

Memoriu de prezentare

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului

Beneficiar: **AMIRA EVO S.R.L.**

Denumirea proiectului:

MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC 223/ 25.05.2021 IN CURS DE EXECUTIE PRIN SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN LIMITA A 20% DIN SUPRAFATA DESFASURATA CONFORM LEGII 50/1991 SI SPATII TEHNICE A IMOBILULUI P+4E, PENTRU REALIZARE IMOBIL P+5E_SP. TEH- LOCUINTE

Amplasament : Judetul Constanta, Oras Navodari, zona Mamaia Nord, str. M9, FN,
lot Q, lot 1

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC 223/ 25.05.2021 IN CURS DE EXECUTIE PRIN SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN LIMITA A 20% DIN SUPRAFATA DESFASURATA CONFORM LEGII 50/1991 SI SPATII TEHNICE A IMOBILULUI P+4E, PENTRU REALIZARE IMOBIL P+5E_SP. TEH- LOCUINTE

Amplasament: Judetul Constanta, Oras Navodari, zona Mamaia Nord, str. M9, FN, lot Q, lot 1

TITULAR : AMIRA EVO S.R.L.

Sediul : Judetul Constanta, Oras Navodari, zona Mamaia Nord, str. M9, nr. 11

Administrator: SÂRBU VALENTIN

Telefon : 0723.621.162

Proiectant: ARHITON STUDIO S.R.L.

Elaboratorul documentatiei de mediu:

NEW ENVIRO MANAGEMENT S.R.L. - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 008/ 02.09.2021-*
Expert de mediu nivel principal- emis de Asociația Română de Mediu
1998 pentru domeniile RIM12, RIM 13b, RM8, RM13b

RĂGĂLIE ADRIANA - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 002/ 05.08.2021-* Expert de mediu
nivel principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998 pentru
domeniile RIM12, RIM 13b, RM8, RM13b

E-mail: *serviciidemediu@gmail.com*

Telefon: 0723.806.277

II. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

3.1. Rezumat al proiectului

Situatia existenta

Terenul propus pentru realizarea investitiei este situat in intravilanul orasului Navodari, zona Mamaia Nord, str M9, si are **suprafata de 395 mp** conform acte si masuratori cadastrale, (**anexa 1 – plan de incadrare in zona si fig. nr. 1**), si are urmatoarele vecinatati:

- Nord – str. M9;
- Sud – lot P;
- Est – lot Q lot 2;
- Vest – str. M11.

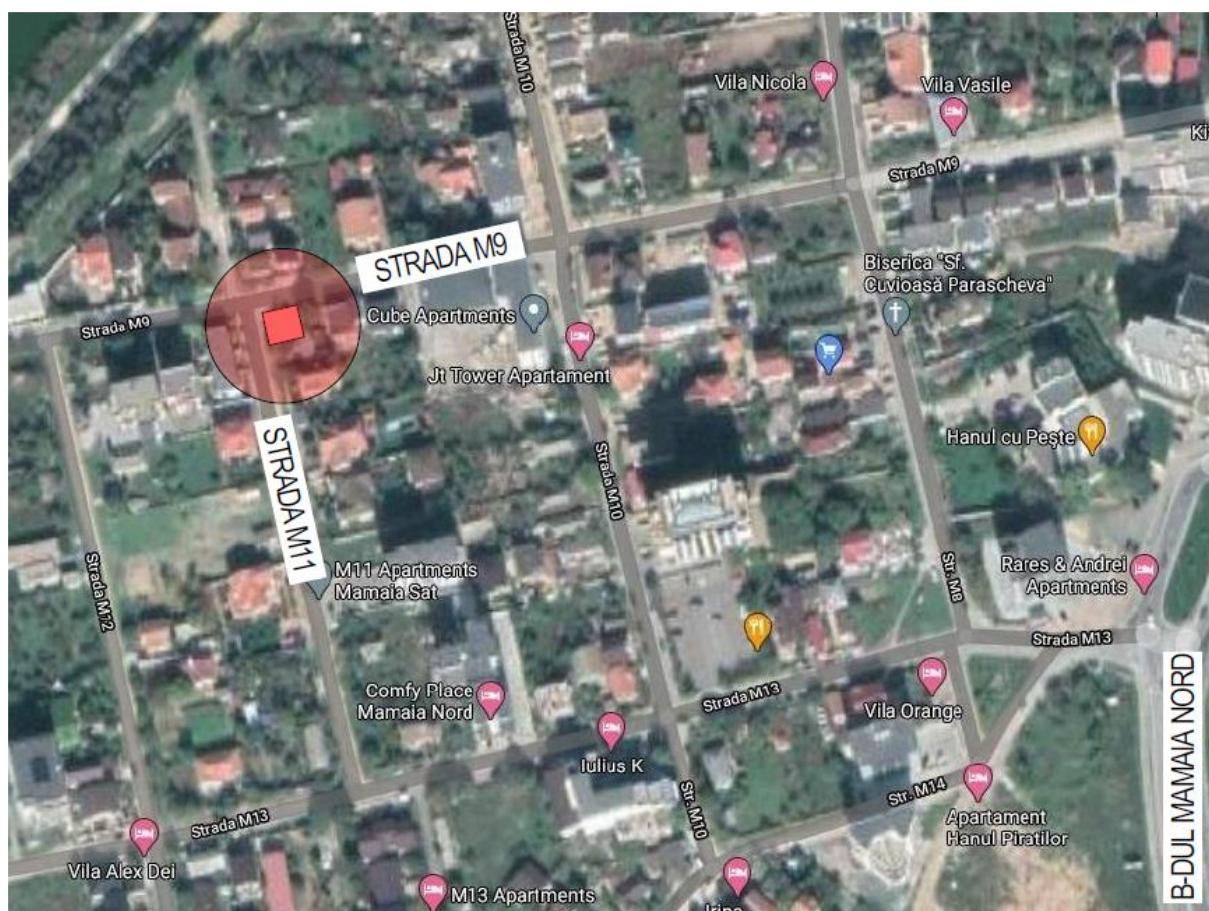


Fig. nr. 1 Plan de incadrare in zona a terenului studiat

Terenul studiat se afla in proprietatea societatii AMIRA EVO S.R.L.

Conform Certificatului de urbanism nr. 992/ 24.09.2021 emis de Primaria Orasului Navodari (**anexa 2**), folosirea actuala a terenului este cea de **imobil in curs de executie autorizat cu AC nr. 223/ 25.05.2021**, atasata **anexei 3**.

De asemenea, pentru proiectul initial APM Constanta a emis **Decizia etapei de incadrare nr.154/ 26.04.2021** , atasata **anexei 4**, pentru proiect "**CONSTRUIRE IMOBIL P+4E- LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE TEREN**". Decizia a fost emisa pe numele societatii VSV PRO AUTOMOBILE SRL.

Destinatia terenului stabilita prin documentatiile de urbanism este cea de locuinte cu caracter sezonier sau permanent.

Tabelul nr. 1 Coordonate STEREO 70 ale terenului studiat

NR. PCT.	COORDONATE PCT. DE CONTUR	
	X(m)	Y(m)
1	316322.450	788371.530
2	316327.210	788390.130
3	316307.320	788395.310
4	316302.390	788376.950
5	316320.065	788378.504
6	316321.317	788383.396
7	316321.656	788383.310
8	316322.896	788388.154
9	316308.848	788391.748
10	316308.972	788392.233
11	316308.585	788392.332
12	316305.945	788382.014
13	316306.332	788381.915
14	316306.456	788382.400
15	316310.767	788381.296
16	316311.040	788382.362
17	316316.077	788381.073
18	316315.706	788379.620

Situatia proiectata

Pe terenul studiat titularul propune modificarea proiectului autorizat cu AC 223/ 25.05.2021 prin supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conform legii 50/1991 si spatii tehnice a imobilului P+4E, pentru realizare imobil P+5E+SP. teh.- locuinte. (**anexa 5** –plan de situatie)

Construcția proiectată se încadrează la:
CATEGORIA DE IMPORTANTĂ C - „Construcții de importantă normală” (conform HGR nr. 766/1997);

CLASA DE IMPORTANTĂ III – „Clădiri de tip curent care nu aparțin celorlalte clase” (conform Normativului P100-1/2013).

GRF. II cu RI – MIC.

Clădirea propusă pe amplasamentul studiat, cu funcțiunea de locuințe colective, este mai exact un imobil P+5E+ET

Accesul pietonal și cel auto se realizează de pe strada M9 respectiv M11.

Locuri de parcare necesare:

Conform HCL 157/28.04.2017 și conform regulament PUZ aprobat în vigoare, necesarul de locuri de parcare este minim 60% din totalul de unități locative, respectiv 6 locuri de parcare

TOTAL LOCURI NECESARE = 8 LOC DE PARCARE.

Locuri de parcare propuse:

Locurile de parcare sunt locuri special amenajate și semnalizate pentru staționarea vehiculelor. În scopul asigurării necesarului de locuri de parcare, prin prezenta documentație, se propune amenajarea a 8 spații destinate parcarii de autovehicule la sol. Locurile de parcare propuse vor fi amplasate în limita amplasamentului, în afara zonei strazii și adiacente acesteia. Locurile de parcare proiectate pe amplasament vor avea dimensiuni: 2.30 x 5.00 m.

De menționat faptul că locurile de parcare auto sunt destinate exclusiv locatarilor/proprietarilor locuinței unifamiliale propuse.

TOTAL LOCURI PROPUSE = 8 LOCURI DE PARCARE.

Construcția propusă P+5E+ET are următoarele **retrageri față de limitele de proprietate:**

- 4.04 ml respectiv 3.69 ml față de limita nord de proprietate (se mențin);
- 2.115 ml respectiv 2.00 ml față de limita de sud de proprietate (se mențin);
- 3.00 ml respectiv 3.065 ml față de limita de est de proprietate (se mențin);
- 6.11 ml respectiv 6.315 ml față de limita de vest de proprietate (se mențin).

DIVIZARE FUNCȚIONALĂ

Din punct de vedere funcțional construcția propusă se va adapta celor 12 unități locative, după cum urmează:

- La parter și etajele 1-5 se propun 12 unități locative (apartamente cu 1 cameră) cu SU <100 mp, respective 2 apartamente pe nivel și un nucleu vertical principal necesar tranzitului dintre nivelul de acces și nivelurile ce deservește funcțiunii de locuire;

Nucleul principal format din casa scării și casa liftului are rol funcțional făcând legătura dintre niveluri. Circulația pe verticală este asigurată pe 3 rampe de scări, placate cu placaj antiderapant, lățime de 1.10, precum și cu ajutorul a unui ascensor cu capacitatea de 4 persoane. Înălțimea utilă a spațiilor interioare: nivel locuibil – 3.15 m.

Acoperișul se propune tip terasă necirculabilă și de tip copertină necirculabilă cu grădini / spațiu verde amenajat.

Tabelul nr. 3 Distributia apartamentelor pe fiecare etaj

NIVEL	APARTAMENTE:		
	1 CAMERA	2 CAMERA	3 CAMERA
PARTER	2	0	0
ETAJ 1	2	0	0
ETAJ 2	2	0	0
ETAJ 3	2	0	0
ETAJ 4	2	0	0
ETAJ 5	2	0	0
TOTAL	12	0	0
	12		

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Structura de rezistenta propusa a constructiei :

- Infrastructura – grinzi de fundare cu talpi asezate pe un pat de piatra;
- Suprastructura – stalpi lamelari si plansee b.a. turnat monolit;
- Scara – scara dreapta din B.A cu 3 rampe si intoarcere la 180°
- Ascensor – 1 casa lift
- Acoperisul – va fi tip terasa necirculabila.

ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE

Peretii exteriori ai constructiei se vor executa din zidarie de BCA in grosime de 25 cm, izolati cu termosistem polistiren expandat de 5/10 cm grosime. Pentru elementele de beton armat., ce delimiteaza nivelurile perimetral, se va dispune o bordare – sistem termoizolant din clasa de reactie la foc A1(CO) cu latimea minima de 30 cm.

Compartimentarile interioare se vor executa din zidarie de bca in grosime de 15-25 cm.

FINISAJELE INTERIOARE

Pardoseli

Coridorul/holul de acces si casa scarii vor avea pardoseli placate cu gresie antiderapanta, traffic intens;

Bucatoriile (chicinetele) si baile vor avea pardoseli placate cu gresie antiderapanta, trafic mediu-intens;

Dormitoarele si living-room-urile, placate cu parchet traffic mediu.

Spatiile tehnice vor avea pardoseala epoxidica decorative, respective pardoseala de beton monolit;

Balcoanele vor fi prevazute cu gresie antiderapanta de exterior si cu balustrade de protectie cu inaltimea minima 1.00m.

Pereti

Coridorul/holul de acces, casa scarii, living-room-urile si dormitoarele vor avea vopsitorii lavabile;

Baile si bucatariile vor avea placaje cu faianta si vopsitorii lavabile.

Tamplarie

Toate spatiile vor avea usi celulare cu/fara gol de lumina.

FINISAJELE EXTERIOARE

Aspectul cladirii propuse va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunii si va raspunde exigentelor actuale ale arhitecturii europene de "coerenta" si "eleganta" prin utilizarea a mai multor materiale in diverse combinatii.

Façadele vor fi finisate cu tencuiala decorative alba si gri, placate cu caramida aparenta, balustrade din sticla securizata cu sina si mana curenta, brise-soleil- uri din aluminiu vopsite gri-antracit, glafprefabricat din aluminiu vopsit gri, etc.

Pardoselile din zona de acces imobil si trotuarul de garda vor primi placari ceramice de exterior , tratata antiderapant, fixata cu adeziv de exterior.

ACOPERIŞUL

Acoperisul tip terasa necirculabila cu panta de 1.5%.

Apele pluviale sunt colectate prin intermediul jgheaburilor colectoare de apa dirijate catre platforma amenajata in jurul cladirii si de aici spre spatiile verzi.

ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Accesul la drumul public este direct, conform destinatiei constructiei. Stationarea autovehiculelor este in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice.

Accesul auto se face din strada M11, iar accesul pietonal din strada M9.

Reteaua stradala din zona cat si incinta parcajului propus va fi echipata corespunzator cu indicatoare de circulatie, indicatoare de atentionare, panouri informative cu directii si distante pana la obiectivul vizat – locuinte colective.

SPATII VERZI:

Conform HCJC 152/2013, procentul minimal reprezinta raportul dintre suprafata aferenta spatiilor verzi si suprafata terenului detinut de investitor/beneficiar.

Blocurile de locuinte – vor fi prevazute spatii verzi si plantate, in functie de tipul de locuire in suprafata minima 30%.

$30\% \times S \text{ teren} (395 \text{ mp}) = 118,50 \text{ mp}$

Conform HCL 179/28.04.2017, locuintele colective – minim un copac pentru fiecare apartament/garsoniera.

Pe terenul studiat se vor amenaja spatii verzi in suprafata totala de 189.39 mp, realizate la nivelul solului, conform bilantului teritorial din planul de situatie. Se vor planta 12 copaci/arbori decorative de talie medie, ex.: artar japonez, mesteacan, liliac Indian, carpen, salcam etc.

In interiorul curtii se propun o paleta de plante, corelate cu cele 4 anotimpuri, cum ar fi: iarba de tampas, anemone, cretisoara, etc.

Tipologia propusa va fi de peisaj antropic/contruit. Etajarea vegetatiei si cromatica folosita dau senzatia de spatiu marit iar straturile create furnizeaza un décor pe tot parcursul intregului an.

Irigarea spatiilor verzi se va face din robinetul dublu serviciu prevazut pentru golirea conductei de alimentare cu apa, prevazut in caminul de apometru, cu ajutorul unui furtun de cauciuc dn 20 mm / 20ml. Proprietarul este obligat sa asigure:

- lucrarile de amenajare, plantare, udare, intretinere a spatiilor verzi;
- lucrarile necesare pentru menajarea terenurilor si regenerarea vegetatiei;
- drenarea apelor in exces de pe spatiile verzi si orice alte lucruri legate de administrarea si gospodarirea spatiului verde afferent imobilului pana la limita zonei de siguranta a retelei de circulatie.

IMPREJMUIRE (se mentine)

Un gard este o bariera de sunet, un element care iti asigura intimitatea, dar si un element estetic. Pentru limitarea sau delimitarea terenului studiat se propune o imprejmuire alcatuita din plante vii – gard natural.

Gardurile vii au radacini, iar aceste radacini le ofera o stabilitate mare. Terenul din zona radacinilor este sustinut, iar un astfel de gard impiedica intr-o oarecare masura alunecarea terenului. Plantele folosite pentru a construi aceste garduri vii, cresc foarte repede. De regula, intre 0.4 – 1.2 metri pe an. Aceste plante ajung pana la o inaltime de 3 – 5 m, iar ele se autosustin la aceasta inaltime. Gardurile vii sunt excelente bariere de sunet si ofera o intimitate ca nici un alt tip de gard iar pe timp de iarna, gardul viu actioneaza si ca o bariera de zapada.

Inaltimea propusa a gardurilor vii este de maxim 2 metri.

Modul de asigurare al utilitatilor

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa se va face din reseaua stradala existenta. Pe strada M9 exista conducta de distributie apa Dn 100mm PEHD cu camin de vana si conducta de refulare ape uzate Dn160 mm PEHD . Pe terenul mentionat exista un bransament de apa Dn 25 mmPEHD , contorizat prin apometru Dn15 mm montat in caminul apometric existent. Bransamentul de apa este racordat la conducta de distributie Dn.110 m PEHD existenta pe M9, conform Avizului nr. 418/ 10288/ 01.03.2021 emis de RAJA SA (**anexa 6**)

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in reseaua de canalizare existenta in zona.

Prepararea apei calde menajere, pentru apartamentele cu una sau doua camere, se face in microcentrala termica de apartament cu preparare instantanee de apa calda (Q=24 KW, debit de apa calda t=40°C, 11,4 l/min.) amplasata in fiecare bucatarie a fiecarui apartament.

Instalatiile de conducte pentru alimentarea cu apa rece si calda se propun a se executa din teava de otel zincat, polipropilena de presiune PP-R sau din polietilena reticulata periodic (PE-Xa: pentru instalarea flexibila a instalatiilor de apa potabila, tip REHAU RAUTITAN flex).

Conductele de racordare cu obiectele sanitare vor fi prevazute cu traseul ingropat si mascate in plafoane false sau mascate cu panouri de fips-carton, dupa caz. Coloanele de apa la consumatori vor fi prevazute cu montaj mascat cu panouri de gips-carton. Conductele de distributie se vor monta in canale tehnologice sub pardoseala parterului.

Coloanele si conductele de distributie cu montaj apparent sau mascat vor fi ancorate cu branturi specifice tipului de conducte achizitionate, livrate de producatorul tevilor si amplasate la o distanta una fata de alta de:

- 1 m pentru conductele pana la 20 mm
- 1.5 m pentru conductele peste 20 mm

Odata cu procurarea conductelor se va solicita producatorului instructiunie de executie care vor fi respectate intocmai.

Alimentarea cu apa si evacuarea apelor uzate fac obiectul unui alt proiect.

Canalizare pluviala:

Apele pluviale de la terasa cladirii vor fi evacuate prin intermediul burlanelor rectangulare, montate apparent pe fatadele cladirii si vor fi dirijate catre platforma amenajata din jurul cladirii si de aici spre spatiile verzi.

Instalatii termice:

Corpurile de incalzire vor fi tip port-prosop de otel, pentru bai si grupuri sanitare si radiatoare de otel tip panou 22 cu inaltimea, $H=600$ mm, pentru restul incaperilor.

Pe radiatoare se vor monta robinete dublu-reglaj tur, robinete de reglaj retur robinete de aerisire. Distributia la toate radiatoarele de la fiecare apartament este de tip ramnificat.

Conductele de legatura la radiatoare se vor monta ingropat in slit de zidarie sau apparent pentru cazul in care montarea corpurilor de incalzire s-a facut pe elemente structural (diafragme si/sau stalpi). Aceste conducte sunt din polipropilena de presiune PPR cu cu insertie de aluminiu. Compensarea dilatariei conductelor de distributie in plan orizontal se realizeaza prin configurarea naturala a retelei.

Instalatie ventilatie bai incadrate si bucatarii

Grupurile sanitare incadrate vor fi ventilate cu ajutorul unor microventilatoare cu obturator automat ($Q=80$ mc/h, $P=15$ Pa, $Pe=15$ kw) racordate la o coloanal de ventilatie realizata din PP, iar bucatariile vor fi ventilate cu ajutorul hotelor montate deasupra masinilor de gatit si racordate la exterior.

Instalatiile incalzire/racier cu aparate de aer conditionat

Pentru livingurile apartamentelor s-au prevazut instalatii de incalzire/racier cu aparate de aer conditionat tip split.

Centrala termica

Calculul pierderilor de caldura s-a facut conform SR 1907/1-2 din 1997 in functie de particularitatile constructive ale imobilului pentru temperature exterioara de 12°C .

Necesarul termic rezultat pentru apartamentele tip variaza intre 4 si 28 KW.

Agentul termic apa calda 80°C - 60°C pentru alimentarea corpurilor de incalzire si apa calda de consum menajer (la 40°C), este preparat in si pentru apartamente, cu ajutorul unei microcentrale murale functionand cu gaze naturale, cu preparare apa calda instantanee ($Q=24$ Kw, debit de apa calda $t=40^{\circ}\text{C}$, 11,4 l/min.) amplasata in fiecare bucatarie a fiecarui apartament.

Evacuarea gazelor arse se va face prin kit-ul propriu de evacuare (format din conducta de aspirare aer si separat conducta de refulare gaze arse).

Preluarea volumului de apa rezultat din dilatare se face cu ajutorul unui vas de expansiune inchis, cu membrana elastica, inclus in furnitura microcentralei termice.

Asigurarea protectiei impotriva deplasarii presiunii admise se va face cu supapa de siguranta montata la fiecare microcentrala.

Circulatia agentului termic pentru circuitul de incalzire va fi asigurata de pompa de circulatie, inclusa in furnitura microcentralei termice.

Automatizarea instalatiei va asigura si nu se va limita la incalzirea agentului termic in functie de temperatura exterioara pe baza curbanelor de incalzire, care pot fi modificate in functie de caracteristicile cladirii, precum si prepararea apei calde menajere cu prioritate.

Instalatii electrice:

Alimentarea cu energie electrica a imobilului se va face prin record trifazat din reseaua de joasa tensiune a furnizorului, aceasta urmand a solutiona locul bransamentului precum si modul de protectie si contorizare a energiei electrice.

Proiectul racordului nu face parte din obiectul prezentei documentatii. Distributia energiei electrice in imobil se va face de la firidele de distributie si contorizare la tablourile de apartamente, la tablourile de utilitati commune.

Pentru apele pluviale

- **in perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului**, apele pluviale se vor scurge liber pe teren.

In cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor utiliza materiale absorbante astfel incat sa se evite contaminarea apelor pluviale .

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

- **in perioada functionarii obiectivului**, Apele pluviale de pe terasa cladirii vor fi evacuate prin intermediul unor burlane circulare si vor fi dirijate catre spatiu verde propus.

3.2. Justificarea necesitatii proiectului:-

3.3. Valoarea investitiei: -

3.4. Perioada de implementare propusa: -

III. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE- Nu este cazul.

IV. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- 5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25.02.1991-**Nu este cazul
- 5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice , actualizată-**Nu este cazul.
- 5.3. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare-** Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.

V. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1. Protecția calității apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada realizării proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzină, motorină), ori de la autovehiculele ce tranzitează zona , pot trece din sol în panza freatică, și reprezintă astfel o sursă de poluare pentru ape. În acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în astfel de situații, în vederea minimizării efectelor poluării.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute-Nu este cazul.

6.1.2. Protecția calității aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO. De asemenea, executarea propriu-zisă lucrărilor de realizare a proiectului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului, se recomandă:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților evacuați în atmosferă;
- transportul materialelor de construcție (în special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera în atmosferă particule fine se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelată;

- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
 - curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă-Nu este cazul

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- sursele de zgomot și de vibrații

In perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :

- realizarea lucrărilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente și utilaje ;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

In scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- lucrările pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor-Nu este cazul.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații – nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

6.1.5. Protecția solului și subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime

In perioada derulării proiectului surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construcție propriu-zise – execuția neglijată a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deșeurilor generate;

- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

➤ lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deșeurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deșeurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

6.1.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

➤ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect - Nu este cazul.

➤ lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate - nu este cazul.

6.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

➤ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele

Pe terenul propus pentru realizarea investitiei nu exista obiective culturale sau religioase care sa fie afectate ca urmare a realizarii proiectului.

➤ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizării lucrarilor de construire a obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor masuri, precum cele prezentate in capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizării proiectului/ in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea

➤ lista deșeurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deșeurile)

Tabelul nr.4 Categoriile de deșeuri generate în perioada derulării proiectului

Denumire deșeu	Stare fizica (S-solida L-lichida SS- semisolidă)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European și a Consiliului	Managementul deșeurilor	
			Cantitate valorificată	Cantitate eliminată
Materiale plastice (PEID, PVC)	S	17 02 03	√	-
Deșeuri metalice din construcții	S	17 04 05	√	-
Capete conductori – neferoase cu izolații	S	17 04 11	√	-
Deșeuri materiale pentru termoizolații	S	17 01 07	-	√
Deșeuri materiale de construcție (lemn, sticlă, materiale plastice, etc.)	S	17 01 07	√	-
Alte deșeuri specifice activităților de construcție	S	17 09 04	-	√
Uleiuri uzate	L	13 02 08* 13 02 06* 13 02 05*	-	√
Material absorbant contaminat	S	15 02 02*	√	
Deșeuri ambalaje din hârtie și carton	S	15 01 01	√	-
Deșeuri ambalaje de material plastic	S	15 01 02	√	-
Deșeuri ambalaje din lemn	S	15 01 03	√	-
Deșeuri ambalaje metalice	S	15 01 04	√	-
Deșeuri de ambalaje contaminate	S	17 09 03*	-	√
Deșeuri menajere și asimilabil menajere	S	20 03 01	-	√

Colectarea deșeurilor generate în perioada construirii imobilelor se va face într-un spațiu special amenajat . Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferite și inscripționate. Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.

Pentru toate categoriile de deșeuri generate din activitatea de construcție a obiectivului se va avea în vedere colectarea selectivă la locul de producere și depozitarea în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier.

Deseurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate orasenesc, iar deseurile reciclabile vor fi predate catre societati autorizate in valorificarea/eliminarea acestor tipuri de materiale.

Conform art. 15, alin (1) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *producatorii de deseuri si detinatorii de deseuri au obligatia de a asigura ca deseurile sunt pregatite pentru reutilizare, reciclare sau sunt supuse altor operatiuni de valorificare.*




Conform art. 16, alin (1) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *pentru asigurarea unui grad inalt de valorificare producatorii de deseuri si detinatorii de deseuri in cazul in care acest lucru este necesar pentru respectarea prevederilor art. 15 si pentru facilitatea sau imbunatatirea pregatirii pentru reutilizare reciclare si alte operatiuni de valorificare , au obligatia sa colecteze deseurile separat si sa nu le amestece cu alte deseuri sau materiale cu proprietati diferite.*

Conform art. 16, alin (3) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *producatorii de deseuri si detinatorii de deseuri introduc colectarea separata cel putin pentru hartie, metal, plastic si sticla , iar pana la data de 1 Ianuarie 2025 si pentru textile.*

Conform art. 8 , alin (2) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *in cazul unui tip de deșeu care se incadreaza sub doua coduri diferite in functie de posibila prezenta a unor caracteristici periculoase – coduri marcate cu asterisc- incadrarea ca deșeu nepericulos se realizeaza de catre producatorii si detinatorii de astfel de deseuri numai in baza unei analize a originii , testelor, buletinelor de analiza si a altor documente relevante solicitate de catre autoritatea de protectie a mediului.*

Conform art. 16, alin (3) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, **ESTE INTERZISA INCINERAREA DESEURILOR COLECTATE SEPARAT PENTRU PREGATIREA PENTRU REUTILIZARE SI RECYCLARE .**

Conform art. 21 din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *gestionarea deșeurilor trebuie sa se realizeze fara a pune in pericol sanatatea populatiei si fara a dauna mediului, in special:*

-  *fara a genera riscuri de cotaaminare pentru aer, apa , sol, fauna sau flora;*
-  *fara a crea discomfort din cauza zgomotului sau a mirosului;*
-  *fara a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.*

Materialele inerte, precum resturile de materiale de constructii, materiale de termoizolatie, vor fi transportate in locurile indicate de administratia publica locala prin Autorizatia de Construire sau vor fi transportate la un depozit de deseuri inerte, autorizat conform legislatiei in vigoare.

Pamantul rezultat din realizarea sapaturilor fundatiei pentru imobile va fi pastrat pe terenul beneficiarului pentru amenajari peisagistice.

Conform art.17, alin (7) din OUG nr. 92/2021 *titularii pe numele carora au fost emise Autorizatii de construire si/ sau desfiintare potrivit legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , au obligatia sa gestioneze deseurile din constructii sin desfiintari astfel incat sa atinga un nivel de pregatire pentru reutilizare, reciclare si alte operatiuni de valorificare materiala , inclusiv opratiuni de rambleere care utilizeaza deseuri pentru a inlocui alte materiale , de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activitati de constructie si desfiintari , cu exceptia materialelor geologice natural definite la categoria 17 05 04 din Anexa Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/ CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/ 98/ CE a Parlamentului European si a Consiliului.*

Generarea si managementul deseurilor in perioada functionarii obiectivului

Tabel nr.5 Categoriile de deșeuri generate in perioada functionarii obiectivului

Denumire deșeu	Stare fizica (S-solida L-lichida SS- semisolida)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri in temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European si a Consiliului	Managementul deseurilor	
			Cantitate valorificata	Cantitate eliminata
Deseuri menajere	S	20 03 01	-	√
Deseuri hartie si carton	S	20 01 01	√	-
Ambalaje hartie-carton	S	15 01 01	√	-
Deseuri materiale plastice	S	20 01 39	√	-
Deseuri ambalaje plastic (PET)	S	15 01 02	√	-
Sticla	S	20 01 02	√	-
Metale	S	20 01 40	√	-
Ambalaje cu continut de substante periculoase	S	15 01 10*	√	-

Prin modul de gestionare a deseurilor se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populație, colectarea selectivă a deseurilor nepericuloase provenite din activități casnice și asimilabil casnice în vederea reutilizării, reciclării și alte operațiuni de valorificare materială și limitarea cantităților de deșeuri eliminate final prin depozitare, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor.

Deseurile generate în cadrul imobilului vor fi colectate selectiv, în containere speciale, amplasate pe special platforme amenajate prevăzute prin proiect și realizate în conformitate cu prevederile legale aplicabile (Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările ulterioare).

Toate deseurile vor fi colectate controlat, în recipiente tip, confecționate din metal sau din plastic, amplasate pe platforme betonate și inscripționate cu tipurile și codurile deseurilor stocate.

Valorificarea și eliminarea deseurilor menajere se vor face prin operatori autorizați.

➤ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

În vederea asigurării unui management corespunzător al deseurilor pe amplasament, **în perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului**, se vor lua măsuri precum:

- evacuarea ritmică a deseurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deseurilor rezultate, ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase), evidentându-se atât cantitățile de deșuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora;
- autovehiculele care vor transporta material pulverulent vor fi acoperite și vor avea usile securizate astfel încât să se evite spluberarea și/sau imprasierea materialelor transportate în timpul deplasării;
- deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le accepta la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări; se vor asigura facilități de depozitare intermediară în cadrul organizării de șantier, pe tipuri de deșuri, creându-se premise pentru colectarea selectivă;
- deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv în pubele inscripționate și vor fi preluate de către serviciile specializate; deșeurile reciclabile vor fi valorificate prin agenți economici reglementați din punctul de vedere al protecției mediului;
- este interzisă incinerarea deșeurilor pe amplasament;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toți lucrătorii vor fi instruiți în acest sens;
- la finalizarea șantierului, respectiv la terminarea lucrărilor de supraetajare a imobilului se vor îndepărta toate deșeurile de pe amplasament.

6.1.9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității- Nu este cazul

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apă

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;

- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;

În perioada funcționării obiectivului:

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelilor de colectare a apelor uzate menajere;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei.

7.2. Factorul de mediu aer

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SOx, NOx, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelată;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

7.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- se va proceda la oprirea mototarelor utilajelor in perioadele in care acestea nu sunt in activitate;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

7.4. Protectia solului si subsolului

In perioada derularii proiectului surse potentiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de ;
- managementul corepunzator al deseurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deseurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea acestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

In perioada functionarii obiectivului, se apreciaza ca in conditii normale de functionare a obiectivului , nu exista exista surse de poluare a solului.

7.5. Protectia ecosistemelor terestre si acvatic

Realizarea si functionarea investitiei propuse nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme acvatic sau terestre.

Cele mai apropiate corpuri de apa de suprafata de terenul studiat sunt Canalul Poarta Alba-Midia-Navodari la o distanta de aprox. 135 m vest de terenul studiat si Lacul Siutghiol aflat la aprox 625 m sud de terenul studiat. (fig. nr. 3)



Fig. nr. 3 Distanțe de la terenul studiat la cele mai apropiate corpuri de apă de suprafață

7.6. Protecția asezărilor umane și a altor obiective de interes public

Nu există riscul afectării așezărilor umane ca urmare a construirii și funcționării obiectivului.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente- Nu e cazul.

7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului.

- Natura impactului

Impactul direct asupra factorilor de mediu apare și se manifestă pe parcursul derulării lucrărilor de realizare a proiectului și în perioada funcționării obiectivului propus, determinat de emisiile generate în apă, aer, sol.

Impactul direct asupra factorului de mediu apă. În perioada derulării lucrărilor de supraetajare a imobilului, impactul direct se manifestă asupra calității apei subterane, în situații accidentale pot fi afectate de scurgerea de produse petroliere, depozitarea materialelor și deșeurilor în condiții necorespunzătoare.

În situația în care măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate în mod corespunzător, se apreciază că nu vor apărea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu apă.

În perioada funcționării obiectivului, un impact direct al activității asupra factorului de mediu apă poate fi reprezentat de avarii la rețeaua de canalizare, și astfel apele uzate ar ajunge în subsol și în panza freatică.

În perioada lucrărilor de execuție a lucrărilor pentru supraetajarea imobilului va exista un impact direct asupra factorului de mediu aer, manifestat prin creșterea cantităților de pulberi totale, dar și a cantității de gaze arse datorită combustibilului folosit pentru deplasarea mijloacelor de transport ale șantierului și pentru funcționarea echipamentelor și utilajelor. Poluarea atmosferică rezultând din funcționarea acestor utilaje, este caracterizată în principal prin emisii de gaze și particule poluante: monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi volatile ușoare, prafuri conținând plumb și compuși sulfurati.

Nivelul emisiilor va varia destul de mult, funcție de condițiile de vreme în perioada desfășurării lucrărilor de construire a obiectivului propus, și nu în ultimul rând de managementul care se aplică în cadrul lucrărilor de construire a acestuia. Este vorba despre un impact temporar, reversibil, manifestat în mod discontinuu și la nivel local în zona amplasamentului.

Având în vedere măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului aer în prezentul memoriu, aplicate în mod corespunzător, se apreciază că nu vor apărea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu aer.

În perioada funcționării obiectivului, impactul direct asupra aerului se manifestă prin traficul autovehiculelor în zona amplasamentului, respectiv prin gazele de esapament ale autovehiculelor care circulă pe accesele carosabile, precum și funcționarea centralelor termice pentru obținerea apei calde menajere.

Se poate aprecia ca in zona amplasamentului analizat conditiile meteorologice sunt favorabile avand in vedere ca amplasamentul propus pentru construirea obiectivului se afla in zona litorala unde intensitatea vantului are o contributie majora in dispersia emisiilor, astfel ca impactul este atenuat, si datorita conditiilor bune de dispersie, sursele de poluare a aerului descrise anterior, in timpul functionarii obiectivului, vor avea un impact semnificativ negativ.

In perioada executarii lucrarilor pentru supraetajarea imobilului, impactul direct asupra solului si subsolului se poate manifesta in conditiile in care utilajele nu sunt intretinute corespunzator si vor exista pierderi de lubrefiant sau carburant, respectiv scurgeri de produse petroliere ca urmare a unor defectiuni la motoarele sau cutiile de viteze ale autovehiculelor cu care sunt transportate materialele si materiile prime.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra solului si subsolului.

In perioada functionarii obiectivului nu se prognozeaza poluarea solului si a subsolului in conditiile in care se vor respecta toate instructiunile tehnice si se vor implementa masurile de prevenire si diminuare a impactului, propuse.

Impactul indirect asupra factorilor de mediu se refera la transferul poluantilor emisi intr-un factori de mediu catre un alt factor de mediu.

In perioada functionarii obiectivului un impact direct al activitatii asupra factorului de mediu apa poate fi reprezentat de avarii la reseaua de canalizare, si astfel apele uzate ar ajunge in subsol si in panza freatica.

In ce priveste **impactul indirect al lucrarilor de realizare a proiectului**, asupra factorului de mediu apa se poate manifesta doar in masura in care emsiile directe care afecteaza apa vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vedere caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

In ce priveste impactul indirect al construirii obiectivului analizat asupra factorului de mediu aer se poate manifesta doar in masura in care emsiile directe care afecteaza aerul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul.

In ce priveste **impactul indirect** asupra solului se poate manifesta doar in masura in care emsiile directe care afecteaza solul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vedere caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

Impactul cumulat asupra factorilor de mediu . In partea de sud a terenului studiat se afla un imobil cu functiunea de locuinta P+M, in partea de est un imobil cu functiunea de locuinta P+IE, in partea de nord se invecineaza cu strada M9, iar pe partea de vest se invecineaza cu strada M11. Imobilele invecinate sunt constructii finalizate astfel ca nu se poate vorbi despre aparitia unui impact cumulat asupra factorilor de mediu in perioada edificarii imobilului propus.

- natura transfrontaliera a impactului Nu e cazul.
- Magnitudinea si complexitatea impactului. Impactul se va resimti la nivel local in zona amplasamentului si va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

- probabilitatea impactului. Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in conditiile aparitiei unor situatii de poluare accidental sau in cazul in care nu se iau masurile necesare astfel incat sa nu apara riscuri.
- durata, frecventa si reversibilitatea impactului .Depinde de situatia ce determină aparitia impactului, de modul de interventie si de rapiditatea cu care se intervine.
- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului. Nu e cazul.

VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

In perioada executiei lucrarilor pentru realizarea proiectului **se propune** urmatorul program de monitorizare :

- *monitorizarea factorului de mediu aer* prin realizarea unor analize pentru indicatorul pulberi totale in suspensie in vederea verificarii mentinerii calitatii aerului in limitele prevazute de legislatia in vigoare (STAS 12574/ 1987), si transmiterea buletinelor de analiza catre autoritatea locala de mediu, cu frecventa trimestriala;
- *intocmirea evidentei gestiunii deseurilor generate*, conform legislatiei in vigoare, si transmiterea raportarilor catre autoritatea locala de mediu la finalizarea lucrarilor cu frecventa stabilita in actul de reglementare emis de APM Constanta.

De asemenea, va fi necesara depozitarea corepunzatoare a deseurilor in cadrul organizarii de santier, etichetarea corepunzatoare a recipientilor destinati colectarii selective a deseurilor conform legislatiei in vigoare, predarea periodica a deseurilor catre societati autorizate din punct de vedere al mediului, și numirea unui Responsabil de mediu care sa ducă la indeplinire Programul de monitorizare in conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Pentru realizarea investitiei, beneficiarul a obtinut Certificatul de urbanism nr. 992/ 24.09.2021 emis de Primaria Orasului Navodari.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER

10.1. Localizarea organizarii de santier si descrierea lucrărilor necesare organizarii de santier

Se va pastra actuala organizare de santier , avand in vedere ca pe terenul studiat a fost aprobat / autorizat proiectul pentru construirea unui imobil P+4E, proiect care se doreste a fi modificat prin prezenta documentatie .

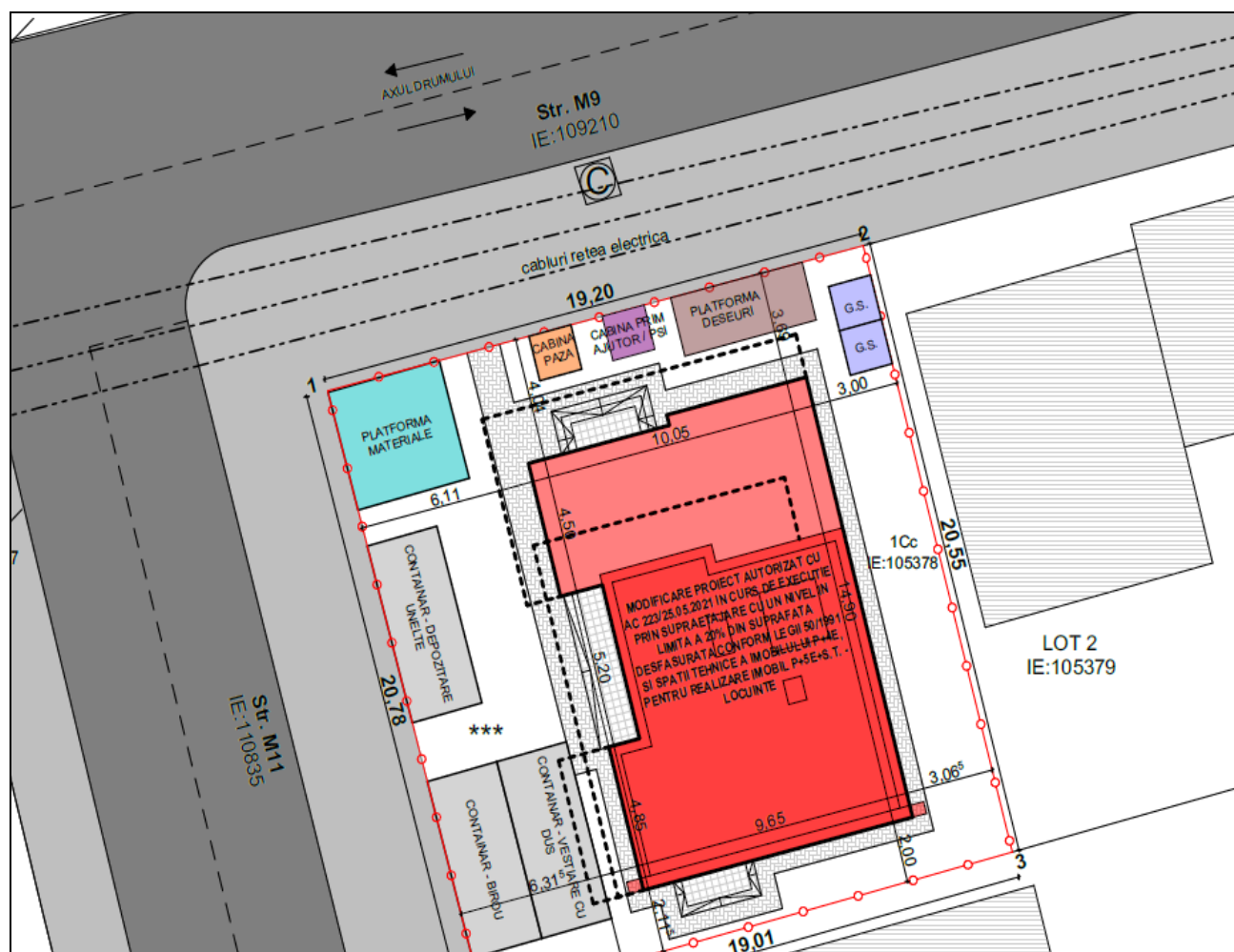


Fig. nr. 3 Plan organizare de santier

Organizarea de șantier este amenajată pe terenul aflat în proprietatea titularului și este dotată cu:

- gard mobil h= 2,0 m ce cuprinde tot perimetrul, prevăzut cu un acces principal la strada D8 – sudul incintei ;
 - la punctul de acces în șantier există un sistem de spălare anvelope și sașiu;
 - 1 cabina pază ;
 - 3 containere pentru: birou, vestiar muncitori, depozitare unelte;
 - 1 cabina prim ajutor cu trusa sanitară / psi;
 - 2 buc. toalete ecologic;
 - platforma de serviciu – material;
 - platforma de serviciu – deseuri;
 - la varf de activitate vor fi în șantier 20 muncitori;
 - toate locurile cu risc de accidente sunt împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate.
 - există un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate baracile sunt dotate cu extincătoare.
- În funcție de lucrări toate dotările se vor reloca.

10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Executarea propriu-zisă a lucrărilor de realizare a obiectivului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zona strazilor care vor fi modernizate, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeurii;

- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite în timpul execuției construcției, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislației în domeniul gestionării deșeurilor.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XII. ANEXE

- ANEXA 1 - PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
- ANEXA 2 - CERTIFICAT DE URBANISM NR. 992/ 26.04.2021 EMIS DE PRIMARIA ORASULUI NAVODARI, in copie
- ANEXA 3- AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 223/ 25.05.2021 EMISA DE PRIMARIA ORASULUI NAVODARI, in copie
- ANEXA 4 - DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR. 154/ 26.04.2021 EMISA DE APM CONSTANTA, in copie
- ANEXA 5- PLAN DE SITUAȚIE
- ANEXA 6- AVIZ NR. 418/ 10288/ 01.03.2021 EMIS DE RAJA SA
- ANEXA 7- DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INITIALA NR. 652/ 23.12.2021 EMISA DE APM CONSTANTA , in copie

XIII. EVALUARE ADECVATĂ

- 12.1 descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria natural protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- 12.2. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și ihabitate de interes comunitar în zona proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- 12.4. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.5 se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.6. alte în formații prevăzute în legislația în vigoare: *NU ESTE CAZUL*

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 652/ 23.12.2021 emisă de APM Constanta (anexa 7).

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE

13.1. Localizarea proiectului: *NU ESTE CAZUL*

- bazinul hidrografic.....
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral.....
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.....

13.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: *NU ESTE CAZUL*.

13.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz- *NU ESTE CAZUL*

Proiectul analizat nu se încadrează în prezeverile din art. 48 și/sau prevederile din art 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 652/ 23.12.2021 emisă de APM Constanta, atasată anexei 7.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI - Nu este cazul.

Intocmit,
RĂGĂLIE ADRIANA
Expert de mediu nivel principal