

Memoriu de prezentare

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte
publice și private asupra mediului

Titulari: **MĂINESCU SILVIA MARIA**

Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE IMOBIL P+5-8E CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE

Amplasament: Jud. Constanța, Stațiunea Mamaia, Parcelarea Riviera, LOT 3

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

CONSTRUIRE IMOBIL P+5-8E CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE

Amplasament: Jud. Constanța, Stațiunea Mamaia, Parcelarea Riviera, LOT 3

II. TITULARI: MĂINESCU SILVIA MARIA

Domiciliu: Mun. Bucuresti, str. Lapus, nr. 94

Proiectant: ASP-AA S.R.L.

Elaboratorul documentației de mediu:

NEW ENVIRO MANAGEMENT S.R.L. - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 008/ 02.09.2021-*
Expert de mediu nivel principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998
pentru domeniile RIM12, RIM 13b, RM8, RM13b

RĂGĂLIE ADRIANA - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 002/ 05.08.2021-* Expert de mediu nivel
principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998 pentru domeniile RIM12,
RIM 13b, RM8, RM13b

E-mail: *serviciidemediu@gmail.com*

Telefon: 0723806277

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

3.1. Rezumat al proiectului

Situatia existenta

Terenul propus pentru realizarea investitiei este situat in Statiunea Mamaia, in intravilan, conform planului de incadrare in zona atasat **anexei 1 si fig. nr. 1**, avand următoarele vecinătăți:

- **NORD:** Domeniu public – CL CONSTANȚA, pe o lungime de 25.00ml – Teren liber de construcții;
- **EST:** Domeniu public – CL CONSTANȚA, pe o lungime de 18.56ml– Teren liber de construcții;
- **SUD:** Proprietate privată– GUTZULESCU Ioana, pe o lungime de 25.00ml– Teren liber de construcții;
- **VEST:** Domeniu public – CL CONSTANȚA, pe o lungime de 18.56ml– Teren liber de construcții;

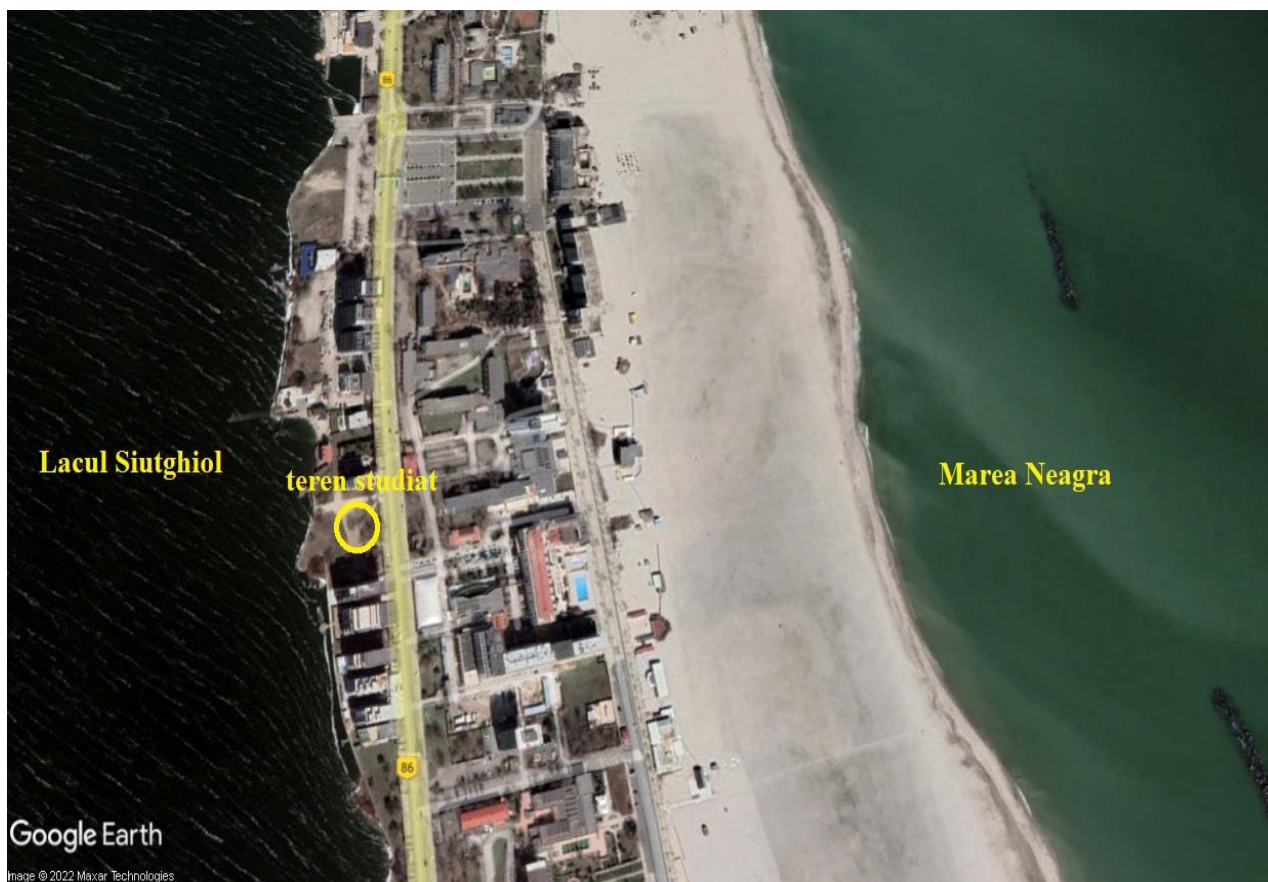


Fig. nr.1 Plan de incadrare in zona a terenului studiat (sursa: Google Earth)

Tabel nr. 1 Coordonate STEREO 70 ale terenului studiat

INVENTAR COORDONATE STEREO 70			
Pct.	[x]	[y]	Lungimi laturi (m)
1	311389.781	789196.908	18.56
2	311407.72	789192.149	25
3	311413.613	789216.445	18.56
4	311395.673	789221.204	25

Terenul propus pentru realizarea investitiei are suprafata de 464 mp si se afla in proprietatea MĂINESCU SILVIA MARIA ȘI MĂINESCU GHEORGE PEDA.

Conform Certificatului de urbanism nr. 404/ 15.03.2022 emis de Primaria Mun. Constanta, atasat **anexe 2, folosinta actuala a terenului este cea de teren liber** , iar destinatia terenului stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate : *ZONA D- UTR23: vile turistice.*



Fig. nr. 2 Imaginea teren studiat
vedere catre limita de vest a terenului, catre Lacul Siutghiol (foto realizata in 18.06.2022)



Fig. nr. 3 Imaginea teren studiat
vedere catre limita de est a terenului, catre Bd. Mamaia (foto realizata in 18.06.2022)

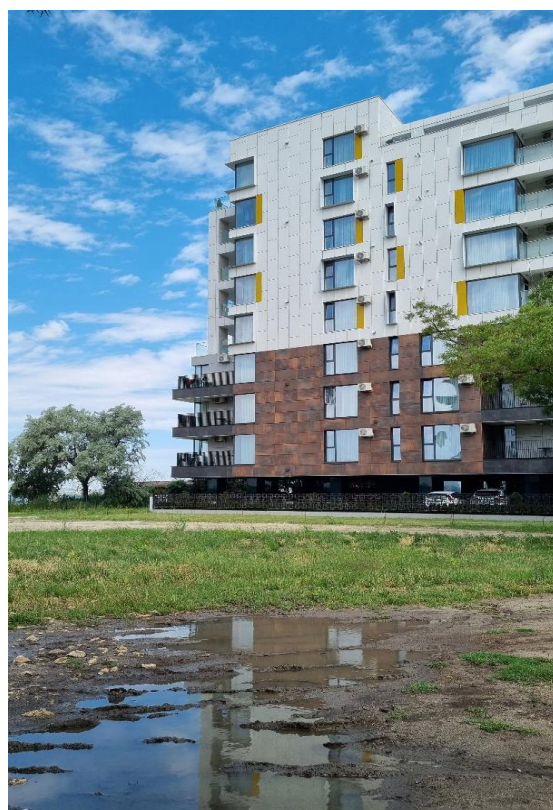


Fig. nr. 4 Imaginea teren studiat
vedere catre limita de Nord a terenului, catre Hotel Victor (foto realizata in 18.06.2022)

Situatia proiectată

Prin proiect, **titularul propune construirea unui imobil cu regim de înaltime P+5-8E cu funcțiunea de locuințe colective.** (anexa 3- plan de situație)

Tabel nr. 2 Bilant teritorial

Număr cadastral	IE 243522	
Regimul de Înălțime	P+5-8	
Funcțiunea propusă	LOCUINȚE COLECTIVE	
RMH clădire (măsurată la cornișă - de la C.T.A)	29.60 m	
Volum	5793.06 mc	
Unități locative/apartamente	18	
Locuri de parcare	22	
Circulații auto și pietonale	362.99 mp	
Spații verzi	175.09 mp	
Loc de joacă/Spațiu de odihnă	6.91 mp	
Regimul Juridic al Terenului	PROPRIETATE PRIVATĂ	
Suprafata Terenului	CF. ACTE	CF. MĂSURĂTORI
	464 mp	464 mp
	EXISTENT	PROPUS
SC AF. POT	0.00 mp	301.37 mp
SD AF. CUT	0.00 mp	1807.68 mp
SCD (fără platforme scări acces/balcoane/terase)	0.00 mp	1907.84 mp
SCD (cu platforme scări acces/balcoane/terase)	0.00 mp	2375.35 mp
Procent de Ocupare Teren (POT)	0.00%	64.95%
Coeficient de Utilizare Teren (CUT)	0.00	3.90

(conform datelor prezentate de proiectant)

Tabel nr. 3 Configurare imobil

SCARA A		
PARTER	ACCES	
ETAJ 1	3 apartamente	4 apartamente cu 1 cameră 3 apartamente cu 2 camere 11 apartamente cu 3 camere
ETAJ 2	3 apartamente	
ETAJ 3	3 apartamente	
ETAJ 4	2 apartamente	
ETAJ 5	2 apartamente	
ETAJ 6	2 apartamente	
ETAJ 7 retras 75%	2 apartamente	
ETAJ 8 retras 50%	1 apartament	
TOTAL		18 apartamente

(conform datelor prezentate de proiectant)

Tabel nr. 4 Bilant suprafete

IMOBIL PROPUS	NIVEL	Sn (fără platforme scări acces/balcoane/ terase)	Sn (cu platforme scări acces/balcoane/ terase)	SC AF. POT	SC. AF. CUT
	PARTE R	42.69	48.89		46.5
	ETAJ 1	255.34	296.04		242.35
	ETAJ 2	255.34	296.04		242.35
	ETAJ 3	255.34	301.37		242.35
	ETAJ 4	255.34	301.37		242.35
	ETAJ 5	255.34	301.37		242.35
	ETAJ 6	255.34	301.37		242.35
	ETAJ 7	197.54	296.43		184.59
	ETAJ 8	135.57	232.47		122.49
TOTAL ÎNVELITOARE – TERASĂ NECIRCULABILĂ		1907.84	2375.35	301.37	1807.68
					128.08mp

(conform datelor prezentate de proiectant)

RetrageriPerimetral, construcția propusă va avea următoarele **retrageri față de limita de proprietate**:

- **NORD:** min.0.84m, max. 0.85m;
- **EST:** min.3.20m - 5.53m, max.11.60⁵m;
- **SUD:** min.0.80⁵m, max. 2.05⁵m;
- **VEST:** min.0.69⁵m, max.1.02m;

Relația cu construcțiile învecinate:

Perimetral, construcția propusă va avea următoarele distanțe față de clădirile existente în zonă:

La partea de Nord se afla Hotel VICTOR , aflat la o distanta de 28,02 ml de imobilul propus.

Restul construcțiilor din zonă se află la peste 50 ml distanță

Sistemul constructiv**Structura de rezistență propusă a construcției :**

Infrastructura – fundarea se va face pe radier din b.a.

Suprastructura – sistem constructiv pe cadre stâlpi și pile din beton armat cu grinzi perimetrice (longitudinale de 30x50cm, transversale de 30x50cm), planșee b.a (16cm grosime).

Închideri exterioare și compartimentări interioare

Pereții exteriori - zidărie de BCA Ytong în grosime de 30 cm, izolați cu termosistem polistiren expandat/vată bazaltică de 10cm/20cm grosime.

Compartimentările interioare se vor executa din zidărie - BCA de 15cm;

Închiderile ghenelor de instalații se vor realiza din placi de gips carton 5cm – tratată special pentru o rezistență crescută în spații interioare cu umiditate mare de până la 85%;

Toată suprafața plăcii pe sol va conține două straturi de polistiren de 20cm la intrados;

Izolația în parcaj și intradosul Etajului 1 va fi exclusiv din vată minerală/bazaltică;

Toată suprafața elevației, va conține termosistem cu polistiren clasa Bs2d0 cu separări la fiecare etaj din fâșii continue de vată minerală C0 A1 cu lățimea de 0.5m;

Volumetria și spațiul obținut

Sunt condiționate de cerințele beneficiarului. Soluțiile au fost alese astfel încât să fie în concordanță cu condițiile locale specifice amplasamentului și să ofere un maxim de eficiență investiției respective. Volumetria ansamblului creează o compoziție volumetrică omogenă și unitar-estetică.

Tratarea arhitecturală

Construcțiile propuse se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu construcțiile învecinate.

Aportul la plastica arhitecturală, a aspectului clădirii, constă în lărgirea gamei de finisaje utilizate și rafinamentul soluțiilor de detaliu – specifice.

S-au urmărit avantajele ce decurg din soluțiile tehnico-economice și de confort funcțional.

Construcția necesită întreținere permanentă. Observarea eventualelor deteriorări datorate factorilor externi, pe durata de viață a clădirii intră în obligațiile beneficiarului.

Materiale folosite

Atât funcționalul, cât și finisajele interioare și exterioare s-au stabilit de comun acord cu beneficiarul și cu cerințele impuse prin Certificatul de Urbanism.

S-au utilizat atât la exterior, cât și la interior, finisaje durabile de calitate, rezistente în timpul exploatarei.

Pardoseli

- Terasa de acces în imobil, va avea pardoseala placată cu ceramică - antiderapantă pentru exterior;
- Circulația pietonală exterioară va fi realizată din pavaj tip dală la nivelul solului;
- Holurile de acces, depozitări, bucătăriile și băile vor avea pardoseli placate cu ceramică, trafic mediu-intens;
- Dormitoarele și living-room-urile, placate cu parchet trafic mediu;
- Balcoane/terasele vor fi prevazute cu ceramică - antiderapantă de exterior;

Pereți

- Coridorul/holul și casa scării, living-room-urile și dormitoarele vor avea vopsitorii lavabile;
- Băile și bucătăriile vor avea placaje (la alegere) cu faianță și vopsitorii lavabile.

Tavan

- Var lavabil culoare alb RAL 9003.

Tâmplărie

- Accesul în imobil – uși pline duble, din aluminiu ultrasubțire – Culoare RAL 9016 „Traffic White” cuplată cu ochi de geam plin și supralumină ochi de geam;
- Tâmplărie din aluminiu ultrasubțire – Culoare RAL 9016 „Traffic White” – profil cu vitraj transparent termoizolant cu rupere de punte termică;
- Ferestrele/Ușile aflate în încăperi cu pardoseala la mai mult de 0,5m față de nivelul exterior, vor fi prevăzute cu parapet de siguranță;
- Ochiurile fixe cu $h > 1,5m$ se vor realiza din sticlă securizată tip duplex cu folie.

Iluminat

- Va fi asigurat cu corpuri tip Ab 18W la băi și incandescente la celelalte încăperi.
- Coridorul/holul, casa scării - spoturi de lumină;
- Pentru exterior, terase și alei de acces se prevede iluminat exterior;
- Pentru plantațiile verzi din incintă, se prevede și un iluminat decorativ de gradină.

Fațade

- Fațadele vor fi finisate cu tencuială și vopsitorii (cf. parte desenată):
- Vopsea decorativă minerală [ciment decorativ] – alb.
- Vopsea decorativă de exterior – Culoare RAL1002 Sand Yellow;
- Fațadele vor fi placate (cf. parte desenată):
- [ceramică] – Culoare RAL1002 Sand Yellow;
- Fațadele vor fi parțial ventilate
- Plăci compozite din aluminiu [alucobond] – Culoare RAL 9018 Papyrus white;
- Fibrociment [patina inline] – Culoare RAL 9010 Pure white;

- Finisaje metalice – baustradă aluminiu la balcoane;
- Balcoane sticlă clară, laminate, securizate, prinse în laterale cu buloane (HPmin = 1.00m)

Învelitoarea

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă, cu înclinație de minim 2% cu straturile termo și hidroizolante aferente.

Toată suprafața planșeului peste ETAJUL 8, va conține straturi de termoizolație (cu λ de 0,04W/mK) grosimea însumată a cărora va fi egală sau mai mare de 30cm, sau echivalentul acesteia (10cm la intrados și 20cm la extradados).

Toate planșeele în consolă, vor conține minim 10cm de termoizolant la intrados și minim 10cm la extradados.

Apele meteorice sunt colectate prin intermediul unor coloane cu receptoare de terasă, fiind evacuate mai apoi la teren.

Împrejmuire teren

Împrejmuirile orientate spre spațiul public se pot realiza numai din gard viu, jardiere (hmax = 30cm) sau plante în ghiveci.

În toate celelalte cazuri, împrejmuirile vor avea cel mult un soclu opac cu înălțimea de 40cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și care permite pătrunderea vegetației.

Înălțimea maximă a împrejuririlor va fi de 1.80m.

Împrejuririle vor putea fi dublate de garduri vii.

ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ

Laturile de EST și VEST dinspre Bvd. MAMAIA, respectiv strada propusă prin PUZ, se vor păstra libere pentru accesul auto cât și pentru cel pietonal.

Laturile de NORD și SUD, vor proteja parcajul amenajat la PARTER, cu tablă expandată cu ochi prestabilit, dublată de gard viu;

Lungimea împrejuririi va fi de 80.11 ml cu o înălțime maximă de 1.80m.

Circulații

Principala arteră de circulație în zonă este Bulevardul MAMAIA.

Circulația spre imobilul propus se va face din Strada propusă prin PUZ aprobată prin HCL 121/24.05.2013 (la VEST de teren), respectiv pe trotuarele aferente ce fac legătura dinspre Bvd. Mamaia.

Atât accesul carosabil, cât și cel pietonal în incinta amplasamentului se va face prin intermediul unui acces de racord la drumul de colectare amenajat în teren cu lățime de:

- 3.50m pe latura de EST acces INTRARE direct din Bvd. MAMAIA;
- 3.50m pe latura de VEST acces IEȘIRE spre Strada propusă prin PUZ;

Asigurarea locurilor de parcare

Pentru asigurarea locurilor de parcare în incintă, s-a luat în vedere: °*Regulament ANEXĂ la HCL 113/27.04.2017, privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța.*

Pentru Locuințe Colective:

Art.13 lit.a) se va asigura minimum 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locativă cu suprafața utilă de maximum 100mp;

Art.13 lit.b) se vor asigura minimum 2 locuri de parcare pentru fiecare unitate locativă cu suprafața utilă mai mare de 100mp;

Art.13 lit.d) la locuințele colective, la locurile de parcare calculate conform pct.13 lit a) și b), se va adăuga un supliment de 20% pentru vizitatori;

Calcul necesar locuri de parcare:

Toate unitățile locative propuse au suprafața utilă de maximum 100mp;

Pentru 18 U.L propuse → 18 L.P x 20% (3.6L.P) pentru vizitatori = 22 L.P NECESARE → 22 L.P PROPUSE;

Tipuri de parcaje propuse:

- **4 locuri de parcare simple**, amenajate la nivelul solului – suprateeran cu dimensiuni de 230cm x 500cm: parcare independentă; - exterior pe latura de VEST a terenului, în imediata apropiere a accesului din Bvd. MAMAIA;
- **2 locuri de parcare, dispuse într-un sistem hidraulic de parcare SKY Park Systems, tip rotativ**, platformă single cu dimensiuni de 250cm x 530cm, parcare independentă;

- **16 locuri de parcare, dispuse în 4 sisteme hidraulice de parcare SKY Park Systems, tip rotativ**, platformă dublă cu dimensiuni de 500cm x 530cm, parcare independentă;

TOTAL LOCURI PARCARE PROPUSE SUPRATERAN PE AMPLASAMENTUL STUDIAT: 22 L.P

Tabel nr. 5 Circulații propuse	
DENUMIRE	SUPRAFAȚĂ (MP)
Carosabil	343.07mp
Pietonal	19.92mp
TOTAL CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE	362.99

(conform datelor prezentate de proiectant)

Spații verzi

Suprafețele minimale reglementate, reprezintă raportul dintre suprafața aferentă spațiilor verzi și suprafața terenului deținută de beneficiar, cu mențiunea potrivit careia, acesta din urmă poate amenaja spații verzi pe:

- Suprafața de teren liberă rămasă după realizarea construcțiilor și parcarilor aferente;
- Suprafața fațadelor construcțiilor;
- Suprafața teraselor/acoperișului;

Tipologia propusă va fi de peisaj antropic/construit.

Astfel, pe amplasamentul studiat se vor amenaja spații plantate la nivelul solului, spații cu rol de protecție și decorativ.

Tabel nr. 6 Situație spații verzi propuse

SPAȚII VERZI	NECESAR 30%	139.2mp
	PROPUȘ	175.09mp din care amenajat la sol 109.79 (>20%)
	GAZOL AMENAJAT LA SOL	77.39
	GARD VIU	32.4
	TERASE/GRĂDINI VERZI	65.30

(conform datelor prezentate de proiectant)

Irigarea spațiilor verzi se va face din robinetul dublu de serviciu, prevăzut pentru golirea conductei de alimentare cu apă, prevăzut în căminul de apometru, cu ajutorul unui furtun de cauciuc DN 20mm/20ml.

Proprietarul este obligat să asigure:

- lucrările de amenajare, plantare, udare, întreținere a spațiilor verzi;
- lucrările necesare pentru amenajarea terenurilor și regenerare a vegetației;
- drenarea apelor în exces și orice alte lucrări legate de administrarea și gospodărirea spațiului verde aferent imobilului până la limita zonei de siguranță a rețelei de circulație.

MODUL DE ASIGURARE AL UTILITĂȚILOR

Alimentarea cu apa a imobilului si evacuarea apelor uzate menajere se vor realiza din rețelele existente in zona.

Pe Bd. Mamaia exista conducta de distributie apa Dn160mm PEHD la cca.4 m de amplasament, conducta de aductiune Dn500 mmPEHD la cca. 10 m de amplasament, conducta magistrala Dn600 mm PREMO+OL la cca.5 m de amplasament si conductele de refulare Dn 355 mm PEHD si Dn 400 mm GRP, **conform Avizului de amplasament nr. 940/ 53091/ 04.07.2022 emis de RAJA SA si plan rețele**, atașate **anexei 4**, în copie.

Instalații de alimentare cu apă rece și caldă

Pentru alimentarea cu apă de consum se vor folosi numai surse a căror apă îndeplinește condițiile de potabilitate – Legea 458/2002 cu anexele 1, 2 și 3.

Imobilul propus dispune de o echipare completă cu obiecte sanitare și accesorii: vase de closet cu rezervor montat la semiînălțime, lavoare, spălător din inox, cadă de baie, cadă de duș și sifoane de pardoseală. Grupurile sanitare s-au prevăzut cu lavoare montate pe pedestal. Bateriile vor fi de tip stativ pe obiectul sanitar. Vasul de wc va fi cu evacuare laterală, iar rezervorul V=9.0l va fi montat la semiînălțime. Distanțele minime de amplasare, precum și cotele de montaj ale obiectelor sanitare vor fi cele indicate în STAS 1504.

Alimentarea cu apă pentru investiția studiată se va realiza de la rețeaua de apă existentă în zonă. Presiunea necesară pentru consumul menajer de apă va fi asigurată cu ajutorul grupului de ridicare a presiunii, amplasat în subsolul tehnic.

Branșamentul la rețeaua de apă nu face obiectul prezentei documentații, acesta va fi tratat într-o documentatie separată.

Contorizarea fiecărui apartament se va face cu ajutorul contoarelor de apă rece rece, respectiv de apă caldă Q= 1.5mc/h, și racorduri de 1/2", montarea lor se va face pe casa scării, în nișe special amenajate.

Rețeaua interioară de alimentare cu apă caldă și rece din interiorul apartamentelor se va realiza cu ajutorul conductelor din polietilenă reticulată, rețeaua de apă rece de la parter până la contorul pentru fiecare apartament se realizează din conducte de polipropilenă cu inserție de fibră compozită. Rețeaua de apă caldă, respectiv rece din interiorul apartamentelor se va face ramnificat în șapă și pereți.

Coloanele de distribuție din polipropilenă cu inserție de fibră compozită se vor izola cu izolație tip Kaiflex de 9mm. Conductele de distribuție a apei reci vor fi pozate pe trasee comune cu conductele de distribuție a apei calde. Conductele se vor fixa de elementele de construcție prin intermediul unor brățări de dimensiunea tronsonului calibrat.

Instalații interioare de canalizare ape uzate menajere

Apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2002 – „*Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților*”. La realizarea instalațiilor interioare de canalizare a apelor uzate menajere se vor utiliza țevi din PP pe coloane și pe conductele din grupurile sanitare, respectiv țevi din PVC-KG pentru conductele din subsol și cele exterioare îngropate până la căminele de vizitare.

Coloanele de ape uzate menajere vor fi conduse prin intermediul căminelor de canalizare la rețeaua de canalizare exterioară existentă. La amplasarea conductelor și la alegerea traseelor și a modului de montaj s-a ținut seama de recomandările Normativului I9-2015. Astfel s-a asigurat conductelor o pantă continuă, care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație, respectându-se gradul de umplere maxim admis de 0,65.

Diametrele conductelor orizontale de canalizare de legătură a obiectelor sanitare la coloane s-au determinat din condițiile funcționale și constructive, iar diametrul coloanei de canalizare din condiții constructive și hidraulice conform Normativului I9-2015.

Pentru evacuarea apelor de pe suprafețele pardoselilor, din grupurile sanitare s-au prevăzut sifoane de pardoseală cu garda hidraulică care vor fi canalizate mai departe spre coloanele de evacuare ape uzate menajere. Coloanele de ventilație s-au prevăzut în continuarea coloanelor de scurgere, ele adoptându-se astfel încât să aibă diametrul cu o dimensiune mai mică decât al coloanei de scurgere în prelungirea căreia se montează, însă nu mai mic de 50 mm. Pe coloanele de ventilație s-au prevăzut piesă de capăt, pe coloanele de scurgere piesele de curățire se vor monta la 0.6 m față de suprafața finită a pardoselii.

Rețeaua de canalizare menajeră proiectată, se va realiza în interiorul incintei cu ajutorul căminelor de vizitare Dn 800 și condusă spre rețeaua de canalizarea existentă.

Adâncimea de pozare a rețelei de canalizare exterioară se determina în funcție de următoarele elemente:

- cota de ieșire a conductelor de canalizare din interiorul clădirilor, care determină cota radierului căminului de racord la canalizarea exterioare;
- cota de îngheț a pământului care variază între 0,8 și 1m pentru diferite zone climatice în țară;
- pantele de montare a tuburilor de canalizare exterioare, care trebuie să asigure curgerea apelor uzate cu nivel liber
- ordinea unor obstacole naturale sau coborârea cotei de amplasare a tuburilor de canalizare la intersecția cu traseele altor rețele exterioare, ca de ex. cele de alimentare cu apă rece, caldă, canale termice, conducte de gaze, cabluri electrice, telefonie.

Pentru apele pluviale

- **în perioada executării lucrărilor de construire a imobilului**, apele pluviale se vor scurge liber pe teren.

În cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor folosi materiale absorbante astfel încât să se evite contaminarea apelor.

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor include conform prevederilor legislației în vigoare.

- **în perioada funcționării obiectivului**

Se propune una din soluții:

1. Apele să fie dirijate către spațiul verde din sistematizare
2. Bazin de retenție cu golire controlată prin pompare în căminul de racord canalizare menajeră sau irigarea spațiilor verzi

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețeaua ENEL.

Prezentul proiect nu cuprinde bransamentul electric. Alimentarea cu energie electrică a imobilului, din rețeaua furnizorului se va realiza conform avizului de racord eliberat de S.C. Electrica la cererea beneficiarului.

Pentru clădirea propusă, bransamentul se va executa în regim trifazat, subteran. Firida de bransament – FDE va conține întreruptorul automat general, contorul trifazat de energie, borna de neutru și borna de protecție. De asemenea, va fi echipat cu DPST - dispozitiv de protecție la supratensiuni și MN - monitorizare de nul. Firida va fi legată la priza de pământ cu platbandă Ol-Zn 40x4 mm, prin eclisă de legătură. Din firidele de distribuție și contorizare, vor fi alimentate tablourile electrice de apartament ale imobilului.

Din firida exterioară se alimentează firidele de distribuție.

Proiectul stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor electrice interioare în clădirea ce urmează a se construi.

Rețeaua de distribuție interioară se realizează după schema de tip TN-S, în care conductorul de protecție distribuit este utilizat pentru întreaga schemă.

Incalzirea imobilului

Pentru încălzirea apartamentelor s-a adoptat sistemul de încălzire în pardoseală, respectiv radiatoare din oțel tip port prosop în băi.

Încălzirea prin radiație de pardoseală:

Conform datelor prezentate de proiectant, distribuția agentului termic se va realiza prin conducte speciale pentru acest sistem, montate în pardoseală dispusă în formă de melc. Pentru a poziționa conducta pe pardoseală, se va folosi placă cu nuturi cu polistiren. Circuitele de încălzire prin pardoseală vor fi alimentate cu agent termic prin intermediul distribuitor-colectoarelor amplasate câte 1 în fiecare apartament. Distribuitor-colectoarele vor fi alimentate de la centralele termice murale, amplasate în fiecare apartament.

Aerisirea și golirea instalației:

Aerisirea instalației se va realiza prin aerisitorul din centrala termică murală, aerisitoarelor de pe distribuitor-colectoare. Golirea instalației se va realiza prin distribuitor-colectoarele pentru încălzirea în pardoseală și prin robinetii de golire de la CT. Fiecare spațiu comercial va avea câte o centrală termică proprie, de asemenea, aceste încăperi vor fi prevăzute cu detectoare de gaz, care comandă închiderea electrovalvei de pe conducta aferentă spațiului deservit.

VENTILAREA BĂILOR ȘI GRUPURILOR SANITARE FĂRĂ GEAM:

Pentru ventilarea băilor s-a ales varianta de ventilare mecanică. Au fost prevăzute coloane de ventilare PP pentru băi. Ventilatoarele se vor monta în fiecare baie care nu dispune de fereastră exterioară și vor fi ventilatoare axiale cu clapetă antiretur. Comanda ventilatoarelor se va face de pe instalația de iluminat a băilor. Coloanele de ventilare pentru băi vor fi simple, diametrul coloanei principale pentru ventilarea băilor fiind de 110mm.

PRODUCEREA AGENTULUI TERMIC:

Pentru fiecare apartament prepararea agentului termic pentru încălzire și pentru prepararea apei calde menajere, se va realiza de către o micrcentrală murală, în condensatie. Apa caldă menajeră va fi preparată în sistem instantaneu, tipul microcentralei va fi Viessmann Vitodens 100W de 26kW sau similar.

Încăperile în care sunt prevăzute centralele termice, vor avea obligatoriu detector de gaz și electrovană de gaz montată pe conductă, înainte de intrarea în apartament.

Justificarea necesitatii proiectului:-

3.2. Valoarea investitiei: 3763000 lei

3.3. Perioada de implementare propusa: 24 luni

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE -Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25.02.1991- Nu este cazul

5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice , actualizat- Nu este cazul.

5.3. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare-Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

Protecția calității apelor

➤ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada realizării proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzină, motorină), ori de la autovehiculele ce tranzitează zona , pot trece din sol în pânza freatică, și reprezintă astfel o sursă de poluare pentru ape. În acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în astfel de situații, în vederea minimizării efectelor poluării.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute – nu este cazul

6.1.2. Protectia calitatii aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului, se recomanda:

- imprejmuirea organizarii de santier;
- acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce pot genera pulberi, mai ales in perioadele cu vanturi puternice ;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare (H.G.470/2007 privind limitarea continutului de sulf din combustibilii lichizi, modificat si completat de H.G. 1197/2010);
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: var, ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare pentru minimizareacantitatilor de pulberi antrenate in aer;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- imobilul va fi prevazut cu instalatii si echipamente corespunzatoare pentru prevenirea si stingerea incendiilor.

In perioada functionarii imobilului:

- se recomanda sa se aiba in vedere pentru asigurarea apei calde, posibilitatea asigurarii panourilor solare ca sursa alternativa de energie, avand in vedere ca in zona litorala radiatia solara inregistreaza valori medii anuale de 130 kcal/cm².

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor în atmosferă-Nu este cazul

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

➤ sursele de zgomot și de vibrații

In perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :

- realizarea lucrărilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente și utilaje ;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- lucrările pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei.

In perioada funcționării obiectivului, se apreciază că principalele surse de zgomot vor fi determinate de traficul ce se va desfășura în zona obiectivului.

➤ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor-Nu este cazul.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații – nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

6.1.5. Protecția solului și subsolului

➤ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime

In perioada derulării proiectului surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construire propriu-zise – executia neingrijită a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deșeurilor generate;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

➤ lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deseurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deseurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea acestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

6.1.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

➤ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect .

Terenul propus pentru realizarea proiectului se afla la o distanta de aprox 38,07 m Vest de Lacul Siutghiol, declarat situri Natura 2000-ROSPA0057.

➤ lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.

Având in vedere vecinatatea Lacului Siutghiol, in perioada construirii imobilului se va avea in vedere urmatoarele :

- imprejmuirea corespunzatoare a organizarii de santier ;
- gestionarea corespunzatoare a deseurilor pe amplasament, depozitarea acestora in spatii special amenajate, predarea deseurilor catre operatori economici autorizati, evitarea formarii de stocuri de deseuri pe amplasament, astfel incat sa se evite antrenarea acestora catre malul lacului ;
- gestionarea corecta a materialelor care vor fi utilizate pentru construirea imobilului, respectiv depozitarea acestora sa se realizeze numai in incinta organizarii de santier, in spatii special amenajate ;
- respectarea tehnologiilor de executie ale proiectului, respectarea cailor de acces pentru utilajele ce vor fi utilizate pentru realizarea proiectului propus, astfel incat acestea sa nu devina surse de poluare pentru apele Lacului Siutghiol si/ sau factori perturbatori pentru biodiversitatea zonei.

6.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

➤ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele

In jurul terenului propus pentru realizarea investitiei nu exista obiective religioase care sa fie afectate ca urmare a realizarii proiectului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor de construire a obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile)

În perioada lucrărilor de execuție a lucrărilor pentru realizarea proiectului se preconizează ca vor rezulta următoarele categorii de deșuri prezentate în tabelul următor.

Tabelul nr .7 Categoriile de deșuri generate în perioada executării lucrărilor de realizarea a proiectului

Denumire deșeu	Stare fizică (S-solidă L-lichidă SS-semisolidă)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European și a Consiliului	Managementul deșeurilor	
			Deșuri valorificate	Deșuri eliminate
Materiale plastice (PEID, PVC)	S	17 02 03	√	-
Deșuri metalice din construcții	S	17 04 05	√	-
Capete conductori – neferoase cu izolații	S	17 04 11	√	-
Deșuri materiale pentru termoizolații	S	17 01 07	√	-
Deșuri materiale de construcție (lemn, sticlă, materiale plastice, etc.)	S	17 01 07	√	-
Alte deșuri specifice activităților de construcție	S	17 09 04	√	-
Uleiuri uzate	L	13 02 08* 13 02 06* 13 02 05*	√	-
Material absorbant contaminat	S	15 02 02*	√	-
Deșuri ambalaje din hârtie și carton	S	15 01 01	√	-

Deseuri ambalaje de material plastic	S	15 01 02	√	-
Deseuri ambalaje din lemn	S	15 01 03	√	-
Deseuri ambalaje metalice	S	15 01 04	√	-
Deseuri de ambalaje contaminate	S	17 09 03*	√	-
Deseuri menajere si asimilabil menajere	S	20 03 01	-	√

Colectarea deșeurilor generate în perioada construirii imobilului se va face într-un spațiu special amenajat . Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate. Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.

Pentru toate categoriile de deșeuri generate din activitatea de construcție a obiectivului se va avea în vedere colectarea selectivă la locul de producere și depozitarea în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier.

Deșeurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate orășenească, iar deșeurile reciclabile vor fi predate către societăți autorizate în valorificarea/eliminarea acestor tipuri de materiale.

Conform art. 15, alin (1) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *producătorii de deșeuri și detinatorii de deșeuri au obligația de a asigura ca deșeurile sunt pregătite pentru reutilizare, reciclare sau sunt supuse altor operațiuni de valorificare.*

Conform art. 16, alin (1) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare producătorii de deșeuri și detinatorii de deșeuri în cazul în care acest lucru este necesar pentru respectarea prevederilor art. 15 și pentru facilitarea sau îmbunătățirea pregătirii pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare, au obligația să colecteze deșeurile separat și să nu le amestece cu alte deșeuri sau materiale cu proprietăți diferite.*

Conform art. 16, alin (3) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *producătorii de deșeuri și detinatorii de deșeuri introduc colectarea separată cel puțin pentru hârtie, metal, plastic și sticlă, iar până la data de 1 Ianuarie 2025 și pentru textile.*

Conform art. 8, alin (2) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *în cazul unui tip de deșeu care se încadrează sub două coduri diferite în funcție de posibilă prezentă a unor caracteristici periculoase – coduri marcate cu asterisc- încadrarea ca deșeu nepericulos se realizează de către producătorii și detinatorii de astfel de deșeuri numai în baza unei analize a originii, testelor, buletinelor de analiză și a altor documente relevante solicitate de către autoritatea de protecție a mediului.*

Conform art. 16, alin (3) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, **ESTE INTERZISĂ INCINERAREA DEȘEURILOR COLECTATE SEPARAT PENTRU PREGĂTIREA PENTRU REUTILIZARE ȘI RECICLARE.**

Conform art. 21 din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dauna mediului, în special:*

- ✚ *fără a genera riscuri de cotașinare pentru aer, apă, sol, faună sau floră;*
- ✚ *fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosului;*
- ✚ *fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.*

Materialele inerte, precum resturile de materiale de constructii, materiale de termoizolatie, vor fi transportate in locurile indicate de administratia publica locala prin Autorizatia de Construire sau vor fi transportate la un depozit de deseuri inerte, autorizat conform legislatiei in vigoare.

Pamantul rezultat din realizarea sapaturilor fundatiei pentru imobile va fi pastrat pe terenul beneficiarului pentru amenajari peisagistice.

Conform art.17, alin (7) din OUG nr. 92/2021 titularii pe numele carora au fost emise Autorizatii de construire si/ sau desfiintare potrivit legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , au obligatia sa gestioneze deseurile din constructii sin desfiintari astfel incat sa atinga un nivel de pregatire pentru reutilizare, reciclare si alte operatiuni de valorificare materiala , inclusiv operatiuni de rambleere care utilizeaza deseuri pentru a inlocui alte materiale , de minimum 70% din masa deseurilor nepericuloase provenite din activitati de constructie si desfiintari , cu exceptia materialelor geologice natural definite la categoria 17 05 04 din Anexa Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/ CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/ 98/ CE a Parlamentului European si a Consiliului.

Generarea si managementul deșeurilor in perioada funcționării obiectivului

Tabel nr.8 Categoriile de deșeuri generate in perioada functionarii imobilului

Denumire deșeu	Stare fizica (S-solida L-lichida SS- semisolida)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri in temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European si a Consiliului	Managementul deșeurilor	
			Deșeuri valorificate	Deșeuri eliminate
Deșeuri menajere	S	20 03 01	-	√
Deșeuri hartie si carton	S	20 01 01	√	-
Ambalaje hartie-carton	S	15 01 01	√	-
Deșeuri materiale plastice	S	20 01 39	√	-
Deșeuri ambalaje plastic (PET)	S	15 01 02	√	-
Sticla	S	20 01 02	√	-
Metale	S	20 01 40	√	-
Ambalaje cu continut de substante periculoase	S	15 01 10*	√	-

Prin modul de gestionare a deșeurilor se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu si populatie, colectarea selectiva a deșeurilor nepericuloase provenite din activitati casnice si asimilabil casnice in vederea reutilizarii, reciclarii si alte operatiuni de valorificare materiala si limitarea cantitatilor de deseuri eliminate final prin depozitare, in conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

Deseurile generate vor fi colectate selectiv, in containere speciale, amplasate pe special platforme amenajate prevazute prin proiect si realizate in conformitate cu prevederile legale aplicabile (Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienasi sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile ulterioare).

Toate deseurile vor fi colectate controlat, in recipiente tip, confectionate din metal sau din plastic, amplasate pe platforme betonate si inscriptionate cu tipurile si codurile deseurilor stocate.

Valorificarea si eliminarea deseurilor menajere se vor face prin operatori autorizati.

➤ programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

Conform art. 17 , **alin (4)** din OUG nr. 92/2021, *Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un Plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.*

In conformitate alin (3) , art.44 din OUG nr. 92/ 2021, privind regimul deseurilor, planul se publica pe pagina de internet a persoanei juridice si se transmite anual agentiei judetene pentru protectia mediului, inclusiv progresul înregistrat , **până la 31 mai a anului următor raportării.**

In vederea asigurării unui management corespunzator al deseurilor pe amplasament, **in perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului**, se vor lua masuri precum:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor conform prevederilor OUG nr. 92/2021;
- autovehiculele care vor transporta material pulverulente vor fi acoperite si vor avea usile securizate astfel incat sa se evite spluberarea si/sau imprasierea materialelor transportate in timpul deplasarii;
- deseurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care le accepta la depozitare; se vor asigura facilitati de depozitare intermediara in cadrul organizarii de santier, pe tipuri de deseuri, creandu-se premise pentru colectarea selectiva;
- deseurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv in pubele inscriptionate si vor fi preluate de catre serviciile specializate; deseurile reciclabile vor fi valorificate prin agenti economici reglementati din punctul de vedere al protectiei mediului;
- este interzisa incinerarea deseurilor pe amplasament;

- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toți lucrătorii vor fi instruiți în acest sens;
- la finalizarea șantierului, respectiv la terminarea lucrărilor de construire a imobilului, se vor îndepărta toate deșeurile de pe amplasament.

6.1.9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu este cazul
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu este cazul

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – Nu este cazul

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apă

În perioada executării lucrărilor de realizarea a proiectului măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în caz de producere a unor poluări accidentale cu produse petroliere;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platforma betonată sau pietruită) dotat cu material absorbant;
- depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate și evitarea antrenării acestora către malul lacului Siutghiol aflat la 38,07 m Vest de amplasamentul studiat;
- nu se vor organiza depozite de combustibil în incinta șantierului;
- dotarea organizării de șantier cu toalete ecologice în număr suficient;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să parasească incinta.

In perioada funcționării imobilului:

- apele uzate menajere evacuate se vor încadra în limitele impuse de legislația de mediu în vigoare (NTPA002/2005);
- se vor asigura pante pentru preluarea apelor pluviale;
- dotarea cu echipamente/ material necesare pentru intervenția rapidă în caz de avarie și remedierea defectiunilor aparute la rețelele de alimentare cu apă și canalizare;
- consumul de apă va fi contorizat.

7.2. Factorul de mediu aer

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a investitiei, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

7.3. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- se va proceda la oprirea mototarelor utilajelor in perioadele in care acestea nu sunt in activitate;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

7.4. Protecția solului și subsolului

In perioada derularii proiectului surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construcție propriu-zise – execuția negrijită a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite și managementul defectuos al deșeurilor generate;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri recomandate în vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol **in perioada executării lucrărilor pt realizarea proiectului**, sunt :

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor investiției, în incinta organizării de șantier;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, pe nisip, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;
- interzicerea spălării, efectuării de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării, pentru a evita scurgerile de produse petroliere;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

In perioada funcționării imobilului se recomandă:

- depozitarea selectivă a deșeurilor generate din activitate, în spații special amenajate și predarea periodică a acestora către societăți autorizate; deșeurile vor fi depozitate în recipiente inscripționate, preazute cu capac;
- verificarea periodică a integrității imobilului și starea rețelelor de alimentare cu apă și evacuare ape uzate, pentru evitarea infiltrărilor de apă în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenului, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freactice.

7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Terenul propus pentru realizarea proiectului se afla la o distanță de aprox. 38,07 m Vest de limitele ROSPA0057 Lacul Siutghiol. (fig. nr.3).

Proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 230/ 28.04.2022 emisă de APM Constanța, atasată anexei 6.

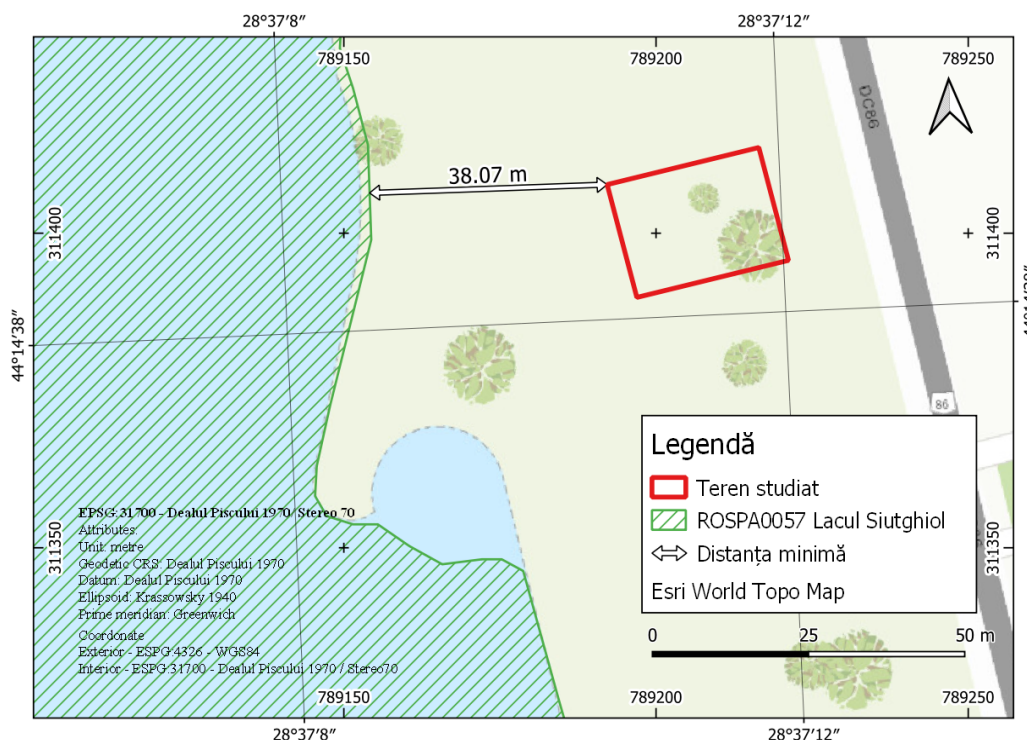


Fig. nr.5 Distanța de la terenul studiat până la limita ROSPA0057 Lacul Siutghiol

Având în vedere vecinătatea Lacului Siutghiol, în perioada construirii imobilului se va avea în vedere următoarele :

- imprejmuirea corespunzătoare a organizării de șantier ;
- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor pe amplasament, depozitarea acestora în spații special amenajate, predarea deșeurilor către operatori economici autorizați, astfel încât să se evite antrenarea acestora către malul lacului ;
- gestionarea corectă a materialelor care vor fi utilizate pentru construirea imobilului, respectiv depozitarea acestora să se realizeze numai în incinta organizării de șantier, în spații special amenajate ;
- respectarea tehnologiilor de execuție ale proiectului, respectarea căilor de acces pentru utilajele ce vor fi utilizate pentru realizarea proiectului propus, astfel încât acestea să nu devină surse de poluare vecinătăți.

7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Nu există riscul afectării așezărilor umane ca urmare a construirii și funcționării obiectivului.

În jurul amplasamentului analizat nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente- Nu e cazul

7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de edificare a imobilului.

- Natura impactului

Impactul direct asupra factorilor de mediu apare și se manifestă pe parcursul derulării lucrărilor de construire a imobilului, cât și în perioada funcționării acestuia determinat de emisiile generate în apă, aer, sol.

Impactul direct asupra factorului de mediu apă. În perioada derulării lucrărilor de construire a imobilului impactul direct se manifestă asupra calității apei subterane, în situații accidentale pot fi afectate de scurgerea de produse petroliere, depozitarea materialelor și deșeurilor în condiții necorespunzătoare.

În situația în care măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate în mod corespunzător, se apreciază că nu vor apărea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu apă.

În perioada funcționării imobilului, un impact direct al activității asupra factorului de mediu apă poate fi reprezentat de avarii la rețeaua de canalizare, și astfel apele uzate ar ajunge în subsol și în panza freatică.

În perioada derulării lucrărilor de construire a imobilului, va exista un impact direct asupra factorului de mediu aer, manifestat prin creșterea cantităților de pulberi totale, dar și a cantității de gaze arse datorită combustibilului folosit pentru deplasarea mijloacelor de transport ale șantierului și pentru funcționarea echipamentelor și utilajelor. Poluarea atmosferică rezultând din funcționarea acestor utilaje, este caracterizată în principal prin emisii de gaze și particule poluante: monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi volatile ușoare, prafuri continând plumb și compuși sulfurati.

Nivelul emisiilor va varia destul de mult, funcție de condițiile de vreme în perioada desfășurării lucrărilor de construire a obiectivului propus, și nu în ultimul rând de managementul care se aplică în cadrul lucrărilor de construire a acestuia. Este vorba despre un impact temporar, reversibil, manifestat în mod discontinuu și la nivel local în zona amplasamentului.

Având în vedere măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului aer în prezentul memoriu, aplicate în mod corespunzător, se apreciază că nu vor apărea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu aer.

În perioada funcționării imobilului, impactul direct asupra aerului se manifestă prin traficul autovehiculelor în zona amplasamentului, respectiv prin gazele de esapament ale autovehiculelor care circulă pe accesele carosabile.

Se poate aprecia ca in zona amplasamentului analizat conditiile meteorologice sunt favorabile avand in vedere ca amplasamentul propus pentru construirea obiectivului se afla in zona litorala unde intensitatea vantului are o contributie majora in dispersia emisiilor, astfel ca impactul este atenuat, si datorita conditiilor bune de dispersie.

In perioada derularii lucrarilor de construire a imobilului, impactul direct asupra solului si subsolului se poate manifesta in conditiile in care utilajele nu sunt intretinute corespunzator si vor exista pierderi de lubrefiant sau carburant, respectiv scurgeri de produse petroliere ca urmare a unor defectiuni la motoarele sau cutiile de viteze ale autovehiculelor cu care sunt transportate materialele si materiile prime.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra solului si subsolului.

In perioada functionarii imobilului nu se prognozeaza poluarea solului si a subsolului in conditiile in care se vor respecta toate instructiunile tehnice si se vor implementa masurile de prevenire si diminuare a impactului, propuse.

Impactul indirect asupra factorilor de mediu se refera la transferul poluantilor emisi intr-un factori de mediu catre un alt factor de mediu.

In perioada functionarii obiectivului un impact direct al activitatii asupra factorului de mediu apa poate fi reprezentat de avarii la reseaua de canalizare, si astfel apele uzate ar ajunge in subsol si in panza freatica.

In ce priveste **impactul indirect al construirii imobilului**, asupra factorului de mediu apa se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza apa vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vedere caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

In ce priveste impactul indirect al construirii obiectivului analizat asupra factorului de mediu aer se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza aerul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul.

In ce priveste **impactul indirect** asupra solului se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza solul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vedere caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

Impactul cumulat asupra factorilor de mediu. In imediata vecinatate a terenului studiat nu exista imobile aflate in curs de construire sau proiecte in curs de aprobare, astfel ca nu se poate vorbi despre manifestarea unui impact cumulat asupra factorilor de mediu *in perioada construirii imobilului*.

In perioada functionarii imobilului, impactul cumulat asupra atmosferei poate fi determinat de emisiile provenite de la centralele termice individuale ale imobilelor invecinate terenului studiat (de exemplu, Hotel Victor aflat la partea de Nord a terenului studiat), si cat si cele propuse prin prezentul proiect.

De asemenea, gazele de esapament provenite de la autovehiculele care frecventeaza zona pot reprezenta o sursa de impurificare a aerului, inasa va fi pe termene scurte, fiind directionate catre parcuri unde acestea stationeaza.

In perioada functionarii imobilului consideram ca nu se va manifesta **un impact cumulat asupra solului-subsolului** avand in vedere functiunea propusa a imobilului studiat (locuinte colective), precum si solutiile tehnice de evacuare a apelor menajere, si a deșeurilor de pe amplasament.

Nu există riscul manifestării unui impact cumulat asupra **biodiversității** în perioada funcționării imobilului.

În ce privește **peisajul**, considerăm ca impactul cumulat asupra acestuia va fi unul pozitiv, generat de existența unui imobil nou, modern.

- natura transfrontalieră a impactului -Nu e cazul.
- Magnitudinea și complexitatea impactului- Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului .
- probabilitatea impactului- Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului-Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
Sunt prezentate la punctele 7.1-7.4.ale prezentului memoriu.

VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

În perioada execuției lucrărilor pentru realizarea proiectului **se propune** următorul program de monitorizare :

- *monitorizarea factorului de mediu aer* prin realizarea unor analize pentru indicatorul pulberi totale în suspensie în vederea verificării menținerii calității aerului în limitele prevăzute de legislația în vigoare (STAS 12574/ 1987), și transmiterea buletinelor de analiză către autoritatea locală de mediu, **cu frecvență trimestrială**;
- *intocmirea evidentei gestiunii deșeurilor generate*, conform legislației în vigoare, și transmiterea raportărilor către autoritatea locală de mediu la finalizarea lucrărilor cu frecvență stabilită în actul de reglementare emis de APM Constanța.
- *Intocmirea Planului de gestionare a deșeurilor din activități de construcție*, conform prevederilor art. 17 , alin (4) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și transmiterea acestuia către autoritatea locală de mediu, **pana la 31 mai a anului următor raportării**.

De asemenea, va fi necesară depozitarea corepunzătoare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier, etichetarea corepunzătoare a recipientilor destinați colectării selective a deșeurilor conform legislației în vigoare, predarea periodică a deșeurilor către societăți autorizate din punct de vedere al mediului, și numirea unui Responsabil de mediu care să ducă la îndeplinire Programul de monitorizare în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Pentru realizarea investiției, beneficiarul a obținut Certificatul de urbanism nr. 404/ 15.03.2022 emis de Primăria Mun. Constanța.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER

10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier.

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor, și va fi dotată cu

:

- container pt birou;
- platforma pentru depozitare deseuri ;
- containere vestiare/ cabina pt. paza ;
- platforma pentru depozitarea materialelor;
- zona parcare utilaje;
- rampa acces și rampa pentru spălarea roților autovehiculelor și utilajelor;
- toalete ecologice;
- zona depozitarea recipienti/ pubele pt colectarea selectivă a deșeurilor;
- pichet PSI.

În anexa 5 este prezentat planul organizării de șantier.

10.2. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de şantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele 6 si 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Executarea propriu-zisa a lucrarilor de construire imobilului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de intensificarea traficului in zona, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje, lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

10.4. Dotari si masuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

- se interzice spălarea maşinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparaţii/întreţinere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcţii, în incinta organizării de şantier;
- utilizarea echipamentelor şi utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generaţii recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanţilor emişi în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conţinut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curăţarea şi stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităţilor de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deşeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere şi apariţia astfel a unor depozite neorganizate şi necontrolate de deşeuri;
- dotarea organizării de şantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariţiei unor scurgeri de produse petroliere sa se intervină prompt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluarii;

XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII

11.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite in timpul executiei constructiei, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deşeurilor conform cerinţelor legislatiei în domeniul gestionării deşeurilor.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziţionarea de material absorbant pentru intervenţia promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul la momentul luarii deciziei privind desființarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

XII. ANEXE

ANEXA 1- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2- CERTIFICAT DE URBANISM NR.404/ 15.03.2022 EMIS DE PRIMARIA MUN.

CONSTANTA, in copie

ANEXA 3 - PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA 4 - AVIZ DE AMPLASAMENT NR 940/ 53091/ 04.07.2022 EMIS DE RAJA SA, in copie

ANEXA 5- PLAN ORGANIZARE DE ȘANTIER

ANEXA 6- DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALĂ NR. 230/ 28.04.2022 EMISA DE APM
CONSTANTA, in copie

XIII. EVALUARE ADECVATĂ

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 230/ 28.04.2022 emisa de APM Constanta, atasata anexei 6.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE

Proiectul analizat nu se încadrează în prevederile din art. 48 și/sau prevederile din art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 230/ 28.04.2022 emisă de APM Constanța, atașată anexei 6.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI - Nu este cazul.

Intocmit,

Adriana Răgălie

Expert de mediu nivel principal