

Memoriu de prezentare

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului

Beneficiar: **ALI ISMET PRIN XENERO BEACH S.R.L.**

Denumirea proiectului:

MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC 413/ 02.09.2021 PRIN SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN LIMITA A 20% DIN SUPRAFATA DESFASURATA CONFORM LEGII 50/1991 ACTUALIZATA, REZULTAND REGIMUL DE INALTIME P+5E+SpTh SI MODIFICARE FATADE- INVESTITIE REALIZATA IN ETAPE

Amplasament : Judetul Constanta, Oras Navodari, zona Mamaia Sat, str. M 17 colt cu Str. M 18, FN, parcela A166/2/3/2, LOT 7/1,8,9,10, CF 121310.

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC 413/ 02.09.2021 PRIN SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN LIMITA A 20% DIN SUPRAFATA DESFASURATA CONFORM LEGII 50/1991 ACTUALIZATA, REZULTAND REGIMUL DE INALTIME P+5E+SpTh SI MODIFICARE FATADE- INVESTITIE REALIZATA IN ETAPE

Amplasament: Judetul Constanta, Oras Navodari, zona Mamaia Sat, str. M 17 colt cu Str. M 18, FN, parcela A166/2/3/2, LOT 7/1,8,9,10, CF 121310

TITULAR : ALI ISMET PRIN XENERO BEACH S.R.L.

Sediul : Jud. Constanta, Mun. Constanta, Str. Eliberarii, nr. 32

Proiectant: ASP-AA S.R.L.

NEW ENVIRO MANAGEMENT S.R.L. - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 008/ 02.09.2021-* Expert de mediu nivel principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998 pentru domeniile RIM12, RIM 13b, RM8, RM13b

RĂGĂLIE ADRIANA - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 002/ 05.08.2021-* Expert de mediu nivel principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998 pentru domeniile RIM12, RIM 13b, RM8, RM13b

E-mail: *serviciidemediu@gmail.com*

- **Parcela A166/2/3/2, Lot 9**, în suprafață de **823 mp**, identificată cu număr cadastral 111437 (nr. cadastral vechi: 152/3/2/9) și înscrisă în Cartea Funciară nr. 111437 (nr. CF vechi: 8860) a orașului Năvodari, conform Încheierii nr. 3361/ 03.07.2006 (Dosar nr. 3361/21.02.2006 emis de OCPI BCPI Constanța, având următoarele vecinătăți: la Nord: A166/2/3/2/8, la Sud: DE 166/5, la Est: A166/2/3/2/10 iar la Vest: A166/2/2/2/2;
- **Parcela A166/2/3/2, Lot 10**, în suprafață de **823 mp**, identificată cu număr cadastral 111436 (nr. cadastral vechi: 152/3/2/10) și înscrisă în Cartea Funciară nr. 111436 (nr. CF vechi:8861) a orașului Năvodari, conform Încheierii nr 3361/ 03.07.2006 (Dosar nr. 3361/21.02.2006 emis de OCPI BCPI Constanța și având următoarele vecinătăți: la Nord A166/2/3/2/8, La Sud: DE 166/5, la Est: DE 166/4 iar la Vest: A166/2/3/2/9;

→ rezultând o suprafață totală de **3287.00 mp înregistrată cu nr. cadastral EI 121310.**

Conform Certificatului de urbanism nr. 1093/ 28.10.2021 emis de Primaria Orasului Navodari (**anexa 2**), folosirea actuala a terenului este cea de **imobil in curs de executie autorizat cu AC nr. 413/ 02.09.2021**, atasata **anexei 3**.

De asemenea, pentru proiectul initial APM Constanta a emis **Decizia etapei de incadrare nr.327/ 24.08.2021**, atasata **anexei 4**, pentru proiect **"INVESTITIE REALIZATA IN ETAPE: CONSTRUIRE DOUA IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE- C1 S+P+4E+SPATII TEHNICE SI C2- S+P+4E+SPATII TEHNICE, SPATIU COMERCIAL LA PARTER IN CORP C1, PISCINA, AMENAJARI PEISAGERE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER"**.

Destinatia terenului stabilita prin documentatiile de urbanism este cea de locuinte cu caracter sezonier sau permanent, dotari turistice si complementare.

Tabelul nr. 1 Coordonate STEREO 70 ale terenului studiat

	X	Y	Lungimi laturi (m)
1	315757	788145	18.5
2	315739	788150	1.17
3	315739	788150	32.22
4	315707	788158	24.72
5	315699	788134	23.09
6	315691	788113	37
7	315727	788104	3.72
8	315731	788103	14.78
9	315745	788099	11.07
10	315756	788097	4.92
11	315761	788095	47.58
12	315772	788141	15.99

Situatia proiectata

Pe terenul studiat titularul propune modificarea proiectului autorizat cu AC 413/ 02.09.2021 prin supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conform legii 50/1991 actualizata, rezultand regimul de inaltime P+5E+SPTH si modificare fatade, investiei care se va realiza in etape. (**anexa 5** –plan de situatie)

Tabelul nr. 2 Bilant teritorial

Imobile propuse	C1		C2	
Regimul de Înălțime	S+P+5E+SPAȚII TEHNICE		S+P+5E+SPAȚII TEHNICE	
Funcțiuneapropusă	LOCUINȚE COLECTIVE cu SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER		LOCUINȚE COLECTIVE	
RMH clădire(măsurată la cornișă - de la C.T.A)	MIN. 23.75m	MAX.24.10m	MIN. 23.15m	MAX.23.35m
	<i>Notă: datorităamplasării pe teren a clădirilorși a declivitățiiterenului (0.51% ~ 0.29°).</i>			
Unități locative	49		54	
ANSAMBLU				
	AUTORIZAT		PROPUS	
Unități locative/apartamente	85		103	
Locuri de parcare	81		81 – se mențin	
Spații verzi	1049.60 mp		1049.60 mp – se mențin	
Regimul Juridic al Terenului	PROPRIETATE PRIVATĂ			
SCG (generală)	1095 mp		1095 mp – se menține	
SC AF. POT	1095 mp		1095 mp– se menține	
SD AF. CUT	5810.91 mp		6882.41 mp	
SCD (fărăplatformescăriaces/balcoane/terase)	6089.56 mp		7184.56 mp	
SCD (cu platformescăriaces/balcoane/terase)	7727.01 mp		9048.61mp	
Subsol	1915.48 mp		1915.48 mp – se menține	
SDT (cu platformescăriaces/balcoane/teraseși SUBSOL)	9577.32mp		10965.09mp	
Procent de OcupareTeren (POT)	33.31%		33.31% - se menține	
Coeficient de UtilizareTeren (CUT)	1.77		2.09	

Tabel nr. 3 Configurare imobile:

CORP 1			
PARTER	2 apartamente	2 studiouri	27 apartamente + 22 studiouri
ETAJ 1	5 apartamente	4 studiouri	
ETAJ 2	5 apartamente	4 studiouri	
ETAJ 3	5 apartamente	4 studiouri	
ETAJ 4	5 apartamente	4 studiouri	
ETAJ 5	5 apartamente	4 studiouri	
CORP 2			
PARTER	5 apartamente	4 studiouri	30 apartamente + 24 studiouri
ETAJ 1	5 apartamente	4 studiouri	
ETAJ 2	5 apartamente	4 studiouri	
ETAJ 3	5 apartamente	4 studiouri	
ETAJ 4	5 apartamente	4 studiouri	
	5 apartamente	4 studiouri	
TOTAL 103 unități locative			57 apartamente + 46 studiouri

Retrageri – se mențin:

Perimetral, construcția propusă va avea următoarele retrageri față de limita de proprietate:

- NORD/VEST: min.4.30m – max.25.70m;
- SUD/VEST: min.4.75m – max.30.71m;
- SUD/EST: min.3.74m – max.29.21m;
- NORD/EST: min.2.22m – max.28.22m;

Relația cu construcțiile învecinate – se mențin:

Perimetral, construcțiile propuse au următoarele distanțe față de clădirile existente înzonă:

Tabel nr. 4 Distanțe fata de cladirile existente

IMOBIL PROPUS	VECIN	DISTANȚĂ
CORP 1	NV – IE 110671 (Locuințăunifamilială P+1E)	34.26ml
	SV – IE 116515 (Locuințăunifamilială P+1E)	31.51ml
CORP 2	NV – IE 110671 (Locuințăunifamilială P+1E)	12.35ml
	SV – IE 111429 (Locuințăunifamilială P+1E)	22.31ml
	SV – IE 116515 (Locuințăunifamilială P+1E)	14.60ml

- Pereții exteriori - zidărie de BCA în grosime de 30 cm, izolați cu termosistem polistiren expandat/vată bazaltică de 10cm/20cm grosime.
- Compartimentările interioare se vor executa din zidărie - BCA de 15cm;
- Închiderile ghenelor de instalații se vor realiza din placi de gips carton 5cm;
- Toată suprafața plăcii pe sol va conține două straturi de polistiren de 20cm la intrados;
- Toată suprafața elevației, va conține termoizolație verticală pe fiecare față, atât la interior, cât și la exterior. Grosimea stratului de polistiren va fi de minim 10cm;

✓ **Învelitoarea**

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă, cu înclinație de minim 1.5% cu straturile termo și hidroizolante aferente.

Toată suprafața planșeului peste etajul tehnic, va conține straturi de termoizolație (cu λ de 0,04W/mK) grosimea însumată a cărora va fi egală sau mai mare de 30cm, sau echivalentul acesteia (10cm la intrados și 20cm la extradados).

Toate planșeele în consolă, vor conține minim 10cm de termoizolant la intrados și minim 10cm la extradados.

✓ **Împrejmuire teren**

Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi variabilă cf. parte desenată de 1,70m (zidărie + țevi rectangulare metalice) pelaturile de NV, SV, SE și NE, având o lungime totală de 243.26ML.

Tipuri de împrejmuire:

- CURȚI APARTAMENTE: împrejmuire opacă de H variabil = 1.50m – 1.70m datorită declivității terenului, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, asigurarea protecției vizuale –compusă din zidărie + gard metalic (țevi rectangulare 4x4x50cm, vopsite în câmp electrostatic RAL 9004 „Signal Black”, H=0.50m);
- LOC DE JOACĂ: împrejmuire semi - opacă de H = 1.10m, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, asigurarea protecției vizuale –compusă din zidărie H = 0.60m + gard metalic (țevi rectangulare 4x4x50cm, vopsite în câmp electrostatic RAL 9004 „Signal Black”, H=0.50m);
- RAMPĂ ACCES SUBSOL: împrejmuire semi - opacă de H = 1.20m, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, asigurarea protecției vizuale –compusă din zidărie H = 0.70m + gard metalic (țevi rectangulare 4x4x50cm, vopsite în câmp electrostatic RAL 9004 „Signal Black”, H=0.50m);

✓ **Încadrarea amplasamentului în schema tramei majore**

Principala arteră de circulație în zonă este Bulevardul Mamaia Nord.

Circulația în zonă se face din Str. M17 (la SE de teren), respectiv pe trotuarele aferente și din M18 (la NE de teren), ce fac legătura spre imobilul teren studiat.

Accesul carosabil, cât și cel pietonal în incinta amplasamentului se va face prin intermediul unui acces de racord la drumul de colectare amenajat în teren cu lățime de 5.65m pe latura de NE acces suprateran; 5.50m acces rampă spre parcajul subteran, respectiv 27.50m acces direct din M17.

✓ **Asigurarea locurilor de parcare**

Pentru asigurarea locurilor de parcare în incintă, s-a luat în vedere: °Normativ NP24-97, P132-93, pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitățile urbane, marcate pe planul de situație în număr de minim 60% din totalul de unități locative (cf. HCl 157/28.04.2017)

„Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, iar calculul pentru zona de locuințe: - se va asigura minim câte un loc de parcare pentru fiecare apartament, iar pentru vizitatori se va suplimenta nr. de locuri de parcare/garare cu un procent de 20%.”

Pentru 103U.L→103 x 60% = 61.8 (62) L.P + 5 L.P (sp.comercial)→ NECESAR = 67 L.P;

Se propune amenajarea a 81 locuri de parcare amenajate în incinta studiată astfel:

Tipuri de parcaje propuse:

- 11 locuri de parcare simple, amenajate la nivelul solului – suprateran cu dimensiuni de 250cm x 500cm: parcare independentă; - exterior pe latura de SE a terenului;
- 9 locuri de parcare simple, amenajate la nivelul solului – suprateran cu dimensiuni de 250cm x 500cm: parcare independentă; - exterior pe latura de NV a terenului, în imediata apropiere a rampei de acces în subsol;
- 13 locuri de parcare simple, amenajate la nivelul solului – subteran (SUBSOL) cu dimensiuni de 230cm x 500cm: parcare independentă;
- 48 locuri de parcare simple, amenajate la nivelul solului – subteran (SUBSOL) cu dimensiuni de 240cm x 500cm: parcare independentă;

Locurile de parcare sunt locuri special amenajate și semnalizate pentru staționarea vehiculelor.

Rețeaua stradală din zonă, cât și incinta parcajului propus va fi echipată corespunzător cu indicatoare de circulație, indicatoare de atenționare, panouri informative cu direcții și distanțe până la obiectivul vizat.

Intrările și ieșirile din parcajul propus sunt dispuse astfel încât să se asigure o circulație fluentă, sigură, atât pentru pietoni cât și pentru traficul de pe artera la care se racordează parcajul propus.

Totalul de circulații auto supraterane ocupând 527.81mp din incintă.

Totalul de circulații pietonale supraterane ocupând 551.96mp din incintă.

✓ **Spații verzi amenajate**

Suprafețele minimale reglementate, reprezintă raportul dintre suprafața aferentă spațiilor verzi și suprafața terenului deținută de beneficiar, cu mențiunea potrivit careia, acesta din urmă poate amenaja spații verzi pe:

- Suprafața de teren liberă rămasă după realizarea construcțiilor și parcarilor aferente;
- Suprafața fațadelor construcțiilor;
- Suprafața teraselor/acoperișului;

Tipologia propusă va fi de peisaj antropic/construit.

Astfel, pe amplasamentul studiat se vor amenaja spații plantate la nivelul solului, spații cu rol de protecție și decorativ.

Tabelul nr. 5 Bilant spatii verzi

	NECESAR 30%	986.1
SPAȚII VERZI	PROPUS	1049.604
	GAZOL AMENAJAT LA SOL	755.55
	JARDINIERE	173.91
	GARD VIU	120.144
COPACI	NECESAR: 1 copac pentru fiecare apartament/garsonieră cf. HCL 179/28.04.2017	145
ARBORI ORNAMENTALI PLANTAȚI		50
GRUPA FOIOASE	„ <i>Cupressus nootkatensis</i> ” - Chiparosul de Notka	4
	„ <i>Acer saccharum</i> ” - Arțar argintiu	5
	„ <i>Archontophoenix alexandrae</i> ” - Palmier	11
	„ <i>Cedrus atlantica Glauca Pendula</i> ” - Cedru pendular	10
	„ <i>Elaeagnus augustifolia</i> ” - Sălcioară, salcie mirositoare	10
ARBUȘTI ORNAMENTALI PLANTAȚI		95
	„ <i>Cycas revoluta</i> ” - Sagotier japonez	10
	„ <i>Areca Dypsis lutescens</i> ” - Palmier Areca	61
	„ <i>Juniperus horizontalis Prince of Wales</i> ” - Ienupăr târâtor	24

Irigarea spațiilor verzi se va face din robinetul dublu de serviciu, prevăzut pentru golirea conductei de alimentare cu apă, prevăzut în căminul de apometru, cu ajutorul unui furtun de cauciuc DN 20mm/20ml.

Proprietarul este obligat să asigure:

- lucrările de amenajare, plantare, udare, întreținere a spațiilor verzi;
- lucrările necesare pentru amenajarea terenurilor și regenerare a vegetației;
- drenarea apelor în exces și orice alte lucrări legate de administrarea și gospodărirea spațiului verde aferent imobilului până la limita zonei de siguranță a rețelei de circulație;

Împrejmuire teren

Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi variabilă de 1,70m (zidărie + țevi rectangulare metalice) pe laturile de NV, SV, SE și NE, având o lungime totală de 243.26ML.

Tipuri de împrejmuire:

- CURȚI APARTAMENTE: împrejmuire opacă de H variabil = 1.50m – 1.70m datorită declivității terenului, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, asigurarea protecției vizuale –compusă din zidărie + gard metalic (țevi rectangulare 4x4x50cm, vopsite în câmp electrostatic RAL 9004 „Signal Black”, H=0.50m);

- LOC DE JOACĂ: împrejmuire semi - opacă de H = 1.10m, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, asigurarea protecției vizuale –compusă din zidărie H = 0.60m + gard metalic (țevi rectangulare 4x4x50cm, vopsite în câmp electrostatic RAL 9004 „Signal Black”, H=0.50m);
- RAMPĂ ACCES SUBSOL: împrejmuire semi - opacă de H = 1.20m, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, asigurarea protecției vizuale –compusă din zidărie H = 0.70m + gard metalic (țevi rectangulare 4x4x50cm, vopsite în câmp electrostatic RAL 9004 „Signal Black”, H=0.50m);

Modul de asigurare al utilitatilor

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa se va face din rețeaua stradala existenta. **Pe Strada M17 exista conductele de distributie apa Dn.90mm PEHD (subdimensionata) si Dn. 110mm PEHD , la cca. 150 m fata de imobil.**

Instalații de alimentare cu apă caldă menajeră:

Alimentarea cu apă se va realiza din Strada M17, prin intermediul unui bransament. Presiunea necesară pentru alimentare se va realiza prin intermediul unei stații de ridicare a presiunii amplasate în subsol. Se va prevedea câte o stație de ridicare a presiunii pentru fiecare corp.

Stația de ridicare a presiunii va fi compusă dintr-un grup de pompare cu 2 pompe (una în funcțiune și una de rezervă), recipient hidrofor pe refularea pompelor.

Apa caldă menajeră pentru locuințe se va prepara cu ajutorul centralelor murale cu tiraj forțat și preparare instantanee a apei calde menajere respectiv cazan mural, cu boiler încorporat, având capacitatea de 46 litri pentru apartamentele cu două băi.

Rețeaua interioară de alimentare cu apă caldă și rece din interiorul apartamentelor se va realiza cu ajutorul conductelor din polipropilenă cu inserție de fibră compozită, rețeaua de apă rece de la subsol până la contorul pentru fiecare apartament se realizează prin conducte de polipropilenă cu inserție de fibră compozită. Diametrele conductelor de apă rece și apă caldă menajeră, s-au determinat în funcție de suma echivalențelor, conform I9/2015, iar încăzul conductelor de legătură la obiectele sanitare s-au avut în vedere și particularitățile constructive ale obiectelor sanitare.

Instalații interioare de canalizare ape uzate menajere:

La realizarea instalațiilor interioare de canalizarea apelor uzate menajere se vor utiliza țevi din PP pe coloane și pe conductele din grupurile sanitare, respectiv țevi din PVC-KG pentru conductele din subsol și cele exterioare îngropate până la căminele de vizitare. Coloanele de ape uzate menajere vor fi conduse prin intermediul căminelor de canalizare la rețeaua de canalizare exterioară existentă. Diametrele conductelor orizontale de canalizare de legătură a obiectelor sanitare la coloane s-au determinat din condițiile funcționale și constructive, iar diametrul coloanei de canalizare în condiții constructive și hidraulice conform Normativului I9/2015.

Evacuarea apelor uzate

Pe Strada M17 si M18 RAJA SA nu detine retele de canalizare. Strazile M17 si M18 sunt cuprinse in proiectul POIM de executare a retelelor de canalizare stradale.

Evacuarea apelor uzate se va face in reseaua de canalizare din zona.

Dupa obtinerea autorizatiei de construire si dupa avizarea si executarea retelelor hidroedilitare se va reveni la RAJA S.A, cu documentatia tehnica intocmita de un proiectant de capacialitate agreat de RAJA SA si cu Certificatul de urbanism emis de primaria Orasului Navodari pentru executarea lucrarilor de alimentare cu apa si canalizare.

Alimentarea cu apa si evacuarea apelor uzate fac obiectul unui alt proiect.

Pentru apele pluviale

- **in perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului**, apele pluviale se vor scurge liber pe teren.

In cazul aparitiei unor scrurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor utiliza materiale absorbante astfel incat sa se evite contaminarea apelor pluviale .

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

- **in perioada functionarii obiectivului**, Apele pluviale de pe terasa cladirii vor fi evacuate prin intermediul unor burlane circulare si vor fi dirijate catre spatiu verde propus.

3.2. Justificarea necesitatii proiectului:-

3.3. Valoarea investitiei: -

3.4. Perioada de implementare propusa: -

III. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE- Nu este cazul.

IV. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

5.1. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25.02.1991-Nu este cazul

5.2. Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice , actualizata-Nu este cazul.

5.3. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare- Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.

V. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

6.1. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

6.1.1. Protectia calitatii apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada realizarii proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona , pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute-Nu este cazul.

6.1.2. Protectia calitatii aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor în atmosferă-Nu este cazul

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

➤ sursele de zgomot și de vibrații

In perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :

- realizarea lucrărilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente și utilaje ;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- lucrările pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei.

➤ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor-Nu este cazul.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații – nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

6.1.5. Protecția solului și subsolului

➤ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime

In perioada derulării proiectului surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construcție propriu-zise – execuția neingrijită a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deșeurilor generate;
 - tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

➤ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Principalele măsuri recomandate în vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea strictă a limitelor amplasamentului conform planului de situație cu aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ ;

- managementul corepunzator al deeurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deeurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

6.1.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect - Nu este cazul.
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate - nu este cazul.

6.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele

Pe terenul propus pentru realizarea investitiei nu exista obiective culturale sau religioase care sa fie afectate ca urmare a realizarii proiectului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizării lucrarilor de construire a obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor masuri, precum cele prezentate in capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea

- lista deeurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deeurile)

Tabelul nr.6 Categoriile de deșuri generate în perioada derulării proiectului

Denumire deșeu	Stare fizica (S-solida L-lichida SS- semisolidă)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European și a Consiliului	Managementul deșeurilor	
			Cantitate valorificată	Cantitate eliminată
Materiale plastice (PEID, PVC)	S	17 02 03	√	-
Deșuri metalice din construcții	S	17 04 05	√	-
Capete conductori – neferoase cu izolații	S	17 04 11	√	-
Deșuri materiale pentru termoizolații	S	17 01 07	-	√
Deșuri materiale de construcție (lemn, sticlă, materiale plastice, etc.)	S	17 01 07	√	-
Alte deșuri specifice activităților de construcție	S	17 09 04	-	√
Uleiuri uzate	L	13 02 08*	-	√
Material absorbant contaminat	S	15 02 02*	√	
Deșuri ambalaje din hârtie și carton	S	15 01 01	√	-
Deșuri ambalaje de material plastic	S	15 01 02	√	-
Deșuri ambalaje din lemn	S	15 01 03	√	-
Deșuri ambalaje metalice	S	15 01 04	√	-
Deșuri de ambalaje contaminate	S	17 09 03*	-	√
Deșuri menajere și asimilabil menajere	S	20 03 01	-	√

Colectarea deșeurilor generate în perioada construirii imobilelor se va face într-un spațiu special amenajat . Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate. Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.

Pentru toate categoriile de deșuri generate din activitatea de construcție a obiectivului se va avea în vedere colectarea selectivă la locul de producere și depozitarea în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier.

Deșeurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate orășenească, iar deșeurile reciclabile vor fi predate către societăți autorizate în valorificarea/eliminarea acestor tipuri de materiale.

Conform art. 15, alin (1) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *producătorii de deșuri și detinatorii de deșuri au obligația de a asigura ca deșeurile sunt pregătite pentru reutilizare, reciclare sau sunt supuse altor operațiuni de valorificare.*




Conform art. 16, alin (1) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare producătorii de deșuri și detinatorii de deșuri în cazul în care acest lucru este necesar pentru respectarea prevederilor art. 15 și pentru facilitarea sau îmbunătățirea pregătirii pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare, au obligația să colecteze deșeurile separat și să nu le amestece cu alte deșuri sau materiale cu proprietăți diferite.*

Conform art. 16, alin (3) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *producătorii de deșuri și detinatorii de deșuri introduc colectarea separată cel puțin pentru hartie, metal, plastic și sticlă, iar până la data de 1 Ianuarie 2025 și pentru textile.*

Conform art. 8, alin (2) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *în cazul unui tip de deșeu care se încadrează sub două coduri diferite în funcție de posibilă prezentă a unor caracteristici periculoase – coduri marcate cu asterisc- încadrarea ca deșeu nepericulos se realizează de către producătorii și detinatorii de astfel de deșuri numai în baza unei analize a originii, testelor, buletinelor de analiză și a altor documente relevante solicitate de către autoritatea de protecție a mediului.*

Conform art. 16, alin (3) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, **ESTE INTERZISĂ INCINERAREA DEȘEURILOR COLECTATE SEPARAT PENTRU PREGĂTIREA PENTRU REUTILIZARE ȘI REICLARE.**

Conform art. 21 din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dauna mediului, în special:*

-  *fără a genera riscuri de cotașinare pentru aer, apă, sol, faună sau floră;*
-  *fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosului;*
-  *fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.*

Materialele inerte, precum resturile de materiale de construcții, materiale de termoizolație, vor fi transportate în locurile indicate de administrația publică locală prin Autorizația de Construire sau vor fi transportate la un depozit de deșuri inerte, autorizat conform legislației în vigoare.

Pământul rezultat din realizarea săpăturilor fundației pentru imobile va fi păstrat pe terenul beneficiarului pentru amenajări peisagistice.

Conform art.17, alin (7) din OUG nr. 92/2021 *titularii pe numele cărora au fost emise Autorizații de construcție și/ sau desființare potrivit legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din Anexa Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/ CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/ 98/ CE a Parlamentului European și a Consiliului.*

Generarea si managementul deseurilor in perioada functionarii obiectivului

Tabel nr.7 Categoriile de deșeuri generate in perioada functionarii obiectivului

Denumire deșeu	Stare fizica (S-solida L-lichida SS- semisolida)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri in temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European si a Consiliului	Managementul deseurilor	
			Cantitate valorificata	Cantitate eliminata
Deseuri menajere	S	20 03 01	-	√
Deseuri hartie si carton	S	20 01 01	√	-
Ambalaje hartie-carton	S	15 01 01	√	-
Deseuri materiale plastice	S	20 01 39	√	-
Deseuri ambalaje plastic (PET)	S	15 01 02	√	-
Sticla	S	20 01 02	√	-
Metale	S	20 01 40	√	-
Ambalaje cu continut de substante periculoase	S	15 01 10*	√	-

Prin modul de gestionare a deseurilor se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populație, colectarea selectivă a deseurilor nepericuloase provenite din activități casnice și asimilabil casnice în vederea reutilizării, reciclării și alte operațiuni de valorificare materială și limitarea cantităților de deșeuri eliminate final prin depozitare, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor.

Deseurile generate în cadrul imobilului vor fi colectate selectiv, în containere speciale, amplasate pe special platforme amenajate prevăzute prin proiect și realizate în conformitate cu prevederile legale aplicabile (Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările ulterioare).

Toate deseurile vor fi colectate controlat, în recipiente tip, confecționate din metal sau din plastic, amplasate pe platforme betonate și inscripționate cu tipurile și codurile deseurilor stocate.

Valorificarea și eliminarea deseurilor menajere se vor face prin operatori autorizați.

➤ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

În vederea asigurării unui management corespunzător al deseurilor pe amplasament, **în perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului**, se vor lua măsuri precum:

- evacuarea ritmică a deseurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deseurilor rezultate, ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;

- respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase), evidentându-se atât cantitățile de deșuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora;
- autovehiculele care vor transporta material pulverulent vor fi acoperite și vor avea ușile securizate astfel încât să se evite splurberea și/sau împrăsierea materialelor transportate în timpul deplasării;
- deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări; se vor asigura facilități de depozitare intermediară în cadrul organizării de șantier, pe tipuri de deșuri, creându-se premise pentru colectarea selectivă;
- deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv în pubele inscripționate și vor fi preluate de către serviciile specializate; deșeurile reciclabile vor fi valorificate prin agenți economici reglementați din punctul de vedere al protecției mediului;
- este interzisă incinerarea deșeurilor pe amplasament;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toți lucrătorii vor fi instruiți în acest sens;
- la finalizarea șantierului, respectiv la terminarea lucrărilor de construcție a celor două imobile se vor îndepărta toate deșeurile de pe amplasament.

6.1.9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității- Nu este cazul

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apă

În perioada executării lucrărilor de construcție a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcție necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;

În perioada funcționării obiectivului:

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelilor de colectare a apelor uzate menajere;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei.

7.2. Factorul de mediu aer

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SOx, NOx, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de construire a celor doua imobile, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

7.3. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- se va proceda la oprirea mototarelor utilajelor in perioadele in care acestea nu sunt in activitate;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;

- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

7.4. Protectia solului si subsolului

In perioada derularii proiectului surse potentiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deseurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deseurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea acestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

In perioada functionarii obiectivului, se apreciaza ca in conditii normale de functionare a obiectivului , nu exista exista surse de poluare a solului.

7.5. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Realizarea si functionarea investitiei propuse nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Cel mai apropiat corp de apa de suprafata de terenul studiat este Lacul Siutghiol care se afla la aprox. 300 m sud de terenul studiat. (fig. nr. 2)

Distanta de la terenul studiat la Marea Neagra este de aprox 1000 m Est.



Fig. nr. 2 Distanțe de la terenul studiat la cele mai apropiate corpuri de apă de suprafață

7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Nu există riscul afectării așezărilor umane ca urmare a construirii și funcționării obiectivului.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente- Nu e cazul.

7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire a celor două imobile.

- Natura impactului

Impactul direct asupra factorilor de mediu apare și se manifestă pe parcursul derulării lucrărilor de realizare a proiectului și în perioada funcționării obiectivului propus, determinat de emisiile generate în apă, aer, sol.

Impactul direct asupra factorului de mediu apă. În perioada derulării lucrărilor de construcție a celor două imobile impactul direct se manifestă asupra calității apei subterane, în situații accidentale pot fi afectate de scurgerea de produse petroliere, depozitarea materialelor și deșeurilor în condiții necorespunzătoare.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu apa.

In perioada functionarii obiectivului , un impact direct al activitatii asupra factorului de mediu apa poate fi reprezentat de avarii la reseaua de canalizare, si astfel apele uzate ar ajunge in subsol si in panza freatica.

In perioada lucrarilor de executie a obiectivului va exista un impact direct asupra factorului de mediu aer, manifestat prin cresterea cantitatilor de pulberi totale, dar si a cantitatii de gaze arse datorita combustibilului folosit pentru deplasarea mijloacelor de transport ale santierului si pentru functionarea echipamentelor si utilajelor. Poluarea atmosferica rezultand din functionarea acestor utilaje, este caracterizata in principal prin emisii de gaze si particule poluante: monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi volatile usoare, prafuri continand plumb si compusi sulfurati.

Nivelul emisiilor va varia destul de mult, functie de conditiile de vreme in perioada desfasurarii lucrarilor de construire a obiectivului propus, si nu in ultimul rand de managementul care se aplica in cadrul lucrarilor de construire a acestuia. Este vorba despre un impact temporar, reversibil, manifestat in mod discontinuu si la nivel local in zona amplasamentului.

Avand in vedere masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului aer in prezentul memoriu, aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu aer.

In perioada functionarii obiectivului, impactul direct asupra aerului se manifesta prin traficul autovehiculelor in zona amplasamentului, respectiv prin gazele de esapament ale autovehiculelor care circula pe accesele carosabile, precum si functionarea centralelor termice pentru obtinerea apei calde menajere.

Se poate aprecia ca in zona amplasamentului analizat conditiile meteorologice sunt favorabile avand in vedere ca amplasamentul propus pentru construirea obiectivului se afla in zona litorala unde intensitatea vantului are o contributie majora in dispersia emisiilor, astfel ca impactul este atenuat, si datorita conditiilor bune de dispersie, sursele de poluare a aerului descrise anterior, in timpul functionarii obiectivului, vor avea un impact semnificativ negativ.

In perioada construirii obiectivului, impactul direct asupra solului si subsolului se poate manifesta in conditiile in care utilajele nu sunt intretinute corespunzator si vor exista pierderi de lubrefiant sau carburant, respectiv scurgeri de produse petroliere ca urmare a unor defectiuni la motoarele sau cutiile de viteze ale autovehiculelor cu care sunt transportate materialele si materiile prime.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra solului si subsolului.

In perioada functionarii obiectivului nu se prognozeaza poluarea solului si a subsolului in conditiile in care se vor respecta toate instructiunile tehnice si se vor implementa masurile de prevenire si diminuare a impactului, propuse.

Impactul indirect asupra factorilor de mediu se refera la transferul poluantilor emisi intr-un factori de mediu catre un alt factor de mediu.

In perioada functionarii obiectivului un impact direct al activitatii asupra factorului de mediu apa poate fi reprezentat de avarii la reseaua de canalizare, si astfel apele uzate ar ajunge in subsol si in panza freatica.

In ce priveste **impactul indirect al lucrarilor de realizare a proiectului**, asupra factorului de mediu apa se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza apa vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vedere caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

In ce priveste impactul indirect al construirii obiectivului analizat asupra factorului de mediu aer se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza aerul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul.

In ce priveste **impactul indirect** asupra solului se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza solul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vedere caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

Impactul cumulat asupra factorilor de mediu . In situatia in care cele doua imobile propuse se vor construi in aceeasi perioada cu cele care acum se afla in curs de construire (in cazul in care acestea nu se finalizeaza pana se incepe construirea celor doua imobile propuse), se poate vorbi despre aparitia unui impact cumulat asupra factorilor de mediu in perioada realizarii proiectului propus, constand in cresterea cantitatilor de pulberi in zona studiata, cresterea cantitatilor de deseuri.

- natura transfrontaliera a impactului Nu e cazul.
- Magnitudinea si complexitatea impactului. Impactul se va resimti la nivel local in zona amplasamentului si va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.
- probabilitatea impactului. Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in conditiile aparitiei unor situatii de poluare accidental sau in cazul in care nu se iau masurile necesare astfel incat sa nu apara riscuri.
- durata, frecventa si reversibilitatea impactului .Depinde de situatia ce determina aparitia impactului, de modul de interventie si de rapiditatea cu care se intervine.
- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului. Nu e cazul.

VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

In perioada executiei lucrarilor pentru realizarea proiectului se **propune** urmatorul program de monitorizare :

- *monitorizarea factorului de mediu aer* prin realizarea unor analize pentru indicatorul pulberi totale in suspensie in vederea verificarii mentinerii calitatii aerului in limitele prevazute de legislatia in vigoare (STAS 12574/ 1987), si transmiterea buletinelor de analiza catre autoritatea locala de mediu, cu frecventa trimestriala;
- *intocmirea evidentei gestiunii deseurilor generate*, conform legislatiei in vigoare, si transmiterea raportarilor catre autoritatea locala de mediu la finalizarea lucrarilor cu frecventa stabilita in actul de reglementare emis de APM Constanta.

De asemenea, va fi necesara depozitarea corepunzatoare a deseurilor in cadrul organizarii de santier, etichetarea corepunzatoare a recipientilor destinati colectarii selective a deseurilor conform legislatiei in vigoare, predarea periodica a deseurilor catre societati autorizate din punct de vedere al mediului, și numirea unui Responsabil de mediu care sa ducă la indeplinire Programul de monitorizare in conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea incadrării proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Pentru realizarea investitiei, beneficiarul a obtinut Certificatul de urbanism nr. 1093/ 28.10.2021 emis de Primaria Orasului Navodari.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER

10.1. Localizarea organizarii de santier si descrierea lucrărilor necesare organizarii de santier

Se va pastra actuala organizare de santier , avand in vedere ca pe terenul studiat a fost aprobat / autorizat proiectul pentru construirea a doua imobiole, prpict care se doreste a fi modificat prin prezenta documentatie .

Organizarea de șantier este amenajata pe terenul aflat in proprietatea titularului si este dotata cu container pt birou; platforma pentru depozitare deseuri ; container pt paza/ PSI; vestiar cu dus; platforma pentru depozitarea materialelor; platforma tehnica; rampa acces si rampa pentru spalarea rotilor autovehiculelor si utilajelor; toalete ecologice.

10.2. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele 6 si 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Executarea propriu-zisa a lucrarilor de realizare a obiectivului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Se va inregistra o creștere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de intensificarea traficului in zona strazilor care vor fi modernizate, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje, lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

10.4. Dotari si masuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere sa se intervină prompt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluării.

XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII

11.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite in timpul executiei constructiei, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislatiei în domeniul gestionării deșeurilor.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul la momentul luarii deciziei privind desființarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

XII. ANEXE

ANEXA 1 - PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2 - CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1093/ 28.10.2021 EMIS DE PRIMARIA
ORASULUI NAVODARI, in copie

ANEXA 3- AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 413/ 02.09.2021 EMISA DE PRIMARIA
ORASULUI NAVODARI, in copie

ANEXA 4 – DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR. 327/ 24.08.2021 EMISA DE APM
CONSTANTA, in copie

ANEXA 5- PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA 6- DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INITIALA NR. 634/ 10.12.2021 EMISA DE
APM CONSTANTA , in copie

XIII. EVALUARE ADECVATĂ

- 12.1 descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria natural protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- 12.2. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și ihabitate de interes comunitar în zona proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- 12.4. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.5 se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.6. alte înformații prevăzute în legislația în vigoare: *NU ESTE CAZUL*

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 643/ 10.12.2021 emisă de APM Constanța (anexa 6).

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE

- 13.1. Localizarea proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- bazinul hidrografic.....
 - cursul de apă: denumirea și codul cadastral.....
 - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.....
- 13.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: *NU ESTE CAZUL*.
- 13.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz- *NU ESTE CAZUL*

Proiectul analizat nu se încadrează în prevederile din art. 48 și/sau prevederile din art 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 643/ 10.12.2021 emisă de APM Constanța, atasată anexei 6.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI - Nu este cazul.

Intocmit,
RĂGĂLIE ADRIANA
Expert de mediu nivel principal