

MEMORIU DE PREZENTARE

(Conform Anexei nr. 5E din Legea nr. 292/10.12.2018)

I. Denumirea proiectului:

MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU A.C. NR.45 DIN 08.02.2021 - "HOTEL APARTAMENT S+P+4E CU 10 UNITATI DE CAZARE, PARCARE SUBTERANA 10 MASINI, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, SIGNALISTICA, PANOURI SOLARE, ORGANIZAREA EXECUTIEI" IN "CONSTRUIRE HOTEL APARTAMENT P+4E, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, SIGNALISTICA, PANOURI SOLARE, ORGANIZAREA EXECUTIEI" PRIN RENUNTARE LA PARCARE SUBTERANA, REMODELARE VOLUMETRICA SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, beneficiar S.C. VILA DUCU S.R.L.

II. Titular:

- numele: VILA DUCU S.R.L.
- adresa poștală: Strada Traian nr.68A, bloc GMB, Constanta, jud. Constanta
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; dan.popescu@gmb.ro,
- numele persoanelor de contact: Daniel Popescu, 0723.508.973
- director/manager/administrator; Daniel Popescu
- responsabil pentru protecția mediului. Daniel Popescu

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Imobilul este situat în intravilanul orașului Navodari, la următoarea adresă: strada M9, nr.21, oraș Navodari, jud. Constanta, și are numărul cadastral **113567**. Vecinătățile sunt următoarele:

- N** – Strada M9 (cu nr. cad 109210), lungime aliniament 24.33m,
- S** – proprietar Vila Ducu SRL – vila turistica P+2, nr. cad. 115432, lungime limita 24.31m
- E** – proprietate privată, nr. cad. 100894 – locuința P+1+M, lungime limita 20.40m
- V** – proprietate privată, nr. cadastral 105177 – locuința P+1+M, lungime limita 20.76m

S-a obținut Certificatul de Urbanism nr. 1116 din 03.11.2021, conform căruia terenul prezintă următoarele sarcini:

REGIMUL JURIDIC:

Terenul intravilan in suprafata de 500mp conform planului topografic avizat de OCPI aflat la adresa **Str. M9, nr. 21** se afla in proprietatea S.C. VILA DUCU SRL. conform actelor de proprietate anexate. Imobilul are nr. cadastral **113567**.

REGIMUL ECONOMIC

Terenul are folosinta actuala de curti constructii si face parte, conform HCL 412/22.12.2016 TERENUL FACE PARTE DIN ZONA B DE IMPOZITARE, destinatia terenului, stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate LOCUINTE CU CARACTER SEZONIER SAU PERMANENT, DOTARI TURISTICE SI COMPLEMENTARE.

Funciunea propusa se incadreaza in destinatiile admise impuse prin regulamentul local de urbanism.

REGIMUL TEHNIC

P.O.T. maxim 35%

C.U.T. maxim 1,75

Regim de inaltime P+4

OBIECTIVUL PROIECTULUI

Fata de proiectul autorizat cu AC 45/08.02.2021 se renunta la parcare subterana si la apartamentul nr.2 de la parter (latura estica) unde se va realiza parcajul celor 6 autoturisme.

Pe terenul identificat mai sus se propune realizarea unei cladiri P+4, cu functiunea de hotel-apartament. Hotelul cuprinde 9 unitati de cazare, cu salon si dormitor fiecare, cate doua la fiecare nivel.

Spatiile comune sunt receptia si un oficiu pentru cameriste cu grup sanitar la etajul 1. Parcare si spatiile tehnice sunt amenajate la sol.

Funciunile propuse sunt urmatoarele:

-la nivelul solului: parcare 6 autoturisme

-la parter: receptie cu spatiu de bagaje, nod circulatie vertical (ascensor si scara), TEG, anexa receptie, apartament 01

-la etajul 1: nod circulatie vertical (ascensor si scara), birou administratie, apartament 11, apartament 12

-la etajul 2: nod circulatie vertical (ascensor si scara), oficiu, vestiar barbati cu grup sanitar si dus, apartament 21, apartament 22

-la etajul 3: nod circulatie vertical (ascensor si scara), oficiu, vestiar femei cu grup sanitar si dus, apartament 31, apartament 32

-la etajul 4: nod circulație vertical (ascensor și scara), apartament 41, apartament 42

La nivelul solului, accesul pietonal principal se realizează în centrul laturii de N, direct din strada M9, către zona de recepție, iar accesul carosabil este complet separat de cel pietonal și se realizează în colțul de NE.

Suprafețele libere ale terenului cuprind platforma de acces pietonal, grădina privată a apartamentului de la parter și un spațiu plantat cu acces dinspre recepție care include și platformele pentru generator, pubele și firdelile pentru bransamente.

b) justificarea necesității proiectului;

Beneficiarul, VILA DUCU SRL, dorește să realizeze o clădire turistică destinată sederilor prelungite la mare în condiții de confort sporit pentru familii, în acest scop fiind amenajate 9 unități de cazare (apartamente) cu salon, dormitor și bucatărie / loc de luat masă amplasate în salon.

c) valoarea investiției **3.598.344 RON**

d) perioada de implementare propusă 2 ani

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Conform planului de situație și planșei DTOE, toate activitățile de construire și exploatare se vor desfășura în limitele terenului deținut de titular, fără a fi necesară ocuparea altor terenuri

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Proiectul este o structură convențională din beton armat în cadre cu deschideri obișnuite (interaxe <6.00m).

Balcoanele și terasele etajelor superioare ies în consola sub forma unor cutii tubulare, îndreptându-se spre sud și est – punctele cardinale optime din punct de vedere al peisajului.

Fațada clădirii este finisată cu tencuieli decorative pe termosistem de diferite culori, care individualizează nivelurile.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție: clădirea cuprinde 9 unități de cazare de tip apartament
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul. Personalul (2 persoane) și clienții intră pe ușa principală de acces, iar mașinile au acces separat față de traseele pietonale.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; - nu este cazul

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; - nu este cazul

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă: cladirea se racordează la rețelele urbane de alimentare cu apă, canalizare, electricitate și gaze.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției; Suprafața neconstruită a terenului se va amenaja ca spații pietonale și plantate, conform următorului bilanț teritorial:

	Sd (mp)	
SUPRAFAȚA STUDIATĂ (mp)	500	100%
SUPRAFEȚE CONSTRUITE LA SOL (mp)	175	35.00%
CIRCULAȚII AUTO inclusiv PARCĂRI	88.6	17.72%
CIRCULAȚII PIETONALE inclusiv trotuare	39.6	7.92%
SPAȚII VERZI amenajate	150.6	30.12%
AMENAJARI (imprejmuiri, platforme etc)	46.2	9.24%

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: acces direct din strada M9, atât pietonal cât și carosabil

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: materiale de structură și finisaje convenționale (structură beton, zidării, pereți de gipscarton, pardoseli din piatră și parchet, tamplării de aluminiu...)

- metode folosite în construcție/demolare; construcție convențională, realizată cu ajutorul macaralei

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară; conform memoriului DTOE; toate fazele de existență ale clădirii, de la execuție la exploatare și postutilizare sunt cele specifice unei clădiri obișnuite din beton și zidărie.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate; nu este cazul, proiectul este o investiție separată

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: ca alternativă la sistemul clasic de încălzire, se vor monta pe terasa clădirii panouri solare pentru asigurarea apei calde a unităților de cazare de la ultimul nivel.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); nu este cazul

- alte autorizații cerute pentru proiect – clasificarea turistică a hotelului-apartament la categoria 4*

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului: nu este cazul, terenul este neconstruit
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: nu este cazul
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: nu este cazul
- metode folosite în demolare: nu este cazul
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu este cazul
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor): nu este cazul

V.Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, rectificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul; proiectul nu se încadrează între cele menționate în anexa nr. I la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Nu este cazul, terenul nu se află în apropierea unor elemente de patrimoniu cultural**

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

-- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; **Terenul este în prezent neconstruit**, folosința actuală a terenului este de **curți construcții**.

-- politici de zonare și de folosire a terenului; terenul este situat în intravilanul orașului Navodari, Trup C, UTR B1, strada M9, nr.21, nr. cad. 113567

-- arealele sensibile: nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă

de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970: conform planului topografic

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare –

Amplasamentul este terenul detinut de titular, iar cladirea trebuie sa se incadreze in interiorul edificabilului.

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A)Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a)protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada executiei

Va fi amenajata platforma de spalare a rotilor, in imediata vecinatate a bransamentului provizoriu pentru alimentarea cu apa. Pentru filtrarea apelor reziduale cu substante petroliere, uleiuri minerale sau emulsii usoare de origine petroliera se va folosi un separator de hidrocarburi (separatorul se va monta preventiv pentru a preveni scurgerile accidentale). In perioada realizarii proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petoliere de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. Spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tanziteaza zona , pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii.

Se va amplasa o toaleta ecologica. Pentru canalizare vor fi folosite vehicule de vidanjare.

In perioada de functionare

Apele uzate menajere se colecteaza in sistemul de canalizare urban.

Apele pluviale provenite de pe acoperisul si terasele constructiei vor fi deversate la spatiile verzi adiacente.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute – spațiile de epurare sunt cele ale sistemului de canalizare urban

b)protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada executiei

Principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si a utilajelor. Principalii poluanti fiind SO_x, NO_x, CO. De asemenea executia propiu-zisa poate determina o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorilor de mediu aer se recomanda:

- Verificarea din punct de vedere tehnic a utilajelor;
- Folosirea utilajelor si echipamentelor de ultima generatie, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- Depozitarea si transportul deseurilor produse in timpul executiei se va realiza in containere metalice de transport adecvate, acoperite cu prelate pentru evitarea propagarii prafului
- Transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment nisip, etc.) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- Se va realiza imprejmuirea provizorie cu panouri autoportante pline din tabla cutata de inaltime minim 2.00m sau orice alt sistem propus de executantul agreat, cu conditia asigurarii protectiei vecinatatilor si a trotuarelor pietonale fata de praful generat.
- Folosirea plaselor anti-praf montate pe schele pentru evitarea propagarii prafului.
- Curatenia si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera

In perioada de functionare

Gazele arse de la centralele in condensatie se vor incadra in normele legale; camera de pubele va fi amplasata la distanta de cladire, facand parte din imprejmuire.

- instalatiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă – nu este cazul

c)protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații

In perioada executiei

Se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generat in principal de:

- Lucrarile specific de realizare a proiectului;
- Intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii cu material, echipamente, utilaje;

- Incărcarea-descărcarea materialelor de construcții

În perioada execuției prin grija exclusivă a antreprenorului general se vor respecta orele de lucru și nu vor fi produse zgomote și vibrații peste limitele admise de normativele în vigoare. Prin organizarea șantierului sunt prevăzute faze specifice în graficul de lucru astfel încât procesul de construire să nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada de funcționare

Echipamentele hidroforului vor fi izolate față de structura clădirii prin prevederea unor materiale fonoizolante în punctele de contact.

În cadrul funcționării imobilului nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Investiția nu reprezintă o sursă de radiații atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare, de aceea nu se impun măsuri speciale de dotări pentru protecție împotriva radiațiilor.

- sursele de radiații – nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

În perioada derulării proiectului surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construcție propriu-zise - execuția neingijită a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care de transportă diverse materiale sau de utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite;
- managementul defectuos a materialelor folosite;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În perioada execuției

Se vor realiza amenajari pentru protectia solului si subsolului prin asigurarea unor masuri necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare
- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si a deseurilor rezultate direct pe sol, in spatii neamenajate corespunzator
- asigurarea unor toalete ecologice
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrarilor
- pentru executie se vor utiliza materiale de constructii preambalate, betonul se va aduce preparat din statiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra in vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului
- pamantul rezultat din sapaturi si amenajarea terenului se va depozita in interiorul lotului, fiind utilizat ulterior la sistematizarea verticala.
- deseurile provenite din activitatile de construire se vor depozita temporar in containere de gunoi amplasate in incinta proprietatii in locuri in care sa nu deranjeze vecinatatile, de unde vor fi ridicate si transportate la o groapa de gunoi ecologica.

In perioada de functionare

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea aleiilor pietonale si prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul. Spatiile interioare vor fi pardosite, suprafata parcarii si a zonei carosabile va fi betonata pentru a impiedica absorbtia hidrocarburilor in sol. Apele uzate menajere se vor colecta si se vor dirija spre sistemul de canalizare urban prin intermediul unui camin amplasat la limita de proprietate, iar apele pluviale se vor scurge liber la nivelul solului prin tevi pluviale care pornesc de la invelitoare. Deșeurile menajere rezultate din activitatea zilnică în cladire se vor depozita în pubele ecologice de gunoi, care vor fi ridicate, conform contractului, de către o unitate de salubritate.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect – nu este cazul, terenul este amplasat in intravilan, in tesutul urban
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor Protejate – nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele – nu este cazul, terenul nu aparține unui sit protejat

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate: atât deșeurile rezultate din construcție (resturi de materiale, ambalaje ale finisajelor etc) cât și cele rezultate din exploatarea clădirii (deșeuri menajere) vor fi colectate de o societate autorizată pentru preluarea deșeurilor și transportate la o groapă de gunoi ecologică, respectiv reciclate (pentru resturile menajere sortate)

În perioada de execuție a proiectului se preconizează ca vor rezulta următoarele categorii de deșeuri prezentate în tabelul următor.

2018/C 124/01 - Comunicarea Comisiei privind orientări tehnice referitoare la clasificarea deșeurilor

Deșeuri rezultate în urma realizării proiectului - construcție *

COD	DESCRIEREA CAPITOLULUI	TIPUL RUBRICII
17 01 01	beton	MNH _A
17 01 02	cărămizi	MNH _A
17 01 03	țigle și produse ceramice	MNH _A
17 01 07	amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	MNH
17 02 01	lemn	MNH
17 02 02	sticlă	MNH
17 02 03	materiale plastice	MNH
17 04 02	aluminii	MNH _A
17 04 05	fier și oțel	MNH _A
17 04 07	amestecuri metalice	MNH _A
17 05 04	pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	MNH
17 05 08	resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	MNH
17 06 04	materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	MNH
17 08 02	materiale de construcții pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	MNH

17 09 04	deșeuri amestecate de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03	MNH
----------	---	-----

Pentru toate categoriile de deseuri generate din activitatea de constructive a obiectivului se va avea în vedere colectarea selectivă la locul de producere și depozitarea în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier și predarea către societăți autorizate. Deseurile rezultate din construcție vor fi controlate strict de către constructor, urmărindu-se reducerea pierderilor la un minim.

Deseuri rezultate în urma utilizării proiectului - exploatare

COD	DESCRIEREA CAPITOLULUI	TIPUL RUBRICII
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton	MNH
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	MNH
15 01 03	ambalaje de lemn	MNH
15 01 04	ambalaje metalice	MNH
15 01 05	ambalaje de materiale compozite	MNH
15 01 06	ambalaje amestecate	MNH
15 01 07	ambalaje de sticlă	MNH
15 01 09	ambalaje din materiale textile	MNH
19 09 01	deșeuri solide de primă filtrare și de declorurare	ANH
19 09 99	deșeuri nespecificate	ANH
20 01 01	hârtie și carton	ANH
20 01 02	sticlă	ANH
20 01 08	deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine	ANH
20 01 10	îmbrăcăminte	ANH
20 01 11	materiale textile	ANH
20 01 25	uleiuri și grăsimi comestibile	MNH _B
20 01 30	detergenți, alții decât cei specificați la 20 01 29	MNH
20 01 39	materiale plastice	ANH
20 01 40	metale	ANH
20 03 01	deșeuri municipale amestecate	ANH
20 03 99	alte deșeuri municipale nespecificate	ANH

Calcul pentru determinarea cantității de deșeuri menajere:

$$29 \text{ pers.} \times 1 \text{ kg/zi} = 29 \text{ kg/zi} / 330 \text{ kg/mc} = 0,08 \text{ mc} / \text{zi}.$$

Se asigură o capacitate de 1 europubela de 240l (deseuri menajere) (0,24mc), adică 0,24mc – deci o rezervă teoretică pentru 3 zile și 3 europubele de 240l (deseuri reciclabile)

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

În perioada executiei se vor lua masuri precum:

- evacuarea ritmica a deșeurilor din zona de generare, în vederea evitării formării de stocuri și creșterea riscului de amestecare a diferitelor tipuri de deșeuri;
- respectarea prevederilor H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- este interzisă incendierea deșeurilor pe amplasament;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor imediat după producere, direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toți lucrătorii vor fi instruiți în acest sens;
- după terminarea lucrărilor de execuție se vor îndepărta toate deșeurile de pe amplasament.

- planul de gestionare a deșeurilor

- se va institui evidența gestionării deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- pentru fiecare tip de deșeu generat se vor amenaja sisteme temporare de stocare corespunzătoare, astfel încât să nu existe riscul poluării factorilor de mediu.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu este cazul
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu este cazul

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Datorită dimensiunii reduse a proiectului propus și a naturii proiectului, acesta nu reprezintă sursa de poluare, iar perioada de construcție a acestuia este limitată în timp (pe perioada normată a Autorizației de Construire) și se desfășoară pe o suprafață strict delimitată, fără a afecta alte suprafețe decât cele prevăzute prin proiect, iar la sfârșitul lucrărilor este prevăzută refacerea amplasamentului la condițiile inițiale.

Se apreciază că impactul asupra mediului al noului obiectiv se va resimți local la nivelul suprafeței amplasamentului și în imediată vecinătate a acestuia datorită lucrărilor de construcție ce se vor efectua, care implică lucrări de excavare de material, lucrări de montare propriu-zise.

Se considera ca fiind nesemnificativ potentialul impact al proiectului propus asupra factorilor de mediu apa, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sanatatii umane.

Impactul asupra populatiei, sanatatii umane

Impactul pe perioada executiei datorat:

-activitatilor de construire a proiectului; acesta va fi limitat la zona proiectului si in imediata vecinatate a acestuia si intr-o perioada limitata de timp, numai pe perioada normata a Autorizatiei de Construire;

-zgomotului produs de utilajele agrementate de pe santier si zgomotul generat de echipamente se va produce local si temporar ;

-emisiilor rezultate ca urmare a functionarii utilajelor si mijloacelor de transport;

-depozitarii necontrolate a deseurilor.

Impactul pe perioada functionarii datorat:

-zgomotului de exploatare aferent diverselor obiective apartinand proiectului;

-intensificarii traficului in zona.

Impactul asupra biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice

Impactul pe perioada executiei

Impactul direct asupra biodiversitatii se va resimti doar in etapa de constructie, vor exista surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea cum ar fi emisiile de praf, acestea avand insa un caracter temporar si vor disparea odata cu incetarea activitatilor de santier.

Dat fiind faptul ca proiectul se realizeaza in afara siturilor Natura 2000, nu se vor fragmenta sau distruge habitate Natura 2000 si nu se vor produce modificari asupra dinamicii populatiilor speciilor care definesc structura si/sau functiile siturilor Natura 2000.

Impactul pe perioada functionarii

Pe perioada de exploatare impactul va fi in limite admisibile, datorat zgomotului si emisiilor mijloacelor de transport

Impactul asupra apei

Impactul pe perioada executiei

Impactul se poate manifesta ca urmare a posibilelor scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor de constructie si celorlalte mijloace de transport folosite pe santierul de lucru.

Apele subterane si cele de suprafata pot fi afectate de: depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac, care pot fi spalate de apele pluviale, sau de apele ce rezulta

din spalarile de utilaje si mijloace de transport ale santierului daca nu se fac la statii special amenajate pentru astfel de operatiuni.

Eventualele poluari pot fi favorizate de actiunea fenomenelor meteorologice. Ca urmare a actiunii fenomenelor meteorologice sezoniere (ploi, vanturi puternice), materialele rezultate in urma lucrarilor de constructii (sapaturi, nivelari, etc.) pot influenta calitatea apelor de suprafata, prin materiile in suspensie ce sunt dislocate si transportate in acestea.

Impactul pe perioada functionarii

In perioada de functionare impactul asupra calitatii apei de suprafata si subterane poate avea loc numai accidental , deversari de deseuri, substante chimice, deversari ce s-ar putea datora activitatilor de exploatare a obiectivului: activitatile de transport (persoane , materiale).

In conditii normale de exploatare, impactul asupra factorului de mediu apa este unul in limite admisibile, debitul poluantilor este mic si nu cauzeaza modificari cuantificabile.

Impactul asupra aerului

Impactul pe perioada executiei

Pe perioada lucrarilor de constructie poate avea loc o crestere pe o perioada limitata de timp a emisiilor de praf datorata manipularii materialelor de constructie, activitatilor de excavatie, etc. Nivelurile emisiilor vor varia in functie de intensitatea lucrarilor, conditiile hidro-meteorologice neavorabile: perioade secetoase, conditii de vant.

Impactul pe perioada functionarii

In perioada de functionare impactul asupra calitatii aerului se datoreaza activitatilor de exploatare a obiectivului: activitatile de transport (persoane, materiale).

In conditii normale de exploatare, impactul asupra factorului de mediu aer este unul in limite admisibile, debitul poluantilor este mic si nu cauzeaza modificari cuantificabile in calitatea aerului inconjurator.

Impactul asupra solului-subsolului

Impactul pe perioada executiei

Posibila contaminare a solului-subsolului prin infiltrarea de diverse scurgeri/pierderi accidentale de produse cu caracter poluant (uleiuri, produs petrolier, etc);

Posibila contaminare a solului-subsolului datorata emisiilor de substante poluate rezultate din functionarea utilajelor si mijloacelor de transport.

Impactul pe perioada functionarii

Pe amplasamentul, in cazul depozitarii necorespunzatoare a substantelor periculoase sau toxice, in cazul in care apar degradari ale pardoselii acestea pot fi ajunge in sol si pot conduce la episoade de poluare a subsolului;

In conditii normale de exploatare, impactul asupra factorului de mediu sol-subsol este unul in limite admisibile, debitul poluantilor este mic si nu cauzeaza modificari cuantificabile in calitatea solului si subsolului.

Impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale

Lucrarile de executie vor avea loc cu respectarea conditiilor de protectie a mediului astfel incat impactul asupra folosintelor si bunurilor materiale va fi unul nesemnificativ, atat in perioada de constructie cat si in perioada de operare.

Impactul va fi temporal si reversibil.

Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

Proiectul nu va avea impact asupra calitatii si regimului cantitativ al apei , in conditiile respectarii datelor de proiect.

-extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul, nu va avea loc o extindere a impactului in afara amplasamentului.

- magnitudinea si complexitatea impactului;

In conformitate cu detaliile prezentate anterior impactul nu este unul major ci in limite admisibile.

- probabilitatea impactului;

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, probabilitatea de afectare a mediului este una redusa in conditiile respectarii datelor de proiect si recomandarilor din actele de reglementare.

- durata, frecventa si reversibilitatea impactului;

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, rezulta ca impactul asupra mediului este unul temporar, pe perioada constructiei; pe perioada functionarii pot apare poluari accidentale, dar acestea sunt rare si reversibile.

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile masurile ce se vor aplica sunt specifice fiecarui factor de mediu in parte.

- natura transfrontaliera a impactului.

Nu este cazul dat fiind natura proiectului si distanta fata de cea mai apropiata frontiera.

VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea

emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. Gazele arse de la centralele în condensatie ale unitatilor de cazare vor fi monitorizate la fiecare doi ani, odata cu inspectia tehnica periodica a centralelor, respectiv la fiecare zece ani, odata cu revizia tehnica obligatorie a centralelor.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele) – nu este cazul

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat – nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Conform memoriului DTOE, lucrările necesare sunt: cabina de paza, containerul de organizare de șantier, grupurile sanitare, platforma de depozitare a materialelor, platforma macaralei, platforma de spalare a rotilor autoturismelor, bena de depozitare a deșeurilor, iluminatul de șantier, bransamentele provizorii la apa și electricitate, panoul de identificare a investiției

- localizarea organizării de șantier – organizarea de șantier se va desfășura în limitele terenului detinut de beneficiar

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier – impactul este minim, tehnologiile de lucru sunt cele conventionale. Spațiile verzi vor fi curățate la finalul execuției de orice deșeu sau umplutura și plantate cu vegetație.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier – constructorul va asigura revizia tehnică obligatorie a tuturor

vehiculelor si utilajelor care functioneaza pe baza de combustibil, pentru a preintampina emisiile accidentale de poluanti peste limitele admise.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu – revizia tehnica periodica a vehiculelor si utilajelor de constructie

XI.Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității – in cazul in care se va dori desfiintarea cladirii, aceasta se va demola, iar terenul va fi readus la starea initiala fara a necesita lucrari speciale de refacere a amplasamentului

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; Poluarea accidentala cu ape uzate menajere se va remedia prin interventia imediata asupra instalatiilor interioare si repararea acestora.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației – dezafectarea se va face prin intreruperea si sigilarea bransamentelor le retele si demolarea cladirii cu tehnologii conventionale.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului – Ulterior demolarii cladirii, terenul va fi readus la starea initiala prin acoperirea cu pamant natural a gropii rezultate din desfiintarea fundatiilor

XII.Anexe - piese desenate:

1.planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2.schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – atasam schemele de fluxuri pentru accesul clientilor si al personalului

3.schema-flux a gestionării deșeurilor – atasam schemele de fluxuri pentru gestionarea deșeurilor

4.alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII.Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a)descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului.

Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

