

MEMORIU DE PREZENTARE

Catre Autoritatea Competenta pentru protectia mediului

Faza de proiectare DTAC

- Continut cadru conform anexa nr. 5E la procedura (legea 292/2018)

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE IMOBIL P+4E –LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE TEREN

II. Titular:

- numele; **DAN RUSLAN SI DAN NATALIA**

- adresa poștală; oras Navodari, aleea Trandafirilor nr. 5, bl. 40, sc.A, ap.7, jud. Constanta

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; 0722695273, claraionascu@yahoo.com

- numele persoanelor de contact: IONASCU CLARA

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Rezumat al proiectului;

Terenul proprietate este liber de constructii si are acces pietonal si carosabil din strada T1, dar si acces la rețelele de utilitati. Forma terenului este neregulata si are urmatoarele vecinatati :

- **NORD-** teren liber , domeniu privat
- **SUD-** teren liber , domeniu privat
- **EST-** strada T1, domeniu public, DE 111076
- **VEST** , teren IE 110073, domeniu privat – locuinta P+2E in executie, teren IE 101728, domeniu privat, teren liber de constructii

Asezarea in teren a constructiei proiectate va tine cont de functiunea acesteia (locuinte colective), amenajarile exterioare propuse pe teren (parcar, zone de colectare deseuri, zona de utilitati) insorirea acesteia fata de viitoarele constructii si respectarea codului civil. Constructia va fi retrasa fata de latura de est a terenului cu 5 ml (spre strada T1), pe latura de vest la 2.90 m fata de limita de hotar si 12.90 ml fata de constructia aflata in executie pe terenul IE 110073, 11.0 ml fata de hotarul din nord si intre 3.40 si 2.90 ml fata de hotarul de sud.

Accesul pietonal si cel carosabil se vor realiza din strada T1. Parcarile vor fi asigurate in limita terenului proprietate pentru un numar de 15 masini (60% din totalul unitatilor locative)

Organizarea de santier pentru lucrarile propuse se va desfasura in interiorul proprietatii ocupand cca 50 % din acesta. Pentru aceste lucrari se vor asigura toaleta egologica, rezervoare pentru alimentarea cu apa , record electric pentru organizarea santierului.

Indicatori spatiali pentru constructia propusa:

- Suprafata construita $S_c = 341.20$ mp
- Suprafata desfasurata $S_d = 1734.0$ mp
- POT propus = 34.86%
- CUT propus = 1.74
- Suprafata spatiu verde $S = 300$ mp (30% din suprafata terenului) din care 160 mp la nivelul solului (16% din teren) si 140 mp pe terasa de peste etajul 4.
- Suprafate alei, platforme carosabile si pietonale $S = 490.0$ mp (49,14% din teren)
- Suprafata utila totala $S_u = 1199.0$ mp
- Suprafata locuibila $S = 995.0$ mp (36 camere)
- Regim de inaltime P+4E
- Unitati locative – 9 apartamente cu doua camera si 16 studiouri
- Locuri de parcare – vor fi asigurate in limita lotului la nivelul terenului 15 locuri
- Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) – C
- Clasa de importanta (corform normativ P100-1/2013- III

Date specifice pentru constructia propusa :

Structura de rezistenta a constructiei – cadre din beton armat (spalpi, grinzi) plansee din beton armat , inchideri exterioare din blocuri de BCA , compartimentari interioare din blocuri de BCA

Finisajele interioare : tencuieli interioare la pereti si tavane , vopsitorii lavabile, placari cu placi ceramice pentru zona cu pardoseli reci si la pereti in zona bailor, pardoseli din parchet in toate camerele de locuit, tamplarie interioara panouri celulare cu furnir din lemn

Finisaje exterioare : tamplarie din PVC cu geam triplu termoizolant, tencuieli decorative in campul fatadelor, ancadramente din panouri metalice , pardoseli din placi ceramice antiderapante pentru balcoane si logii

Acoperirea constructiei se va face cu acoperis tip terasa partial circulabila ocazional. Stratificatia terasei va fi realizata din material de cea mai buna calitate : placa din beton armat , strat difuzie vapori, bariera contra vaporilor, termoizolatie polistiren extrudat minim 20 cm, sapa support hidroizolatie cu panta 2% , hidroizolatie membrane , sapa slab armata cu panta 0.5%, finisaj terasa din placi ceramice in zona circulabila , pietris margaritar daca este necirculabila .

Colectarea apelor pluviale se va realiza printr-un sistem de conducte amplasat in interiorul cladirii in ghenele de instalatii proiectate .

b) Justificarea necesității proiectului;

Oportunitatea proiectului rezulta din faptul ca cererea de locuinte este un factor real si necesar in zona de amplasament a terenului (vecinatatea cu litoratul Marii Negre, dezvoltarea socio-financiara a zonei , etc)

c) Valoarea investiției;

Se estimeaza o valoare de investitie de cca 870000 euro.

d) perioada de implementare propusă;

Constructia va fi realizata intr-o perioada de maxim 2 ani.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planul de incadrare in zona si planul de situatie au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la prezentul memoriu.

f) descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Cladirea propusa are ca functiune locuirea colectiva. Se vor realiza 25 de unitati locative care vor fi dispuse la parter si etaje, cate 5 unitati pe fiecare nivel.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament – nu este cazul

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea- nu este cazul

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In timpul realizarii constructiei vor fi utilizati combustibili pentru utilajele active de pe santier (motorina sau benzina) Alimentarea acestora se va face de la statiile specializate pentru distributia carburantilor . In perioada de functionare a obiectivului se va utiliza energie electrica din reseaua de medie /joasa tensiune a orasului si gaze naturale din reseaua de distributie centralizata.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Cladirea va fi racordata la toate retelele de utilitati : apa, canalizare, energie electrica , gaze naturale

Alimentarea cu energie electrica : racordarea la reseaua publica existent in zona

Alimentarea cu gaze naturale : racordarea la reseaua publica existenta in zona

Alimentarea cu apa : racordarea la reseaua publica existenta in zona, prin intermediul unui camin apometric echipat cu robinet de inchidere , golire , filtru si apometru

Canalizare : racordarea la reseaua publica existenta in zona, evacuarea apelor uzate se va realiza printr-un camin de canalizare CV care va fi racordat la colectorul stradal al retelei publice existente in zona

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizării de șantier va fi eliberat de toate reperele aferente acestuia (containere, platforme de pietris, material de construcții ramase neutilizabile) Terenul ramas liber după realizarea construcției va fi amenajat ca spațiu verde , parcare , circulații pietonale și carosabile , grădini proprii apartamentelor de la parter

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul la imobil se realizează din strada T1 , care va fi modernizată și lărgită într-o fază ulterioară de către autoritățile locale. Nu sunt necesare noi cai de acces și circulație.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitățile necesare de nisip și pietris, achiziționate de la furnizori autorizați. Se va utiliza apă pentru umectarea betonului și a drumurilor din interiorul șantierului în perioadele calde.

În perioada de funcționare se va utiliza apă în scopul asigurării facilităților igienico-sanitare ale clădirii și dacă este cazul, gaze naturale pentru obținerea agentului termic în microcentralele de apartament și pentru aparatele de gătit.

- metode folosite în construcție/demolare;

Metodele folosite în construcție sunt soluții constructive uzuale pentru clădirile rezidențiale și implică utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structură prefabricate (BCA sau caramida), diferite sorturi de nisip și pietris, etc.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Execuția proiectului, în ansamblul său va avea următoarea etapizare: pregătirea terenului și amenajarea organizării de șantier, realizarea construcției propuse și a instalațiilor aferente, amenajarea terenului ramas liber în exteriorul construcției.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate; - nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Din punct de vedere al amplasării proiectului, alternativele au fost conditionate de existența unui drept de proprietate asupra terenului.

Din punct de vedere tehnic și tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru soluții constructive moderne, agreabile din punct de vedere estetic, soluții utilizate frecvent în peisajul imobiliar urban.

Soluțiile de racordare la utilități au fost adoptate fără necesitatea studierii unor alternative, data fiind prezentă în zona a rețelelor de utilități urbane și condițiile prevăzute de detinatorii / administratorii acestor..

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Prin implementarea proiectului se va mari oferta imobiliară la nivelul zonei, va crește numărul de locuințe moderne, realizate la standarde actuale.

Dat fiind tipul și mărimea proiectului, nu se vor genera consumuri care să necesite modificări în sistemele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică în vederea preluării noilor consumuri.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat și ulterior s-au obținut avize de la detinatorii de rețele din zonă (apă, canalizare, energie electrică, telefonie, etc.), precum și de la instituțiile publice cu atribuții în procesul de obținere a autorizației de construire.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Terenul destinat executării construcției propuse este liber de construcții, deci nu sunt necesare lucrări din această categorie.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Proiectul nu este sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră (Legea 22/2001)

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prin certificatul de urbanism s-a solicitat avizul autoritatii competente in domeniu

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- politici de zonare și de folosire a terenului;

- arealele sensibile;

Folosinte actuale ale amplasamentului: terenul nu este utilizat in scop productiv; categoria de folosinta, conform actelor existente, este de „curti-constructii”

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Plan de situatie cota necesar obtinerii Autorizatiei de Construire
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
108911	999	Navodari Str. T1, Nr. 110
Cartea Funciara nr.		UAT: Navodari

PROIECTIE STEREOGRAFICA 1970
SISTEM REFERINTA ALTIMETRICA MAREA NEAGRA 1975

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	317729.918	788836.888	37.049
2	317726.178	788873.748	27.868
3	317698.498	788870.518	37.068
4	317704.048	788833.868	26.046

S=998.6mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	A	999	Imobilul este nelocuit.
Total		999	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 999 mp
Suprafata din acea = 999 mp

Executant: BAZILU CRISTIAN STEFAN
Confirm asocierea masuratorilor la teren, constatarea incadrarii documentelor topografice si corelarea acestora cu realitatea din teren.
07.07.2021

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate din teren.
Data:

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Pentru acest tip de proiect, alegerea amplasamentului a fost determinată de existența unui drept de proprietate asupra terenului

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

In faza de executie

Pentru executia investitiei se va folosi apa din rețeaua zonala prin bransament local, iar apa rezultata va fi evacuata in sistemul de canalizare existent. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei si se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare

Nu se foloseste apa in procese tehnologice.

Apa menajera va fi evacuate in rețeaua de existent in zona ..

Impactul funcțiunii de locuire, prezentate in cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Înainte de evacuare, apa uzată preluată din zona de parcaj va trece printr-un decantor și un separator de hidrocarburi.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

In faza de execuție :

In această fază sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție, și din tranzitarea zonei de șantier,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie s-a făcut conform metodologiei OMS 1993 și AP42-EPA. Sistemul de construcție fiind simplu (cadre beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în valorile impuse prin legislația de mediu în vigoare. Mare parte din materialele folosite vor fi prefabricate și montate local. Sursele de emisie nederijate ce pot apărea în timpul punerii în opera a acestora sunt reduse și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de funcționare :

Din funcționarea imobilului propus (locuire) nu sunt generate în aer decât următoarele emisii de poluanți:

- gaze de ardere provenite din traficul auto.
- gaze de ardere provenite din funcționarea centralelor termice murale cu gaze naturale (amplasate câte una în bucătăria fiecărei unități de locuit (respectiv 8 unități); prin evacuarea în atmosferă (prin gura de refulare-admisie) a produselor de ardere a combustibilului. Produsele arderii considerate poluante din punct de vedere al protecției mediului sunt pulberile, monoxidul de carbon, dioxidul de sulf și dioxidul de azot, valorile fiind inferioare concentrațiilor maxime admise de Ordinul 462/1999. Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, încadrându-se în legislația în vigoare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul. Concentrațiile de dispersie pentru cosul centralei termice sunt inferioare concentrațiilor maxime admise de STAS 12574/87

b) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

In faza de execuție

In această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei.

In faza de functionare

In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii. Se vor lua toate masurile necesare, pentru limitarea disconfortului asupra cladirilor vecine existente si a locuitorilor acestora.

Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.

In faza de functionare a cladirii, asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea

Normativului

C125-2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

In faza de executie – nu exista surse generatoare de radiatii

In faza de functionare – nu exista surse generatoare de radiatii

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor- nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

In faza de executie

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. Din lucrarile aferente santierului rezulta cantitati normale de moloz si resturi de material

In faza de functionare

Sursele de poluanti sunt apele uzate si resturile menajere.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Molozul rezultat din santier, in urma lucrarilor de construire va fi transportat si depozitat de catre antreprenor in conditiile stabilite de legislatia in vigoare. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

In faza de functionare, protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea partiala a incintei si prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

Evacuarea apelor uzate se va face in rețeaua de canalizare existenta. Apele din zona de parcare se vor evacua in rețeaua de canalizare, dar cu trecerea inițiala printr-un separator de hidrocarburi.

Resturile menajere vor fi depozitate in europubele si preluate de catre prestatorul de servicii specializat pe baza de contract.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

In faza de executie – nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre

In faza de functoinare - nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;- nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

In faza de executie

Procesul de construire al viitorului imobil va fi un factor de disconfort temporar pentru locuitorii din zona.

In faza de functionare

Funcționarea imobilului este perfect compatibilă cu așezarea umană.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Pe durata șantierului sunt prevăzute faze specifice în graficul de lucru astfel încât procesul de construire să nu constituie o sursă semnificativă de disconfort. Se vor lua toate măsurile necesare, pentru limitarea impactului asupra locuitorilor clădirilor vecine existente. Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

In faza de executie

*Deșeurile generate în perioada de construcție sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrărilor. Pentru toate deșeurile generate se va realiza sortarea la locul de producere și depozitarea temporară în incinta organizării de șantier. Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, anexa 2) sunt următoarele:
Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz în faza de construcție*

Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

In faza de executie

Deseurile generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta organizarii de santier.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, anexa 2) sunt urmatoarele:

Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz in faza de constructie.

Denumirea deseului	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de excavare	Cantitatile vor depinde de tipul si adancimea de fundare	Eliminare in depozit deseuri inerte
Deseuri metalice (fier si otel)	S	17 04 05	Lucrari de construire (de la armaturi)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Cabluri	S	17 04 11	Lucrari de racord si retele electrice	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Beton	S	17 01 01	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta), resturi de bca	Nu se pot estima la aceasta faza	Depozit de deseuri inerte / valorificare cf. ghidurilor in materie
Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decat cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrari de constructie si amenajari interioare (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Eliminare in depozit de deseuri inerte
Lemn	S	17 02 01	Lucrari de construire (cofrare)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate

Ambalaje de plastic	S	15 01 02	interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.) Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalului angajat in perioada implementarii proiectului	Cca. 0,5-1 mc/zi	Eliminare prin dep. in depozit de deseuri
Deseuri de hartie/carton	S	20 01 01	Activitatile personalului ce va deservi organizarea de santier	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri de la curatarea rampei de spalare roti	SS	20 03 04	Rampa spalare roti autovehicule la iesire din santier	Cant. variabile, functie de traficul auto	Eliminare prin dep. in depozit de deseuri

Deseurile generate în perioada de construire sunt dependente de modul de construire utilizat și gestionarea lucrărilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea lor la locul de producere și depozitarea temporară în incinta organizării de șantier.

Deseurile rezultate în activitatea de construcții-montaj (codificate conform HG nr. 856/2002 privind evidența deseurilor și aprobarea listei cuprinzând deseurile, inclusiv deseuri periculoase, anexa 2) sunt următoarele :

Din punct de vedere statistic, cca 3% din materialele utilizate devin moloz în faza de execuție în faza de funcționare

Deseurile tipice rezultate din zonele rezidențiale sunt:

- deseuri municipale amestecate (cod 20 03 01);
- deseuri de ambalaje (hartie și carton –cod 15 0101, plastice – cod 15 01 02, sticlă- cod 15 0107, metal- cod 15 01 04);

- deseuri biodegradabile de la activitățile de întreținere spații verzi (cod 20 02 01).

Deseurile rezultate din zonele rezidențiale se vor depozita în spații special amenajate în incinta obiectivului, pe categorii, urmând să fie valorificate sau eliminate, după caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectivă a deseurilor pe amplasament.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate

Se va avea în vedere, în faza de construire și în cea de funcționare informarea participanților la aceste etape în legătură cu necesitatea și oportunitatea reducerii cantității de deșeurii produse.

Planul de gestionare a deșeurilor

Deseuri rezultate în faza de execuție vor fi colectate în containere specifice de unul din operatorii locali specializați în salubritate sau, după caz, vor fi transportate și depozitate la locurile conforme din punct de vedere al legislației în vigoare, eventual indicate în autorizația de construire.

Deseurile menajere rezultate în faza de funcționare se vor depozita în europubele amplasate într-o zonă amenajată conform cadrului legal în vigoare, de unde vor fi evacuate periodic de firme specializate în salubritate, cu care s-a încheiat un contract prealabil. Colectarea și depozitarea deseurilor menajere se face în Europubele etanșate din PPR depozitate conform normelor actuale.

Depozitarea resturilor reciclabile se va face în containere individuale, diferențiate pentru fiecare material reciclabil și se vor stabili termene de ridicare cu o firmă specializată în acest sens.

9. GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR TOXICE ȘI PERICULOASE

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

In faza de execuție

În cadrul procesului de construire nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

In faza de funcționare

În cadrul funcționării locuințelor nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Factor de mediu apa

In zona exista conducte de alimentare cu apa. Apa se va folosi in scop menajer , pentru facilitatile igieno-sanitare . In apropierea obiectivului nu exista niciun curs de apa de suprafata care sa fie afectat de activitatea propusa. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului. Nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa.

Probabilitatea aparitiei unui impact asupra factorului de mediu apa urmare a implementarii proiectului propus este nesemnificativa.

Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate in perioada de functionare (menajere), exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuarea in reseaua de canalizare indicatorii de calitate impusi de NTPA 002/2005.

Astfel, prin implementarea proiectului in conditiile specificate anterior si tinand cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimeaza inregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apa la nivel local.

Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii

combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie. Dupa finalizarea obiectivului se vor inregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a functionarii microcentralelor termice pe gaz. De asemenea, in ambele etape de dezvoltare a proiectului va exista presiune urmare a traficului generat. Impactul va fi direct si se va cumula cu cel generat de traficul deja existent in zona. Potentialul si riscul de cumulare vor fi determinate de conditiile atmosferice. In cazul proiectului propus, nu se preconizeaza ca acesta sa se constituie, prin natura lui si tipurile de emisii in aer care ii sunt asociate in cele doua faze de dezvoltare (implementare si functionare), intr-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea populatiei din zona. Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare. Utilizarea gazului natural pentru centrala termica este o solutie cu efect mai redus de poluare, comparativ cu alte tipuri de combustibili fosili.

Factor de mediu sol/subsol

In prezent, impactul direct in zona se inregistreaza pe termen lung, pe perioada de viata a constructiilor. Nu se va inregistra impact indirect asupra solului urmare a activitatilor proiectului. Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone. Se vor valorifica suprafetele neconstruite prin amenajarea de spatiu verde.

Factor de mediu biodiversitate

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara zonelor de interes conservativ. Zona este antropizata, cu utilizari mixte (rezidentiala, comert, prestari servicii). Amplasamentul, pe suprafata neamenajata, se prezinta ca un teren viran, cu vegetatie ierboasa (in special plante ruderales). Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrari limitate in timp si intr-o zona antropizata, nu se preconizeaza un impact negativ cuantificabil asupra calitatii biodiversitatii din zona invecinata. Se vor amenaja spatii verzi in interiorul amplasamentului. In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea realizarea imobilului propus. Prin realizarea obiectivului nu se introduc activitati cu caracteristici noi in peisajul natural, ci doar se completeaza facilitatile rezidentiale existente.

Din punct de vedere al dimensiunii impactului se considera urmatoarele aspecte:

- nu se modifica elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone incluse deja intr-o zona urbana, cu destinatie curti-constructii;
- nu se schimba categoria de folosinta a terenului;

- nu se modifica in mod esential valoarea estetica actuala a peisajului existent. Impactul vizual se va inregistra la nivelul locuitorilor din zona. Nu este insa un tip de folosinta care sa determine schimbari majore in modul in care receptorii, in special localnicii ce acceseaza zona, percep amplasamentul. Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari importante de populatie in zona.

Măsurile propuse pentru protecția calității factorilor de mediu aer, apă, sol vor avea impact pozitiv și asupra conservării sănătății populației.
În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimizării timpului necesar pentru implementare.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

În ansamblu se estimează că impactul investiției propuse se limitează la amplasament în sine și la terenurile imediat învecinate.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Se preconizează că impactul produs de prezenta investiție va avea o magnitudine redusă iar la nivel de complexitate nu va diferi de alte investiții similare.

- probabilitatea impactului;

Probabilitatea ca impactul prezentei investiții să fie semnificativ se estimează a fi deosebit de redusă.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Ținând cont de tipul de activitate propusă prin proiect, se preconizează că acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu din zonă, urmând să se înregistreze o ușoară presiune în timpul lucrărilor de construcție.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Indiferent de dimensiunile impactului asupra mediului, se vor prevedea și aplicate măsurile legale pentru reducerea / ameliorarea pe cât posibil a acestuia.

- natura transfrontalieră a impactului. - nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea in vedere raportarea modului de gestionare a deseurilor, precum si a apelor uzate evacuate de pe santier.

Pe perioada de functionare nu sunt necesare activitati de monitorizare a mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Graficul de lucrari va avea fazele determinante stabilite cf. programului de control, anexa a documentatiei tehnice de specialitate.

Utilitatile vor fi asigurate din relelele publice in baza unor bransamnte temporare pe durata santierului.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Construirea imobilului va avea un impact indirect pe termen scurt asupra populatiei, solului, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual numai pe perioada executiei lucrarilor (temporar), prin incovenientele provocate in general de lucrarile de santier

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

A se vedea capitolul VI.8, aliniatele aferente fazei de executiei

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pentru perioada desfasurarii santierului, locatia va fi dotata cu toalete ecologice si rezervoare de apa pentru uzul personalului angajat in desfasurarea lucrarilor. Acestea vor fi ingrijite si vidanțate periodic, in conformitate cu normele de folosinta.

Deseuri rezultate in faza de executie vor fi colectate in containere specifice de unul din operatorii locali specializati in salubritate sau, după caz, vor fi transportate și depozitate la locurile conforme din punct de vedere al legislatiei in vigoare, eventual indicate in autorizatia de construire. Va fi prevazuta amplasarea de containere metalice pentru colectarea gunoiului si a resturilor provenite din executie. Se va amenaja o rampa de sort situata la iesirea din incinta pentru spalarea cu apa sub presiune a rotilor vehiculelor inainte de plecare. Odata cu realizarea inchiderilor exterioare ale subsolului si dupa realizarea amenajarii curtii se va restrange organizarea exterioara de santier. Se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor locali de poluare a mediului.

Se vor lua toate masurile necesare, pentru limitarea impactului asupra locuitorilor cladirilor vecine existente. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.

Pamantul rezultat din sapatura nu se va depozita adiacent zonei santierului ci se va transporta mecanizat in cazul in care nu mai este necesar unor umpluturile ulterioare.

Dupa finalizarea lucrarilor de construire, amplasamentul organizarii de de santier va fi eliberat de toate materialele si se vor amenaja parcare si spatiu verde.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie. Titularul obiectivului si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficienta a poluarii se vor lua, in special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu.

Intretinerea si exploatarea instalatiilor de protectie a calitatii factorilor de mediu se va realiza in conformitate cu documentatiile tehnice de executie si ale regulamentului de intetinare si exploatare.

Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie.

Proiectul (atat în faza de execuție cât și in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu

Directivele Uniunii Europene:

- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265 /

2006, cu modificările ulterioare;

- Legea nr. 104 / 2011 privind calitatea aerului in mediul inconjurator;

- H.G. nr. 188 / 2002 – NTPA 002, modificata si completata de H.G. 352 / 2005 privind descarcarea apelor uzate in retele de canalizare ale localitatilor sau direct in statii de

epurare OM 756 / 1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu

modificarile ulterioare;

- H.G. nr. 856 / 2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase ;

- Legea nr. 211 / 2011 privind regimul deseurilor

- H.G. nr. 349 / 2005 privind depozitarea deseurilor cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje

- HG nr 1403 / 2007 privind refacerea zonelor in care solul, subsolul si ecosistemele terestre au fost afectate.

- H.G. nr 1408 / 2007 privind modalitatile de investigare si evaluare a poluarii solului si subsolului;

- O.M.S. nr. 536 / 1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei

- Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.

- Respectarea normelor de protecție a muncii, conform : Legii 319 / 2006, H.G. 1425 / 2006, modificată și completată de H.G. 955 / 2010, H.G. 300 / 2006, H.G. 1146 / 2006, H.G. 971 / 2006, H.G. 1091 / 2006, H.G. 1048 / 2006, H.G. 493 / 2006, H.G. 1028 / 2006, H.G. 1092 / 2006, H.G. 1051 / 2006

Se vor respecta deasemenea orice alte acte normative în vigoare la data executării lucrărilor.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În general pentru fiecare proiect se elaborează un plan de intervenție în caz de poluări accidentale. Antreprenorul care va executa lucrările de execuție pentru această lucrare va trebui să elaboreze un plan de intervenții ce va fi respectat în cazul producerii poluarilor accidentale

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

După terminarea lucrărilor se va dezafecta organizarea de șantier sau dacă este posibil va fi folosită pentru o altă lucrare. Lucrările de dezafectare se vor face în condiții de protecție pentru calitatea factorilor de mediu.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate:

- 1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Se prezintă planul de încadrare în zonă și planul de situație ca anexe la prezentul memoriu.

- 2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare- nu este cazul**

- 3. schema-flux a gestionării deșeurilor- nu este cazul**

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului- nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: Conform Deciziei de evaluare initiala, emisa de catre Agentia pentru Protectia Mediului, proiectul nu intra sub incidenta art. 28 din OUG 57/2007, cu modificarile si completarile ulterioare

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.- nu este cazul

Intocmit

Arh. Ciurea Victor

