**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE NR. 28/07.05.2024**

**Titular:** **MIVARO TRAVEL SRL PRIN TIMOFEI FLORIN DANIEL**, cu sediul în județul Constanța, orașul Năvodari, str. Lotus, nr.3, ap.2, et.P

Referitor la solicitarea Dumneavoastră, înregistrată la A.P.M. Constanța cu nr. 10643/06.10.2023, privind avizarea din punct de vedere al protecției mediului pentru: **”ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA CORELĂRII ȘI ARMONIZĂRII INDICILOR URBANISTICI AFERENȚI ZONEI STUDIATE PRIN MODIFICAREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE”,** amplasat în județul Constanța, orașul Năvodari, zona Mamaia Nord, zona delimitată de Promenada Năvodari, strada IE 108937 la nord și vest și IE 111121 la sud, lot 5/1,

În conformitate cu prevederile HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în urma analizării documentației în ședința **Comitetului Special Constituit** din cadrul A.P.M Constanta din data de **10.04.2024,** vă comunicăm decizia A.P.M. Constanța:

**”ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA CORELĂRII ȘI ARMONIZĂRII INDICILOR URBANISTICI AFERENȚI ZONEI STUDIATE PRIN MODIFICAREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE”,** amplasat în județul Constanța, orașul Năvodari, zona Mamaia Nord, zona delimitată de Promenada Năvodari, strada IE 108937 la nord și vest și IE 111121 la sud, lot 5/1, **nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost următoarele:**

* Zona studiată în cadrul planului menționat nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;
* Pe suprafața care a generat planul se propun proiecte care intra sub incidenta Legii nr.292/2018, anexa 2;
* În conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridica probleme din punct de vedere al protecției mediului şi nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.
* Până la luarea prezentei decizii, publicul nu a depus comentarii.

**Informarea și participarea publicului** în procedură s-a realizat astfel:

* Anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu şi de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în datele de18.10.2023 şi 23.10.2023 în ziarul www.jurnalul.ro.
* Decizia inițială de încadrare nr. 30/11.04.2024, conform consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit (CSC), a fost afișată pe site-ul APM Constanța;
* Anunțul privind luarea deciziei în urma parcurgerii etapei de încadrare din ședința CSC a apărut în ziarul www. jurnalul.ro din data de 17.04.2024, în conformitate cu art. 12 din HG nr. 1076/2004.

**Planul urbanistic notificat prezintă următoarele caracteristici:**

Prin plan se urmărește corelarea și armonizarea indicilor urbanistici aferenți zonei studiate prin modificarea reglementărilor urbanistice: regim de construire, funcțiunea amplasamentului, înălțimea maximă admisă, CUT, POT, retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor.

**Distanța în linie dreaptă față de Rompetrol Rafinare SA este de 5969,42 m, în raza zonei de impact III-vătămări ireversibile.**

**Suprafață zonă studiată=25518 mp**

**Suprafață zonă care a generat PUZ=3403 mp.**

**Vecinătăți zonă studiată:**

* La nord – drum de acces
* La sud – alee acces
* La est – str. Promenada
* La vest – IE 112505, IE 120022

**Vecinătăți zonă care a generat PUZ:**

* La nord – alee acces
* La sud – IE 111120
* La est – str. Promenada
* La vest – alee acces, IE 111529

**Zonificare funcțională:**

ZRB2a – zonă mixtă cu regim de construire continuu/discontinuu cu destinația de turism cu capacitate mai mică de 1000 de persoane, servicii, birouri, recepție, spații plantate, alei pietonale, spații de depozitare complementare locuirii, spații pentru alimentație publică cu capacitate mai mică de 1000 de persoane, skybar/terasă piscine.

**Funcțiuni permise:**

- funcțiuni pentru turism sezonier (hoteluri, moteluri, apart-hotel, vile, pensiuni) cu capacitate mai mică de 1000 de persoane – mixtă

- hoteluri și pensiuni cu facilități de turism balnear cu capacitate mai mică de 1000 de persoane

- restaurante și alte spații pentru alimentație publică cu capacitate mai mică de 1000 de persoane (spații închise, acoperite și descoperite)

- comerț cu amănuntul specific turismului sezonier în spații acoperite și amenajate

- zone plantate tip scuar sau plantații de aliniament

- sky bar, terase circulabile, piscine pe terase.

**Bilanț teritorial:**

**Situație existentă:**

Zona ZRB2 – POT maxim=45%, CUTmaxim=4, regim maxim de înălțime=P+7E

**Situație propusă zona care a generat PUZ:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zonificare** | **Suprafața** | | **Procent existent** | | **Procent propus** | |
| ZRB2a – zonă mixta cu regim de construire continuu/discontinuu cu destinația de turism cu capacitate mai mică de 1000 de persoane, servicii, birouri, recepție, spații plantate, alei pietonale, spații de depozitare complementare locuirii, spații pentru alimentație publică cu capacitate mai mică de 1000 de persoane, skybar/terasă piscine, din care: | | 3403 mp | | 100% | | 100% |
| Suprafață edificabilă/construibilă maximă | | 1531,35 mp | | 45% | | 45% |
| Suprafață destinată circulației pietonale, acceselor și parcajelor auto supraterane | | 170,15 mp | | 25% | | 5% |
| Suprafață destinată spațiilor verzi și plantate | | 1701,50 mp | | 30% | | 50% |
| TOTAL: | | 3403 mp | | 100% | | 100% |

Racordarea la utilități: zona dispune de echipare tehnico-edilitară: alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale.

Nu se prevăd căi de circulație noi față de situația existentă.

**În calitate de titular al planului aveți următoarele obligații:**

- conform art. 26 din HG 1076/2004, veți supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competenta pentru protecția mediului;

- se vor respecta prevederile H.C.J.C. nr. 152/22.05.2013, privind stabilirea suprafețelor minime de spatii verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța;

- se vor respecta prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV, ŞEF SERVICIU A.A.A.,**

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

**Celzin LATIF Lavinia-Monica ZECA**

**Întocmit,**

**Consilier Monica Luminița BUCŞAN**

Notă: Redactat în 3(trei) exemplare.