

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE SEDIU FIRMA, SOPRON UTILAJE AGRICOLE SI HALA DEPOZITARE, propus a fi amplasat in sat Nisipari, str.Dc 90, nr.2, comuna Castelu, judetul Constanta

BENEFICIAR:

SARBU FLORIN si SARBU MIHAELA

Titular proiect SARBU FLORIN si SARBU MIHAELA

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

CAPITOLUL I. -Denumirea proiectului

CONSTRUIRE SEDIU FIRMA, SOPRON UTILAJE AGRICOLE SI HALA DEPOZITARE

CAPITOLUL II. –Titular

- a) Numele titularului: SARBU FLORIN si SARBU MIHAELA;
- b) Adresa poștală: sat Nisipari, str. Iuliu Valahory, nr.2, comuna Castelu, cod postal 907042, judet Constanta;
- c) Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail: telefon 0762 835 895; e-mail: floransauto@gmail.com
- d) Numele persoanelor de contact: SARBU FLORIN telefon 0762 835 895.

CAPITOLUL III. -Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

a) Rezumatul proiectului

Pe terenul situat in satul Nisipari, str.Dc 90, nr.2, comuna Castelu, (fost lot nr.1016, zona Crespor-statie biogaz), cu suprafata de 6.000 mp, se intentioneaza construirea unor anexe care sa deserveasca exploatarea agricola, avand o suprafata construita de 670 mp.

Construcțiile proiectate se afla in intravilanul localitatii Nisipari, comuna Castelu, iar construirea lor a fost aprobata in principiu prin Certificatul de Urbanism nr.16/18.04.2022, eliberat de Primaria Comunei Castelu.

Funcțiunea construcțiilor va fi de sediu firma, sopron utilaje agricole si hala depozitare produse agricole, astfel:

- o hala metalica pentru depozitarea produselor agricole
- un sopron acoperit cu structura metalica pentru adapostirea uneltelor agricole
- un sediu administrativ prevazut cu grup sanitar.

b) Justificarea necesității proiectului:

Dezvoltarea exploatarei agricole din satul Nisipari, comuna Castelu, prin amenajarea unor spatii adecvate pentru parcare/gararea utilajelor si depozitare produse agricole.

Titular proiect SARBU FLORIN si SARBU MIHAELA

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

d) Perioada de implementare propusa: 36 de luni de la obtinerea autorizatiei de construire.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- Plan de amplasament si delimitare imobil
- Planuri de situatie
- Plan de incadrare in zona

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului (elementele specifice caracteristice proiectului propus):

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze proiectul este situat în intravilanul localității Nisipari, comuna Castelu, str.Dc 90, nr.2.

Imobilul, identificat cu numărul cadastral 101032, având suprafața de 6.000 mp, este în proprietatea soților SARBU FLORIN și MIHAELA, cu drept de proprietate bun comun, conform act notarial nr.757 din 27.03.2020, emis de BNP Vasiliev Mircea-Andrei.

Folosința actuală a terenului, conform Certificatului de Urbanism nr.16 din 18.04.2022: imobilul este înregistrat la categoria de folosință curți-construcții.

Destinația terenului stabilită prin documentația de urbanism: curți-construcții, terenuri din intravilan.

- Indici privind utilizarea terenului :

Coeficienți urbanistici situație existentă

Suprafața teren	6.000,00 mp
Suprafața construită existentă	0,00 mp

Coeficienți urbanistici construcție propusă

Suprafața construită propusă hală depozitare	480,00 mp
Suprafața construită propusă șopron utilaje agricole	120,00 mp
Suprafața construită propusă sediu administrativ	70,00 mp
Suprafața totală construită propusă la sol	670,00 mp
Suprafața desfășurată propusă	670,00 mp
POT construcție propusă	11,17 %

Titular proiect SARBU FLORIN și SARBU MIHAELA

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

CUT constructie propusa

0,11

- Descrierea functionala:

Funcțiunea constructiilor va fi de sediu firma, sopron utilaje agricole si hala depozitare produse agricole.

Regimul de inaltime: Parter

Inaltimea maxima a cladirii $H_{max} = 5,50$ m

Suprafata teren = 6.000,00 mp (din acte)

Suprafata teren = 6.000,00 mp (din masuratori)

Suprafata construita a halei de depozitare este de 480,00 mp, a sediului de firma 70,00 mp, iar a sopronului de 120,00 mp.

- Solutii constructive si de finisaj:

Hala depozitare

Structura de rezistenta a cladirii va fi realizata din cadre metalice, cu stalpi profil RHS150x10mm, ferme longitudinale din teava rectangulara de 40x60mm si grinzi transversale din teava patrata de 50x100mm. Pe traveile de capat se vor prevedea contravanturi realizate din otel cornier L100x5mm.

Invelitoarea va fi din panouri sandwich pe o structura de rezistenta alcatuita din pane metalice UPE80mm dispuse la 0,80m interax. Pentru limitarea deplasarilor, se prevad contravanturi si in planul acoperisului, realizate din profile tip cornier L100x5mm. Inchiderile perimetrare se vor realiza din panouri termoizolante.

Fundatiile vor fi izolate de tip bloc de fundare si cuzinet din b.a.

Sediu firma si sopron

Structura de rezistenta a cladirii va fi realizata din cadre metalice, cu stalpi profil IPE220mm, grinzi longitudinale din teava rectangulara profil IPE180mm si grinzi transversale din teava patrata de 50x100mm. Pe traveile de capat se vor prevedea contravanturi realizate din otel cornier L100x5mm.

Invelitoarea va fi din panouri sandwich pe o structura de rezistenta alcatuita din pane metalice UPE80mm dispuse la 0,80m interax. Pentru limitarea deplasarilor, se prevad

Titular proiect SARBU FLORIN si SARBU MIHAELA

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

contravanturii și în planul acoperisului, realizate din profile tip cornier L100x5mm. Inchiderile perimetrice se vor realiza din panouri termoizolante. Fundatiile vor fi izolate sub stalpii metalici.

Inchideri exterioare și compartimentari interioare

Inchiderile exterioare ale celor trei corpuri de cladire se vor realiza din panouri termoizolante de 10cm grosime.

Finisaje interioare

Finisajele la pardoseli vor fi executate din gresie ceramica antiderapanta în oficiu, camera tehnica și grupul sanitar și pardoseli.

Peretii și tavanele se vor finisa cu vopsitorii lavabile de calitate superioara. În grupul sanitar, peretii se vor placa cu faianta pe o înaltime de 2,10 m, iar în rest vor fi aplicate zugraveli lavabile superioare.

Tamplaria va fi din PVC de culoare alba cu rupere termica cu geam termoizolant cu trei foi.

Finisaje exterioare

Peretii de la exteriorul sediului se vor zugravi cu tencuiala decorativa de culoare alb.

Treptele și terasele vor fi placate cu gresie semimata antiderapanta.

Usile și ferestrele de la exterior vor fi realizate din tamplarie PVC cu geam termoizolant de culoare alb, cu trei foi.

Acoperisul

Invelitoarea se va realiza din panouri termoizolante de 10cm grosime.

Apele pluviale vor fi preluate printr-un sistem de jgheaburi și burlane din PVC.

- Volumetria și spatiul obtinut

Soluțiile au fost alese astfel încât să fie în concordanță cu specificul amplasamentului, astfel încât să ofere un maxim de eficiență investiției respective. Volumetria ansamblului alcătuit din construcțiile prezentate crează o compoziție omogenă și unitară – estetică.

- Spatii libere și spatii plantate:

Titular proiect SARBU FLORIN și SARBU MIHAELA

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

Constructia va fi inconjurata perimetral de un trotuar cu latimea de 1m.

Zonele verzi vor fi amenajate cu plante perene, arbusti si gazon. Se va realiza o suprafata amenajata ca spatiu verde de 860,00mp.

Pe amplasament se vor amenaja 4 locuri de parcare.

- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

La realizarea lucrarilor se vor utiliza materiale agrementate, achizitionate de pe piata interna, de la distribuitori autorizati, necesare conform solutiei constructive adoptate.

Utilajele si echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de la statiile de distributie carburanti autorizate. Nu se vor depozita carburanti in cadrul organizarii de santier.

- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Alimentarea cu apă a cladirilor se va realiza de la un put forat existent pe amplasament, cu adancimea de 27m, pentru care se propune echiparea cu cabina PVC si echipamente hidraulice si electrice.

Apele menajere vor fi dirijate către căminul de racord la colectorul existent în zonă si preluate intr-un bazin vidanjabil proiectat cu dimensiunile 3,0m x 4,0m x 2,8m (33,6 mc).

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețeaua Enel Distributie Dobrogea.

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

In timpul executiei lucrarilor de constructii vor fi afectate suprafete minime de teren, doar cele prevazute prin proiectul tehnic, iar dupa terminarea lucrarilor, surplusul de sol/subsol va fi depozitat in locurile indicate de administratia locala prin autorizatia de construire.

La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesul pe teren se realizeaza dinspre latura de sud-vest, din aleea de acces, iar parcajele se vor asigura in incinta terenului.

In situatia actuala terenul este liber de constructii.

Titular proiect SARBU FLORIN si SARBU MIHAELA

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Pentru realizarea lucrărilor pe amplasamentul propus se vor utiliza materiale de construcții achiziționate de pe piața internă de la distribuitori de profil. Nu se folosesc resurse naturale de pe amplasamentul studiat.

- Metode folosite în construcție:

- lucrări de excavatii și execuție fundații
- executare structură de rezistență
- închideri
- lucrări de instalații și racorduri
- finisaje exterioare și interioare
- amenajări parcaje, trotuare, alei, spații verzi

Toate lucrările vor fi realizate folosind tehnologii agreate specifice lucrărilor de construcții, cu respectarea condițiilor impuse de legislația de mediu în vigoare.

- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Toate detaliile de execuție, cuprinzând inclusiv fazele determinante, detalii despre punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară a construcțiilor propuse, sunt cuprinse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.

- Relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu este cazul.

- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul.

- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Titular proiect SARBU FLORIN și SARBU MIHAELA

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

Nu este cazul in aceasta etapa.

- Alte autorizații cerute pentru proiect:

Pentru realizarea proiectului, prin Certificatul de Urbanism nr.16 din 18.04.2022, emis de Primaria Comunei Castelu, s-au solicitat urmatoarele avize/acorduri/studii:

- aviz alimentare cu apa
- aviz alimentare cu energie electrica
- aviz salubritate
- aviz sanatatea populatiei
- aviz Directia Judeteana pentru Cultura Constanta
- aviz CN Transelectrica SA –ST Constanta
- aviz CONPET SA Ploiesti
- aviz PETROTRANS SA Ploiesti
- studiu geotehnic.

Pana la data intocmirii memoriului de prezentare, au fost obtinute avize favorabile de la Iridex Group Salubritate SRL, PETROTRANS SA, CONPET SA, E-DISTRIBUTIE DOBROGEA si adresa de la TRANSELECTRICA in care se mentioneaza ca nu este necesara emiterea unui aviz de amplasament.

DSP Constanta a emis Notificare-Asistenta de specialitate in sanatate publica nr.IMA 19731R/14.09.2022, iar RAJA SA a eliberat avizul de amplasament nr.228/3665/24.05.2022 in care se mentioneaza ca operatorul nu are in intretinere si exploatare retele de apa si canalizare pe amplasamentul studiat.

De la Ministerul Culturii –Directia Judeteana pentru Cultura Constanta s-a obtinut avizul nr.757/Z/707/2022 din 07.07.2022, emis cu conditia ca in eventualitatea aparitiei unor materiale sau a unor monumente arheologice, atat beneficiarul, cat si executantul lucrarii, au obligatia sa sisteze imediat orice interventie la nivelul sapaturilor.

ABADL a emis avizul de gospodarie a apelor nr.82/28.10.2022.

CAPITOLUL IV. –DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Titular proiect SARBU FLORIN si SARBU MIHAELA

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare; terenul este liber de construcții.

CAPITOLUL V. –DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Nu este cazul.

- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare și repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Proiectul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute prin Certificatul de Urbanism și nu va avea impact asupra obiectivelor aparținând patrimoniului istoric și cultural.

Zona în care se află imobilul studiat se află în aria de protecție a sitului arheologic “Castelu-Nisipari-val de pământ. Suprafața 43,3 ha”.

Pentru proiectul propus a fost obținut avizul nr.757/Z/707/2022 din 07.07.2022, emis de Ministerul Culturii –Direcția Județeană pentru Cultura Constanța, în care este menționată condiția ca în eventualitatea apariției unor materiale sau a unor monumente arheologice, atât beneficiarul, cât și executantul lucrării, au obligația să sisteze imediat orice intervenție la nivelul săpăturilor.

- Localizarea proiectului:

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze proiectul este situat în intravilanul satului Nisipari, comuna Castelu, str.Dc 90, nr.2.

Terenul se află în zona unităților agricole și agrozootehnice conform propunerii PUG din

Titular proiect SARBU FLORIN și SARBU MIHAELA

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

2018, in zona D1 –fost lot nr.1016, zona CRESPOR –statie biogaz Nisipari, fosta amenajare de gospodarie comunală aferentă complexului de porcine Nisipari, care necesită reabilitare în corelare cu dezvoltarea și modificarea funcțiilor.

Utilizări admise:

- activități agricole, zootehnice, dendrologice, lilvice, viticole, pomicele, etc.
- servicii complementare activităților de bază: activități de depozitare-stocare, echipare edilitară, circulații
- activități industriale de prelucrare a produselor agro-zootehnice
- spații verzi
- spații cu caracter provizoriu pentru practicarea comerțului ambulant-targuri sezoniere
- activități artizanale cu tehnologie tradițională
- construcții administrative, spații de depozitare pentru utilaje și echipamente agricole, alte anexe, precum și utilitățile aferente care concurează la desfășurarea activităților agricole și zootehnice

Utilizări permise cu condiționari: locuințe de serviciu; adăposturi pentru animale.

Utilizări interzise: spații de producție sau prestări servicii care prin tehnologia utilizată pot produce fum, zgomot, praf, vibrații, mirosuri, gaze toxice sau iritante ori alte forme de poluare a mediului; construcții pentru producție, prestări servicii care nu sunt destinate unor activități agro-zootehnice.

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate puncte de contur	
	X (m)	Y (m)
1.	310566.405	769778.972
2.	310522.066	769833.730
3.	310581.250	769879.055
4.	310638.248	769808.664
S = 6.000,00 mp		

Titular proiect SARBU FLORIN și SARBU MIHAELA

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

- Vecinătăți:

- Nord-Est: lot 1015 CO46/2/2
- Nord-Vest: lot 1017 CO46/2/1
- Sud-Vest: alee de acces
- Sud-Est: A46/5/62

- Distanțele construcției față de vecinătăți:

- 15,00 m față de limita de proprietate de la NE
- 15,00 m față de limita de proprietate SV
- 24,56 m față de limita de proprietate de la NV
- 3,00 m față de limita de proprietate de la SE

- Destinația construcției existente:

Cladirile se vor utiliza pentru parcare/garare utilaje agricole și pentru depozitare produse agricole și neagricole, necesare activității din cadrul exploatației agricole.

- Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

La întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție s-a urmărit respectarea prevederilor legislative în vigoare.

CAPITOLUL VI. –Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Din activitatea de construcții vor rezulta doar ape uzate menajere. Pe perioada derulării lucrărilor, organizarea de șantier se va dota cu o toaletă ecologică, închiriată de la un

Titular proiect SARBU FLORIN și SARBU MIHAELA

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

operator economic autorizat, care va asigura vidanjarea apelor uzate și igienizarea grupului sanitar.

Eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport materiale sau de la utilajele folosite pe amplasament, pot migra din sol în panza freatică, și pot reprezenta astfel o sursă de poluare pentru ape. Este indicat să se achiziționeze material absorbant biodegradabil și să se intervină prompt și eficient pe suprafețele afectate.

Pe perioada funcționării vor rezulta ape uzate menajere care se vor colecta în bazin betonat, etans, cu capacitatea de 33,6 mc, preluate prin vidanjare de societăți de profil, autorizate din punct de vedere al protecției mediului.

Impactul asupra apei, atât pe perioada realizării investiției, cât și pe timpul funcționării este nesemnificativ.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Apele uzate menajere colectate în bazinul vidanjabil vor fi preluate prin vidanjare și se vor descarca într-o stație de epurare, obligație ce revine prestatorului de servicii de vidanjare și transport ape uzate, cu respectarea NTPA 002/2005.

Pentru acest proiect, ABADL a emis avizul de gospodărire a apelor nr.82/28.10.2022, în care sunt menționate condițiile privind realizarea proiectului, în ceea ce privește alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate.

b) Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Principalele surse de poluare a aerului sunt reprezentate de funcționarea utilajelor pentru lucrările desfășurate pe șantier și de pulberile rezultate în urma manipulării și punerii în opera a materialelor de construcții.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Pentru realizarea lucrărilor se vor utiliza utilaje și echipamente verificate tehnic.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

Titular proiect SARBU FLORIN și SARBU MIHAELA

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

Principalele surse de zgomot și vibrații rezultă de la exploatarea utilajelor și de la autovehiculele de transport materiale. Zgomotele și vibrațiile în zona organizării de șantier au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.

- ***amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:***

Nu este cazul. Se vor utiliza utilaje și echipamente verificate din punct de vedere tehnic.

Pe perioada exploatării construcțiilor, prin soluțiile constructive alese s-a ținut cont de această cerință, utilizându-se materiale eficiente pentru atenuarea zgomotelor din interiorul clădirilor către exterior.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- ***sursele de radiații:*** nu este cazul.

- ***amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:*** nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului:

- ***sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:***

Sursele potențiale de poluare pentru sol, subsol, atât pe perioada lucrărilor de construire, cât și pe durata exploatării, pot fi reprezentate de:

- scurgeri accidentale de carburanți și lubrifianți
- depozitarea necontrolată a materialelor/materiilor prime/produselor
- gospodărirea necorespunzătoare a deșeurilor.

- ***lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:***

- respectarea limitelor amplasamentului, fiind interzisă afectarea suprafețelor limitrofe
- managementul corepunzător al deșeurilor generate, respectiv colectarea selectivă a deșeurilor și depozitarea temporară în spații special amenajate, până la preluarea acestora de către societăți autorizate
- depozitarea materialelor/materiilor prime/produselor conform specificațiilor tehnice
- se recomandă achiziționarea de material absorbant biodegradabil pentru intervenția promptă în cazul apariției unor scurgeri accidentale de produse petroliere.

Titular proiect SARBU FLORIN și SARBU MIHAELA

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Terenul studiat se afla în intravilanul satului Nisipari, aflat pe teritoriul administrativ al Primăriei Castelu și nu este situat pe suprafața sau în vecinătatea unei arii naturale protejate. Realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: nu este cazul.

Proiectul propus nu intra sub incidența prevederilor OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute prin Certificatul de Urbanism. Zona în care se afla imobilul studiat se afla în aria de protecție a sitului arheologic “Castelu-Nisipari-val de pamant. Suprafața 43,3 ha”. Pentru proiectul propus a fost obținut aviz de la Ministerul Culturii –Direcția Județeană pentru Cultura Constanța.

Execuția lucrărilor de construcții nu va avea impact negativ asupra așezărilor umane, obiectivul fiind amplasat în extravilanul localității, la o distanță de cca. 1,5 km față de satul Nisipari.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: Nu este cazul, distanța până la zona rezidențială este de aprox.1,5 km.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

Titular proiect SARBU FLORIN și SARBU MIHAELA

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

In urma activitatilor de construire pentru realizarea investitiei pot rezulta, in principal, urmatoarele tipuri de deseuri:

Cod deșeu	Denumirea deșeului	Modalități de eliminare/valorificare
17 05 04	Pământ și pietre din excavatii	Utilizat la realizarea fundatei. Surplusul va fi transportat în locuri indicate de primărie prin autorizația de construire
17 05 05	Pământ fertil	Utilizat pe amplasament sau pe terenul agricol proprietate
17 04 07	Amestecuri metalice	Predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 04 11	Resturi de cabluri	Predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 01	Ambalaje din hârtie și carton (saci de ciment, adezivi, alte deseuri generate de personalul de pe șantier)	Predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice (folii, saci, recipiente vopsea, var lavabil, etc.)	Predate către societăți autorizate în vederea valorificării
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Predate de serviciul local de salubritate și eliminate la un depozit de deseuri autorizat

In perioada de functionare se vor genera in special deseuri municipale cod 20 03 01 și deseuri de ambalaje reciclabile –cod 15 01 01 (hartie/carton), cod 15 01 02 (plastic).

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face în spații special amenajate și dotate cu recipiente adecvate, pentru colectarea deșeurilor pe categorii.

Deseurile generate vor fi preluate de societăți autorizate, în vederea eliminării/valorificării, după caz.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate:

Realizarea lucrărilor de construire va fi supravegheată de beneficiarul proiectului pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali, precum și a legislației privind protecția mediului.

Deseurile generate pot varia din punct de vedere cantitativ, în funcție de tipul lucrărilor și de numărul persoanelor prezente pe șantier.

Titular proiect SARBU FLORIN și SARBU MIHAELA

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

Titularul proiectului va urmări reducerea ponderii deșeurilor provenite din activitățile de construire din totalul deșeurilor eliminate, prin creșterea gradului de valorificare și reciclare al acestora.

- planul de gestionare a deșeurilor:

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv, în recipiente speciale și vor fi preluate periodic de societăți autorizate.

- deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente închise, depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local.
- deșeurile de construcții rezultate pe durata realizării lucrărilor vor fi colectate și stocate temporar în spații special amenajate și dotate, până la preluarea de către societăți autorizate.
- deșeurile inerte se vor depozita temporar în zona amplasamentului, până la transportarea către un depozit autorizat sau în locuri indicate de primărie.
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea acestora în locuri neautorizate sau în afara perimetrului organizării de șantier.
- la terminarea lucrărilor, beneficiarul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării terenului în circuit la categoria de folosință detinută inițial.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:** nu este cazul. Nu se depozitează/utilizează substanțe și preparate chimice, în perioada de execuție și pe timpul funcționării.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:** nu este cazul.

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

(B) Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Pentru realizarea lucrarilor se va utiliza o suprafata de teren de 6.000 mp, in scopul construirii unor anexe gospodaresti pe o suprafata de 670,00 mp. Solul vegetal se va decoperta si depozita temporar, urmand sa fie utilizat pentru refacerea ecologica a invelisului de sol pe amplasament si amenajarea spatiilor verzi.

Alimentarea cu apă a cladirilor se va realiza de la un put forat existent pe amplasament, cu adancimea de 27m, fiind obtinut aviz de gospodarire a apelor.

CAPITOLUL VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

- Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)

Lucrarile se vor derula pe o perioada scurta de timp, respectiv pe perioada valabilitatii autorizatiei de construire.

Zgomotul de la utilajele de pe santier se va produce local si temporar.

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra conditiilor de viata ale locuitorilor nici in etapa de constructie si nici in cea de functionare a proiectului, cea mai apropiata asezare umana este amplasata la aprox.1,5 km.

Deseurile rezultate pe perioada lucrarilor de construire vor fi colectate pe tipuri, in pubele/recipiente inscriptionate, amplasate in zone amenajate pentru a nu crea disconfort si vor fi preluate de operatori economici autorizati.

Terenurile din zona amplasamentului proiectului sunt in mare parte arabile. Speciile cultivate ocupa suprafete mari in detrimentul florei spontane care se dezvolta cel mai bine la periferia parcelelor agricole. Pe suprafata analizata si in vecinatatea acesteia nu sunt prezente habitate naturale cu valoare conservativa mare sau foarte mare care ar necesita solutii alternative de

Titular proiect SARBU FLORIN si SARBU MIHAELA

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

amplasare a elementelor construite sau masuri speciale de protectie a biodiversitatii, altele decat cele recomandate in mod uzual pentru astfel de obiective.

Amplasamentul proiectului, realizarea si functionarea obiectivului nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme terestre.

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezarile umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

Asupra solului si subsolului se va manifesta in principal un impact fizic datorat lucrarilor efective de terasamente ce urmeaza a fi efectuate - excavare, nivelare, compactare, prin modificarea configuratiei amplasamentului. De asemenea, impactul asupra solului, subsolului si a apelor subterane se poate manifesta si ca urmare a producerii unor situatii accidentale, datorita unor scurgeri de combustibili sau lubrifianti utilizati in functionarea mijloacelor de transport si a utilajelor utilizate pe santier.

Avand in vedere dimensiunea investitiei se estimeaza ca impactul emisiilor in faza de constructie va fi redus ca intensitate, suprafata si intindere in timp.

- Impactul asupra faunei si florei

Impactul proiectului asupra biodiversității este minor si limitat ca timp si arie. Nu sunt necesare masuri suplimentare pentru protecția acestui parametru de evidențiere ecologica a zonei. Nu se pune problema afectarii zonelor protejate, având in vedere faptul ca amplasamentul nu se afla in apropierea unei astfel de zone.

Proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice.

- Impactul asupra solului

Impactul asupra solului pe perioada de executie a proiectului este redus si temporar si poate fi cauzat, in situatii accidentale, de depozitari necontrolate de deseuri rezultate, de deversari necontrolate de ape uzate sau scurgeri de combustibili/lubrifianti de la utilajele de constructie si mijloacele de transport.

- Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

Pentru acest proiect, ABADL a emis avizul de gospodarire a apelor nr.82/28.10.2022, in care sunt mentionate conditiile privind realizarea proiectului.

Titular proiect SARBU FLORIN si SARBU MIHAELA

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

- Impactul asupra calitatii aerului

In perioada de executie a lucrarilor, calitatea aerului poate fi afectata de emisiile de gaze de ardere provenite de la motoarele utilajelor si mijloacelor de transport si de la pulberile rezultate in urma manipularii si punerii in opera a materialelor de constructii.

Avand in vedere dimensiunea investitiei, se poate aprecia ca impactul emisiilor in faza de executie va fi redus ca intensitate, in timp si in spatiu.

In scopul eliminării posibilității dispersiei pulberilor provenind din lucrările de compactare si excavare se vor lua masuri de umectare a suprafețelor atunci cand este cazul.

- Zgomote si vibratii

Nu este cazul. In vecinătatea amplasamentului nu sunt receptori sensibili.

- Impactul asupra peisajului si mediului vizual

Proiectul propus nu prezinta elemente functionale sau de alta natura care ar putea sa aduca prejudicii peisajului din zona. Prin implementarea proiectului se urmărește incadrarea constructiilor in zona.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Se estimeaza ca impactul se va resimti la nivel local, in zona amplasamentului, pe perioada executării lucrarilor de construire.

Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor fi efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se manifestă asupra factorului de mediu sol prin desfiintarea solului vegetal de pe suprafata proiectata. Acesta este permanent si se manifestă pe termen lung.

Impactul indirect se manifestă asupra factorului de mediu aer prin emisiile de poluanti in aer pe perioada lucrarilor de construire. Acestea sunt determinate de functionarea utilajelelor pentru lucrarile desfasurate pe santier si de pulberile rezultate in urma manipularii si punerii in opera a materialelor de constructii. Emisiile de poluanti in aer sunt discontinue si reprezinta un impact nesemnificativ, manifestandu-se local, pe termen scurt si mediu.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul va fi nesemnificativ si se va resimti la nivel local in zona amplasamentului.

Probabilitatea impactului

Titular proiect SARBU FLORIN si SARBU MIHAELA

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

Soluțiile tehnice constructive propuse pentru realizarea obiectivului de investiții au urmărit respectarea exigentelor prevăzute de legislația în vigoare, astfel încât posibilitatea unor deficiențe de proiectare este puțin probabilă. Totodată, se va urmări executia obiectivului în toate etapele de lucrări și în exploatare, astfel încât toate deficiențele survenite să fie remediate în timp util.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Pe perioada efectuării lucrărilor de construcție se poate aprecia că va exista un impact temporar.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Se apreciază că impactul va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul. Proiectul nu are impact transfrontalier.

CAPITOLUL VIII. – Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile:

Nu sunt prevăzute în această etapă.

CAPITOLUL IX. – Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a*

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normative prin care a fost aprobat.

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze proiectul este situat în intravilanul localității Nisipari, comuna Castelu, în zona fostei stații biogaz a complexului de porcine CRESPOR.

Imobilul, identificat cu numărul cadastral 101032, având suprafața de 6.000 mp, este în proprietatea soților SARBU FLORIN și MIHAELA, cu drept de proprietate bun comun, conform act notarial nr.757 din 27.03.2020, emis de BNP Vasiliev Mircea-Andrei.

Folosința actuală a terenului, conform Certificatului de Urbanism nr.16 din 18.04.2022: imobilul este înregistrat la categoria de folosință curți-construcții.

Destinația terenului stabilită prin documentația de urbanism: curți-construcții, terenuri din intravilan.

Construcțiile se află în intravilanul localității Nisipari, iar construirea lor a fost aprobată în principiu conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Comunei Castelu.

Proiectul propus se încadrează în Anexa nr.2, pct.2, lit.d.3, la Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

CAPITOLUL X. –Lucrări necesare organizării de șantier

- Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Titular proiect SARBU FLORIN și SARBU MIHAELA

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

Lucrarile necesare organizarii de santier constau in inchiderea fronturilor de lucru aferente si ocuparea temporara a terenului pe care va fi realizat proiectul. Terenul se va imprejmui si se va semnaliza corespunzător.

Constructorul va amplasa pe santier containere pentru functionare birou, vestiar si magazie, precum si o toaletă ecologică, care va fi vidanjata periodic de catre o firmă specializata.

Depozitarea materialelor de constructie se va face conform etichetelor/instructiunilor producatorului, astfel incat sa se prevină antrenarea acestora in mediu.

Se va organiza si amenaja corespunzator o zona pentru depozitarea temporara a deseurilor generate, pe tipuri, in vederea predarii acestora catre societati autorizate.

- Localizarea organizarii de santier

Organizarea de santier pentru lucrarile propuse se va asigura pe terenul proprietate, fara a afecta terenurile invecinate.

- Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Impactul asupra mediului in ceea ce priveste lucrarile de organizare de santier este neglijabil si implica imprejmuirea terenului pentru a se evita raspandirea materialelor de constructii pe terenurile invecinate, amplasarea unui grup sanitar ecologic si stabilirea unor zone dotate cu recipienti corespunzatori pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate.

- Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

Nu este cazul.

- Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

- se va amplasa un grup sanitar ecologic care se va vidanja si igieniza periodic de catre o firma specializată.
- vor fi amenajate spatii speciale, dotate cu recipienti pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor provenite de la organizarea de santier si personal

Titular proiect SARBU FLORIN si SARBU MIHAELA

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

- se vor lua masurile necesare pentru colectarea in conditii corespunzătoare a deeurilor generate, urmarindu-se trasabilitatea deeurilor
- imprejmuirea terenului se va face pe limitele de proprietate.

CAPITOLUL XI. –Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

- Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

Dupa finalizarea lucrărilor de construire se va realiza refacerea amplasamentului conform documentatiei tehnice.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii vor fi indepartate cu material absorbant biodegradabil.

Pentru prevenirea dispersiei pulberilor provenind din lucrările de compactare si excavare se vor lua masuri de umectare a suprafețelor atunci cand este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei: nu este cazul in aceasta etapa.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: nu este cazul in aceasta etapa.

CAPITOLUL XII. –Anexe –piese desenate

Intocmit,

Eco Mediu Solution SRL

ing.Elena Borcan



Titular proiect SARBU FLORIN si SARBU MIHAELA