:.....	14
XIII.	Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:.....	14
XIV.	Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:	14

I. Denumirea proiectului:
"CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4E+Sp.th., TERASA CIRCULABILA (Casa scarii si lift) si IMPREJMUIRE TEREN"

II. Titular:

- O.B.A. DIFFERENT BY LUXURY SRL prin ONEA BOGDAN ALEXANDRU;
- STRADA ALBINELOR, NR. 16, BLOC A6, SCARA C, ETAJ 1, AP. 42;
- CUI: 39274842; J13/1141/02.05.2018
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0773736982
- e-mail: ing.bogdan.paraschiv@gmail.com
- numele persoanelor de contact:
 - o director/manager/administrator :ONEA BOGDAN-ALEXANDRU
 - o responsabil pentru protecția mediului : ONEA BOGDAN-ALEXANDRU
 - o proiectant general: SC COSMIN SRL

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) *Rezumat al proiectului;*

Noul obiectiv de investiție va consta în construirea unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime P+4E+ET. TEHNIC și împrejmuire teren, pe un teren aflat în orașul Navodari, STRADA T2, PARCELA A200/36/2, ORAS NAVODARI, teren proprietate privată aparținând lui O.B.A. DIFFERENT BY LUXURY, prin Contract de VANZARE CUMPARARE nr. 1328/08.09.2021, Cartea Funciara Nr. 111500.

Construcția va avea drept destinație locuințe colective și împrejmuire teren, cu amenajare a 19 locuri de parcare pentru rezidenți în incinta proprietății.

b) *Justificarea necesității proiectului;*

Investiția va genera un impact pozitiv în dezvoltarea zonei din punct de vedere urbanistic prin asigurarea unor noi unități locative.

Valoarea investiției: 4 030 950 lei

c) *Perioada de implementare propusă:* 24 de luni.

d) *Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului*

inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – se anexează prezentului memoriu plan de situație propusă și plan de încadrare în zona;

e) *O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect*

formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele) – se anexează prezentului memoriu plan situație propusă; la realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materii prime și materiale agumentate conform reglementărilor, legilor și standardelor naționale armonizate cu legislația UE în vigoare: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticlă etc, achiziționate de pe piața internă, de la distribuitorii autorizați.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Conform temei de proiect, pe amplasament se dorește construirea unui imobil având destinație locuințe colective cu regim de înălțime P+4E+Etaj tehnic și împrejmuire teren.

Locația va dispune de dotări moderne, la un grad de confort sporit, conform cerințelor normelor actuale europene pentru zonele rezidențiale.

Regimul de înălțime propus:

- P+4E+ET.TH.
- Hmax = 19.20 m de la cota CTA;

Regimul economic:

- terenul este situat în intravilan localitate Navodari, jud. Constanta.
- folosirea actuală a terenului este: teren liber de construcții.
- destinația terenului stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: Locuințe cu caracter sezonier sau permanent. Dotări turistice și dotări complementare

Regimul juridic:

Terenul este situat în localitatea Navodari, Jud. Constanta, STRADA T2, parcela A200/36/2, și este proprietatea lui O.B.A. DIFFERENT BY LUXURY prin Contract de vânzare-cumpărare nr. 1328/08.09.2021, Cartea Funciara Nr. 111500.

Bilanț teritorial:

Suprafața teren

- din acte St = 1000,00mp
- din măsurători St = 1000,00 mp

P.O.T. existent = **0.00%**

P.O.T. propus= **34.98%**

C.U.T. existent= **0.00**

C.U.T. propus= **1.749**

Situație existentă:

Terenul pe care urmează să se deruleze investiția este un teren liber de construcții

Sc existentă = 0 mp

Sd existentă = 0 mp

Conform certificatului de urbanism nr. 1030/ 08.10.2021, eliberat de Primăria Orasului Navodari, se atestă faptul că societatea SC O.B.A. DIFFERENT BY LUXURY SRL, dorește construirea unui imobil locuințe colective cu un regim de înălțime P+4E+ET. TH. SI IMPREJMUIRE TEREN.

Situație propusă:

-suprafața construită propusă (POT): Scp = 349.80 mp;

POT PROPUS =35%

- suprafața desfășurată propusă: Sdp = 1745.00 mp;

CUT PROPUS = 1.749 mp

Număr apartamente:

Construcția va fi compusă funcțional astfel:

- Parter – 5 unități locative, hol + lift; Suprafața construită =349.80 mp;
- Etaj 1 : - 6 unități locative, hol + lift; Suprafața construită =349.80 mp;
- Etaj 2 : 6 unități locative, hol + lift; Suprafața construită =349.80 mp;
- Etaj 3 : 6 unități locative, hol + lift; Suprafața construită =349.80 mp;
- Etaj 4 : 6 unități locative, hol + lift; Suprafața construită =349.80 mp;
- Etaj tehnic : 2 Camere tehnice, hol+Lift; Suprafața construită = 129.52 mp

Terasa de peste etajul 4 va fi de tip terasă circulabilă.

Terasa de peste etajul tehnic va fi de tip terasă necirculabilă.

Imobilul va avea în total 29 unități locative-apartamente, 2 spații tehnice, o terasă circulabilă peste etajul 4 și o terasă necirculabilă peste etajul tehnic.

Se vor asigura 19 locuri de parcare auto în incinta proprietății.

Accesul de la parter la etajele curente se face cu ajutorul unor scări interioare realizate din beton armat și a unui lift.

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Această clădire se va realiza pe un amplasament liber de orice sarcini și pe un teren bun de fundare, care va fi împrejmuț și amenajat.

Infrastructura

Fundația va fi de tip radier din beton armat.

Cota de fundare va fi de minim -2.05m de la cota terenului și va respecta atât adâncimea de îngheț cât și capacitatea fundației de a transmite la terenul bun de fundare eforturile provenite din suprastructura.

Suprastructura

Suprastructura de rezistență a construcției va fi realizată în cadre de beton armat.

La nivelul planșului de peste parter dar și de peste etajele curente se va realiza o rețea de grinzi de beton armat, turnate monolit odată cu planșul.

Acoperișul peste etajul tehnic va fi de tip terasă necirculabilă.

Construcția va fi protejată în exterior cu un trotuar cu lățime de 1m, separat de pereții exterior prin intermediul unui dop de bitum de etansare.

INCHIDERI EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE

Pereții exteriori vor fi de 25 cm grosime și se vor executa din zidărie de BCA de 25 cm grosime.

Finisarea pereților exteriori se va realiza folosind un termosistem finisat cu tencuieli decorative.

Termoizolarea se va realiza cu polistiren expandat de 10 cm grosime.

Pereții interiori se vor realiza din BCA cu grosimea de 20 cm, respectiv 15 cm sau pereți cu structură proprie din rigips de 10 cm în funcție de dispunerea spațiilor și de necesitatea funcțională.

Planșul peste parter și etajele curente vor fi realizate din beton armat.

Inchiderile se vor realiza din BCA și se vor izola cu polistiren expandat.

FINISAJE INTERIOARE

Pardoseli

- pentru toate spațiile de locuit se vor folosi pardoseli din parchet laminat pentru livinguri și dormitoare și plăcări ceramice antiderapante pentru bucătăria și holuri.

- în spațiile umede (bai, dușuri) se vor folosi plăcări ceramice antiderapante.

- în spațiile comune și circulațiile verticale se vor folosi plăcări din gresie semimata antiderapant.

Finisaje pereți

După executarea lucrărilor de zidărie se va aplica un strat de amorsa concentrata direct pe zidărie, apoi un strat de lapte de ciment și tencuiala manuala sau mecanizata de minim 1,5cm și maxim 3cm. După uscarea completa se va aplica un strat de tinci fin de zidărie cu grosimea medie de 2-3mm.

După realizarea tencuielilor se vor aplica finisajele, conform tabloului de finisaje, după cum urmează:

- pentru spațiile comune, holuri, zonele de circulație și spațiile de locuit se vor folosi tencuieli decorative și zugrăveli lavabile de înalta calitate, culoarea alb, gri.

- pentru bai se va realiza impermeabilizarea pereților folosind plăcări ceramice.

- treptele vor fi placate cu gresie semimata antiderapanta;

Plafone

Toate spațiile vor avea plafone tencuite.

FINISAJE EXTERIOARE

Pereții exteriori

Soluția adoptata pentru finisarea pereților exteriori este de tip Polistiren expandat de înalta densitate de 10 cm grosime și tencuiala decorativa.

Tâmplăria de fațada

Ferestrele:

- Tâmplăria va fi din profile PVC cu rupere termica și cu geam termopan din sticla clara la ferestrele și usile exterioare.

Ușile:

- Ușile exterioare, pentru accesul către balcoane și terase, vor fi tot din PVC, cu rupere termica, prevăzute cu solvant pentru racordul la hidroizolația terasei, cu geamuri termoizolante.

Acoperișul

Acoperirea imobilului se va realiza în sistem terasa necirculabila.

Colectarea apelor meteorice se va face prin intermediul pantelor terasei și va fi direcționata către sistemul de colectare al apelor meteorice .

Accesul de la parter la etajele curente se face cu ajutorul unor scări interioare realizate din beton armat și a unui lift.

REZISTENTA SI STABILITATE

Sistemul constructiv ales a fost dimensionat astfel încât să preia sarcinile seismice și sarcinile climatice.

Proiectul îndeplinește cerințele de rezistență și stabilitate a categoriei de importanță „C” în conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, art. 4.5.22 și cu prevederile regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG nr. 766/1997.

Obiectivul este amplasat în oraș Navodari, zona Mamaia Nord, jud. Constanta, în următoarea zonă seismică:

- după zona în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului de proiectare pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR=100ani, după P100/2-2004, $a_g=0,20g$.

Clasa de importanță III-conform clasificărilor din cod de proiectare seismică, indicativ P100-1/2013.

Conform P100/1-2013, $a_g=0,20g$, iar valoarea perioadei de colt $T_c=0,7sec$.

Categoria de importanță „C” -în conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995

Amplasament / încarcarcaracteristicăzonei: zona **0,5kPa** - dinpunctul de vedere al acțiuniiavântului, zona **1,5kN/mp** - dinpunctul de vedere al acțiuniizăpezii.

IZOLARE TERMICA SI ECONOMIE DE ENERGIE

Prin proiectarea instalațiilor și alegerea echipamentelor de ultima generație s-a urmărit limitarea consumurilor energetice.

Alimentarea consumatorilor clădirii cu energie electrică se face dintr-un bloc de măsură și protecție amplasat în exteriorul clădirii la limita de proprietate.

Consumatorii electrici ai clădirii sunt racordati la tabloul general (TG) amplasat la parterul clădirii, iar asigurarea agentului termic se face prin montarea în fiecare apartament a unei centrale termice de 24 kW(in condensatie).

Coeficientul global de izolare termica G l va fi mai mic decât coeficientul global de referință.

PROTECTIA LA ZGOMOT

Conformarea spatiilor precum și elementele constructive au fost alese astfel încât zgomotul aerian sau impact din exteriorul clădirii să fie perceput de către ocupanți în limite fiziologice normale cu un confort acustic acceptabil:

- nivelul de zgomot echivalent interior datorat unor surse exterioare este de 30dB.

Asigurarea izolării acustice și protecția la zgomot aerian sau de impact ale elementelor de construcție, în funcție de destinația încăperilor și de exigentele utilizatorilor au fost stabilite conform STAS6156.

SISTEMATIZARE INCINTA

Din punct de vedere al sistematizării incintei aceasta va cuprinde alei pietonale, spații de parcare și spații verzi.

Circulația autovehiculelor se face din strada T2, iar cea pietonală pe trotuarele aferente.

Accesele auto se vor realiza din strada T2, iar cea pietonală pe trotuarele aferente.

Parcarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei. Parcajele auto au fost introduse în interiorul proprietății urmând a fi amenajate 19 locuri de parcare.

SPATII VERZI

În limita terenului proprietate se va amenaja o suprafață de 300.00 mp de spațiu verde, atât la nivelul solului, cât și pe terasa clădirii. Suprafața totală de spațiu verde asigurată va reprezenta 30 % din suprafața totală a terenului proprietate, respectând prevederile HCJC 152/22.05.2013.

Alinierea construcției față de noul aliniament al terenului : retrase 20.63 m față de aliniament.

Împrejmuirea va avea înălțimea între 2,00m și 2,20m, spre strada un soclu opac de 50 cm și o parte transparentă dublată cu gard viu, spre vecini alcatuiri care să nu permită vederea cu H = maxim 2,20m, realizate din panouri de plasa galvanizată dublată de vegetație.

profilul și capacitățile de producție – nu este cazul;

- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)*-nu este cazul;
- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea* – nu este cazul;
- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:*

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materii prime și materiale agrementate conform reglementărilor, legilor și standardelor naționale armonizate cu legislația UE în vigoare: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticlă etc, achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați. Betoanele ce se vor folosi în cadrul structurii de rezistență sunt de clase C30/37. Armatura elastică din structura, respectiv otelul-beton ce se va utiliza este de tip BST500C.

Prin plastica arhitecturală și cromatică se dorește integrarea ansamblului în mediul specific zonei.

Utilajele și echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil din stații de distribuție carburanți autorizate. Nu vor fi realizate depozite de carburanți în cadrul organizării de șantier.

- *Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;*

Se va asigura racordarea imobilului la rețelele de utilități centralizate ale orașului pentru: apă potabilă, canalizare, energie electrică, gaze naturale.

Soluțiile de racordare la utilități au fost relativ simple de adoptat și fără necesitatea studierii unor alternative, dat fiind prezenta în zonă a rețelelor hidroedilitare și a rețelei de gaze naturale.

Racordarea se va realiza în conformitate cu avizele detinatorilor/ administratorilor respectivelor rețele.

Zona dispune de rețele de utilități (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale).

Utilitățile necesare proiectului vor fi asigurate prin racorduri la rețelele locale existente, din orașul Navodari (zona Mamaia Nord), conform avizelor obținute.

Conform Avizului SC RAJA SA obținut, după obținerea autorizației de construire a obiectivului, în vederea dimensionării bransamentului de apă, se va întocmi o documentație tehnică ce va cuprinde proiectarea unui bransament de apă dimensionat corespunzător dintr-o conductă proiectată Dn PEHD, de pe strada T2, până în dreptul imobilului. La conexiunea racordului de canalizare în colectorul menajer Dn 250 mm PVC – KG, în domeniul public, se va construi un cămin de vizitare.

Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului, se va prevedea din faza de proiectare, în corelare cu legislația în vigoare, amenajări privind amplasarea de echipamente parte componentă din alimentarea cu energie electrică a obiectivului, cu încadrarea în mediul destinației, precum și teren pe care se vor amplasa acestea, cu drept de uz și servitute în favoarea distribuitorului de energie electrică. Acest spațiu va fi dimensionat corespunzător funcției de numărul apartamentelor, inclusive utilitățile comune aferente scării de bloc. Spațiul va fi închis, pe cât posibil cu acces din exterior, cu posibilitate de accesare atât a personalului E-Distributie Dobrogea SA, cât și a proprietarului/locatarilor. Totodată se va avea în vedere sursa (PTAB) privind alimentarea cu energie electrică a obiectivului pentru care ar trebui stabilită încă din faza de construcție a imobilului necesarul de putere și locul de amplasare al sursei.

Consumatorii electrici ai clădirii sunt racordați la tabloul general (TG) amplasat la parterul clădirii.

Asigurarea agentului termic se va realiza prin dotarea unităților locative cu centrale murale pe gaze naturale, prevăzute cu kit-uri de evacuare gaze de ardere.

Centralele termice de 24 kW (în condensatie) se vor amplasa în fiecare apartament, conform planșelor de instalatii termice

Pentru imobilul propus exista posibilitati de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale existent în zona de amplasament, în baza soluției tehnice de racordare la sistemul de distributie emisa de DGSR, în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr 18/2021.

-Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren – doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate de administrația locală. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:*

Se vor păstra căile de acces existente respectiv accesul la teren din Navodari, Strada T2, județul Constanta și se vor amenaja alte cai noi de acces în clădire și împrejurul clădirii

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare:*

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația UE.

Pentru realizarea investiției se vor folosi materii prime și materiale: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticla, etc, achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați.

Prin plastica arhitecturală și cromatică se dorește integrarea ansamblului în mediul natural specific zonei. Arhitectura imobilului va fi de factura modernă și va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de co-vizibilitate.

Se vor aplica cerințele minime de performanță energetică stabilite prin metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor, conform Legii nr. 372/13.12.2005 (republicată) privind performanța energetică a clădirilor.

Utilajele și echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de stații de distribuție carburanți autorizate.

- *metode folosite în construcție/demolare;*

- Excavații și lucrări de execuție fundații;
- Executarea de elemente structurale și construcții metalice
- Finisaje interioare și exterioare
- Lucrări de instalații (sanitare, electrice și termice, telefonie)
- Racorduri la rețelele de utilități.

Toate lucrările vor fi realizate folosind tehnologii agreate specifice lucrărilor de construcții, cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și sănătatea și securitatea în munca.

- *planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;*

Planul de execuție, incluzând toate etapele derulării investiției cât și un grafic elaborat pentru succesiunea lucrărilor, va fi întocmit de către antreprenorul lucrărilor, după elaborarea proiectelor tehnice de execuție.

- *Relația cu alte proiecte existente sau planificate:*

Proiectul propus vine să completeze infrastructura în oras Navodari, zona Mamaia Nord, județul Constanta, contribuind la întregirea frontului construit din zona.

- *Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:*

Nu este cazul.

- *Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):*

Implementarea proiectului propus va avea impact direct pozitiv în dezvoltarea zonei din punct de vedere urbanistic și rezidențial prin asigurarea unor noi capacități de locuit în orasul Navodari, județul Constanta.

- *alte autorizații cerute pentru proiect.*

În vederea realizării proiectului propus a fost emis:

- Certificatul de Urbanism nr. 1030 din 08.10.2021, emis de Primăria Orasului Navodari, județul Constanta.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;*

Nu este cazul.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;*
Nu este cazul.
- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*
Nu este cazul.
- *metode folosite în demolare;*
Nu este cazul.
- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*
Nu este cazul.
- *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).*
Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Obiectul de investiție este amplasat în intravilanul Orasului Navodari, ZONA MAMAIA NORD, STRADA T2, PARCELA A200/36/2, JUD. CTA CF 111500.

În zona nu se evidențiază fenomene fizica-mecanice active (alunecări sau prăbușiri de teren) care să periclitizeze stabilitatea construcțiilor.

Terenul, în plan, are o forma regulata, în suprafata de 1000.00 mp.

Vecinătăți:

- la vest: STRADA T2 – STRADA ACCES
- la nord: IE 110122 – LOCUINTA UNIFAMILIALA, Rh=P+2E, situata la 5.10 m de imobilul propus
- la est: MARES COSTICA - LOCUINTA UNIFAMILIALA, Rh=P+2E, situata la 5.21 m de imobilul propus
- la sud: IE 101498 – LOCUINTA UNIFAMILIALA, Rh=P+2E, situata la 5.90 m de imobilul propus
 - *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:*

Nu este cazul.

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:*

Nu este cazul.

- *harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*

- o *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia - terenuri private, terenuri aparținând Consiliului Local Navodari, judetul Constanta.*
- o *politici de zonare și de folosire a terenului -terenul se afla amplasat în intravilanul Orasului Navodari, ZONA MAMAIA NORD, STRADA T2, PARCELA A200/36/2, JUD. CTA - CF 111500, având categoria de folosința “ CONSTRUCTII LOCUINTE CU CARACTER SEZONIER SAU PERMANENT, DOTARI TURISTICE SI DOTARI COMPLEMENTARE”, în temeiul reglementarilor documentației de urbanism, conform PUZ aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004, 110/24.02.2017, 4/11.01.2019 si PUZ HCL 86/06.03.2009.*
- o *arealele sensibile – amplasamentul proiectului propus se afla intre orasul Navodari și zona litorală a Marii Negre.*

- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:*

Coordonatele se regasesc in planul de amplasament si delimitare al imobilului anexat.

- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.*

Construcție amplasata pe teren liber, proprietate privată; nu au fost luate în considerare alte detalii de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*

Pe perioada de realizare a investiției propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potențiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă diverse materiale, fie de la utilajele și echipamentele de construcție folosite precum și datorita depozitărilor necontrolate de materiale sau deșeuri.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la rețeaua de canalizare interioară.

Apele uzate generate vor fi evacuate în sistemul centralizat de canalizare al SC RAJA SA.

- *stațiile și instalațiile de epurare sau de pre epurare a apelor uzate prevăzute;*

Obiectivul nu va fi prevăzut cu stație sau instalație de epurare sau pre epurare. Masurile care se impun pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa, sunt următoarele:

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului:

- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va realiza numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);

- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului; alimentarea mașinilor și utilajelor se va realiza doar la stații de distribuție carburanți autorizate;

- depozitarea materialelor de construcții necesare și stocarea temporară a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate.

În perioada funcționării obiectivului:

- mentenanța adecvată și intervenția promptă în vederea remedierii avariilor la sistemul de canalizare intern.

b) *protecția aerului:*

- *sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;*

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt emisiile rezultate din funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz: SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în aceasta perioada o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare a aerului vor fi reprezentate de noxele rezultate de la mijloacele auto ale rezidenților și gaze de ardere de la centralele murale din dotările apartamentelor, centrale care vor funcționa pe gaze naturale.

- *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;*

Masurile care se recomandă în scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, sunt:

În perioada executării lucrărilor:

- împrejmuirea corespunzătoare a organizării de șantier;

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, prevăzute cu sisteme performante de reținere și filtrare a poluanților emiși în atmosfera;

- efectuarea periodică a reviziilor și reparațiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificațiilor din documentațiile tehnice;

- poziționarea și reglarea utilajelor și echipamentelor, astfel încât acestea să funcționeze la parametrii optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, să se încadreze în limitele maxim admise de legislație.

- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosfera;

- utilizarea de carburanți cu conținut redus de sulf, aprovizionat de la stații de distribuție autorizate.

În perioada funcționării obiectivului – centralele murale vor fi dotate cu kit-uri de evacuare gaze de ardere.

c) *protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:*

- *sursele de zgomot și de vibrații;*

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot și vibrații în zona amplasamentului, determinată în principal de:

- funcționarea echipamentelor și utilajelor;

- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;

- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote puternice;

În perioada de funcționare a obiectivului sursele de zgomot și vibrații sunt nesemnificative

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;*

Pe perioada existenței organizării de șantier, se impun anumite masurile de diminuare a zgomotului în zona obiectivului.

În perioada executării lucrărilor de construcții

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generație recentă, prevăzute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;
- asigurarea unui regim de întreținere tehnică ridicată pentru toate echipamentele și utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevăzute în documentațiile tehnice și prin realizarea tuturor intervențiilor care se impun (schimburile de ulei, înlocuirea acumulatorilor uzați, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar în unități specializate autorizate.

În perioada funcționării obiectivului - nu este cazul.

d) *protecția împotriva radiațiilor:* Nu este cazul

- *sursele de radiații;* Nu este cazul
- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;* Nu este cazul

e) *protecția solului și a subsolului:*

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;*

În perioada execuției lucrărilor de construcție, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele folosite ;
- depozitarea necontrolată a materialelor și deșeurilor rezultate ca urmare a desfășurării activităților zilnice în cadrul organizării de șantier ;
- depunerea prafului pe sol în urma precipitațiilor.

În perioada funcționării obiectivului, o sursă de poluare a solului o va reprezenta un management neadecvat al deșeurilor generate, prin stocarea temporară în spații neamenajate;

- *lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;*

În perioada realizării investiției:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru stocarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului ;
- este interzisă stocarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru colectarea și stocarea temporară a acestora ;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și astfel, apariția a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri ;
- asigurarea unui regim de întreținere tehnică ridicată pentru toate echipamentele și utilajele tehnice din dotare prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevăzute în documentațiile tehnice și prin realizarea tuturor intervențiilor care se impun (schimburile de ulei, înlocuirea acumulatorilor uzați, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar în unități specializate autorizate;
- utilizarea promptă de material absorbant în vederea îndepărtării unor eventuale scăpări de produse petroliere.

În perioada funcționării obiectivului:

- un management riguros al deșeurilor generate prin instruirea tuturor persoanelor care deservesc activitatea, în scopul colectării acestora în recipiente și spații special amenajate, în vederea predării spre eliminare/valorificare către operatori autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

f) *protecția ecosistemelor terestre și acvatice:*

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*
 - *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;*
- Având în vedere implementarea unor măsuri de minimizare a impactului, cât și respectarea cerințelor impuse de Legea Apelor nr.107/1996, modificată și completată prin Legea nr.310/2004, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversității va fi nesemnificativ.

g) *protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:*

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*
- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;*

Investiția propusă va respecta regulamentul de urbanism. În jurul obiectivului nu există obiective culturale, religioase, monumente istorice sau de arhitectură a caror activitate să fie afectată de proiectul propus.

h) *prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatareii, inclusiv eliminarea:*

- *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;*

În perioada executării lucrărilor de construcții se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- deșeuri menajere (cod 20.03.01);
- deșeuri provenite din lucrări de construcții (grupa 17.01):
 - 17 01 01 – beton – în cantități foarte reduse;
 - 17 02 01 – lemn – resturi rezultate din tăierea cofrajelor re folosibile – cantități reduse;
 - 17 04 05 – fier și oțel – deșeuri rezultate din lucrările de armatura – cantități reduse;
 - 17 05 04 – pământ și pietre fără conținut periculos, rezultat în urma lucrărilor de săpătură;
 - 17 09 04 – amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări -moloz, în cantități reduse;

În perioada funcționării obiectivului:

- deșeuri menajere (cod 20.03.01)
- deșeuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07).

programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; planul de gestionare a deșeurilor;

Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor reprezintă o problemă și în același timp o obligație de importanță majoră a fiecărui operator economic, comunități dar și persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Leg.211/2011 privind regimul deșeurilor, gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dauna mediului, în special fără a se crea riscuri pentru factorii de mediu (apa, aer, sol, flora și fauna), fără a se crea disconfort prin mirosuri sau zgomot și fără a se afecta peisajul sau zonele de interes special.

În conformitate cu prevederile Leg.211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, dar și cu alte acte normative în vigoare, rezultă o serie de obligații și responsabilități pentru operatorii economici și persoane fizice ce desfășoară activități generatoare de deșeuri.

Un plan de prevenire trebuie să ia în calcul câteva considerente de bază, și anume:

- gospodărirea resurselor și, respectiv, a deșeurilor în amplasament;
- stabilirea de obiective;
- măsuri de diminuare a cantităților de deșeuri generate.

Înțelegerea acestor obligații și responsabilități, implementarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului cât și aplicarea principiului ierarhizării deșeurilor, va determina modul de reușită în vederea prevenirii și reducerii cantităților de deșeuri generate.

În perioada executării lucrărilor de construcții :

- deșeuri menajere (cod 20.03.01) - vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității;
- deșeuri provenite din lucrări de construcții (grupa 17.01) - se vor colecta pe categorii, în spații special amenajate, astfel încât să poată fi preluate și transportate de operatori autorizați în vederea valorificării sau eliminării prin depozite autorizate.

În perioada funcționării obiectivului:

- deșeuri menajere (cod 20.03.01) - vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității;
- deșeuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07) – se vor colecta selectiv, în spații special amenajate și inscripționate, în vederea valorificării prin operatori autorizați.

- i) *gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase*: Nu este cazul.
- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse*; Nu este cazul.
 - *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației*. Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Toate lucrările vor fi realizate folosind tehnologii agreate specifice lucrărilor de construcții, cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și sănătatea și securitatea în munca.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosiștelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*
- *-extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*
- *- magnitudinea și complexitatea impactului;*
- *- probabilitatea impactului;*

- - durată, frecvența și reversibilitatea impactului;
 - - măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- Se apreciază ca, prin măsurile care se vor lua pe perioada executării lucrărilor cât și în timpul funcționării acestuia, proiectul propus implica un impact nesemnificativ asupra mediului.

Impactul potențial asupra calității și regimului cantitativ al apei

Din punct de vedere hidrografic, noul obiectiv de investiție se va construi și va funcționa, în vecinătatea zonei litorală a Marii Negre, în marginea estică a Podișului Dobrogean.

Având în vedere implementarea unor măsuri de minimizare a impactului, cât și respectarea cerințelor impuse de Legea Apelor nr.107/1996, modificată și completată prin Legea nr.310/2004, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversității va fi nesemnificativ.

Impactul potențial asupra calității aerului

Regimul climatic specific județului Constanța este un climat marin, cu caracter continental, influențat de apele Marii Negre. Temperaturile medii anuale prezintă variații de 10 -11°C. Dobrogea reprezintă arealul cu clima cea mai aridă din țară.

Temperatura medie iarnă este apropiată de 0°C, dar pozitivă, iar vara depășește 25°C.

Fenomene specifice sunt ploile torențiale, iar ca regim eolian, direcția dominantă o înregistrează vânturile din nord.

Regiunea se caracterizează printr-un climat secetos, cu precipitații atmosferice rare, dar însemnate cantitativ. Volumul precipitațiilor anuale este cuprins între 300 și 400 mm/an.

Vântul predominant este cel care bate din direcția N-NE, caracterizându-se printr-o umiditate redusă vara și un aport important de zăpezi și temperaturi scăzute iarna.

Conform codului de proiectare CR-1-1-4/2012 privind "evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor", zona analizată se află în zona cu viteză maximă anuală la 10 m deasupra solului, cu 50 ani interval mediu de recurență, având valoarea $U_k = 29$ m/s, careia îi corespunde o presiune a vântului $Q_k = 0,5$ kPa; astfel, construcțiile se încadrează în clasa de importanță – expunere I.

Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054/1977, se situează la -0,80 m.

Lucrările de construcție se vor realiza în conformitate cu opțiunea beneficiarului cu forța de muncă autorizată, calificată, cu materiale agrementate tehnic și de o calitate superioară.

Pe perioada realizării lucrărilor de construcție, impactul generat de emisiile de poluanți este redus, pentru că se va impune constructorului utilizarea de mașini și utilaje performante, cu emisii reduse de poluanți gazoși și cu verificări efectuate privind starea tehnică a acestora. Pentru desfășurarea activităților se vor utiliza numai combustibili achiziționați din stații de distribuție autorizate, cu conținut redus de sulf și care corespund normelor de calitate.

În timpul funcționării obiectivului impactul asupra calității aerului va fi nesemnificativ.

Zgomot și vibrații – impact potențial

Având în vedere măsurile impuse cu privire la echipamentele și utilajele folosite, care trebuie să fie de generație recentă, prevăzute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs și ca lucrările pentru construirea obiectivului vor avea un caracter temporar, se apreciază că impactul produs de sursele de zgomot și vibrații va fi nesemnificativ.

Impactul potențial asupra solului și subsolului

Se apreciază că impactul asupra solului este nesemnificativ luând în considerare posibilitatea de apariție a poluării solului în timpul execuției cât și al funcționării obiectivului.

Impactul potențial asupra biodiversității

Având în vedere implementarea măsurilor de minimizare a impactului asupra factorilor de mediu, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversității va fi nesemnificativ.

Impactul potențial asupra peisajului

Lucrările propuse vor avea un impact pozitiv asupra peisajului, determinând o creștere a atractivității și a potențialului economic al zonei.

Impactul potențial asupra patrimoniului istoric și cultural

Nu este cazul.

Impactul potențial asupra mediului social și economic.

Proiectul va avea impact pozitiv asupra mediului social și economic, asupra dezvoltării mediului de afaceri local, dar și comunității locale, cointerestate în dezvoltarea economică a localității. Mai mult, proiectul va contribui la obiectivul de promovare și creare de oportunități pentru dezvoltarea durabilă a economiei locale, fără a afecta în mod negativ valorile culturale și de patrimoniu cât și biodiversitatea ariei protejate din vecinătate.

- - natura transfrontalieră a impactului – Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În condițiile în care se aplica măsurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apă, aer, sol, zgomot, nu este necesară monitorizarea calității factorilor de mediu în perioada derulării lucrărilor de construcție în perioada funcționării obiectivului.

Se impune respectarea cerințelor HG 856/2002, privind întocmirea evidenței gestiunii deșeurilor generate și a Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, respectarea STAS 12574/1987 privind calitatea aerului în zone protejate, respectarea standardelor de calitate impuse de HG 188/2002, Anexa II, NTPA 002/2002 modificat și completat cu HG 352/2005 și normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu OMS 119/2014.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

A. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele.*

Nu este cazul.

B. *Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

În scopul realizării obiectivului proiectat se va amenaja organizarea de șantier în cadrul terenului detinut de beneficiar. Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare. Tronsoanele deschise spre executare vor fi iluminate și semnalizate corespunzător.

Se vor amplasa containere pentru birouri și vestiare, toalete ecologice, cabina paza. Se vor amenaja zone pentru depozitarea materialelor de construcție și zona pentru depozitarea temporară a deșeurilor. Se va amenaja și o zonă pentru parcare auto și parcare utilaje.

După finalizarea lucrărilor de construcție, amplasamentul organizării de șantier va fi eliberat de toate materialele și se vor amenaja parcuri și spațiu verde.

Zona va fi împrejmuita temporar cu panouri pentru organizarea de șantier, amenajarea unei platforme pietruite pentru spălarea roților mașinilor la ieșirea din șantier, asigurarea toaletelor ecologice și a containerelor destinate vestiarelor și birourilor pentru personal.

- *localizarea organizării de șantier;*

Organizarea de șantier se va realiza strict pe suprafața deținută de beneficiar

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*

Lucrările necesare organizării de șantier vor fi lucrări specifice de construcție, cu o durată limitată în timp (pană la finalizarea lucrărilor de construcție), și care vor respecta atât măsurile de protecție a mediului cât și celelalte norme specifice acestui tip de activitate

- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Pe perioada derulării lucrărilor se va asigura împrejmuirea terenului și se vor amenaja spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor generate, până la predarea acestora spre eliminare/valorificare către operatori autorizați.

Alimentarea cu energie electrică cât și alimentarea cu apă a organizării de șantier se va realiza printr-un bransament temporar. Se vor amplasa toalete ecologice în cadrul șantierului.

Se va asigura curățarea utilajelor înainte de a ieși pe drumurile publice existente în zonă.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;*
- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren – doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate prin autorizația de construcție. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;*

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;
 - se va asigura colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate în diferite etape ale activității de demolare, evitându-se amestecarea acestora;
 - toate deșeurile rezultate, colectate selectiv și stocate temporar în spații special amenajate, se vor preda operatorilor autorizați pentru eliminare/valorificare;
 - se va asigura dezafectarea tuturor conductelor, instalațiilor și echipamentele ce asigură necesarul de utilități al obiectivului și sigilarea acestora;
 - se va asigura aducerea amplasamentului la starea inițială (teren liber) sau în funcție de destinația ulterioară a terenului.
- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*
- După caz, în funcție de decizia privind destinația ulterioară a terenului, se vor stabili modalitățile de refacere a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. *planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - se anexează prezentului memoriu plan de încadrare în zona și plan de situație propus.*
2. *schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – nu este cazul.*
3. *schema-flux a gestionării deșeurilor – nu este cazul.*
4. *alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – nu este cazul;*

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) *descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*
 - b) *numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*
 - c) *prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*
 - d) *se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;*
 - e) *se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;*
 - f) *alte informații prevăzute în legislația în vigoare.*
- Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. *Localizarea proiectului:*

- *bazinul hidrografic:*

Din punct de vedere hidrografic, noul obiectiv de investiție se va construi și va funcționa în vecinătatea zonei litorale a Mării Neagre.

cursul de apă: denumirea și codul cadastral; Nu este cazul.

- *corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod: Nu este cazul.;*

2. *Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. -Nu este cazul.*
3. *Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.*

Obiectivele de mediu prevăzute în Legea Apelor se referă la:

- atingerea stării/potențialului ecologic bun a corpurilor de apă de suprafață;
- atingerea stării chimice bune a corpurilor de apă de suprafață;
- reducerea poluării cu substanțe prioritare și încetarea sau eliminarea treptată a emisiilor, evacuărilor și pierderilor de substanțe prioritare periculoase din apele de suprafață;
- nedeteriorarea stării apelor de suprafață și subterane;
- pentru zonele protejate: atingerea obiectivelor prevăzute de legislația specifică.

Intocmit,

ARH. LUPU MIHAI-COSMIN

