

ANEXA 5.E
la procedură

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

**" CONSTRUIRE IMOBIL D+P+4E - LOCUINTE DE VACANTA CU SPATII
COMERCIALE LA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE
SANTIER "**

II. Titular:

- numele;

**ASOCIEREA BLUE INK RESIDENCE S.R.L., MCG PRIVARTE RESIDENCE S.R.L. SI GIDA
RESIDENCE S.R.L.**

- adresa poștală;

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
**0727 506 990 – Ivanciu Cristina – Administrator BLUE INK RESIDENCE
S.R.L.**

- numele persoanelor de contact:

0745 673 156 Arh. Monica Toma (Șef de Proiect)

• director/manager/administrator;

• responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

**Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar,
particularitățile terenului din punct de vedere al vecinătăților și condițiile
impuse prin certificatul de urbanism 839 din 04.10.2022.**

**Imobilul va avea un regim de înălțime D+P+4E cu funcțiunea de locuințe
de vacanta, spatii comerciale la parter și locuri de parcare respectiv spații
tehnice la Demisol.**

**Construcția propusă, are destinația de clădire cu locuințe și se încadrează
în Categoria de importanță C (de importanță normală).**

BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TERENULUI:

S teren=562.00 mp

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ:

Sc=281.20 mp

S balcone= 143.02 mp

SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ (P+4E):

Sd=1406.00 mp

S balcone= 426.52 mp

SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ GENERALĂ (D+P+4E):

Sd=1687.20 mp

S balcone= 426.52 mp

PROCENT DE OCUPARE TEREN PROPUȘ (POT):

50.00 % (max admis 40% -> 50% - sp. comerciale parter)

COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN PROPUȘ (CUT):

2.50 (max. Admis 2.80 -> 3.06 - sp. comerciale parter)

AMENAJARE SPAȚII VERZI:

Se propun amenajari 11.17% spații verzi (min 5% din suprafața terenului conform C.U. nr. 839/04.10.2022) astfel:

Din totalul de 62.80 mp (11.17% din suprafața terenului) 62.80 mp reprezintă spații verzi amenajate (gazon).

La nivelul terenului se vor planta câte 1 arbore pentru fiecare apartament/garsoniera (conform HCL 179/28.04.2017 – locuințe colective) și se vor amenaja toate spațiile adiacente publice până la aliniamentele proiectate. Astfel se vor amenaja 7 arbori/pomi fructiferi și 18 arbori de dimensiuni reduse (tuia) pentru a asigura minimul necesar de 23 arbori.

b) justificarea necesității proiectului;

Realizarea proiectului, va îmbunătăți calitatea zonei prin ridicarea standardului calitativ al construcțiilor din zonă.

c) valoarea investiției;

2 113 720.00 LEI

d) perioada de implementare propusă;

2023-2024

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

**-A1 PLAN DE AMPLASAMENT/PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ;
-A2 PLAN DE SITUAȚIE;**

AMPLASAMENT:

NORD – str. A2 (lot 61)

EST– lot 54.2 – teren liber de constructii

SUD– lot 54.4 – teren liber de constructii

VEST– lot 53 – teren liber de constructii

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

-A03 PLAN DEMISOL;

-A04 PLAN PARTER;

-A05 PLAN ETAJ CURENT E1,E2,E3,E4;

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Din punct de vedere funcțional, imobilul se încadrează în categoria locuințelor colective, cu destinația de locuințe de vacanțe organizate astfel:

-DEMISOL: casa scarii, sp. parcare + banda de rulare, spatiu tehnic pentru centrală termică (CT), S.A.S.

PARTER: spatiu comercial, maxim 3 locuințe, hol, casa scarii, balcoane, lift.

-ETAJ 1-4: maxim 5 locuințe, hol, casa scarii, balcoane și lift.

In total constructia propusa va avea un maxim de 23 unitati locative.

Conform HCL 157/28.04.2017 (zona 2) numarul minin de locuri de parcare ce trebuie asigurat este de 60% din numarul unitatilor locative, rezultand astfel un numar minim de 14 de locuri de parcare. Se vor asigura 17 locuri de parcare, 7 dintre acestea se vor asigura la sol iar restul de 10 locuri de parcare se vor amenaja la demisolul constructiei.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul este cazul

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Imobilul se va racorda la energie electrică, gaze naturale și la rețeaua publică de apă și canalizare.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Racordarea se va face conform specificațiilor din avizele obținute.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Lucrările de construcție se vor realiza doar în cadrul limitei de proprietate.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Pe limita nordică se va realiza un acces carosabil și pietonal

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu se utilizeaza resurse naturale iar la construcție se folosesc materiale de construcție clasice procurate din comerț.

- metode folosite în construcție/demolare;

Se vor folosi metodele clasice de realizarea unei construcții din cadre din beton armat, se va săpa general, se realizează perna din piatra spartă apoi se realizează infrastructura (radier general) respectiv suprastructura (cadre din beton armat); După realizarea anvelopei exterioare se vor realiza compartimentările interioare.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Execuția se va realiza cu firme specializate respectand normativele si tehnologiile; fazele de executie au fost enumerate mai sus; punerea in

funcțiune se va realiza după efectuarea în bune condiții a lucrărilor prevăzute în proiectele tehnice; nu există folosire ulterioară;

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Proiectul propus respecta prevederile PUZ-ului aprobat prin H.C.L.-nr.275-din-24.11.2014 și H.C.L.-nr.302-din-01.08.2016 ;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu au fost identificate alternative;

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Ca urmare a proiectului va crește numărul de locuințe în zonă, și prin urmare va crește consumul de utilități apă, canal, energie.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu există alte autorizații cerute prin certificatul de urbanism 839 din 04.10.2022.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu există lucrări de demolare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu există lucrări de refacere a amplasamentului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Se vor realiza căi noi de acces pe latura Nord

- metode folosite în demolare;

Nu există lucrări de demolare.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu există alternative luate în considerare.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu există lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Terenul studiat este localizat la aproximativ 105 m față de canalul Poarta Alba-Midia Navodari și 290 de m față de Marea Neagră

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și

cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu există monumente istorice în zona.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

În imaginea hartă de mai jos este schițată poziția imobilului încadrat în localitate.



-folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

În prezent terenul este liber de construcții. Terenul studiat și terenurile adiacente dinspre Est, respectiv Sud sunt reglementate prin PUZ "H.C.L.-nr.275-din-24.11.2014 si H.C.L.-nr.302-din-01.08.2016" .

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Terenul studiat și terenurile se află în intravilanul orasului Navodari – Trup Mamaia Nord, în U.T.R. ZRB3, cu regim mediu de înălțime P+4E.

- arealele sensibile;

Amplasamentul nu se afla in zona arealelor sensibile

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

NR.	X	Y	DISTANȚĂ	
1	790001.462	320256.391	D1-2	22.48
2	790023.571	320252.325	D2-3	25.00
3	790028.094	320276.912	D3-4	22.48
4	790005.984	320280.979	D4-1	25.00

$$S = 562.00 \text{ mp}$$

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Au fost studiate mai multe variante de amplasament, forma actuală corespunde cel mai bine calitativ temei propuse: locuințe colective de vacanță cu vedere la mare, însoțite de o infrastructură adecvată funcțiunii.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Sursele de poluare din perioada de construcție cu incidență asupra calității resurselor de apă pot fi:

-Surse punctiforme (staționare):

În zona lucrărilor, este posibil să apară o poluare accidentală a apelor de suprafață ca urmare a întreținerii defectuoase a utilajelor și mașinilor. Pentru a nu se produce o poluare accidentală cu hidrocarburi, constructorul va asigura o bună stare tehnică a utilajelor. Carburanții și produsele chimice nu vor fi stocate în zona amplasamentului.

Surse difuze de poluare:

**-depozite intermediare (vrac) de materiale de construcții (pulberi);
-ape rezultate de la spălarea utilajelor;- poluări accidentale ca urmare a neîntreținerii utilajelor.**

În cazul acestei lucrări, materialele de construcții (asfalt, echipamente metalice, etc) vor fi aduse de la o stație autorizată din punct de vedere al mediului și gospodăririi apelor. Prin adoptarea măsurilor propuse, se apreciază ca impactul lucrărilor asupra regimului calitativ și cantitativ al apelor de suprafață și subterane va fi minim.

Impactul asupra apei în perioada construirii și amenajării obiectivelor din cadrul investiției analizate se vor lua toate măsurile de evitare a contaminării apelor marine cu poluanți de natură solidă sau lichidă ce ar putea apărea accidental pe suprafață/în incinta afectată de șantier.

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Apele vor fi deversate în rețeaua publică de canalizare , astfel încât nu se poluează apele, nu se evacuează ape uzate în apele din zonă.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu sunt propuse instalații de tratare a apelor uzate.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Activitatea de construcție reprezintă o sursă de poluare a atmosferei cu praf, putând avea un impact temporar asupra calității aerului din zonă. Ca surse de poluare în perioada de execuție a lucrărilor propuse putem menționa:

- activitatea utilajelor de construcție: utilizarea mijloacelor de transport și a utilajelor de construcție pe șantierul unde se realizează investiția nu ar crea o poluare semnificativă din partea surselor mobile de poluare, estimat fiind că mijloacele de transport și utilajele de construcții aflate în zonă nu ar consuma mai mult de 50 de litri de combustibil pe oră, toate. De asemenea, durata estimată mica de execuție reduce semnificativ impactul.

- transportul materialelor de construcție: manevrarea și transportul unor materiale produc emisii de praf care variază adesea în mod substanțial de la o zi la alta, funcție de operațiile specifice, condițiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu sunt prevăzute instalații pentru reținerea și dispersia poluanților, șantierul se va realiza în afara perioadei estivale, astfel încât impactul asupra calității aerului să fie nesemnificativ. Clădirea propusă nu va polua atmosfera în afara limitelor prevăzute în lege (centrală termică cu combustibil gazos).

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Se va respecta STAS 9783 / 0 Acustica in construcții. Parametrii de proiectare și verificare acustică.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;
- **Nivelul de zgomot maxim de fond provenit din surse exterioare este limitat datorită izolațiilor termice a pereților care vor asigura și izolația fonică, precum și prin prevederea geamurilor termopan.**

- **În interiorul clădirii nu sunt surse de zgomot (utilaje, echipamente).**

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu sunt prezente surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu sunt propuse amenajări pentru protecția împotriva radiațiilor.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Surse de poluare pot fi excavațiile, care permit decopertarea suprafețelor de teren vegetal pentru a se construi fundațiile. Poluarea produsă în acest caz este datorată unor dereglări de formă care pot duce la inundații și alunecări de teren.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În etapa de construcții-montaj, în organizarea de șantier se vor utiliza toalete ecologice, astfel se va reduce gradul de poluare a solului, toți posibili poluanți ai solului putând fi mai bine gestionați

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Zona de coastă și platforma continentală a Mării Negre sunt un mozaic complex de ecosisteme interactive cu mari semnificații economice, bogate resurse naturale și comunități ecologice, dar și cu concentrări de activități turistice.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Construcția propusă nu va avea impact monumentelor naturii, a ariilor protejate și biodiversității.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

În zonă nu există elemente de patrimoniu relevante.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

În zonă nu există elemente protejate relevante.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

În conformitate cu reglementările în vigoare, deșeurile, vor fi colectate selectiv, transportate, reciclate, recuperate, valorificate sau eliminate final prin depozitare permanentă până la descompunere.

Deșeurile vor fi transportate periodic la un depozit de deșeuri autorizat și vor fi menținute evidențe în conformitate cu H.G. nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor.

lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- deșeurile metalice (17 04 05) 0.20 mc - vor fi colectate separat pe platforme betonate urmând a fi valorificate în mod obligatoriu la unitățile specializate,

- deșeurile de materiale de construcții (resturi de beton, mortar – 17 01 01) 1.20 mc, din punct de vedere al potențialului de contaminare nu ridică probleme deosebite,

- deșeurile lemnoase (17 02 01) 2.15 mc - vor fi selectate, fiind eliminate în funcție de dimensiuni ca accesorii și elemente de sprijin în lucrările de construcții,

- deșeurile de hârtie și cele specifice activității de birou - vor fi colectate și depozitate separat, în vederea valorificării,

- ambalajele de sticlă, hârtie și carton (15 01 01) 0.40 mc, materiale plastice (15 01 02) 1.30 mc vor fi colectate temporar în pubele având inscripționate vizibil tipul deșeurii. Se vor colecta temporar în incintă și vor fi valorificate integral prin unități specializate de prestări servicii,

- ambalajele de la vopsele și diluanți în cazul în care nu vor fi returnate la producător sau distribuitor se vor colecta și depozita în containere închise etanș sau în spații special amenajate platforme betonate, acoperite, împrejmuite.

Aceste materiale ce vor rezulta în timpul execuției, moloz și alte deșeuri vor fi gestionate de constructor pe baza avizelor și contractelor ce se vor încheia cu factorii abilitați.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Sortarea selectivă și amenajarea adecvată a platformei pentru depozitare temporară.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Societatea specializată va întocmi planul de gestionare al deșeurilor.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu sunt folosite substanțe chimice periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu există impact asupra populației, sănătății umane, biodiversității. Clădirea se încadrează în peisajul actual al localității, zonă cu clădiri medii și înalte, cu amprentă maximă construită la sol, dezvoltate pe verticală.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul se rezumă la emisiile de noxe ale autoturismelor folosite de proprietarii din cladire.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Magnitudinea impactului asupra mediului este nesemnificativă.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: [Directiva 2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a [Directivei 96/82/CE](#) a Consiliului, [Directiva 2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, [Directiva-cadru aer 2008/50/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, [Directiva 2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul, locuințe colective de vacanță cu impact nesemnificativ asupra mediului nu se încadrează în prevederile privind emisiile industriale.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular. Pe amplasament se vor monta cabine WC -ecologice. Durata estimată de execuție a lucrărilor și gradul de complexitate a acestora impune montarea unor containere de organizare de șantier (birou, cazare, dușuri). Pentru buna funcționare a șantierului se va monta un cofret electric pentru alimentarea șantierului și un bransament de apă respectiv racord la canalizare.

- localizarea organizării de șantier;

În cadrul amplasamentului propus conform unui plan detaliat de organizare de șantier.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

După cum se știe, orice activitate de șantier induce un impact negativ asupra mediului, de o amploare mai mare sau mai mică, funcție de modul de organizare al șantierului și de amploarea lucrărilor. Prin măsurile propuse și printr-o bună organizare de șantier, impactul se reduce semnificativ. O bună organizare de șantier, alegerea metodelor optime de execuție, colectarea

deșeurilor menajere produse, va crește gradul de asigurare al securității personalului muncitor și va elimina riscul de îmbolnavire al acestora. De asemenea, durata redusă estimată de execuție reduce la minim impactul posibil.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se va realiza un acces auto prevăzut cu un sistem de curățare a roților utilajelor(basculante,betoniere,excavatoare,etc.).

La montarea cabinelor WC - ecologice se vor respecta toate regulile de securitate a muncii, iar partea electrica va fi asigurată cu electricieni autorizati. Lucrările vor fi semnalizate atât în timpul zilei cât și în timpul nopții și în măsura în care este posibil se va asigura paza utilajelor și securitatea zonei astfel încat sa se elimine riscul unor poluări accidentale datorate efracțiilor. Pentru personalul muncitor apa potabilă va fi transportata în bidoane de. Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea investiției se vor realiza spații verzi noi.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În cazul poluării accidentale a mediului se va anunța Agenția de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanți și calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluanți în mediu.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

După terminarea investiției vor fi îndepărtate toate deșeurile rezultate în timpul execuției.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele

amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

-A1 PLAN DE AMPLASAMENT/PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ;

-A2 PLAN DE SITUAȚIE;

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Semnătura și ștampila titularului

Arh. Monica Toma

