



## Memoriu de prezentare

---

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului

Titulari: **NOVA PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L.**

Denumirea proiectului:

**« CONSTRUIRE DOUA IMOBILE CU SUBSOL COMUN- C1 (S+P+9-10) ȘI C2 (S+P+7-8)  
CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE COLECTIVĂ , IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE  
VERTICALĂ, AMENAJĂRI PEISAGERE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER»**

Amplasament: **Judetul Constanța, Mun. Constanta, parcela VN 309/2**

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. DENUMIREA PROIECTULUI :

**« CONSTRUIRE DOUA IMOBILE CU SUBSOL COMUN- C1 (S+P+9-10) ȘI C2 (S+P+7-8) CU  
FUNȚIUNEA DE LOCUIRE COLECTIVĂ , IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE  
VERTICALĂ, AMENAJĂRI PEISAGERE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER»**

Amplasament: **Judetul Constanța, Mun. Constanta, parcela VN 309/2**

### II. TITULARI: NOVA PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L.

Sediu : Jud. Constanta, Mun. Constanta, Str. Stefanita Voda, nr. 27, Bl. TP1 , parter

Proiectant: ASP-AA S.R.L.

Elaboratorul documentației de mediu:

NEW ENVIRO MANAGEMENT S.R.L. - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 008/ 02.09.2021-*  
Expert de mediu nivel principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998  
pentru domeniile RIM12, RIM 13b, RM8, RM13b

RĂGĂLIE ADRIANA - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 002/ 05.08.2021-* Expert de mediu nivel  
principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998 pentru domeniile RIM12,  
RIM 13b, RM8, RM13b

E-mail: *serviciidemediu@gmail.com*

Telefon: 0723806277

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

#### 3.1. Rezumat al proiectului

##### Situatia existenta

Terenul propus pentru realizarea investitiei este situat in intravilanul Mun. Constanta, **parcele VN 309/2**, conform planului de incadrare in zona atasat **anexei 1 si fig. nr. 1**, avand următoarele vecinătăți:

- La nord – est : proprietate privata IE 243939;
- La sud-est: domeniu public , str. Palermo;
- La nord- vest – domeniu public, str. Riga;
- La sud-vest – domeniu public, str. Londra.



Fig. nr.1 Plan de incadrare in zona a terenului studiat (sursa: Google Earth)

Tabel nr. 1 Coordonate STEREO 70 ale terenului studiat

| Nr. pct. | X[m]       | Y[m]      |
|----------|------------|-----------|
| 1        | 308204.598 | 787661.77 |
| 2        | 308207.88  | 787658.2  |
| 3        | 308266.98  | 787594.95 |
| 4        | 308270.3   | 787591.38 |
| 5        | 308271.72  | 787591.44 |
| 6        | 308273     | 787591.77 |
| 7        | 308274.29  | 787592.38 |
| 8        | 308275.36  | 787593.21 |
| 9        | 308293.39  | 787609.76 |
| 10       | 308306.03  | 787622.09 |
| 11       | 308235.46  | 787694.24 |
| 12       | 308223.03  | 787682.06 |
| 13       | 308206.73  | 787666.74 |
| 14       | 308205.5   | 787665.2  |
| 15       | 308204.85  | 787663.8  |

Terenul propus pentru realizarea investitiei **are suprafata de 4620 mp**, si se afla in proprietatea societatii NOVA PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L., conform Contract de vânzare cu incheiere de autentificare nr. 1493/03.06.2022 si extras de carte funciara nr. 240779 atasat **anexei 2**.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1985/ 30.08.2022 emis de Primaria Mun. Constanta (**anexa 3**), folosinta actuala a terenului este cea de teren liber, categoria de folosinta vie.



Fig. nr. 2 Imaginea teren studiat – vedere de ansamblu (foto realizata in 16.09.2022)



Fig. nr. 3 Imaginea teren studiat- limita de Vest (foto realizata in 16.09.2022)



Fig. nr. 4 Imaginea teren studiat- vedere catre limita de Sud-Vest  
(foto realizata in 16.09.2022)

**Situatia proiectată**

Pe amplasamentul analizat titularul propune **construirea a doua imobile cu subsol comun- C1 (S+P+9-10) si C2 (S+P+7-8)** cu funcțiunea de locuire colectivă , împrejmuire, sistematizare pe verticală, amenajări peisagere și organizare de șantier (**anexa 4- plan de situatie**)

Tabel nr. 2 Bilant teritorial

| <b>S. TEREN</b>                      | <b>DIN ACTE</b>   | <b>DIN MASURATORI</b>      |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------------|
|                                      | <b>4620,00 m2</b> | <b>4620,00 m2</b>          |
|                                      | <b>EXISTENT</b>   | <b>PROPUS</b>              |
| REGIM DE INALTIME                    | -                 | <b>S+P+9-10 si S+P+7-8</b> |
| HMAX                                 | -                 | 39,365 m                   |
| SC LA SOL                            | 0,00 m2           | 1504,6 m2                  |
| S af POT                             | 0,00 m2           | 1416,80 m2                 |
| SD TOTALA                            | 0,00 m2           | 13842,94 m2                |
| SD af CUT                            | 0,00 m2           | 9119,46 m2                 |
| <b>POT</b>                           | <b>0,00 %</b>     | <b>30,66 %</b>             |
| <b>CUT</b>                           | <b>0,00</b>       | <b>1,97</b>                |
| <b>NUMAR DE APARTAMENTE</b>          | <b>0</b>          | <b>114</b>                 |
| NUMAR DE PERSOANE                    | 0                 | 230                        |
| LOCURI DE PARCARE LA SUBSOL          | 0                 | 120                        |
| LOCURI DE PARCARE LA PARTER          | 0                 | 18                         |
| <b>TOTAL LOCURI DE PARCARE</b>       | <b>0</b>          | <b>138</b>                 |
| <b>SPATII VERZI PROPUSE</b>          | -                 | <b>2195,92 m2</b>          |
| <b>PROCENT SPATII VERZI ASIGURAT</b> | -                 | <b>47,53% din s. teren</b> |

### **Solutii de configurare**

- Functiunea propusa – **LOCUIRE COLECTIVA**
- Dimensiuni propuse in plan – **91,015m lungime cu 20,41m latime**
- Hnivel=**3,40m nivel curent (3,40m parter, 4,25 subsol)**
- Volumul cladirii = **46,000mc**

### **RETRAGERI**

Nord-Est– proprietate privata: IE 243939 - 14,955 m

Sud-Est – domeniu public Strada Palermo - 5,00 m

Nord-Vest – domeniu public Strada Riga - 5,00 m

Sud-Vest – domeniu public Strada Londra - 10,00 m

Prezentul proiect are subsol destinat parcarilor, spatiilor tehnice si a unui adapost ALA.

### **Descrierea functionala**

Beneficiarul investitiei doreste construirea cladirii cu functiunea LOCUIRE COLECTIVA. Proiectul a fost intocmit conform temei date de catre beneficiarul investitiei si in conformitate cu legislatia si normele tehnice in vigoare la data intocmirii documentatiei.

Motivele care au stat la demararea acestei investitii sunt considerente de ordin tehnic si economic, zona Tomis Plus fiind cunoscuta ca o puternica zona de dezvoltare imobiliara.

Dezvoltarea zonei studiate a crescut vizibil in ultimii anii, iar constructia propusa va oferi identitate zonei ce se afla intr-o continua dezvoltare.

Un prim obiectiv specific se adreseaza imbunatatirii calitatii locuirii - dotarile specifice acesteia fiind asigurate – acesta fiind atins prin ocuparea eficienta a parcelei si prin generarea nucleului ce asigura buna functionare pe fiecare nivel a celor **114 apartamente rezultate in urma construirii celor doua corpuri**.

Incaperile sunt dispuse in conformitate cu cerintele functionale ale beneficiarului precum si a punctelor cardinale.

**La parter se doreste amenajarea unui nucleu vertical principal necesar tranzitului dintre nivelul de acces - parter si nivelurile** ce deservesc functiunii de locuire si parcare. La subsol se propun parcare, adapost ALA si spatii tehnice. Accesul in subsol se face printr-o rampa auto.

**TOTAL SUPRAFATA UTILA = 13767,40 m2**

**TOTAL SUPRAFATA UTILA APARTAMENTE CU BALCOANE = 10891,50 m2**

**TOTAL SUPRAFATA UTILA APARTAMENTE FARA BALCOANE = 7835,60 m2**

**TOTAL SUPRAFATA BALCOANE = 3055,90 m2**

**NUMAR CAMERE DE LOCUIT = 230**

**SUPRAFATA LOCUIBILA = 4038,20 m2**

In constructia propusa avem distributia apartamentelor, dupa cum urmeaza:

- Subsol – fara unitati locative
- Parter – 8 apartamente (2 cu 1 camera, 4 cu 2 camere, 2 cu 3 camere)
- Etaj 1,2,3,4,5,6,7 – 12 apartamente (2 cu 1 camera, 8 cu 2 camere, 2 cu 3 camere)
- Etaj 8 – 11 apartamente (1 cu 1 camera, 8 cu 2 camere, 2 cu 3 camere)
- Etaj 9 – 6 apartamente (1 cu 1 camera, 4 cu 2 camere, 1 cu 3 camere)
- Etaj 10 – 5 apartamente (4 cu 2 camere, 1 cu 3 camere)

**Distanta dintre fatadele constructiei propuse si fatadele constructiilor existente sau propuse pe viitor:**

- VEST – 30,53 m intre cladirea propusa si cladirea existenta pe lotul IE.250286 P+4 Loc. colective.
- SUD EST - 16,44 m intre cladirea propusa si cladirea propusa spre autorizare P + 10 Loc. colective.

#### **Circulatii**

Accesul pietonal si cel auto se va realiza de pe latura SUD VESTICA, din strada adiacenta LONDRA.

### **SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ**

#### **Sistemul constructiv**

Structura de rezistenta propusa a constructiei :

- Infrastructura – fundatii continue b.a. executat pe perna din piatra si piloti.
- Suprastructura- cadre si pereti structurali din beton armat cu grinzi si plansee din beton armat;

#### **Inchideri exterioare si compartimentari interioare**

- Zidurile exterioare se vor executa din blocuri de B.C.A. cu grosimea de 30cm si se vor captusi la exterior cu 10cm/15cm de polistiren expandat detensionat de fatada. Sistemul termoizolant pentru peretii exteriori va fi din clasa de reactie la foc minim B—s2, d0 si se va realiza bordarea cu fasii orizontale continue alcatuite din material termoizolant avand clasa de reactie la foc A1 (C0) (vata minerala), dispuse in dreptul tuturor planseelor cladirii, avand o latime de minim 50cm, cu aceeasi grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea exterioara a inchiderilor perimetrare.
- Compartimentarile interioare se vor executa din zidarie de bca in grosime de 15cm - compartimentari, respectiv 30 cm – delimitari apartamente.

#### **Volumetria si spatiul obtinut**

Sunt conditionate de cerintele beneficiarului. Solutiile au fost alese astfel incat sa fie in concordanta cu conditiile locale specifice amplasamentului si sa ofere un maxim de eficienta investitiei respective. Volumetria ansamblului creaza o compozitie volumetrica omogena si unitar-estetica.



### **Tratarea arhitecturala**

Imobilul propus se va integra in caracterul general al zonei si se va armoniza cu constructiile invecinate.

Aportul la plastica arhitecturala, a aspectului cladirii consta in largirea gamei de finisaje utilizate si rafinamentul solutiilor de detaliu – specifice. S-au urmarit avantajele ce decurg din solutiile tehnico-economice si de confort functional. Constructia necesita intretinere permanenta. Observarea eventualelor deteriorari datorate factorilor externi, pe durata de viata a cladirii intra in obligatiile beneficiarului.

### **Materiale folosite**

Atat functionalul, cat si finisajele interioare si exterioare s-au stabilit de comun acord cu beneficiarul si cu cerintele impuse prin Certificatul de Urbanism. S-au propus atat la exterior, cat si a interior finisaje durabile de calitate, rezistente in timpul exploatarii.

#### **Pardoseli**

- Coridorul/hol si casa scarii vor avea pardoseli placate cu gresie ceramica antiderapanta, trafic intens;
- Holurile de acces, bucatariile si baile vor avea pardoseli placate cu parchet/gresie antiderapanta, trafic mediu-intens;
- Apartamente, placate cu parchet trafic mediu si placaj ceramic antiderapant.
- Spatiile tehnice vor avea pardoseala epoxidica respectiv pardosela de beton monolit.
- Balcoane vor fi prevazute cu gresie antiderapanta de exterior.
- Pereti
- Coridorul/hol si casa scarii, living-room-urile si dormitoarele vor avea vopsitorii lavabile;
- Baie si bucatariile vor avea placaje cu faianta si vopsitorii lavabile;.

#### **Tavan**

- Var lavalib

#### **Tamplarie**

- Toate spatiile vor avea usi celulare cu/fara gol de lumina, aluminiu culoare antracit, RAL 7016
- Tamplaria exterioara din PVC cu geam tip termopan, usi pline/vitrate 80%, culoare antracit.

#### **Iluminat**

- Va fi asigurat cu corpuri tip Ab 18W la bai si incandescente la celelalte incaperi.
- Coridorul/hol, casa scarii spoturi de lumina
- Pentru exterior, terase si alei de acces se prevede iluminat exterior
- Pentru plantatiile verzi din incinta, se prevede si un iluminat decorativ de gradina

#### **Fatade**

- Tencuiala decorativa si /sau vopsitorii de exterior de culoare alba, RAL 9016
- Tencuiala decorativa si /sau vopsitorii de exterior de culoare gri inchis
- Tencuiala decorativa si /sau vopsitorii de exterior de culoare gri RAL 7021
- Placaj decorativ alb, negru si gri si placaj ceramic verde
- Balustrade din sticla securizata cu sina si mana curenta din aluminiu transparente sau fumurii
- Confectii din aluminiu imitatie lemn

### **Invelitoarea**

Acoperisul este tip terasa necirculabila cu pante de 2%.

Apele pluviale sunt colectate prin intermediul receptoarelor de la nivelul invelitoarei si dirijate catre platforma amenajata in jurul cladirii si de aici pe spatiul verde din interiorul lotului studiat.

### **Imprejmuire teren**

- SUD VEST: gard viu H 1,00m
- NORD VEST: gard viu H 1,00m
- SUD EST: gard viu H 1,00m
- NORD EST: gard viu H 1,00m

### **Asigurarea locurilor de parcare**

Conform HCL 275/24.11.2014 si HCL 302/01.08.2016 si conform regulament aprobat in vigoare necesarul de locuri de parcare este de minim 120% din totalul de apartamente (114) (137 de locuri de parcare).

Locurile de parcare sunt locuri special amenajate si semnalizate pentru stationarea vehiculelor. In scopul asigurarii necesarului de locuri de parcare, prin prezenta documentatie, **se propune amenajarea a 120 locuri in subsol, 18 la parter.**

Locurile de parcare propuse vor fi amplasate in limita amplasamentului si vor avea dimensiuni: 2,30 x 5,00m, si 3,50 x 5,00.

**In total se propun 138 de locuri de parcare.**

### **Spatii verzi amenajate**

Criterii de calcul (spatii verzi)\* specificul investitiei de « blocuri de locuinte » ;

Suprafata minima de spatii verzi ,aferinta constructiei propuse – conform HCJC 152/22.05.2013, este minim 30%.

Pe terenul studiat se vor amenaja spatii verzi in suprafata totala de 2195,92 m2, repartizate la nivelul solului,, sub forma de gazon si plantatii. Repartizarea pe niveluri se va face conform planului de situatie si planurilor de arhitectura.

Irigarea spatiilor verzi se va face din robinetul dublu serviciu prevazut pentru golirea conductei de alimentare cu apa, prevazut in caminul de apometru, cu ajutorul unui furtun de cauciuc dn 20 mm/20 ml.

Proprietarul este obligat sa asigure:

- lucrarile de amenajare, plantare, udare, intretinere a spatiilor verzi;
- lucrarile necesare pentru amenajarea terenurilor si regenerare a vegetatiei;
- drenarea apelor in exces de pe spatiile verzi si orice alte lucrari legate de administrarea si gospodarirea spatiului verde aferent imobilului pana la limita zonei de siguranta a retelei de circulatie;

Conform HCL 179/28.04.2017: se vor planta pentru locuinte colective – min.1 copac pentru fiecare unitate locativa;

Prevederi specifice: 114 copaci /arbori decorativi de talie medie (ex: artar japonez,mesteacan, liliac indian,carpen, salcam etc).

Amenajare loc de joaca in suprafata ~69.50 mp cu dotari specifice.

In interiorul curtii se propun o paleta de plante, corelate cu cele 4 anotimpuri (ex: iarba de pampas,anemone, cretisoara, etc)

## ADAPOSTUL DE PROTECTIE CIVILA

**In subsolul cladirii se vor construi doua adaposturi de protectie civila.**

NECESARUL DE PERSOANE DE ADAPOSTIT.

- Capacitatea cladirii este de 230 persoane. Necesarul minim conform normelor tehnice este de 1m2 si 2.5m3 de persoana. Rezultand un minim de 230m2 pentru adapost (inaltimea medie a subsolului este mai mare de 2.5m). **Suprafata propusa a adapostului este de 238.6m2** (excluzand toaletele, sasurile si iesirile de salvare).
- ADAPOSTUL VA FI ECHIPAT CU INSTALATIE DE FILTRO-VENTILATIE.
- GRUPURI SANITARE – Sunt prevazute cinci grupuri sanitare pentru fiecare adapost, integrate in adapost.
- UTILAJE SI TAMPLARIE – Adapostul va fi folosit ca parcare subterana pe timp de pace. Pentru securizarea adapostului in situatii de urgenta se va monta o usa glisanta cu inchidere ermetica, conform normelor in vigoare. Golurile de acces in incaperea tampon se vor inchide cu tamplarie metalica tip UME, accesul in tunelul de salvare se va face printr-un oblon metalic etans.
- ACCESUL – Accesul in adapost se face print doua incamperi tampon cu suprafata de 3,6m2 si de 4,1 m2, cu praguri de 15cm la golurile de acces. – iesirea de salvare este dispusa in afara zonelor de daramaturi.
- GROSIMEA PERETILOR SI A PLANSEELOR – Grosimea minima a peretilor adapostului este de 40cm. Grosimea planseului va fi de minim 20cm.

## MODUL DE ASIGURARE AL UTILITĂȚILOR

**Alimentarea cu apa a imobilului si evacuarea apelor uzate menajere** se vor realiza din rețelele existente in zona. Rețelele existente apartin dezvoltatorilor.

Conform Avizului de amplasament nr. 1498/ 85826/ 04.10.2022 si plan rețele atasate **anexei 5, amplasamentul studiat se afla patial in zona de protectie cu regim de restrictie si in totalitate in perimetrul hidrogeologic al Sursei Cimsea II. In zona amplasamentului RAJA SA nu are in intretinere si exploatare rețele de alimentare cu apa si canalizare.**

### Pentru apele pluviale

- **in perioada executarii lucrarilor de construire a celor doua imobile**, apele pluviale se vor scurge liber pe teren.

In cazul aparitiei unor scrurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor folosi materiale absorbante astfel incat sa se evite contaminarea apelor.

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor inclui conform prevederilor legislației în vigoare.

- **in perioada functionarii celor doua imobile** - Apele pluviale de pe terasa cladirii vor fi evacuate prin intermediul unor burlane circulare si vor fi dirijate catre platforma amenajata din jurul imobilelor, si de aici pe spatiu verde propus.

**Alimentarea cu energie electrica** se va realiza din reseaua E- DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. Conform Avizului de amplasament favorabil nr. 11768305/ 29.09.2022 emis de E- DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. atasat **anexei 6**, noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta in zona.

**Incalzirea celor doua imobile** –fiecare imobil va dispune de centrala termica ce va functiona pe baza de gaze naturale. Centrala termica va fi montata la parterul fiecarui imobil.

De asemenea, se propune implementarea unui sistem de panouri fotovoltaice avand o putere de minimum 50kWh peak.

**Justificarea necesitatii proiectului:-**

- 3.1.Valoarea investitiei: 13103860 lei
- 3.2.Perioada de implementare propusa: 24 luni

**IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE** -Nu este cazul.

**V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

- 5.1. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25.02.1991-** Nu este cazul
- 5.2. Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice , actualizat-** Nu este cazul.
- 5.3. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare-**Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.

**VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI**

**6.1.Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

**Protectia calitatii apelor**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada realizarii proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona , pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute – nu este cazul

### **6.1.2. Protectia calitatii aerului**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

**In perioada derularii proiectului** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului, se recomanda:

- imprejmuirea organizarii de santier;
- acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce pot genera pulberi, mai ales in perioadele cu vanturi puternice ;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: var, ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

#### **In perioada functionarii imobilului:**

- se recomanda sa se aiba in vedere pentru asigurarea apei calde, posibilitatea asigurarii panourilor solare ca sursa alternativa de energie, avand in vedere ca in zona litorala radiatia solara inregistreaza valori medii anuale de 130 kcal/cm<sup>2</sup>.

- instalațiile penru reținerea si dispersia poluanților în atmosferă-Nu este cazul

### **6.1.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

- sursele de zgomot si de vibratii

**In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului** se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

**In perioada functionarii obiectivului**, se apreciaza ca principalele surse de zgomot vor fi determinate de traficul ce se va desfasura in zona obiectivului.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor
- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- lucrările pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei.

#### **6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor**

- sursele de radiații – nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

#### **6.1.5. Protecția solului și subsolului**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

**In perioada derularii proiectului** surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construire propriu-zise – execuția neglijată a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deșeurilor generate;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Principalele măsuri recomandate în vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea strictă a limitelor amplasamentului conform planului de situație cu aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzător al deșeurilor generate în perioada realizării proiectului, respectiv colectarea selectivă a deșeurilor și depozitarea temporară în spații special amenajate până la preluarea de către societăți autorizate în colectarea și valorificarea acestora ;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere.

### 6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.

Terenul propus pentru realizarea proiectului se afla la o distanță de aprox 997,22 m Est de Lacul Siutghiol, declarat situri Natura 2000-ROSPA0057, astfel ca nu exista riscul afectării ecosistemului lacului ca urmare a realizării investiției.

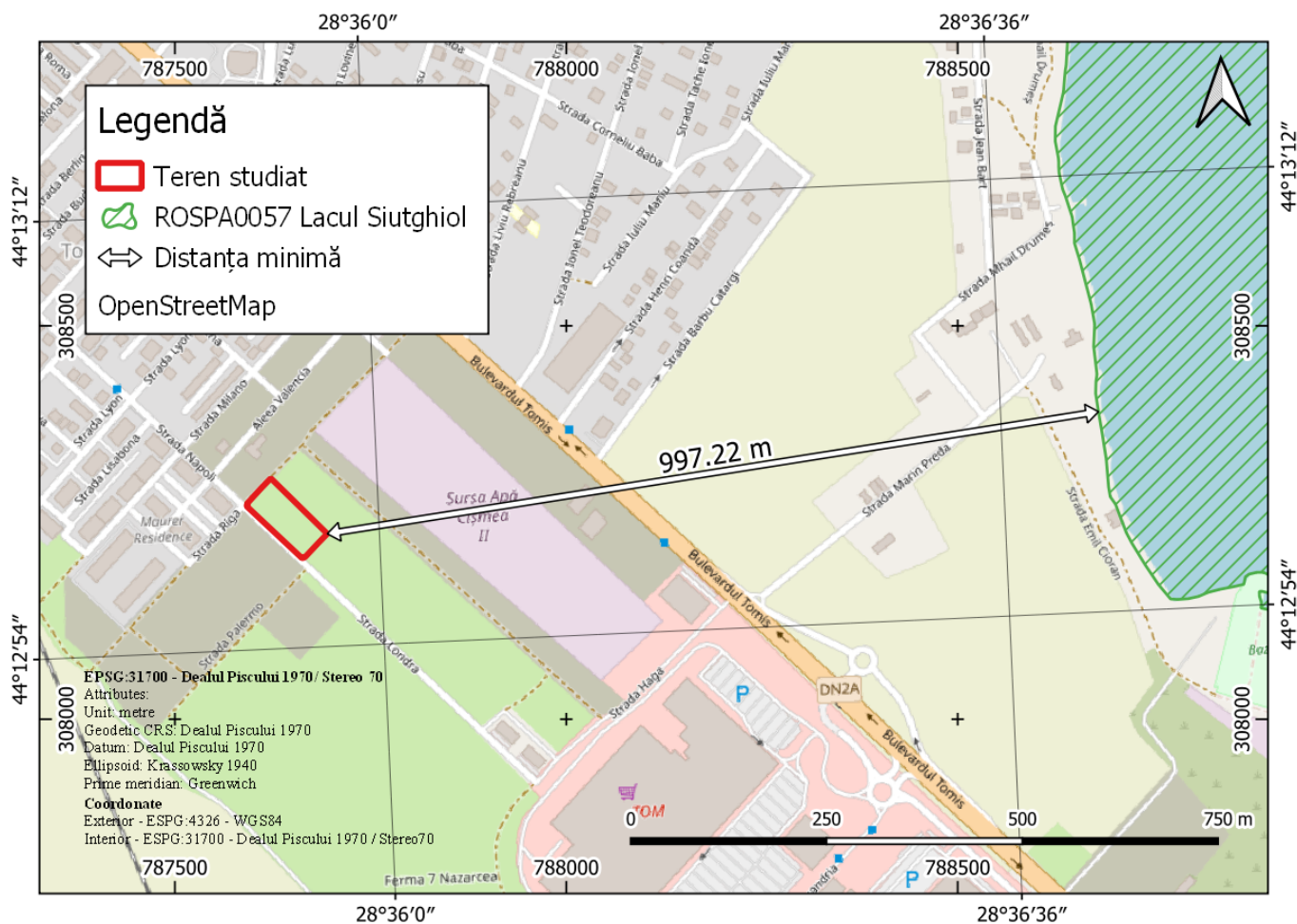


Fig. nr.5 Distanța de la terenul studiat până la ROSPA0057 Lacul Siutghiol

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate- Nu este cazul.

**6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectura, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

În jurul terenului propus pentru realizarea investiției nu există obiective religioase care să fie afectate ca urmare a realizării proiectului.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1985/ 30.08.2022 pentru modificarea anexei 1 la Ordinul Min. Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea monumentelor istorice, terenul studiat se află într-o zonă protejată conform OMC nr 2828/ 24.12.2015 : Situl arheologic de la Palazu Mare, cod LMI 2004 CT-I-s-B-02724, nr. crt. 365-367.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor de construire a obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

**6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile)

În perioada lucrărilor de execuție a lucrărilor pentru realizarea proiectului se preconizează ca vor rezulta următoarele categorii de deșuri prezentate în tabelul următor.

Tabelul nr .3 Categoriile de deșuri generate în perioada construirii celor două imobile

| Denumire deșeu                               | Stare fizică<br>(S-solidă<br>L-lichidă<br>SS-<br>semisolidă) | Cod deșeu conf.<br>Deciziei Comisiei din<br>18 decembrie 2014 de<br>modificare a Deciziei<br>2000/ 532/CE de<br>stabilire a unei liste<br>de deșuri în temeiul<br>Directivei 2008/<br>98/CE a<br>Parlamentului<br>European și a<br>Consiliului | Managementul deșeurilor |                     |
|--|--|--|-------------------------|---------------------|
|  |  |  | Deșuri<br>valorificate  | Deșuri<br>eliminate |
| Materiale plastice (PEID,<br>PVC)            | S  | 17 02 03   | √                       | -                   |
| Deșuri metalice din<br>construcții           | S  | 17 04 05   | √                       | -                   |
| Capete conductori – neferoase<br>cu izolații | S  | 17 04 11   | √                       | -                   |



|   |   |                                     |   |   |
|---|---|-------------------------------------|---|---|
| Deseuri materiale pentru termoizolatii                                    | S | 17 01 07                            | √ | - |
| Deseuri materiale de constructie (lemn, sticla, materiale plastice, etc.) | S | 17 01 07                            | √ | - |
| Alte deseuri specifice activitatilor de constructie                       | S | 17 09 04                            | √ | - |
| Uleiuri uzate   | L | 13 02 08*<br>13 02 06*<br>13 02 05* | √ | - |
| Material absorbant contaminat   | S | 15 02 02*                           | √ | - |
| Deseuri ambalaje din hartie si carton                                     | S | 15 01 01                            | √ | - |
| Deseuri ambalaje de material plastic                                      | S | 15 01 02                            | √ | - |
| Deseuri ambalaje din lemn   | S | 15 01 03                            | √ | - |
| Deseuri ambalaje metalice   | S | 15 01 04                            | √ | - |
| Deseuri de ambalaje contaminate   | S | 17 09 03*                           | √ | - |
| Deseuri menajere si asimilabil menajere                                   | S | 20 03 01                            | - | √ |

Colectarea deșeurilor generate în perioada construirii imobilelor se va face într-un spațiu special amenajat . Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferite și inscripționate. Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.

Pentru toate categoriile de deșeuri generate din activitatea de construcție a obiectivului se va avea în vedere colectarea selectivă la locul de producere și depozitarea în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier.

Deșeurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate orășenească, iar deșeurile reciclabile vor fi predate către societăți autorizate în valorificarea/eliminarea acestor tipuri de materiale.

Conform art. 15, alin (1) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *producătorii de deșeuri și detinatorii de deșeuri au obligația de a asigura ca deșeurile sunt pregătite pentru reutilizare, reciclare sau sunt supuse altor operațiuni de valorificare.*

Conform art. 16, alin (1) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare producătorii de deșeuri și detinatorii de deșeuri în cazul în care acest lucru este necesar pentru respectarea prevederilor art. 15 și pentru facilitarea sau îmbunătățirea pregătirii pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare, au obligația să colecteze deșeurile separat și să nu le amestece cu alte deșeuri sau materiale cu proprietăți diferite.*

Conform art. 16, alin (3) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *producătorii de deșeuri și detinatorii de deșeuri introduc colectarea separată cel puțin pentru hartie, metal, plastic și sticlă, iar până la data de 1 Ianuarie 2025 și pentru textile.*

Conform art. 8 , alin (2) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *in cazul unui tip de deșeu care se încadrează sub două coduri diferite în funcție de posibilă prezentă a unor caracteristici periculoase – coduri marcate cu asterisc- încadrarea ca deșeu nepericulos se realizează de către producătorii și detinatorii de astfel de deșeuri numai în baza unei analize a originii , testelor, buletinelor de analiză și a altor documente relevante solicitate de către autoritatea de protecție a mediului.*

Conform art. 16, alin (3) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, **ESTE INTERZISĂ INCINERAREA DEȘEURILOR COLECTATE SEPARAT PENTRU PREGĂTIREA PENTRU REUTILIZARE ȘI RECICLARE .**

Conform art. 21 din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dauna mediului, în special:*

- + *fără a genera riscuri de cotoaminare pentru aer, apă , sol, fauna sau flora;*
- + *fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosului;*
- + *fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.*

Materialele inerte, precum resturile de materiale de construcții, materiale de termoizolație, vor fi transportate în locurile indicate de administrația publică locală prin Autorizația de Construire sau vor fi transportate la un depozit de deșeuri inerte, autorizat conform legislației în vigoare.

Pământul rezultat din realizarea săpăturilor fundației pentru construirea celor două imobile va fi păstrat pe terenul beneficiarului pentru amenajări peisagistice.

Conform art.17, alin (7) din OUG nr. 92/2021 *titularii pe numele cărora au fost emise Autorizații de construire și/ sau desființare potrivit legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată , au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială , inclusiv operațiuni de rambleere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale , de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări , cu excepția materialelor geologice natural definite la categoria 17 05 04 din Anexa Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/ CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/ 98/ CE a Parlamentului European și a Consiliului.*

### **Generarea și managementul deșeurilor în perioada funcționării obiectivului**

Tabel nr.4 Categoriile de deșeuri generate în perioada funcționării celor două imobile

| Denumire deșeu           | Stare fizică<br>(S-solidă<br>L-lichidă<br>SS-<br>semisolidă) | Cod deșeu conf.<br>Deciziei Comisiei din<br>18 decembrie 2014 de<br>modificare a Deciziei<br>2000/ 532/CE de<br>stabilire a unei liste de<br>deșeuri în temeiul<br>Directivei 2008/<br>98/CE a<br>Parlamentului<br>European și a<br>Consiliului | Managementul deșeurilor |                      |
|--------------------------|--|---|-------------------------|----------------------|
|                          |  |   | Deșeuri<br>valorificate | Deșeuri<br>eliminate |
| Deșeuri menajere         | S  | 20 03 01  | -                       | √                    |
| Deșeuri hartie și carton | S  | 20 01 01  | √                       | -                    |

|   |   |           |   |   |
|---|---|-----------|---|---|
| Ambalaje hartie-carton                        | S | 15 01 01  | √ | - |
| Deseuri materiale plastice                    | S | 20 01 39  | √ | - |
| Deseuri ambalaje plastic (PET)                | S | 15 01 02  | √ | - |
| Sticla  | S | 20 01 02  | √ | - |
| Metale  | S | 20 01 40  | √ | - |
| Ambalaje cu continut de substante periculoase | S | 15 01 10* | √ | - |

Prin modul de gestionare a deeurilor se va urmari reducerea riscurilor pentru mediu si populatie, colectarea selectiva a deeurilor nepericuloase provenite din activitati casnice si asimilabil casnice in vederea reutilizarii, reciclarii si alte operatiuni de valorificare materiala si limitarea cantitatilor de deseuri eliminate final prin depozitare, in conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deeurilor.

Deseurile generate vor fi colectate selectiv, in containere speciale, amplasate pe special platforme amenajate prevazute prin proiect si realizate in conformitate cu prevederile legale aplicabile (Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienasi sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile ulterioare).

Toate deseurile vor fi colectate controlat, in recipiente tip, confectionate din metal sau din plastic, amplasate pe platforme betonate si inscriptionate cu tipurile si codurile deeurilor stocate.

Valorificarea si eliminarea deeurilor menajere se vor face prin operatori autorizati.

➤ programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

Conform art. 17 , **alin (4)** din OUG nr. 92/2021, *Titularul autorizatiei de construire/desfiintare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un Plan de gestionare a deeurilor din activități de construire și/sau desfiintare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deeurile provenite din activități de construcție și desfiintare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.*

In conformitate alin (3) , art.44 din OUG nr. 92/ 2021, privind regimul deeurilor, planul se publica pe pagina de internet a persoanei juridice si se transmite anual agentiei judetene pentru protectia mediului, inclusiv progresul înregistrat , **până la 31 mai a anului următor raportării.**

In vederea asigurarii unui management corespunzator al deeurilor pe amplasament, **in perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului**, se vor lua masuri precum:

- evacuarea ritmica a deeurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deeurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deeurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;

- se va institui evidenta gestiunii deseurilor conform prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor;
- deseurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care le accepta la depozitare; se vor asigura facilitati de depozitare intermediara in cadrul organizarii de santier, pe tipuri de deseuri, creandu-se premise pentru colectarea selectiva;
- deseurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv in pubele inscriptionate si vor fi preluate de catre serviciile specializate; deseurile reciclabile vor fi valorificate prin agenti economici reglementati din punctul de vedere al protectiei mediului;
- este interzisa incinerarea deseurilor pe amplasament;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora; totilucratorii vor fi instruiti in acest sens;
- la finalizarea santierului, respectiv la terminarea lucrarilor de construire a imobilelor se vor indeparta toate deseurile de pe amplasament.

#### **6.1.9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

##### ➤ substanțele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse

Produsele utilizate pentru implementarea acestui proiect vor fi cele specifice activitatilor de realizare a unor constructii – in etapa de construire si, respectiv, produse de intretinere a spatiilor de locuit si a instalatiilor pentru asigurarea utilitatilor – in etapa de functionare.

##### *Etapa de construire*

Principalele materii prime si substante/preparatele chimice care vor fi utilizate in etapa de constructie, precum si caracteristicile acestora din punct de vedere al gradului de periculozitate vor fi urmatoarele:

- agregate minerale (pietris, nisip) si materiale de contractie (beton, lemn, parchet, faianta, gresie, piese metalice, polistiren, vopsele pe baza de apa etc.) – nepericuloase;
- produse pe baza de ciment si ipsos (ciment, mortar, tencuiala, sape, gleturi) – materiale iritante numai in stare pulverulenta;
- produse pe baza de solventi (vopsele, lacuri, adezivi, diluanti) – preparate chimice periculoase (inflamabile, nocive).

##### *Etapa de functionare*

In etapa de functionare, datorita profilului de activitate al celor doua imobile, respectiv locuinte colective, se vor utiliza in special produse de intretinere a spatiilor de locuit (detergenti, dezinfectanti etc.), al caror grad de periculozitate trebuie sa fie redus, pentru evitarea impactului utilizarii acestora asupra sanatatii locatarilor.

Pentru intretinerea si repararea unor echipamente/instalatii utilizate pentru asigurarea utilitatilor se vor utiliza serviciile unor firme specializate si, prin urmare, pe amplasament nu vor fi stocate produsele necesare desfasurarii acestor activitati.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației .

Substanțele și preparatelor chimice periculoase vor fi achiziționate numai în cantitățile necesare și vor fi depozitate corespunzător în incinta organizării de șantier .

Pentru toate substanțe/preparate chimice utilizate se va avea la dispoziție Fișa tehnică de securitate (FTS), gestionarea acestora făcându-se conform recomandărilor din FTS. Toate ambalajele produselor periculoase, cu urme de produs, vor fi tratate ca deseuri periculoase și eliminate corespunzător.

În stadiul actual de elaborare a proiectului nu se cunosc cantitățile de materii prime și substanțe/preparate chimice care se vor utiliza pentru implementarea proiectului de investiții analizat.

## **6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

### *Utilizarea terenului*

Pentru edificarea și funcționarea imobilelor propuse este necesar terenul (aflat în proprietatea titularului NOVA PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L. și alte resurse naturale prelucrate (lemn, metal, sticlă, etc.).

Pentru realizarea obiectivului se va utiliza terenul cu suprafața de 4620 mp, aflat în Județul Constanța, Mun. Constanța, parcela VN 309/2.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1985/ 30.08.2022 emis de Primăria Mun. Constanța folosința actuală a terenului este cea de teren liber, categoria de folosință vie.

De asemenea, organizarea de șantier necesară pentru executarea lucrărilor asociate etapei de construire a imobilelor, se va realiza în incinta proprietății titularului.

### *Utilizarea apei*

- *în etapa de construire:*
  - scopuri igienice – sanitare;
  - preparare materiale de construcție;
  - stropirea fronturilor de lucru, pentru controlul emisiilor de particule în atmosferă.
  
- *în etapa de funcționare:*
  - scopuri igienice – sanitare;
  - apă pentru prevenirea și stingerea incendiilor;
  - apă pentru irigația spațiilor verzi .

Nu există riscul afectării *biodiversității* ca urmare a construirii și funcționării obiectivului.

## VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

### 7.1. Factorul de mediu apa

*În perioada executării lucrărilor* de realizarea a proiectului măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în caz de producere a unor poluări accidentale cu produse petroliere;
- stationarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platforma betonată sau pietruită) dotat cu material absorbant;
- depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate;
- nu se vor organiza depozite de combustibil în incinta șantierului;
- dotarea organizării de șantier cu toalete ecologice în număr suficient;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să parasească incinta.

#### **In perioada funcționării imobilului:**

- apele uzate menajere evacuate se vor încadra în limitele impuse de legislația de mediu în vigoare (NTPA002/2005);
- se vor asigura pante pentru preluarea apelor pluviale;
- dotarea cu echipamente/ material necesare pentru intervenția rapidă în caz de avarie și remedierea defectiunilor aparute la rețelele de alimentare cu apă și canalizare;
- consumul de apă va fi contorizat.

### 7.2. Factorul de mediu aer

**In perioada derulării proiectului** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisă a lucrărilor de realizare a proiectului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, *în perioada executării lucrărilor de realizare a investiției*, se recomandă:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților evacuați în atmosferă;
- transportul materialelor de construcție (în special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera în atmosferă particule fine se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelată;

- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

### **7.3. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor**

**In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului** se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

### **7.4. Protectia solului si subsolului**

**In perioada derularii proiectului** surse potentiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite si managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol **in perioada executarii lucrarilor pt realizarea proiectului**, sunt :

- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea temporara a deseurilor si materialelor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare a lucrarilor investitiei, in incinta organizarii de santier;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol, pe nisip, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;
- interzicerea spalarii, efectuarii de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii, pentru a evita scurgerile de produse petroliere;
- se va urmari transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;

- in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

**In perioada functionarii celor doua imobile se recomanda:**

- depozitarea selectiva a deseurilor generate din activitate, in spatii special amenajate si predarea periodica a acestora catre societati autorizate; deseurile vor fi depozitate in recipienti inscriptionati, preazuti cu capac;
- verificarea periodica a integritatii imobilelor si starea retelelor de alimentare cu apa si evacuare ape uzate, pentru evitarea infiltrarilor de ape in sol sau scurgerilor necontralate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenului , dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.

**7.5. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Terenul propus pentru realizarea proiectului se afla la o distanta de aprox.997,22 m Est de Lacul Siutghiol. Nu existã riscul afectarii ecosistemului lacului ca urmare a realizãrii investitiei. (fig. nr.5).

**7.6. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

Nu exista riscul afectarii asezarilor umane ca urmare a construirii si functionarii obiectivului.

In jurul amplasamentului analizat nu existã obiective culturale sau religioase a cãror activitate sã fie stãnjenitã de funcționarea obiectivului.

**7.7. Impactul asupra peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente- Nu e cazul**

**7.8. Tipurile si caracteristicile impactului potențial**

- Extinderea spatiala a impactului (zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata

Impactul se va resimti la nivel local in zona amplasamentului, in perioada executarii lucrarilor de construire a imobilelor.

- Natura impactului

**Impactul direct** asupra factorilor de mediu apare si se manifesta pe parcursul derularii lucrarilor de construire a imobilelor, cat si in perioada functionarii acestora determinat de emisiile generate in apa, aer, sol.

**Impactul direct asupra factorului de mediu apa.** In perioada derularii lucrarilor de construire imobilelor impactul direct se manifesta asupra calitatii apei subterane , in situatii accidentale pot fi afectate de scurgerea de produse petroliere, depozitarea materialelor si deseurilor in conditii necorespunzatoare.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu apa.



In perioada functionarii imobilelor, un impact direct al activitatii asupra factorului de mediu apa poate fi reprezentat de avarii la reseaua de canalizare, si astfel apele uzate ar ajunge in subsol si in panza freatica.

In perioada derularii lucrarilor de construire a imobilelor, va exista un impact direct asupra factorului de mediu aer, manifestat prin cresterea cantitatilor de pulberi totale, dar si a cantitatii de gaze arse datorita combustibilului folosit pentru deplasarea mijloacelor de transport ale santierului si pentru functionarea echipamentelor si utilajelor. Poluarea atmosferica rezultand din functionarea acestor utilaje, este caracterizata in principal prin emisii de gaze si particule poluante: monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi volatile usoare, prafuri continand plumb si compusi sulfurati.

Nivelul emisiilor va varia destul de mult, functie de conditiile de vreme in perioada desfasurarii lucrarilor de construire a obiectivului propus, si nu in ultimul rand de managementul care se aplica in cadrul lucrarilor de construire a celor doua imobile. Este vorba despre un impact temporar, reversibil, manifestat in mod discontinuu si la nivel local in zona amplasamentului.

Avand in vedere masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului aer in prezentul memoriu, aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu aer.

In perioada functionarii imobilelor, impactul direct asupra aerului se manifesta prin traficul autovehiculelor in zona amplasamentului, respectiv prin gazele de esapament ale autovehiculelor care circula pe accesele carosabile.

Se poate aprecia ca in zona amplasamentului analizat conditiile meteorologice sunt favorabile avand in vedere ca amplasamentul propus pentru construirea obiectivului se afla in zona litorala unde intensitatea vantului are o contributie majora in dispersia emisiilor, astfel ca impactul este atenuat, si datorita conditiilor bune de dispersie, sursele de poluare a aerului descrise anterior, in timpul functionarii obiectivului, vor avea un impact semnificativ negativ.

**In perioada derularii lucrarilor de construire a imobilelor, impactul direct** asupra solului si subsolului se poate manifesta in conditiile in care utilajele nu sunt intretinute corespunzator si vor exista pierderi de lubrefiant sau carburant, respectiv scurgeri de produse petroliere ca urmare a unor defectiuni la motoarele sau cutiile de viteze ale autovehiculelor cu care sunt transportate materialele si materiile prime.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra solului si subsolului.

**In perioada functionarii imobilelor** nu se prognozeaza poluarea solului si a subsolului in conditiile in care se vor respecta toate instructiunile tehnice si se vor implementa masurile de prevenire si diminuare a impactului, propuse.

**Impactul indirect** asupra factorilor de mediu se refera la transferul poluantilor emisi intr-un factori de mediu catre un alt factor de mediu.

In perioada functionarii obiectivului un impact direct al activitatii asupra factorului de mediu apa poate fi reprezentat de avarii la reseaua de canalizare, si astfel apele uzate ar ajunge in subsol si in panza freatica.

In ce priveste **impactul indirect al construirii imobilelor** asupra factorului de mediu apa se poate manifesta doar in masura in care emsiile directe care afecteaza apa vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vedere caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

In ce priveste impactul indirect al construirii obiectivului analizat asupra factorului de mediu aer se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza aerul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul.

In ce priveste **impactul indirect** asupra solului se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza solul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vedere caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

**Impactul cumulat asupra factorilor de mediu.** Pentru evaluarea impactului cumulat asupra factorilor de mediu s-au luat in considerare urmatoarele :

- In partea de Vest, la o distanta de aprox. 35 m , se afla in curs de construire alte imobile (**vezi foto nr.3** din prezentul Memoriu).
- In partea de Sud, la o distanta de aprox.250 m Sud se afla in curs de construire un ansamblu rezidential-MOBIPARK SRL.(**vezi foto nr. 4** din prezentul Memoriu)

In imediata vecinatate a terenului studiat, in partea de Nord si Est se afla imobile finalizate.

#### ***Evaluarea impactului cumulat asupra factorului de mediu aer***

*In perioada construirii imobilelor* se va manifesta un impact cumulat asupra factorului de mediu aer generat de lucrarile necesare a fi executate pt organizarea de santier, săparea fundațiilor , excavări, transportul materialelor de constructii, etc., la care se adauga traficul pe strazile invecinate terenului studiat .

Se estimeaza ca impactul cumulat asupra factorului de mediu aer produs de surse de emisie a pulberilor si a gazelor de esapament ale utilajelor si mijloacelor de transport de pe organizariile de santier va fi redus semnificativ in situatia in care se vor lua in considerare masurile recomandate in prezentul memoriu.

*In perioada functionarii imobilelor*, impactul cumulat poate fi determinat de emisiile provenite de la centralele termice individuale ale imobilelor invecinate terenului studiat, si cat si cele propuse prin prezentul proiect.

De asemenea, gazele de esapament provenite de la autovehiculele care frecventeaza zona pot reprezenta o sursa de impurificare a aerului, inasa va fi pe termene scurte , fiind directionate catre parcuri unde acestea stacioneaza .

#### ***Evaluarea impactului cumulat asupra factorului de mediu sol-subsol***

In perioada construirii imobilelor se poate manifesta un impact cumulat asupra factorului de mediu sol-sol determinat de cumulara efectelor activitatii din cadrul organizariilor de santier pentru proiectul studiat si O.S. aferenta proiectului care se dezvolta la sud si la vest de terenul studiat, inasa luand in considerare faptul ca imobilele aflate in prezent in curs de construire de la sud si la vest de terenul studiat se pot finaliza inainte de inceperea construirii imobilelor studiate prin proiect, consideram ca impactul asupra factorului de mediu sol-subsol va fi nesemnificativ in perioada derularii proiectului.

In perioada functionarii imobilelor consideram ca nu se va manifesta un impact cumulat asupra factorului de mediu sol-subsol avand in vedere functiunile propuse (locuinte colective), precum si solutiile tehnice de evacuare a apelor menajere, si a deseurilor de pe amplasament.

### ***Evaluarea impactului cumulat asupra biodiversitatii zonei***

Nu exista riscul manifestarii unui impact cumulat asupra biodiversitatii zonei in perioada construirii si functionarii celor doua imobile de locuinte colective, avand in vedere ca zona studiata are caracter rezidential.

### ***Evaluarea impactului cumulat asupra peisajului***

In perioada executarii lucrarilor pentru construirea imobilelor poate exista un impact cumulat asupra peisajului datorat cumularii activitatilor din cadrul organizarii de santier aferente proiectului in curs de realizare al sud si la vest de terenul studiat (daca imobilele propuse prin prezentul proiect se vor construi in aceeasi perioada cu cele invecinate aflate in curs de construire) , dar si a organizarii de santier necesara pt proiectul studiat. Peisajul poate fi afectat de existenta utilajelor, a mijloacelor de transport, depozitarea materialelor , depozitarea deseurilor. In situatia in care se vor respecta masurile prezentate in Memoriu consideram ca impactul cumulat asupra peisajului va fi redus semnificativ in perioara construirii imobilelor.

In perioada functionarii imobilelor consideram ca impacul cumulat asupra peisajului va fi unui pozitiv, generat de existenta unor imobile noi, moderne.

### ***Evaluarea impactului cumulat generat de deșeurile produse***

In situatia in care deseurilor generate nu vor fi gestionate corespunzator in perioada construirii imobilelor, acestea pot deveni sursa de poluare pentru toti factorii de mediu (apa, aer, sol-subsol, peisaj). Majoritatea deseurilor vor fi deseuri inerte insa in conditiile gestionarii corespunzatoare , acestea vor avea un impact redus asupra mediului.

In perioada functionarii ansamblului rezidential si a imobilelor invecinate, deseurile rezultate vor fi reprezentate de deseuri menajere si deseuri reciclabile care necesita a fi colectate selectiv si valorificate prin agenti economici autorizati in acest sens.

In situatia in care deseurile vor fi gestionate corespunzator , consideram ca impactul cumulat asupra factorilor de mediu va fi redus semnificativ.

### ***Evaluarea impactului cumulat asupra asezarilor umane, mediului social si economic***

In perioada executiei, poate exista un impact cumulat asupra asezarilor umane datorat zgomotului utilajelor si mijloacelor de transport pe santiere, intensificarii traficului, depozitarea materialelor de constructii dar si a emisiilor generate.

Avand in vedere etapizarea lucrarilor, impactul cumulat asupra asezarilor umane va fi redus semnificativ.

- natura transfrontaliera a impactului -Nu e cazul.
- Magnitudinea si complexitatea impactului- Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului .
- probabilitatea impactului- Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in conditiile aparitiei unor situatii de poluare accidental sau in cazul in care nu se iau masurile necesare astfel incat sa nu apara riscuri.

- durata, frecventa si reversibilitatea impactului-Depinde de situatia ce determină aparitia impactului, de modul de interventie si de rapiditatea cu care se intervine.
- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului  
Sunt prezentate la punctele 7.1-7.4.ale prezentului memoriu.

## VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

In perioada executiei lucrarilor pentru realizarea proiectului **se propune** urmatorul program de monitorizare :

- *monitorizarea factorului de mediu aer* prin realizarea unor analize pentru indicatorul pulberi totale in suspensie in vederea verificarii mentinerii calitatii aerului in limitele prevazute de legislatia in vigoare (STAS 12574/ 1987), si transmiterea buletinelor de analiza catre autoritatea locala de mediu, **cu frecventa trimestriala;**
- *intocmirea evidentei gestiunii deșeurilor generate*, conform legislatiei in vigoare, si transmiterea raportarilor catre autoritatea locala de mediu la finalizarea lucrarilor cu frecventa stabilita in actul de reglementare emis de APM Constanta.
- *Intocmirea Planului de gestionare a deșeurilor din activități de construire*, conform prevederilor art. 17 , alin (4) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor si transmiterea acestuia catre autoritatea locala de mediu, **pana la 31 mai a anului următor raportării.**

De asemenea, va fi necesara depozitarea corepunzatoare a deșeurilor in cadrul organizarii de santier, etichetarea corepunzatoare a recipientilor destinati colectarii selective a deșeurilor conform legislatiei in vigoare, predarea periodica a deșeurilor catre societati autorizate din punct de vedere al mediului, și numirea unui Responsabil de mediu care sa ducă la indeplinire Programul de monitorizare in conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021.

## IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

### 9.1. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

**9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Pentru realizarea investitiei, beneficiarul a obtinut Certificatul de urbanism nr. 1985/ 30.08.2022 emis de Primaria Mun. Constanta.

## **X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER**

### **10.1. Localizarea organizarii de santier si descrierea lucrărilor necesare organizarii de santier.**

Organizarea de santier se va realiza pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului, si va fi dotata cu :

- container pt birou;
- platforma pentru depozitare deseuri ;
- containere vestiare/ cabina pt. paza ;
- platforma pentru depozitarea materialelor;
- zona parcare utilaje;
- rampa acces si rampa pentru spalarea rotilor autovehiculelor si utilajelor;
- toalete ecologice;
- zona depozitarea recipienti/ pubele pt colectarea selectiva a deseurilor;
- pichet PSI.

**In anexa 7 este prezentat planul organizării de șantier.**

### **10.2. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de șantier**

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele 6 si 7.

### **10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier**

Executarea propriu-zisa a lucrarilor de construire imobilului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de intensificarea traficului in zona, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje, lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

### **10.4. Dotari si masuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;

- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării;

## **XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

### **11.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției**

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite în timpul execuției construcției, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislației în domeniul gestionării deșeurilor.

### **11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

### **11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială ( teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

**11.4. Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului**

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul la momentul luarii deciziei privind desființarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

**XII. ANEXE**

ANEXA 1- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2- CONTRACT DE VÂNZARE CU INCHEIERE DE AUTENTIFICARE

NR. 1493/03.06.2022 SI EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 240779 in copie,

ANEXA 3- CERTIFICAT DE URBANISM NR.1985/ 30.08.2022 EMIS DE PRIMARIA MUN.

CONSTANTA, in copie

ANEXA 4 - PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA 5 - AVIZ NR 1489/ 85826/ 04.10.2022 EMIS DE RAJA SA in copie si PLAN RETELE

ANEXA 6- AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR. 11768305/ 29.09.2022 EMIS DE E-

DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., in copie, si PLAN RETELE,

ANEXA 7 - PLAN ORGANIZARE DE ȘANTIER

ANEXA 8- DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE ÎNIȚIALĂ NR.552/ 22.09.2022 EMISA DE APM

CONSTANTA, in copie

**XIII. EVALUARE ADECVATĂ**

131 descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria natural protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului: *NU ESTE CAZUL*

13.2. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

13.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și ihabitate de interes comunitar în zona proiectului: *NU ESTE CAZUL*

13.4. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

13.5 se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

13.6. alte în formații prevăzute în legislația în vigoare: *NU ESTE CAZUL*

**Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 552/ 22.09.2022 emisa de APM Constanta, atasata anexei 8.**

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE**

14.1. Localizarea proiectului: *NU ESTE CAZUL*

- bazinul hidrografic.....
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral.....
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.....

14.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: *NU ESTE CAZUL.*

14.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz- *NU ESTE CAZUL*

**Proiectul analizat nu se încadrează în prezeverile din art. 48 și/sau prevederile din art 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr.552/ 22.09.2022 emisă de APM Constanța, atasată anexei 8.**

**XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI - Nu este cazul.**

Intocmit,

Adriana Răgălie

*Expert de mediu nivel principal*