



MEMORIU DE PREZENTARE

obținerea acordului de mediu pentru

"CONSTRUIRE LOCUINTE DE VACANTA S+P+4E SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE "

Beneficiar: S.C. **"DIA LITORAL"**S.R.L.

Executant: arh. Filimon Dan Cristian

- Mangalia -

- iulie 2022 -

CUPRINS

- I. Denumirea proiectului
- II. Titular
- III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect
- IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare
- V. Descrierea amplasării proiectului
- VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile
- VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:
- VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă
- IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare
- X. Lucrări necesare organizării de șantier
- XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile
- XII. Anexe - piese desenate
- XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele
- XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate
- XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV

ANEXA nr. 5E la procedura

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

"CONSTRUIRE LOCUINTE DE VACANTA S+P+4E SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE "

II. TITULAR:

- Numele:
SC DIA LITORAL SRL
- Adresa postala:
Municipiul Mangalia , B-dul 1918 , nr. 47 A, jud. Constanta
- Numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
0735.157.171, casmiradrian@gmail.com
- Numele persoanelor de contact:
Matasaru Marian Henk
- Director/ Manager/ Administrator:
Matasaru Marian Henk
- Responsabil pentru protectia mediului:
Nu este cazul.

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

- Rezumat al proiectului:
Beneficiarul dorește să dezvolte un imobil S+ P+4E cu destinatia locuinte de vacanta, care să ofere un mediu alternativ de cazare ridicat la standardele actuale prevăzute prin lege. Proiectul propus încearcă să rezolve toate necesitățile turiștilor care doresc să viziteze litoralul in statiunea Saturn și să beneficieze de tot confortul unei vieți cotidiene urbane.

SUBSOL

- Hol acces, casa scarii si lift, spatiu tehnic , spatii depozitare si 10 locuri parcare auto

PARTER

– Hol acces, casa scarii si lift, 21 unitati locative (19 garsoniere si 2 apartamente cu 2 camere

ETAJ 1,2,3 si 4

– Hol, , casa scarii si lift, 21 unitati locative (17 garsoniere si 4 apartamente cu 2 camere

Terasa se amenajeaza prin inierbarea ei pe vazandu-se platforme si accese pentru panourile solare si fotovoltaice.

Accesul in imobil se va face pe latura de Nord a proprietatii , respectiv din strada Corneliu Coposu de pe o platforma amenajata cu trepte dar si rampa destinata persoanelor cu dizabilitati locomotorii.. Circulatia verticala este asigurata prin intermediul unei scari din beton armat si un lift cu respectarea dimensiunilor conform standardului european **EN 81-70 / 2003** - Accesibilitate la ascensoare, inclusiv la persoane cu dizabilitati .

In interiorul proprietatii se vor realiza imprejmuire , spatii verzi ,locuri parcare autoturisme , alei pietonale si auto .



Accesul auto si pietonal se face din str. Corneliu Coposu.

De asemenea se vor realiza si lucrari pentru asigurarea utilitatilor -Lucrari pentru alimentarea cu energie electrica , apa si canalizare.

Pentru obtinerea unui cadru cat mai natural , s-a optat pentru realizarea aleilor din dale autoblocante , dupa compactarea si stabilizarea terenului.

ALEI AUTO SI PARCARI

Spatiile de acces auto si parcare , vor avea ca strat de finisaj dale rutiere inierbate, montate peste un substrat de piatra compactata . Golurile se vor umple cu pamant si vor fii insamantate cu gazon.

SPATII VERZI

In incinta terenului va fi prevazuta o paleta de plante, corelate cu cele 4 anotimpuri a.i. in fiecare anotimp imaginea culorilor sa fie in ton cu anotimpul si culorile imobilului, realizarea unor elemente de ingradire constand in plantare gard viu (din specii de arbusti cu frunze semipersistente), plantari de arbori si arbusti decorativi (material dendrologic de calitate - din specii de foiosi si rasinosi care sa indeplineasca cerintele functionale si estetice ale zonei, alegerea acestora facandu-se pe criterii de adecvare la conditiile de mediu si crearea unei ambiante placute, atractive), precum si gazonarea suprafetelor libere de teren;

IMPREJMUIRE

Imprejmuirea se va realiza pe latura de Est si Sud cu plasa bordurata prinsa pe stalpi de teava rotunda , cu elevatie din beton , cu respectare legislatiei in vigoare si respectarea Codului Civil fata de vecinatati.

➤ Justificarea necesitatii proiectului

În momentul de față, în statiunile din sudul litoralului exista o cerere foarte mare pentru cazare, datorită turismului. Acest proiect vine cu propunerea de locuinte de vacanta care să adăpostească turiștii. De asemenea statiunea este într-o plină dezvoltare și încearcă să facă față acestei mișcări foarte rapide, mărindu-și astfel într-un mod accelerat arealul de construcții.

➤ Valoarea investitiei

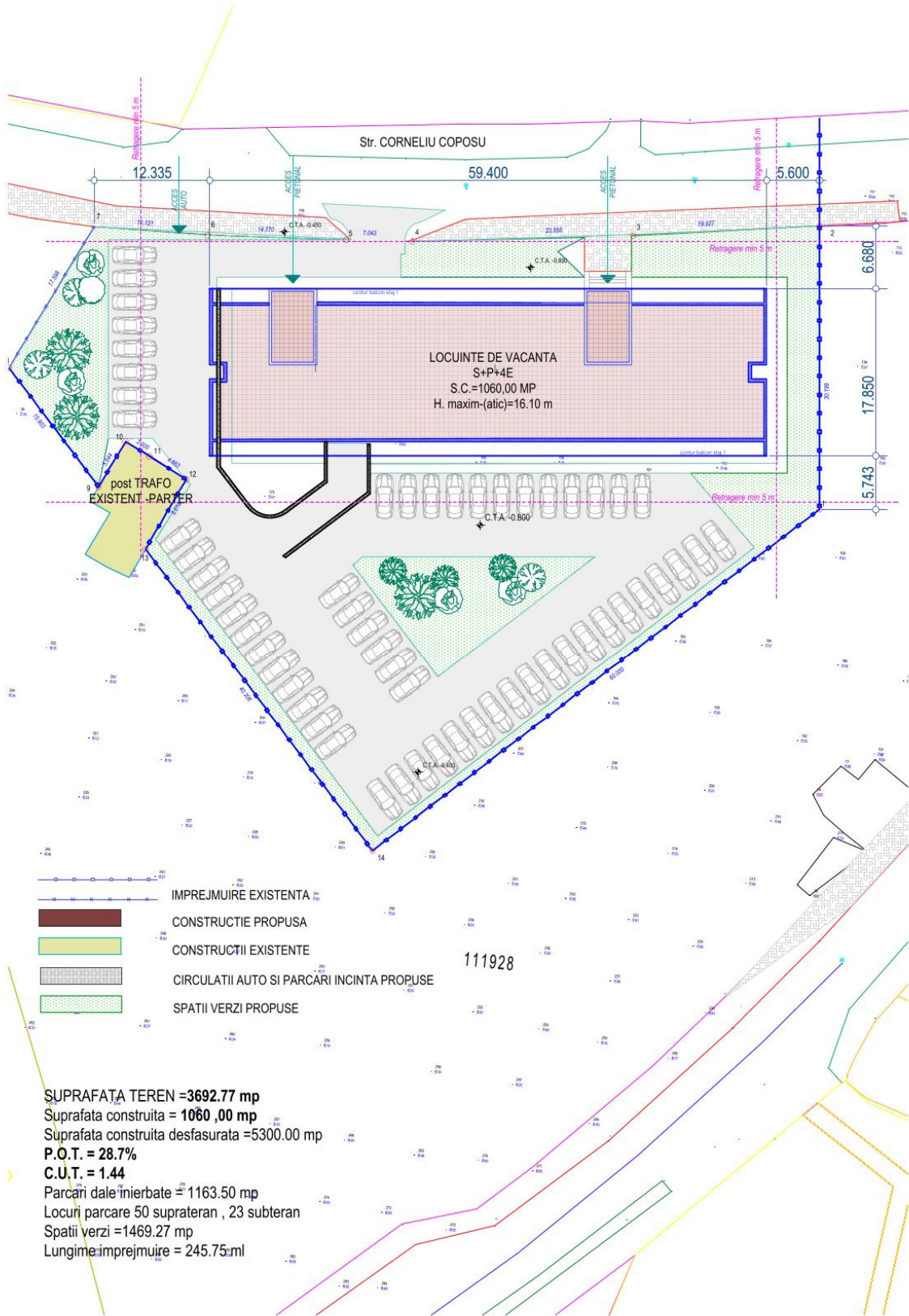
Conform devizului general valoarea proiectului se ridică la 10.785.356 lei.

➤ Perioada de implementare propusa

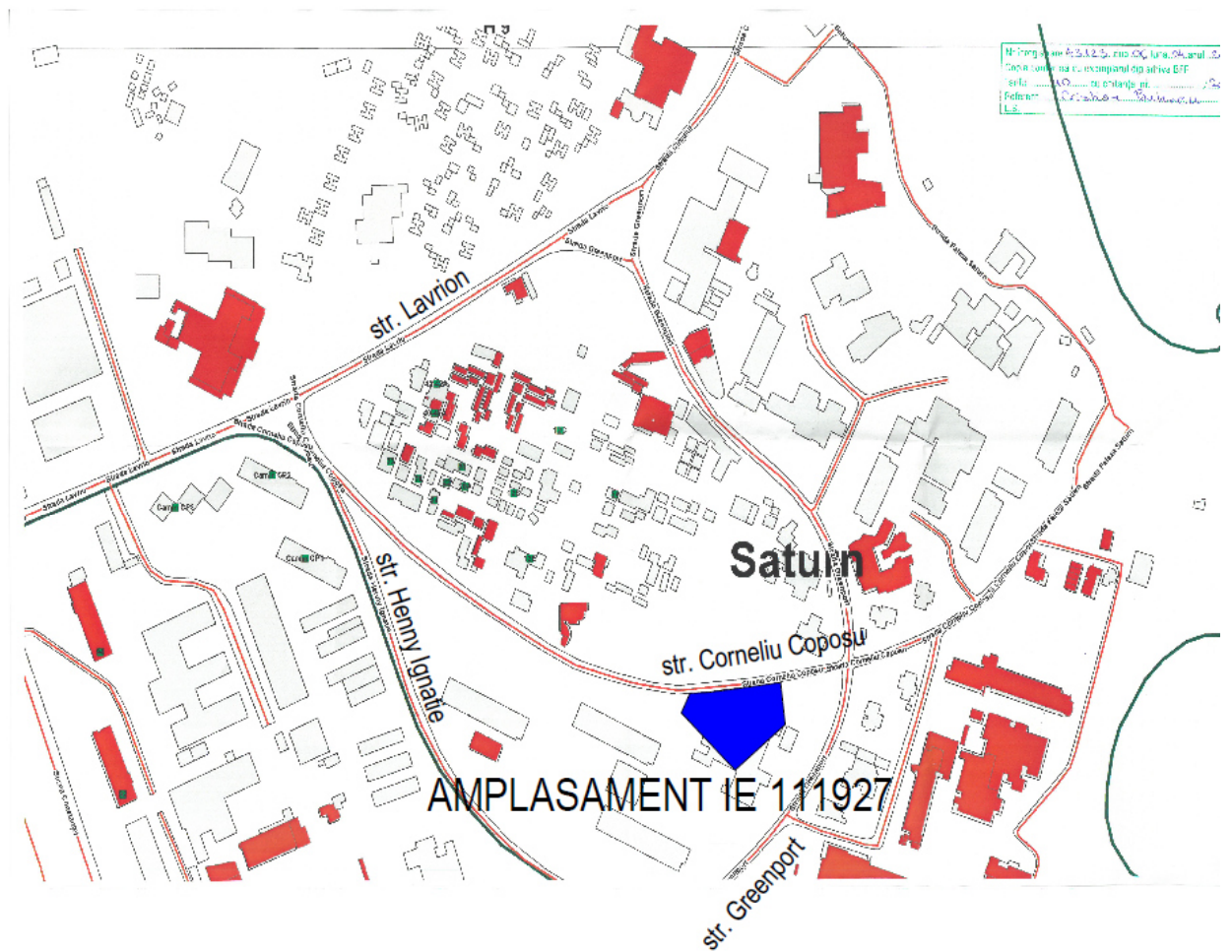
Conform graficului de lucrari constructia va fi finalizata in maxim 24 luni.(2021-2023)

➤ Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

PLAN DE SITUATIE



PLAN INCADRARE IN ZONA



Terenul studiat se află în localitatea: Mun. Mangalia

· *Amplasament: Str. Greenport, Nr. 11, Jud. Constanta*

· *Numarul cadastral al parcelei: 111927*

Regimul economic: Folosinta actuala a terenului este curți construcți iar destinatia acestuia conform **PUG** se situează în **ZONA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR - IS** –respectiv **IS3b**- subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mediu de



inaltime. Funcțiunea dominantă teren intravilan - subzona serviciilor de tip turistic dar și subzona rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban, P+1, P+2, P+3, P+4 cu înalțimi până la 15,00m.

Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.

Regimul tehnic: Utilități existente: toate rețelele tehnico-edilitare.

Alinierea construcțiilor se va face conform Cod Civil, Ord. Ministerului Sănătății nr.119/2014 și a R.L.U.

Vecinătăți:

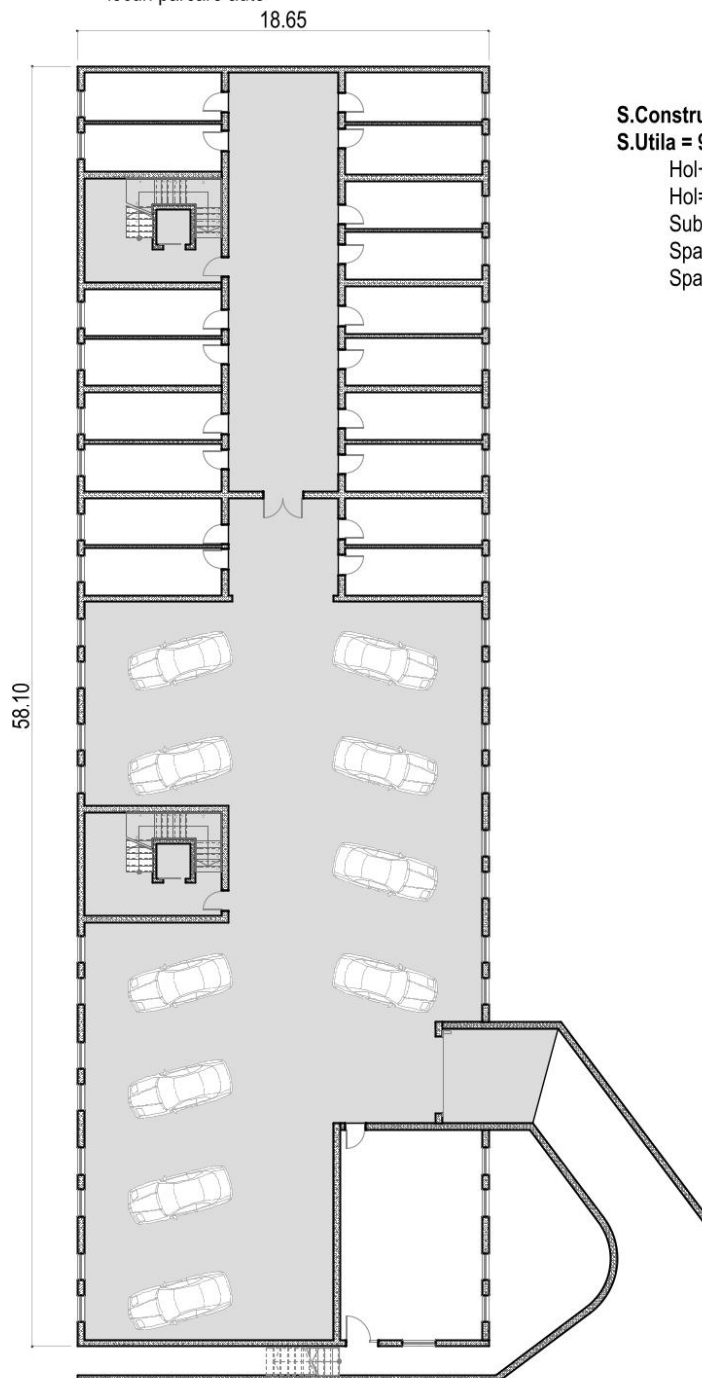
- la Sud - proprietar SC HENK COMPANY SRL IE 111928 pe o distanță de aprox.123.86m;
- la Vest - proprietar SC CITY EST CLINER SRL- IE 111418 pe o distanță de 17.59m;
- la Est - SC HENK COMPANY SRL - IE 111928 pe o distanță de 30.20m;
- la Nord str. CORNELIU COPOSU- IE 110650 pe o distanță de 80.41m.

Accesul pe parcelă se face din strada Corneliu Coposu

➤ O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

BILANT TERITORIAL EXISTENT/ PROPUS				
Drept de suprafață în favoarea S.C. DIALITORAL S.R.L. -Contract de constituire a dreptului de suprafață, Biroul Notarial Individual Pufan Irina, Încheiere de Autentificare nr. 127/16.04.2020.				
SUPRAFATA TEREN C.F./N.C. = 3692.77 MP		existent	propus	total
SUPRAFATA CONSTRUITA		0.00 mp	1060.29 mp	1060.29 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA		0.00 mp	5301.45 mp	5301.45 mp
SUPRAFATA ALEI, CIRCULATII, PARCAJE		0.00 mp	1163.21 mp	1163.21 mp
SUPRAFATA SPATII VERZI LA NIVELUL TERENULUI		0.00 mp	1469,27 mp	1469,27 mp
SUPRAFATA SPATII VERZI LA NIVELUL TERASEI		0.00 mp	554.00 mp	554.00 mp
SUPRAFATA SPATII VERZI -TOTAL		0.00 mp		2023.27 mp
INDICATORI URBANISTICI	P.O.T.	0.00 %	28.70% mp	28.70%
	C.U.T.	0.00	1.44	1.44
				2 max. admis

- **SUBSOL** - Hol acces, casa scarii si lift, spatiu ethnic , spatii depozitare si 10 locuri parcare auto



S.Construita = 1083,94 mp

S.Utila = 974.94 mp

Hol+casa scarii= 58,50 mp

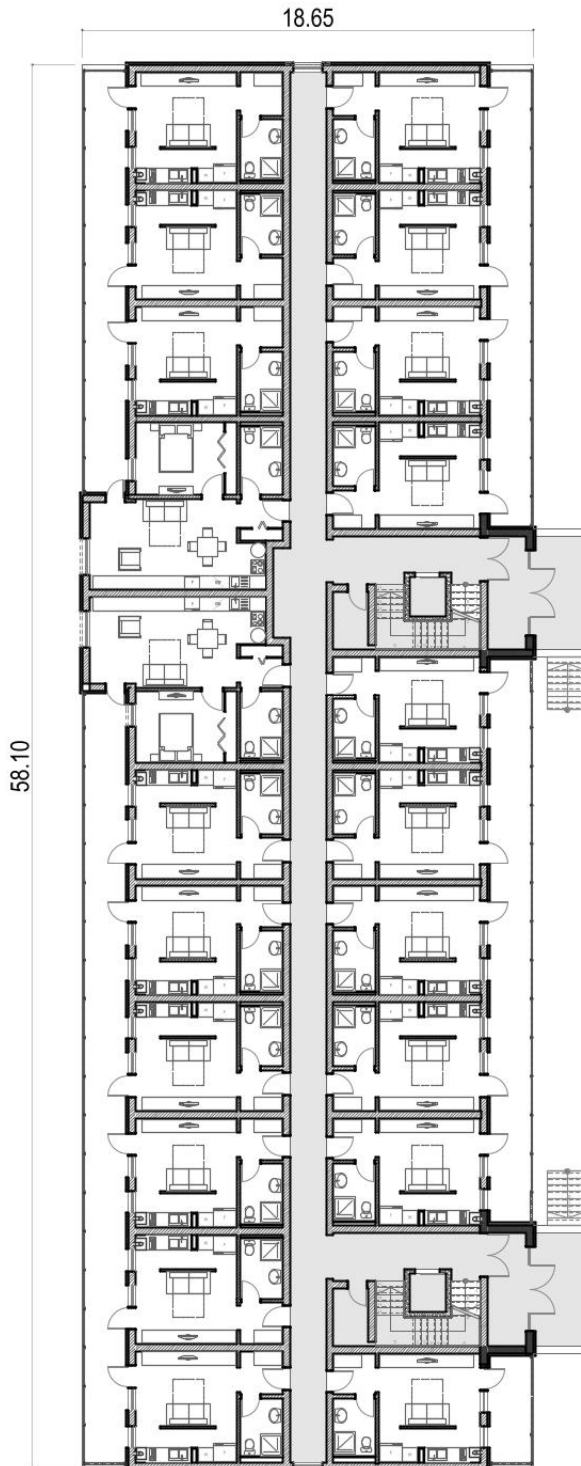
Hol= 95,50 mp

Subsol - circulatie+parcari = 518.85 mp

Spatiu tehnic = 60,90 mp

Spatii depozitare = 241.19 mp

- **PARTER** - Hol acces, casa scarii si lift, 21 unitati locative (19 garsoniere si 2 apartamente cu 2 camere);



GARSONIERA TIP 1

- 17 unitati

S.construita=38.52 mp
din care balcon =7.20 mp

S.utila =27.34 mp

Camera =13.27 mp

Chicinetă =6.20 mp

Baie =3.75 mp

Sas intrare =2.75 mp

Volum = 72.45 mc

APARTAMENT TIP 2

- 2 unitati

S.construita=56.16 mp

din care balcon =7.20 mp

S.utila =43.45 mp de

Dormitor =11.97 mp

Living+Bucatarie =22.86 mp

Baie =5.20 mp

Sas intrare =1.96 mp

Volum = 115.14 mc

S.Construita = 1083,94 mp

S.Utilă locuinte = 595,47 mp

S.Utilă spatii comune = 163,09 mp

- Sas intrare = 19,74 mp
- Hol+casa scarii= 47,64 mp
- Hol distributie = 88,75 mp
- Spatiu tehnic = 6,96 mp

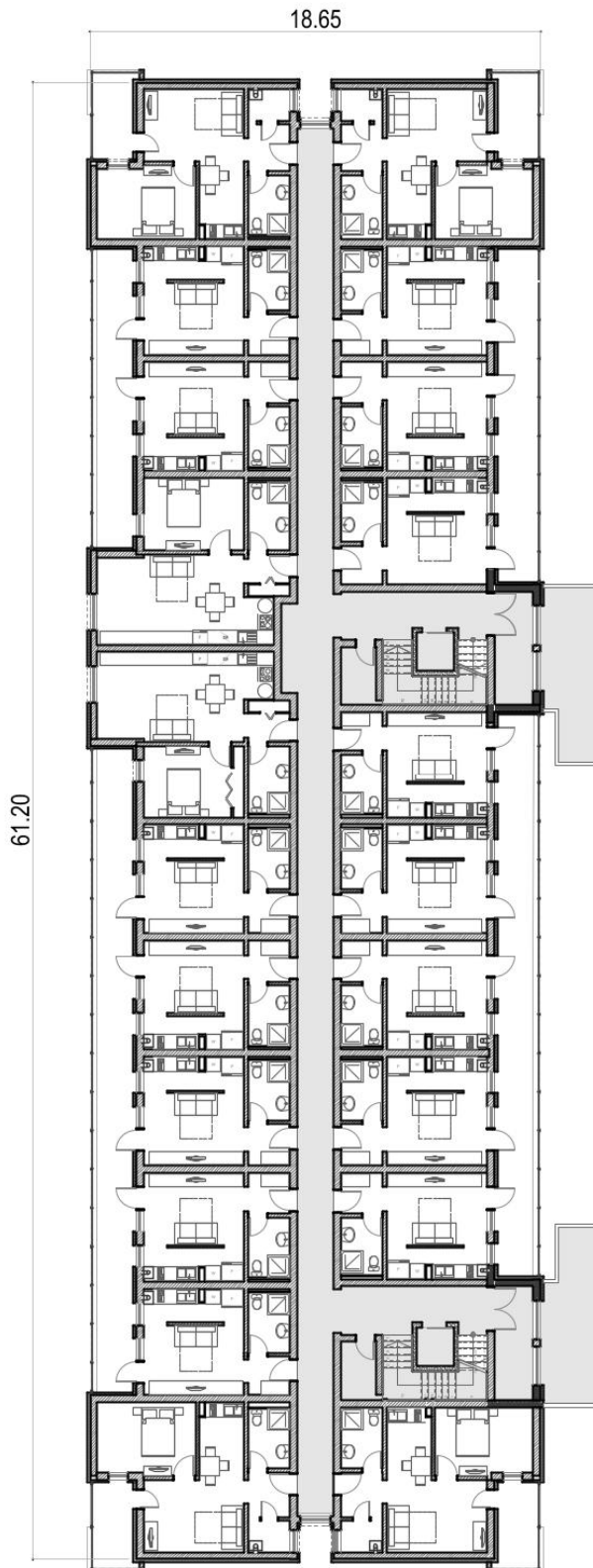
S. Utilă = 758,56 mp

S. Locuibila = 329,48 mp

Suprafata balcoane = 174,42 m

Constructia propusa are o forma dreptunghiulara in plan cu dimensiuni maxime de L=59.40 m si l=17.85 m.

ETAJ 1,2,3 si 4 - Hol, casa scarii si lift, 21 unitati locative (17 garsoniere si 4 apartamente cu 2 camere)



GARSONIERA TIP 1

- 15 unitati
 S.construita=38.52 mp
 din care balcon =7.20 mp
 S.utila =27.34 mp
 Camera =13.27 mp
 Chicineta =6.20 mp
 Baie =3.75 mp
 Sas intrare =2.75 mp
 Volum = 72.45 mc

APARTAMENT TIP 1

- 4 unitati
 S.construita=51.76 mp
 din care balcon =4.50 mp
 S.utila =40.95 mp
 Dormitor =9.40 mp
 Living+Bucatarie =24.15 mp
 Baie =3.20 mp
 Sas intrare =2.70 mp
 Volum = 108.50 mc

APARTAMENT TIP 2

- 2 unitati
 S.construita=56.16 mp
 din care balcon =7.20 mp
 S.utila =43.45 mp
 Dormitor =11.97 mp
 Living+Bucatarie =22.86 mp
 Baie =5.20 mp
 Sas intrare =1.96 mp
 Volum = 115.14 **S.Construita = 965,35 mp**

S.Utila locuinte = 625,46 mp

S.Utila spatii comune = 163,09 mp

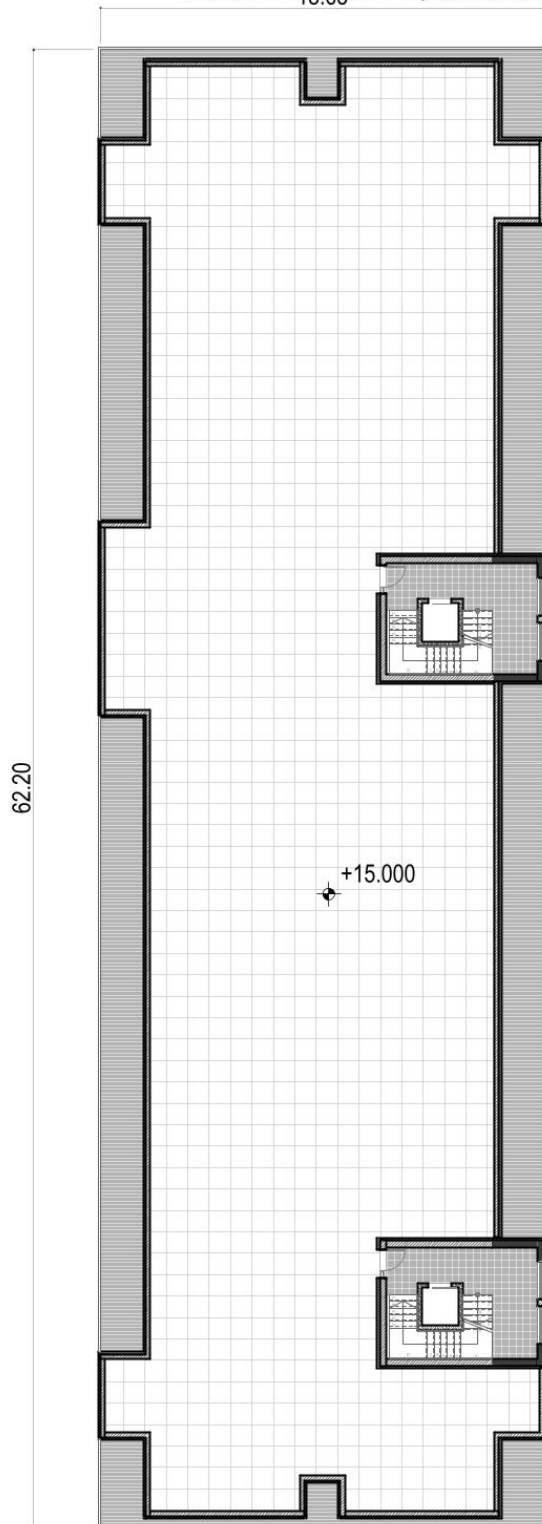
- Balcon = 19,74 mp
- Hol+casa scarii= 47,64 mp
- Hol distributie = 88.75 mp
- Spatiu tehnic = 6,96 mp

S. Utila = 788,58 mp

S. Locuibila = 387,62 mp

Suprafata balcoane = 167,32 mp

- TERASA cota +15.00 - Spatiu tehnic scara+casa lift



S.Construita casa scarii+lift = 61,406 mp
 S.totala invelitoare = 1114,29 mp
 S.Utilia terasa circulabila = 854,56 mp 50% inierbata
 S.Utilia casa scarii+lift = 59,456 mp

Regimul de înălțime propus este de S+ P+4E, cu înălțimea la atic de 16.10 m.

Radier general cu grinzi de fundare din beton armat.

Sistemul constructiv va fi realizat pe structură din cadre cu stâlpi, și grinzi din beton armat, și zidărie din B.C.A.

Învelitoarea va fi de tip terasă.

Termoizolația clădirii va fi asigurată de polistiren expandat de 10cm.

- Profilul și capacitățile de producție
Nu este cazul.
- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament
Nu este cazul.
- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora.
Nu este cazul.
- Racordarea la rețelele utilitare existente în zona
Conform certificatului de urbanism nr. 8 din 12.01.2022 emis de către Primăria Municipiului Mangalia în zona studiată există toate rețelele tehnico-edilitare, rețele la care se va racorda și prezentul proiect după emiterea autorizației de construire.
- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.
Amplasamentul nu va fi afectat în mod semnificativ, iar la finalul lucrărilor de construcții spațiile verzi vor fi refacute prin plantarea gazonului și a plantelor decorative (flori, arbuști).
- Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente.
Accesul pe parcelă se va face din strada Corneliu Coposu .
- Resurse naturale folosite în construcție și funcționare.
În procesul de construcție se vor folosi materiale de construcție precum betonul, B.C.A., lemn pentru cofraje și fierul pentru armături. Prin aceste materiale se poate înțelege folosirea de resurse naturale ca piatra, nisip, lemn, apă. În procesul de funcționare spațiile de cazare vor utiliza pentru iluminat și alte funcțiuni energie electrică din rețeaua strădală dar și energia produsă de centrala fotovoltaică.
- Metode folosite în construcție / demolare.
Construcția imobilului nu necesită nici o metodă specială de construcție, folosindu-se toate metodele clasice de fundare, zidărie, finisare, etc. neexistând nimic pe amplasament nu se pune problema demolărilor.
- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire exterioară.
Lucrările se vor executa în baza unui proiect tehnic în care vor fi incluse prescripțiile care trebuie urmate de constructor pentru realizarea acestora.
- Relația cu alte proiecte existente sau planificate.
Și în continuare vor fi interlatarea funcțional obiectivele stațiilor
- Detalii privind alternative care au fost luate în considerare.
Nu este cazul
- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului.

Nu este cazul

- Alte autorizatii cerute pentru proiect.

Avizele si acordurile cerute prin Certificatul de Urbanism nr.8 din 12.01.2022 eliberat de Primaria mun. Mangalia

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

- Rezumat al proiectului

Pe amplasamentul propus nu exista nici o constructie, eliminandu-se astfel necesitatea demolarilor, fiind propuse doar lucrarile de constructii mai sus mentionate.

- Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului.

Terenul este liber de constructii, iar dupa finalizarea constructiei se vor propune spatii verzi pentru recreere, in care se vor planta plante decorative.

- Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz.

Se propune o singura cale de acces din strada Corneliu Coposu.

- Metode folosite in demolare.

Nu este cazul.

- Detalii privind alternative care au fost luate in considerare.

Nu este cazul.

- Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor)

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr.22/2001, cu completarile ulterioare.

Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr.22/2001, cu completarile ulterioare.

- Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr.2314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriul arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nu este cazul.

- Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale .

ROSCI0114 Mlaștina Hergheliei-Obanul Mare și
Peștera Mobile



- Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia.

Folosinta actuala a terenului est Curti Constructii conform Certificatului de Urbanism Conform **PUG** se situează în **ZONA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR - IS** –respectiv **IS3b**- subzona institutiilor publice si serviciilor de tip turistic cu regim mediu de inaltime.Funțiunea dominantă teren intravilan - subzona serviciilor de tip turistic dar si subzona rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) cu cladiri de tip urban , P+1, P+2, P+3 ,P+4cu inaltimi pana la 15,00m in vecinatatea parcelei regasindu-se locuinte individuale dar si constructii cu destinatie tip cazare turistica.

- Politici de zonare si de folosire a terenului.
Terenul va oferi locuri de parcare pentru unitățile de cazare, si spatii comune pentru toti turișii. Spatiile comune vor oferi locuri de joaca pentru copii, spatii de relaxare si interactiune.
- Areale sensibile
Nu este cazul.
- Coordonate geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970.

Nr.Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	265031.240	788716.516	30.199
2	265061.285	788713.474	19.927
3	265058.281	788693.775	23.555
4	265055.308	788670.408	7.043
5	265054.742	788663.388	14.770
6	265053.769	788648.650	12.121
7	265053.492	788636.532	17.598



8	265037.576	788629.025	15.903
9	265025.889	788639.810	5.644
10	265031.013	788642.176	3.000
11	265029.755	788644.900	4.663
12	265027.620	788649.046	8.618
13	265019.796	788645.434	40.306
14	264990.176	788672.769	60.000
	S(2)=3692.77mp	P=263.347m	

- Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.
Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a). Protectia calitatii apelor:

- Surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul
Imobilul va fi conectat la retelele publice de alimentare si canalizare existente pe strada Corneliu Coposu.
- Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.
Nu este cazul.

b). Protectia aerului:

Constructia nu constituie un factor de poluare al aerului , in primul rand prin faptul ca nu este producatoare de noxe

- Surse de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri.
Nu este cazul
- Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.
Nu este cazul

c). Protectia zgomotului si a vibratiilor:

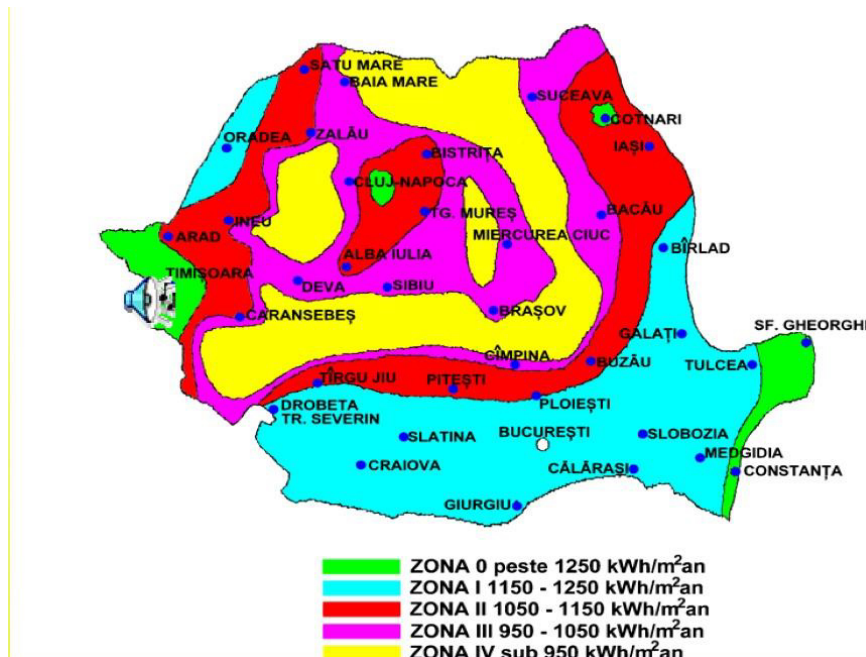
- Surse de zgomot si de vibratii.
Spațiile de cazare propuse nu sunt producatoare de zgomot, plantandu-se copaci in spatiile comune pentru reducerea zgomotului care poate ajunge catre acestea.
- Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.
Nu este cazul.

d). Protectia impotriva radiatilor:

- Surse de radiatii

Principala sursa de radiatii asupra constructiei este soarele , prin radiatiile solare.

Conform hartii de radiatii solare din Romania , amplasamentul propus se afla in zona 0 cu radiatii cuprinse peste 1250 kWh/m² an



- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.
Nu este cazul.
- Surse de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime.
Nu este cazul.
- Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.
Nu este cazul.
- f). Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:
 - Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.
Nu este cazul.
 - Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.
Nu este cazul.
- g). Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:
 - Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumentele istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele.
 - Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.
- h). Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:
 - Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate.

Tipuri si coduri de deseuri (Lista europeana a deseurilor - HG nr. 856/2002)

Deseurile generate de functiunea propusa pin prezenta documentatie se regasesc in cadrul urmatoarelor categorii:

- Deseuri municipale si asimilabil din comert , industrie ,institutii , inclusiv fractiuni colectate separat (ce pot fii periculoase si nepericuloase) cod 20 - aproximativ 70 kg/luna

-Alte deseuri municipale (deseuri municipale amestecate deseuri din pietre ,deseuri municipale ,deseuri voluminoase , etc.) cod 20 03 - aprox 750 kg/luna

-Deseuri de ambalaje (inclusiv deseurile de ambalaje municipale colectate separat) cod 15 01-aproximativ 750 kg/luna

-Deseuri din constructii si demolari - coduri 17 01 , 17 02 . 17 05 17 09 - aproximativ 62500 kg/luna in faza de constructie.

➤ Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate.

Masuri/initiative pentru prevenirea si reducerea cantitatii de deseuri generate.

- Instruirea personalului cu privire la prevenirea generarii deseurilor , obligatia reutilizarii produselor sau gasirea de solutii pentru reciclarea sau valorificarea deseurilor .

- Gasirea de solutii ca toate deseurile de hartie si carton generate pe amplasament sa fie reciclate in procesul de productie iar daca nu este posibil acestea sa fie reciclate prin operatori economici autorizati.

- Gasirea de solutii ca toate deseurile din material plastic si materiale neferoase sa fie reciclate prin operatori economici autorizati.

- Optimizarea proceselor de productie in vederea prevenirii generarii deseurilor

- Gasirea de operatori economici autorizati pentru valorificarea/reciclarea tipurilor de deseuri generate pe amplasament.

- Evaluarea ambalajului aferent produsului finit in vederea reducerii acestuia.

➤ Planul de gestionare a deseurilor.

-Deseurile rezultate in urma lucrarilor de constructii vor fi transportate si neutralizate in baza unui Contract/Comenzi de prestari servicii incheiat cu o societate autorizata.

-Se vor respecta prevederile in vigoare conform HG 856/2002 si Legea 211/2011 , privind colectarea , reciclarea si reintroducerea in circuitul productiv al deseurilor re folosibile de orice fel.

-Se colecteaza deseuri inerte de constructii (pamant , amestecuri de beton ,caramizi , tige si materiale ceramice)

-Pentru restul deseurilor rezultate in urma lucrarilor efectuate se va solicita container separat

- Se interzice depozitarea in container a deseurilor periculoase (polistiren , materiale hidroizolante , etc.

i). Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse.

Nu este cazul

➤ Modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

Nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

➤ Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Realizarea acestui proiect va avea un impact redus si local , fara a afecta populatia din zona rezidentiala.

Dupa realizarea proiectului , desfasurarea activitatii in spatiul proiectat nu va influenta calitatea factorilor de mediu din zona . Se vor respecta normele de igiena si sanatate a personalului care i-si desfasoara activitatea in cadrul amplasamentului studiat.

Pe amplasamentul studiat nu se gasesc habitate naturale protejate.

- Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);
Nu este cazul.
- Magnitudinea si complexitatea impactului;
Nu este cazul.
- Probabilitatea impactului;
Nu este cazul.
- Durata, frecventa si reversibilitatea impactului;
Nu este cazul.
- Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
Nu este cazul.
- Natura transfrontaliera a impactului.
Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA.

Urmarirea calitatii si supravegherea factorilor de mediu trebuie sa fie o preocupare permanenta si o continua perfectionare.

- Monitorizarea la nivelul societatii trebuie sa fie organizata ca o activitate obligatorie pentru
 - Monitorizarea tehnologica
 - Monitorizarea factorilor de mediu

Monitorizarea tehnologica are si rol de inregistrare si prelucrare a datelor pe fluxuri tehnologice , coroborate cu monitorizarea mediului de munca ,prin determinari periodice la locul de munca , in vederea luarii din timp a masurilor necesare .

Monitorizarea factorilor de mediu este interdependenta de monitorizarea tehnologica si se va organiza ca o activitate de sine statatoare.

Monitorizarea factorilor de mediu urmareste

Pentru nivelul de zgomot echivalent se vor respecta conditiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot de mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor , precum si in conditiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental. STAS 10009/1988- Acustica urbana-limite admisibile a nivelului de zgomot , STAS 6156/1986 - Protectia impotriva zgomotului in constructii civile si social-culturale admisibile si parametrii de izolare acustica, Ordinul M.S. Nr. 119/2014 , cu modificarile si completarile ulterioare.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

- Justificarea incadrarii proiectului dupa caz ,in prevederile actor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IED , SEVESO ,Directiva - cadru aer , Directiva - cadru apa , Directiva - cadru deseuri etc.)

Obiectivul propus nu prezinta pericole de producere a unor accidente majore in care sunt implicate substante periculoase si nu intra sub incidenta HG nr. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase , cu modificarile si completarile ulterioare.

- Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul , cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul analizat nu se incadreaza in categoria planurilor care intra sub incidenta HG nr. 1076/2004 pentru ca nu se creeaza cadrul pentru realizare de proiecte de investitii mentionate in Anexa 1 sau Anexa 2 la HG nr. 445/2009 nefiind necesara solicitarea si obtinerea avizul de mediu.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

Organizarea de santier se va face in cadrul parcelei, prin amplasarea unui container metalic pentru muncitori, o toaleta ecologica , punct P.S.I si o copertina provizorie pentru adpostirea materialelor si sculelor necesare desfasurarii lucrarilor.

- Localizarea organizarii de santier

Organizarea de santier se va face pe terenul beneficiarului din str. Greenport , nr 11 , statiunea Saturn , mun. Mangalia , jud. Constanta.

- Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier.

Lucrarile de realizare a investitiei sunt temporare ,realizandu-se pe o perioada restransa. Incinta va fi protejata cu plasa protectoare pentru retinerea prafului Lucrarile vor avea un impact local si redus fata de vecinatati.

- Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.

In perioada executiei lucrarilor se va tine cont de urmatoarele componente

-Constructorul va avea obligatia sa respecte nivelul maxim de zgomot admis , activitatea se va desfasura in timpul zilei , se vor evita pe cat posibil emisiile necontrolate de praf , se va pastra curatenia in spatiile de lucru pentru a limita impactul produs de lucrarile care trebuie realizate in cadrul proiectului , asupra vecinatatilor.

➤ Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

S-au avut in vedere urmatoarele aspecte

-Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele terenului proprietate privata.

-Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate

-Imprejmuirea zonelor de lucru

-Controlul si restrictionarea persoanelor in santier

-Intocmirea unui plan de interventie si alarmare in caz de accidente/poluari accidentale. Acesta va fi pus la dispozitia personalului de intretinere , prelucrat si actualizat zilnic.

In organizarea de santier sunt interzise

-Folosirea echipamentelor electrice portabile care prezinta un grad ridicat de uzura.

-Depozitarea/stocarea materialelor de constructie noi , a utilajelor si al sacilor de deseuri rezultate in timpul lucrarilor , pe alte suprafete de pe amplasament decat cele stabilite de comun acord cu beneficiarul , amenajate in acest scop

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

➤ Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

Pamantul rezultat din excavatii se va folosi pentru aducerea terenului la C.T.N. -cota terenului natural- prevazuta in proiect , se vor amenaja alei de acces auto si pietonal , trotuare si patii verzi conform planului de situatie anexat. Constructia fiind de importanta redusa , sunt excluse lucrarile cu impact agresiv asupra amplasamentului.

➤ Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale. Nu este cazul.

➤ Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei. Nu este cazul.

➤ Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitarea in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

PLAN PARTER

PLAN ETAJ 1 ,2 ,3 SI 4

Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de



teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);
Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;

Nu este cazul.

- Schema-flux a gestionarii deseurilor;

Nu este cazul.

- Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

Nu este cazul.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE

Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE.

Nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR.3 LA LEGEA NR..... PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

Nu este cazul.

Semnatura si stampila titularului

INTOCMIT:
arh. Filimon Dan Cristian