`

MEMORIU DE PREZENTARE

(întocmit conform Legii 292 din 2018)

Proiect:

MODIFICARE PROIECT IN CURSUL EXECUTIEI AUTORIZAT CU AC 369/10.08.2021 "CONSTRIRE IMOBIL P+4E - LOCUINTE SI IMPREJMUIRE TEREN" PRIN MODIFICARI LA FATADE, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA SI SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN LIMITA A 20% DIN SUPRAFATA DESFASURATA CONFORM LEGII 50/1991 ARTICOLUL 2, ALINIATUL (4), LITERA A si CONSTRUIRE SPATII TEHNICE (CASA SCARII SI LIFT)

Amplasament:

STRADA M17, TARLA 25, PARCELA 166/45, LOT 3/6 - LOT 3/7, ORAS NAVODARI, JUD. CONSTANTA

Beneficiar:

O.B.A. DIFFERENT BY LUXURY SRL si MARIMAR BEACH SRL

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

[I. Denumirea proiectului: 3](#_Toc15890851)

[II. Titular: 3](#_Toc15890852)

[III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect: 3](#_Toc15890853)

[IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: 8](#_Toc15890854)

[V. Descrierea amplasării proiectului: 8](#_Toc15890855)

[VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile: 9](#_Toc15890856)

[VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect: 11](#_Toc15890857)

[VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. 13](#_Toc15890858)

[IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: .............................................................................................................................................13](#_Toc15890859)

[X. Lucrări necesare organizării de șantier: 13](#_Toc15890860)

[XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile: 19](#_Toc15890861)

[XII. Anexe - piese desenate: 14](#_Toc15890862)

[XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: 14](#_Toc15890863)

[XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: 14](#_Toc15890864)

# Denumirea proiectului:

**"** **MODIFICARE PROIECT IN CURSUL EXECUTIEI AUTORIZAT CU AC 369/10.08.2021 "CONSTRIRE IMOBIL P+4E - LOCUINTE SI IMPREJMUIRE TEREN" PRIN MODIFICARI LA FATADE, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA SI SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN LIMITA A 20% DIN SUPRAFATA DESFASURATA CONFORM LEGII 50/1991 ARTICOLUL 2, ALINIATUL (4), LITERA A si CONSTRUIRE SPATII TEHNICE (CASA SCARII SI LIFT)"**

# Titular:

* O.B.A. DIFFERENT BY LUXURY SRL prin ONEA BOGDAN ALEXANDRU;
* STRADA ALBINELOR,NR. 16, BLOC A6, SCARA C, ETAJ 1, AP. 42;
* CUI: 39274842; J13/1141/02.05.2018
* numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0773736982
* e-mail:ing.bogdan.paraschiv@gmail.com
* numele persoanelor de contact:
  + director/manager/administrator :ONEA BOGDAN-ALEXANDRU
  + responsabil pentru protecția mediului : ONEA BOGDAN-ALEXANDRU
  + proiectant general: SC COSMIN SRL

# Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

1. *Rezumat al proiectului;*

Noul obiectiv de investiție va consta în supraetajarea unui imobil existent de locuinte colective, cu regim de înălțime P+4E si imprejmuire teren, pe un teren aflat in orasul Navodari, STRADA M17, TARLA 25, PARCELA 166/45, LOT 3/6 - LOT 3/7, JUD. CONSTANTA, teren proprietate privata apartinand lui O.B.A. DIFFERENT BY LUXURY, prin ACT DE LIPIRE 844/24.03.2021, Cartea Funciara Nr. 121118.

Construcția va avea drept destinație locuinte colective si imprejmuire teren, cu amenajare a 23 locuri de parcare pentru rezidenti in incinta proprietatii.

1. *Justificarea necesității proiectului;*

Investiția va genera un impact pozitiv în dezvoltarea zonei din punct de vedere urbanistic prin asigurarea unor noi unitati locative.

*Valoarea investiției:* 2 336 840 lei

1. *Perioada de implementare propusă:*24 de luni.
2. *Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului*

*inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)* – se anexează prezentului memoriu plan de situație propusa și plan de încadrare în zona;

1. *O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect*

*formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)* – se anexează prezentului memoriu plan situație propusă;la realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materii prime și materiale agrementate conform reglementărilor, legilor și standardelor naționale armonizate cu legislația UE în vigoare: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticlă etc, achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați.

*Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus*:

Conform temei de proiect, pe amplasament se dorește supraetajarea unui imobil avand destinatie locuinte colective, cu regim de înălţime P+4E si imprejmuire teren, rezultand P+5E+Etaj Tehnic.

Locatia va dispune de dotari moderne, la un grad de confort sporit, conform cerintelor normelor actuale europene pentru zonele rezidentiale.

Regimulde inaltime propus:

- P+5E+ET.TH.

- Hmax = 21.50 m de la cota CTA;

Regimul economic:

- terenul este situat in intravilan localitate Navodari, jud. Constanta.

- folosirea actuala a terenului este: teren liber de constructii.

- destinatia terenului stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate: Locuinte cu caracter sezonier sau permanent. Dotari turistice si dotari complementare

Regimul juridic:

Terenul este situat in localitatea Navodari, Jud. Constanta, STRADA M17, TARLA 25, PARCELA 166/45, LOT 3/6 - LOT 3/7, ORAS NAVODARI, JUD. CONSTANTA, si este proprietatea lui O.B.A. DIFFERENT BY LUXURY si MARIMAR BEACH SRL prin ACT DE LIPIRE 844/24.03.2021, Cartea Funciara Nr. 121118.

Bilanț teritorial:

Suprafața teren

- din acte St = 1492,00 mp

- din măsurători St = 1492,00 mp

P.O.T. existent = **33.85%** P.O.T. propus= **35.00%**

C.U.T. existent= **1.692**  C.U.T. propus= **2.322**

Situație existenta:

Terenul pe care urmeaza sa se deruleze investitia este un teren liber de constructii

Sc existenta = 0 mp

Sd existenta = 0 mp

Conform certificatului de urbanism nr. 847/ 05.10.2022, eliberat de Primaria Orasului Navodari, se atesta faptul ca societatea SC O.B.A. DIFFERENT BY LUXURY SRL, doreste supraetajarea unui imobil existent de locuinte colective cu un regim de înălţime P+4E SI IMPREJMUIRE TEREN.

Situație propusă:

-suprafața construită propusă (POT): Scp = 522.00 mp;

POT PROPUS =35%

- suprafața desfășurată propusă: Sdp = 3465.00 mp;

CUT PROPUS = 2.322

Număr apartamente:

Construcţia va fi compusă funcţional astfel:

- Parter – 6 unitati locative, hol + lift; Suprafata construita =515.00 mp;

- Etaj 1: - 7 unitati locative, hol + lift; Suprafata construita =522.00 mp;

- Etaj 2 : 7 unitati locative, hol + lift; Suprafata construita =522.00 mp;

- Etaj 3 : 6 unitati locative, hol + lift; Suprafata construita =522.00 mp;

- Etaj 4 : 7 unitati locative, hol + lift; Suprafata construita =522.00 mp;

- Etaj 5 : 7 unitati locative, hol + lift; Suprafata construita =522.00 mp;

- Etaj tehnic : 3 Camere tehnice, hol+Lift; Suprafata construita = 369.00 mp

Terasa de peste etajul 5 va fi de tip terasa circulabila.

Terasa de peste etajul tehnic va fi de tip terasa necirculabila.

Imobilul va avea in total 40 unitati locative-apartamente, 3 spatii tehnice, o terasa circulabila peste etajul 4 si o terasa necirculabila peste etajul tehnic.

Se vor asigura 23 locuri de parcare auto în incinta proprietatii.

Accesul de la parter la etajele curente se face cu ajutorul unor scari interioare realizata din beton armat si a unui lift.

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Aceasta cladire este realizat pe un amplasament liber de orice sarcini si pe un teren bun de fundare, care va fi împrejmuit şi amenajat.

*Infrastructura*

Fundaţia este de tip radier din beton armat**.**

Cota de fundare va fi de minim -3.15 m de la cota terenului și va respecta atât adâncimea de îngheț cât și capacitatea fundației de a transmite la terenul bun de fundare eforturile provenite din suprastructura.

*Suprastructura*

Suprastructura de rezistenta a constructiei este realizata în cadre de beton armat.

La nivelul planșeului de peste parter dar și de peste etajele curente este realizata o rețea de grinzi de beton armat, turnate monolit odată cu planșeul.

Acoperişul peste etajul tehnic va fi de tip terasa necirculabila.

Constructia va fi protejata in exterior cu un trotuar cu latime de 1m, separat de peretele exterior prin intermediul unui dop de bitum de etansare.

*INCHIDERI EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE*

**Pereții exteriori** vor fi de 25 cm grosime şi se vor executa din zidărie de BCA de 25 cm grosime. Finisarea pereților exteriori se va realiza folosind un termosistem finisat cu tencuieli decorative. Termoizolarea se va realiza cu polistiren expandat de 10 cm grosime.

**Pereții interiori** se vor realiza din BCA cu grosimea de 20 cm, respectiv 15 cm sau pereți cu structura proprie din rigips de 10 cm în funcție de dispunerea spatiilor și de necesitatea funcționala.

Planseul peste parter si etajele curente vor fi realizate din beton armat .

Inchiderile se vor realiza din BCA si se vor izola cu polistiren expandat.

*FINISAJE INTERIOARE*

*Pardoseli*

- pentru toate spatiile de locuit se vor folosi pardoseli din parchet laminat pentru livinguri și dormitoare și placări ceramice antiderapante pentru bucătarii și holuri.

- în spațiile umede (bai, dușuri) se vor folosi placări ceramice antiderapante.

- în spatiile comune șicirculațiile verticale se vor folosi placări din gresie semimata antiderapant.

*Finisaje pereți*

După executarea lucrărilor de zidărie se va aplica un strat de amorsa concentrata direct pe zidărie, apoi un strat de lapte de ciment și tencuiala manuala sau mecanizata de minim 1,5cm și maxim 3cm. După uscarea completa se va aplica un strat de tinci fin de zidărie cu grosimea medie de 2-3mm.

După realizarea tencuielilor se vor aplica finisajele, conform tabloului de finisaje, după cum urmează:

- pentru spatiile comune, holuri, zonele de circulație și spatiile de locuit se vor folosi tencuieli decorative si zugrăveli lavabile de înalta calitate, culoarea alb, gri.

- pentru bai se va realiza impermeabilizarea pereților folosind placări ceramice.

- treptele vor fi placate cu gresie semimata antiderapanta;

*Plafoane*

Toate spatiile vor avea plafoane tencuite.

*FINISAJE EXTERIOARE*

*Pereții exteriori*

Soluția adoptata pentru finisarea pereților exteriori este de tip Polistiren expandat de înalta densitate de 10 cm grosime și tencuiala decorativa.

*Tâmplăria de fațada*

*Ferestrele:*

*-* Tamplaria va fi din profile PVC cu rupere termica si cu geam termopan din sticla clara la ferestrele si usile exterioare.

*Ușile:*

*-* Ușile exterioare, pentru accesul către balcoane și terase, vor fi tot din PVC, cu rupere termica, prevăzute cu solvant pentru racordul la hidroizolația terasei, cu geamuri termoizolante.

*Acoperișul*

Acoperirea imobilului se va realiza în sistem terasa necirculabila.

Colectarea apelor meteorice se va face prin intermediul pantelor terasei și va fi direcționata către sistemul de colectare al apelor meteorice .

Accesul de la parter la etajele curente se face cu ajutorul unor scari interioare realizate din beton armat si a unui lift.

REZISTENTA SI STABILITATE

Sistemul constructiv ales a fost dimensionat astfel încât să preia sarcinile seismice și sarcinile climaterice.

Proiectul îndeplinește cerintele de rezistenta și stabilitate a categoriei de importanta „C” în conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, art. 4.5.22 si cu prevederile regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin HG nr. 766/1997.

Obiectivul este amplasat în oras Navodari, zona Mamaia Nord, jud. Constanta, înurmătoarea zona seismica:

- după zonarea în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului de proiectare pentru cutremure având intervalul mediu de recurenta IMR=100ani, după P100/2-2004, ag=0,20g.

Clasa de importanta **III-**conform clasificarilor din cod de proiectare seismica, indicativ P100-1/2013.

Conform P100/1-2013, ag=0,20g, iar valoarea perioadei de colt Tc=0,7sec.

Categoria de importanta ,,**C**'' -in conformitate cuprevederile legii nr. 10/1995

Amplasament / incarcaricarcateristicezonei: zona **0,5kPa** - dinpunctul de vedere al actiuniivantului, zona **1,5kN/mp** - dinpunctul de vedere al actiuniizapezii.

IZOLARE TERMICA SI ECONOMIE DE ENERGIE

Prin proiectarea instalațiilor și alegerea echipamentelor de ultima generație s-a urmărit limitarea consumurilor energetice.

Alimentarea consumatorilor cladirii cu energie electrică se face dintr-un bloc de măsură și protecție amplasat in exteriorul cladirii la limita de proprietate.

Consumatorii electrici ai clădirii sunt racordati la tabloul general (TG) amplasat la parterul clădirii, iar asigurarea agentului termic se face prin montarea in fiecare apartament a unei centrale termice de 24 kW(in condensatie).

Coeficientul global de izolare termica G 1 va fi mai mic decât coeficientul global de referința.

PROTECTIA LA ZGOMOT

Conformarea spatiilor precum și elementele constructive au fost alese astfel încât zgomotul aerian sau impact din exteriorul clădirii să fie perceput de către ocupanți în limite fiziologice normale cu un confort acustic acceptabil:

- nivelul de zgomot echivalent interior datorat unor surse exterioare este de 30dB.

Asigurarea izolării acustice și protecția la zgomot aerian sau de impact ale elementelor de construcție, în funcție de destinația încăperilor și de exigentele utilizatorilor au fost stabilite conform STAS6156.

SISTEMATIZARE INCINTA

Din punct de vedere al sistematizării incintei aceasta va cuprinde alei pietonale, spatii de parcare și spatii verzi.

Circulatia autovehiculelor se face din strada M17, iar cea pietonala pe trotuarele aferente.

Accesele auto se vor realiza din strada M17, iar cea pietonala pe trotoarele aferente.

Parcarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei. Parcajele auto au fost introduse in interiorul proprietatii urmand a fi amenajate 15 locuri de parcare.

*SPATII VERZI*

In limita terenului proprietate se va amenaja o suprafata de 231.00 mp de spatiu verde, atat la nivelul solului,cat si pe terasa cladirii. Suprafata totala de spatiu verde asigurat va reprezenta 30 % din suprafata totala a terenului proprietate, respectand prevederile HCJC 152/22.05.2013.

Alinierea constructiei fata de noul aliniament al terenului : retras 25.76 m fata de aliniament.

Imprejmuirea va avea inaltimea intre 2,00m si 2,20m, spre strada un soclu opac de 50 cm si o parte transparenta dublata cu gard viu, spre vecini alcatuiri care sa nu permita vederea cu H = maxim 2,20m, realizate din panouri de plasa galvanizata dublata de vegetatie.

*profilul și capacitățile de producție –* nu este cazul;

* *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz*)-nu este cazul;
* *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea* – nu este cazul;
* *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora*:

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materii prime și materiale agrementate conform reglementărilor, legilor și standardelor naționale armonizate cu legislația UE în vigoare: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticlă etc, achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați. Betoanele ce se vor folosi în cadrul structurii de rezistență sunt de clase C30/37. Armatura elastica din structura, respectiv otelul-beton ce se va utiliza este de tip BST500C.

Prin plastica arhitecturala și cromatica se dorește integrarea ansamblului în mediul specific zonei.

Utilajele și echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil din stații de distribuție carburanți autorizate. Nu vor fi realizate depozite de carburanți în cadrul organizării de șantier.

* *Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;*

Se va asigura racordarea imobilului la retelele de utilitati centralizate ale orasului pentru: apa potabila, canalizare, energie electrica, gaze naturale.

Solutiile de racordare la utilitati au fost relativ simplu de adoptat si fara necesitatea studierii unor alternative, dat fiind prezenta in zona a retelelor hidroedilitare si a retelei de gaze naturale.

Racordarea se va realiza in conformitate cu avizele detinatorilor/ administratorilor respectivelor retele.

Zona dispune de rețele de utilități (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică si gaze naturale).

Utilitățile necesare proiectului vor fi asigurate prin racorduri la rețelele locale existente, din orasul Navodari (zona Mamaia Nord), conform avizelor obținute.

Conform Avizului SC RAJA SA obtinut, dupa obtinerea autorizatiei de construire a obiectivului, in vederea dimensionarii bransamentului de apa,se va intocmi o documentatie tehnica ce va cuprinde proiectarea unui bransament de apa dimensionat corespunzator dintr-o conducta proiectata Dn PEHD, de pe strada M17, pana in dreptul imobilului. La conexiunea racordului de canalizare in colectorul menajer Dn 250 mm PVC – KG, in domeniul public, se va construi un camin de vizitare.

Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului, se va prevede din faza de proiectare, in corelare cu legislatia in vigoare, amenajari privind amplasarea de echipamente parte componenta din alimentarea cu energie electrica a obiectivului, cu incadrarea in ambientul destinatiei, precum si teren pe care se vor amplasa acestea, cu drept de uz si servitute in favoarea distribuitorului de energie electrica. Acest spatiu va fi dimensionat corespunzator functie de numarul apartamentelor, inclusive utilitatile comune aferente scarii de bloc. Spatiu va fi inchis, pe cat posibil cu acces din exterior, cu posibilitate de accesare atat a personalului E-Distributie Dobrogea SA, cat si a proprietarului/locatarilor. Totodata se va avea in vedere sursa (PTAB) privind alimentarea cu energie electrica a obiectivului pentru care ar trebui stabilita inca din faza de constructie a imobilului necesarul de putere si locul de amplasare al sursei.

Consumatorii electrici ai clădirii sunt racordati la tabloul general (TG) amplasat la parterul clădirii.

Asigurarea agentului termic se va realiza prin dotarea unităților locative cu centrale murale pe gaze naturale, prevăzute cu kit-uri de evacuare gaze de ardere.

Centralele termice de **24 kW (in condensatie)** se vor amplasa in fiecare apartament, conform planselor de instalatii termice

Pentru imobilul propus exista posibilitati de racordare la sistemul de distibutie a gazelor naturale existent in zona de amplasament, in baza solutiei tehnice de racordare la sistemul de distributie emisa de DGSR, in conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr 18/2021.

*-Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției*:

Vor fi prevăzute masurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren – doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate de administrația locală. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

* *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente*:

Se vor păstra căile de acces existente respectiv accesul la teren din Navodari, Strada M17, județul Constanta și se vor amenaja alte cai noi de acces în clădire și împrejurul clădirii

* *resursele naturale folosite în construcție și funcționare*:

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația UE.

Pentru realizarea investiției se vor folosi materii prime și materiale: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticla, etc, achiziționate de pe piața interna, de la distribuitori autorizați.

Prin plastica arhitecturala și cromatica se dorește integrarea ansamblului în mediul natural specific zonei. Arhitectura imobilului va fi de factura moderna și va tine seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de co-vizibilitate.

Se vor aplica cerințele minime de performanta energetica stabilite prin metodologia de calcul a performantei energetice a clădirilor, conform Legii nr. 372/13.12.2005 (republicata) privind performanta energetica a clădirilor.

Utilajele și echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de stații de distribuție carburanți autorizate.

* *metode folosite în construcție/demolare;*

• Excavații și lucrări de execuție fundații;

• Executarea de elemente structurale și construcții metalice

• Finisaje interioare și exterioare

• Lucrări de instalații (sanitare, electrice și termice, telefonie)

• Racorduri la rețelele de utilități.

Toate lucrările vor fi realizate folosind tehnologii agreate specifice lucrărilor de construcții, cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifica de mediu și sănătatea și securitatea în munca.

* *planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară*;

Planul de execuție, incluzând toate etapele derulării investiției cât și un grafic elaborat pentru succesiunea lucrărilor, va fi întocmit de către antreprenorul lucrărilor, după elaborarea proiectelor tehnice de execuție.

* *Relația cu alte proiecte existente sau planificate:*

Proiectul propus vine să completeze infrastructura în oras Navodari, zona Mamaia Nord, județul Constanta,contribuind la întregirea frontului construit din zona.

* *Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:*

Nu este cazul.

* *Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):*

Implementarea proiectului propus va avea impact direct pozitiv în dezvoltarea zonei din punct de vedere urbanistic și rezidential prin asigurarea unor noi capacitați de locuit în orasul Navodari, județul Constanta.

* *alte autorizații cerute pentru proiect.*

În vederea realizării proiectului propus a fost emis:

- Certificatul de Urbanism nr. 847 din 05.10.2022, emis de Primăria Orasului Navodari, judetul Constanta.

# Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

* *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;*

Nu este cazul.

* *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;*

Nu este cazul.

* *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*

Nu este cazul.

* *metode folosite în demolare;*

Nu este cazul.

* *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*

Nu este cazul.

* *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).*

Nu este cazul.

# Descrierea amplasării proiectului:

Obiectul de investiție este amplasat în intravilanul Orasului Navodari, STRADA M17, TARLA 25, PARCELA 166/45, LOT 3/6 - LOT 3/7, JUD. CONSTANTA CF 121118.

În zona nu se evidențiază fenomene fizica-mecanice active (alunecări sau prăbușiri de teren) care să pericliteze stabilitatea construcțiilor.

Terenul, în plan, are o formta regulata, în suprafata de 1492.00 mp.

Vecinătăți:

- la vest: IE 101152

- la nord: NR. CAD.1583/6

- la est: IE 101155

- la sud: STRADA M17 – IE 111111

* *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:*

Nu este cazul.

* *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:*

Nu este cazul.

* *harți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*
  + *folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia* - terenuri private, terenuri aparținând Consiliului Local Navodari, judetul Constanta.
  + *politici de zonare și de folosire a terenului* -terenul se afla amplasat în intravilanul Orasului Navodari, STRADA M17, TARLA 25, PARCELA 166/45, LOT 3/6 - LOT 3/7, JUD. CONSTANTA CF 121118, având categoria de folosința “ CONSTRUCTII LOCUINTE CU CARACTER SEZONIER SAU PERMANENT, DOTARI TURISTICE SI DOTARI COMPLEMENTARE”, în temeiul reglementarilor documentației de urbanism, conform PUZ aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004, 110/24.02.2017, 4/11.01.2019 si PUZ HCL 86/06.03.2009.
  + *arealele sensibile* – amplasamentul proiectului propus se afla intre orasul Navodari și zona litorală a Marii Negre.

*- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970*:

Coordonatele se regasesc in planul de amplasament si delimitare al imobilului anexat.

* *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare*.

Construcție amplasata pe teren liber, proprietate privată; nu au fost luate în considerare alte detalii de amplasament.

# Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

1. *Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:*
   1. *protecția calității apelor:*
      1. *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*

Pe perioada de realizare a investiției propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potențiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă diverse materiale, fie de la utilajele și echipamentele de construcție folosite precum și datorita depozitarilor necontrolate de materiale sau deșeuri.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la rețeaua de canalizare interioara.

Apele uzate generate vor fi evacuate în sistemul centralizat de canalizare al SC RAJA SA.

* + 1. *stațiile și instalațiile de epurare sau de pre epurare a apelor uzate prevăzute;*

Obiectivul nu va fi prevăzut cu stație sau instalație de epurare sau pre epurare. Masurile care se impun pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa, sunt următoarele:

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului:

• staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va realiza numai în spatiile special amenajate ( platforme pietruite sau betonate);

• nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului; alimentarea mașinilor și utilajelor se va realiza doar la stații de distribuție carburanți autorizate;

• depozitarea materialelor de construcții necesare și stocarea temporara a deșeurilor generate se va face numai în spatiile special amenajate.

În perioada funcționarii obiectivului:

• mentenanța adecvata și intervenția prompta în vederea remedierii avariilor la sistemul de canalizare intern.

* 1. *protecția aerului:*
     1. *sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;*

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt emisiile rezultate din funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz: SOx, NOx, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în aceasta perioada o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare a aerului vor fi reprezentate de noxele rezultate de la mijloacele auto ale rezidenților și gaze de ardere de la centralele murale din dotările apartamentelor, centrale care vor funcționa pe gaze naturale.

* + 1. *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă*;

Masurile care se recomanda în scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, sunt:

În perioada executării lucrărilor:

• împrejmuirea corespunzătoare a organizării de șantier;

• utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, prevăzute cu sisteme performante de reținere și filtrare a poluanților emiși în atmosfera;

• efectuarea periodica a reviziilor și reparațiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificațiilor din documentațiile tehnice;

• poziționarea și reglarea utilajelor și echipamentelor, astfel încât acestea să funcționeze la parametrii optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, să se încadreze în limitele maxim admise de legislație.

• curățarea și stropirea periodica a zonei de lucru, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosfera;

• utilizarea de carburanți cu conținut redus de sulf, aprovizionat de la stații de distribuție autorizate.

În perioada funcționarii obiectivului – centralele murale vor fi dotate cu kit-uri de evacuare gaze de ardere.

* 1. *protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:*
     1. *sursele de zgomot și de vibrații;*

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot și vibrații în zona amplasamentului, determinata în principal de:

- funcționarea echipamentelor și utilajelor;

- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;

- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote puternice;

În perioada de funcționare a obiectivului sursele de zgomot și vibrații sunt nesemnificative

* + 1. *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;*

Pe perioada existentei organizării de șantier, se impun anumite masurile de diminuare a zgomotului în zona obiectivului.

În perioada executării lucrărilor de construcții

• se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generație recenta, prevăzute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;

• asigurarea unui regim de întreținere tehnica ridicat pentru toate echipamentele și utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevăzute în documentațiile tehnice și prin realizarea tuturor intervențiilor care se impun (schimburile de ulei, înlocuirea acumulatorilor uzați, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar în unități specializate autorizate.

În perioada funcționarii obiectivului - nu este cazul.

* 1. *protecția împotriva radiațiilor:* Nu este cazul
     1. *sursele de radiații;* Nu este cazul
     2. *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;* Nu este cazul
  2. *protecția solului și a subsolului:*
     1. *sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;*

În perioada execuției lucrărilor de construcție, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele folosite ;

- depozitarea necontrolata a materialelor și deșeurilor rezultate ca urmare a desfășurării activităților zilnice în cadrul organizării de șantier ;

- depunerea prafului pe sol în urma precipitațiilor.

În perioada funcționarii obiectivului, o sursa de poluare a solului o va reprezenta un management neadecvat al deșeurilor generate, prin stocarea temporara în spatii neamenajate;

* + 1. *lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;*

În perioada realizării investiției:

• amenajarea unor spatii corespunzătoare pentru stocarea temporara a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului ;

• este interzisa stocarea temporara a deșeurilor,imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru colectarea și stocarea temporara a acestora ;

• se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și astfel, apariția a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri ;

• asigurarea unui regim de întreținere tehnica ridicat pentru toate echipamentele și utilajele tehnice din dotare prin efectuarea reviziile tehnice la termenele prevăzute în documentațiile tehnice și prin realizarea tuturor intervențiilor care se impun (schimburile de ulei, înlocuirea acumulatorilor uzați, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar în unități specializate autorizate;

• utilizarea prompta de material absorbant în vederea îndepărtării unor eventuale scăpări de produse petroliere.

În perioada funcționarii obiectivului:

- un management riguros al deșeurilor generate prin instruirea tuturor persoanelor care deservesc activitatea, în scopul colectării acestora în recipiente și spatii special amenajate, în vederea predării spre eliminare/valorificare către operatori autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

* 1. *protecția ecosistemelor terestre și acvatice:*
     1. *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*
     2. *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;*

Având în vedere implementarea unor masuri de minimizare a impactului, cât și respectarea cerințelor impuse de Legea Apelor nr.107/1996, modificata și completata prin Legea nr.310/2004, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversității va fi nesemnificativ.

* 1. *protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:*
     1. *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*
     2. *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;*

Investiția propusa va respecta regulamentul de urbanism. In jurul obiectivului nu exista obiective culturale, religioase, monumente istorice sau de arhitectura a caror activitate sa fie afectata de proiectul propus.

* 1. *prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:*
     1. *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;*

În perioada executăriilucrărilor de construcții se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

• deșeuri menajere ( cod 20.03.01);

• deșeuri provenite din lucrări de construcții (grupa 17.01):

17 01 01 – beton – încantități foarte reduse;

17 02 01 – lemn – resturi rezultate din tăierea cofrajelor refolosibile – cantități reduse;

17 04 05 – fier și otel – deșeuri rezultate din lucrările de armatura – cantități reduse;

17 05 04 – pământ și pietre fără conținut periculos, rezultat în urma lucrărilor de săpătura;

17 09 04 – amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări -moloz, în cantități reduse;

În perioada funcționarii obiectivului:

• deșeuri menajere (cod 20.03.01)

• deșeuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07).

*programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; planul de gestionare a deșeurilor;*

Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor reprezintă o problema și în același timp o obligație de importanta majora a fiecărui operator economic, comunități dar și persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Leg.211/2011 privind regimul deșeurilor, gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umana și fără a dauna mediului, în special fără a se crea riscuri pentru factorii de mediu (apa, aer, sol, flora și fauna), fără a se crea disconfort prin mirosuri sau zgomot și fără a se afecta peisajul sau zonele de interes special.

În conformitate cu prevederile Leg.211/2011 privind regimul deșeurilor, republicata, dar și cu alte acte normative în vigoare, rezulta o serie de obligații și responsabilități pentru operatorii economici și persoane fizice ce desfășoarăactivități generatoare de deșeuri.

Un plan de prevenire trebuie să ia în calcul câteva considerente de baza, și anume:

* gospodărirea resurselor și, respectiv, a deșeurilor în amplasament;
* stabilirea de obiective;
* masuri de diminuare a cantităților de deșeuri generate.

Înțelegerea acestor obligații și responsabilități, implementarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului cât și aplicarea principiului ierarhizării deșeurilor, va determina modul de reușita în vederea prevenirii și reducerii cantităților de deșeuri generate.

În perioada executării lucrărilor de construcții :

• deșeuri menajere ( cod 20.03.01) - vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și stocate temporar în spatii special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității;

• deșeuri provenite din lucrări de construcții (grupa 17.01) - se vor colecta pe categorii, în spațiu special amenajat, astfel încât să poată fi preluate și transportate de operatori autorizați în vederea valorificării sau eliminării prin depozite autorizate.

În perioada funcționarii obiectivului:

• deșeuri menajere (cod 20.03.01) - vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spatii special amenajate pana la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității;

• deșeuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07) – se vor colecta selectiv, în spatii special amenajate șiinscripționate, în vederea valorificării prin operatori autorizați.

* 1. *gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:* Nu este cazul.
     1. *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;* Nu este cazul.
     2. *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.* Nu este cazul.

1. *Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.*

Toate lucrările vor fi realizate folosind tehnologii agreate specifice lucrărilor de construcții, cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifica de mediu și sănătatea și securitatea în munca.

# Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

* *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*
* *-extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*
* *- magnitudinea și complexitatea impactului;*
* *- probabilitatea impactului;*
* *- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*
* *- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Se apreciază ca, prin masurile care se vor lua pe perioada executării lucrărilor cât și în timpul funcționarii acestuia, proiectul propus implica un impact nesemnificativ asupra mediului.

Impactul potențial asupra calității și regimului cantitativ al apei

Din punct de vedere hidrografic, noul obiectiv de investiție se va construi și va funcționa, în vecinătatea zonei litorală a Marii Negre, în marginea estică a Podișului Dobrogean.

Având în vedere implementarea unor masuri de minimizare a impactului, cât și respectarea cerințelor impuse de Legea Apelor nr.107/1996, modificata și completata prin Legea nr.310/2004, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversității va fi nesemnificativ.

Impactul potențial asupra calității aerului

Regimul climatic specific judetului Constanta este un climat marin, cu caracter continental, influentat de apele Marii Negre. Temperaturile medii anuale prezinta variatii de 10 -110C. Dobrogea reprezinta arealul cu clima cea mai arida din tara.

Temperatura medie iarna este apropiata de 0ºC, dar pozitiva, iar vara depaseste 25ºC.

Fenomene specifice sunt ploile torenţiale, iar ca regim eolian, direcţia dominantă o înregistrează vânturile din nord.

Regiunea se caracterizeaza printr-un climat secetos, cu precipitatii atmosferice rare, dar inseminate cantitativ. Volumul precipitatiilor anuale este cuprins intre 300 si 400 mm/an.

Vantul predominant este cel care bate din directia N-NE, caracterizandu-se printr-o umiditate redusa vara si un aport important de zapezi si temperaturi scazute iarna.

Conform codului de proiectare CR-1-1-4/2012 privind “evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor”, zona analizata se afla in zona cu viteza maxima anuala la 10 m deasupra solului, cu 50 ani interval mediu de recurenta, avand valoarea Uk = 29 m/s, careia ii corespunde o presiune a vantului Qk = 0,5 kPa; astfel, constructiile se incadreaza in clasa de importanta – expunere I.

Adancimea de inghet, conform STAS 6054/1977, se situeaza la -0,80 m.

Lucrările de construcție se vor realiza în conformitate cu opțiunea beneficiarului cu forța de munca autorizata, calificata, cu materiale agrementate tehnic și de o calitate superioara.

Pe perioada realizării lucrărilor de construcție, impactul generat de emisiile de poluanți este redus, pentru ca se va impune constructorului utilizarea de mașini și utilaje performante, cu emisii reduse de poluanți gazoși și cu verificări efectuate privind starea tehnica a acestora. Pentru desfășurarea activităților se vor utiliza numai combustibili achiziționați din stații de distribuție autorizate, cu conținut redus de sulf și care corespund normelor de calitate.

În timpul funcționarii obiectivului impactul asupra calității aerului va fi nesemnificativ.

Zgomot și vibrații – impact potențial

Având în vedere masurile impuse cu privire la echipamentele și utilajele folosite, care trebuie să fie de generație recenta, prevăzute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs și ca lucrările pentru construirea obiectivului vor avea un caracter temporar, se apreciază ca impactul produs de sursele de zgomot și vibrații va fi nesemnificativ.

Impactul potențial asupra solului și subsolului

Se apreciază ca impactul asupra solului este nesemnificativ luând în considerare posibilitatea de apariție a poluării solului în timpul execuției cât și al funcționarii obiectivului.

Impactul potențial asupra biodiversității

Având în vedere implementarea masurilor de minimizare a impactului asupra factorilor de mediu, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversității va fi nesemnificativ.

Impactul potențial asupra peisajului

Lucrările propuse vor avea un impact pozitiv asupra peisajului, determinând o creștere a atractivității și a potențialului economic al zonei.

Impactul potențial asupra patrimoniului istoric și cultural

Nu este cazul.

Impactul potențial asupra mediului social și economic.

Proiectul va avea impact pozitiv asupra mediului social și economic, asupra dezvoltării mediului de afaceri local, dar și comunității locale, cointeresate în dezvoltarea economica a localității. Mai mult, proiectul va contribui la obiectivul de promovare și creare de oportunități pentru dezvoltarea durabila a economiei locale, fără a afecta în mod negativ valorile culturale și de patrimoniu cât și biodiversitatea ariei protejate din vecinătate.

* *- natura transfrontalieră a impactului* – Nu este cazul.

# Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Încondițiile în care se aplica masurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apa, aer, sol, zgomot, nu este necesara monitorizarea calității factorilor de mediu în perioada derulăriilucrărilor de construcțiicâtșiîn perioada funcționarii obiectivului.

Se impune respectarea cerințelor HG 856/2002, privind întocmirea evidentei gestiunii deșeurilor generate si a Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, respectarea STAS 12574/1987 privind calitatea aerului in zone protejate, respectarea standardelor de calitate impuse de HG 188/2002, Anexa II, NTPA 002/2002 modificat si completat cu HG 352/2005 si normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei, aprobate cu OMS 119/2014.

# Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

1. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).*

Nu este cazul.

1. *Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Nu este cazul.

# Lucrări necesare organizării de șantier:

* *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

In scopul realizarii obiectivului proiectat se va amenaja organizarea de santier in cadrul terenului detinut de beneficiar. Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare. Tronsoanele deschise spre executare vor fi iluminate şi semnalizate corespunzator.

Se vor amplasa containere pentru birouri si vestiare, toalete ecologice, cabina paza. Se vor amenaja zone pentru depozitarea materialelor de constructii si zona pentru depozitarea temporara a deseurilor. Se va amenaja si o zona pentru parcare auto si parcare utilaje.

Dupa finalizarea lucrarilor de construire, amplasamentul organizarii de santier va fi eliberat de toate materialele si se vor amenaja parcari si spatiu verde.

Zona va fi imprejmuita temporar cu panouri pentru organizare de șantier, amenajarea unei platforme pietruite pentru spălarea roților mașinilor la ieșirea din șantier, asigurarea toaletelor ecologice și a containerelor destinate vestiarelor și birourilor pentru personal.

* *localizarea organizării de șantier;*

Organizarea de șantier se va realiza strict pe suprafața deținuta de beneficiar

* *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*

Lucrările necesare organizării de șantier vor fi lucrări specifice de construcții, cu o durata limitata în timp (pana la finalizarea lucrărilor de construcții), și care vor respecta atât masurile de protecție a mediului cât și celelalte norme specifice acestui tip de activitate

* *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*
* *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Pe perioada derulării lucrărilor se va asigura împrejmuirea terenului și se vor amenaja spatii speciale pentru stocarea temporara a deșeurilor generate, pana la predarea acestora spre eliminare/valorificare către operatori autorizați.

Alimentarea cu energie electrica cât și alimentarea cu apa a organizării de șantier se va realiza printr-un branșament temporar. Se vor amplasa toalete ecologice în cadrul șantierului.

Se va asigura curățarea utilajelor înainte de a ieși pe drumurile publice existente în zona.

# Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

* *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;*
* *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*

Vor fi prevăzute masurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren – doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținuta de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate prin autorizația de construcție. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițiala.

* *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;*

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

• înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;

• se va asigura colectarea selectiva a tuturor deșeurilor rezultate în diferite etape ale activității de demolare, evitându-se amestecarea acestora;

• toate deșeurile rezultate, colectate selectiv și stocate temporar în spatii special amenajate, se vor preda operatorilor autorizați pentru eliminare/valorificare;

• se va asigura dezafectarea tuturor conductele, instalațiileși echipamentele ce asigura necesarul de utilități al obiectivuluiși sigilarea acestora;

• se va asigura aducerea amplasamentului la starea inițiala ( teren liber) sau înfuncție de destinația ulterioara a terenului.

* *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*

După caz, înfuncție de decizia privind destinația ulterioara a terenului, se vor stabili modalitățile de refacere a terenului.

# Anexe - piese desenate:

1. *planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) -* se anexează prezentului memoriu plan de încadrareîn zonași plan de situație propus.
2. *schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare –* nu este cazul.
3. *schema-flux a gestionării deșeurilor –* nu este cazul.
4. *alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului*– nu este cazul*;*

# Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

1. *descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*
2. *numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*
3. *prezenta și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*
4. *se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;*
5. *se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;*
6. *alte informații prevăzute în legislația în vigoare.*

Nu este cazul.

# Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. *Localizarea proiectului:*
   * *bazinul hidrografic*:

Din punct de vedere hidrografic, noul obiectiv de investitie se va construi si va functiona in vecinatatea zonei litorale a Marii Neagre.

*cursul de apă: denumirea și codul cadastral;Nu este cazul.*

* + *corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire șicod:Nu este cazul*.;

1. *Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. -Nu este cazul.*
2. *Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.*

Obiectivele de mediu prevăzute în Legea Apelor se referă la:

* atingerea stării/potenţialului ecologic bun a corpurilor de apă de suprafaţă;
* atingerea stării chimice bune a corpurilor de apă de suprafaţă;
* reducerea poluării cu substanţe prioritare şi încetarea saueliminarea treptată a emisiilor, evacuărilor şi pierderilor desubstanţe prioritare periculoase din apele de suprafaţă;
* nedeteriorarea stării apelor de suprafaţă şi subterane;
* pentru zonele protejate: atingerea obiectivelor prevăzutede legislaţia specifică.

Intocmit,

ARH. LUPU MIHAI-COSMIN