



## Memoriu de prezentare

---

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului

Beneficiar: **BIMMER WORKSHOP S.R.L.**

Denumirea proiectului:

**« CONSTRUIRE IMOBIL CORP C1-P+1E CLADIRE BIROURI CU SHOWROOM, ATELIER AUTO, SPALATORIE LA PARTER ; CORP C2 SPATIU DEPOZITARE PIESE SI ZONA RECREERE, AMENAJARE INCINTA CU PARCARI ACOPERITE, AMPLASARE FIRMA LUMINOASA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER »**

Amplasament: **Judetul Constanța, Mun. Constanta, Parcela A898/27- nr. cad. 205480**

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. DENUMIREA PROIECTULUI :

**« CONSTRUIRE IMOBIL CORP C1-P+1E CLADIRE BIROURI CU SHOWROOM, ATELIER AUTO, SPALATORIE LA PARTER ; CORP C2 SPATIU DEPOZITARE PIESE SI ZONA RECREERE, AMENAJARE INCINTA CU PARCĂRI ACOPERITE, AMPLASARE FIRMA LUMINOASA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER»**

Amplasament: **Judetul Constanța, Mun. Constanta, Parcela A898/27- nr. cad. 205480**

### II. TITULAR: BIMMER WORKSHOP S.R.L.

Sediu: Jud. Constanta, Mun. Constanta, Aleea Macilor , nr. 2, bl B2, sc.B, ap. 28

Proiectant: ASP-AA S.R.L.

Elaboratorul documentației de mediu:

NEW ENVIRO MANAGEMENT S.R.L. - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 008/ 02.09.2021-*  
Expert de mediu nivel principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998  
pentru domeniile RIM12, RIM 13b, RM8, RM13b

RĂGĂLIE ADRIANA - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 002/ 05.08.2021-* Expert de mediu nivel  
principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998 pentru domeniile RIM12,  
RIM 13b, RM8, RM13b

E-mail: *serviciidemediu@gmail.com*

Telefon: 0723806277

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

#### 3.1. Rezumat al proiectului

##### Situatia existenta

Terenul propus pentru realizarea investitiei este situat **Judetul Constanța, Mun. Constanta, Parcela A898/27- nr. cad. 205480**, conform planului de incadrare in zona atasat **anexei 1 si fig. nr. 1**, avand următoarele vecinătăți:

- **NORD** – domeniu public- DN897 (DN3 CONSTANTA) ;
- **SUD** – proprietate privata- De 898/10;
- **EST** – proprietate privata- IE212453-A898/26 ;
- **VEST** – proprietate privata-IE 213559- A898/28 .



Fig. nr.1 Plan de incadrare in zona a terenului studiat (1) (sursa: Google Earth)





Fig. nr.2 Plan de incadrare in zona a terenului studiat (2) (sursa: Google Earth)

Tabel nr. 1 Coordonate STEREO 70 ale terenului studiat

IE 205480		
coordonate pct. de contur		
Nr.Pct.	(X)m	(Y)m
pct 1 IE 205480	302153.578	782417.415
pct 2 IE 205480	302369.361	782403.251
pct 3 IE 205480	302370.513	782426.290
pct 4 IE 205480	302153.661	782440.523



Terenul propus pentru realizarea investitiei are suprafata de **5000 mp**, si se afla in proprietatea societatii BIMMER WORKSHOP S.R.L.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1576/ 12.07.2022 emis de Primaria Mun. Constanta (**anexa 2**) folosirea actuala a terenului este cea de **teren liber, categoria de folosinta arabil**.

Destinatia terenului stabilita prin documentatiile de urbanism – **ZRS- subzone servicii, depozitare si spații de reparare- întreținere auto**.

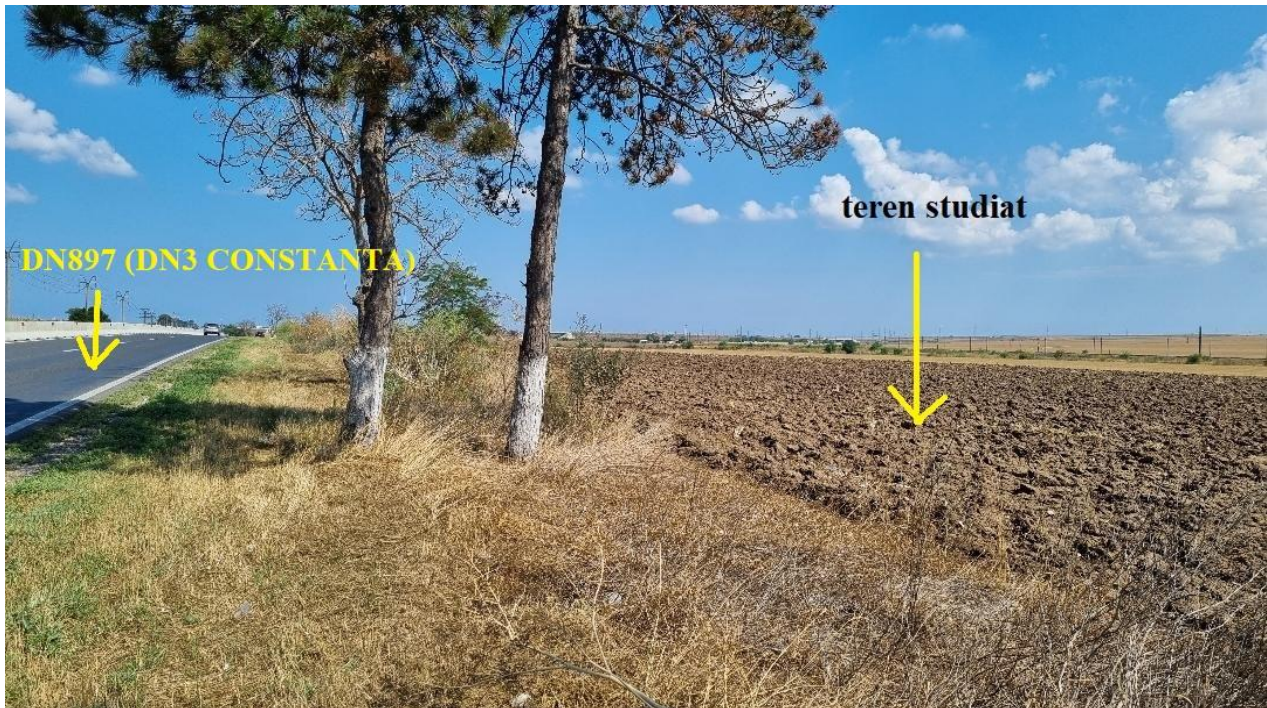


Fig. nr. 3 Localizare teren studiat (foto realizata in data de 01.08.2022)- vedere către Est



Fig. nr. 4 Localizare teren studiat (foto realizata in data de 01.08.2022) vedere dinspre Nord, dinspre DN897 (DN3 CONSTANTA)

## Situatia proiectată

Prin proiect, **titulatul propune urmatoarele (anexa 3- plan de situatie):**

- construirea unui imobil corp C1-P+1E cladire birouri cu showroom, atelier auto, spalatorie la parter ;
- construire corp C2 spatiu depozitare piese si zona recreere;
- amenajare incinta cu parcare acoperite;
- amplasare firma luminoasa ;
- imprejmuire teren ;
- organizare de santier.

### Destinatia imobilului propus spre construire:

- functiunea principala: ATELIER AUTO (hala reparatii, spălătorie, vopsitorie)
- functiunea secundara: ADMINISTRATIV (showroom si birouri- contabilitate) , conform specificatiilor din cadrul prezentului regulament, HCL nr.113/2017.
- conexe: spații tehnice, grupuri sanitare, depozitari.

Tabel nr. 2 Bilant teritorial

dimensiuni de gabaritin plan:	100.50 x 13.65 m
regim de inaltime:	P+1
niveluri supraterrane	2
H <sub>max</sub> trotuar adiacent – cornisa (terasa verde)	6.50 m
suprafata construita S <sub>C</sub> (incl. platforme si scari acces)	1573.61 m <sup>2</sup>
suprafata construita S <sub>C</sub> af. POT	1465.68 m <sup>2</sup>
suprafata desfasurata totala	2008.14 m <sup>2</sup>
suprafata desfasurata S <sub>D</sub> af. CUT	1847.59 m <sup>2</sup>
suprafata utila S <sub>U</sub> (cu balcoane)	1714.27 m <sup>2</sup>
suprafata utila S <sub>U</sub> (fara balcoane)	1640.11 m <sup>2</sup>
<b>VOLUMUL TOTAL</b>	<b>~ 5696.67 m<sup>3</sup></b>
Volum PARTER	~4153.65 m <sup>3</sup>
Volum ETAJ 1	~1299.63 m <sup>3</sup>
Volum C1 HALA	~5453.28 m <sup>3</sup>
Volum C2 ZONA RECREERE	~243.39 m <sup>3</sup>
numar persoane cf. Legii locuintei nr.114/1996 -nr.persone/familie a fost efectuat cf. anexă exigențe minimale pentru locuințe – Legea Locuinței ).	persoane
numar persoane corp C1 (HALA)	79
numar persoane corp C2 (ZONA RECREERE)	10
numar persoane spatiu comercial (prestari servicii) si spatiu administrativ (birouri)	persoane
	Spatiu birouri= 44
	Spatiu hala=35



	Spatiu recreere=10
*NOTA: calculul numarului de persoane pentru subsol a fost efectuat conform normativului NP127/2009 prin care se mentioneaza: Art 66 (2) Pentru determinarea numarului de utilizatori se considera o simultaneitate de 15% din numarul de autoturisme si doua persoane in fiecare autoturism Calculul numarului de persoane pentru spatiile comerciale este de 2/3 din suprafata utila (suprafata utila din care scadem zona de expunere marfa)	
<b>numar locuri de parcare – la sol incinta</b>	<b>41</b>
Numar total locuri de parcare NECESARE	27
Numar total locuri de parcare ASIGURATE	41
<b>Spatii verzi</b>	<b>2219.70 m<sup>2</sup></b>

Accesul pietonal/auto se va realiza direct din drumurile publice adiacente terenului, respectiv DN3 / drum colector cf. PUZ HCL 100/31.03.2022 si drumul existent.

**Obiectivul studiat este caracterizat de:**

Tabel nr. 3 Bilant teritorial

COEFICIENTI URBANISTICI				UM
<b>S TEREN STUDIAT</b>	<b>IE 205480</b>	<b>5000.00</b>	<b>4439.14</b>	<b>mp</b>
	APROBAT	EXISTENT	<b>PROPUS</b>	-
REGIM DE INALTIME	P-P+4E	-	<b>P+1</b>	-
H MAX (CTA -ATIC)	-	0	7.85	m
<b>SC (PROIECTIA LA SOL A CLADIRII)</b>	-	<b>0</b>	<b>1465.68</b>	<b>mp</b>
<b>SD TOTALA</b>	-	<b>0</b>	<b>2008.14</b>	<b>mp</b>
<b>SD AFERENTA CUT</b>	-	<b>0</b>	<b>1456.10</b>	<b>mp</b>
<b>P.O.T.</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>33.10</b>	<b>%</b>
<b>C.U.T.</b>	-	<b>0</b>	<b>5696.67</b>	<b>m3</b>
LOCURI DE PARCARE NECESARE/ ADMINISTRATIE	1 LP /80 MP Adesf		4	LP
LOCURI DE PARCARE NECESARE/ SERVICII	1 LP /50 MP Sutil		18	LP
LOCURI DE PARCARE NECESARE/VIZITATORI	20 % DIN L.P.		5	LP
TOTAL LOCURI DE PARCARE NECESAR			27	LP
DIN CARE:			IN INCINTA	
LA SOL			41	LP
<b>TOTAL LOCURI DE PARCARE ASIGURAT</b>			<b>41</b>	<b>LP</b>
<b>SPATII VERZI (MIN. 50% S. TEREN)</b>	<b>NECESAR</b>		<b>2500.00</b>	<b>MP</b>
	<b>LA SOL</b>		<b>784.88</b>	<b>MP</b>
	<b>GARD VIU/ PROTECTIE</b>		<b>698.49</b>	<b>MP</b>
	<b>INVELITOARE</b>		<b>458.50</b>	
	<b>DALE INIERBATE</b>		<b>277.83</b>	<b>MP</b>
<b>TOTAL PROPUS</b>			<b>2219.70</b>	<b>MP</b>

**Descrierea funcțională a imobilelor:**

Din punct de vedere funcțional, obiectivul propus avea în componența următoarele imobile:

- **CORP C1 - la parter** - zona administrativă și zona de ateliere auto, inclusiv spalatorie, tinichigerie și vopsitorie;  
- **la etaj** - zona administrativă, zona de depozitare și sala de mese pentru angajați, inclusiv zona de recreere și grupuri sociale.
- **CORP C2** - este reprezentată de o construcție parter - zona de relaxare cu bar, și zona exterioară amenajată cu terasa și zona de bbq.

Nucleul vertical principal format din casa scării are atât rol estetic cât și funcțional făcând legătura dintre nivelul de acces și nivelurile superioare.

Circulația pe verticală este asigurată pe 2 rampe de scări egale, paralele cu ochi de 2.50 m, placate cu placaj antiderapant, lățime de 1.20m.

Cota +/-0.00 = 47.20 RMN

Înălțimea utilă a spațiilor interioare: 2.90 m

Acoperișul se propune tip terasă necirculabilă cu grădini/spațiu verde amenajat și de tip sarpantă în două ape.

**Tabel nr. 4 BORDEROU SPAȚII  
PARTER**

		MP		
			S.	PERETI SI TAVANE
		UTILA	PODEA	
	NIVEL +/- 0.00			
*	SUPRAFATA NIVEL	1573.61		
	SUPRAFATA TERASE SI PLATFORME ACCES	107.93		
*	SUPRAFATA AF. POT	1465.68		
*	SUPRAFATA AF. CUT	1456.00		
<b>CORP C1- BIROURI</b>				
	RECEPTIE + BIROU VANZARI		Placi ceramice antiderapante	Vopsitorii lavabile
	PIESE	24.28		
	ZONA AȘTEPTARE	25.49	Parchet laminat	Vopsitorii lavabile
	CASA SCĂRII	9.35	Placi ceramice antiderapante	Vopsitorii lavabile
	HOL	26.00	Placi ceramice	Vopsitorii lavabile
	BIROU DAUNE	26.72	Parchet laminat	Vopsitorii rez. la apa
	BIROU FACTURARE-SEIF	8.12	Parchet laminat	Vopsitorii lavabile
	G.S. F	3.65	Placi ceramice	Vopsitorii rez. la apa
	G.S. B	3.65	Placi ceramice	Vopsitorii rez. la apa
	CHICINETA	8.26	Placi ceramice antiderapante	Vopsitorii rez. la apa
		SU		
		135.52		
EXT	ZONA DEPOZITARE DESEURI	26.43		
		SU (incl. EXT)		
		161.95		



**CORP C1-HALA  
SERVICE AUTO**

STATIE I.T.P.	98.72	Beton elicoperizat	Vopsitorii lavabile
BIROU INGINER I.T.P.	9.43	Placi ceramice antiderapante	Vopsitorii lavabile
HOL	14.19	Placi ceramice antiderapante	Vopsitorii lavabile
MAGAZIE PIESE	105.15	Placi ceramice antiderapante	Vopsitorii rez. la apa
HOL	13.75	Placi ceramice antiderapante	Vopsitorii lavabile
ATELIER MECANICA	403.71	Pardoseala epoxidica	Vopsitorii lavabile
MAGAZIE SCULE	18.98	Placi ceramice antiderapante	Vopsitorii lavabile
SPALATORIE	39.11	Placi ceramice antiderapante	Vopsitorii rez. la apa
HOL	16.78	Placi ceramice antiderapante	Vopsitorii lavabile
G.S. B	2.84	Placi ceramice antiderapante	Vopsitorii rez. la apa
G.S. F	2.84	Placi ceramice antiderapante	Vopsitorii rez. la apa
HOL G.S.	4.91	Placi ceramice	Vopsitorii lavabile
SPATII TEHINCE	17.69	Placi ceramice	Vopsitorii lavabile
TINICHIGERIE	154.18	Placi ceramice antiderapante	Vopsitorii rez. la apa
VOPSITORIE	225.60	Placi ceramice antiderapante	Vopsitorii rez. la apa
	SU 1127.88		

**CORP C2- ZONA  
RELAXARE**

ZONA RELAXARE	52.85	Mocheta	Vopsitorii lavabile
G.S.	5.47	Placi ceramice antiderapante	Vopsitorii lavabile
CABINA PAZA 2	3.90	Placi ceramice antiderapante	Vopsitorii lavabile
	SU 62.22		
EXT ZONA ACCES ~	5.66		
EXT ZONA BBQ~	9.12		
EXT TERASA 1 ~	18.11		
	SU (incl. terasa) 95.11		

S UTILA TOTALA	1325.62	m2
S UTILA TOTALA (incl. TERASE)	1384.94	
S BIROURI	135.52	m2
S SERVICE AUTO	1127.88	m2
S ZONA RELAXARE	62.22	m2

BORDEROU SPATII				
ETAJ 1				
MP				
	NIVEL			
	+3.75m/+6.70m/+9.65m/+12.60m			
*	SUPRAFATA NIVEL	434.53		
*	SUPRAFATA AF. CUT	391.59		
CORP C1- BIROURI				
	DESTINATIE	S. UTILA	PODEA	PERETI SI TAVANE
	HOL	21.18	Placi ceramice antiderapante	Vopsitorii rez. la apa
	SALA SEDINTE	39.88	Parchet laminat	Vopsitorii lavabile
	CHICINETA	5.09	Placi ceramice	Vopsitorii rez. la apa
	DEPOZITARE	4.86	Parchet laminat	Vopsitorii rez. la apa
	SALA MESE	8.54	Placi ceramice antiderapante	Vopsitorii lavabile
	G.S. F	3.65	Placi ceramice antiderapante	Vopsitorii rez. la apa
	G.S. B	3.65	Placi ceramice antiderapante	Vopsitorii rez. la apa
	BIROU	26.72	Parchet laminat	Vopsitorii lavabile
	CAMERA ARHIVA	8.03	Parchet laminat	Vopsitorii lavabile
	CAMERA SERVER	6.90	Placi ceramice antiderapante	Vopsitorii lavabile
		SU 128.50		
EXT	TERASA/BALCON	8.06	Placaj exterior antiderapant	-
	SU (incl. balcoane)	136.56		
CORP C1-HALA SERVICE AUTO				
	MAGAZIE PIESE	100.68	Placi ceramice antiderapante	Vopsitorii lavabile
	HOL	2.04	Placi ceramice antiderapante	Vopsitorii rez. la apa
	VESTIARE	21.85	Placi ceramice antiderapante	Vopsitorii rez. la apa
	DUSURI	9.65	Placi ceramice antiderapante	Vopsitorii rez. la apa
	G.S.	6.80	Placi ceramice antiderapante	Vopsitorii rez. la apa
	HOL	3.85	Placi ceramice antiderapante	Vopsitorii rez. la apa
	BUCATARIE	7.92	Placi ceramice antiderapante	Vopsitorii rez. la apa
	SALA MESE ANGAJATI	33.20	Parchet laminat	Vopsitorii rez. la apa
		SU 185.99		
EXT	TERASA/BALCON	14.84	Placaj exterior antiderapant	-
	SU (incl. balcoane)	200.83		
	SC ~			
S UTILA TOTALA		314.49	m2	
S UTILA TOTALA (incl.		329.33	m2	

balcoane)

S UTILA BIROURI	128.50	m2
S UTILA SERVICE	185.99	m2

## INVELITOARE

		MP		
*	SUPRAFATA NIVEL	0.00		
*	SUPRAFATA AF. CUT	0.00		
		S.	PODEA	PERETI SI TAVANE
C1- BIROURI& SERVICE		UTILA		
	TERASA NECIRCULABILA (VERDE)	372.05	pietris	-
	SARPANTA	977.36	tabla	-
	SU	1349.41		
C2- ZONA RELAXARE				
	TERASA NECIRCULABILA (VERDE)	86.45	pietris	-
	SU	86.45		

SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA (inclusiv balcoane) = 2008.14 m<sup>2</sup>

SUPRAFATA AF. P.O.T.= 1465.68 m<sup>2</sup>

SUPRAFATA DESFASURATA AF. C.U.T.= 1847.59 m<sup>2</sup>

SUPRAFATA UTILA TOTALA (fara terase)= 1640.11 m<sup>2</sup>

SUPRAFATA UTILA TOTALA (cu terase)=1714.27 m<sup>2</sup>

SUPRAFATA ADMINISTRATIVA= 264.02 m<sup>2</sup>

SUPRAFATA COMERT- PRESTARI SERVICII ( SERVICE AUTO)= 1313.87 m<sup>2</sup>

SUPRAFATA ZONA RECREERE= 62.22 m<sup>2</sup>

### Referitor la atelierul auto, acesta va deține spații cu următoarele funcțiuni:

- stație ITP auto (contine stand de franâre, reglare direcție);
- magazie piese (rafturi cu piesele de schimb noi , care pot fi de dimensiuni mici si mari-necesita a fi mutate cu un scripete);
- atelier mecanica auto (care va avea 6 posturi de lucru, cu elevator si cric, iar sculele vor fi pastrate separate in - magazie scule);
- spălătorie auto (in care poate intra o singura masina)
- tinichigerie ( cu doua posturi de lucru)
- vopsitorie ( service-ul auto va fi dotat cu 1 cuptor/ cabina de vopsit).



**Etapale procesului tehnologic de vopsire a autovehiculelor, vor fi următoarele:**

- dezechiparea;
- repararea;
- pregătirea suprafeței de vopsit prin degresare ;
- slefuirea suprafeței de vopsit;
- acoperire anticorozivă ;
- acoperirea geamurilor și a părților ce nu pot fi vopsite, cu folie de polietilenă;
- introducerea mașinii în cabina de vopsit;
- vopsirea propriu-zisă a autovehiculelor, prin intermediul pistoalelor de vopsit;
- uscarea vopselei.

Corpurile de clădire propuse au următoarele **vecinatati si retrageri fata de limitele proprietatii**

:

- NORD – alee carosabila, drum colector( conform PUZ nr.100/31.03.2022)- DN3  
CONSTANTA – 37.00 m retragere de la aliniament ;
- SUD – alee carosabila, drum colector( conform PUZ nr.100/31.03.2022) – 8.53 m retragere de la aliniament ;
- VEST – proprietate privata- vecin IE 213559 -variabil – 4.40- 6.45 m retragere de la lot vecin ;
- EST – proprietate privata- vecin IE 212453 – 3.00 m retragere de la lot vecin.

**Relația cu construcțiile învecinate:**

Construcția propusă va avea următoarele **retrageri față de clădirile vecine:**

- NORD: nu este cazul (DN3-E 81 Constanta, drum colector propus prin PUZ nr.100/31.03.2022 )
- SUD: nu este cazul (nu exista nici o constructie pe terenul vecin IE 243321- teren arabil si drum colector propus prin PUZ nr.100/31.03.2022)
- VEST: nu este cazul (nu exista nici o constructie pe terenul vecin IE 213559- teren arabil)
- EST: nu este cazul (nu exista nici o constructie pe terenul vecin IE 212453- teren arabil)

**SISTEMUL CONSTRUCTIV**

Structura de rezistență propusă a construcției este de tip stalpi și grinzi metalici, cu peretii perimetral de închidere din panouri sandwich și pereti cortina :

Infrastructura – radier general pilotat cu elemente verticale poziționate în dreptul stălpilor și a peretilor. Cutie finit rigidă ,coborată și închisă la partea superioară de un planșeu cu grinzi în fiecare ax, se propune evazat față de elementele verticale pentru sporirea stabilității.

Suprastructura – cadre și pereti structurali din beton armat cu grinzi și planșee din beton armat/metalice.

Scara – scara din b.a. cu două rampe și întoarcere la 180°

## INCHIDERI EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE

Peretii exteriori ai constructiei se vor executa din panouri sandwich de 30 cm, izolati cu termosistem de vata minerala 25/30 cm grosime . Pentru elementele de beton b.a., ce delimiteaza nivelurile perimetral, se va dispune o bordare – sistem termoizolant din clasa de reactie la foc A1(CO) cu latime minima de 30cm .

Inchiderea exterioara a zonei administrtive de birouri va fi din fatada cortina- foarte multa zona vitrata iar zona de prestari servicii -service auto va fi din panouri sandwich. Corpul C2- zona de relaxare, va fi din zidarie de BCA 25 cm

Compartimentarile interioare se vor executa din zidarie de b.c.a. in grosime de 15-30 cm rezistenti la impact si foc , gips carton si panouri sandwich.

## FINISAJELE INTERIOARE

### *Pardoseli*

La nivelul parterului, unde se regaseste atelierul auto ,pardoselile pot fi din PVC, pardoseli din rasini epoxilice decorative cat si ceramica/piatra naturala antiderapanta cu rezistenta ridicata la uzura.

Coridorul/holul de acces si casa scarii vor avea pardoseli placate cu gresie antiderapanta, trafic intens;

Holurile, bucatariile (chicinetele) si baiele vor avea pardoseli placate cu parchet rezistent la apa/gresie antiderapanta, trafic mediu-intens.

Birourile, placate cu parchet trafic mediu.

Spatiile tehnice vor avea pardoseala epoxidica decorativa respectiv pardoseala de beton monolit.

Balcoane vor fi prevazute cu gresie antiderapanta de exterior si cu balustrade de protectie cu inaltime minima 1,00m.

### *Pereti*

Coridorul/hol de acces, casa scarii, vor avea vopsitorii lavabile;

Baile si bucatariile vor avea placaje cu faianta si vopsitorii lavabile.

### *Tamplarie*

Toate spatiile vor avea usi celulare cu/fara gol de lumina.

## FINISAJELE EXTERIOARE

Aspectul cladirii propuse va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunii si va raspunde exigentelor actuale ale arhitecturii europene de “coerenta” si “eleganta” prin utilizarea a mai multor materiale in diverse combinatii.

Fatadele vor fi finisate cu: tencuiala decorativa si/sau vopsitorii de exterior; element decorativ din panouri pline tip bond cu fixare pe structura metalica; peret cortina din panouri cu fixare pe structura metalica; panuri de delimitare din sticla de culoare alba; sisteme de profile din aluminiu de culoare gri/gri negru cu vitraj termoizolant transparent /mat; balustrade din sticla transparenta securizata; copertine necirculabile; glaf prefabricat din aluminiu vopsit gri inchis, etc.

Golurile de usi si ferestre vor primi tamplarie din pvc de culoare gri cu geam simplu termoizolant si rupere de punte termica.

Pardoselile din zona de acces imobil si trotuarul de garda vor primi placari ceramice de exterior, tratata antiderapant, fixata cu adeziv de exterior.

#### ACOPERISUL

Acoperisul tip terasa verde necirculabila 1.5%. si de tip sarpana in doua ape.

Apele pluviale vor fi colectate prin intermediul jgheburilor colectoare de apa si dirijate catre spatiul verde propus a se realiza.

### MODUL DE ASIGURARE AL UTILITATILOR

**Alimentarea cu apa a imobilului** se vor realiza din rețelele existente in zona.

Pe DN3 , in zona amplasamentului exista conducta de distributie apa Dn 400mm F conform Avizului de amplasament nr. 363/ 5896/ 01.08.2022 emis de RAJA SA si plan rețele, atașate **anexei 4**, în copie.

**Evacuare ape uzate** se va realiza intr-o **fosă septica vidanjabilă cu capacitatea de 9 mc**. In zona studiata RAJA S.A. nu deține retea de canalizare, conform Avizului de amplasament nr.363/ 5896/ 01.08.2022.

Pentru asigurarea împotriva incendiilor, se vor realiza din rețelele existente in zona. Conform AVIZ RAJA rețeaua are debitul necesar. AVIZ DE DATE TEHNICE NR. 362/ 5895/ 01.08.2022 (Aviz ISU de Securitate la Incendiu),EMIS DE RAJA SA (**anexa 4**).

**Asigurare energie electrica**-se va realiza din rețeaua existenta in zona. Conform Avizului de amplasament favorabil nr. 10647187/ 20.07.2022 emis de E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. atasat **anexei 5** in apropierea amplasamentului studiat exista LEA 20 KV.

#### Instalații interioare de evacuare a apelor meteorice

*In perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului*, apele pluviale se vor scurge liber pe teren.

In cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor folosi materiale absorbante astfel incat sa se evite contaminarea apelor.

*In perioada functionarii obiectivului*. Evacuarea apelor meteorice se va face printr-un sistem de receptoare și conducte verticale. Apele meteorice vor fi dirijate catre spatiile verzi propuse a se realiza.

#### 3.2. Justificarea necesitatii proiectului :-

3.3 Valoarea investiției : 2.039.760 lei ( 504.370 euro)

3.4. Perioada de implementare propusă : aprox. 18 luni de la emiterea Autorizatiei de construire



**IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE-** Nu este cazul.

**V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

**5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25.02.1991-** Nu este cazul

**5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice , actualizat-** Nu este cazul.

**5.3. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare-**Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.

**VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE  
ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI**

**6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților  
în mediu**

**Protecția calității apelor**

➤ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada realizării proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzină, motorină), ori de la autovehiculele ce tranzitează zona , pot trece din sol în pânza freatică, și reprezintă astfel o sursă de poluare pentru ape. În acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în astfel de situații, în vederea minimizării efectelor poluării.

➤ stățiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Pe amplasamentul studiat se va monta separator de produse petroliere în zona vopsitoriei auto și în zona spălătoriei auto.

**6.1.2. Protecția calității aerului**

➤ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

**În perioada derulării proiectului** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO. De asemenea, executarea propriu-zisă a lucrărilor de realizare a proiectului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

In scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului, se recomanda:

- imprejmuirea organizării de santier;
- acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce pot genera pulberi, mai ales in perioadele cu vanturi puternice ;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje și echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare și retinere a poluantilor evacuatii in atmosfera;
- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare (H.G.470/2007 privind limitarea continutului de sulf din combustibilii lichizi, modificat și completat de H.G. 1197/2010);
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: var, ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelată;
- se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare pentru minimizareacantitatilor de pulberi antrenate in aer;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului și a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera.

**In perioada functionării imobilului:**

Sursele potientiale de poluare a aerului pe amplasament sunt reprezentate de autovehiculele care tranziteaza obiectivul și care emit in atmosfera poluanti precum SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, CO<sub>2</sub>, pulberi, dar care nu reprezinta un aport semnificativ fata de nivelul determinat de circulatia autovehiculelor pe artera de circulatie invecinata obiectivului, respectiv DN897 (DN3 CONSTANTA) .

Referitor la **cabina de uscare vopsea**, aceasta va fi dotata cu filtre pentru retinerea gazelor și a particulelor de vopsea, a carei mentenanta va fi asigurata cu societati autorizate.

➤ instalațiile pentru retinerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Cabina de uscare vopsea din dotarea vopsitoriei auto, va avea in componenta filtre pentru retinerea gazelor și a particulelor de vopsea.

**6.1.3. Protectia impotriva zgomotului și vibratiilor**

➤ sursele de zgomot și de vibratii

**In perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului** se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrărilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente și utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuării surselor de zgomot, in perioada realizării investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;

- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

**In perioada functionarii obiectivului**, se apreciaza ca principalele surse de zgomot vor fi determinate de traficul ce se va desfasura in zona obiectivului.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor-Nu este cazul.

#### **6.1.4. Protecția împotriva radiatiilor**

- sursele de radiatii – nu este cazul
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor – nu este cazul

#### **6.1.5. Protecția solului și subsolului**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime

**In perioada derularii proiectului** surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrarile de construire propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deseurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deseurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.



### 6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.

Cea mai apropiată arie naturală protejată de terenul studiat este ROSCI0398 Straja-Cumpăna și se află la o distanță de 6502,41 m (fig. nr.5), ca urmare nu există riscul afectării acesteia ca urmare a construirii și funcționării obiectivului.

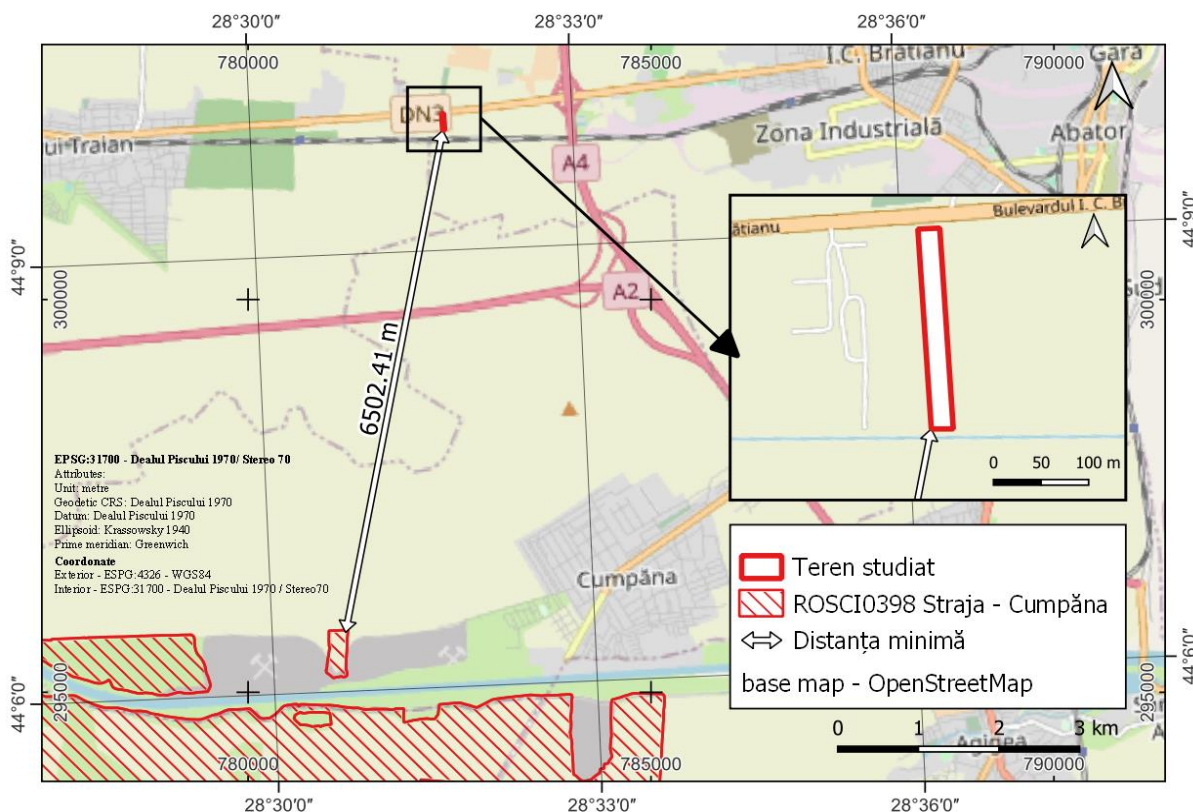


Fig. nr.5 Distanța de la terenul studiat la cea mai apropiată arie naturală protejată

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate- Nu este cazul.

### 6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

În jurul terenului propus pentru realizarea investiției nu există obiective religioase care să fie afectate ca urmare a realizării proiectului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

În imediata vecinătate a terenului propus pentru realizarea investiției există un centru de dezmembrări vehicule scoase din uz la o distanță de aprox. 100 m Vest de terenul studiat, și terenuri agricole.

Destinația terenului stabilită prin documentațiile de urbanism – **ZRS- subzone servicii, depozitare și spații de reparare- întreținere auto.**

Nu există riscul afectării așezărilor umane ca urmare a construirii și funcționării investiției.

#### 6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile)

În perioada lucrărilor de execuție a lucrărilor pentru realizarea proiectului se preconizează ca vor rezulta următoarele categorii de deșuri prezentate în tabelul următor.

Tabelul nr.5 Categorii de deșuri generate în perioada construirii obiectivului

Denumire deșeu	Stare fizică (S-solidă L-lichidă SS- semisolidă)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European și a Consiliului	Managementul deșeurilor	
			Deșuri valorificate	Deșuri eliminate
Materiale plastice (PEID, PVC)	S	17 02 03	√	-
Deșuri metalice din construcții	S	17 04 05	√	-
Capete conductori – neferoase cu izolații	S	17 04 11	√	-
Deșuri materiale pentru termoizolații	S	17 01 07	√	-
Deșuri materiale de construcție (lemn, sticlă, materiale plastice, etc.)	S	17 01 07	√	-
Alte deșuri specifice activităților de construcție	S	17 09 04	√	-
	L	13 02 08*	√	-

Uleiuri uzate		13 02 06* 13 02 05*		
Material absorbant contaminat	S	15 02 02*	√	-
Deseuri ambalaje din hartie si carton	S	15 01 01	√	-
Deseuri ambalaje de material plastic	S	15 01 02	√	-
Deseuri ambalaje din lemn	S	15 01 03	√	-
Deseuri ambalaje metalice	S	15 01 04	√	-
Deseuri de ambalaje contaminate	S	17 09 03*	√	-
Deseuri menajere si asimilabil menajere	S	20 03 01	-	√

In vederea asigurarii unui management corespunzator al deseurilor pe amplasament, **in perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului**, se vor lua masuri precum:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor conform prevederilor OUG nr. 92/2021;
- autovehiculele care vor transporta material pulverulent vor fi acoperite si vor avea usile securizate astfel incat sa se evite spluberarea si/sau imprasierea materialelor transportate in timpul deplasarii;
- deseurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care le accepta la depozitare; se vor asigura facilitati de depozitare intermediara in cadrul organizarii de santier, pe tipuri de deseuri, creandu-se premise pentru colectarea selectiva;
- deseurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv in pubele inscriptionate si vor fi preluate de catre serviciile specializate; deseurile reciclabile vor fi valorificate prin agenti economici reglementati din punctul de vedere al protectiei mediului;
- este interzisa incinerarea deseurilor pe amplasament;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora; totilucratorii vor fi instruiti in acest sens;
- la finalizarea santierului, respectiv la terminarea lucrarilor de construire a imobilelor, se vor indeparta toate deseurile de pe amplasament.

Conform art. 15, alin (1) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, producătorii de deșuri și detinatorii de deșuri au obligația de a asigura ca deșeurile sunt pregătite pentru reutilizare, reciclare sau sunt supuse altor operațiuni de valorificare.

Conform art. 16, alin (1) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare producătorii de deșuri și detinatorii de deșuri în cazul în care acest lucru este necesar pentru respectarea prevederilor art. 15 și pentru facilitarea sau îmbunătățirea pregătirii pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare, au obligația să colecteze deșeurile separat și să nu le amestece cu alte deșuri sau materiale cu proprietăți diferite.

Conform art. 16, alin (3) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, producătorii de deșuri și detinatorii de deșuri introduc colectarea separată cel puțin pentru hârtie, metal, plastic și sticlă, iar până la data de 1 Ianuarie 2025 și pentru textile.

Conform art. 8, alin (2) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, în cazul unui tip de deșeu care se încadrează sub două coduri diferite în funcție de posibilă prezentă a unor caracteristici periculoase – coduri marcate cu asterisc – încadrarea ca deșeu nepericulos se realizează de către producătorii și detinatorii de astfel de deșuri numai în baza unei analize a originii, testelor, buletinelor de analiză și a altor documente relevante solicitate de către autoritatea de protecție a mediului.

Conform art. 16, alin (3) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, **ESTE INTERZISĂ INCINERAREA DEȘEURILOR COLECTATE SEPARAT PENTRU PREGĂTIREA PENTRU REUTILIZARE ȘI RECICLARE.**

Conform art. 21 din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dauna mediului, în special:

- ✚ fără a genera riscuri de cotoaminare pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- ✚ fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosului;
- ✚ fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

Materialele inerte, precum resturile de materiale de construcții, materiale de termoizolație, vor fi transportate în locurile indicate de administrația publică locală prin Autorizația de Construire sau vor fi transportate la un depozit de deșuri inerte, autorizat conform legislației în vigoare.

Pământul rezultat din realizarea săpăturilor fundației pentru imobile va fi păstrat pe terenul beneficiarului pentru amenajări peisagistice.

Conform art.17, alin (7) din OUG nr. 92/2021 titularii pe numele cărora au fost emise Autorizații de construire și/ sau desființare potrivit legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din Anexa Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/ CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/ 98/ CE a Parlamentului European și a Consiliului.

**Generarea si managementul deșeurilor in perioada functionarii obiectivului**

Tabel nr.6.Categorii de deșeuri generate in perioada functionarii obiectivului

Denumire deșeu	Stare fizica (S-solida L-lichida SS- semisolida)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri in temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European si a Consiliului	Managementul deșeurilor	
			Deșeuri valorificate	Deșeuri eliminate
deseuri menajere	S	20 03 01	-	√
absorbanti, materiale filtrante	S	15 02 02*	√	-
ambalaje care contin reziduuri periculoase	S	15 01 10*	√	-
ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	√	-
hartie si carton	S	20 01 01	√	-
ambalaje de materiale plastice	S	15 01 02	√	-
deseuri de plastic (bari auto)	S	16 01 19	√	-
deseuri metale neferoase	S	16 01 18	√	-
deseuri metale feroase	S	16 01 17	√	-
uleiuri de motor, de transmisie si de ungere usor biodegradabile	L	13 02 06*	√	-
uleiuri hidraulice	L	13 01 10*	√	-
filtre de ulei si motorina uzate	S	16 01 07*	√	-
placute de frana	S	16 01 11*	√	-
acumulatori uzati	S	16 06 01*	√	-
sticla/ parbrize	S	16 01 20	√	-
filtre de aer	S	15 02 03	√	-
lichid de frana	L	16 01 13*	√	-
lichid antigel	L	16 01 14	√	-
deșeuri de vopseluri și lacuri cu continut de solvenți organici sau alte substanțe periculoase	S	08 01 11*	√	-

Conform prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, clasificarea și codificarea deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase se realizează potrivit:

- Deciziei Comisiei 2000/ 532/ CE din 3 Mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/ 3/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul art. 1 , alin (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșuri periculoase în temeiul art.1 , alin (4) din Directiva 91/ 689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase , cu modificările ulterioare;
- Anexei 4.

#### **In perioada funcționării service-ului auto:**

- se vor respecta prevederile Ordinului M.M.D.A. nr. 1798/2007 privind Procedura de emitere a autorizației de mediu, având în vedere că titularul va desfășura inclusiv activitatea de vopsitorie auto.
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor evidențiindu-se atât cantitățile de deșuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora și se vor raporta către autoritatea locală de mediu cu frecvența care va fi stabilită în actul de reglementare emis de autoritatea locală de mediu;
- conform art.4 și art. 21 din OUG nr. 92/2021, *producătorii și detinatorii de deșuri au obligația de a se asigura că deșeurile sunt pregătite pentru reutilizare, reciclare sau sunt supuse altor operațiuni de valorificare;*
- se vor respecta prevederile H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- deșeurile generate pe amplasament se vor colecta selectiv, în recipiente etichetate corespunzător, cu numele și codul deșeurilor pe care le conțin;
- deșeurile se vor preda numai către societăți autorizate, contractate în acest sens;
- se va evita abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;

Prin modul de gestionare a deșeurilor se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populație, colectarea selectivă a deșeurilor nepericuloase provenite din activități casnice și asimilabile casnice în vederea reutilizării, reciclării și alte operațiuni de valorificare materială și limitarea cantităților de deșuri eliminate final prin depozitare, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

Deșeurile generate din activitatea obiectivului vor fi colectate selectiv, în containere speciale, amplasate pe special platforme amenajate prevăzute prin proiect și realizate în conformitate cu prevederile legale aplicabile (Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările ulterioare).

Toate deșeurile vor fi colectate controlat, în recipiente tip, confecționate din metal sau din plastic, amplasate pe platforme betonate și inscripționate cu tipurile și codurile deșeurilor stocate.

Valorificarea și eliminarea deșeurilor menajere se vor face prin operatori autorizați.



➤ **programul de prevenire si reducere a cantităților de deșeuri generate**

**In perioada construirii obiectivului**

Conform art. 17 , **alin (4)** din OUG nr. 92/2021, *Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un PLAN DE GESTIONARE A DEȘEURILOR DIN ACTIVITĂȚI DE CONSTRUIRE ȘI/SAU DESFIINȚARE, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.*

In conformitate alin (3) , art.44 din OUG nr. 92/ 2021, privind regimul deșeurilor, planul se publica pe pagina de internet a persoanei juridice si se transmite anual agentiei judetene pentru protectia mediului, inclusiv progresul înregistrat , **până la 31 mai a anului următor raportării.**

**In perioada funcționării obiectivului**

Având in vedere ca titularul va desfășura activitatea de vopsitorie auto (va deține cabina de uscare vopsea), acesta va necesita reglementare din punct de vedere al mediului, respectiv va fi necesara obtinerea Autorizatiei de mediu, in conformitate cu prevederile Ordinului M.M.D.D. nr. 1798/2007 – Anexa 1- pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizatiei de mediu.

In conformitate alin (1) , art.44 din OUG nr. 92/ 2021 privind regimul deșeurilor, Persoana juridică ce exercită o activitate de natură comercială sau industrială, **pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a emis o autorizație de mediu/autorizație integrată de mediu**, având în vedere rezultatele unui audit de deșeuri, **este obligată să întocmească și să implementeze un PROGRAM DE PREVENIRE ȘI REDUCERE A CANTITĂȚILOR DE DEȘEURI GENERATE DIN ACTIVITATEA PROPRIE** sau, după caz, de la orice produs fabricat, inclusiv măsuri care respectă un anumit design al produselor, și să adopte măsuri de reducere a pericolozității deșeurilor.

In conformitate alin (3) , art.44 din OUG nr. 92/ 2021, privind regimul deșeurilor, programul prevazut la art. (1) se publica pe pagina de internet a persoanei juridice si se transmite anual agentiei judetene pentru protectia mediului, inclusiv progresul înregistrat , pana la 31 mai a anului urmator raportării.

**6.1.9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

➤ **substanțele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse**

In perioada functionarii obiectivului se vor utiliza urmatoarele categorii de substante chimice: chit, intaritor , vopsea pe baza de apa, diluant, lac, grund, uleiuri.

Substanțele/preparate chimice utilizate vor fi insotite de Fisa tehnica de securitate (FTS) la achizitie, gestionarea acestora facându-se conform recomandarilor din FTS. Toate ambalajele produselor periculoase, cu urme de produs, vor fi tratate ca deșeuri periculoase și predate catre societatile contractate in acest sens.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației –nu este cazul

Substanțele chimice menționate anterior se vor achiziționa în funcție de necesități, de la operatori economici autorizați, și vor fi depozitate în spațiu acoperit în incinta zonelor de lucru.

## **6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

### *Utilizarea terenului*

Pentru edificarea și funcționarea imobilelor propuse este necesar terenul (aflat în proprietatea titularului BIMMER WORKSHOP S.R.L. și alte resurse naturale prelucrate (lemn, metal, sticlă, etc.).

Pentru realizarea obiectivului se va utiliza terenul cu suprafața de 5000 mp situat în județul Constanța, Mun. Constanța, Parcela A898/27- nr. cad. 205480. Terenul studiat se află în extravilanul jud. Constanța. Prin HCL nr. 100/ 31.03.2022 s-a aprobat trecerea în intravilan a parcelei A8982/27- nr. cad. 205480.

De asemenea, organizarea de șantier necesară pentru executarea lucrărilor asociate etapei de construire, se va realiza în incinta proprietății.

### *Utilizarea apei*

- în etapa de construire:
  - scopuri igienice – sanitare;
  - preparare materiale de construcție;
  - stropirea fronturilor de lucru, pentru controlul emisiilor de particule în atmosferă.
- în etapa de funcționare:
  - scopuri igienice – sanitare;
  - apă pentru prevenirea și stingerea incendiilor;
  - spălarea autovehiculelor;
  - preparare vopsea;
  - apă pentru irigarea spațiilor verzi și întreținerea căilor pietonale și carosabile – în perioadele de precipitații reduse.

Nu există riscul afectării *biodiversității* ca urmare a construirii și funcționării obiectivului.

## VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

### 7.1. Factorul de mediu apa

*În perioada executării lucrărilor* de construire a imobilului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- se va realiza împrejmuirea organizării de santier ;
- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în caz de producere a unor poluări accidentale cu produse petroliere;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de santier se va face numai în spațiu special stabilit (platforma betonată sau pietruită) dotat cu material absorbant;
- depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor se va face numai în incinta organizării de santier, în spațiile special amenajate;
- nu se vor organiza depozite de combustibil în incinta santierului;
- dotarea organizării de santier cu toalete ecologice în număr suficient;
- la ieșirea din organizarea de santier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să parasească incinta.

#### **In perioada funcționării imobilului:**

- apele uzate menajere evacuate se vor încadra în limitele impuse de legislația de mediu în vigoare (NTPA002/2005);
- verificarea permanentă a conductelor de alimentare cu apă potabilă și a rețelelor de evacuare a apelor uzate menajere din incinta obiectivului;
- întreținerea corespunzătoare a separatorului de produse petroliere; vidanjarea acestuia cu societăți autorizate;
- dotarea cu echipamente/ material necesare pentru intervenția rapidă în caz de avarie și remedierea defectiunilor aparute la rețelele de alimentare cu apă și canalizare;
- consumul de apă va fi contorizat.

### 7.2. Factorul de mediu aer

**In perioada derulării proiectului** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisă a lucrărilor de realizare a proiectului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor de realizare a investiției, se recomandă:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;

- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

**In perioada functionarii obiectivului se recomanda:**

- înlocuirea/ schimbarea periodica a filtrelor cu care va fi dotata cabina de uscare vopsea;
- montarea unor aparate de aer conditionat in incinta spatiului administrativ, care sa functioneze pe baza de freon ecologic.

**7.3. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor**

**In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului** se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- se va proceda la oprirea mototarelor utilajelor in perioadele in care acestea nu sunt in activitate;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

**7.4. Protectia solului si subsolului**

**In perioada derularii proiectului** surse potientiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite si managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol **in perioada construirii obiectivului** sunt :

- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea temporara a deseurilor si materialelor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare a lucrarilor investitiei, in incinta organizarii de santier;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;
- interzicerea spalarii, efectuarii de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii, pentru a evita scurgerile de produse petroliere;
- se va urmari transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
- in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

**In perioada functionarii obiectivului se recomanda:**

- depozitarea selectiva a deseurilor generate din activitate, in spatii special amenajate si predarea periodica a acestora catre societati autorizate; deseurile vor fi depozitate in recipienti inscriptionati, preazuti cu capac;
- verificarea periodica a integritatii imobilelor si starea retelelor de alimentare cu apa si evacuare ape uzate, pentru evitarea infiltrarilor de ape in sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenului , dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.

**7.5. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Realizarea si functionarea investitiei propuse nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

**7.6. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

Destinatia terenului stabilita prin documentatiile de urbanism – **ZRS- subzone servicii, depozitare si spatii de reparare- intretinere auto.**

In imediata vecinatate a terenului propus pentru realizarea investitiei exista un centru de dezmembrari vehicule scoase din uz la o distanta de aprox.100 m Vest de terenul studiat , si terenuri agricole.

Nu exista riscul afectarii asezarilor umane ca urmare a construirii si functionarii investitiei.

In jurul amplasamentului analizat nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului.

**7.7. Impactul asupra peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente- Nu e cazul**

**7.8. Tipurile si caracteristicile impactului potențial**

➤ Extinderea spatiala a impactului (zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata

Impactul se va resimti la nivel local in zona amplasamentului, in perioada executarii lucrarilor de construire a obiectivului.

➤ Natura impactului

**Impactul direct** asupra factorilor de mediu apare si se manifesta pe parcursul derularii lucrarilor de construire a obiectivului , cat si in perioada functionarii acestuia , determinat de emisiile generate in apa, aer, sol.

**Impactul direct asupra factorului de mediu apa.** In perioada derularii lucrarilor de construire a obiectivului, impactul direct se manifesta asupra calitatii apei subterane , in situatii accidentale pot fi afectate de scurgerea de produse petroliere, depozitarea materialelor si deseurilor in conditii necorespunzatoare.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu apa.

In perioada functionarii obiectivului , un impact direct al activitatii asupra factorului de mediu apa poate fi reprezentat de avarii la retea de evacuare a apelor uzate, si astfel apele uzate ar ajunge in subsol si in panza freatica.

In perioada derularii lucrarilor de construire a obiectivului, va exista un impact direct asupra factorului de mediu aer, manifestat prin cresterea cantitatilor de pulberi totale, dar si a cantitatii de gaze arse datorita combustibilului folosit pentru deplasarea mijloacelor de transport ale santierului si pentru functionarea echipamentelor si utilajelor. Poluarea atmosferica rezultand din functionarea acestor utilaje, este caracterizata in principal prin emisii de gaze si particule poluante: monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi volatile usoare, prafuri continand plumb si compusi sulfurati.

Nivelul emisiilor va varia destul de mult, functie de conditiile de vreme in perioada desfasurarii lucrarilor de construire a obiectivului propus, si nu in ultimul rand de managementul care se aplica in cadrul lucrarilor de construire a acestuia. Este vorba despre un impact temporar, reversibil, manifestat in mod discontinuu si la nivel local in zona amplasamentului.

Avand in vedere masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului aer in prezentul memoriu, aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu aer.

In perioada functionarii obiectivului, impactul direct asupra aerului se manifesta prin traficul autovehiculelor in zona amplasamentului, respectiv prin gazele de esapament ale autovehiculelor care circula pe accesele carosabile, dar si prin functionarea cabinei de uscare vopsea.

Sursele potentiale de poluare a aerului pe amplasament vor fi reprezentate de autovehiculele care tranziteaza obiectivul , dar si emisiile generate in perioada functionarii cabinei de uscare vopsea, si care emit in atmosfera poluanti precum SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, CO<sub>2</sub>, pulberi.

Referitor la cabina de uscare vopsea care va fi in dotarea obiectivului, aceasta aceasta va fi dotata cu filtre pentru retinerea gazelor si a particulelor de vopsea.



**In perioada derularii lucrarilor de construire a obiectivului, impactul direct** asupra solului si subsolului se poate manifesta in conditiile in care utilajele nu sunt intretinute corespunzator si vor exista pierderi de lubrefiant sau carburant, respectiv scurgeri de produse petroliere ca urmare a unor defectiuni la motoarele sau cutiile de viteze ale autovehiculelor cu care sunt transportate materialele si materiile prime.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra solului si subsolului.

**In perioada functionarii imobilului** nu se prognozeaza poluarea solului si a subsolului in conditiile in care se vor respecta toate instructiunile tehnice si se vor implementa masurile de prevenire si diminuare a impactului, propuse.

**Impactul indirect** asupra factorilor de mediu se refera la transferul poluantilor emisi intr-un factori de mediu catre un alt factor de mediu.

In perioada functionarii obiectivului un impact direct al activitatii asupra factorului de mediu apa poate fi reprezentat de avarii la reseaua de canalizare, si astfel apele uzate ar ajunge in subsol si in panza freatica.

In ce priveste **impactul indirect al construirii obiectivului**, asupra factorului de mediu apa se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza apa vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vedere caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

In ce priveste impactul indirect al construirii obiectivului analizat asupra factorului de mediu aer se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza aerul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul.

In ce priveste **impactul indirect** asupra solului se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza solul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vedere caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

### **Impactul cumulat asupra factorilor de mediu**

Impactul cumulat generat in perioada construirii obiectivului analizat se va manifesta asupra factorului de mediu aer prin cresterea cantitatilor de pulberi in atmosfera cumulat cu emisiile provenite de la utilajele agricole care functioneaza pe terenurile agricole imediat invecinate terenului studiat, manifestat prin cresterea cantitatii de gaze arse datorata arderii combustibilului folosit pentru functionarea acestora. Poluarea atmosferica este caracterizata in principal prin emisii de gaze si particule poluante: monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi volatile usoare, prafuri continand plumb si compusi sulfurati. **Efectele emisiilor atmosferice se pot regăsi in impactul cumulat , dar nu in mod continuu si nu cu o frecventa de 100 %**, deoarece emisiile atmosferice sunt supuse unei dinamici controlate de conditiile meteorologice, in cea mai mare masura. Asadar, nivelul emisiilor va varia destul de mult, functie de conditiile de vreme in perioada desfasurarii lucrarilor necesare pentru construirea obiectivului.

De asemenea, va fi necesara practicarea unui management corespunzator a deșeurilor pe amplasament (realizarea unor zone clar delimitate in cadrul organizarii de santier pentru depozitarea/ colectarea selectiva a deseurilor, etichetarea corespunzatoare a recipientilor/ țarcurilor destinate colectarii deseurilor conform legislatiei in vigoare, si predarea periodica a acestora catre societati autorizate, contractate de titular in acest sens), astfel incat acestea sa nu devina surse de poluare pentru vecinătățile terenului studiat.

**Alte planuri / proiecte aprobate, la partea de Est a terenului studiat:**

In zona terenurilor agricole mentionate mai sus, prin HCL PUZ nr.101/31.03.2022 a fost aprobată "HOTARARE DE CONSILIU PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL EXTRAVILAN DELIMITAT DE DN3 ȘI LIMITE CADASTRALE, ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A PARCELEI A 898/21, INIȚIATOR MOBIPARTS SRL", avand următoarele reglementari:

**UTR ZRS - Subzona Servicii, depozitare si alte activitati conexe- alimentatie publica cu circuit intern/sala sport**

POT max= 40%

CUT columetric max= 5 (mc./mp. teren)

Hmax= 12.00m

**La partea de Vest a terenului propus pentru realizarea investitiei**, la o distanta de aprox 100 m functioneaza in prezent un centru pentru dezmembrarea vehiculelor scoase din uz. **(vezi fig. nr. 5)**

In perioada functionarii obiectivului propus a se construi concomitent cu functionare centrului de dezmembrare vehicule scoase din uz impactului cumulat se va manifesta asupra atmosferei datorat traficului in zona celor celor doua obiective.

De asemenea, va fi necesara gestionarea corespunzatoare a deseurilor generate de ambele obiective astfel incat acestea sa nu devina surse de poluare pentru sol, subsol.



Fig nr.5 Vecinătăți teren studiat (foto realizata in data de 01.08.2022)

- natura transfrontaliera a impactului -Nu e cazul.
- Magnitudinea si complexitatea impactului- Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului .
- probabilitatea impactului- Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in conditiile aparitiei unor situatii de poluare accidental sau in cazul in care nu se iau masurile necesare astfel incat sa nu apara riscuri.
- durata, frecventa si reversibilitatea impactului-Depinde de situatia ce determină aparitia impactului, de modul de interventie si de rapiditatea cu care se intervine.
- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului  
Sunt prezentate la punctele 7.1-7.4.ale prezentului memoriu.

## VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

**In perioada executiei lucrarilor pentru realizarea proiectului se propune urmatorul program de monitorizare :**

- *Monitorizarea factorului de mediu aer* prin realizarea unor analize pentru indicatorul pulberi totale in suspensie in vederea verificarii mentinerii calitatii aerului in limitele prevazute de legislatia in vigoare (STAS 12574/ 1987) si transmiterea buletinelor de analiza catre autoritatea locala de mediu, **cu frecventa trimestriala**;
- *Intocmirea evidentei gestiunii deseurilor generate*, conform legislatiei in vigoare, si transmiterea raportarilor catre autoritatea locala de mediu , **anual pana la data de 15 Martie** pentru anul calendaristic anterior de functionare, conform prevederilor OUG nr. 92/2021;
- *Intocmirea Planului de gestionare a deșeurilor din activități de construire*, conform prevederilor art. 17 , alin (4) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor si transmiterea acestuia catre autoritatea locala de mediu, **pana la 31 mai a anului următor raportării**.

De asemenea, va fi necesara depozitarea corepunzatoare a deseurilor in cadrul organizarii de santier, etichetarea corepunzatoare a recipientilor destinati colectarii selective a deseurilor conform legislatiei in vigoare, predarea periodica a deseurilor catre societati autorizate din punct de vedere al mediului, și numirea unui Responsabil de mediu care sa ducă la indeplinire Programul de monitorizare in conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor.

### **În perioada funcționării obiectivului**

- se vor respecta prevederile Ordinului M.M.D.A. nr. 1798/2007 privind Procedura de emitere a autorizației de mediu, avand în vedere ca titularul va desfășura inclusiv activitatea de vopsitorie auto; înainte de începerea activității, va fi necesară obtinerea Autorizației de mediu;
- se va respecta Programul de monitorizare care va fi impus in Autorizatia de mediu emisă de autoritatea locală de mediu si se va numi prin Decizie, un Responsabil de mediu care sa îndeplineasca Programul de monitorizare;
- se va intocmi **PROGRAMUL DE PREVENIRE ȘI REDUCERE A CANTITĂȚILOR DE DEȘEURI GENERATE DIN ACTIVITATEA PROPRIE** in conformitate alin (1) , art.44 din OUG nr. 92/ 2021 privind regimul deșeurilor.

## **IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

### **9.1. Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene**

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

### **9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Pentru realizarea investiției, beneficiarul a obținut Certificatul de urbanism nr. 1576/ 12.07.2022 emis de Primăria Mun. Constanța.

## **X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

### **10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul aflat în proprietatea și va fi dotată cu :

- IMPREJMUIRE CU GARD MOBIL
- ALEI TEHNOLOGICE PROVIZORII
- PLATFORME DE SERVICIU
- CABINA PAZĂ 2.70 x 2.70
- CONTAINER BIROU 6.00 x 2.00
- CONTAINER VESTIAR CU DUS
- CONTAINER DEPOZITARE -UNELTE 6.00 x 2.00
- CABINA PRIM AJUTOR/PSI 2.70 x 2.70
- TOALETE ECOLOGICE - 2 buc - 1.10 x 1.10
- SISTEM SPĂLARE ANVELOPE ȘI SASIU 7.00 x 5.00

În anexa 6 este prezentat planul de situație pentru organizarea de șantier.

Toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător, existând o persoană specializată pentru această activitate.

Va fi amplasat un pichet de incendiu, dotat corespunzător și toate containerele vor fi dotate cu extincitoare.

Suprafata destinata organizarii de santier se va imprejmui si aici se vor putea depozita materialele si echipamentele, precum si utilajele necesare executarii lucrarilor, urmand ca echipele sa-si ia zilnic necesarul de materiale pentru ziua respectiva, in functie de natura lucrarilor care urmeaza a se executa .

In apropierea zonei imprejmuite se va monta un PANOU DE IDENTIFICARE A INVESTITIEI cuprinzand datele referitoare la executie (denumirea obiectivului, beneficiarul, executantul, proiectantul, numarul autorizatiei de construire, data inceperii executiei, data finalizarii). Panoul va fi conform model din Anexa nr. 8 al Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare, privind autorizarea lucrarilor de constructii.

Se vor monta panouri si indicatoare de avertizare, de atentionare si de interzicere a accesului persoanelor neautorizate.

In cadrul organizarii de santier se vor amenaja spatii speciale pentru colectarea selectiva a deseurilor. Se vor incheia contracte pentru predarea periodica a deseurilor si se va tine evidenta stricta a gestiunii deseurilor conform prevederilor OUG nr. 92/2021, care ulterior, la finalizarea lucrarilor se va inainta catre autoritatea locala de mediu. Conform prevederilor art. 63, alin (4) si (5) din OUG nr. 92/2021, se va numi o persoana cu responsabilitati in gestionarea deseurilor si a substantelor chimice periculoase, care sa tina evidenta gestiunii deseurilor.

Securitatea acestor spatii va fi asigurata de catre constructor, prin personal propriu sau prin incheierea unui contract de prestari servicii cu o firma de specialitate .

#### **10.2. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de șantier**

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele 6 si 7.

#### **10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier**

Executarea propriu-zisa a lucrarilor de construire a imobilului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de intensificarea traficului in zona, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje, lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

#### **10.4. Dotari si masuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;

- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

## **XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

### **11.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției**

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite în timpul execuției construcției, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislației în domeniul gestionării deșeurilor.

### **11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

### **11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.



#### 11.4. Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

## XII. ANEXE

ANEXA 1- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2- CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1576/ 12.07.2022 EMIS DE PRIMARIA MUN. CONSTANTA, in copie

ANEXA 3 - PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA 4 - AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 363/ 5896/ 01.08.2022 EMIS DE RAJA SA si AVIZ DE DATE TEHNICE ( Aviz ISU de Securitate la Incendiu), in copie

ANEXA 5 -AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR. 10647187/ 28.08.2022 EMIS DE E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. in copie

ANEXA 6- PLAN ORGANIZARE DE ȘANTIER

ANEXA 7 - DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INITIALA NR. 447/ 02.08.2022 EMISA DE APM CONSTANTA, in copie

## XIII. EVALUARE ADECVATĂ

12.1 descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria natural protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului: *NU ESTE CAZUL*

12.2. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

12.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și ihabitate de interes comunitar în zona proiectului: *NU ESTE CAZUL*

12.4. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

12.5 se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

12.6. alte in formații prevăzute în legislația în vigoare: *NU ESTE CAZUL*

**Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr.447/ 02.08.2022 emisa de APM Constanta, atasata anexei 7.**

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE**

14.1. Localizarea proiectului: *nu este cazul*

- bazinul hidrografic.....
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral.....
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.....

14.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: *nu este cazul*

14.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.- *nu este cazul*

**Proiectul analizat se încadrează în prezeverile din art. 48 și/sau prevederile din art 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr.447/ 02.08.2022 , emisă de APM Constanta, atasată anexei 7.**

**XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI - Nu este cazul.**

Intocmit,

Adriana Răgălie

*Expert de mediu nivel principal*