



MEMORIU DE PREZENTARE

intocmit conform Legii 292/2018

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO

II. Titular:

- **numele:** S.C. Car Wash Lumina S.R.L. prin GOIDEA MARIAN ALIN
- **adresa poștală sediu:** com. Lumina, str. Iulia Hasdeu nr.11, jud. Constanta
- **numărul de telefon/fax și adresa de e-mail:** 0724 937 985
- **numele persoanelor de contact:** S.C. PlanDesign S.R.L. , telefon 0724 937 985
- **director/manager/responsabil** - Ing. Irina Savin
- **responsabil pentru proiectia mediului:** 0724 937 985 , *email* : pld_office@yahoo.com

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Titularul deține un teren cu o suprafață totală de 186.00 mp, situat în Comuna Lumina, Strada Soseaua Tulcei, nr. 111F.

Pe acest amplasament, se propune realizarea unei spălătorii auto cu 5 boxe și spații anexe. Alcătuirea de ansamblu, calculul static și dinamic al structurii, precum și dimensionarea elementelor structurale s-a făcut în ipoteza FĂRĂ posibilitatea de supraetajare în viitor.

Terenul pe care vor fi executate lucrările este proprietatea beneficiarului conform certificatului de urbanism nr.270/05.10.2022, eliberat de Primăria Comunei Lumina și este situat în intravilanul satului Lumina.

b) justificarea necesității proiectului:

Spațiile propuse sunt necesare dezvoltării activităților economice pentru comuna Lumina, în continua creștere de nevoi pentru servicii – prestări servicii în domeniul spălătoriilor auto de mici dimensiuni.

Proiectul are un impact pozitiv asupra dezvoltării zonei și a mediului de afaceri prin crearea de locuri de muncă și creșterea de servicii către populația din mediul rural.

c) valoarea investiției: (valoarea de impozitare)

d) perioada de implementare propusă; - imediat după obținerea autorizației de construire

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); Sunt anexate planul de amplasament și planul de încadrare în zonă.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului(planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:



- profilul și capacitățile de producție;

Beneficiarul a dorit realizarea unor spații optime de lucru, adoptând următoarea variantă:

Realizarea unui corp de construcție C1 care să cuprindă următoarele spații funcționale:

- Boxa 1: Su = 10.00 mp, pentru spălare autoturisme
- Boxa 2: Su = 10.00 mp, pentru spălare autoturisme
- Boxa 3: Su = 10.00 mp, pentru spălare autoturisme
- Boxa 4: Su = 10.00 mp, pentru spălare autoturisme
- Boxa 5: Su = 10.00 mp, pentru spălare autoturisme
- Spațiu tehnic: Su = 10.00 mp, pentru asigurarea adăpostirii aparatelor folosite pentru spălare autoturisme, tabloul electric general, instalațiile de priză pentru conectarea aparatelor electrice, robinetii de apă caldă și apă rece.

Realizarea unui bazin colector cu următoarele spații funcționale:

- decantor: 0,62 m³,
- filtru: 0,32m³
- bazin colector ape uzate: 8,9 m³
- bazin etans vidanjabil pentru ape menajere 3 m³

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze proiectul este situat în intravilanul Comunei Lumina, zona de nord a acestuia, ce intersectează cu Soseaua Tulcei, terenul are o suprafață de 186,00mp, proprietatea lui S.C. CAR WASH LUMINA S.R.L., administrata de GOIDEA MARIAN ALIN..

Folosirea actuală a terenului conform Certificat de Urbanism:

teren categoria de folosinta curti – constructii.

- Bilanțul teritorial pentru investiția propusă se prezintă astfel:
 - Suprafata teren : 186.00 mp din acte si din masuratori cadastrale
 - Suprafata construită existent - 0,00 mp
- SD existenta - 0,00 mp
 - POT existent = 0,00%
 - CUT existent = 0,00
- Suprafata construită propusa – 60,00mp
- Suprafata construita totala = 60,00mp
 - POT propus =32,25%
 - CUT propus = 0,32
- Parcari suprateerane – 5 locuri
- Suprafata spatiu verde – 100,00 mp (conform cu *H.C.J. Constanta nr. 152/22.05.2013*)
- Total nr de unitati de spalatorie = 5 locuri
- Regim de inaltime propus – PARTER



ANEXA 5.E, la procedură

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
Nu este cazul

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Funcțional, spălătoria este configurată ca 5 boxe de spălătorie pentru autoturisme.
Activitatea desfășurată în obiectivul propus constă în :
Spălătorie auto – cosmetizare auto și activități administrative specifice.

a. Fluxul tehnologic standard într-o spălătorie auto:

- primirea autoturismului ce urmează a fi spălat;
- spălarea propriu-zisă a mașinii,
- curățarea interiorului mașinii,
- uscarea mașinii;
- predarea mașinii clientului;

Clientului i se pune la dispoziție boxa nr.1-5, pentru a-și spăla singur mașina.

Pentru activitatea de spălătorie auto se vor utiliza aparate profesionale.

Alimentarea cu apă se va face prin racord la rețeaua comunei Lumina, asigurându-se debitul pentru alimentarea pompelor pentru spălarea autovehiculelor.

Apele reziduale rezultate în urma spălării având un conținut de nămol și grăsimi, vor fi colectate de pe platforma betonată a spălătoriei, printr-un canal acoperit cu gratar, realizat pe toată lungimea platformei, iar de aici prin sifonare apele vor fi trecute în separatorul de nămol (decantor), după care trec în separatorul de grăsimi. De aici apele convențional curate intră din nou în procesul tehnologic.

Se estimează o capacitate de cca. 5 mașini spălate pe oră, în cazul unei încărcări de 100% a spălătoriei. Spălătoria funcționează 10 ore la lumina zilei.

b. iluminatul natural și artificial

Alimentarea cu energie electrică se asigură din rețeaua de distribuție a localității pe baza contractului încheiat cu S.C ELECTRICA S.A.

Tablourile electrice, corpurile de iluminat și aparatele de conectare vor avea carcasa și elementele componente din materiale combustibile.

c. Sistemul de încălzire

Spălătoria fiind open space nu necesită sistem de încălzire .

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Pentru spălătoria auto materia primă este considerată apa.

Materialele auxiliare utilizate sunt : detergenți pentru igienizarea spațiilor,detergent ecologic spălare auto, ceară, aditivi uscare.



ANEXA 5.E, la procedură

Apa rece servește si la:

- nevoi igienico-sanitare
- igienizare spații
- stingere incendii

Calculul consumului de apa rece

Necesarul de apă a fost determinat conform STAS 1478-/90, funcție de numărul obiectelor sanitare.

Calculul necesarul de apă conform STAS 1478/90 : $N = U * n$

(mc/zi) unde

U = unitate de capacitate (u.c.)

n = necesarul specific de apa (l)

Consumul de apă pentru nevoi igienico-sanitare

Personal angajat

Necesarul specific de apă este de : 20 l / zi / pers. birou

50 l/zi / pers. producție

În baza STAS 1478/90, consumul de apă pentru spălarea în "secții de spălare" a autoturismelor este de 300 l / schimb.

În cadrul obiectivului vor exista 5 boxe pentru spălarea autoturismelor. Unitatea prezentată are timpul de lucru echivalent cu un schimb.

Deci :

$Q = 1 \text{ schimburi} * 300 \text{ l/schimb} * 5 \text{ boxe} = 1.5 \text{ mc/zi}$

b. canalizare : Apele uzate menajere sunt descărcate într-un bazinul etanș vidanjabil având o capacitate de 3 mc de unde vor fi ridicate de operatorul de servicii canal.

Indicatorul CBO₅ se va încadra în limitele admise de "Normativul privind condițiile de descărcare a apelor uzate în rețelele de canalizare" indicativ NTPA - 002/2002

Apele reziduale rezultate în urma spălării având un conținut de nămol și grăsimi, vor fi colectate de pe platforma betonată a spălătoriei, printr-un canal acoperit cu gratar, realizat pe toată lungimea platformei, iar de aici prin sifonare apele vor fi trecute în separatorul de nămol (decantor), după care trec în separatorul de grăsimi. De aici apele convențional curate intră din nou în procesul tehnologic.

Principiul de funcționare al separatoarelor de hidrocarburi :

- separarea lichidelor neemulsionate, mai ușoare decât apa
- densitate maximă 0,95g/cm³
- alte fluide insolubile în apă (benzină, motorină, uleiuri minerale etc) din apele uzate, înainte de descărcarea în rețelele municipale de canalizare.

Concentrația maximă de hidrocarburi reziduale este de maxim 5 mg/l , îndeplinind cerințele EN - 858.

Separarea se realizează în două faze: gravitațională și coalescentă.

Faza 1-a: separare gravitațională: apa reziduală încărcată cu materiale solide și lichide ușoare (uleiuri, hidrocarburi) intră în separator printr-un racord de alimentare care are rolul de a liniști curgerea. Aici, datorită diferenței de densitate dintre apă, materiile solide și particulele de uleiuri&hidrocarburi, se produce separarea lor - solidele se depun la fund (în ceea ce se numește „trapă de nămol”) iar particulele de ulei și hidrocarburi se ridică la suprafață.

Faza a 2-a: coalescența: din camera de separare fluidul schimbă direcția de curgere și trece



ANEXA 5.E, la procedură

prin filtrul coalescent printr-un sistem de șicane. Filtrul coalescent este alcătuit dintr-un amestec de fire dispuse într-o structură aleatoare care crează microturbulențe locale și o curgere tridimensională. Acest regim de curgere are rol de a prelungi și intensifica contactul efluentului cu suprafața fibrelor. Micro-picăturile de ulei, prea fine pentru a se fi separate în prima fază ajung astfel în contact cu fibra și aderă la aceasta. În timp, prin aderarea mai multor picături se formează una mai mare, care datorită forței ascensionale, se desprinde și urcă la suprafață. Sistemul de șicane reține aceste picături sub forma unei pelicule fine la suprafața interstițiului dintre ele, de unde sunt îndepărtate prin golire (vidanjare).

Efluentul părăsește separatorul printr-un racord de ieșire care, ca măsură suplimentară de prevedere, este poziționată sub nivelul lichidului pentru a evacua din zona limpede.

Materialele principale utilizate la realizarea investiției sunt:

- beton armat C16/20 și C 30/37; conform NE012/1-2007, din stații de betoane,
- armături pentru beton, PC52, OB37 conform ST 009/2011, din rețeaua comercială,
- panouri sandwich, din rețeaua comercială,
- grosimea pereților portanți interiori de minim 6cm, iar a celor exteriori de minim 6cm

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

1. Alimentarea cu apă:

Asigurarea debitului de apă se va realiza pe baza contractului de furnizare cu operatorul din zonă după efectuarea lucrărilor de branșament la rețeaua urbană de apă existentă la limita proprietății.

2. Evacuarea apelor uzate:

Apele menajere sunt colectate într-un bazin etanș vidanjabil propus a se realiza pe terenul proprietatea titularului, de unde vor fi ridicate de operatorul de servicii din zonă.

Prin organizarea de șantier, pe perioada execuției lucrărilor, se vor asigura grupurile sanitare minime ce se vor amplasa de constructor pe terenul beneficiarului.

Apele pluviale vor avea o curgere gravitațională pe terenul de amplasament, la care nu se vor face lucrări de modificare a planului înclinat existent.

Apele folosite în procesul de spălare autoturisme vor fi colectate prin canalul colector, vor fi trecute prin procesul de denisipare și de filtrare a carburanților apoi vor fi colectate în bazinul colector de unde vor recirculate și ridicate periodic de operatorul de servicii.

3. Asigurarea apei tehnologice: nu este cazul.

4. Asigurarea agentului termic: nu este cazul.

5. Asigurarea curentului electric: Curentul electric este asigurat prin realizarea unui branșament la rețeaua electrică existentă în zonă.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Înainte de începerea lucrărilor la săpături pentru fundațiile de suprafață, solul vegetal din perimetrul suprafeței contruite va fi decapat pe o adâncime de 15...35cm și va fi depozitat separat. Solul rezultat va fi utilizat la amenajarea spațiilor verzi dinspre aliniament.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;



Accesul se va realiza direct din drumul E87 (str. Soeaua Tulcei) astfel încât să nu afecteze circulația pe drumul public.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Terenul în suprafață de 186 mp situat în intravilanul satului Lumina din care 60.00 mp va fi ocupat cu construcția propusă, cca. 50.00 mp vor fi folosiți ca spațiu verde spre aliniament, iar cca. 50mp vor fi folosiți pentru verde decorativ, in total 100.00 mp spatiu verde.

- metode folosite în construcție/demolare;

Construcțiile propuse vor fi amplasate pe aceeași parcelă. De asemenea, nu există clădiri învecinate alipite cu clădirea propusă, astfel că nu sunt necesare lucrări de consolidare sau subzidire sau de protecție a a acestora.

Pe timpul realizării săpăturilor și epuimentelor pentru lucrările de fundații, se vor adopta soluții și măsuri specifice pentru evitarea oricăror influențe asupra eventualelor bunuri de pe parcelele învecinate. Proiectarea fundațiilor s-a făcut conform studiului geotehnic.

Nu sunt necesare lucrări speciale asupra terenului de fundare.

Nu sunt prevăzute lucrări subterane.

Adâncimea minimă de fundare este $D_f = 0,60$ m, față de cota terenului natural pentru fundațiile corpurilor C1 și $D_f = 2m$ față de cota terenului natural pentru bazinul colector.

Înainte de începerea săpăturilor se vor corela planșele de arhitectură, în special privind fixarea cotei ± 0.00 față de nivelul terenului natural și respectiv definitivarea cotei de fundare și a înălțimii elevațiilor, luându-se în considerare și cota străzii și a trotuarelor ce se vor realiza în viitor.

Structura de rezistență:

Nu sunt prevăzute planșee peste parter.

Elementele structurale verticale sunt constituite din pereți de panouri sandwich de 6cm.

Stâlpii pentru clădire au secțiune constantă pe înălțime, alcătuită cu profile metalice tip sigma de 150mm.

Pereții pentru clădire sunt realizați astfel:

- toți pereții pentru corpul C1 vor fi din panouri sandwich de 6 cm montate pe scheletul metalic cu ajutorul unor conectori metalici.

- conlucrarea scheletului metalic al corpurilor C1 va consolidată prin casetare cu profile tip C de 150mm.

Infrastructura se compune din ansamblul fundațiilor tip dală din beton armat C 16/20 pentru C1, plasate sub scheletul metalic. Alcătuirea fundațiilor se va face conform NP 112-2014 și NP126-2010 luând în considerare, regimul de înălțime și alcătuirea structurii, respectiv natura terenului de fundare, în varianta talpa continuă din beton armat sub pereții structurali și armături conform detaliilor de execuție.

Pereții exteriori se vor executa din panouri sandwich, cu grosimea de 6cm, cuprinzând și finisajele.

Pardoselile se vor realiza de asemenea cu șape cât mai ușoare.

Structura acoperișului se compune din șarpantă din panouri sandwich curbate, rezemate pe ferme din profile metalice, cu învelitoare din tablă cutată de minim 0,5mm.

Instalațiile interioare se execută conform proiectelor de specialitate și vor fi asigurate împotriva deteriorării lor, pe timpul unor mișcări seismice puternice, în conformitate cu normele tehnice în vigoare. Treckerile prin pereți se vor realiza prin golurile care se vor prevedea special în după consultarea planurilor de instalații, evitându-se zonele învecinate stâlpilor.



ANEXA 5.E, la procedură

Perimetral golurile se vor borda suplimentar pe fiecare latura.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile proiectului precum și toate normele și normativele în vigoare, în special:

- la săpături – C169-88 – sapaturi - STAS 9824/0-74; 824/1-75 - NE 012/2-2010

- la betonări – NE 012/1-2007 betoane - C 170-87

- protecții anticorozive - STAS 438/1-89 și 438/2-81 - ST 009-2011 - NE 012/2-2010

Executarea lucrărilor se va face numai de către unități specializate și atestate tehnic.

Din punct de vedere tehnologic, realizarea lucrărilor se va face în următoarea succesiune de operații:

- predare-primire amplasament;

- dezafectarea structurilor din lemn existente și depozitarea acestora pentru valorificare;

- îndepărtare strat vegetal;

- săpături la fundații;

- montaj armături în bloc de fundații și mustăți stâlpi;

- turnare beton bloc de fundații;

- montaj armături în elevații;

- turnare beton elevații;

- hidroizolații peste părțile verticale;

- montare caracselor metalice de conectare a surpastructurii metalice;

- realizarea pereților de compartimentare

- montaj elemente acoperiș.

În proiectul tehnologic și de organizare de șantier, precum și în fișele tehnologice întocmite de unitatea executantă de construcții-montaj, se vor explica detaliat toate fazele și operațiunile de lucru, succesiunea lor, precum și măsurile de protecția muncii specifice fiecărui gen de lucrări.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Prin proiectul propus, titularul dezvoltă o activitate economică independentă de prestări servicii în domeniul spălării autoturismelor, activitate care vine în interesul proprietarilor de autovehicule din zonă.

Proiectul propus nu dezvoltă proiecte industriale și nu are legătură cu derularea proiectelor miniere din zonă.

Proiectul propus nu produce bunuri de consum.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Încurajează stabilitatea în mediul rural a familiei titularului.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.



ANEXA 5.E, la procedură

V. Descrierea amplasării proiectului :

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;*

Proiectul propus nu are impact transfrontier.

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007.

Proiectul propus nu intră sub incidența art.48 și art.54 din legea nr.107/1996.

- ***hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind proiectul:***

Sunt anexate planul de incadrare în zonă și planul de amplasament.

- ***folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;***

Regimul juridic

Terenul este proprietatea titularului, conform extrasului de carte funciară.

Regimul economic

Conform planului de amplasament.

Regimul tehnic

Proiectul este amplasat în UTR satul Lumina, din comuna Lumina.

Nu este instituit un regim special asupra imobilului.

funcțiunea: spații pentru activități de spălătorie auto.

dimensiunile maxime ale construcției: 12.00 m x 5.00 m corpul C1, și (5,96m x 2m + 2,7m x 0,6m) bazinul colector;

regim de înălțime: parter pentru corpurile C1, demisol pentru bazinul colector;

H maxim la coamă: 4,50m, respectiv 3,85m de la cta;

Sc : 60.00 mp; Sd: 60.00mp; Su : 55.00 mp,

Teren = 186 mp,

P.O.T EXISTENT= 0,00%,

P.O.T PROPUS= 32.25%,

C.U.T EXISTENT= 0.00,

C.U.T PROPUS= 0.32

Utilități: apă, energie electrică, telefonie.

Acces pietonal și auto: din strada Soseaua Tulcei (E87).

- ***politici de zonare și de folosire a terenului;***

După realizarea proiectului se vor face actualizările cadastrale. Terenul dinspre liniament va fi amenajat ca spațiu verde, iar restul terenului va fi folosit pentru culturi agricole (grădină și pomi).

- ***arealele sensibile;*** terenul de amplasament al proiectului se află în afara sitului Natura 2000.



ANEXA 5.E, la procedură

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Terenul de fundare este situat în intravilanul satului cu ușoară înclinație pe direcția NE-SE având caracteristici bune pentru fundațiile de suprafață ale construcțiilor propuse, cu următoarele vecinătăți:

- la V: teren CLC Lumina – 2.30 m
- la E: Soseaua Tulcei – 4.75 m
- la N: teren CLC Lumina – 2.95 m
- la S: teren CLC Lumina – 4.75 m

Zona în care este situat obiectivul este destinată locuințelor individuale unde se acceptă funcțiuni de interes general.

Inventarul de coordonate este prezentat în planul de amplasament al imobilului cu numărul cadastral 108763.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Titularul nu dispune de alt amplasament pentru realizarea proiectului în condiții de eficiență economică.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Faza de construcție:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu sunt surse de poluare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

În perioada de construcție pe amplasamentul proiectului vor fi folosite grupurile sanitare de șantier ce vor fi asigurate prin organizare de șantier pe terenul de amplasament proprietatea titularului.

Faza de funcționare:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Apele uzate menajere de la procesul de spălare autoturisme vor fi colectate în bazinul etanș vidanșabil propus a se realiza odată cu obiectivul.

Poluare accidentală cu produse petroliere în zona boxelor.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Beneficiarul va avea în dotare un container cu nisip și alte substanțe absorbante pentru a interveni în caz de poluare accidentală și un container metalic gol pentru colectare.

2. Protecția aerului:

Faza de construcție:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Pot fi emisiile de gaze de eșapament de la motoarele utilajelor angrenate în lucrările de construcții: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO), oxizi de sulf (SO₂), particule;

- emisiile de pulberi (particule în suspensie) rezultate în urma transportului de materiale necesare, excavări;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.



ANEXA 5.E, la procedură

Poluarea generată de autovehicule și utilaje se încadrează în limitele admise, toate autovehiculele fiind supuse reviziei tehnice, în cadrul unităților autorizate, unde pe lângă starea tehnică generală se măsoară și noxele generate de gazele arse.

Drumul de acces va fi stropit periodic pentru reducerea pulberilor iar cauciucurile masinilor vor fi curățate la ieșirea de pe amplasament în drumul județean.

Faza de funcționare:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Nu există surse de poluare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Faza de construcție:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Pentru faza de construire, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele/ echipamentele și mijloacele de transport folosite.

Sunt surse cu acțiune limitată în timpul zilei, utilajele fiind în funcțiune doar în limita capacității de manoperă.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pentru protecția împotriva vibrațiilor nu sunt necesare măsuri speciale, posibilitatea propagării vibrațiilor în împrejurimile proiectului este foarte redusă.

Faza de funcționare:

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Nivelul de zgomot produs de activitățile propuse, pentru care estimez că nu va depăși nivelul de zgomot impus de normative la limita proiectului.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Nu se vor executa lucrări în aer liber. Închiderile exterioare ale construcțiilor asigură protecția muncitorilor la zgomotul de stradă.

În procesul de igienizare autoturisme se vor folosi utilaje sau aparate agrementate ISO.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu se folosesc materiale radioactive.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu sunt expuneri la substanțe radioactive.

5. Protecția solului și a subsolului:

Faza de construcție:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche;

Sursele de poluanți pentru sol, subsol pot fi generate de scăpările accidentale de produse petroliere (combustibili) în timpul executării lucrărilor. Apele freatiche nu sunt afectate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Execuția lucrărilor se va face numai de către o unitate specializată în execuția acestui tip de lucrări în baza unui proiect tehnic de execuție.



ANEXA 5.E, la procedură

Organizarea de șantier (amplasarea de barăci pentru scule, depozite mici de materiale) se va face în locuri stabilite de comun acord executant - beneficiar. Organizarea execuției lucrărilor se va face numai în curtea existentă, fără a fi afectate spații publice (trotoare, carosabil, etc.).

Prepararea semifabricatelor se va face în instalații centralizate, autorizate în acest scop, transportul lor pe șantier făcându-se numai pe măsura punerii lor în operă.

Materialele de masă se vor aproviziona la baza de producție a executantului și se vor aduce la lucrare numai pe măsura punerii lor în operă.

Nu se vor depozita materiale pe spațiile verzi existente, adiacente construcțiilor.

Materialele rezultate din săpături, etc se vor transporta și depozita în locuri special amenajate și pentru care se obțin toate avizele și acordurile organelor locale abilitate.

Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de beneficiar prin intermediul inspectorului de șantier.

Pe perioada execuției se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zonă și se vor lua măsuri ca suspensiile accidentale de carburanți și eventuale materiale bituminoase utilizate să nu contamineze solul.

După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate.

Suprafața de teren afectată organizării de șantier va fi reamenajată (înierbări, etc.), aducându-se la parametrii inițiali.

Faza de funcționare:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice;

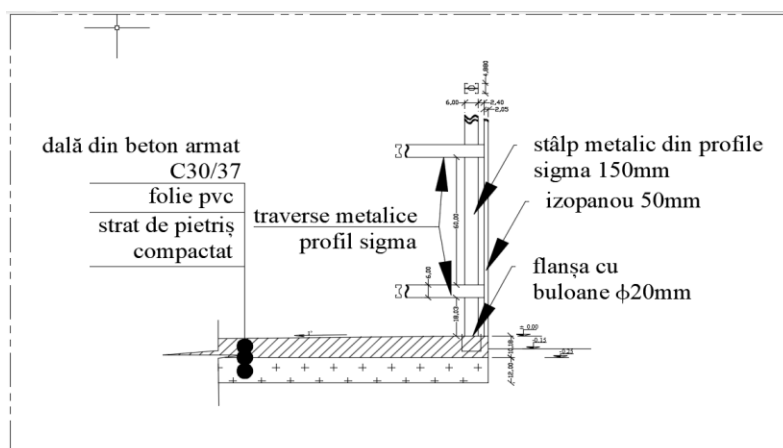
Sursele de poluanți pentru sol, subsol pot fi generate de scăpările accidentale de carburanți și uleiuri minerale de la autovehicule.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Realizarea lucrărilor și exploatarea construcțiilor în condiții normale nu crează condiții pentru producerea de noxe care să afecteze mediul înconjurător.

Pardoselile din spațiile utile și căile de acces vor fi realizate din materiale rezistente la circulație pe un suport care asigură ruperea capilarității cu solul.

Periodic, prin operatorul de servicii de apă canal, se vor efectua analize privind calitatea apei uzate menajere vidanțate pentru a se încadra în NTPA002/2005.





6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Faza de construcție:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Proiectul nu este dispus în areale sensibile.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Proiectul nu este dispus în arii protejate.

Faza de funcționare:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Prin activitățile specifice de spălătorie auto nu se generează vectori poluatori. Se va urmări acceptarea la spălătorie a autovehiculelor numai cu parametrii de omologare.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.

Pe perioada de realizare și funcționare a proiectului se vor respecta:

- condițiile impuse în avizele obținute;

- se va evita orice impact negativ asupra solului, apei, aerului prin depunerea necontrolată a deșeurilor de orice fel, posibile scurgeri de combustibili, uleiuri minerale, etc.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Faza de construcție:

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;*

Locuințele individuale existente în zonă nu sunt afectate pe timpul execuției lucrărilor.

Proiectul nu se află în zona monumentelor istorice și de arhitectură.

Nu este instituit un regim special asupra imobilului.

Proiectul nu se află în zonă de interes tradițional.

Destinația zonei în PUG este pentru locuințe individuale unde sunt acceptate funcțiuni de interes general.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.*

Lucrările propuse nu afectează populația, bunurile materiale existente în zonă și nu afectează domeniul public din zona drumului județean.

Activitatea se va derula la lumina zilei în limitele terenului de amplasament.

Faza de funcționare:- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;*

Specificul activităților nu afectează populația sau obiectivele industriale miniere din zonă.

Construcțiile nu afectează linia electrică aeriană existentă în zonă, conform cu avizul CEZ.

Proiectul nu se află în zona monumentelor istorice și de arhitectură.

Nu este instituit un regim special asupra imobilului.

Proiectul nu se află în zonă de interes tradițional.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.*

Proiectul se încadrează în zona destinată în PUG fără să fie necesare lucrări sau dotări speciale pentru protecția așezărilor umane sau a obiectivelor de interes public.



8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Faza de construcție:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile provenite din lucrările propuse în proiect fac parte din următoarele grupe și vor fi colectate selectiv:

- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; cca 0,5 kg/zi./angajat, aprox 60kg/durata de execuție;
- deșeuri de ambalaje: ambalaje din materiale plastice – cod 15 01 02, aprox 2kg; ambalaje din lemn – cod 15 01 03, aprox 10kg.

Faza de funcționare:

În perioada de funcționare se vor gestiona următoarele deșeuri:

- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; aprox 10kg/lună;

- deșeuri colectate separat:

20 01 01 hârtie și carton, aprox 5kg/lună

20 01 02 sticlă, aprox 4kg/lună

02 01 04 deșeuri de materiale plastice, aprox 6kg/lună;

16 01 17 deșeuri metalice, aprox 50kg/lună.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Deșeurile vor fi colectate selectiv în pubele poziționate pe amplasament. Personalul va fi instruit periodic privind gestiunea deșeurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor

Vor fi respectate prevederile Legii 211/2011 privind gestionarea deșeurilor și HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

Deșeurile de ambalaje generate vor fi valorificate prin agenți economici autorizați sau reutilizate (lemnul).

Deșeurile municipale amestecate vor fi preluate de operatorul local de salubritate în vederea eliminării la un depozit autorizat.

Apele menajere vor fi colectate în bazinul etanș vidanjabil după trecerea prin procesul de ednisiare și filtrare, apoi vor fi ridicate de operatorul de canal din zonă/

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Faza de construcție:

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*

Lucrările prevăzute în proiect nu presupun utilizarea de substanțe toxice.

Utilajele se vor prezenta la șantier în parametri normali de funcționare.

- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Utilajele și autovehiculele puse în lucru pe șantier vor fi asigurate tehnic de operator.

Faza de funcționare:

În perioada activităților economice nu se vor utiliza preparate chimice periculoase.



B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Pentru realizarea proiectului suprafața construită va fi de 60.00 mp.

Nu se vor face lucrări subterane.

Nu se vor face lucrări speciale pentru terenul de fundare.

Fundațiile construcției sunt fundații de suprafață, cu adâncimea maximă de fundare $D_f = 0,6$ m pentru C1, respectiv $D_f = 2$ m pentru bazinul colector.

Solul fertil din perimetrul construit (60.00 mp) va fi decapat pe o adâncime de 15...35cm, depozitat temporar spre aliniament, unde după terminarea lucrărilor se vor amenaja spațiile verzi, pe care se va sădi material dendro-floricol pentru toate anotimpurile.

Pământul rezultat din săpături va fi folosit la umpluturi în spațiile interioare dintre fundații.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului calitativ al apei, calității aerului, climei, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente este redus.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este descrisă în tabelul nr. 1:

**Tabel nr. 1. Natura impactului**

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	I	S	S	T
Sănătate umană	I	S	S	T
Flora și fauna	I	S	S	T
Sol	D	S	S	T
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	I	S	S	T
Aer	D	S	S	T
Clima	I	-	L	T
Zgomot și vibrații	I	S	S	T
Peisaj și mediu vizual	I	-	S	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S – scurt; T-temporar

Tipuri de impact

A. În faza de execuție a lucrărilor – apreciez că impactul va fi nesemnificativ:

- nivelul de zgomot va fi punctiform, singura sursă de zgomot fiind reprezentată de motoarele utilajelor, dar pentru care estimăm că zgomotul nu va depăși limita frontului de lucru;
- perioadele de lucru vor coincide doar cu perioadele active diurne, pentru a se evita apariția oricăror zgomote în măsură a induce un deranj local;
- circulația mijloacelor de transport pe drumurile publice are un caracter intermitent, iar zgomotul generat de acestea se asociază fondului general de poluare sonoră a căilor rutiere.

Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de operatorul de salubritate din zona de lucru.

Impactul va fi nesemnificativ dacă se respectă tehnologia și măsurile stabilite anterior.



ANEXA 5.E, la procedură

B. În faza de funcționare

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ:

- nivelul de zgomot produs de activitate, pentru care estimez că nu va depăși nivelul de zgomot impus de normative la limita terenului.

Impactul va fi nesemnificativ dacă se respectă tehnologia și măsurile stabilite anterior.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul persoanelor afectate): impact nesemnificativ.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul este limitat, temporar, pe perioada efectivă de lucru, fără consecințe cuantificabile, semnificative.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Durata este limitată ca timp și spațiu. Impactul este generat pe perioada realizării lucrărilor de execuție.

Lucrările la obiectiv se va realiza doar pe timp de zi.

După terminarea lucrului se opresc și sursele generatoare de impact, în acest mod încetează și impactul asupra factorilor de mediu. Urmările impactului nu sunt sesizabile.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Implementarea proiectului nu va avea un impact semnificativ asupra mediului.

Măsurile de reducere a elementelor care ar putea stabili cantitățile de elemente poluante stabilite prin standardele în vigoare sunt:

- utilizarea de utilaje având motoare corespunzătoare normelor UE.
- verificarea periodică a utilajelor pentru a evita scurgerile de carburanți și lubrifianți din sistemele de alimentare și de ungere a acestor motoare.
- gestionarea corectă a deșeurilor.

Natura transfrontalieră a impactului

Activitățile desfășurate pentru implementarea proiectului și activitatea ulterioară nu se înscriu în ANEXA 1 a Legea nr. 22/2001 (LISTA cuprinzând activitățile propuse), prin urmare proiectul nu generează impact transfrontalier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu se impune monitorizarea factorilor de mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

Terenul este situat în intravilanul comunei Lumina face parte din zona cu destinația în PUG pentru locuințe individuale unde sunt acceptate funcțiuni de interes general.

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeurii etc.)

Nu este cazul.



ANEXA 5.E, la procedură

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr.319/2006, titularul proiectului va elabora o Convenție cadru SSM-PSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract. Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, incendiilor, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, prevenirii fenomenelor de poluare a solului, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare.

Începerea execuției lucrărilor aferente acestei investiții, se va face numai după delimitarea suprafeței amplasamentului, a traseelor de acces, a zonelor de depozitare temporară a materialelor, echipamentelor, stabilite pe baza unui proces verbal încheiat între beneficiar și executant.

Se au în vedere:

- delimitarea zonelor de lucru pentru realizarea obiectivului de investiție;
- se va dota și organiza în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție; se vor stabili zonele de parcare a autovehiculelor și utilajelor;
- organizarea de șantier (S = 50 mp) se va realiza în interiorul amplasamentului, in zona proiectului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;
- alimentarea cu apa se va realiza prin achiziționarea de apa potabila din rețeaua comerciala. Apele uzate menajere din cadrul toaletei ecologice vor fi vidanjate periodic de catre firme autorizate in acest sens pe baza de contract. In cadrul organizarii de santier, se vor amplasa:
- un panou de identificare a investiției;
- un container metalic pentru colectarea deșeurilor din construcții;
- o europubelă pentru colectarea deșeurilor menajere;
- un pichet PSI (stingătoare de incendiu, ladă cu nisip, târnăcop, lopeți, găleți etc.);
- instalație de iluminat exterior a organzării de șantier;

Întreținerea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor realiza in ateliere de reparatii autorizate, în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol.

Nu se vor stoca temporar carburanți pe amplasament.

Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului, decât în spalatorii auto autorizate. La iesirea de pe amplasament se vor curata cauciucurile masinilor/camioanelor.

La finalizarea lucrărilor, terenul afectat vor fi refăcut;

Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor, protectia speciilor protejate etc.

Deșeurile municipale amestecate generate vor fi colectate, stocate temporar în pubele și vor fi preluate de catre operatorul local.



XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

După realizarea proiectului, zonele afectate de lucrările de modernizare, se vor reface.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; Beneficiarul va acționa în baza Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale pe care îl va realiza înainte de începerea lucrărilor de execuție. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. Se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Închiderea/dezafectarea/demolarea construcțiilor hidrotehnice se va face obligatoriu pe baza unui proiect de dezafectare. Beneficiarul va solicita și obține acordul de mediu pentru proiectele de dezafectare aferente activităților cu impact semnificativ asupra mediului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XII. Anexe - piese desenate :

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).

- plan de amplasament,
- plan de încadrare în zonă,
- memoriu de arhitectură,
- memoriu de rezistență,
- plan parter,
- plan acoperiș,
- plan secțiune C1,
- plan fațada de vest și fațada de est C1,
- plan fațada la sud și fațada la nord C1,
- detaliu secțiune bazin colector,
- memoriu instalații electrice,
- plan parter – instalații electrice,
- memoriu instalații sanitare,
- plan parter – instalații sanitare,

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

– nu este cazul, lucrările care se execută pentru realizarea proiectului nu implică poluări care să necesite instalații de depoluare.



ANEXA 5.E, la procedură

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor

Deșeurile colectate în containere sunt preluate de operatorul local spre eliminare sau reciclare.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

- nu este cazul pentru că au fost prezentate planurile solicitate.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

ANEXE - PIESE DESENATE

1. Planul de incadrare în zona a obiectivului
2. Planul de situație cu menționarea spațiilor propuse
3. Decizia etapei de incadrare emisă de APM Constanta
4. Dovada achitării tarifului aferent etapei de incadrare

Titular proiect,
S.C. Car Wash Lumina S.R.L.

Intocmit – S.C. PlanDesign S.R.L.
Ing. Irina Savin