

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumire:

***AMENAJARI CAROSABILE , PIETONALE SI LUCRARI DE SISTEMATIZARE PE
VERTICALA, REGLEMENTAREA CIRCULATIEI RUTIERE SI PIETONALE PRIN
REALIZAREA DE MARCAJE SI MONTAREA DE INDICATOARE RUTIERE;
MONTARE STALPI METALICI STRADALI CU DENUMIREA STRAZILOR***

**Amplasament: oraş Ovidiu, str. Lacului nr.6, lot (6+4/1)/2/2– lot 46, lot 1/2+4/2+ lot 5, str.
Cocorilor, jud. Constanţa**

2. TITULARUL PROIECTULUI

Beneficiarul lucrărilor: WESTHOUSE OASIS RESIDENCE SRL

Proiectantul lucrărilor: DRUMPROIECT MACRI SRL

Elaboratorul documentaţiei de mediu: BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.

e-mail: office@blueterra.ro

www.blueterra.ro

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1. Rezumatul proiectului

Prin prezentul proiect se doreste continuarea lucrarilor din cadrul ansamblului rezidential Oasis, pentru care s-a obtinut AC nr.178/16.08.2008, prin amenajari carosabile, pietonale si lucrari de sistematizare pe verticala, reglementarea circulatiei rutiere si pietonale prin realizarea de marcaje si montarea de indicatoare rutiere cat si montare stalpi metalici stradali cu denumirea strazilor, în condițiile încadrării în coeficienții urbanistici prevăzuți de P.U.G. aprobat prin H.C.L. Ovidiu nr. 143/30.10.2019.

Circulatia si accesul se vor asigura din strada Lacului si din strada Cocorilor.

3.2. Justificarea necesității proiectului

Dezvoltarea economică a orașului Ovidiu și creșterea continuă a cererii de spații locative, determină în prezent o expansiune continuă a construcției de clădiri de apartamente, spații comerciale și de recreere.

Investiția propusă prin proiect urmărește nevoia de siguranță și confort prin facilitarea accesului și desfășurarea circulației în condiții optime în cadrul ansamblului rezidential Oasis precum și creșterea gradului de atractivitate al zonei din apropierea Lacului Siutghiol.

3.3. Valoarea investiției: -

3.4. Perioada de implementare propusă: 6 luni de la anunțul de începere a lucrărilor, după emiterea Autorizației de Construire.

3.5. Caracteristicile proiectului

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul orașului Ovidiu, UTR 3, în zona de est (anexa 1), este format din 3 parcele care însumează o suprafață totală de 5.744,99mp, astfel:

- ✓ parcela (6+4/1)/2/2 cu suprafața de 2.691,00 mp și identificată cu număr cadastral 110721, deținută de societatea WESTHOUSE OASIS RESIDENCE S.R.L. conform extras de carte funciara pentru informare eliberat sub nr. Cerere 83225/03.06.2022 (anexa 2);
- ✓ parcela (lot 1/2 + lot 4/2+ lot 5) cu suprafața de 2.843,00 mp și identificată cu număr cadastral 112164, deținută de oraș Ovidiu conform extras de carte funciara pentru informare eliberat sub nr. Cerere 83224/03.06.2022(anexa 3);
- ✓ parcela (strada Cocorilor) cu suprafața de 210,00 mp și identificată cu număr cadastral 109673, deținută de societatea WESTHOUSE OASIS RESIDENCE S.R.L. conform extras de carte funciara pentru informare eliberat sub nr. Cerere 83226/03.06.2022 (anexa 4).

Memoriu de prezentare conform Legii 292/2018
Amenajari carosabile, pietonale si lucrari de sistematizare pe verticala
oras Ovidiu, str. Lacului nr.6, jud. Constanta

În Certificatul de urbanism nr. 244/11.07.2022 (anexa 5), eliberat de Primăria orasului Ovidiu a fost înscrisă folosirea actuală a terenului ca fiind teren categoria de folosinta curti constructii iar destinatia terenului, stabilita conform documentatiilor de urbanism aprobate este următoarea: conform PUG aprobat prin H.C.L. Ovidiu nr. 143/30.10.2019 amplasamentul este inclus in zona locuinte individuale - Li2 – subzona locuintelor colective inalte si servicii iar conform PUZ aprobat prin HCL Ovidiu nr. 139/2018, de modificare a PUZ aprobat prin HCL Ovidiu nr. 55/2008.

Situatia existenta

In prezent, pe amplasamentul analizat exista 5 constructii:

- 2 constructii cu regim de inaltime P+1Etaj, cu destinatia de locuinte individuale, situate pe latura de sud-vest, care sunt functionale;
- 3 constructii cu regim de inaltime P+8E, cu destinatia de locuinte colective, respectiv: doua constructii situate pe latura de nord-est iar o constructie pe latura de nord-vest, care sunt in curs de executie.

Situatia proiectata (anexa 6)

Prin prezentul proiect se doreste continuarea lucrarilor din cadrul ansamblului rezidential Oasis, pentru care s-a obtinut AC nr.178/16.08.2008, prin amenajari carosabile, pietonale si lucrari de sistematizare pe verticala, reglementarea circulatiei rutiere si pietonale prin realizarea de marcaje si montarea de indicatoare rutiere cat si montare stalpi metalici stradali cu denumirea strazilor, astfel:

Amenajarile carosabile (strazi) cu trasee rectangulare, sunt necesare deservirii rutiere si pietonale a locuitorilor din zona, pentru accesul autovehiculelor de salubritate si a celor de interventie in caz de necesitate, respectiv: pompieri, salvare si diverse autospeciale .

Incadrarea functionala a amenajarilor carosabile in trama stradala a orasului Ovidiu, este de strazi, categoria a-III-a (colectoare), profilul lor transversal caracteristic fiind alcatuit din urmatoarele elemente :

- carosabil de 7,00 m latime,cu doua benzi de circulatie (cate una pe sens), amenajat cu un sistem rutier alcatuit din imbracaminte asfaltica, asternuta pe un strat de baza din macadam ordinar , fundatie din piatra sparta si un substrat izolator de nisip ;
- trotuare de incadrare ale carosabilului, destinate in exclusivitate circulatiei pietonale, cu urmatoarele latimi :
 - pe strada Lacului de 1,13 m latime /trotuar ;
 - pe strazile „A ” si „B ” de 2,50 m latime (1,00 m spatiu verde +1,50 m trotuar).

Amenajarea trotuarelor se va realiza cu un strat constant alcatuit din pavele autoblocante din beton, asezate pe un strat de nisip de poza, fundatie din macadam ordinar si un substrat izolator de nisip .

Incadrarea carosabilului va fi realizata cu borduri prefabricate din beton 20 x 25 cm , asezate pe fundatie din beton de 15 x 30 cm, montarea acestora realizandu-se cu 15 cm mai sus, fata de suprafata finita a imbracamintii asfaltice .

Memoriu de prezentare conform Legii 292/2018
Amenajari carosabile, pietonale si lucrari de sistematizare pe verticala
oraş Ovidiu, str. Lacului nr.6, jud. Constanta

Incadrarea trotuarelor va fi realizata cu borduri prefabricate din beton de 10 x 15 cm , asezate pe fundatie din beton de 10 x 20 cm, montarea acestora, realizandu-se la nivelul suprafatei finite a pavelor autoblocante.

Profilul transversal caracteristic al carosabilului strazilor este sub forma de „acoperis”, cu pante egale de aceeaşi valoare 2,5%, orientate dinspre ax catre bordurile de incadrare , montate cu 15 cm mai sus fata de suprafata finita a carosabilului .

In profil transversal, trotuarele de incadrare au pante cu valoarea de 2% , orientate tot spre bordura de incadrare a carosabilului .

Fluxul principal de circulatie spre amplasamentul ansamblului rezidential Oasis, se va realiza din DN 2A, drum care leaga orasul Ovidiu de municipiul Constanta, pe traseul strazii Poienii , urmat apoi de cel al strazii Lacului .

In vederea amplasarii constructiilor proiectate, pe intreg amplasamentul studiat, vor fi realizate lucrari de sistematizare pe verticala generala ce constau in lucrari de terasamente precum sapatari, umpluturi, nivelari, taluzari si cilindari, prin care vor fi create pantele si sensurile optime, necesare scurgerii si evacuării apelor pluviale, spre receptoarele pluviale proiectate pe traseul strazilor Lacului si Cocorilor.

Prin sistematizarea pe verticala ce se va efectua, vor fi realizate corelari in plan vertical, in vederea armonizării cotelor de nivelment existente ale terenului cu cele proiectate.

Toate materialele vor fi procurate de la furnizori specializati atestati, cu respectarea cerintelor de calitate prevazute prin proiect.

Sistemul de semnalizare si de reglementare a circulatiei consta in realizarea de marcaje rutiere si montarea de indicatoare rutiere cu respectarea prevederilor OUG 195/2002 republicata, Legea 93/2016, HG 11391/2006; STAS 1848/1,2,3 – 2011 si Normelor Metodologice MI – MT nr.1112/411 din octombrie 2000 publicata in MO nr.397/24.08.2000 cu Normele Metodologice privind conditiile de restrictie a circulatiei rutiere pe sectoare de lucru.

Investitia propusa va respecta toate conditiunile de ordin urbanistic stabilite de regulamentele si legile in vigoare pentru zona respectiva.

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, a particularitatilor terenului din punct de vedere al vecinatatilor, conditiilor geotehnice si conditiilor impuse prin certificatul de urbanism.

Capacitatile proiectate, sunt urmatoarele :

- ✓ suprafata carosabil str. Lacului : = 1995,00 mp
- ✓ suprafata carosabil str. A : = 1411,00 mp
- ✓ suprafata carosabil str. B : = 550,00 mp
- ✓ suprafata trotuar de incadrare str. Lacului : = 644,10 mp
- ✓ suprafata trotuar de incadrare str. A : = 714,50 mp
- ✓ suprafata trotuar de incadrare str. B : = 272,00 mp

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare, având în vedere că terenul pe care se propune realizarea lucrărilor este liber de construcții.

În prezent, amplasamentul analizat este acoperit de vegetație ierboasă asupra căreia s-au mai făcut intervenții de curățare și întreținere.

5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Prin prezentul proiect se dorește continuarea lucrărilor din cadrul ansamblului rezidențial Oasis, pentru care s-a obținut AC nr.178/16.08.2008, prin amenajări carosabile, pietonale și lucrări de sistematizare pe verticală, reglementarea circulației rutiere și pietonale prin realizarea de marcaje și montarea de indicatoare rutiere cât și montare stalpi metalici stradali cu denumirea strazilor.

În Certificatul de urbanism nr. 244/11.07.2022 (anexa 5), eliberat de Primăria orașului Ovidiu a fost înscrisă folosirea actuală a terenului ca fiind teren categoria de folosință curți construcții iar destinația terenului, stabilită conform documentațiilor de urbanism aprobate este următoarea: conform PUG aprobat prin H.C.L. Ovidiu nr. 143/30.10.2019 amplasamentul este inclus în zona locuințe individuale - Li2 – subzona locuințelor colective înalte și servicii iar conform PUZ aprobat prin HCL Ovidiu nr. 139/2018, de modificare a PUZ aprobat prin HCL Ovidiu nr. 55/2008.

Investiția propusă va respecta toate condiționările de ordin urbanistic stabilite de regulamentele și legile în vigoare pentru zona respectivă.

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, a particularităților terenului din punct de vedere al vecinătăților, condițiilor geotehnice și condițiilor impuse prin certificatul de urbanism.

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- ✓ la est : Lacul Siutghiol ;
- ✓ la vest : DN 2A și calea ferată Constanta -Navodari ;
- ✓ la nord: Canalul Poarta Alba-Midia Navodari ;
- ✓ la sud : strada Lacului .

Configurația topografică a terenului este uniformă, prezentând o declivitate cuprinsă între 1% - 2% , orientată de la sud-vest către nord –est, respectiv dinspre taluzul existent al căii ferate Constanta –Navodari spre Lacul Siutghol .

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Inițială nr. 593/14.10.2022, proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea proiectul nu intra sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Lacul Siutghiol, declarat Sit Natura 2000-ROSPA00057 Lacul Siutghiol, este situat la aproximativ 40 m est de zona propusă pentru realizarea lucrărilor.

6. **DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE**

6.1. **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

6.1.1. **Protecția calității apelor**

❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada de execuție a lucrărilor propuse principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de:

- apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ale organizării de șantier în cazul deversărilor accidentale sau nevidanjării adecvate;
- ape pluviale ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

În perioada funcționării obiectivului:

- nu este necesară branșarea la rețeaua de alimentare cu apă și la cea de canalizare;
- preluarea apelor din precipitații se va realiza prin pantă transversală de scurgere, iar conducerea lor se va face spre canalizarea stradală din zonă.

❖ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu sunt prevăzute astfel de instalații.

6.1.2. **Protecția aerului**

❖ sursele de poluanți pentru aer, inclusiv surse de mirosuri

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt:

- procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.
- pulberi și praf provenite din operațiunile aferente manevrării pământului și materialelor de construcții pulverulente.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare -evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

În perioada de funcționare a obiectivului, principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport.

❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul, emisiile de gaze de esapament reprezintă o sursă difuză și discontinuă iar o bună calitate a suprafeței de rulare va conduce la o limitare a emisiilor în aer.

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

❖ sursele de zgomot și de vibrații

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de pe șantier va fi temporar și se va manifesta local. Lucrările de construcții se vor desfășura în conformitate cu programul impus de administrația locală.

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de zgomot pot fi determinate de intensificarea traficului în zonă ca urmare a existenței noului obiectiv. Nivelul de zgomot va fi unul redus, strazile propuse fiind proiectate pentru trafic ușor.

❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul execuției lucrărilor, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- desfășurarea lucrărilor de construcție numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite;
- folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare.

În perioada funcționării obiectivului măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea.

Printre măsurile ce pot fi luate pentru reducerea zgomotului produs de traficul rutier se numără următoarele :

Actiunea asupra sursei

- *Calitatea drumurilor* - Menținerea calității arterelor de circulație/parcărilor și asfaltarea acestora cu materiale fonoabsorbante sau silențioase (poate conduce la reducerea zgomotului cu aproximativ 2 -3 dB);
- *Viteza de deplasare a autovehiculelor* – in interiorul ansamblului rezidential se poate impune ca circulatia vehiculelor sa se desfasoare cu viteze reduse, nu mai mari de 30 km/h.

Acțiuni asupra căii de propagare a sunetului

Plantarea și întreținerea de perdele vegetale de-a lungul căilor de rulare.

Actiunea asupra receptorilor

placarea fonoabsorbantă a clădirilor și utilizarea geamurilor termopan.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- ❖ sursele de radiații – nu e cazul
- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul

6.1.5. Protecția solului și a subsolului

- ❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freaticice și de adâncime

În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

În perioada funcționării obiectivului pot apărea incidente cauzate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;

- ❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În perioada executării lucrărilor

- amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierei acestora pe terenurile învecinate;

- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platformă pietruită), dotat cu material absorbant;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta;
- dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- organizarea de șantier va dispune de toaile ecologice dotate cu lavoar în număr suficient, pentru uzul muncitorilor.

În perioada funcționării obiectivului – nu e cazul

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

❖ Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Realizarea și funcționarea obiectivului propus nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Lacul Siutghiol, declarat Sit Natura 2000-ROSPA00057 Lacul Siutghiol, este situat la aproximativ 40m est de amplasamentul analizat.

❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

În perioada executării lucrărilor

- amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierei acestora pe terenurile învecinate, în zona malului lacului și a luciului de apă;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platformă pietruită), dotat cu material absorbant;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta;
- dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- organizarea de șantier va dispune de toaile ecologice dotate cu lavoar în număr suficient, pentru uzul muncitorilor;
- accesul în zona de execuție a lucrărilor nu se va face pe malul lacului.

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- ❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

Tabelul nr.1

| Cod | Denumirea deșeurilor | Sursa de generare | Modalitati de eliminare/valorificare |
|-----------|--|---|---|
| 17 05 04 | Deșeuri de pământ excavat | Realizarea fundațiilor | stratul vegetal se va decoperta separat și va fi reutilizat pe amplasament.Surplusul va fi transportat în locuri indicate de Primărie prin AC |
| 17 01 07 | Resturi de materiale de construcții și deșeuri din construcții | Salubritate amplasament Construcții și construcții – montaj | vor fi transportate în locuri indicate de Primăria Ovidiu |
| 15 02 02* | Material absorbant uzat | Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant | Va fi predat către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării |
| 20 03 01 | Deșeuri menajere | Organizarea de șantier | Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate și eliminate la un depozit ecologic |

În perioada funcționării obiectivului nu se genereaza deseuri.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

În conformitate cu prevederile OUG 92/2021, constructorul are obligația să realizeze evidența lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor

❖ planul de gestionare a deșeurilor

- **deșeuri menajere** – acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea de către serviciul local de salubritate;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări;
- **materiale inerte** - vor fi folosite ca materiale de umplură în locuri indicate de Primăria orasului Ovidiu prin Autorizația de Construire, sau vor fi transportate la un depozit de deșeuri inerte;
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- ❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.
- ❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Realizarea lucrărilor de construire nu se va face cu utilizarea resurselor naturale de pe amplasament. Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apa

Teritoriul localității Ovidiu este străbătut de câteva văi, care datorită stratului de leoss, nu păstrează apa. Valea Canara, scurtă, largă, pe direcția sud-vest – nord-est, care se termina în lacul Siutghiol, se află la sud de orașul Ovidiu. Valea Siliștei își are obârșia la nord de Movila Ovidiu, pe direcția nord-est – sud-vest, trecând pe la nord – nord-vest de satul Poiana. În partea de vest a orașului și la vest de satul Lumina, se găsește Valea Adâncă, ce este orientată de la nord-est spre sud-vest.

Cel mai apropiat *corp de apă de suprafață* de amplasamentul analizat este lacul Siutghiol, situat la cca. 40 metri est de amplasament.

Realizarea lucrărilor propuse nu implică prelevarea/extragerea de apă din lacul Siutghiol și nici din subteran.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului se va proceda la:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate în perioada realizării obiectivului, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a evita formarea de depozite neorganizate și migrarea unor poluanți către apele lacului Siutghiol;
- organizarea de șantier va fi dotată cu un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

În perioada funcționării obiectivului nu sunt necesare masuri speciale pentru protecția apelor. Funcționarea obiectivului nu va genera ape uzate și nici componente chimice daunătoare mediului care, prin levigare, să ajungă în apele subterane sau în cele de suprafață.

Apele pluviale din zona drumurilor vor fi colectate la bordura și vor fi conduse spre canalizarea stradală.

7.2. Factorul de mediu aer și clima

Valorile climatice înregistrate pentru orașul Ovidiu se încadrează în cele specifice climatului continental, caracterizat prin diferențe termice diurne și anuale mari, prin cantități reduse de precipitații, suplinite însă de apropierea volumului mare de apă al Mării Negre și al lacului Siutghiol.

În vecinătatea amplasamentului nu există obiective industriale care să reprezinte surse de poluare a aerului. Terenul pe care urmează să se construiască obiectivul este situat într-un areal ce se dezvoltă ca zonă de locuințe și dotări de cartier.

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- se va avea în vedere curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă.

În perioada funcționării obiectivului, principala sursă de emisii în aer este reprezentată de traficul auto ce se desfășoară în zonă.

7.3. Protecția solului și subsolului

Din punct de vedere geologic, zona studiată face parte din Platforma Sud-Dobrogeană, la limita de nord a acesteia către Masivul Central Dobrogean. Aceste două entități ge structurale sunt delimitate de falia majoră Ovidiu-Capidava, care continuă spre platforma marină pe un aliniament pe direcția Ovidiu – zona mediană a cordonului litoral Mamaia.

Surse de poluare a solului ce pot apărea în timpul realizării, dar și în perioada funcționării obiectivului, sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație și aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ;
- pământul excavat va fi depozitat separat de solul vegetal, într-un depozit organizat în incinta organizării de șantier urmând să fie reutilizat la lucrările de umpluturi necesare a fi executate în cadrul lucrărilor de construcții la obiectivul propus. Surplusul de material va fi transportat numai în locațiile indicate de Primăria Ovidiu în Autorizația de Construire;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

În perioada funcționării obiectivului – nu este cazul

7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Unul dintre elementele de importanță majoră pentru derularea normală a activităților umane pe timp de zi, seară și noapte este confortul acustic definit de menținerea nivelului de zgomot în parametri recomandați. Tendința de formare de aglomerări urbane de mari dimensiuni are drept consecință mărirea numărului de surse de zgomot, fenomen care se accentuează mai ales în zonele adiacente arterelor de circulație și activităților industriale.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesare a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

În perioada funcționării obiectivului principalele surse de zgomot pot fi determinate de intensificarea traficului în zonă ca urmare a existenței noului obiectiv. Nivelul de zgomot va fi unul redus, strazile propuse fiind proiectate pentru trafic ușor.

7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Se apreciază că în condițiile respectării procedurilor de execuție și exploatare prezentate, realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Situl Natura 2000 ROSPA00057 Lacul Siutghiol este situat la aproximativ 40 metri est de amplasamentul analizat.

7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism iar în jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv.

Principalele elemente legate de impactul realizării și funcționării obiectivului asupra așezărilor umane și sănătății populației se referă la următoarele aspecte:

- zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru vecinătăți se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 7.4. al memoriului de prezentare;
- potențiala modificare a calității aerului în zonele învecinate obiectivului, determinată de creșterea concentrației pulberilor în atmosferă datorită lucrărilor specifice de construcții, dar și de eliminarea în atmosferă a noxelor provenite din surse mobile- arderea combustibililor având ca funcționarea motoarelor diverselor echipamente, utilaje, mijloace de transport. Măsurile în vederea eliminării sau diminuării acestui impact sunt cele prezentate în cadrul capitolului 7.2.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Nu e cazul.

7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Acest tip de lucrări pot induce un impact negativ limitat în perioada de execuție, dar în același timp, pot determina și un însemnat impact pozitiv asupra calității vieții oamenilor.

❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

❖ Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se manifestă asupra factorilor de mediu aer prin emisiile generate de activitatea de construire.

Impactul indirect se manifestă asupra populației localității și este determinat de emisiile în aer, de impactul asupra solului, impactul prin zgomot și asupra peisajului. Este un impact nesemnificativ și se manifestă pe termen scurt.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu și a locuitorilor din zonă se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

❖ Natura trans-frontalieră a impactului

Nu e cazul.

❖ Magnitudinea și complexitatea impactului

Proiectul fiind de complexitate redusă, magnitudinea impactului asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativă, acesta manifestându-se numai pe perioada de realizare a lucrărilor, strict în zona vizată de proiect.

❖ Probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare.

❖ Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

- ❖ Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
Nu e cazul.

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

În acest moment, zona studiată se remarcă prin degradarea fondului vegetal. Vegetația crescută face parte din flora spontană, crescută haotic, fara valoare decorativă.

Prin prezentul proiect se dorește continuarea lucrurilor din cadrul ansamblului rezidențial Oasis, pentru care s-a obținut AC nr.178/16.08.2008, prin amenajari carosabile, pietonale si lucrari de sistematizare pe verticala, reglementarea circulatiei rutiere si pietonale prin realizarea de marcaje si montarea de indicatoare rutiere cat si montare stalpi metalici stradali cu denumirea strazilor, în condițiile încadrării în coeficienții urbanistici prevăzuți de P.U.G. aprobat prin H.C.L. Ovidiu nr. 143/30.10.2019.

Circulatia si accesul se vor asigura din strada Lacului si strada Cocorilor.

În Certificatul de urbanism nr. 244/11.07.2022 (anexa 5), eliberat de Primăria orasului Ovidiu a fost înscrisă folosirea actuală a terenului ca fiind teren categoria de folosinta curti constructii iar destinatia terenului, stabilita conform documentatiilor de urbanism aprobate este următoarea: conform PUG aprobat prin H.C.L. Ovidiu nr. 143/30.10.2019 amplasamentul este inclus in zona locuinte individuale - Li2 – subzona locuintelor colective inalte si servicii iar conform PUZ aprobat prin HCL Ovidiu nr. 139/2018, de modificare a PUZ aprobat prin HCL Ovidiu nr. 55/2008.

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, particularităților terenului din punct de vedere al vecinătăților, condițiilor geotehnice și condițiilor impuse prin certificatul de urbanism.

10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Pentru realizarea proiectului, nu este necesara amenajarea unei alte organizari de santier, se va utiliza organizarea de șantier existentă în zona, utilizata pentru continuarea lucrarilor de construire a ansamblului rezidential OASIS.

Lucrarile de amenajare a organizarii de santier au facut obiectul unui proiect pentru care s-a obtinut AC nr.176/15.12.2021, emisa de Primaria orasului Ovidiu (anexa 7).

10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Nu este cazul, se va utiliza organizarea de șantier existentă în zona, utilizata pentru continuarea lucrarilor de construire a ansamblului rezidential OASIS.

10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se recomandă utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;

- se recomandă utilizarea de combustibili cu conţinut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curăţarea şi stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităţilor de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deşeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere şi apariţia astfel a unor depozite neorganizate şi necontrolate de deşeuri;
- se va avea în vedere dotarea organizării de şantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariţiei unor scurgeri de produse petroliere sa se intervină prompt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluarii.

11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

Nu este cazul.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deşeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

Nu e cazul.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Nu e cazul.

12. EVALUARE ADECVATĂ

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Inițială nr. 593/14.10.2022, proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000, astfel încat nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

Lacul Siutghiol, declarat Sit Natura 2000-ROSPA00057 Lacul Siutghiol, este situat la aproximativ 40m est de amplasamentul analizat.

13. INFORMATII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Inițială nr. 593/14.10.2022, proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cel mai apropiat corp de apă de suprafață de amplasamentul analizat este Lacul Siutghiol, situat la aproximativ 40m est de amplasamentul analizat.

14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV

Conform articolului 9 aliniatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se referă la atribuții ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili dacă proiectul analizat se supune evaluării impactului asupra mediului.

15. ANEXE

- Anexa 1 – Plan de încadrare în zonă
- Anexa 2 – extras de carte funciara nr.110721
- Anexa 3 – extras de carte funciara nr.112164
- Anexa 4 – extras de carte funciara nr.109673
- Anexa 5 – Certificat de urbanism
- Anexa 6 – Plan de situație
- Anexa 7 – AC nr.176/15.12.2021 pentru organizarea de santiere

Elaborator,
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.