



TRIPTIC STUDIO S.R.L.  
str. Motoc, nr 9, sector 5 - Bucuresti, Romania 51773



**TRIPTICSTUDIO**

---

OBIECTIV: \_\_\_\_\_ **“EXTINDEREA DOMENIULUI DE ACTIVITATE AL C. STEINWEG ROMANIA SRL  
PRIN CONSTRUIREA DE FACILITATI DE DEPOZITARE IN PORTUL CONSTANTA”**

ADRESA: \_\_\_\_\_ Loc. C-ta, jud. Constanta, port C-ta Sud Agigea Platforma 3

BENEFICIAR: \_\_\_\_\_ **C. STEINWEG ROMANIA S.R.L**

PROIECTANT GENERAL: \_\_\_\_\_ **S.C. TRIPTIC STUDIO S.R.L.**

<b>CUPRINS</b>	<b>Pg.</b>
<b>I. Denumirea proiectului</b>	<b>4</b>
<b>II. Titular</b>	<b>4</b>
<b>III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect</b>	<b>4</b>
a ) Rezumat al proiectului	4
b ) Justificarea necesitatii proiectului	5
c) Valoarea investitiei	5
d) Perioada de implementare propusa	5
e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)	5
f) Descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)	6
<b>IV. Descrierea lucrarilor de construire necesare</b>	<b>24</b>
<b>V. Descrierea amplasarii proiectului</b>	<b>24</b>
<b>VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului</b>	<b>25</b>
<b>A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu</b>	<b>25</b>

<b>CUPRINS</b>	<b>Pg.</b>
a) Protectia calitatii apelor	25
b) Protectia aerului	25
c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor	26
d) Protectia impotriva radiatiilor	28
e) Protectia solului si a subsolului	28
f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice	29
g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public	29
h) Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea	30
i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase	32
<b>B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a Biodiversitatii</b>	<b>32</b>
<b>VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de Proiect</b>	<b>32</b>
<b>VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu</b>	<b>35</b>
<b>IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare</b>	<b>35</b>
<b>A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative</b>	<b>35</b>

<b>CUPRINS</b>	<b>Pg.</b>
<b>B. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face Proiectul</b>	<b>35</b>
<b>X. Lucrari necesare organizarii de santier</b>	<b>35</b>
<b>XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei</b>	<b>40</b>
<b>XII. Anexe - piese desenate</b>	<b>43</b>
<b>XIII. Incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare</b>	<b>43</b>
<b>XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:</b>	<b>44</b>
<b>XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV</b>	<b>44</b>

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. Denumirea proiectului

„EXTINDEREA DOMENIULUI DE ACTIVITATE AL C.STEINWEG ROMANIA SRL PRIN CONSTRUIREA DE FACILITATI DE DEPOZITARE IN PORTUL CONSTANTA” Municipiul Constanta, jud. Constanta, port C-ta Sud Agigea Platforma 3.

Memoriul de prezentare este intocmit conform continutului cadru prevazut in Anexa nr. 5E la procedura prevazuta in Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

- Proiectul propus intra sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in anexa nr. 2, pct. 13, lit a) „Orice modificari sau extinderi, altele decat cele prevazute la pct 24 din anexa nr.1, ale proiectelor prevazute in anexa nr.1 sau in prezenta anexa, deja autorizate, executate sau in curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului ” si punctul 10 Proiecte de infrastructura, lit a) proiecte de dezvoltare a unitatilor/zonelor industriale;
- Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;x,,  
Pentru acest proiect nu s-a solicitat punctul de vedere al Administratiei Bazinale de Apa Dobrogea –Litoral.

### II. Titular

- numele: STEINWEG ROMANIA S.R.L.
- adresa postala: Bdul Tomis 30 et 1, Constanta, [all@steinweg.com](mailto:all@steinweg.com)
- telefon: 0722560125
- reprezentant: Gheorghiu Gabriela Administrator/Director general

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

#### a) Rezumatul proiectului

- Terenul analizat se afla in Orasul Constanta, Jud. Constanta, Port C-ta Sud Agigea Platforma 3, in intravilan, avand o destinatie preponderent industriala, fiind caracterizata de imobile cu caracter

industrial (depozite marfuri, platforme cu multiple functionalitati) si cladiri cu functiuni de sediu administrativ de birouri pentru activitatile desfasurate in incinta. CN APM inchiriaza locatarului STEINWEG ROMANIA SRL, parcelele de teren nr 7, 7.1, 7.2, in suprafata totala de 25770 mp conform contractului de inchiriere nr CN APM-05851-IDP-01.

- Accesul carosabil in incinta platformei se va realiza pe latura de nord a proprietatii, prin intermediul parcelelor 7.1 si 7.1, pe drumul de intrare pe la Poarta 14; accesul autospecialelor de interventie se realizeaza prin drumurile rutiere existente in port si care asigura legatura si cu Poarta 7.

Se propune construirea unei hale avand obiectivul de extinderea a capacitatilor de depozitare pe terenul apartinand STEINWEG S.R.L in suprafata teren de 25770 mp. Hala este compusa din doua volume, fiecare volum avand un numar cadastral diferit : Volumul A (10471 MC) cu nr. Cadastral 222953 si Volumul B (53 362) avand nr. Cadastral - 240944.

Hala de depozitare va fi realizata din Cadre metalice din profile SIGMA, formate la rece pentru peretii verticali si grinzi cu zabrele (inaltime 500 mm) din profile formate la rece (160 x 60 si 130 x 60 mm) pentru acoperis. Distanta dintre axe este de 4 m. Cadrele sunt legate cu pane Z (120 x 50/45 mm). Distanta dintre pane: 1,5 m. Structura este complet galvanizata, grosime strat de zinc 275g/m<sup>2</sup>. Sunt prevazute 3 cadre metalice suplimentare conform cerintelor SSI. In calculul structurii sunt inclusi stalpii pentru realizarea peretilor antifoc cf. SSI.

Construciile anexe – rezervele de hidranti si camerele tehnice vor fi realizate pe structura metalica (profile metalice). Inchiderile vor fi din pereti exteriori din panouri sandwich cu vata minerala, clasa A1, 80mm. Alcatuire: la exterior tabla din otel galvanizat, prevopsita, profil B, grosime 0.5mm, acoperita cu strat de silicon poliester; la interior tabla otel galvanizat ,prevopsita, profil B, grosime 0.5mm, acoperita cu strat de silicon poliester; Acoperisurile anexelor vor fi intr-o singura apa si vor avea avea invelitoare din panouri sandwich 80mm,alcatuire: la exterior tabla din otel galvanizat, prevopsita,profil tr 40, grosime 0.5mm, acoperita cu strat de silicon poliester, la interior tabla din otel galvanizat, prevopsita, profil B, acoperita cu strat silicon poliester.

Cladirile prevazute vor fi dotate cu instalatii interioare electrice, sanitare si termice pentru a a sigura completa functionalitatea acestora. Alimentarea cu apa rece se va realiza prin bransament la retea din Port, printr-un camin de bransament comun prevazut in proiectul de instalatii sanitare de la „MODERNIZARE SI DEZVOLTAREA PORT CONSTANTA SUD, PRIN CREAREA DE FACILITATI DE OPERARE A CONTAINERELOR SI MARFURILOR IN ZONA ADMINISTRATA DE CATRE SC C. STEINWEG ROMANIA SRL, AMENAJARE INCINTA SI IMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV DE BIROURI, PLATFORME INCARCARE MARFA, ANEXE: 2 CABINE POARTA, AMPLASARE BARIERE, POST TRAFU, BAZIN VIDANJABIL PENTRU APA MENAJERA, 2 BAZINE DE RETENTIE, 2 SEPARATOARE DE HIDROCARBURI, RAMPA CONTROL VAMAL, DEPOZIT PIESE SI ATELIER REPARATII AUTO, TOTEM PUBLICITAR CU RECLAME LUMINOASE, REALIZARE RACORDURI UTILITATI, ILUMINAT PUBLIC STRADAL DE INCINTA SI ORGANIZARE DE SANTIER”.

Alimentarea cu energie electrica se va face din Statia Port IV, prin intermediul unor posturi de transformare zonale, care vor fi amplasate in teritorii ce nu sunt oferite spre inchiriere.

Accesul carosabil in incinta platformei se va realiza pe latura de nord a proprietatii, prin intermediul parcelelor 7.1 si 7.1, pe drumul de intrare pe la Poarta 14; accesul autospecialelor de interventie are loc prin drumurile rutiere existente in port si care asigura legatura si cu Poarta 7.

Lucrarile efectuate nu vor afecta constructiile invecinate.

b) Justificarea necesitatii proiectului

Societatea C.STEINWEG S.R.L doreste extinderea capacitatii de depozitare, manipulare, expediere, navlosire si alte servicii legate de logistica marfurilor.

c) Valoarea investitiei

26.873.147,97 RON

d) Perioada de implementare propusa

12 luni, de la obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor.

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Planul de situatie si planul de amplasament sunt anexate la prezentul memoriu.

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)

Beneficiarul doreste construirea unei hale avand obiectivul de extinderea a capacitatilor de depozitare pe terenul apartinand STEINWEG S.R.L in suprafata teren de 25.770 mp. Terenul este constituit din :

- Parcela 7 formata din doua numere cadastrale (IE 240944 si IE 222953) de 25.542 mp cu urmatoarele vecinatati:
  - Nord – drum rutier si de acces la parcela Kronospan Dana 131
  - Sud – linii cai ferate apartinand CNAPM
  - Est – linii cai ferate apartinand CNAPM
  - Vest – teren neamenajat CNAPM
- Parcela Parcela 7.1 de 93 mp cu urmatoarele vecinatati:
  - Nord – drum rutier si de acces la parcela Kronospan Dana 131
  - Sud – teren neamenajat parcela 7
  - Est – teren neamenajat CNAPM
  - Vest – teren neamenajat CNAPM
- Parcela 7.2 de 135 mp cu urmatoarele vecinatati:

- Nord – drum rutier si de acces la parcela Kronospan Dana 131
- Sud – teren neamenajat parcela 7
- Est – teren neamenajat CNAPM
- Vest – teren neamenajat CNAPM

Distanta pana la malul apei portului este de peste 68 m, conform planului de situatie anexat.

Pe terenul aferent investitiei se vor realiza:

1. Hala depozitare, 5988.15 mp
  - tip cladire: hala cu spatii de depozitare;
  - regimul de inaltime: Parter;
  - inaltimea maxima: + 12.54 m (la coama), + 9.21 m (la streasina)
  - volumul constructiei studiate: 64533,96 MC
2. Rezerva intangibila - hidranti interiori, 50.26 mp
  - tip cladire: anexa;
  - regimul de inaltime: Parter;
  - inaltimea maxima: + 4.50 m (la coama),+ 4.00 m (la streasina)
  - volumul constructiei studiate: 226.17 MC
3. Camera pompe; 70.10 mp
  - tip cladire: anexa;
  - regimul de inaltime: Parter;
  - inaltimea maxima: + 5.50 m (la coama), + 4.53 m (la streasina)
  - volumul constructiei studiate: 326.50 MC
4. Rezerva intangibila sprinklere; 50.26 mp
  - tip cladire: anexa;
  - regimul de inaltime: Parter;
  - inaltimea maxima: + 4.50 m (la coama), + 4.00 m (la streasina)
  - volumul constructiei studiate: 226.17 MC
5. Spatiu tehnic TEG+CSI; 26.60 mp
  - tip cladire: hala;
  - regimul de inaltime: Parter;
  - inaltimea maxima: + 4.50 m (la coama), + 4.00 m (la streasina)
  - volumul constructiei studiate: 111.42 MC

In planul de situatie anexat sunt detaliate pozitionarea constructiei si amenajarilor ce urmeaza sa fie realizate pe amplasament.

Hala este compusa din doua volume, fiecare volum avand un numar cadastral diferit : Volumul A (10471 MC) cu nr. Cadastral 222953 si Volumul B (53 362) avand nr. Cadastral - 240944. Hala va fi impatita



in patru zone (celule) de depozitare. Hala de depozitare va fi realizata din Cadre metalice din profile SIGMA, formate la rece pentru peretii verticali si grinzi cu zabrele (inaltime 500 mm) din profile formate la rece (160 x 60 si 130 x 60 mm) pentru acoperis. Distanța dintre axe este de 4 m. Cadrele sunt legate cu pane Z (120 x 50/45 mm). Distanța dintre pane: 1,5 m. Structura este complet galvanizata, grosime strat de zinc 275g/m<sup>2</sup>. Sunt prevazute 3 cadre metalice suplimentare conform cerintelor SSI. In calculul structurii sunt inclusi stalpii pentru realizarea peretilor antifoc cf. SSI.

Construcțiile anexe – rezervele de hidranti si camerele tehnice vor fi realizate pe structura metalica (profile metalice). Inchiderile vor fi din pereti exteriori din panouri sandwich cu vata minerala, clasa A1, 80mm. Alcatuire: la exterior tabla din otel galvanizat, prevopsita, profil B, grosime 0.5mm, acoperita cu strat de silicon poliester; la interior tabla otel galvanizat ,prevopsita, profil B, grosime 0.5mm, acoperita cu strat de silicon poliester; Acoperisurile anexelor vor fi intr-o singura apa si vor avea avea invelitoare din panouri sandwich 80mm,alcatuire: la exterior tabla din otel galvanizat, prevopsita,profil tr 40, grosime 0.5mm, acoperita cu strat de silicon poliester, la interior tabla din otel galvanizat, prevopsita, profil B, acoperita cu strat silicon poliester.

Obiectivul studiat face parte din investitia "MODERNIZARE SI DEZVOLTAREA PORT CONSTANTA SUD, PRIN CREAREA DE FACILITATI DE OPERARE A CONTAINERELOR SI MARFURILOR IN ZONA ADMINISTRATA DE CATRE SC C. STEINWEG ROMANIA SRL, AMENAJARE INCINTA SI IMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV DE BIROURI, PLATFORME INCARCARE MARFA, ANEXE: 2 CABINE POARTA, AMPLASARE BARIERE, POST TRAFU, BAZIN VIDANJABIL PENTRU APA MENAJERA, 2 BAZINE DE RETENTIE, 2 SEPARATOARE DE HIDROCARBURI, RAMPA CONTROL VAMAL, DEPOZIT PIESE SI ATELIER REPARATII AUTO, TOTEM PUBLICITAR CU RECLAME LUMINOASE, REALIZARE RACORDURI UTILITATI, ILUMINAT PUBLIC STRADAL DE INCINTA SI ORGANIZARE DE SANTIER", a aceluiasi beneficiar- C. STEINWEG SRL- si reprezinta extinderea domeniului de activitate descris mai sus prin titlul proiectului la care facem referire. Obiectivul studiat in acest memoriu fiind amplasat pe acelasi amplasament cu proiectul pentru care a fost emisa Decizia Etapei de Incadrare Nr. 183 din 10.05.2022, nu necesita extinderi ale rețelei de alimentare cu apa sau ale sistemului de canalizare, deoarece o parte din acestea sunt proiectate pentru a deservi si proiectul in cauza (Hala de depozitare si constructiile sale anexe). Acest lucru este demonstrat si in breviarul de calcul anexat, unde sunt calculate cumulat consumul de apa si generarea de apa uzata a proiectelor in curs de avizare descrise mai sus.

#### Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa rece se va realiza printr-un camin de bransament comun, prevazut in proiectul de instalatii sanitare de la "MODERNIZARE SI DEZVOLTAREA PORT CONSTANTA SUD (...)"

#### Sistemul de canalizare

Apele menajere si apele uzate vor fi preluate de sistemul de canalizare, trecute prin separatoarele de hidrocarburi, catre statia de epurare zonala si prin bazinele de retentie si eliminate in rețeaua de canalizare locala. Detalii se regasesc la capitolul Gestiunea apelor uzate.

### Energia electrica

Alimentarea cu energia electrica se va asigura prin Sistemul Energetic National, de la un Post Transformare 400 KVA nou propus amplasat in incinta conform ATR realizat de furnizorul de energie electrica din zona, si de la un sistem de productie a energiei electrice de tip ON-GRID cu panouri fotovoltaice, ca sursa principala in alimentarea intregului obiectiv studiat Accesul pe amplasament

#### Accesul pe amplasament

Accesul carosabil in incinta platformei se va realiza pe latura de nord a proprietatii, prin intermediul parcelelor 7.1 si 7.1, pe drumul de intrare pe la Poarta 14; accesul autospecialelor de interventie are loc prin drumurile rutiere existente in port si care asigura legatura si cu Poarta 7 (conform Memoriu instalatii anexat, pagina 21).

### Bilant teritorial

S teren (MP)	25770
--------------	-------

Spatiul	Suprafata
Sc 1- Hala depozitare	5988.15
Sc 2-Rezerva intangibila hidranti interiori	50.26
Sc 3-Camera pompe	70.10
Sc 4- Rezerva intangibila sprinklere	50.26
Sc 5- Spatiu tehnic TEG+CSI	26.60
S construita TOTAL	6155.27
S desfasurata TOTAL	6155.27
V	64533 MC
P.O.T. (procentaj ocupare teren)	24 %
C.U.T. (coeficient ocupare teren)	0,24

### Bilant Suprafete Utile

Denumirea incaperii	Aria utila (mp)	Inaltime libera (m)
1 -hala depozitare	5834.92	Hmax=11.61
P01. Compartiment depozitare 1	1464,16	9.28
P02. Compartiment depozitare 2	1453,40	9.28
P03. Compartiment depozitare 3	1453,40	9.28
P04. Compartiment depozitare 4	1460	9.28
2 - rezerva intangibila hidranti interiori - exteriori	50.26	3.50
3 - camera pompe	70.1	3.96

Denumirea incaperii	Aria utila (mp)	Inaltime libera (m)
4 - rezerva intangibila sprinklere	50.26	3.50
5- Sp. tehnic TEG+CS	26.60	3.50
P05. Sp.tehnic TEG	18.07	3.50
P06. Sp. Tehnic CSI	6.17	3.50

#### Profil si capacitati de productie:

Pe amplasament se vor desfasura activitati de depozitare, manipulare, expediere, si alte servicii legate de logistica marfurilor. Activitatile desfasurate sunt in conformitate cu:

- codul CAEN principal 5229 - Alte activitati anexe transporturilor
- codurilor CAEN secundare
  - 5224 Manipulari, 5222 - Activitati de servicii anexe transportului pe apa
  - 5210 Depozitari, 7490 - Alte activitati profesionale, stiintifice si tehnice n.c.a.
  - 5040 Transportul de marfa pe cai navigabile interioare
  - 5030 Transporturi de pasageri pe cai navigabile interioare.

Capacitatea maxima de depozitare este data de suprafata disponibila a halei de depozitare, de 6014,70 mp

#### Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus si metode de gestionare a tipurilor de ape uzate:

Principalele activitati ale serviciilor ce vor fi desfasurate in depozit sunt:

- depozitarea in depozit: manipulare, deplasarea bunurilor de la locul de receptie la cel de pastrare si pastrarea in depozit. Activitatile de primire includ:
  - sosirea in incinta, trecand de bariera acces intrare incinta si prin sistemului de inregistrare la venire, a autovehicule cu containere sau marfuri vrac, sau a vagoanelor;
  - cantarirea la sosire pe platforma-cantar autovehicule;
  - manipularia pt. descarcarea produselor primite de la transportator cu utilaje specifice pt. operatiuni de descarcare (motostivuitoare, forklift de mare tonaj, incarcatoare multi-directionale, s.a.);
  - inregistrarea la zi si urmarirea stocurilor depozitate;
- prelucrarea comenzilor de expeditie: preluarea comenzilor, verificarea bunurilor, a ambalajelor si a unitatilor de transport, manipulare, transportul de la locul de pastrare la cel de incarcare (autocamion sau vagon). Transferul marfii include:
  - deplasarea fizica, ce urmeaza descarcarii, a produselor cu utilaje specifice pt. operatiuni de transport (motostivuitoare, transpaleti, s.a.) in depozit spre locurile specializate de sortare si combinare a produselor;
  - pastrarea in depozit (depozitarea).

- expedierea bunurilor catre clientul final: intocmirea documentelor de expeditie, transportul (rutier sau feroviar) catre clienti. Depozitarea permite expedierea unor produse de natura diferita unui singur destinatar sub forma unei singure livrari sau divizarea si expedierea produselor in cantitati mici la mai multi consumatori sau combinarea unor expeditii mici in cadrul unui transport consolidat de volum mai mare. Expedierea consta in:
  - selectarea sau alegerea produselor/marfurilor ce urmeaza sa fie expediate in functie de comenzile primite de la clienti;
  - impachetarea si marcarea produselor pentru expediere;
  - constituirea unitatilor de incarcatura si manipulare sub forma mijloacelor de grupaj (palete, saci etc);
  - deplasarea fizica, anterioara incarcarii, a produselor cu utilaje specifice pt. operatiuni de transport (motostivuitoare, transpaleti, s.a.) din depozit spre locurile destinate de incarcare de pe platforma din fata depozitului;
  - manipularea pt. incarcarea produselor pe mijloace de transport (autovehicule, vagoane) cu utilaje specifice pt. operatiuni de incarcare (motostivuitoare, forklift de mare tonaj, incarcatoare multi-directionale, s.a.);
  - cantarirea la plecare pe platforma-cantar autovehicule;
  - parasirea incintei, trecand de bariera acces iesire incinta si prin sistemului de inregistrare la placare, a autovehicule cu containere sau marfuri vrac, sau a vagoanelor;
  - livrarea catre clientul final.

Pe amplasament se mai desfasoara si alte activitati conexe:

- lucrarile administrative si de birou;
- stabilirea degradarilor si invecirii produselor in stoc, verificarea inregistrarilor privind comenzile si expeditiile;
- inventarierea;
- activitatea de evidenta si administrare.

#### Gestionarea apei uzate

Pentru a prezenta modul de gestionare a apei uzate vom face referire la Memoriul de Instalatii anexat pentru proiectul „MODERNIZARE SI DEZVOLTAREA PORT CONSTANTA SUD (...)”. Apele colectate in reseaua de canalizare s-au determinat conform STAS 1846-1:2007. Procentul de restitutie se considera de 100% din necesarul de apa calculat pentru nevoi igienico – sanitare.

- Apa uzata - conform breviarului anexat de calcul pentru necesarul de apa, apele colectate in reseaua de canalizare s-au determinat conform STAS 1846-1:2007. Procentul de restitutie se considera de 100% din necesarul de apa calculat pentru nevoi igienico – sanitare.

- Apele menajere de pe fiecare parcela vor fi colectate si conduse gravitational catre o Statie de pompare de ape uzate zonale, din care apele vor fi pompate printr-o conducta de refulare catre statia de epurare. In situatia in care diferentele de nivel nu permit evacuarea gravitationala a apelor uzate intre parcela si statia de pompare zonala, pe parcela respectiva se va realiza o statie de pompare proprie (conform Memoriu instalatii anexat, pagina 21)
- Apele pluviale de la fiecare parcela (terminal) vor fi colectate de sistemul de canalizare si se vor deversa in bazinele portuare, dupa eventuala tratare a acestora in functie de gradul de poluare. Apele pluviale din bazinele de retentie vor fi evacuate prin intermediul a cate un grup de pompare cu montaj uscat astfel:
  - Bazinul de retentie de capacitate 80 mc este echipat cu un grup de pompare de 2 l/s, H=15 mCA, care va fi folosit pentru irigarea spatiilor verzi si pentru pomparea preaplinului in bazinul de retentie de capacitate 200mc;
  - Bazinul de retentie de capacitate 200 mc este echipat cu un grup de pompare de 8 l/s, H=30 mCA, care va evacua apa pluviala catre reseaua publica de canalizare (conform Memoriu instalatii anexat, pagina 21)
- Apele pluviale de la nivelul parcarilor exterioare se vor colecta prin intermediul gurilor scurgere, cu gratar metalic rezistent la trafic si al rigolelor carosabile in camine de canalizare pluviala si apoi deversate in 2 separatoare de hidrocarburi. Instalatia este prevazuta la intrarea apei cu un decantor de namol, urmat de separatorul cu filtru coalescent si evacuarea prevazuta cu un obturator automat cu flotor. Filtru coalescent este format dintr-un material lamelar care se afla in camera coalescenta. Evacuarea separatorului este prevazuta cu un obturator automat cu flotor. Reteaua de canalizare pluviala posibil infestata cu hidrocarburi de pe drum si platforme se va descarca in 2 separatoare de hidrocarburi, fiind apoi evacuate in bazinele de retentie de 80 mc, respectiv 200 mc (conform Memoriu instalatii anexat, pagina 21)
- Apele meteorice de pe acoperis sunt colectate prin intermediul sistemului tip jgheab-burlan, si vor fi transportate catre de canalizare pluviala formata din rigole, conducte tip PVC-KG si camine de canalizare. Se vor monta piese de curatire pe coloanele pluviale (conform Memoriu instalatii anexat, pagina 21)
- Se va prevedea un racord de canalizare pentru golirea instalatiei de stingere incendiu, iar apele colectate vor fi deversate in reseaua exterioara de canalizare pluviala
- Dimensionarea retelei de canalizare s-a facut respectand prescriptiile STAS-urilor in vigoare si anume SR 1846-1/2006 si STAS 3081-91 pentru un grad maxim de umplere a conductelor de 0,90 (conform Memoriu instalatii anexat, pagina 21)

Pozitionarea separatoarelor de hidrocarburi a bazinelor de retentie si a caminelor de bransare este evidentiata in planul de situatie atasat.

### Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa rece se va realiza prin bransament la reseaua din Port, printr-un camin de bransament comun prevazut in proiectul de instalatii sanitare de la "MODERNIZARE SI DEZVOLTAREA PORT CONSTANTA SUD (...)".

Racordul la reseaua de alimentare cu apa se va realiza printr-o conducta tip PEHD Dn100 si un camin de bransament echipat cu un apometru, doi robineti de sectorizare, un filtru pentru impuritati tip Y si o clapeta de sens, Dn100 fiecare.

### Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

Hala va fi impatita in patru zone (celule) de depozitare. In cele patru celule se vor depozita urmatoarele tipuri de produse :

Destinatie	Materiale depozitate	Detalii
Compartiment I P01 depozit A	Laminate (table, profile, rulouri, sarma, tevi, tagle etc din otel ; aluminiu, etc); feroaliaje ; utilaje si echipamente diverse ; etc cu Q<105 MJ/mp	Lingouri aluminiu, placi/table aluminiu, sarma din aluminiu, burete titan, feroaliaje in BigBags, role de tabla de otel-hot/cold rolled coils =de la 5 la 25 de tone/buc, foi /sarma/tagla otel, tevi otel cu regim special/depozitare in spatiu acoperit, profile otel cu depozitare in spatiu acoperit, motoare electrice, transformatoare, marfa indisponibilizata de vama/autoritati
Compartiment II P02 depozit B	produse din polipropilena ; produse din polietilena; anvelope ; rasini ; hartie, etc	Marfuri generale si marfuri vrac, pet resin/Polietilena in BigBags of 1 mt , polipropilena in Bbags, role hartie (paper rolls) 1-2 tone, marfa indisponibilizata de vama/autoritati
Compartiment III P03 depozit C	produse alimentare preambalate ; tigari ; etc cu Q<840 MJ/mp	Marfuri alimentare (conserve, ulei palmier altele), marfa indisponibilizata de vama/autoritati
Compartiment IV P04 depozit D	ingrasaminte chimice complexe, cu exceptia celor pe baza de azotat de amoniu ; fertilizatori ; uleiuri	Ingrasaminte in BigBags si alte marfuri IMO, marfa indisponibilizata de vama/autoritati

Destinatie	Materiale depozitate	Detalii
	industriale ; vopsele in cutii metalice ; etc	

La exteriorul halei, pe platforma betonata se vor depozita

- Table aluminiu ;
- Project cargo ;
- Cauciuc;
- Military cargo (NATO);

Cantitatile de produse depozitate estimate sunt urmatoarele:

Produse estimate pentru depozitare	Cantitate
Aluminiu	25,000 to/an
Otel	25,000 to/an
Cauciuc	3,500 to/an
Marfuri diverse	20,000 to/an
Produse chimice	3,000 to/an
Marfuri alimentare	3,000 to/an
Marfa indisponibilizata de vama/autoritati	N/A
Cereale vrac	8,000 to/an
Otel vrac	26,400 to/an
Project cargo vrac	10,000 to/an
Marfuri alimentare vrac	3,000 to/an
Marfa indisponibilizata de vama/autoritati	N/A

In ceea ce priveste produsele chimice, se estimeaza depozitarea urmatoarelor produse, fara a se putea determina cantitatea pentru fiecare dintre ele, dar in limita totala de depozitare a 3.000 tone/an:

Denumirea substantei	Nr CAS	Clasa de pericol	Categoria de pericol	Capacitate maxima de stocare (tone)	Starea fizica	Mod de stocare	Localizate pe amplasament
Ingrasaminte complexe NP/NK/NPK, nepericuloase	-	-	-	3.000	solid	Bigbag	In depozit
Uree	57-13-6	-	-		solid	Bigbag	In depozit
Ulei de palmier nehidrogenat	308075-13-0	-	-		lichid	Bidoane	In depozit
Ulei de palmier	8002-75-3	-	-		lichid	Bidoane	In depozit
Polietilena TIPOLEN	9002-88-4	-	-		solid	Bigbag	In depozit

Denumirea substantei	Nr CAS	Clasa de pericol	Categoria de pericol	Capacitate maxima de stocare (tone)	Starea fizica	Mod de stocare	Localizate pe amplasament
Polipropilena Tipplen	9003-07-0	-	-		solid	Bigbag	In depozit

La interior, marfurile sunt manipulate cu ajutorul a 20 de motostivuitoare. Acestea vor fi alimentate de la statia de carburanti prevazuta a se instala pe amplasament, conform proiectului "MODERNIZARE SI DEZVOLTAREA PORT CONSTANTA SUD (...)", pentru care s-a obtinut si avizul ISU Dobrogea nr 2426008/2022.

La exterior, marfurile vor fi manipulate si de forklift de mare tonaj, incarcatoare multi-directionale si transpalete.

#### Racordarea la retelele utilitare

Hala de depozitare si cladirile anexe vor fi dotate cu instalatii interioare electrice, sanitare, termice pentru a a sigura completa functionalitatea acestora.

Obiectivul studiat in acest memoriu fiind amplasat pe acelasi amplasament cu proiectul pentru care a fost emisa Decizia Etapei de Incadrare Nr. 183 din 10.05.2022, nu necesita extinderi ale retelei de alimentare cu apa sau ale sistemului de canalizare, deoarece o parte din acestea sunt proiectate pentru a deservi si proiectul in cauza (Hala de depozitare si constructiile sale anexe). Acest lucru este demonstrat si in breviarul de calcul anexat, unde sunt calculate cumulat consumul de apa si generarea de apa uzata a proiectelor in curs de avizare descrise mai sus.

Asadar, pentru a prezenta modul de realizare a utilitatilor vom face referire la Memoriul de Instalatii anexat pentru proiectul „MODERNIZARE SI DEZVOLTAREA PORT CONSTANTA SUD (...)” dupa cum urmeaza:

#### Energie electrica

In etapa de constructie, alimentarea cu energie electrica se va face din Statia Port IV, prin intermediul unor posturi de transformare zonale, care vor fi amplasate in teritorii ce nu sunt oferite spre inchiriere.

In etapa de functionare, alimentarea obiectivului din Sistemul Energetic National se va realiza de la un Post Transformare 400 KVA nou propus amplasat in incinta conform ATR realizat de furnizorul de energie electrica din zona.

Totodata, se va utiliza un sistem de productie a energiei electrice de tip ON-GRID cu panouri fotovoltaice, ca sursa principala in alimentarea intregului obiectiv studiat. Pentru asigurarea alimentarii electrice a tuturor consumatorilor se vor utiliza 610 panouri fotovoltaice 410W ce vor produce o putere electrica totala de 250,1[kW]. Componentele sistemului fotovoltaic ON-GRID utilizat in proiect sunt urmatoarele:

- 610 bucati panouri fotovoltaice monocristaline 410W cu dimensiunile Lxlxh=2010x1002x40[mm];



- Ansamblu invertor trifazat 250KW;
- Smart logger, Smart Meter, contor cu modul de comunicare;
- Structura de prindere a panourilor pe acoperis plan inclinat

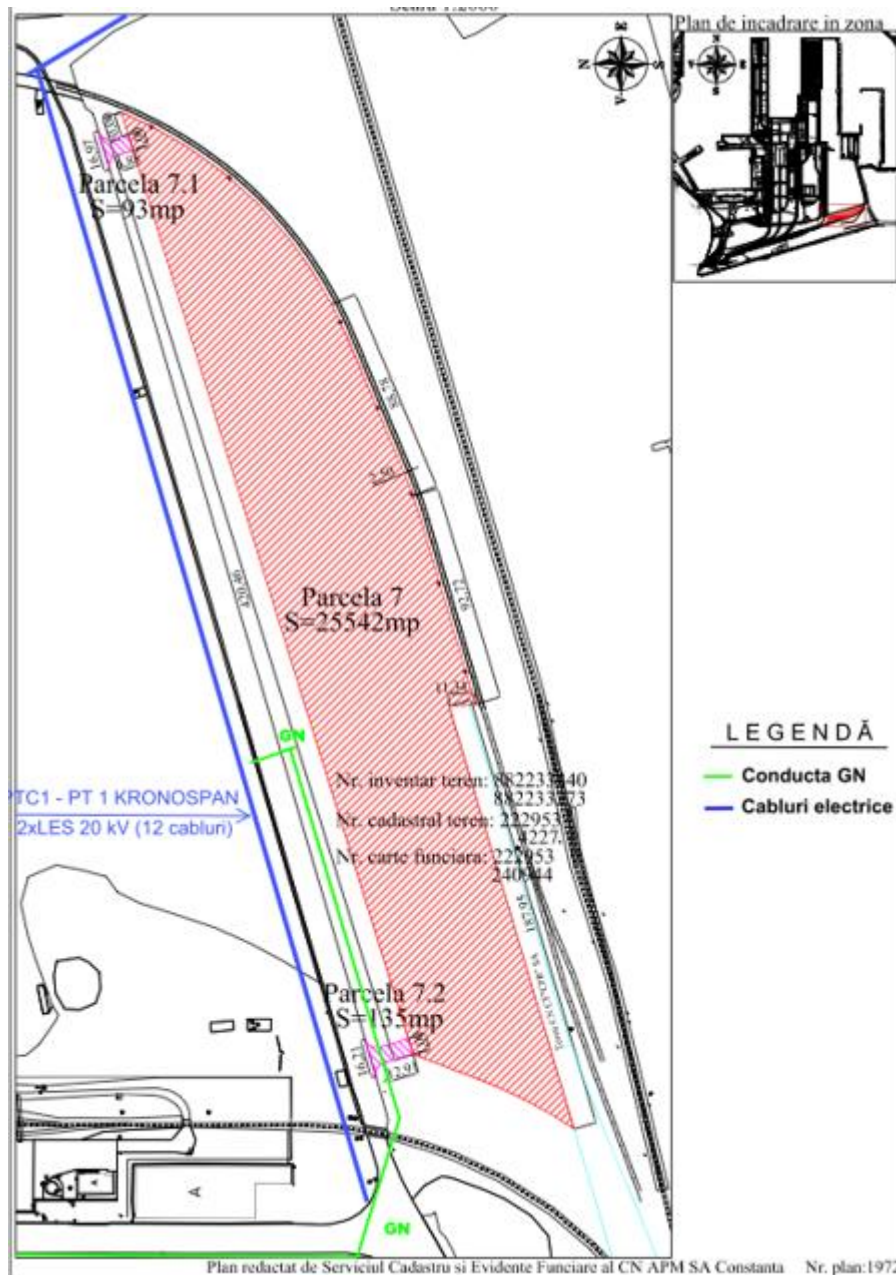
Totodata, va fi disponibil un grup generator 400kVA pentru alimentarea consumatorilor vitali si pentru alimentarea consumatorilor normali (back-up).

Pentru incalzirea spatiului de depozitare s-au prevazut 6 aeroterme electrice ce vor asigura necesarul de caldura calculat pentru hala de depozitare pentru o temperatura de +12°C.

- Putere termica = 138kW
- Debit de aer = 25200mc/h
- Putere electrica = 138kW
- U = 400V/50Hz

Aerotermele electrice vor fi comandate individual de termostat in parte si se vor livra cu kit de montaj. Pentru realizarea distributiei uniforme a aerului cald de la aeroterme in compartimentul halei de depozitare se vor amplasa destratificatoare.

Figura urmatoare exemplifica schema de alimentare cu energie electrica de la retea din Port:



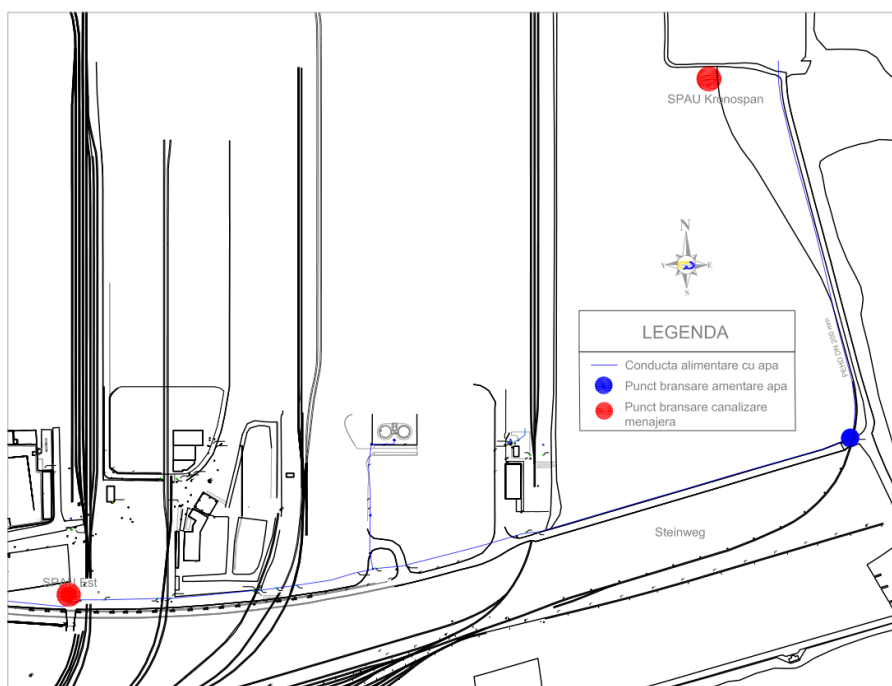
### Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va realiza printr-un camin de bransament comun, prevazut in proiectul „MODERNIZARE SI DEZVOLTAREA PORT CONSTANTA SUD (...)” care o sa deserveasca si consumatorii aferenti platformei.

Reteaua de alimentare cu apa propusa, se va racorda prin intermediul caminului de bransament existent conform prevederilor proiectului de dezvoltare „MODERNIZARE SI DEZVOLTAREA PORT CONSTANTA SUD (...)” aflat in procedura de autorizare si se executa din tronsoane montate ingropat din conducte de PEHD (de la caminul de bransament pana la

intrarea in gospodaria de apa) si din Ol-Zn (distributie la gospodaria de apa hidranti interiori, exteriori si sprinklere). Debitul de calcul necesar pentru refacerea rezervei intangibile este de 4.9 l/s. Bransamentul este dimensionat tinand cont ca parametrii debit si presiune necesari la consumatorii menajeri finali sunt asigurati de gospodarie proprie de apa. Racordarea la retea publica se va face prin intermediul unui camin de bransament dotat cu un apometru, doi robineti de sectorizare, un filtru pentru impuritati tip Y si o clapeta de sens, Dn100 fiecare. Reteaua de alimentare cu apa, propusa, se va executa din tronsoane montate ingropat din conducte de PEHD ( de la caminul de bransament pana la intrarea in cladiri) si din PP-R (dupa intrarea in cladire-distributie la consumatorii menajeri).

Mai jos, este aratata schema alimentarii cu apa de la retea din Port:



#### Sistemul de canalizare

Conform breviarului de calcul pentru necesarul de apa anexat, apele colectate in retea de canalizare s-au determinat conform STAS 1846-1:2007. Procentul de restituire se considera de 100% din necesarul de apa calculat pentru nevoi igienico – sanitare.

In faza de constructie apele menajere se colecteaza in sistem local prin intermediul unei instalatii tip tanc septic etans. Vidanjarea se va realiza la cerere de catre operatorul local. Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate se vor incadra in normativul NTPA 002/2005. Apa folosita la diferite procese tehnologice (curatarea suprafetelor, udarea suprafetelor s.a.) va fi apa curata conform STAS 790 – 84 si nu reprezinta sursa de poluare in urma folosirii ei la respectivele lucrari.

In faza de functionare, sistemul de canalizare este urmatorul (conform Memoriu instalatii anexat, pagina 21) :

- Apele pluviale de la fiecare parcela (terminal) vor fi colectate de sistemul de canalizare si se vor deversa in bazinele portuare, dupa eventuala tratare a acestora in functie de gradul de poluare. Apele pluviale din bazinele de retentie vor fi evacuate prin intermediul a cate un grup de pompare cu montaj uscat astfel:
  - Bazinul de retentie de capacitate 80 mc este echipat cu un grup de pompare de 2 l/s, H=15 mCA, care va fi folosit pentru irigarea spatiilor verzi si pentru pomparea preaplinului in bazinul de retentie de capacitate 200mc;
  - Bazinul de retentie de capacitate 200 mc este echipat cu un grup de pompare de 8 l/s, H=30 mCA, care va evacua apa pluviala catre reseaua publica de canalizare
- Apele pluviale de la nivelul parcarilor exterioare se vor colecta prin intermediul gurilor scurgere, cu gratar metalic rezistent la trafic si al rigolelor carosabile in camine de canalizare pluviala si apoi deversate in 2 separatoare de hidrocarburi. Instalatia este prevazuta la intrarea apei cu un decantor de namol, urmat de separatorul cu filtru coalescent si evacuarea prevazuta cu un obturator automat cu flotor. Filtru coalescent este format dintr-un material lamelar care se afla in camera coalescenta. Evacuarea separatorului este prevazuta cu un obturator automat cu flotor, acesta functionand astfel: cand este depasita capacitatea de stocare a hidrocarburilor separate, flotorul coboara in stratul de hidrocarburi, si un disc de etansare este presat pe conducta de evacuare. Acest sistem poate fi prevazut cu sistem de alarma pentru a semnaliza atingerea capacitatii de stocare a separatorului.  
Reteaua de canalizare pluviala posibil infestate cu hidrocarburi de pe drum si platforme se va descarca in 2 separatoare de hidrocarburi, fiind apoi evacuate in bazinele de retentie de 80 mc, respectiv 200 mc.
- Apele meteorice de pe acoperis sunt colectate prin intermediul sistemului tip jgheab-burlan, si vor fi transportate catre de canalizare pluviala formata din rigole, conducte tip PVC-KG si camine de canalizare. Se vor monta piese de curatire pe coloanele pluviale. Inaltimea de montaj a piesei de curatire va fi de 0,40 – 0,80 fata de cota terenului amenajat.  
Se va prevedea un racord de canalizare pentru golirea instalatiei de stingere incendiu, iar apele colectate vor fi deversate in reseaua exterioara de canalizare pluviala  
Dimensionarea retelei de canalizare s-a facut respectand prescriptiile STAS-urilor in vigoare si anume SR 1846-1/2006 si STAS 3081-91 pentru un grad maxim de umplere a conductelor de 0,90.

Pozitionarea separatoarelor de hidrocarburi, a bazinelor de retentie si a caminelor de bransare este evidentiata in planul de situatie atasat, unde am suprapus cele doua proiecte in curs de avizare care apartin aceluiasi beneficiar- C.STEINWEG SRL.

#### Lucrari de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

In zona afectata de lucrarile de construire, terenul se va nivela si se va curata, astfel incat amplasamentul sa ramana in starea initiala.

#### Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Accesul carosabil in incinta platformei se va realiza pe latura de NORD a proprietatii, prin intermediul parcelelor 7.1 si 7.1, pe drumul de intrare pe la Poarta 14; accesul autospecialelor de interventie are loc prin drumurile rutiere existente in port si care asigura legatura si cu Poarta 7.

#### Resursele naturale folosite in constructie si functionare

Nu este cazul.

#### Metode folosite in constructie

Se vor folosi metodele traditionale.

#### Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

Vezi anexe

#### Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Investitia face parte din investitia de modernizare si dezvoltare Port Constanta Sud in curs de autorizare, care are Certificat de Urbanism nr.1961 din 08.06.2021 modificat prin Certificat de Urbanism nr.3587 din 24.11.2021 ",MODERNIZARE SI DEZVOLTAREA PORT CONSTANTA SUD, PRIN CREAREA DE FACILITATI DE OPERARE A CONTAINERELOR SI MARFURILOR IN ZONA ADMINISTRATA DE CATRE SC C. STEINWEG ROMANIA SRL, AMENAJARE INCINTA SI IMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV DE BIROURI, PLATFORME INCARCARE MARFA, ANEXE: 2 CABINE POARTA, AMPLASARE BARIERE, POST TRAFU, BAZIN VIDANJABIL PENTRU APA MENAJERA, 2 BAZINE DE RETENTIE, 2 SEPARATOARE DE HIDROCARBURI, RAMPA CONTROL VAMAL, DEPOZIT PIESE SI ATELIER REPARATII AUTO, TOTEM PUBLICITAR CU RECLAME LUMINOASE, REALIZARE RACORDURI UTILITATI, ILUMINAT PUBLIC STRADAL DE INCINTA SI ORGANIZARE DE SANTIER". Pentru acest proiect a fost emisa Decizia Etapei de Incadrare Nr. 183 din 10.05.2022.

### Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Alternativele relevante posibile, care au fost studiate pentru proiectul analizat, pot fi grupate in doua categorii: alternativa „zero” (nerealizarea proiectului) si alternativa realizarii proiectului.

- Alternativa „zero” (nerealizarea proiectului) - Prin nerealizarea proiectului, beneficiarul nu mai poate crea un spatiu avand destinatia mixta de unitati industrial si depozitare, institutii publice si servicii.
- Alternativa realizarii proiectului- Lucrarile de construire se vor face in baza unui proiect bine stabilit de proiectantul lucrarii, impreuna cu beneficiarul, alegandu-se cea mai buna metoda, in concordanta cu legislatia in vigoare.

### Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

Ca urmare a realizarii proiectului, beneficiarul va putea construi pe amplasament o hala de depozitare, manipulare, expediere, navlosire si alte servicii legate de logistica marfurilor, oferind astfel locuri de munca suplimentare si generand activitati asociate logisticii marfurilor in zona.

### Alte autorizatii cerute pentru proiect

Construcie noua ce se supune avizarii.

## **IV. Descrierea lucrarilor de construire necesare**

Hala depozitare va avea structura de rezistenta tip cadre metalice din profile SIGMA, formate la rece pentru peretii verticali si grinzi cu zabrele (inaltime 500 mm) din profile formate la rece (160x60x130x60) pentru acoperis. Distanta dintre axe este de 4m. Inclinatie: 10°.Cadrele sunt legate cu pane Z (120x50/45 mm). Distanta dintre pane: 1,5 m. Structura este complet galvanizata, grosimea strat de zinc 275g/mp.Sunt prevazute 3 cadre metalice suplimentare, conform cerintelor SSI. In calculul structurii sunt inclusi stalpii pentru realizarea peretilor antifoc cf.SSI. Frontoanele sunt realizate din elemente structural vertical tip profile SIGMA, galvanizate cu grosime strat de zinc 275 g/mp. Fundatiile din beton legate cu grinzi de fundatie, pardoseala din beton, inchideri si invelitoare din panouri sandwich cu vata minerala de 80 mm grosime, usi metalice sectionale pentru aprovizionare cu marfa si usi pietonale izolate tip ADK, culoare alb RAL 9002. Perimetral se va executa trotuar de protectie din beton.

Suprafata construita va fi de 6128.32 mp iar suprafata utila de 6032 mp, inaltimea la streasina de 9,21 m inaltimea la coama de 12.54 m, Volumul estimat este de 2310,46 mc.

Rezerva intangibila hidranti interiori si exteriori are o suprafata construita totala de 50.26 mp si un volum de 226.17 MC (H coama=4.50 m). Acesta se incadreaza intr-un perimetru de 8.00 x 8.00 m. Constructia este amplasata in vecinatatea laturii de Est a halei. Inaltimea libera minima sub elementele structurale ale acoperisului este de 3.50 m. Constructia va avea inchideri perimetrare pereti din panouri sandwich cu vata

minerala, clasa A1, grosime 80 mm alcatuire cu tabla din otel galvanizat, prevopsita, profil B, acoperita cu strat silicon poliester. Invelitoarea este realizata tip terasa, din panouri sandwich 80 mm, cu alcatuire la exterior tabla din otel galvanizat, prevopsita, profil TR 40, grosime 0.5mm, acoperita cu strat de silicon poliester. La interior, tabla din otel galvanizat, prevopsita, profil B, acoperita cu strat silicon poliester. Evacuarea apelor pluviale se realizeaza prin jgheaburi si burlane aparente din confectione metalica: otel galvanizat prevopsit, grosime strat zinc 275g/m, grosime tabla 0.6 mm fixate pe fatada. Perimetral se vor executa rigole pentru scurgerea apelor meteorice.

Camera pompe are o suprafata construita totala de 70.10 mp si un volum de 326 MC (H coama=5.50 m). Acesta se incadreaza intr-un perimetru de 7.48 x 9.37 m. Constructia este amplasata in vecinatatea laturii de Est a halei. Inaltimea libera minima sub elementele structurale ale acoperisului este de 3.96 m. Constructia va avea inchideri perimetrare pereti din panouri sandwich cu vata minerala, clasa A1, grosime 80 mm alcatuire cu tabla din otel galvanizat, prevopsita, profil B, acoperita cu strat silicon poliester. Invelitoarea este realizata intr-o singura apa, din panouri sandwich 80 mm, cu alcatuire la exterior tabla din otel galvanizat, prevopsita, profil TR 40, grosime 0.5mm, acoperita cu strat de silicon poliester. La interior, este alcatuita din tabla din otel galvanizat, prevopsita, profil B, acoperita cu strat silicon poliester.

Evacuarea apelor pluviale se realizeaza prin jgheaburi si burlane aparente din confectione metalica: otel galvanizat prevopsit, grosime strat zinc 275g/m, grosime tabla 0.6 mm fixate pe fatada. Perimetral se vor executa rigole pentru scurgerea apelor meteorice

Rezerva intangibila sprinklere are o suprafata construita totala de 50.26 mp si un volum de 226.17 MC (H coama=4.50 m). Acesta se incadreaza intr-un perimetru de 8.00 x 8.00 m. Constructia este amplasata in vecinatatea laturii de Est a halei. Inaltimea libera minima sub elementele structurale ale acoperisului este de 3.50 m. Constructia va avea inchideri perimetrare pereti din panouri sandwich cu vata minerala, clasa A1, grosime 80 mm alcatuire cu tabla din otel galvanizat, prevopsita, profil B, acoperita cu strat silicon poliester. Invelitoarea este realizata intr-o singura apa, din panouri sandwich cu vata minerala, clasa A1, 80 mm, cu alcatuire la exterior tabla din otel galvanizat, prevopsita, profil TR 40, grosime 0.5mm, acoperita cu strat de silicon poliester. Panourile se fixeaza cu suruburi autofiletante (cap plastifiat), vopsite culoarea tablei. La interior, este alcatuita din tabla din otel galvanizat, prevopsita, profil B, acoperita cu strat silicon poliester. Evacuarea apelor pluviale se realizeaza prin jgheaburi si burlane aparente din confectione metalica: otel galvanizat prevopsit, grosime strat zinc 275g/m, grosime tabla 0.6 mm fixate pe fatada. Perimetral se vor executa rigole pentru scurgerea apelor meteorice

Spatiu tehnic TEG+CSI are o suprafata construita totala de 24.76 mp si un volum de 111,42 MC (H coama=4.50 m). Acesta se incadreaza intr-un perimetru de 7.40 x 3.56 m. Constructia este amplasata in vecinatatea laturii de Est a halei. Inaltimea libera minima sub elementele structurale ale acoperisului este de 3.50 m. Constructia va avea inchideri perimetrare pereti din panouri sandwich cu vata minerala, clasa A1, grosime 80 mm alcatuire cu tabla din otel galvanizat, prevopsita, profil B, acoperita cu strat silicon poliester. Invelitoarea este realizata intr-o singura apa, din panouri sandwich cu vata minerala clasa A1, 80 mm, cu alcatuire la exterior tabla din otel galvanizat, prevopsita, profil TR 40, grosime 0.5mm, acoperita cu strat de silicon poliester. Panourile se fixeaza cu suruburi autofiletante (cap plastifiat), vopsite culoarea tablei. La

interior, este alcatuita din tabla din otel galvanizat, prevopsita, profil B, acoperita cu strat silicon poliester. Evacuarea apelor pluviale se realizeaza prin jgheaburi si burlane aparente din confectione metalica: otel galvanizat prevopsit, grosime strat zinc 275g/m, grosime tabla 0.6 mm fixate pe fatada. Perimetral se vor executa rigole pentru scurgerea apelor meteorice.

Operatiile de construire se vor efectua de regula la lumina zilei. In cazul in care se impun – se vor realiza lucrari de construire pe timpul noptii si se va prevedea iluminare corespunzatoare. Se va interzice accesul in zona de construire a personalului neinstruit sau a altor persoane care nu au legatura cu operatiile de construire.

#### Etape de construire

- Trasarea axelor principale ale constructiei;
- Relizarea sapaturilor si a fundatiilor;
- Realizarea structurii;
- Trasarea si realizarea invelitoarii si compartimentarilor interioare si exterioare;
- Finisaje interioare, exterioare si montarea tamplariilor.

Conducerea lucrarilor de construire va fi incredintata unui tehnician cu experienta in astfel de lucrari, care va raspunde de executia corecta a acestora.

Conducatorul responsabil va aduce la cunostinta muncitorilor planul de construire, metodele de executare a lucrarilor, locurile cele mai periculoase si masurile de prevenire a accidentelor.

## V. Descrierea amplasarii proiectului

### Distanta fata de granite

Proiectul nu cade sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontier, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare.

### Localizarea amplasamentului

Terenul analizat se afla in Orasul Constanta, Jud. Constanta, Port C-ta Sud Agigea Platforma 3, in intravilan, avand o destinatie preponderent industrial, fiind caracterizata de imobile cu caracter industrial (depozite marfuri, platforme cu multiple functionalitati) si cladiri cu functiuni de sediu administrativ de birouri pentru activitatile desfasurate in incinta. CN APM inchiriaza locatarului C. STEINWEG ROMANIA SRL, parcelele de teren nr 7, 7.1, 7.2, in suprafata totala de 25.770,00 mp conform contractului de inchiriere nr CN APM-05851-IDP-01.

- Nord – drum rutier si de acces la parcela Kronospan Dana 131.



Cea mai apropiata constructie este la peste 600 m distanta, conform planului de situatie anexat.

- Vest – linii cai ferate apartinand CNAPM

Cea mai apropiata constructie este la peste 600 m distanta, conform planului de situatie anexat.

- Sud – teren neamenajat CNAPM
- Est – teren neamenajat CNAPM

Distanta pana la malul apei portului este de peste 68 m, conform planului de situatie anexat.

Coordonatele Stereo 70 ale amplasamentului sunt 303962.561 N si 792350.905 E

Din punct de vedere al conditiilor climatice, teritoriul apartine in proportie de peste 80% sectorului cu clima continentală, restul de 20% apartinand sectorului cu clima de litoral maritim.

Regimul climatic general se caracterizeaza in partea continentală a zonei studiate prin veri fierbinti si sarace in precipitatii si prin ierni nu prea reci, punctate uneori cu viscole puternice, dar cu dese intervale de incalzire ce determina ca stratul de zapada sa aiba un caracter episodic. In partea maritima, climatul este caracterizat prin veri a caror caldura este atenuata de briza racoroasa a mării si prin ierni blande, marcate de vanturi puternice si umede dinspre mare.

Radiatia solara globala prezinta valori cuprinse intre 127,5 kcal/cm<sup>2</sup> in vest si 132,5 kcal/cm<sup>2</sup> in zona litorala.

Circulatia generala a atmosferei este caracterizata in semestrul cald prin advectii lente de aer oceanic din Vest, care ajunge insa puternic transformat (incalzit si uscat), iar in semestrul rece prin advectia maselor de aer din NE (cu caracteristici termice de aer artic continental) si advectia dinspre SV a aerului cald si umed de origine mediteraneana.

Temperatura aerului prezinta diferentieri slabe: mediile anuale sunt de 11,0 C la Basarabi, 11,20 C la Constanta si de 11,30 C la Cernavoda.

Numarul mediu anual al zilelor de inghet este mai mic pe litoral (73,2 zile la Constanta) si mai mare in interior (100 zile la Basarabi).

Conform hartilor de zonare seismica (P100-1/2013), amplasamentul este situat intr-o zona ce corespunde unei acceleratii la nivelul terenului de  $a_g=0,20g$ , cu o perioada de colt a spectrului seismic  $T_C=0,7$  s, pentru un seism cu perioada medie de revenire de 225 ani. Coeficientul de amplificare dinamica pentru intervalul TB-TC este  $\beta_0=2,50$ , conform normativului P100-1/2013. Prin concluziile studiului geotehnic s-au facut urmatoarele recomandari pentru proiectarea lucrarilor:

- excavatiile pana la 1,50m adancime se vor putea efectua cu taluz vertical, nesprijinit, de la aceasta adancime sapatura urmand sa se faca, daca va fi cazul, in sistem sprijinit sau cu taluz inclinat;
- daca va fi necesar, se va cobori nivelul freatic in zona lucrarilor fie indirect, printr-un sistem de filtre aciculare, fie direct, prin prevederea de baze de colectare si pompe de epuizament;
- se recomanda ca fundarea constructiilor sa se faca, in cazul fundarii directe, pe un teren imbunatatit; ca metoda de imbunatatire se propune realizarea unor perne din material granular

(piatra sparta, deseuri de cariera), ranforsate sau nu cu geogriile biaxiale sau triaxiale si incluziuni rigide incastrate in orizonturile inferioare; ca solutie alternativa s-a propus fundarea indirecta prin intermediul pilotilor.

### Arealele sensibile

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului**

### **A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

#### a) Protectia calitatii apelor

Amplasamentul nu este expus riscului unor inundatii.

Sistemul de canalizare

In faza de constructie, apele menajere se colecteaza in sistem local prin intermediul unei instalatii tip tanc septic etans. Vidanjarea se va realiza la cerere de catre operatorul local. Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate se vor incadra in normativul NTPA 002/2005. Apa folosita la diferite procese tehnologice (curatarea suprafetelor, udarea suprafetelor s.a.) va fi apa curata conform STAS 790 – 84 si nu reprezinta sursa de poluare in urma folosirii ei la respectivele lucrari.

In faza de functionare, - conform breviarului de calcul atasat pentru necesarul de apa, apele colectate in reseaua de canalizare s-au determinat conform STAS 1846-1:2007. Procentul de restitutie se considera de 100% din necesarul de apa calculat pentru nevoi igienico – sanitare.

Sistemul de canalizare, descris si in capitolul Gestiunea apei uzate, este urmatorul (conform Memoriu instalatii anexat, pagina 21) :

- Apele pluviale de la fiecare parcela (terminal) vor fi colectate de sistemul de canalizare si se vor deversa in bazinele portuare, dupa eventuala tratare a acestora in functie de gradul de poluare. Apele pluviale din bazinele de retentie vor fi evacuate prin intermediul a cate un grup de pompare cu montaj uscat astfel:
  - Bazinul de retentie de capacitate 80 mc este echipat cu un grup de pompare de 2 l/s, H=15 mCA, care va fi folosit pentru irigarea spatiilor verzi si pentru pomparea preaplinului in bazinul de retentie de capacitate 200mc;
  - Bazinul de retentie de capacitate 200 mc este echipat cu un grup de pompare de 8 l/s, H=30 mCA, care va evacua apa pluviala catre reseaua publica de canalizare

- Apele pluviale de la nivelul parcarilor exterioare se vor colecta prin intermediul gurilor scurgere, cu gratar metalic rezistent la trafic si al rigolelor carosabile in camine de canalizare pluviala si apoi deversate in cele 2 separatoare de hidrocarburi. Instalatia este prevazuta la intrarea apei cu un decantor de namol, urmat de separatorul cu filtru coalescent si evacuarea prevazuta cu un obturator automat cu flotor. Filtru coalescent este format dintr-un material lamelar care se afla in camera coalescenta. Evacuarea separatorului este prevazuta cu un obturator automat cu flotor, acesta functionand astfel: cand este depasita capacitatea de stocare a hidrocarburilor separate, flotorul coboara in stratul de hidrocarburi, si un disc de etansare este presat pe conducta de evacuare. Acest sistem poate fi prevazut cu sistem de alarma pentru a semnaliza atingerea capacitatii de stocare a separatorului.
- Reteaua de canalizare pluviala posibil infestata cu hidrocarburi de pe drum si platforme se va descarca in 2 separatoare de hidrocarburi, fiind apoi evacuate in bazinele de retentie de 80 mc, respectiv 200 mc.
- Apele meteorice de pe acoperis sunt colectate prin intermediul sistemului tip jgheab-burlan, si vor fi transportate catre de canalizare pluviala formata din rigole, conducte tip PVC-KG si camine de canalizare. Se vor monta piese de curatire pe coloanele pluviale. Inaltimea de montaj a piesei de curatire va fi de 0,40 – 0,80 fata de cota terenului amenajat.
- Se va prevedea un racord de canalizare pentru golirea instalatiei de stingere incendiu, iar apele colectate vor fi deversate in reseaua exterioara de canalizare pluviala. Dimensionarea retelei de canalizare s-a facut respectand prescriptiile STAS-urilor in vigoare si anume SR 1846-1/2006 si STAS 3081-91 pentru un grad maxim de umplere a conductelor de 0,90. Pozitionarea separatoarelor de hidrocarburi a bazinelor de retentie si a caminelor de bransare este evidentiata in planul de situatie atasat, in care sunt suprapuse ambele proiecte in faza de avizare de pe parcela 7, formata din doua numere cadastrale : IE 240944 si IE 222953.

#### b) Protectia aerului

Sursele de impurificare a atmosferei vor fi reprezentate de:

- lucrarile de construire propriu-zise;
- functionarea utilajelor tehnologice si a mijloacelor de transport. Vor fi generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:
- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier;
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se vor incadra in VLE impuse prin

legislatia de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici si, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

Pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera, constructorul va folosi numai utilaje si mijloace de transport dotate cu motoare Diesel (care nu genereaza emisii de Pb si care produc foarte putin monoxid de carbon). De asemenea, se va asigura functionarea normala a utilajelor, prin efectuarea corespunzatoare si la timp a reviziilor tehnice si a reparatiilor.

Se vor evita activitatile de incarcare/descarcare a autovehiculelor cu materiale generatoare de praf in perioadele cu vant cu viteze de peste 3 m/s.

### c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Propagarea zgomotului depinde de urmasorii factori:

- natura amplasarii topografice, vegetatie, constructii existente in apropiere; - conditii climatice – vanturi dominante;
- structura traficului rutier (vehicule usoare sau grele);
- conditii de circulatie (numar vehicule/ora, viteza de circulatie);
- caracteristici tehnice ale traseului.

Principalele surse de zgomot si vibratii de pe amplasament in etapa de executie a lucrarilor vor fi reprezentate de utilajele folosite pentru lucrarile de constructie precum si de camioanele care vor asigura aprovizionarea organizarii de santier cu materialele necesare in constructii. Sursele de zgomot din aceasta etapa vor avea un caracter temporar, manifestandu-se pe durata executiei lucrarilor, exclusiv pe timpul zilei. Sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriuzise de lucru cat si de traficul auto din zona de lucru.

In activitatea utilajelor de construire, zgomotul grupeaza un ansamblu de emisii acustice de origini diferite, fie fixe, fie mobile, corespunzator acestora, precum si vehiculelor de transport. In functie de distributia spatiala a utilajelor, harta zgomotului va avea aspecte diferite. Se estimeaza ca pentru un program de lucru de 10 ore (8-18), nivelul echivalent de zgomot se reduce la 50 dB(A).

Pe baza datelor privind puterile acustice ale surselor de zgomot, se estimeaza ca in santier, in zona fronturilor de lucru, vor exista niveluri de zgomot de pana la 90 dB(A), pentru anumite intervale de timp. Dozele de zgomot nu vor depasi valoarea de 90 dB(A), admisa de normele de protectia muncii. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei.

Masurile de protectie impotriva zgomotului si vibratiilor sunt urmatoarele:

- intretinerea permanenta a drumurilor contribuie la reducerea impactului sonor;
- se interzice circulatia autovehiculelor in afara drumurilor trasate pentru functionarea santierului (drumuri de acces, drumuri tehnologice);
- utilizarea de echipamente si autovehicule cu reviziile facute la zi, astfel incat sa se evite pe cat posibil disconfortul creat de zgomotul acestora pe perioada de lucru.
- pentru amplasamentele din vecinatatea zonelor locuite, se recomanda lucrul numai in perioada de zi (6.00 – 22.00), respectandu-se perioada de odihna a localnicilor;

- depozitarea de materiale utile trebuie realizate in sprijinul constituirii unor ecrane intre santier si zonele locuite.

Conform Ordinului ministrului sanatatii nr. 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica, privind mediul de viata al populatiei, modificat si completat cu Ordinul Nr. 994/2018, referitor la nivelul de zgomot rezultat in urma desfasurarii activitatii, in care se prevede ca: in perioada zilei, intre orele 7,00 – 23,00, nivelul de presiune acustica continuu echivalent ponderat A ( $L_{AeqT}$ ), nu trebuie sa depaseasca la exteriorul incintei valoarea de 50 dB.

Echipamentele pentru manipularea marfurilor nu vor inregistra depasiri ale nivelului de zgomot in afara amplasamentului prevazute in SR ISO 1996-2:20180 pentru:

- limite incinte industriale 65 dB(A)
- limite zone locuite 50 dB(A)

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor din timpul lucrarilor de executie:

- Intretinerea permanenta a drumurilor contribuie la reducerea impactului sonor;
- se interzice circulatia autovehiculelor in afara drumurilor trasate pentru functionarea santierului (drumuri de acces, drumuri tehnologice);
- utilizarea de echipamente si autovehicule cu reviziile facute la zi, astfel incat sa se evite pe cat posibil disconfortul creat de zgomotul acestora pe perioada de lucru.
- pentru amplasamentele din vecinatatea zonelor locuite, se recomanda lucrul numai in perioada de zi (6.00 – 22.00), respectandu-se perioada de odihna a localnicilor;
- depozitarea de materiale utile trebuie realizate in sprijinul constituirii unor ecrane intre santier si zonele locuite.

Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor din timpul desfasurarii activitatii de lucru:

- Modalitatea de construire a peretilor impiedica propagarea sunetului in afara constructiei.
- In cazul proiectului de fata, nu avem functiunea de locuire, zona fiind destinata activitatii industriale

Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor provenite de la echipamentele de manipulare marfuri:

- utilizarea de echipamente si autovehicule cu reviziile facute la zi, astfel incat sa se evite pe cat posibil disconfortul creat de zgomotul acestora pe perioada de lucru.
- Modalitatea de construire a peretilor impiedica propagarea sunetului in afara constructiei.

Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor provenite de la actiunile propriu-zise de lucru :

- utilizarea de echipamente si autovehicule cu reviziile facute la zi, astfel incat sa se evite pe cat posibil disconfortul creat de zgomotul acestora pe perioada de lucru.
- Modalitatea de construire a peretilor impiedica propagarea sunetului in afara constructiei.

d) Protectia impotriva radiatiilor

Nu exista surse generatoare de radiatii.

e) Protectia solului si a subsolului

Conform hartilor de zonare seismica (P100-1/2013), amplasamentul este situat intr-o zona ce corespunde unei acceleratii la nivelul terenului de  $a_g=0,20g$ , cu o perioada de colt a spectrului seismic  $T_C=0,7$  s, pentru un seism cu perioada medie de revenire de 225 ani. Coeficientul de amplificare dinamica pentru intervalul TB-TC este  $\beta_0=2,50$ , conform normativului P100-1/2013.

Sursele de poluare a solului si subsolului vor fi reprezentate de:

- lucrarile de construire propriu-zise;
- scurgerile accidentale de produse petroliere de la vehicule si utilaje.

Nu exista pericol de scurgeri accidentale ale apelor tehnologice in sol, subsol sau in ape freatiche si de adancime in timpul exploatarei constructiei, intrucat activitatea se desfasoara la interiorul halei si pe platforma betonata.

Se vor respecta urmatoarele masuri:

- interzicerea efectuarii pe amplasament a unor reparatii de utilaje sau mijloace de transport, care de obicei se soldeaza cu scapari de carburanti si lubrefianti pe sol;
- obligarea constructorilor de a folosi numai acele mijloace de transport al materialelor si al deseurilor ce se vor evacua de pe santier, care sa fie prevazute cu mijloace de protectie impotriva imprastierii lor pe traseele de circulatie din localitatile strabatute.
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivelor si in locuri neautorizate;
- pamantul excavat va putea fi folosit pentru reamenajare, restaurarea terenului.

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Terenul care face obiectul prezentei documentatii nu este inclus in reseaua ariilor protejate din Romania, Natura 2000, nici ca SIT de importanta comunitara si nici ca SIT de Importanta Avifaunistica. Proiectul nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare. Pentru diminuarea impactului asupra florei si faunei din zona, titularul proiectului va avea in vedere urmatoarele:

- activitatea de construire se va desfasura numai in perimetrul aprobat;
- folosirea utilajelor in limita timpilor de functionare necesari pentru activitatea propriu-zisa;
- respectarea graficului de lucrari, in sensul limitarii traseelor si programului de lucru, pentru a limita impactul asupra florei si faunei specifice amplasamentului;
- realizarea unui program de colectare a deseurilor provenite din activitatea desfasurata;

- la finalizarea lucrarilor de construire, se recomanda curatarea zonelor adiacente terenului, astfel incat sa nu ramana resturi de materiale care sa degradeze ecosistemele naturale existente in zona.

f) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Obiectivul analizat in prezenta lucrare este amplasat in zona cu destinatie strict industrială, cu un grad mare de activitati industriale si portuare.

Prin respectarea masurilor impuse a se lua, cu privire la poluarea factorilor de mediu aer, apa si sol, se reduc substantial riscurile de poluare a asezarilor umane.

In zona nu se afla monumente istorice, de arhitectura sau alte zone si obiective de interes traditional, public sau istoric.

Nu exista functiunea de locuire in jurul cladirii propuse.

Nu sunt necesare masuri suplimentare fata de cele prevazute deja prin proiect; cea mai apropiata locuire la aprox 1700 m fata de sit. (vezi plan de amplasament anexat)

h) Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea

Conform legislatiei in vigoare, Ord 92/2021 privind regimul deseurilor, si conform Deciziei Comisiei UE nr. 955/2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului, producatorii de deseuri si detinatorii de deseuri sunt obligati sa colecteze separat cel putin urmatoarele categorii de deseuri: hartie, metal, plastic si sticla.

Gestionarea deseurilor trebuie sa se realizeze fara a pune in pericol sanatatea umana si fara a dauna mediului, in special:

- fara a genera riscuri pentru aer, apa, sol, fauna sau flora;
- fara a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- fara a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

Lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate

Din activitatea de construire vor rezulta deseuri specifice, acestea fiind mentionate in urmatorul tabel: Deseuri produse, colectate, stocate temporar (tipuri, cantitati, mod de depozitare)

Nr. Crt	Cod deseou conf. HG 856/2002	Denumire deseou conf Deciziei COMisiei 2014/995/UE	Stare fizica	Instalatie/sectie	Cantitate estimata	Stocare temporara
1.	20 03 01	Deseuri municipale amestecate	solida	Activitati administrative	1 tona	Eurocontainer
2.	17 02 03	Materiale plastice	Solida	Intregul amplasament	1 tona	Spatiu special amenajat
3.	17 01 01	Beton	Solida	Intregul amplasament	8 tone	Spatiu special amenajat
4.	17 01 02	Caramizi	Solida	Intregul amplasament	5,0 tone	Spatiu special amenajat
5.	17 01 03	Tigle si material ceramice	Solida	Intregul amplasament	5,0 tone	Spatiu special amenajat
6.	17 01 06*	Amestecuri saufactii separate de beton, caramizi, tigle sau material ceramice cu continut de substante periculoase	solida	Intregul amplasament	5,0 tone	Spatiu special amenajat
7.	17 01 07	Amestecuri de beton, caramizi, tigle si material ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06*	solida	Intregul amplasament	5,0 tone	Spatiu special amenajat
8.	17 04 07	Amestecuri metalice	Solida	Intregul amplasament	2,5 tone	Spatiu special amenajat
9.	17 02 01	Lemn	Solida	Intregul amplasament	0,5 tone	Spatiu special amenajat
10.	17 02 02	Sticla	solida	Intregul amplasament	1,5 tone	Spatiu special amenajat
11.	17 09 04	Deseuri amestecate de la constructii constructii si demolari, altele decat cele specificate la 17 09 01, 17 09 02si 17 09 03	Solida	Intregul amplasament	50 mc	Spatiu special amenajat



### Modul de gospodarire a deseurilor

Prin modul de gestionare a deseurilor se va urmari reducerea riscurilor pentru mediu si populatie si limitarea cantitatilor de deseuri eliminate prin transportare la depozitul de deseuri.

Deseurile vor fi colectate separat in recipienti sau containere destinate colectarii acestora. Deseurile menajere vor fi operatorului de salubritate local, iar toaletele ecologice vor fi golite periodic de o firma autorizata. Celelalte deseuri vor fi valorificate prin predarea lor catre un operator specializat pentru colectarea reciclarea/reutilizarea lor, respectand prevederile OG92/2021 privind regimul deseurilor.

### Deseuri provenite din activitatea de construire

Managementul deseurilor, rezultate din activitatea de construire, va fi asigurat de constructorul autorizat care va executa lucrarile de investitii.

Pamantul decopertat va fi refolosit pentru amenajarea terenului.

### Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

- Colectare separata la sursa – prin aplicarea acestui principiu, se reduce semnificativ cantitatea de deșeu destinata depozitarii finale. Deseurile colectate separat sunt livrate spre valorificare.
- Furnizarea informatiilor catre consumatorii finali in format electronic – eliminarea cataloagelor, brosurilor, pliantelor pe format hartie, transmiterea informatiilor catre client in format electronic
- Comunicare, constientizare, instruire – implicare in proiecte de promovare a politicii ECO asumate de companie; elaborarea unor proceduri interne cu privire la colectarea separata

### Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Pe amplasament este posibil sa se depoziteze ingrasaminte chimice nepericuloase si uree, substante chimice nepericuloase conform fiselor de date de Securitate atasate. Aceste substante vor fi depozitate in saci tip big-bag, la interior.

Cantitatea si tipul substantelor se regasesc in tabelul de mai jos:

Denumirea substantei	Nr CAS	Clasa de pericol	Categoria de pericol	Capacitate maxima de stocare (tone)	Starea fizica	Mod de stocare	Localizate pe amplasament
Ingrasaminte complexe NP/NK/NPK, nepericuloase*	-	-	-	3.000	solid	Bigbag	In depozit
Uree	57-13-6	-	-		solid	Bigbag	In depozit

Denumirea substantei	Nr CAS	Clasa de pericol	Categoria de pericol	Capacitate maxima de stocare (tone)	Starea fizica	Mod de stocare	Localizate pe amplasament
Ulei de palmier nehidrogenat	308075-13-0	-	-		lichid	Bidoane	In depozit
Ulei de palmier	8002-75-3	-	-		lichid	Bidoane	In depozit
Polietilena TIPOLEN	9002-88-4	-	-		solid	Bigbag	In depozit
Polipropilena Tipplen	9003-07-0	-	-		solid	Bigbag	In depozit

**Modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.**

Se vor respecta prevederile conform Legii 59/2016 si a Ordinului nr. 1.175/39/2020 privind aprobarea procedurii de notificare a activitatilor care prezinta pericole de productie a accidentelor majore in care sunt implicate substante periculoase.

Gestiunea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje se face in conformitate cu legislatia in vigoare, in speta Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deseurilor de ambalaje, cu completarile si modificarile ulterioare, care reglementeaza gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje in vederea prevenirii sau reducerii impactului asupra mediului

**B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

Nu este cazul; activitatile desfasurate pe amplasament sunt cele asociate depozitarii, manipularii, expedierii, navlosirii si altor servicii legate de logistica marfurilor

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect**

**Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii**

Activitatea de construire a cladirilor nu va avea impact negativ asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

Populatia poate fi afectata de lucrari neterminate sau nesemnificate corespunzator. De obicei, victimele sunt copiii, mai curiosi si mai putin avizati, atrasi de caracterul de noutate al santierului, iar perioada cea mai nefasta este a zilelor cand nu se lucreaza si controlul accesului la punctele de lucru este diminuat. Avand in vedere nivelul relativ redus al lucrarilor proiectate, se apreciaza ca acest tip de risc este minor.

Deoarece amplasamentul pe care urmeaza a se realiza lucrarile de construire se afla intr-un mediu fara specii protejate sau valoroase, intr-un sit industrializat, la realizarea proiectului propus nu prognozam un impact negativ asupra ecosistemelor terestre sau acvatice din zona.

Prin activitatile ce se vor desfasura pe amplasament nu se vor produce modificari ale suprafetelor de paduri, mlastini, zone umede, corpuri de apa, deci impactul potential asupra mediului natural va fi minim.

In ceea ce priveste consumul de apa si generarea de apa uzata, impactul este minim deoarece:

- Generarea de apa uzata se datoreaza conform breviarului de calcul, apelor pluviale de pe cladiri si de pe parcuri si platforme betonate, care sunt trecute prin 2 separatoare inainte e a fi colectate in bazinele de retentie.
- Deoarece nu se foloseste apa in procesele desfasurate pe amplasament, nu exista apa tehnologica uzata.

Astfel, impactul generat de consumul de apa sau de generarea de apa uzata este minim. Operatorul va elabora si detine un plan de prevenire si combatere a poluarilor accidentale, precum si un program de vidanjare si curatare a celor 2 separatoare de hidrocarburi.

Amplasamentul este pozitionat pe malul marii, la o distanta de peste 68 metri de mal, zona avand destinatie industriala, iar activitatea prestata nu este o activitate productiva, ci prestatoare de servicii de logistica a marfurilor. Prin masurile constructive existente, s-au asigurat masuri de prevenire a poluarilor accidentale ce ar putea constitui surse de poluare pentru arealul inconjurator.

#### Impactul cumulativ

Activitatea desfasurata se va incadra, per total, in limitele admise, in ceea ce priveste poluarea tuturor factorilor de mediu. Activitatea este parte a proiectului "MODERNIZARE SI DEZVOLTAREA PORT CONSTANTA SUD (...)" aflat in procedura de autorizare si nu constituie un factor cumulative.

Referitor la sursele de apa si generarea de apa uzata, nu exista premisele unui impact. Nu au fost identificate premisele unui impact cumulativ.

#### Magnitudinea si complexitatea impactului

Nu au fost identificate premisele unui impact negativ

#### Probabilitatea impactului

Nu au fost identificate premisele unui impact negativ

#### Durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Nu au fost identificate premisele unui impact negativ

### Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)

Nu au fost identificate premisele unui impact. Proiectul se va implementa intr-o zona industriala, in aria portuara.

### Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Masuri de protectie a apelor de suprafata si subterane

Riscul de impurificare a apelor de suprafata si subterane va fi redus, datorita masurilor adoptate in proiect de catre antreprenor in perioada de executie, in conformitate cu prevederile caietelor de sarcini. Sistemul de colectare a apelor uzate este prevazut cu 2 separatoare de hidrocarburi si bazine de retentive. Operatorul va elabora si detine Planul de prevenire si combatere a poluarilor accidentale.

Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera, se vor utiliza numai utilaje si mijloace de transport dotate cu motoare Diesel (care nu genereaza emisii de Pb si care produc foarte putin monoxid de carbon). De asemenea, se va asigura functionarea normala a utilajelor, prin efectuarea corespunzatoare si la timp a reviziilor tehnice si a reparatiilor. Se vor evita activitatile de incarcare/descarcare a autovehiculelor cu materiale generatoare de praf in perioadele cu vant cu viteze de peste 3 m/s. Valoarea concentratiilor de poluanti evacuati in atmosfera nu va trebui sa depaseasca valorile limita prevazute in Legea 104/2011, privind calitatea aerului inconjurator.

Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Masurile de protectie impotriva zgomotului si vibratiilor sunt urmatoarele:

- intretinerea permanenta a drumurilor contribuie la reducerea impactului sonor;
- se interzice circulatia autovehiculelor in afara drumurilor trasate pentru functionarea santierului (drumuri de acces, drumuri tehnologice);
- utilizarea de echipamente si autovehicule cu reviziile facute la zi, astfel incat sa se evite pe cat posibil disconfortul creat de zgomotul acestora pe perioada de lucru.
- pentru amplasamentele din vecinatatea zonelor locuite, se recomanda lucrul numai in perioada de zi (6.00 – 22.00), respectandu-se perioada de odihna a localnicilor;
- depozitarea de materiale utile trebuie realizate in sprijinul constituirii unor ecrane intre santier si zonele locuite.

Conform Ordinului ministrului sanatatii nr. 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica, privind mediul de viata al populatiei, modificat si completat cu Ordinul Nr. 994/2018, referitor la nivelul de zgomot rezultat in urma desfasurarii activitatii, in care se prevede ca: in perioada zilei, intre orele 7,00 – 23,00, nivelul de presiune acustica continuu echivalent ponderat A ( $L_{AeqT}$ ), nu trebuie sa depaseasca la exteriorul incintei valoarea de 50 dB.

Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Se vor respecta urmatoarele masuri:

- interzicerea efectuării pe amplasament a unor reparații de utilaje sau mijloace de transport, care de obicei se soldează cu scapări de carburanți și lubrefianți pe sol;
- obligarea constructorilor de a folosi numai acele mijloace de transport al materialelor și al deșeurilor ce se vor evacua de pe șantier, care să fie prevăzute cu mijloace de protecție împotriva împrăstierii lor pe traseele de circulație din localitățile străbatute.
- se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivelor și în locuri neautorizate;
- pământul excavat va putea fi folosit pentru reamenajarea sau restaurarea terenului.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Pentru diminuarea impactului asupra florei și faunei din zonă, titularul proiectului va avea în vedere următoarele:

- activitatea de construire se va desfășura numai în perimetrul aprobat;
- folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea propriu-zisă;
- respectarea graficului de lucrări, în sensul limitării traseelor și programului de lucru, pentru a limita impactul asupra florei și faunei specifice amplasamentului;
- realizarea unui program de colectare a deșeurilor provenite din activitatea desfășurată;
- la finalizarea lucrărilor de construire, se recomandă curățarea zonelor adiacente terenului, astfel încât să nu rămână resturi de materiale care să degradeze ecosistemele naturale existente în zonă.

#### Natura transfrontalieră a impactului

Nu au fost identificate premisele unui impact

### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

Monitorizarea mediului reprezintă un ansamblu de operațiuni privind supravegherea, evaluarea, prognozarea și avertizarea, în scopul intervenției operative pentru menținerea stării de echilibru a mediului. În vederea supravegherii calității factorilor de mediu și a monitorizării activității, se va desemna un responsabil de mediu care să aibă ca misiune monitorizarea lunară a protecției mediului, respectiv conformarea cu normele impuse prin legislația actuală.

### Monitorizarea gospodarii deseurilor

Raportare anuala (pana in data de 15 martie pentru anul anterior) a evidentei gestiunii deseurilor, conform OUG 92/2021 si H.G. nr. 856/2002- privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, cu modificarile si completarile ulterioare si a Deciziei 2014/955/UE de modificare a deciziei nr. 200/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei nr. 2008/98/CE (format hartie si electronic).

Se va realiza o gospodarie rationala a deseurilor rezultate in urma activitatii prin strangerea, sortarea si depozitarea temporara a acestora, cu respectarea normelor de protectie a sanatatii populatiei si a mediului inconjurator, precum si reintroducerea lor in circuitul productiv prin valorificarea/eliminarea acestora, societatile autorizate.

### Supravegherea calitatii apelor uzate

Frecventa de determinare: la solicitarea autoritatii de mediu. Pentru referinta, mai jos sunt evidentiati indicatorii de calitate conform NTPA002

Nr. crt.	Indicatori de calitate	U.M.	Valori admise conform NTPA 002
1	Ph	-	6,5-8,5
2	Substante extractibile cu solventi organici(SET)	mg/l	30
3	Materii totale in suspensie (MTS)	mg/l	350
4	Consumul chimic de oxigen (CCO-Cr)	mg/l	500
5	Consum biochimic de oxigen la 5 zile (CBO <sub>5</sub> )	mg/l	300
6	Detergenti sintetici biodegradabili	mg/l	25

## **IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

### **A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene**

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele.

Proiectul nu se incadreaza in prevederile specificate de Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat

al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului.

**B. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

Nu este cazul.

**X. Lucrari necesare organizarii de santier**

Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

Organizarea de santier presupune amplasarea unei baraci de organizare de santier, pentru depozitarea echipamentelor necesare realizarii investitiei si va fi functionala pana la finalizarea investitiei, precum si a unui grup sanitar ecologic si a unei platforme pentru depozitarea tranzitorie a materialelor care vor fi folosite pe santier si a deseurilor menajere. Amplasarea acestei baraci va fi positionata in zona de acces pe amplasament

Lucrarile de pe santier necesita protectie atat impotriva agentilor externi, dar se impune si o protectie a trecatorilor. Acest fapt va fi posibil prin montarea in zonele de risc (acolo unde se lucreaza) de plase metalice sau din materiale plastice rezistente. Astfel se va preveni accidentarea oamenilor si animalelor pasagere.

Lucrarile pregatitoare sunt amenajarea terenului si a platformei de lucru :

- executarea umpluturilor si nivelarii pentru amenajarea terenului si a platformei de lucru la cota stabilita prin proiect, cu mijloace mecanizate.

Lucrari de trasare pe teren sunt trasarea pe teren cuprinde doua faze:

- trasarea pe teren a elementelor aditionale constructiei (fixarea pozitiei pe verticala si pe orizontala) -daca este cazul - precum si trasarea obiectivelor suplimentare ce asigura functionalitatea constructiei (drumuri, alei).
- trasarea lucrarilor de detaliu pentru terasamente, in raport cu punctele si reperele de nivel.

Executia terasamentelor pentru drumuri si sisematizare verticala, se va face in conformitate cu STAS 2914 - 84 si normativul C.182 - 77. In etapa I de organizare a executiei se va realiza gardul de delimitarea a organizarii santierului si se vor amplasa baracile pentru muncitori. Materialele de constructie vor fi procurate de catre firma specializata care se va ocupa de executie, de la furnizorii specializati, si vor avea certificate de calitate. Materialele necesare in executia lucrarilor sunt : zidarie, otel-beton, profile otel, panouri din tabla cutata, vopsele si diluanti, nisip, mortar, etc. Materialele de constructii cum sunt: nisipul, pietrisul, otel -

betonul, profile din otel, panouri din tabla cutata vor putea fi depozitate in aer liber fara a lua masuri speciale de protejare.

Executia se va realiza printr-o firma specializata cu personal calificat. Aceasta va avea un sef de santier care va controla calitatea si cantitatea de lucrari realizate.

Pentru asigurarea cu energie electrica pe perioada de executie, se va putea realiza, numai de catre de o firma specializata si autorizata, un racord provizoriu de la reseaua electrica existenta in incinta cu prize de impamantare PRAM, sau se va putea folosi un generator ce va acoperi necesarul de energie.

Imprejmuirea se va executa din plasa de gard si se va pastra pana la sfarsitul lucrarilor.

Se va amenaja un punct PSI.

#### Localizarea organizarii de santier

Terenul analizat se afla in Orasul Constanta, Jud. Constanta, Port C-ta Sud Agigea Platforma 3, in intravilan, avand o destinatie preponderent industrială, fiind caracterizata de imobile cu caracter industrial (depozite marfuri, platforme cu multiple functionalitati) si cladiri cu functiuni de sediu administrativ de birouri pentru activitatile desfasurate in incinta. CN APM inchiriaza locatarului C. STEINWEG ROMANIA SRL, parcelele de teren nr 7, 7.1, 7.2, in suprafata totala de 25.770,00 mp conform contractului de inchiriere nr CN APM-05851-IDP-01.

Vecinatatile terenului sunt:

- Nord – Nord – drum rutier si de acces la parcela Kronospan Dana 131
- Vest – linii cai ferate apartinand CNAPM
- Sud – teren neamenajat CNAPM
- Est – teren neamenajat CNAPM

Distanta pana la malul apei portului este de peste 68 m, conform planului de situatie anexat.

Baraca organizarii de santier, pentru depozitarea echipamentelor necesare realizarii investitiei, a unui grup sanitar ecologic si a unei platforme pentru depozitarea tranzitorie a materialelor care vor fi folosite pe santier si a deseurilor menajere, va fi pozitionata in zona de acces pe amplasament

#### Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Lucrarile organizarii de santier necesare realizarii proiectului nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra mediului, lucrarile nefiind generatoare de deseuri toxice, deseuri petroliere, combustibili, care sa polueze raul, solul, apele subterane sau aerul.

#### Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

Sursele de impurificare a atmosferei vor fi reprezentate de lucrarile de construire si de functionarea autovehiculelor si utilajelor. In ceea ce priveste evacuarea si dispersia poluantilor in mediu, respectiv pentru diminuarea impactului acestora asupra calitatii aerului, se vor lua urmatoarele masuri:



- stropirea cu apa a drumurilor de acces in perioadele lipsite de precipitatii;
- evitarea activitatilor de incarcare/descarcare a autovehiculelor cu materiale generatoare de praf in perioadele cu vant cu viteze de peste 3 m/s;
- utilizarea de autovehicule si de utilaje dotate cu motoare de tip EURO V - VI, ale caror emisii respecta legislatia in vigoare;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor autovehiculelor si a utilajelor.

#### Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

Desi se apreciaza un impact nesemnificativ asupra calitatii aerului, este recomandat ca pentru termenii de referinta sa fie specificate o serie de masuri de reducere a emisiilor pentru minimizarea disconfortului creat:

- intretinerea corespunzatoare a vehiculelor si echipamentelor in conformitate cu un program de reparatii/revizii periodice;
- asigurarea unui management corect al deseurilor;
- curatarea zilnica a cailor de acces;
- pentru limitarea disconfortului ce apare in perioada de construire se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce deservesc zonele de lucru, mai ales pentru cele care transporta materiale de constructie ce pot elibera in atmosfera particule fine. Transportul acestor materiale se va face pe cat posibil acoperit;
- se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf pe durata constructiilor;
- materialele de constructii pulverulente se vor depozita si manipula in asa maniera incat sa reduca la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curentii atmosferici;
- procesele tehnologice care produc mult praf, cum este cazul umpluturilor de pamant, vor fi reduse in perioade cu vant puternic sau se va realiza o umectare mai intensa a suprafetelor.

#### Masuri de protectie a vecinatatilor prin pastrarea distantelor impuse

Cele mai apropiate constructii sunt la vest de amplasament – peste 68 de metri – si la nord de amplasament – peste 600 metri. ( vezi planul de amplasament anexat)

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declansarea unor incendii se va evita lucrul cu si in preajma surselor de foc. Daca se folosesc utilaje cu actionare electrica, se va avea in vedere respectarea masurilor de protectie in acest sens, evitand mai ales utilizarea unor conductori cu izolatie necorespunzatoare si a unor impamantari necorespunzatoare.

## **XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei**

### Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

Lucrarile pentru refacerea si reabilitarea ecologica a mediului vor fi efectuate de executant si constau in:

- colectarea si evacuarea de pe amplasament a deseurilor rezultate din activitatea de executie;
- drumurile existente vor fi folosite numai pe baza unor conventii incheiate cu detinatorii acestora;
- construirea si evacuarea dotarilor temporare ale constructiilor (baracamente, depozite ale organizarii de santier sau amenajate la fronturile de lucru);
- construirea cailor de acces, amenajate pe perioada de executie;
- nivelarea terenului, inierbarea si amenajarea peisagistica a suprafetelor de teren ocupate temporar in perioada de executie;
- utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic, in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

### Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale

Pentru prevenirea poluarilor accidentale se vor lua urmatoarele masuri:

- utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic, in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni;
- la sfarsitul saptamanii se va efectua curatirea fronturilor de lucru, eliminandu-se toate deseurile;
- drumurile existente vor fi folosite numai pe baza unor conventii incheiate cu detinatorii acestora.

In cazul unor scurgeri de motorina sau uleiuri, vor fi luate imediat masuri de colectare si prevenire sau inlaturare a poluarii solului, pentru a preveni infiltrarea in adancime, spre apa subterana.

### Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/construirea instalatiei

Activitatea de dezafectare a organizarii de santier va consta in retragerea utilajelor, ecologizarea terenului ocupat, predarea deseurilor societatilei autorizate specializate.

La incetarea activitatii de exploatare a agregatelor minerale, dezafectarea, postutilizarea si refacerea amplasamentului se va face dupa un program si o tehnologie specifica, ce cuprinde:

- dezafectarea utilajelor (izolarea, scoaterea de sub tensiune, transportarea in sectiile specializate pentru inspectie din punct de vedere electric si mecanic; in functie de gradul de uzura constatat se va hotari destinatia utilajelor, respectiv reutilizarea in alta locatie, repararea utilajelor si apoi refolosirea pe o noua locatie);
- aducerea terenului ocupat cu organizarea de santier la starea initiala (se recolteaza probe de sol si subsol din incinta dezafectata si din amonte de aceasta si se compara rezultatele obtinute cu valorile de referinta la punerea in functiune a obiectivului; in cazul contaminarii solului si subsolului se fac lucrari de decontaminare, in functie de poluantul depistat).

#### Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Refacerea amplasamentului dupa incetarea activitatii va consta in:

- valorificarea sau eliminarea materialelor de constructie, care, in momentul respectiv, vor deveni deseuri sau deseuri reciclabile;
- redresarea mediului natural – revegetari, replantari, etc.

#### **XII. Anexe - piese desenate**

- plan de situatie
- plan de amplasament
- schema bransare la reseaua locala energie electrica din Port
- schema bransare la reseaua de apa rece din Port
- memoriul de instalatii pentru proiectul "MODERNIZARE SI DEZVOLTAREA PORT CONSTANTA SUD (...)"

**XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:**

Nu este cazul. Proiectul nu se deruleaza in zone protejate sau habitate naturale, fiind amplasat in zona industriala a portului Constanta. Distaanta pana la malul apei portului este de peste 68 m, conform planului de situatie anexat.

**XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: Litoral
- cursul de apa: denumirea si codul cadastral: Litoral cod cadastral XV
- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod. Litoral cod cadastral XV

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

Starea ecologica este buna si foarte buna, conform PLANUL DE MANAGEMENT AL RISCULUI LA INUNDATII Administratia Bazinala de Apa Dobrogea - Litoral

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

Nu este cazul

**XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III - XIV.**

Proiectul nu se incadreaza in nici unul din criteriile de selectie pentru stabilirea necesitatii efectuarii evaluarii impactului asupra mediului conform Anexei 3 a Legii nr 292/2018:

1. Caracteristicile proiectelor

a) dimensiunea si conceptia intregului proiect;

Investitia face parte din investitia „MODERNIZARE SI DEZVOLTAREA PORT CONSTANTA SUD, PRIN CREAREA DE FACILITATI DE OPERARE A CONTAINERELOR SI MARFURILOR IN ZONA ADMINISTRATA DE CATRE SC C. STEINWEG ROMANIA SRL, AMENAJARE INCINTA SI IMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV DE BIROURI, PLATFORME INCARCARE MARFA, ANEXE: 2 CABINE POARTA, AMPLASARE BARIERE, POST TRAFU, BAZIN VIDANJABIL PENTRU APA MENAJERA, 2 BAZINE DE RETENTIE, 2 SEPARATOARE DE HIDROCARBURI, RAMPA CONTROL VAMAL, DEPOZIT PIESE SI ATELIER REPARATII AUTO, TOTEM PUBLICITAR CU RECLAME LUMINOASE, REALIZARE RACORDURI UTILITATI, ILUMINAT PUBLIC STRADAL DE INCINTA SI ORGANIZARE DE SANTIER”, pentru care a fost emisa Decizia Etapei de Incadrare Nr. 183 din 10.05.2022.

Ca parte din investitia de mai jos, proiectul prezinta dimensiuni relativ reduse pe timpul etapei de executie.

In ceea ce priveste etapa de functionare, proiectul va genera activitati de transport si manipulare marfuri containerizate si vrac, asa cum a fost detaliat la capitolul descrierii caracteristicilor fizice, activitati de aceeasi natura cu activitatile industriale ce se desfasoara deja in zona analizata.

Dimensiunea proiectului va genera un impact REDUS si temporar pe timpul etapei de executie, existand un risc potential de poluare a solului ca urmare a pierderilor accidentale de carburanti sau lubrefianti de la vehicule si utilaje. In timpul etapei de functionare, acest risc este eliminat prin functionarea separatoarelor de hidrocarburi

b) cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate;

investitia face parte din investitia „MODERNIZARE SI DEZVOLTAREA PORT CONSTANTA SUD (...)”, pentru care a fost emisa Decizia Etapei de Incadrare Nr. 183 din 10.05.2022. Conform acestei decizii, impactul investitiei este REDUS, iar activitatea de executie a proiectului (asa cum este prevazut in documentatia investitiei mentionate) nu genereaza o crestere a acestui impact.

Nu exista extinderi neprevazute, astfel incat impactul deja evaluat in cadrul proiectului in curs de autorizare nu se modifica si nu genereaza cumulari.

Pentru etapa de functionare, intrucat activitatile ce se vor desfasura vor fi de aceeasi natura cu activitatile industriale ce se desfasoara deja in zona analizata, impactul este de aceeasi natura si dimensiune, adica REDUS.

c) utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii;

Proiectul nu necesita, nu utilizeaza si nu afecteaza resursele naturale.

Consumul de apa este datorat uzului angajatilor, iar sistemul de canalizare preia apa menajera si apa uzata prin 2 separatoare de hidrocarburi si bazine de retentive. Nu exista consum de apa tehnologica sau generare de apa tehnologica uzata.

Astfel impactul asociat atat etapei de executie cat si etapei de functionare este REDUS

d) cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate;

Cantitatea de deseuri va fi gestionata in conformitate cu planul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate, atat in timpul constructiei cat si in timpul exploatarei. Se apreciaza ca deseurile generate in faza de functionare sunt deseurile menajere si deseurile de ambalaj, in cantitati reduse fata de etapa de executie, iar modul de colectare separate si valorificare a deseurilor reciclabile reduce posibilitatea aparitiei vreunui impact.

e) poluarea si alte efecte negative;

Prin modul de organizare pe timpul executiei (deja gestionat in cardul investitiei mentionate) precum si prin modul de derulare a activitatilor in faza de functionare, nu exista premisele unei poluari accidentale, nici in faza de executie, nici in faza de functionare. Riscul potential de poluare a solului din cauza pierderilor accidentale de carburanti ori de lubrefianti de la vehicule si utilaje in timpul etapei de executie este gestionat de masurile ce se vor lua, ca de exemplu elaborarea si aplicarea planului de prevenire si combatere a poluarilor accidentale; in timpul etapei de functionare se vor curata si vidanja frecvent separatoarele de hidrocarburi. Impact asociat este REDUS

f) riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice;

Nu exista riscuri de accidente majore deoarece nu sunt utilizate sau depozitate substante periculoase care putea genera premisele unui accident major. In ceea ce priveste dezastrele inclusive cele cauzate de schimbarile climatice, intrucat constructia este proiectata in baza ultimelor prevederi legislative in domeniul constructiilor, nu exista impact identificat.

g) riscurile pentru sanatatea umana - de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice.

Nu exista riscuri pentru sanatatea umana, asociate etapei de executie ori etapei de functionare. Activitatea nu genereaza apa tehnologica si nu genereaza emisii. Beneficiarul va aplica masuri de reducere a impactului prin respectarea conditiilor de realizare si de functionare.

## 2. Amplasarea proiectelor

a) utilizarea actuala si aprobata a terenurilor;

Proiectul se incadreaza in utilitatea actuala si aprobata a terenurilor. Nu exista impact asociat

b) bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia;

Proiectul nu intra in relatie cu nici unul din factorii de mai sus

Consumul de apa este datorat uzului angajatilor, iar sistemul de canalizare preia apa menajera si apa uzata prin 2 separatoare de hidrocarburi si bazine de retentive. Nu exista consum de apa tehnologica sau generare de apa tehnologica uzata. Nu exista impact asociat

c) capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale raurilor;

Proiectul se va executa in zona industrială a portului Constanta. Nu exista impact asociat

2. zone costiere si mediul marin;

Proiectul se va executa in zona industrială a portului Constanta, activitatile in etapa de functionare fiind de aceeași natura cu cele desfasurate in jurul amplasamentului. Nu exista impact asociat

3. zonele montane si forestiere;

Proiectul se va executa in zona industrială a portului Constanta. Nu exista impact asociat

4. arii naturale protejate de interes national, comunitar, international;

Proiectul se va executa in zona industrială a portului Constanta, fara legatura cu arii protejate. Nu exista impact asociat

5. zone clasificate sau protejate conform legislatiei in vigoare: situri Natura 2000 desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie

instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica;

Proiectul se va implementa intr-o zona industriala si nu intra in relatie cu zone clasificate sau protejate . Nu exista impact asociat

6. zonele in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri;

Proiectul se va implementa intr-o zona industriala. Nu exista informatii privind cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului

7. zonele cu o densitate mare a populatiei;

Proiectul se incadreaza in functionalitatea zonei, activitate industrial. Activitatile ce se vor desfasura pe amplasament se vor incadra in natura activitatilor din jurul amplasamentului

8. peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

Proiectul se va implementa intr-o zona industriala. Nu exista impact identificat

### 3. Tipurile si caracteristicile impactului potential

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate in raport cu criteriile stabilite la pct. 1 si 2, avand in vedere impactul proiectului asupra factorilor prevazuti la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, si tinand seama de:

- a) importanta si extinderea spatiala a impactului - de exemplu, zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata;

Proiectul este parte a unei investitii in derulare pe platforma portului Constanta, fara functiuni locative in zona si nu genereaza impact cumulat asupra zonei industriale, in etapa de executie. IN etapade functionare se vor desfasura activitati de aceeasi natura cu cele ce se desfasoara deja in jurul amplasamentului

- b) natura impactului;

Investitia este parte a unui proiect in derulare pe platforma portului Constanta in zona industriale. Gestiunea apei uzate se face prin captare, trecere prin separatoare de hidrocarburi si statie de epurare si eliminare in reseaua de canalizare locala  
In faza de executie poate exista un impact din cauza e pierderilor accidentale de carburanti sau lubrefianti de la vehicule si utilaje. In etapa de functionare nu a fost identificat un impact.

- c) natura transfrontaliera a impactului;

Investitia este parte a unui proiect in derulare pe platforma portului Constanta si nu genereaza impact asupra zonei industriale. Nu se genereaza impact transfrontalier

- d) intensitatea si complexitatea impactului;

Impactul identificat pentru perioada de executie este unul REDUS, in timp ce pentru faza de functionare nu a fost identificat un nivel al impactului

- e) probabilitatea impactului;

- Probabilitatea este redusa, fiind aplicate masuri de prevenire in timpul etapei de executie si masuri de vidanjare si curatare a separatoarelor de hidrocarburi in timpul etapei de functionare
- f) debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului;  
Impactul va exista doar pe perioada etapei de executie
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate;  
Investitia este parte a proiectului "MODERNIZARE SI DEZVOLTAREA PORT CONSTANTA SUD (...)"  
nu exista premise ale cumularii impactului. Nu dispunem de date privind alte proiecte existente in zona analizata
- h) posibilitatea de reducere efectiva a impactului.

Beneficiarul va aplica urmatoarele masuri de reducere a impactului:

- imprejmuirea corespunzatoare a zonelor de lucru si montarea de avertizoare
- depozitarea corespunzatoare a materialelor necesare executarii lucrarilor;
- managementul si gestionarea deseurilor generate prin colectare separata, stocare temporara si eliminare in conformitate cu prevederile legislative, valorificarea deseurilor reciclabile
- elaborarea si aplicarea planului de prevenire si reducere a deseurilor generate
- reparatiile si mentenanta echipamentelor si utilajelor se va face in unitati autorizate si dotate corespunzator
- nu se vor stoca carburanti sau substante periculoase pe amplasament;
- nu se vor spala utilaje sau vehicule pe amplasament
- accesul utilajelor/vehiculelor grele se va face cu evitarea zonelor rezidentiale
- se va reface solul afectat la finalizarea etapei de executie
- se vor respecta SR nr. 10009/2017 - Acustica - Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin.(I) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- se vor respecta prevederile STAS 12574/1987 - Calitatea aerului in zone protejate (umectare sau perdea de apa)

Operatorul a prevazut sisteme de gestionare a apei uzate inainte de eliminarea in canalizarea locala si va elabora si pune in aplicare planul de prevenire si reducere a poluarilor accidentale

Intocmit,  
Arh. Adrian Tutuianu





TRIPTIC STUDIO S.R.L.  
str. Motoc, nr 9, sector 5 - Bucuresti, Romania 51773



A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Tutuianu', written over the stamp and extending downwards.