

**MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU**

**1. DENUMIREA PROIECTULUI**

Denumire:

**CONSTRUIRE IMOBIL PARTER + SUPANTĂ  
– HALĂ PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI BIROURI:  
AMENAJARE INCINTĂ TEREN, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE  
ȘANTIER ȘI AMPLASARE ELEMENTE SIGNALISTICĂ**

Amplasament: **jud. Constanța, com. Agigea, satul Lazu, parcela A467/3/2/1, intravilan**

**2. TITULARUL PROIECTULUI**

Beneficiarul lucrărilor: **BLACK SEA VISION SRL**, București, Sector 2, str. Barbu Văcărescu nr. 201, et. 26, cam. 35

Proiectantul lucrărilor: **EAST ATELIER S.R.L.**

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

Persoană de contact: [alina.deacu@eatelier.ro](mailto:alina.deacu@eatelier.ro), tel. 0724.397.301

### **3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI**

#### **3.1. Rezumatul proiectului**

Prin intermediul acestei investiții beneficiarul propune construirea pe amplasamentul analizat a unei hale cu regim de înălțime parter + supanță, pentru activități de producție nepoluantă și de depozitare mărfuri generale nepoluante. Hala va dispune de birouri și platforme exterioare pentru parcare autoturisme și tiruri, circulații carosabile, împrejmuire.

#### **3.2. Justificarea necesității proiectului**

Polul de creștere Constanța reprezintă principalul polarizator economic din regiunea Sud Est și unul dintre cele mai importante repere economice ale țării, grupând activități economice diverse, astfel încât aproximativ 1/3 din numărul întreprinderilor mici și mijlocii la nivel regional sunt înregistrate și funcționează în localitățile care compun Zona Metropolitană Constanța, între acestea înscriindu-se și comuna Agigea.

Compania BLACK SEA VISION SRL dorește să investească în zona de est a localității Lazu, comuna Agigea, considerând oportună crearea unui astfel de obiectiv pe un amplasament situat în apropierea portului comercial Agigea, participând astfel la lărgirea și diversificarea gamei de servicii oferite companiilor.

#### **3.3. Valoarea investiției: -**

#### **3.4. Perioada de implementare propusă: imediat după obținerea autorizației de construire, timp de 12 luni.**

#### **3.5. Caracteristicile proiectului**

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul județului Constanța, comuna Agigea, satul Lazu (anexa 1).

Terenul cu suprafața de 324.000 mp este proprietatea societății BLACK SEA VISION SRL, conform extrasului de carte funciară (anexa 2), fiind identificat cu nr. Cadastral 115510 în cartea funciară a UAT Agigea. Pe amplasamentul vizat există în prezent o hală cu suprafața construită de 19.093,75 mp și suprafața desfășurată de 19970,35 mp.

Din suprafața totală a terenului menționat, prin prezentul proiect se va amenaja o zonă aferentă laturei de Nord-Vest a incintei, în suprafața de aproximativ 40.352mp.

Conform certificatului de urbanism nr. 294/22.06.2022 (anexa 3), terenul este inclus la categoria de folosință arabil, iar destinația acestuia este de curți construcții. Prin documentația de urbanism aprobată, destinațiile admise sunt activități economice nenocive de producție, depozitare, expunere (showroom), servicii – fără a fi surse de poluare a aerului, apei sau solului (fum, mirosuri, gaze), inclusiv construcții de cazare pentru persoanele aflate în tranzit. Se interzice orice activitate care poate constitui o sursă de perturbare a confortului de locuire permanentă și sezonieră sau poate constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor.

Lucrările propuse prin prezentul proiect sunt următoarele (anexa 4):

- construire imobil parter + supanță cu destinația de hală producție nepoluantă, depozitare și birouri;
- amenajare incintă teren cu alei carosabile/pietonale, parcare auto și spații verzi;
- împrejmuirea terenului cu gard;
- organizarea de șantier pe terenul proprietate fără afectarea domeniului public sau vecinătăților;
- amplasarea de elemente de signalistică

Conform informațiilor puse la dispoziție de proiectant, bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Tabelul nr. 1: bilanțul teritorial

<b>Suprafața terenului = 324.000 mp cf. actelor și măsurătorilor cadastrale</b>			
<b>Suprafața incintă studiată = 40352 mp</b>			
<b>SUPRAFETE</b>	<b>Existent</b>	<b>Propus investiție nouă</b>	<b>Total</b>
Suprafața construită	19.093,75 mp	19127,11 mp	38190,79 mp
Suprafața desfășurată	19970,35 mp	19127,11 mp	39097,46 mp
P.O.T.	5,90 %	-	11,77%
C.U.T.	0,062	-	0,12

Înălțimea maximă a construcției va fi 12,62 m față de cota terenului amenajat.

Organizarea spațial funcțională va fi următoarea:

Tabel 2: hala depozitare parter

Suprafata construita (Sc)		19.013,61	mp
Suprafata utila (Su)		18.892,74	mp
	Funcțiunea	Suprafata utila	
ZONA DEPOZITARE	SPATIU DEPOZITARE MATERIALE INCOMBUSTIBILE	18.839,48	mp
ZONA TEHNICA HALA	SPATIU ACS	18,54	mp
	SPATIU TGD	5,78	mp
	SPATIU TCC	6,55	mp
	SPATIU CSI/ECS	6,55	mp
ZONA SPATII CONEXE	GRUP SANITAR 1	3,15	mp
	GRUP SANITAR 2	3,15	mp
	VESTIAR	9,54	mp

Tabelul nr. 3: amenajari cu imobile anexe halei - imobil parter casa poarta

Suprafata construita (Sc)	30,07	mp
Suprafata utila (Su)	24,43	mp
	Funcțiunea	Suprafata utila
	BIROU CASA POARTA	21,70 mp
	GRUP SANITAR	2,73 mp

Materialele ce urmează să se depoziteze sunt mărfuri generale nenocive, care nu pot constitui surse de poluare a aerului, apei sau solului și nu pot constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor.

Spațiile de depozitare propuse nu sunt destinate depozitării produselor petroliere și/sau petrochimice.

#### Amenajarea incintei terenului și organizarea circulației

Accesurile pietonale și carosabile se vor realiza prin intermediul unui drum nou propus ce va face legătura directă cu DN 39 (drum existent ce face legătura între sat Lazu și oraș Constanța) urmând a se realiza din/spre latura de vest a terenului - cf. plan de situație anexat.

Se vor amenaja 99 locuri de parcare auto pentru personal (autoturisme). Fiecare loc de parcare vor avea dimensiunile de 2,50 x 5,00m.

Se vor amenaja 17 locuri de parcare auto pentru autocamioane de mare tonaj. Locurile de parcare vor avea dimensiunile de 4,50 x 20,00m (fiecare loc de parcare).

Terenul studiat se va împrejmui cu gard metalic compus din stâlpi metalici și panouri metalice de tip plasă zincată.

#### Amenajarea de spații verzi:

Se vor organiza spații plantate sub forma de spații verzi cu rol decorativ (gradini și jardiniere) în suprafața totală amenajată de 6.057,33mp, suprafața fiind raportată la amenajarea propusă prin prezentul proiect, respectiv la cei 40.352mp (necesar minim impus conform PUZ, respectiv 15% din teren).

Proprietarii sunt obligați să asigure:

- lucrările de amenajare, plantare, udare, întreținere a spațiilor verzi
- lucrările necesare pentru amenajarea terenurilor și regenerarea vegetației
- drenarea apelor în exces de pe spațiile verzi
- orice alte lucrări legate de administrarea și gospodărirea spațiului verde aferent imobilului până la limita zonei de siguranță a rețelei de circulație.

#### Sistematizare pe verticală:

La elaborarea soluției de sistematizare s-au avut în vedere:

- Stabilirea unor cote intermediare convenabile pentru platformele propuse spre amenajare, corelate cu cotele terenului existent;
- Asigurarea unor secțiuni convenabile pentru circulația pietonală și carosabilă;
- Asigurarea pantelor necesare evacuării apelor de suprafață și subterane.
- Terenul se va sistematiza prin crearea de trotuare amenajate care vor asigura evacuarea apelor pluviale în exteriorul terenului, spre aleile carosabile

existente/ drum propus, cât și prin intermediul unor rigole de racordate la canalizarea menajeră, cu o pantă de scurgere a apelor pluviale de 1,5%.

#### Sistemul constructiv

Din punct de vedere al protecției seismice, în conformitate cu prevederile cuprinse în ”cod de proiectare seismică - partea I: prevederi de proiectare pentru clădiri ” - P100-1/2004 , construcția face parte din clasa de importanță III, pentru care se aplică un coeficient de importanță  $g_i = 1.00$ . Perioada de colt, caracteristică amplasamentului construcției este  $t_c = 0.7$  sec, iar accelerația terenului  $a_g = 0.16g$ . Astfel, construcția se încadrează în categoria de importanță C - normală, conform H.G 766 / 1997.

Structura de rezistență va fi alcătuită din:

- infrastructura: fundații din beton armat;
- suprastructura: cadre din beton armat - stâlpi, grinzi ; Stalpii vor fi incastrati in fundatii din beton armat turnate monolit
- acoperișul va fi tip șarpanta -ferme metalice și învelitoare de tip panouri termoizolante și fonoizolante.
- Se va executa un soclu perimetral din beton armat cu înalțimea de 0.6m fata de cota 0.00m. Pardoseala halei va fi realizata din beton armat elicopoterizat.

#### Închideri exterioare și compartimentări interioare

Peretii exteriori ai construcțiilor propuse, se vor executa din panouri de tip sandwich cu grosimea de 10cm, cu miez din vata minerala, pereti A1, A2/C0 EI 15 (minim asigurat).

Peretii de compartimentare ai spațiilor interioare conexe halei (grupurile sanitare și vestiarul) vor fi realizate din gipscarton pe structura metalica CW 10 și izolați cu vata minerala.

Peretii de compartimentare ai spațiilor interioare a construcției anexa CASA POARTA vor firealizați din panouri de tip sandwich cu grosimea de 10cm, cu miez din vata minerala, pereti A1,A2/C0 EI 15 (minim asigurat).

Realizarea finisajelor interioare și exterioare presupune folosirea de materiale moderne, de calitate superioară, fără învelitori de azbociment sau tablă zincată.

Pardoseli	Depozitare hala: placa beton armat elicopoterizat; Spatii conexe - grupuri sanitare si vestiar: placi ceramice.
Pereti interiori	Tabla panou sandwich; Vopsitorii lavabile pentru grupuri sanitare si vestiar; Placaje ceramice in grupurile sanitare, vestiare (pana la inalțimea de 2,10m).
Tavane	Depozitare hala: - nu este cazul (structura sarpanța si invelitoare: beton+metal); Spatii conexe- grupuri sanitare/ vestiare: vopsitorii lavabile.
Tâmplărie interioară	Usi de acces metalice.

Pereți exteriori	Panouri sandwich grosime 10cm A1, A2/C0 EI 15 (minim asigurat) *la zona adiacenta halei- spatii tehnice (TGD,TCC, ACS, ECS/ CSI) - Panouri sandwich grosime 10cm A1,A2/C0 EI 180; RAL 7047 (simplu si amprentat); RAL 9006 (simplu si amprentat); RAL 9007 (simplu si amprentat); RAL 3001 (simplu si amprentat).
Tâmplărie exterioară	Usi metalice din aluminiu RAL 9007 (usi metalice pivotante acces pietonal); usi metalice sectionale de tip “drive in”; usi metalice sectionale de tip doc (incarcare/descarcare autocamioane de mare tonaj).
Învelitoare	Tabla cutata 153mm, termoizolatie vata minerala 5+5cm, hidroizolatie membrana pvc (Panouri de invelitoare + suport continuu A1, A2/C0 EI 15 minim asigurat).

#### Asigurarea utilităților

**Alimentarea cu apă** – se vaeraliza de la rețeaua publică de apă potabilă. Conform Avizului de amplasament emis de RAJA S.A. (anexa 5), în prezent imobilul se alimentează cu apă printr-un bransament Dn 125mm PEHD, contorizat cu un apometru Dn 32mm, clasa C, bransament executat din conducta de distribuție apă Dn 200mm PEHD, existentă pe strada DE 468. Presiunea apei în zona este de 1,2 atm.

Proiectul de specialitate prevede că parametrii de debit si presiune se vor asigura cu ajutorul unei gospodarii de apa potabile, aflata pe dezvoltarea nr. 1 din complex. Gospodaria de apa este formata din:

- rezervor din beton pentru apa potabila cu capacitatea totala de 2.000 l;
- un grup de pompare apa potabila cu turatie variabila;
- un rezervoare de hidrofor cu capacitatea de 300 l.

Prepararea apei calde pentru uz menajer se va face local, la nivelul fiecarui grup sanitar, prin intermediul unor boilere electrice pentru preparare a.c.m. amplasate în plafonul fals sau sub obiectele sanitare. Apa caldă menajeră, astfel preparată se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care se vor amplasa în paralel cu cele de apă rece.

Instalația de alimentare cu apă rece și caldă de consum pentru distributia la grupurile sanitare se va executa din țevi din polietilena RAUTITAN Flex, Pn10 bari, iar pentru distributia principala, se va executa din tevi de otel zincat.

Pentru rețeaua de distributie a apei reci de la exterior se vor utiliza tevi din polietilena PEHD.

Conductele de alimentare cu apă rece vor fi izolate împotriva producerii condensului cu armaflex având grosimea de 9 mm.

Alimentarea cu apa a rezervoarelor de incendiu se va face de la rețeaua publica de apa potabila.

### **Evacuarea apelor uzate**

Din cadrul obiectivului se vor evacua următoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;
- ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de condiționare a aerului;
- ape pluviale preluate de pe suprafața construcțiilor și a teraselor.

Colectarea și evacuarea apelor uzate se va face în sistem separativ deoarece, în cazul unor ploii cu intensitate mare, chiar dacă sunt de scurtă durată, în conductele de canalizare a apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune și orice legătură între aceste conducte și rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere ar duce la inundarea clădirii, prin obiectele sanitare.

*Apele uzate menajere* colectate de la obiectele sanitare, sunt evacuate gravitațional, prin curgere liberă, la rețeaua de canalizare menajeră. În incinta complexului sunt prevăzute 3 camine de canalizare cu rol de bazin de retenție. Apele uzate vor fi evacuate, din aceste camine, prin vidanșare.

*Condensul* provenit de la aparatele interioare de aer condiționat se canalizează către sifoanele lavoarelor aflate în apropierea acestora sau la coloanele de canalizare menajera. Evacuarea condensului la coloanele de canalizare menajera se va face obligatoriu prin sifonare.

*Apele meteorice* care provin din ploii sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii vor fi preluate printr-un sistem sub presiune de tip vacuum, vor fi evacuate în rețeaua exterioară de canalizare pluvială și vor fi stocate într-un bazin de retenție.

Apele meteorice de pe suprafața drumurilor vor fi preluate printr-un sistem gravitațional, vor fi evacuate în rețeaua exterioară de canalizare pluvială și vor fi stocate într-un bazin de retenție.

Apele pluviale preluate de pe suprafața zonelor de parcare și a zonelor de andocare se vor evacua în rețeaua de canalizare pluvială, fiind trecute în prealabil printr-un separator de hidrocarburi.

Bazinul de retenție va avea o capacitate utilă de cel puțin 750 mc. Apa va alimenta prin printr-un grup de pompare rețeaua de hidranți de grădină în vederea irigațiilor spațiilor verzi în perioadele secetoase. Distribuția se va executa îngropat din conducta de PEHD.

Instalațiile de canalizare menajera și pluvială se executa din următoarele materiale:

- pentru instalațiile interioare supraterane de canalizare menajera și de ventilație: tuburi și piese de legătură din PP;
- pentru instalațiile interioare supraterane de canalizare pluvială: tuburi și piese de legătură din PEHD;
- pentru coloanele și conductele principale de colectare a instalațiilor de canalizare menajera și pluvială din radier: tuburi și piese de legătură din PVC-KG;

Rețeaua exterioară de canalizare, având curgere gravitațională, se va realiza îngropat din conducte de PVC-KG, conductele fiind montate cu pante minime prevăzute în normativul I9-2015. Distanța maximă între două camine de canalizare este de 50 m conform normativului I9-2015.

**Alimentarea cu energie electrică** se va face de la rețeaua electrică locală, aparținând ENEL ENERGIE S.A., prin intermediul unui post de transformare montat în exteriorul halei de depozitare și face separația între rețeaua de medie tensiune furnizor de energie și rețeaua interioară de joasă tensiune aferentă clientului. Postul de transformare alimentează consumatorii Hala depozitare, bazinul de retenție, cât și cabina poartă.

De la postul trafo PT se alimentează tabloul general TEG, distribuția energiei electrice în joasă tensiune se va realiza în sistem radial către consumatorii electrici din hală.

Din cadrul tabloului electric general TEG se vor alimenta următorii consumatori :

- tabloul de consumatori critici TCC (alimentarea de baza);
- tablou de consumatori vitali TGE (prevăzut pentru consumatori non- critici, realizat într-o fază ulterioară a investiției – nu face parte din prezentul proiect);
- circuitele de iluminat hală interior și exterior;
- circuitele de prize;
- circuitele de forță;
- alți consumatori specifici unei hale de depozitare.

Clădirea va fi prevăzută cu instalație de paratrăznet.

Circuitele pentru lumină se vor executa cu cabluri CYYF pozate în tuburi metalice tip PEL.

Iluminatul se va realiza cu corpuri de iluminat fluorescente ce vor fi montate pe grinzile metalice ale plafonului.

#### Instalații termice, ventilare, desfumare

Asigurarea necesarului de aer proaspăt și climatizarea (încalzirea și răcirea) se vor face utilizând:

- tuburi radiante cu ardere directă (încalzire) pentru spații depozitare;
- convectoare electrice pentru încălzirea în grupurile sanitare și în vestiare;
- unități tip SPLIT în pompa de caldura pentru obținerea condițiilor de funcționare ale echipamentelor pe perioada caldă/rece a anului

Sistemul de evacuare a fumului și a gazelor fierbinti în caz de incendiu a fost proiectat pentru a menține căile de acces și evacuare libere de fum și caldura radiantă.

Desfumarea spațiului se realizează natural organizat astfel:

- evacuarea fumului este asigurată prin trapele de evacuare fum prevăzute pe acoperiș;
- admisia aerului proaspăt pentru desfumare se va efectua prin ușile prevăzute în peretii exteriori, acționate manual.

**Resursele naturale** regenerabile utilizate la etapele de construire sunt piatră, nisip, lemn, apă, ce vor fi asigurate de constructor, nefiind exploatate de pe amplasament.

Prin decopertarea stratului fertil de sol, se va scoate din circuitul natural o anumită cantitate de elemente nutritive, dar pe măsură ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologică a teritoriului, cea mai mare parte a elementelor va fi reintegrată acestui circuit.



**Refacerea amplasamentului** după construire se va face conform proiectului tehnic de execuție.

**Lucrările de construcție** desfășurate nu vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect, respectiv: montare împrejmuiri, amenajare organizare de șantier, lucrări amenajare teren (săpături, nivelări, compactări, umpluturi), montare cofraje și armături, betonare (fundații, stâlpi, grinzi, planșee) realizare închideri, compartimentări, montare tâmplărie.

Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de construire și în condițiile stabilite de aceasta.

#### **4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare, amplasamentul fiind liber de construcții.

#### **5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

Amplasamentul studiat este situat în județul Constanța, comuna Agigea, sat Lazu, parcela A 467/3/2/1 (provenită din dezmembrarea parcelei A 467/3) (vezi anexa 1) și este descris de următorul inventar de coordonate în sistem STEREO 70 (anexa 6).

Tabelul nr. 4

Nr.crt.	X [m]	Y [m]
1	297360.790	790655.740
2	297398.610	790653.960
3	297425.830	790652.670
4	297436.910	790652.150
5	297480.910	790645.000
6	297514.370	790639.560
7	297541.330	790635.190
8	297574.262	789974.200
9	297380.310	789964.570
10	297389.700	789775.640
11	297391.860	789730.280
12	297378.405	789728.339
13	297374.117	789726.223
14	297361.438	789724.141
15	297362.635	789717.073
16	297330.950	789711.740

17	297323.390	789710.470
18	297283.990	789705.240
19	297222.000	789697.020
20	297191.269	789692.940
21	297145.236	790665.924
22	297176.23	790664.460
23	297238.750	790661.510
24	297286.120	790659.270
S tot. = 324000 mp		

Terenul aflat în proprietatea Black Sea Vision SRL are o suprafață totală de 324 000 mp conf. măsuratori cadastrale și prezintă următoarele vecinătăți:

- nord – De 467/10; parcela A 467/3/1;
- sud - De 466;
- est: - De 465;
- vest – De 4681; De 467/11; parcela A 467/3/1.

Distanțele la care se situează obiectivul de investiții propus față de limitele parcelei sunt următoarele (vezi anexa 4):

- Fata de limita de nord, distanța d= 30,37 m;
- Fata de limita de sud, distanța d= 5,9 m;
- Fata de limita de est, distanța d= 40,45 m;
- Fata de limita de vest, distanta d= 46,65 m.

Distanțele față de construcții vecine :

- la vest - imobil hala parter- d= 75,9 m;
- la sud-vest– imobil hală parter – depozit mărfuri nepericuloase - d= 101,75m
- Față de sud si est - nu este cazul - parcele libere de constructii.

Noul obiectiv va fi amplasat la o distanță de cca. 750 m sud față de depozitul OIL TERMINAL și la 1270 m vest față de amenajările din portul Agigea Sud.

## 6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

### 6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

#### 6.1.1. Protecția calității apelor

##### ❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

**În perioada de execuție** a lucrărilor propuse principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de:

- *apele uzate menajere* provenite de la grupurile sanitare ale organizării de șantier în cazul deversărilor accidentale sau vidanșării neadecvate;
- *ape pluviale* ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

##### **În perioada funcționării obiectivului**, din activitate vor rezulta:

- *ape uzate menajere* a căror evacuare se va realiza gravitațional la rețeaua de canalizare. În incinta complexului sunt prevăzute 3 camine de canalizare cu rol de bazin de retenție. Apele uzate vor fi evacuate, din aceste camine, prin vidanșare;
- *ape pluviale* ce vor fi evacuate în rețeaua exterioară de canalizare pluvială fiind stocate într-un bazin de retenție.
- *condensul* provenit de la aparatele interioare de aer condiționat se canalizează către sifoanele lavoarelor aflate în apropierea acestora sau la coloanele de canalizare menajera.

##### ❖ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

**În perioada de execuție**, vor fi utilizate toalete ecologice prevăzute cu lavoar, în număr suficient, în cadrul organizării de șantier. Acestea vor fi vidanșate periodic.

**În perioada de exploatare**, lucrările realizate și funcțiunea propusă nu vor produce poluări care să afecteze factorul de mediu apă. Apele pluviale colectate de suprafața zonelor de parcare și andocare vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi înainte de deversarea în bazinul de retenție.

### 6.1.2. Protecția aerului

#### ❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

**În perioada derulării proiectului** principalele surse de poluare sunt:

- procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.
- pulberi și praf provenite din operațiunile aferente manevrării pământului și materialelor de construcții pulverulente.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare -evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

**În perioada funcționării obiectivului** activitatea desfășurată în acest spațiu nu este de natură a produce noxe care să afecteze calitatea aerului. Principalele surse de emisii în aer vor fi reprezentate de traficul determinat de mașinile de marfă ce aprovizionează obiectivul. Pentru încălzirea aerului din hale și prepararea apei calde se vor utiliza echipamente electrice.

#### ❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

S-a optat și pentru folosirea unor aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

### 6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

#### ❖ sursele de zgomot și de vibrații

Dintotdeauna, diferitele activități ale omului au fost generatoare de zgomot, intensitatea lui crescând direct proporțional cu dezvoltarea tehnicii, cu sporirea numărului obiectivelor industriale, a mijloacelor de transport, devenind în prezent o sursă poluantă de aceeași agresivitate ca și poluarea chimică.

Studiile realizate de-a lungul timpului au pus în evidență o gamă largă de efecte la nivelul organismului uman provocate de poluarea sonoră, începând cu ușoara oboseală auditivă, până la stări nevrotice grave și chiar traumatisme ale organului auditiv, în funcție de intensitatea, frecvența și durata zgomotelor. Iată de ce în prezent combaterea zgomotelor și a vibrațiilor a devenit parte integrantă din lupta pentru sănătatea omului, pentru menținerea echilibrului ecologic în biosferă.

**În perioada realizării investiției** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de pe șantier va fi temporar și se va manifesta local.

Lucrările de construcții se vor desfășura în conformitate cu programul impus de administrația locală, dar zona propusă pentru lucrări este una situată la distanță în raport cu eventuali receptori sensibili.

**În perioada funcționării obiectivului**, principalele surse de zgomot pot fi determinate de tranzitul autovehiculelor în cadrul obiectivului și de activitățile de încărcare descărcare marfă.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada funcționării obiectivului se vor implementa măsuri precum :

- impunerea unui program strict de funcționare a obiectivului pe timpul zilei și respectarea acestui program;
- oprirea motoarelor autovehiculelor ce tranzitează obiectivul în perioada în care acestea staționează în incinta acestuia.

❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

**În timpul execuției lucrărilor**, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- desfășurarea lucrărilor de construcție numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite;
- folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare.

**În perioada funcționării obiectivului** măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a spațiului în care își desfășoară activitatea.

La proiectarea imobilului au fost respectate prevederile art. 18 și 19 ale Anexei la OMS nr. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, referitoare la planificarea spațiilor și materialele folosite.

Astfel:

- este asigurată separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor ;
- finisajele interioare și dotările nu creează riscuri de poluare a aerului interior sau accidente și asigură izolarea higrotermică și acustică în mod corespunzător.

#### 6.1.4 Protecția împotriva radiațiilor

- ❖ sursele de radiații – nu e cazul
- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul

#### 6.1.5 Protecția solului și a subsolului

- ❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

**În perioada execuției lucrărilor de construcție** principalele activități cu impact asupra solului-subsolului sunt:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare;
- lucrările de excavații care vor afecta orizonturile superficiale ale solului și subsolului. Prin decopertarea stratului fertil de sol, se va scoate din circuitul natural o anumită cantitate de elemente nutritive, dar pe măsură ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologică a teritoriului, cea mai mare parte a elementelor va fi reintegrată acestui circuit.

**În perioada funcționării obiectivului** pot apărea incidente cauzate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport ce tranzitează obiectivul;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului.

- ❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

**În perioada executării lucrărilor** se va proceda la:

- decaparea separată a stratului de sol vegetal și stocarea temporară a acestuia în incinta amplasamentului, într-un depozit organizat, urmând ca la terminarea lucrărilor de construcții, acesta să fie reutilizat la amenajările despații verzi din incinta obiectivului;
- pământul excavat va fi transportat imediat după excavare numai în locațiile indicate de Primăria Agigea în autorizația de construire;

- amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierii acestora pe terenurile învecinate;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru acest scop;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platformă pietruită), dotat cu material absorbant;
- dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- organizarea de șantier va dispune de toalete ecologice pentru uzul muncitorilor.

#### ***În perioada funcționării obiectivului***

- amenajarea de locuri de parcare în incinta obiectivului și interzicerea parcării autovehiculelor pe spațiile verzi din incintă;
- dotarea cu material absorbant a obiectivului;
- amenajarea adecvată a spațiilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor;

#### **6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

##### **❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Terenul studiat se află în intravilanul localității Lazu, jud. Constanța, într-o zonă preponderent agricolă. Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

În zonă nu există areale sensibile ce pot fi afectate de proiect.

##### **❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate - nu e cazul.**

#### **6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

##### **❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele**

Noul obiectiv va fi amplasat la o distanță de cca. 750 m sud față de depozitul OIL TERMINAL și la 1270 m vest față de amenajările din portul Agigea Sud, iar față de construcțiile vecine se va situa la o distanță de 75,9 m față de imobilul hală parter situat la vest și la 101,75m imobil hală parter – depozit mărfuri nepericuloase dispus la sud-vest.

Astfel, activitățile din zonele adiacente amplasamentului studiat nu vor fi stânjenite de funcționarea noului obiectiv.

Întrucât zona rezidențială sat Lazu se află la o distanță de cca. 600 m vest de la limita amplasamentului studiat, dincolo de DN 39 Constanța-Mangalia, putem aprecia că funcționarea noului obiectiv nu va crea disconfort locuitorilor.

❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Materialele ce urmează să se depoziteze sunt mărfuri generale nenocive, care nu pot constitui surse de poluare a aerului, apei sau solului și nu pot constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor.

Spațiile de depozitare propuse nu sunt destinate depozitării produselor petroliere și/sau petrochimice.

Totodată zona de producție din cadrul noului obiectiv va fi rezervată unor activități nepoluante, în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic general preliminar al Comunei Agigea, aprobat prin HCLA nr. 151/03.07.2009 și Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCLA nr. 316/18.12.2018.

Pe întreaga perioadă a execuției lucrărilor se vor respecta Normele privind protecția și igiena muncii în construcții, conform legislației în vigoare, ca și cele prevăzute în Ordinul 9/N/15.03.1993, capitolul 14-30, emis de M.L.P.A.T.

Proiectarea s-a făcut conform normativelor, asigurându-se astfel:

- limitarea pierderilor de vieți omenești și de bunuri materiale prin asigurarea căilor de evacuare corespunzătoare
- împiedicarea extinderii incendiilor la vecinătăți.

S-a urmărit compartimentarea funcțiunilor, asigurarea fluxurilor și a circulației pe orizontală și pe verticală conform normativelor și prescripțiilor în vigoare : P 118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

În cadrul construcției nu sunt necesare compartimentari antifoc, dar au fost luate următoarele măsuri de protecție:

- adaptarea instalației la gradul de rezistență la foc a elementelor de construcție, prin pozarea cablurilor și conductelor;
- nivelul de reacție la foc a materialelor constitutive ale instalației se asigură prin alegerea corespunzătoare a cablurilor și alegerea de carcase metalice pentru tablouri electrice;
- nivelul de combustibilitate la foc de origine internă a părților componente ale instalației se asigură prin folosirea de elemente incombustibile și prin montarea lor pe elemente incombustibile.

Scările și podestele sunt prevăzute cu balustrada și mâna curentă,  $h = 90$  cm. Configurarea elementelor constructive și a finisajelor, precum și dispunerea mobilierului și a echipamentelor sunt realizate spre evitarea pericolelor de lovire, ardere, opărire, intoxicare cu noxe. Căile de evacuare vor fi marcate cât mai vizibil.



### 6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate

*În perioada executării lucrărilor de construcție* se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeurii:

Tabelul nr. 5

Codul deșeurii cf. Directivei 2014/955/CE	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Cantități estimate/Modalități de eliminare/valorificare
17 05 04	Deșeurii de pământ excavat	Realizarea fundațiilor	38000mc/ va fi reutilizat la umpluturi și sistematizare teren . Surplusul va transportat în locuri indicate de Primărie prin AC
17 01 07	Resturi de materiale de construcții și deșeurii din construcții	Salubritate de amplasament Construcții și construcții – montaj	10 tone/vor fi transportate în locuri indicate de Primăria Agigea
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	funcție de poluarile produse /Va fi predat către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
15 0101	ambalaje de hârtie și carton	Saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor	350kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrari de instalatii	100kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	100 kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
17 02 01	lemn	Organizare santier	300kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 02	sticla	Organizarea de șantier	200 kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	300 kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
20 03 01	Deșeurii menajere	Organizarea de șantier	cca. 4t /Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate și eliminate la un depozit ecologic

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje etc. se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate unui operator economic autorizat, în vederea valorificării acestora;
- deșeurile de cabluri vor fi colectate separat și predate unor întreprinderi de tratare specializate care pot separa metalele (cel mai adesea este vorba de cupru de izolație) de materialul plastic.
- deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;
- material absorbant uzat - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții, astfel încât cantitățile de deșeurii rezultate să fie limitate la minim. Se vor evita soluțiile de execuție care presupun utilizarea unei cantități mai mari de materie primă și un timp mai mare de realizare. Totodată se va proceda la calcularea cât mai exactă a necesarului de materiale, încă din faza de proiectare.

se va acorda o atenție deosebită deșeurilor generate și recuperării/valorificării/eliminării corecte a acestora.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeurii să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora, în incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeurii.

În conformitate cu prevederile OUG 92/2021, constructorul are obligația să realizeze evidența lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

**În perioada funcționării obiectivului** se vor genera cu precădere tipurile de deșeurii menționate în tabelul nr. 3.

Tabelul nr. 3

Descrierea deșeurii	Codificarea deșeurii conform Directivei 2014/955/CE	sursă	Modalități de eliminare/valorificare
deșeurii menajere	20 03 01		Preluare de Serviciul local de salubritate
ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	Activități curente	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
ambalaje metalice	15 01 04		
ambalaje de sticlă	15 01 07		
ambalaje de materiale plastice	15 01 02		

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face în spații special amenajate în incinta obiectivului. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum, , aplicându-se următoarele principii:

- Colectare separată la sursă – se reduce semnificativ cantitatea de deșeu destinată depozitării finale. Deșeurile colectate separat sunt sortate, balotate și livrate spre valorificare;
- Recondiționare paleți – valorificarea deșeurilor de ambalaje din lemn prin recondiționarea paleților și reintroducerea lor în circuitul de ambalaje;
- Reutilizare – reducerea cantității de ambalaje utilizate și implicit a cantității de deșeuri generate prin adoptarea unor politici de returnare a ambalajelor către furnizorii de materiale – acest lucru aducând beneficii atât firmei de construcții , cât și furnizorilor
- Reciclare – transformarea deșeurilor în materie primă secundară și reintroducerea acestora în circuitul de producție.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

❖ planul de gestionare a deșeurilor

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

### 6.1.9. **Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

- ❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul,
- ❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației –

Nu e cazul. Materialele ce urmează să se depoziteze sunt mărfuri generale nenocive, care nu pot constitui surse de poluare a aerului, apei sau solului și nu pot constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor.

Spațiile de depozitare propuse nu sunt destinate depozitării produselor petroliere și/sau petrochimice.

### 6.2. **Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Realizarea lucrărilor de construcție nu se va face cu utilizarea resurselor naturale de pe amplasament. Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

Resursele naturale regenerabile utilizate la etapele de construcție sunt piatră, nisip, lemn, apă, ce vor fi asigurate de constructor, nefiind exploatate de pe amplasament.

## 7. **DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

### 7.1. **Factorul de mediu apa**

Zona Lazu se află în sectorul sudic al litoralului maritim, caracterizat printr-un țărm înalt, cu faleze în depozite sarmatice acoperite cu roci loessoide, cu puternice surpări. Înălțimea falezelor variază între 17 și 30m. Datorită mișcărilor epirogenice recente ale scoarței, în acest sector se găsesc văi adâncite, cu guri de limane suspendate și închise de perisipuri către mare (lacul Agigea).

În zona analizată relieful este aproximativ plat, cu o pantă generală de 6%, fără accidente de relief care să reprezinte riscuri naturale.

Nu se cunosc date exacte despre existența apelor subterane în zona studiată dar, având în vedere litologia zonei acestea se găsesc la adâncimi mai mari de 5 m, sub loess.

Cota de fundare estimată va implica realizarea excavației în teren fără interceptarea nivelului de apă subterană.

Referitor la apele de suprafață, cel mai apropiat corp de suprafață în raport cu zona analizată este Marea Neagră (acvatoriul portuar), situată la peste 1100 m de limita estică a amplasamentului.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

### **În perioada executării lucrărilor:**

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- organizarea de șantier să fie dotată cu un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- se va interzice aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor, în zona unde se execută lucrări;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate în perioada realizării obiectivului, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a evita formarea de depozite neorganizate și migrarea unor poluanți către terenurile învecinate;
- se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

### **În perioada funcționării obiectivului**

- alimentarea cu apă a obiectivului este asigurată prin racordare la rețeaua localității, existentă în zonă;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- apele uzate menajere din incinta obiectivului se vor colecta în trei cămine de canalizare cu rol de bazin de retenție din incinta complexului, fiind apoi evacuate prin vidanjarie;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- apele pluviale colectate din zona amplasamentului halei vor fi stocate în bazinul de retenție existent în vecinătatea halei, fiind folosite pentru irigarea spațiilor verzi din incintă în perioadele secetoase;
- înainte de deversarea în bazin, apele pluviale din zonele de parcare și andocare vor fi epurate printr-un separator de hidrocarburi;
- deșeurile generate din activitate se depozitează numai în spații acoperite, impermeabilizate;
- se recomandă dotarea obiectivului cu material absorbant biodegradabil pentru intervenție în caz de poluări accidentale;
- se va proceda la asigurarea etanșeității instalațiilor, prin controale periodice și remedierea operativă a defecțiunilor.

## 7.2. Factorul de mediu aer și clima

Localitatea Lazu se afla din punct de vedere climatic, sub influența Mării Negre (influențe pontice). Iernile sunt blânde (temperatura medie a lunii ianuarie este de  $-20^{\circ}\text{C}$ ), iar verile secetoase (temperatura medie a lunii iulie:  $+22^{\circ}\text{C}$ ). Cantitatea medie de precipitații este de 400 mm/an. Dintre vânturi, predomină cele de nord-est, adăugându-se, ca vânturi locale, brizele marine. Circulația locală a maselor de aer provoacă în perioada caldă a anului moderarea temperaturii și creșterea umezelii. Numărul zilelor senine este de 130-170 pe an (cel mai mare din țară), favorizând helioterapia. Durata de strălucire a soarelui totalizează 2300-2400 de ore pe an, realizând un potențial însemnat de energie solară.

Terenul pe care urmează să se deruleze proiectul este situat într-o zonă cu terenuri agricole, la est de DN 39 Constanța-Mangalia.

**În perioada derulării proiectului** principalele surse de poluare sunt următoarele:

- *surse staționare, nedirijate*, provenind din manevrarea pământului și a agregatelor, manevrarea deșeurilor de construcție, transferul și depozitarea temporară a pământului, eroziunea eoliană de pe suprafețele de teren decopertate; în acest caz poluanții sunt pulberi, particule de praf;
- *surse mobile* provenind de la funcționarea utilajelor și echipamentelor mobile motorizate, traficul vehiculelor în amplasamentul șantierului; în acest caz poluații sunt  $\text{SO}_x$ ,  $\text{NO}_x$ , CO, COV, PM.

Emisiile sunt variabile în timp, fiind influențate de intensitatea și arealul de lucru.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile indicate de Primăria Agigea în Autorizația de Construire;
- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente;
- se va avea în vedere curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă.

**În perioada funcționării obiectivului**, principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de traficul auto ce se desfășoară în zonă.

În ceea ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

### 7.3. Protecția solului și subsolului

Din punct de vedere structural zona de studiu se suprapune Platformei Dobrogei de Sud ce se întinde în sudul faliei Topalu-Palazu Mare cu un fundament constituit din formațiuni granitice și cristaline, fracturat și scufundat la peste 1000 m, peste care se dispune o stivă groasă de roci sedimentare, suprafața podișului fiind acoperită de o cuvertură joasă de loess ce atinge grosimi între 4 și 30 m.

Amplasamentul pe care se propune realizarea intervenției este situat pe un teren plat și are formă regulată în plan.

**În perioada execuției lucrărilor de construcție** principalele activități cu impact asupra solului-subsolului sunt lucrările de excavații și decopertare, operațiuni care vor afecta orizonturile superficiale ale solului și subsolului pe o adâncime de maximum 2 m.

Alte activități cu impact asupra factorului de mediu sol/subsol în perioada de construire a obiectivului sunt:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeurii sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație și aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ;
- decaparea separată a stratului de sol vegetal și stocarea temporară a acestuia într-un depozit organizat, urmând ca la terminarea lucrărilor de construcții, acesta să fie reutilizat la amenajările de spații verzi;
- pământul excavat va fi reutilizat la lucrările de umpluturi și va fi transportat numai în locațiile indicate de Primăria Agigea în Autorizația de Construire;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeurii;
- dotarea șantierului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

**În perioada funcționării obiectivului** se apreciază, că în condiții normale de exploatare, nu există surse de poluare a solului. Totuși se vor avea în vedere următoarele aspecte:

- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontralate de ape uzate, ce pot afecta integritatea terenurilor și pot determina apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

#### **7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Unul dintre elementele de importanță majoră pentru derularea normală a activităților umane pe timp de zi, seară și noapte este confortul acustic definit de menținerea nivelului de zgomot în parametri recomandați. Tendința de formare de aglomerări urbane de mari dimensiuni are drept consecință mărirea numărului de surse de zgomot, fenomen care se accentuează mai ales în zonele adiacente arterelor de circulație și activităților industriale.

Factorii care influențează nivelul de zgomot sunt factorii de emisie, textura suprafeței derulare, factorii de propagare (distanța față de sursa de zgomot) și factorii meteorologici.

**În perioada realizării investiției** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.



**În perioada funcționării obiectivului** activitatea desfășurată este cea de producție, depozitare și transport. Drumul adiacent amplasamentului va fi utilizat pentru transportul de marfuri, adică trafic greu, ceea ce presupune și producerea unor niveluri de zgomot destul de mari. Activitatea de producție se va realiza în incintă închisă, hala dispunând de izolație. Totuși în zona nu sunt prezenți receptori sensibili, există în general terenuri agricole și o fermă agricolă, iar către DN 39, o pepinieră.

#### **7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

Terenul studiat se află în intravilanul localității Lazu, județul Constanța, într-o zonă în care se desfășoară în prezent preponderent activități agricole.

Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

#### **7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

Se vor organiza spații plantate sub forma de spații verzi cu rol decorativ (gradini și jardiniere) în suprafața totală amenajată de 6.057,33mp, suprafața fiind raportată la amenajarea propusă prin prezentul proiect, respectiv la cei 40.352mp (necesar minim impus conform PUZ, respectiv 15% din teren).

Întrucât zona rezidențială sat Lazu se află la o distanță de cca. 600 m vest de la limita amplasamentului studiat, dincolo de DN 39 Constanța–Mangalia, putem aprecia că funcționarea noului obiectiv nu va crea disconfort locuitorilor.

#### **7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente**

Nu e cazul.

#### **7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

- ❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

❖ Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se manifesta asupra factorului de mediu aer prin reducerea emisiilor de pulberi datorata amenajarii drumului.

Un impactul indirect pozitiv se manifestă asupra populației localității determinat de reducerea nivelului emisiilor de pulberi.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu și a locuitorilor din zonă se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul ne semnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător, care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

❖ natura transfrontalieră a impactului

Nu e cazul.

❖ Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul ne semnificativ asupra factorilor de mediu.

❖ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală, sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare, astfel încât să nu apară riscuri.

❖ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

❖ măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul, impactul va fi unul ne semnificativ asupra factorilor de mediu, în condiții de desfășurare normală a activității.

## **8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Nu sunt prevăzute în această etapă.

## **9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

### **9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene**

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

### **9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul județului Constanța, comuna Agigea, satul Lazu (anexa 1).

Terenul cu suprafața de 324.000 mp este proprietatea societății BLACK SEA VISION SRL, conform extrasului de carte funciară (anexa 2), fiind identificat cu nr. Cadastral 115510 în cartea funciară a UAT Agigea. Pe amplasamentul vizat există în prezent o hală cu suprafața construită de 19.093,75 mp și suprafața desfășurată de 19970,35 mp.

Din suprafața totală a terenului menționat, prin prezentul proiect se va amenaja o zonă aferentă laturei de Nord-Vest a incintei, în suprafața de aproximativ 40.352mp.

Conform certificatului de urbanism nr. 294/22.06.2022 (anexa 3), terenul este inclus la categoria de folosință arabil, iar destinația acestuia este de curți construcții. Prin documentația de urbanism aprobată, destinațiile admise sunt activități economice nenocive de producție, depozitare, expunere (showroom), servicii – fără a fi surse de poluare a aerului, apei sau solului (fum, mirosuri, gaze), inclusiv construcții de cazare pentru persoanele aflate în tranzit. Se interzice orice activitate care poate constitui o sursă de perturbare a confortului de locuire permanentă și sezonieră sau poate constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor.

## **10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

### **10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

- organizarea de șantier care va fi amenajată pe parcela A467/3/2/1, proprietate a BLACK SEA VISION SRL ;
- se vor realiza operațiuni de decopertare a stratului vegetal și de stabilizare a terenului cu umplutură din piatră spartă;
- platforma de depozitare a materialelor de construcție, având dimensiunile în plan de 50x70m se va amenaja pe ampalsamentul halei, din beton, și va deveni în final placa de beton a halei;
- suplimentar se va amenaja o platformă balastată, împrejmuită și iluminată, pentru containere (birou dezvoltator, sală ședință, container sanitar personal tesa/vizitatori și toalete ecologice, cabină pază, containere pentru scule și/sau vestiare ale contractorilor, pichet PSI, locuri de parcare etc.), amplasată în zona de vest a incintei halei (către drumul național);
- se vor executa lucrări de branșare la rețeaua de curent și la rețeaua de alimentare cu apă existente în zonă;
- împrejmuirea zonei platformă balastată aferentă organizării de șantier se va realiza din panouri bordurate de plasă zincată și panouri de tablă, cu înălțimea de 2,00 ml;
- va exista o zonă prevăzută cu containere etichetate corespunzător pentru depozitarea deșeurilor generate din activitate;
- aprovizionarea șantierului cu materiale de construcție se va face ritmic pentru a se evita formarea de stocuri pe amplasament;
- se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu fie deversate pe amplasament, iar deșeurile sau materialele de construcții să nu fie depozitate în locuri neadecvate (spații verzi, circulații, spații publice);
- staționarea autovehiculelor va fi permisă pe platforma auto organizată în acest scop;
- materialul rezultat din excavare (pământ) nu se va depozita în incintă, acesta fiind transportat ritmic pe măsura desfășurării lucrărilor, în locurile desemnate de Primăria Agigea prin Autorizația de construire;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va amenaja o platformă/rampă curățare anvelope 15 mp (3,00x5,00 ml);
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant.

### **10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

### **10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

Lucrările de construcție desfășurate nu vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect, respectiv: montare împrejmuiri, amenajare organizare de șantier, lucrări amenajare teren (săpături, nivelări, compactări, umpluturi), montare cofraje și armături, betonare (fundații, stâlpi, grinzi, planșee) realizare închideri, compartimentări, montare tâmplărie.

Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de construire și în condițiile stabilite de aceasta.

Se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol-subsol, prin desființarea suprafeței de sol vegetal, în vederea amenajării organizării de șantier.

Executarea propriu-zisă a lucrărilor de amenajare poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

### **10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se recomandă utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- se recomandă utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

## **11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

### **11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției**

La finalizarea investiției se vor organiza spații plantate sub forma de spații verzi cu rol decorativ (gradini și jardiniere) în suprafața totală amenajată de 6.057,33mp, suprafața fiind raportată la amenajarea propusă prin prezentul proiect, respectiv la cei 40.352mp (necesar minim impus conform PUZ, respectiv 15% din teren).

### **11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

### **11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială ( teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

### **11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Nu e cazul.

## **12. EVALUARE ADECVATĂ**

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000, astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

## **13. INFORMATII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE**

Nu este cazul, proiectul nu se încadrează în prevederile din art. 48 și/sau prevederile din art. 54 din Legea Apelor 107 / 1996, cu modificările și completările ulterioare.

## **14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV**

Conform articolului 9 aliniatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se referă la atribuții ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili dacă proiectul analizat se supune evaluării impactului asupra mediului.

## **15. ANEXE**

- ANEXA 1 – PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
- ANEXA 2 – ACT DEȚINERE TEREN
- ANEXA 3 – CERTIFICAT DE URBANISM
- ANEXA 4 – PLAN DE SITUAȚIE
- ANEXA 5 – AVIZ AMPLASAMENT RAJA SA
- ANEXA 6 – INVENTAR COORDONATE STEREO 70

Întocmit,  
ing. Catalina Grideanu

Elaborator,  
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.

Data: 12.12.2022