

# Memoriu de prezentare

---

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului

Titulari: **CHRISSEL BIOPRO S.R.L.**

Denumirea proiectului:

***CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE CU 6 BOXE***

Amplasament: Jud. Constanța, Mun. Medgidia, str. Republicii, nr. 86D, lot 2

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

### **I. DENUMIREA PROIECTULUI :**

#### ***CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE CU 6 BOXE***

Amplasament: Jud. Constanța, Mun. Medgidia, str. Republicii, nr. 86D, lot 2

### **II. TITULARI: CHRISEL BIOPRO S.R.L.**

Sediul : Jud .Constanta , Mun. Medgidia , str. Decebal nr.27

**Date contact:** MOLDOVEANU CRISTIAN- telefon 0722.394.382

Proiectant: I.P.G. STEEL & CONCRETE S.R.L.

Elaboratorul documentației de mediu:

NEW ENVIRO MANAGEMENT S.R.L. - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 008/ 02.09.2021-*  
Expert de mediu nivel principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998  
pentru domeniile RIM12, RIM 13b, RM8, RM13b

RĂGĂLIE ADRIANA - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 002/ 05.08.2021-* Expert de mediu nivel  
principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998 pentru domeniile RIM12,  
RIM 13b, RM8, RM13b

E-mail: *serviciidemediu@gmail.com*

Telefon: 0723806277

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

#### 3.1. Rezumat al proiectului

##### Situatia existenta

Terenul propus pentru realizarea investitiei este situat in intravilanul Mun. Medgidia, str. Republicii, nr. 86D, lot 2 , conform planului de incadrare in zona atasat **anexei 1 si fig. nr. 1**, avand următoarele vecinătăți:

- la N - IE: 107971 - Strada Republicii;
- la S - IE: 110750 - S.C. HERMES S.R.L.;
- la E - IE: 110750 - S.C. HERMES S.R.L.;
- la V - IE: 100874 - S.C. VULCAMED S.R.L.; IE: 110750 - S.C. HERMES S.R.L.; Consiliul Local Medgidia.

Accesul auto si pietonal se realizeaza din strada Republicii, pe latura de Nord a terenului.

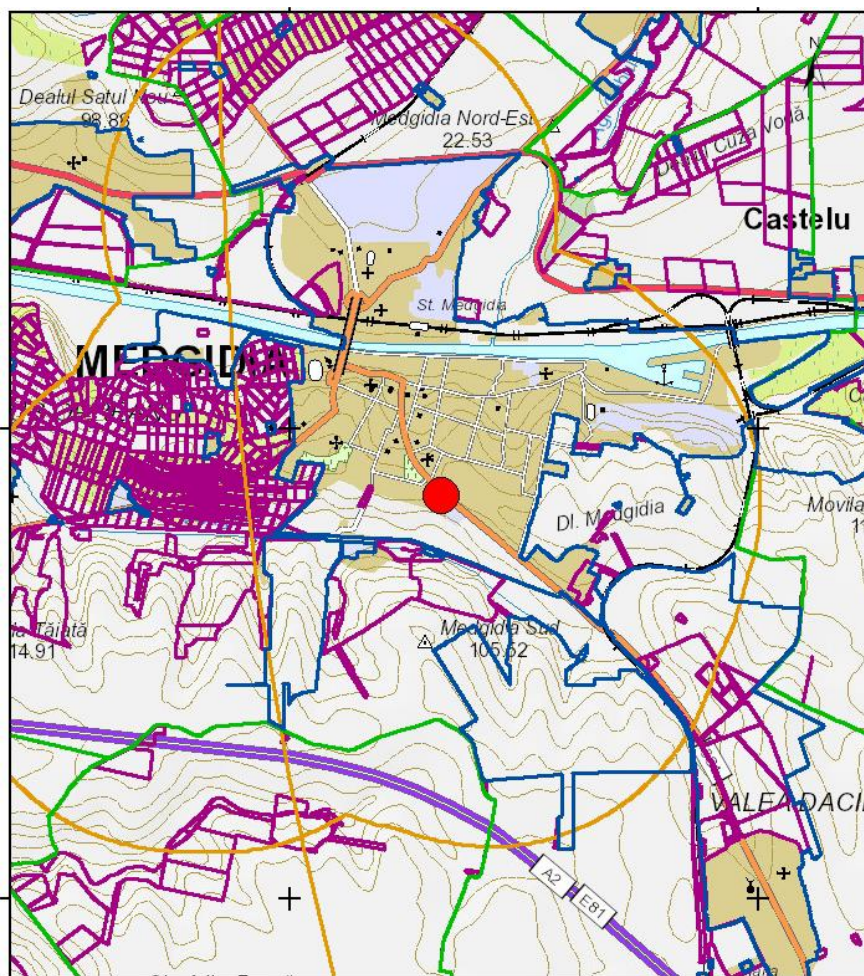


Fig. nr.1 Plan de incadrare in zona a terenului studiat

Tabel nr. 1 Coordonate STEREO 70 ale terenului studiat

Nr.	x	y	IE
1	761611.7	309309.2	110751
2	761607	309303.8	110751
3	761606	309300.8	110751
4	761605.2	309296.7	110751
5	761604.7	309294.7	110751
6	761604.4	309293.4	110751
7	761604.4	309293.2	110751
8	761603.7	309291.8	110751
9	761597.2	309294.7	110751
10	761596.3	309292.5	110751
11	761596.6	309292.4	110751
12	761594.6	309285.9	110751
13	761594.3	309284.6	110751
14	761602.1	309282.2	110751
15	761599.3	309272.9	110751
16	761619.1	309266.1	110751
17	761632.3	309291.8	110751
18	761628.4	309295.2	110751
19	761623.9	309299.1	110751
20	761622.9	309300	110751
21	761622.1	309300.6	110751
22	761620.5	309301.8	110751
23	761618.8	309303.2	110751
24	761613.2	309307.6	110751
25	761611.7	309309.2	110751

**Terenul propus pentru realizarea investitiei are suprafata de 910 mp.** Pentru acest teren societatea CHRISSEL BIOPRO SRL detine drept de supercificie.

Conform Certificatului de urbanism nr. 174/ 10.08.2022 emis de Primaria Mun. Medgidia, atasat **anexe 2, folosinta actuala a terenului este cea de teren liber, categoria de folosință curti-construcții**

**Situatia proiectată**

Prin proiect, titularii propun construirea unei spalatorii auto self-service cu 6 boxe, cu program non-stop. (anexa 3- plan de situatie)

**Tabel nr. 2 Bilant teritorial**

SUPRAFATA TERENULUI	910 mp	
	EXISTENT	PROPUS
Regimul de inaltime	-	PARTER
P.O.T.	0,00%	14,93%
C.U.T.	0,00	0,15
Suprafata construita (calcul P.O.T.)	0,00 mp	135,90 mp
Suprafata desfasurata (calcul C.U.T.)	0,00 mp	135,90 mp

**Distantele minime ale constructiei propuse fata de limitele de proprietate sunt urmatoarele:**

- fata de limita de Nord : d= 6,35 m (strada Republicii)
- fata de limita de Sud: d= 0,89 m (IE:110750-S.C. HERMES S.R.L.- constructie C8- rampa auto la 34,80 m);
- fata de limita de Est: d= 6,10 m (IE: 110750- S.C. HERMES S.R.L.- constructie C1- post trafo la 21,50 m);
- fata de limita de Vest: d= 9,40 m (IE: 110750- S.C. HERMES S.R.L.-constructie C12-birouri la 10,40 m) si IE: 100874 -S.C. VULCAMED S.R.L.: constructie C1- benzinarie la 22,82 m)

Tabel nr. 3 Descrierea functionala a constructiei propuse

	Indicativ	Functione incaperi	Suprafata utila incaperi
<b>PARTER</b>	-	Boxa 1 - neacoperita	-mp
	-	Boxa 2- acoperita	28,50 mp
	-	Boxa 3 -acoperita	28,50 mp
	-	Boxa 4- acoperita (camera tehnica)	17,82 mp
	-	Boxa 5 -acoperita	28,50 mp
	-	Boxa 6 -acoperita	28,50 mp
		<b>Suprafata construita propusa</b>	<b>135,90 mp</b>
		<b>Suprafata totala platforma betonata</b>	<b>196,20 mp</b>

Constructia propusa - spalatorie auto self-service cuprinde 6 boxe: 5 boxe de spalare dintre care una neacoperita si o boxa amenajata ca spatiu tehnic.

Spatiu tehnic va fi amplasat intr-un modul complet inchis asigurand spatiu necesar motoarelor si pompelor ce deservesc boxele de spalare. Mecanismul este astfel conceput incat sa reduca zgomotul la minim, pentru a nu depasi limitele de zgomot potrivit locului de amplasare.

## LUCRARI CARE SE VOR EXECUTA PENTRU CONSTRUIREA OBIECTIVULUI

- Sapaturi cu adâncimea de fundare -  $D_f = 0,40$  m, față de cota terenului natural pentru fundația spalatoriei și  $D_f = 2$ m față de cota terenului natural pentru bazinul de hidrocarburi.
- Sapaturi pentru sistemul de canalizare aferent fiecărei boxe.
- Înainte de începerea săpăturilor se vor corela planșele de arhitectură, în special privind fixarea cotei  $\pm 0.00$  față de nivelul terenului natural și respectiv definitivarea cotei de fundare și a înălțimii elevațiilor, luându-se în considerare și cota străzii și a trotuarelor ce se vor realiza în viitor.
- Turnare beton bloc de fundații și decantoare
- Reteaua de evacuare a apelor uzate rezultate de la spalatorie de la boxa – decantor –bazin hidrocarburi- sistemul de canalizare central .
- Montare structurii profil zincat și vopsit
- Realizarea pereților de compartimentare boxe cu panouri tip sandwich
- Montaj elemente acoperiș din tabla aluminiu - 5 mm grosime
- Montarea camerei tehnice și automatizarea ce va deservi spalatoriei
- Amenajarea zonelor adiacente spalatoriei – pavaj 8 cm și spații verzi
- Amenajare iluminat și gard de împrejmuire

## SISTEMUL CONSTRUCTIV

Imobilul propus va avea o structură de rezistență din profile metalice, cu panouri sandwich pentru compartimentarea boxelor, acoperit cu structura metalică și învelitoare din tabla cutată.

Sistemul de fundare este de tip grinzi continue cu talpa din beton simplu și soclu din beton armat pe direcție transversală, grinzi de echilibrare din beton armat pe direcție longitudinală și dală din beton armat.

Cota  $\pm 0,00$  ce reprezintă cota pardoselii finite va fi la cota terenului amenajat.

## FINISAJE

Pereti : Panouri sandwich - alb

Pardoseala : Dală din beton armat

Stalpi : Profile metalice - gri

Invelitoare: Tabla cutată - gri

Tamplarie : Tamplarie PVC - alb

Pazie: Tabla plană - albastru

## ACOPERISUL SI INVELITOAREA

Acoperișul propus este cu structura metalică și învelitoare din tabla cutată cu panta de scurgere 5%.

## AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI

Lucrarile de sistematizare pe verticala necesare realizarii obiectivului propus sunt in categoria celor obisnuite, nefiind necesare interventii speciale. Se propune sistematizarea suprafetelor neconstruite prin amenajarea de platforme betonate, platforme dalate si spatii verzi tratate peisagistic. Amenajarea terenului in zona constructiei se va face corespunzator pentru preluarea si dirijarea apelor pluviale si evitarea stagnarii acestora in apropierea constructiei.

Pe amplasament se va amenaja o platforma din beton pentru amplasarea unor pubele ecologice de colectare a deseurilor solide. Aceasta se va amplasa in partea de nord a terenului la o distanta de minim 10 m fata de cladirea propusa si va fi amenajata conform legislatiei in vigoare. Accesul la platforma se va face din strada Republicii si va fi inconjurata pe celelalte laturi de pereti din beton armat cu inaltimea de 2 m, dublati de gard viu.

Dupa realizarea constructiei se va reface amplasamentul prin amenajarea suprafetelor ramase libere ca spatii verzi. **Suprafata propusa de spatii verzi este de 331 ,50 mp, reprezentand un procent de 36,43% din suprafata totala a terenului ocupata de spatii verzi**, fiind suficienta asigurarii minimului prevazut in certificatul de urbanism emis de Primaria Municipiului Medgidia de 20%. Spatiul liber dintre cladire si aliniament va fi plantat cu arbori in proportie de minim 15%.

**Accesul carosabil pe parcela este asigurat direct dintr-o circulatie publica si se va amenaja cu o intrare si o iesire separate, asigurand un flux continuu (minim 3 m fiecare), capacitatea spalatorii auto self-service fiind de 5 locuri.**

## MODUL DE ASIGURARE AL UTILITĂȚILOR

**Alimentarea cu apa a imobilului si evacuarea apelor uzate menajere** se vor realiza din rețelele existente in zona.

Pe strada Republicii exista conducta de distributie apa Dn 150mm AZB si colectorul menajer Dn250mm AZB, conform Avizului nr. 426/ 7379/02.09.2022 emis de RAJA SA si plan rețele, atașate **anexei 4**, în copie.

Apele reziduale rezultate în urma spălării având un conținut de nămol și grăsimi, vor fi colectate de pe platforma betonată a spălătoriei, printr-un canal acoperit cu gratar, realizat pe toată lungimea platformei, unde are loc decantarea de nămol , după care trec in separatorul de hidrocarburi.

Separatorul de hidrocarburi va fi de tip subteran si va avea 2 racorduri si o 1 gură de vizitare.

### **Caracteristicile separatorului de hidrocarburi :**

- Volum unitate :6 mc
- Debit 15 l/s
- Lungime totala 3,16 m
- Adâncime de îngropare 0,60 m
- Diametru 1,6 m
- Diametru racord alimentare/evacuare 200 mm

### **Pentru apele pluviale**

- **in perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului**, apele pluviale se vor scurge liber pe teren.

In cazul aparitiei unor scrurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor folosi materiale absorbante astfel incat sa se evite contaminarea apelor.

- **in perioada functionarii obiectivului** - Pentru evacuarea apelor pluviale se vor monta sisteme de colectare si evacuare. Apele pluviale vor fi dirijate catre platforma amenajata din jurul obiectivului si de aici pe spatiu verde propus.

**Alimentarea cu energie electrica.** Exista conditii de racordare a obiectivului la reseaua de energie electrica existenta in zona, conform Avizului de amplasament favorabil nr. 11667517/ 13.09.2022 emis de E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. , atasat anexei 5.

Noul bransament pentru electricitate va fi realizat ingropat, conform datelor prezentate de proiectant.

### **Justificarea necesitatii proiectului:-**

3.2. Valoarea investitiei: aprox. 205.000 lei

3.3. Perioada de implementare propusa: 2 luni

## **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE -Nu este cazul.**

## **V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

**5.1. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25.02.1991-** Nu este cazul

**5.2. Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice , actualizat-** Nu este cazul.

**5.3. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare-**Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.



## VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

### 6.1. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

#### Protectia calitatii apelor

➤ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada construirii obiectivului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona , pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii.

➤ statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

In perioada functionarii spalatoriei auto, apele reziduale rezultate având un conținut de nămol și grăsimi, vor fi colectate de pe platforma betonată a spălătoriei, printr-un canal acoperit cu gratar, realizat pe toată lungimea platformei, unde are loc decantarea de nămol , după care trec in separatorul de hidrocarburi.

**Separatorul de hidrocarburi va fi de tip subteran** si va avea 2 racorduri si o 1 gură de vizitare.

**Caracteristicile separatorului de hidrocarburi :** Volum unitate :6 mc , Debit 15 l/s , Lungime totala 3,16 m , Adâncime de îngropare 0,60 m , Diametru 1,6 m , Diametru racord alimentare/evacuare 200 mm .

#### 6.1.2. Protectia calitatii aerului

➤ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

**In perioada derularii proiectului** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului, se recomanda:

- imprejmuirea organizarii de santier;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: var, ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;

In perioada functionarii imobilului sursa de poluare a aerului provine din traficul autovehiculelor ce vor frecventa obiectivul.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă-Nu este cazul

### 6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- sursele de zgomot și de vibrații

**In perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :

- realizarea lucrărilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente și utilaje ;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emisi în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- lucrările pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei.

**In perioada funcționării obiectivului**, se apreciază că principalele surse de zgomot vor fi determinate de traficul ce se va desfășura în zona obiectivului.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor-Nu este cazul.

### 6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații – nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

### 6.1.5. Protecția solului și subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

**In perioada derulării proiectului** surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construire propriu-zise – execuția neglijată a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deșeurilor generate;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact redus asupra mediului ;
- managementul corepunzator al deseurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deseurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

#### 6.1.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect .

Terenul propus pentru realizarea proiectului se afla la o distanta de aprox. 1500 m Nord (conform masuratorilor Google Earth) de Canalul Dunare-Marea Neagra, astfel ca nu eista riscul apelor canalului ca urmare a realizarii si functionarii investitie.

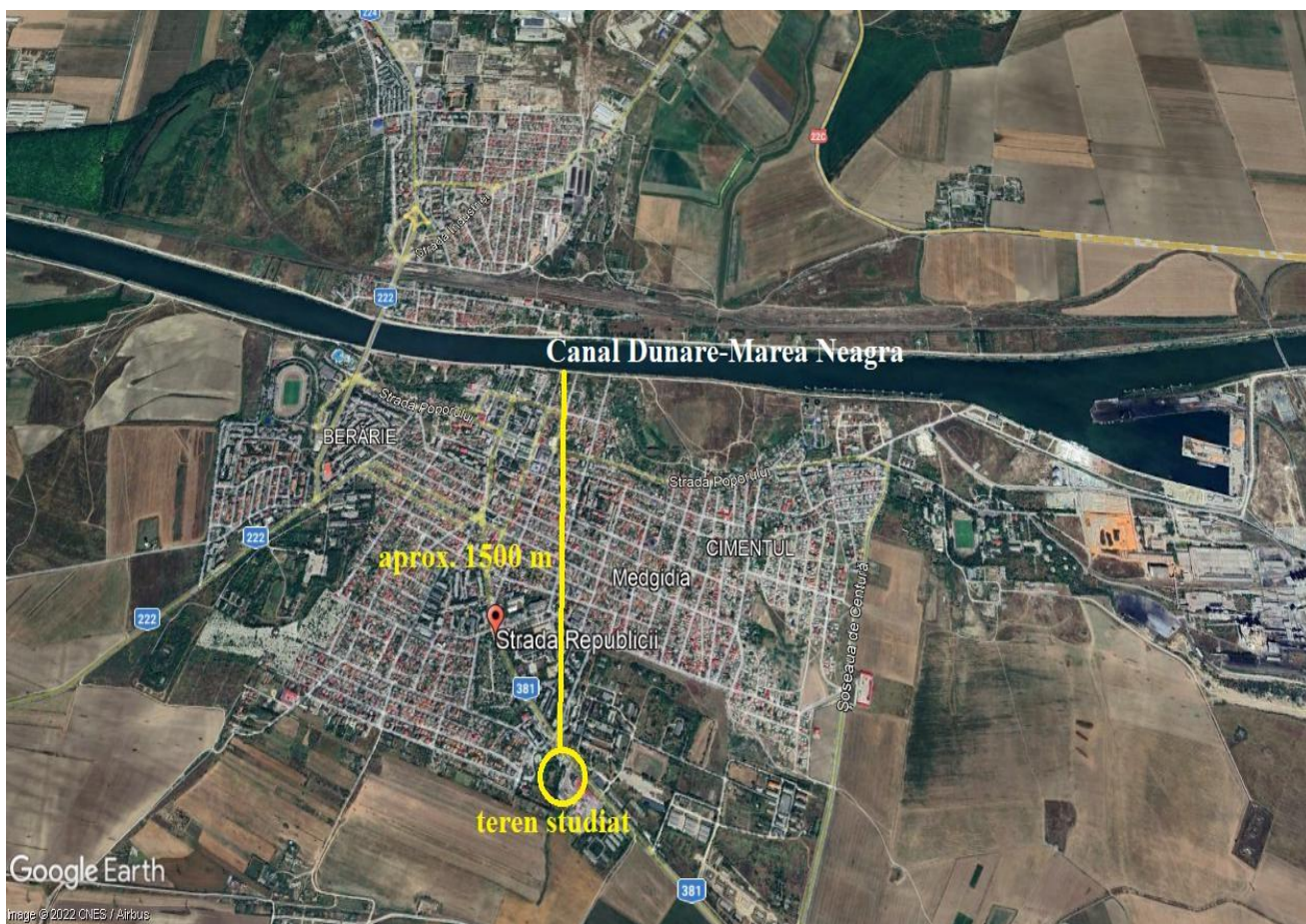


Fig. nr.2 Distanța de la terenul studiat la cel mai apropiat corp de apă de suprafață (conform măsurătorilor Google Earth)

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate- Nu este cazul.

#### 6.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta față de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele

In jurul terenului propus pentru realizarea investitiei nu exista obiective religioase care sa fie afectate ca urmare a realizarii proiectului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Spalatoria auto se va realiza intr-o zona cu caracter industrial a Mun. Medgidia. Nu exista riscul afectarii asezarilor umane sau a obiectivelor protejate si /sau de interes public ca urmare a construirii si functionarii acesteia.

#### 6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarii, iinclusiv eliminarea

- lista deșeurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deșeurile)

In perioada lucrarilor de executie a lucrarilor pentru realizarea proiectului se preconizeaza ca vor rezulta urmatoarele categoriile de deseuri prezentate in tabelul urmator.

Tabelul nr .4 Categoriile de deșeuri generate în perioada executarii lucrarilor pentru construirea spalatorii auto

Denumire deșeu	Stare fizica (S-solida L-lichida SS- semisolida)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European si a Consiliului	Managementul deșeurilor	
			Deseuri valorificate	Deseuri eliminate
Materiale plastice (PEID, PVC)	S	17 02 03	√	-

Deseuri metalice din constructii	S	17 04 05	√	-
Capete conductori – neferoase cu izolatii	S	17 04 11	√	-
Deseuri materiale pentru termoizolatii	S	17 01 07	√	-
Deseuri materiale de constructie (lemn, sticla, materiale plastice, etc.)	S	17 01 07	√	-
Alte deseuri specifice activitatilor de constructie	S	17 09 04	√	-
Uleiuri uzate	L	13 02 08* 13 02 06* 13 02 05*	√	-
Material absorbant contaminat	S	15 02 02*	√	-
Deseuri ambalaje din hartie si carton	S	15 01 01	√	-
Deseuri ambalaje de material plastic	S	15 01 02	√	-
Deseuri ambalaje din lemn	S	15 01 03	√	-
Deseuri ambalaje metalice	S	15 01 04	√	-
Deseuri de ambalaje contaminate	S	17 09 03*	√	-
Deseuri menajere si asimilabil menajere	S	20 03 01	-	√

Colectarea deeurilor generate in perioada construirii spalatorii auto se va face intr-un spatiu special amenajat . Se va institui colectarea selectiva a deeurilor pe categorii, in recipiente colorate diferit si inscriptionate. Inainte de punerea in functiune a obiectivului se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea deeurilor.

Pentru toate categoriile de deseuri generate din activitatea de constructie a obiectivului se va avea in vedere colectarea selectiva la locul de productie si depozitarea in spatii special amenajate in cadrul organizarii de santier.

Deseurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate orasenesc, iar deseurile reciclabile vor fi predate catre societati autorizate in valorificarea/eliminarea acestor tipuri de materiale.

Conform art. 15, alin (1) din OUG 92/2021 privind regimul deeurilor, *producatorii de deseuri si detinatorii de deseuri au obligatia de a asigura ca deseurile sunt pregatite pentru reutilizare, reciclare sau sunt supuse altor operatiuni de valorificare.*

Conform art. 16, alin (1) din OUG 92/2021 privind regimul deeurilor, *pentru asigurarea unui grad inalt de valorificare producatorii de deseuri si detinatorii de deseuri in cazul in care acest lucru este necesar pentru respectarea prevederilor art. 15 si pentru facilitatea sau imbunatatirea pregatirii pentru*

reutilizare reciclare si alte operatiuni de valorificare , au obligatia sa colecteze deseurile separat si sa nu le amestece cu alte deseuri sau materiale cu proprietati diferite.

Conform art. 16, alin (3) din OUG 92/2021 privind regimul deseurilor, *producatorii de deseuri si detinatorii de deseuri introduc colectarea separata cel putin pentru hartie, metal, plastic si sticla , iar pana la data de 1 Ianuarie 2025 si pentru textile.*

Conform art. 8 , alin (2) din OUG 92/2021 privind regimul deseurilor, *in cazul unui tip de deseu care se incadreaza sub doua coduri diferite in functie de posibila prezenta a unor caracteristici periculoase – coduri marcate cu asterisc- incadrarea ca deseu nepericulos se realizeaza de catre producatorii si detinatorii de astfel de deseuri numai in baza unei analize a originii , testelor, buletinelor de analiza si a altor documente relevante solicitate de catre autoritatea de protectie a mediului.*

Conform art. 16, alin (3) din OUG 92/2021 privind regimul deseurilor, **ESTE INTERZISA INCINERAREA DESEURILOR COLECTATE SEPARAT PENTRU PREGATIREA PENTRU REUTILIZARE SI RECICLARE .**

Conform art. 21 din OUG 92/2021 privind regimul deseurilor, *gestionarea deseurilor trebuie sa se realizeze fara a pune in pericol sanatatea populatiei si fara a dauna mediului, in special:*

- + fara a genera riscuri de cotaminare pentru aer, apa , sol, fauna sau flora;*
- + fara a crea discomfort din cauza zgomotului sau a mirosului;*
- + fara a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.*

Materialele inerte, precum resturile de materiale de constructii, materiale de termoizolatie, vor fi transportate in locurile indicate de administratia publica locala prin Autorizatia de Construire sau vor fi transportate la un depozit de deseuri inerte, autorizat conform legislatiei in vigoare.

Pamantul rezultat din realizarea saptaturilor fundatiei pentru imobile va fi pastrat pe terenul beneficiarului pentru amenajari peisagistice.

Conform art.17, alin (7) din OUG nr. 92/2021 *titularii pe numele carora au fost emise Autorizatii de construire si/ sau desfiintare potrivit legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , au obligatia sa gestioneze deseurile din constructii sin desfiintari astfel incat sa atinga un nivel de pregatire pentru reutilizare, reciclare si alte operatiuni de valorificare materiala , inclusiv opratiuni de rambleere care utilizeaza deseuri pentru a inlocui alte materiale , de minimum 70% din masa deseurilor nepericuloase provenite din activitati de constructie si desfiintari , cu exceptia materialelor geologice natural definite la categoria 17 05 04 din Anexa Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/ CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/ 98/ CE a Parlamentului European si a Consiliului.*

**Generarea si managementul deșeurilor in perioada funcționării obiectivului**

Tabel nr.5 Categoriile de deșeuri generate in perioada functionarii spalatorii auto

Denumire deșeu	Stare fizica (S-solida L-lichida SS- semisolidă)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri in temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European si a Consiliului	Managementul deșeurilor	
			Deșeuri valorificate	Deșeuri eliminate
Deșeuri menajere	S	20 03 01	-	√
Deșeuri hartie si carton	S	20 01 01	√	-
Ambalaje hartie-carton	S	15 01 01	√	-
Deșeuri materiale plastice	S	20 01 39	√	-
Deșeuri ambalaje plastic (PET)	S	15 01 02	√	-
Sticla	S	20 01 02	√	-
Metale	S	20 01 40	√	-
Ambalaje cu continut de substante periculoase	S	15 01 10*	√	-

Deșeurile generate vor fi colectate selectiv, in containere speciale, amplasate pe special platforme amenajate prevazute prin proiect si realizate in conformitate cu prevederile legale aplicabile (Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienasi sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile ulterioare).

Toate deșeurile vor fi colectate controlat, in recipiente tip, confectionate din metal sau din plastic, amplasate pe platforme betonate si inscriptionate cu tipurile si codurile deșeurilor stocate.

Valorificarea si eliminarea deșeurilor menajere se vor face prin operatori autorizati.

➤ programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deșeuri generate

In vederea asigurarii unui management corespunzator al deșeurilor pe amplasament, **in perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului**, se vor lua masuri precum:

- evacuarea ritmica a deșeurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deșeuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;



- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor conform prevederilor OUG nr. 92/2021;
- autovehiculele care vor transporta material pulverulent vor fi acoperite și vor avea usile securizate astfel încât să se evite spluberarea și/sau împrăsierea materialelor transportate în timpul deplasării;
- deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le accepta la depozitare; se vor asigura facilități de depozitare intermediară în cadrul organizării de șantier, pe tipuri de deșuri, creându-se premise pentru colectarea selectivă;
- deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv în puștele inscripționate și vor fi preluate de către serviciile specializate; deșeurile reciclabile vor fi valorificate prin agenți economici reglementați din punctul de vedere al protecției mediului;
- este interzisă incinerarea deșeurilor pe amplasament;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora; totilucrătorii vor fi instruiți în acest sens;
- la finalizarea șantierului, respectiv la terminarea lucrărilor de construcție a imobilului, se vor îndepărta toate deșeurile de pe amplasament.

#### **6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

##### ➤ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

###### *Etapa de construire*

Principalele materii prime și substanțe/preparatele chimice care vor fi utilizate în etapa de construcție a obiectivului, precum și caracteristicile acestora din punct de vedere al gradului de periculozitate vor fi următoarele:

- Agregate minerale (pietris, nisip) și materiale de construcție (beton, piese metalice, polistiren, vopsele pe bază de apă, panouri tip sandwich, tamplărie PVC, dale din beton armat, etc.) – nepericuloase;
- Produse pe bază de solvenți (vopsele, lacuri, diluanți) – preparate chimice periculoase (inflamabile, nocive).

###### *Etapa de funcționare*

În etapa de funcționare se vor utiliza substanțe precum:

BAYS WASH BLUE (spuma concentrată prespalare)  
BAYS WASH RED (spuma roșie concentrată prespalare)  
CEARA  
BELL GOMME (negru de cauciuc)  
GENIUS DEO PESCA (parfum)  
DOUBLE BOND TEFLON (polish teflon)  
M20 (soluție tapiterie)  
POR LEGA EXTRA (soluție pentru jante și insecte)



- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

În *perioada construirii obiectivului*, materiile prime vor fi gestionate corespunzător în incinta organizării de șantier.

În *perioada funcționării obiectivului*, substanțele vor fi achiziționate în funcție de necesități, de la societăți autorizate, și vor fi depozitate în spații special amenajate în incinta obiectivului.

## **6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității-**

### *Utilizarea terenului*

Pentru construirea și funcționarea spalatoriei auto este necesar terenul analizat pentru care beneficiarul detine drept de suprafață.

Pentru realizarea obiectivului se va utiliza terenul cu suprafața de 910 mp, aflat în Județul Constanța, Mun. Medgidia, str. Republicii, nr. 86D, lot 2.

Conform Certificatului de urbanism nr. 174/ 10.08.2022 emis de Primăria Mun. Medgidia folosința actuală a terenului este cea de teren liber, categoria de folosință curți construcții.

De asemenea, organizarea de șantier necesară pentru executarea lucrărilor asociate etapei de construire a spalatoriei auto, se va realiza terenului pentru care titularul detine drept de suprafață.

### *Utilizarea apei*

- în etapa de construire:
  - scopuri igienice – sanitare;
  - preparare materiale de construcție;
  - stropirea fronturilor de lucru, pentru controlul emisiilor de particule în atmosferă.
- în etapa de funcționare:
  - scopuri igienice – sanitare;
  - spălarea autovehiculelor.

Nu există riscul afectării *biodiversității* ca urmare a construirii și funcționării obiectivului.

## VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

### 7.1. Factorul de mediu apa

*În perioada executării lucrărilor* de realizarea a proiectului măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în caz de producere a unor poluări accidentale cu produse petroliere;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platforma betonată sau pietruită) dotat cu material absorbant;
- depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate;
- dotarea organizării de șantier cu toalete ecologice în număr suficient.

#### **In perioada funcționării imobilului:**

- apele uzate menajere evacuate se vor încadra în limitele impuse de legislația de mediu în vigoare (NTPA002/2005);
- se vor asigura pante pentru preluarea apelor pluviale;
- întreținerea corespunzătoare a separatorului de hidrocarburi ; vidanșarea acestuia cu societăți autorizate;
- consumul de apă va fi contorizat.

### 7.2. Factorul de mediu aer

**In perioada derulării proiectului** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisă a lucrărilor de realizare a proiectului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul reducerii impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor de realizare a investiției, se recomandă:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;
- transportul materialelor de construcție (în special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera în atmosferă particule fine se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelată;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru reducerea cantităților de pulberi din atmosferă.

### 7.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

**In perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :

- realizarea lucrărilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente și utilaje ;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada construirii obiectivului se vor lua măsuri precum :

- verificare periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- lucrările pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei.

### 7.4. Protecția solului și subsolului

**In perioada derulării proiectului** surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construcție propriu-zise – execuția neingrijită a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite și managementul defectuos al deșeurilor generate;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri recomandate în vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol **in perioada executării lucrărilor pt realizarea proiectului**, sunt :

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor investiției, în incinta organizării de șantier;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

**In perioada funcționării obiectivului se recomandă:**

- depozitarea selectivă a deșeurilor generate din activitate, în spații special amenajate și predarea periodică a acestora către societăți autorizate; deșeurile vor fi depozitate în recipiente înscrispionate, preazute cu capac;
- verificarea periodică a integrității dotărilor și starea rețelelor de alimentare cu apă și evacuare ape uzate, pentru evitarea infiltrărilor de apă în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta

atat integritatea terenului , dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.

#### **7.5. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Terenul propus pentru realizarea proiectului se afla la o distanta de aprox. 1500 m Nord (conform masuratorilor Google Earth) de Canalul Dunare-Marea Neagra, astfel ca nu eista riscul apelor canalului ca urmare a realizarii si functionarii investitie.(vezi fig. nr. 2)

#### **7.6. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

Nu exista riscul afectarii asezarilor umane ca urmare a construirii si functionarii obiectivului.

In jurul amplasamentului analizat nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului.

#### **7.7. Impactul asupra peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente- Nu e cazul**

#### **7.8. Tipurile si caracteristicile impactului potențial**

##### ➤ Extinderea spatiala a impactului (zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata

Impactul se va resimti la nivel local in zona amplasamentului, in perioada executarii lucrarilor de construire a spalatorii auto.

##### ➤ Natura impactului

**Impactul direct** asupra factorilor de mediu apare si se manifesta pe parcursul derularii lucrarilor de construire a spalatorii auto, cat si in perioada functionarii acestuia determinat de emisiile generate in apa, aer, sol.

**Impactul direct asupra factorului de mediu apa.** In perioada derularii lucrarilor de construire obiectivului, impactul direct se manifesta asupra calitatii apei subterane , in situatii accidentale pot fi afectate de scurgerea de produse petroliere, depozitarea materialelor si deseurilor in conditii necorespunzatoare.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor apare efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu apa.

In perioada functionarii spalatorii auto , un impact direct al activitatii asupra factorului de mediu apa poate fi reprezentat de avarii la reseaua de canalizare, si astfel apele uzate ar ajunge in subsol si in panza freatica.

In perioada derularii lucrarilor de construire a obiectivului, va exista un impact direct asupra factorului de mediu aer, manifestat prin cresterea cantitatilor de pulberi totale, dar si a cantitatii de gaze arse datorita combustibilului folosit pentru deplasarea mijloacelor de transport ale santierului si pentru functionarea echipamentelor si utilajelor. Poluarea atmosferica rezultand din functionarea acestor utilaje, este caracterizata in principal prin emisii de gaze si particule poluante: monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi volatile usoare, prafuri continand plumb si compusi sulfurati.

Nivelul emisiilor va varia destul de mult, functie de conditiile de vreme in perioada desfasurarii lucrarilor de construire a obiectivului propus, si nu in ultimul rand de managementul care se aplica in cadrul lucrarilor de construire a acestuia. Este vorba despre un impact temporar, reversibil, manifestat in mod discontinuu si la nivel local in zona amplasamentului.

Avand in vedere masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului aer in prezentul memoriu, aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu aer.

In perioada functionarii spalatorii auto, impactul direct asupra aerului se manifesta prin traficul autovehiculelor in zona amplasamentului, respectiv prin gazele de esapament ale autovehiculelor care circula pe accesele carosabile.

**In perioada derularii lucrarilor de construire a obiectivului, impactul direct** asupra solului si subsolului se poate manifesta in conditiile in care utilajele nu sunt intretinute corespunzator si vor exista pierderi de lubrefiant sau carburant, respectiv scurgeri de produse petroliere ca urmare a unor defectiuni la motoarele sau cutiile de viteze ale autovehiculelor cu care sunt transportate materialele si materiile prime.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra solului si subsolului.

**In perioada functionarii spalatorii auto** nu se prognozeaza poluarea solului si a subsolului in conditiile in care se vor respecta toate instructiunile tehnice si se vor implementa masurile de prevenire si diminuare a impactului, propuse.

**Impactul indirect** asupra factorilor de mediu se refera la transferul poluantilor emisi intr-un factori de mediu catre un alt factor de mediu.

In perioada functionarii obiectivului un impact direct al activitatii asupra factorului de mediu apa poate fi reprezentat de avarii la reseaua de canalizare, si astfel apele uzate ar ajunge in subsol si in panza freatica.

In ce priveste **impactul indirect al construirii obiectivului**, asupra factorului de mediu apa se poate manifesta doar in masura in care emsiile directe care afecteaza apa vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vedere caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

In ce priveste impactul indirect al construirii obiectivului analizat asupra factorului de mediu aer se poate manifesta doar in masura in care emsiile directe care afecteaza aerul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul.

In ce priveste **impactul indirect** asupra solului se poate manifesta doar in masura in care emsiile directe care afecteaza solul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vedere caracteristicile proiectului si perioada scurta de construire a acestuia (2 luni), si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

**Impactul cumulat asupra factorilor de mediu.** In imediata vecinatate a terenului studiat, nu exista imobile aflate in curs de construire, astfel ca nu se poate vorbi despre manifestarea unui impact cumulat asupra factorilor de mediu *in perioada construirii imobilului*.

*In perioada functionarii imobilului, impactul cumulat asupra atmosferei* poate fi determinat de gazele de esapament provenite de la autovehiculele care frecventeaza zona pot reprezenta o sursa de impurificare a aerului, insa va fi pe termene scurte, fiind directionate catre parcuri unde acestea stationeaza.

În perioada funcționării imobilului considerăm ca nu se va manifesta **un impact cumulat asupra solului-subsolului** având în vedere soluțiile tehnice de evacuare a apelor menajere, și a deșeurilor de pe amplasament.

Nu există riscul manifestării unui impact cumulat asupra **biodiversității** în perioada funcționării imobilului, având în vedere că zona studiată are caracter industrial.

În ce privește **peisajul**, considerăm că impactul cumulat asupra acestuia va fi unul pozitiv, generat de existența unui obiectiv nou, modern.

- natura transfrontalieră a impactului -Nu e cazul.
- Magnitudinea și complexitatea impactului- Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului .
- probabilitatea impactului- Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului-Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului  
Sunt prezentate la punctele 7.1-7.4.ale prezentului memoriu.

## VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

În perioada execuției lucrărilor pentru realizarea proiectului **se propune întocmirea evidentelor gestiunii deșeurilor generate**, conform legislației în vigoare, și transmiterea rapoartelor către autoritatea locală de mediu la finalizarea lucrărilor cu frecvența stabilită în actul de reglementare emis de APM Constanța.

De asemenea, va fi necesară depozitarea corepunzătoare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier, etichetarea corepunzătoare a recipientilor destinați colectării selective a deșeurilor conform legislației în vigoare, predarea periodică a deșeurilor către societăți autorizate din punct de vedere al mediului, și numirea unui Responsabil de mediu care să ducă la îndeplinire Programul de monitorizare în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor..

## IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

### 9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul

- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

**9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Pentru realizarea investitiei, beneficiarul a obtinut Certificatul de urbanism nr. 174/ 10.08.2022 emis de Primaria Mun. Medgidia.

## **X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER**

### **10.1. Localizarea organizarii de santier si descrierea lucrărilor necesare organizarii de santier.**

Organizarea de santier se va realiza pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului, si va fi dotata cu :

- container pt birou ;
- platforma pentru depozitare deseuri ;
- containere vestiare/ cabina pt. paza ;
- platforma pentru depozitarea materialelor;
- zona parcare utilaje;
- rampa acces si rampa pentru spalarea rotilor autovehiculelor si utilajelor;
- toalete ecologice;
- zona depozitarea recipienti/ pubele pt colectarea selectiva a deseurilor;
- pichet PSI.

### **10.2. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier**

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele 6 si 7.

### **10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier**

Executarea propriu-zisa a lucrarilor de construire imobilului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de intensificarea traficului in zona, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje, lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

#### **10.4. Dotari si masuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți in mediu.**

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere sa se intervină prompt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluării;

### **XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

#### **11.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției**

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite in timpul executiei constructiei, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislatiei în domeniul gestionării deșeurilor.

#### **11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

#### **11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;



- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială ( teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

#### **11.4. Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului**

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul la momentul luarii deciziei privind desființarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

## **XII. ANEXE**

ANEXA 1- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2- CERTIFICAT DE URBANISM NR.174/ 10.08.2022 EMIS DE PRIMARIA MUN.

MEDGIDIA, in copie

ANEXA 3 - PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA 4 - AVIZ NR 426/ 7379/ 02.09.2022 EMIS DE RAJA SA, in copie

ANEXA 5- AVIZ NR. 11667517/ 13.09.2022 EMIS DE E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., in copie

## **XIII. EVALUARE ADECVATĂ**

13.1 descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria natural protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului: *NU ESTE CAZUL*

13.2. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

13.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și ihabitate de interes comunitar în zona proiectului: *NU ESTE CAZUL*

13.4. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

13.5 se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

13.6. alte înformații prevăzute în legislația în vigoare: *NU ESTE CAZUL*

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011 cu modificarile si completarile ulterioare.

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE**

14.1. Localizarea proiectului: *NU ESTE CAZUL*

- bazinul hidrografic.....
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral.....
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.....

14.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: *NU ESTE CAZUL.*

14.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz- *NU ESTE CAZUL*

**Proiectul analizat nu se incadreaza in prezeverile din art. 48 si/sau prevederile din art 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.**

**XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI - Nu este cazul.**

Intocmit,

Adriana Răgălie

*Expert de mediu nivel principal*