

**TITULAR:  
SC ELOX CONS S.R.L.**

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**CONFORM ANEXEI 5E DIN LEGEA NR. 292/2018**  
**privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private**  
**asupra mediului**  
**PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU PENTRU**  
**“CONSTRUIRE IMOBIL D+P+5-6E RETRAS CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE**  
**COLECTIVE. ORGANIZARE DE SANTIER”**  
**Contract de Servicii nr. 219 din 05.02.2021**

## FOAIE DE SEMNĂTURI

	<b>Poziție / Nume și prenume</b>	<b>Semnătura</b>
<b>Colectiv elaborare/ Colaboratori</b>	Arh. Ana-Maria Predescu	
<b>Aprobat</b>	Șef Proiect – Arh. Irina PANAIT	

## CUPRINS

<b>I. DENUMIREA PROIECTULUI:</b> .....	<b>4</b>
<b>II. TITULAR</b> .....	<b>4</b>
<b>III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT</b> .....	<b>4</b>
III.1 REZUMATUL PROIECTULUI.....	4
III.2 JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI .....	10
III.3 VALOAREA INVESTITIEI .....	10
III.4 PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUSA .....	10
III.5 PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE).....	10
III.6 FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ETC.).....	10
III.7 ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUS .....	12
III.7.1 .....	<b>PROFILUL ȘI CAPACITĂȚILE DE PRODUCȚIE</b> <b>12</b>
III.7.2 . DESCRIEREA INSTALAȚIEI ȘI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT (DUPĂ CAZ)12	
III.7.3. RACORDAREA LA REțelele UTILITARE EXISTENTE ÎN ZONĂ.....	13
III.7.4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA INVESTIȚIEI.....	13
III.7.5. CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE; .....	13
III.7.6. RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE; .....	13
III.7.7. METODELE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE/DEMOLARE;.....	13
III.7.8. PLANUL DE EXECUȚIE, CUPRINZÂND FAZA DE CONSTRUCȚIE, PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE, EXPLOATARE, REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ.....	14
III.7.9. RELAȚIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE; .....	14
III.7.10. DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE .....	14
III.7.12. ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT. ....	14
<b>IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE: NU ESTE CAZUL</b> .....	<b>15</b>
<b>V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI</b> .....	<b>15</b>
V.1 LOCALIZAREA PROIECTULUI.....	15
V.2 DISTANȚA FAȚĂ DE GRANIȚE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANFRONTIERĂ, ADOPTATĂ LA ESPOO LA 25 FEBRUARIE 1991, RATIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22/2001.....	15
V.3 HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATĂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICIALE .....	15
V.4 COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, CARE VOR FI PREZENTATE SUB FORMĂ DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINȚĂ GEOGRAFICĂ, ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970; .....	16
<b>VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE</b> .....	<b>16</b>
A. SURSE DE POLUANȚI ȘI PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU .....	16
A) PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR .....	16
B). PROTECȚIA AERULUI.....	17
C) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR.....	18
D) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR .....	19
E) PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI .....	19
F) PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE.....	21
G) PROTECȚIA AȘEZĂRIILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC .....	21
H) GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT:.....	22
I) GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE: .....	26

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII. ....	27
<b>VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT</b> .....	<b>27</b>
VII.1. IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI ȘI SĂNĂȚĂȚII UMANE .....	29
VII.2. IMPACTUL ASUPRA FAUNEI ȘI FLOREI .....	29
VII.3. IMPACTUL ASUPRA SOLULUI.....	30
VII.4. IMPACTUL ASUPRA FOLOSINTELOR ȘI BUNURILOR MATERIALE .....	31
VII.5. IMPACTUL ASUPRA CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI .....	31
VII.6. IMPACTUL ASUPRA CALITĂȚII AERULUI ȘI CLIMEI .....	32
VII.7. IMPACTUL PRIVIND ZGOMOTELE ȘI VIBRAȚIILE .....	33
VII.8. IMPACTUL ASUPRA PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL .....	34
<b>VIII. .... PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI</b>	
<b>34</b>	
<b><u>IX. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA -CADRU APĂ, DIRECTIVA CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DEȘEURILOR ETC.).....</u></b>	<b>35</b>
<b><u>X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER.....</u></b>	<b>35</b>
X.1 DESCRIEREA LUCRĂRIILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER; .....	36
X.2. LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER; .....	39
X.3 DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRIILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;.....	39
X.4 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER; .....	40
X.5. DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU.....	40
<b><u>XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE .....</u></b>	<b>42</b>
XI.1. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII .....	42
XI.2. ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE (PLANUL DE MĂSURI DE INTERVENȚIE ÎN CAZ DE POLUARE ACCIDENTALĂ ȘI ASIGURAREA MIJLOACELOR NECESARE) .....	42
XI.3. ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA/DEZAFECTAREA/DEMOLAREA I NSTALAȚIEI .....	42
XI.4. MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII ÎNȚIALE/REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI.....	42
<b><u>XII. ANEXE – PIESE DESENATE .....</u></b>	<b>43</b>
<b><u>XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE: .....</u></b>	<b>43</b>
<b><u>XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE.....</u></b>	<b>43</b>
<b><u>XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III - XIV.....</u></b>	<b>43</b>

## **I. DENUMIREA PROIECTULUI:**

**"Construire magazin "PENNY MARKET" și magazin cu produse din carne și brânzeturi parter, accesuri auto, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame fațade și parcare, totem publicitar, împrejmuire, bransamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier"**

## **II. TITULAR**

- Numele companiei: **ELOX CONS S.R.L.**
- Adresa poștală: Judetul Constanta, Municipiul Constanta, Strada Stefan Cel Mare, nr. 128, bl. T1, CUI: 43603587/22.01.2021
- Telefon: 0752336600
- Fax: -
- E-mail: -
- numele persoanelor de contact:
  - reprezentant: Simion Dana

## **III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT**

Proiectul consta in construirea unei constructii D+P+5-6E RETRAS, cu functiunea de locuinte colective.

Suprafata totala a amplasamentului este de 960 mp (din acte si din masuratori).

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de Titular, a particularitatilor terenului din punct de vedere al vecinatatilor, conditiilor geotehnice si conditiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 2479/25.08.2021.

### **III.1 REZUMATUL PROIECTULUI**

Prezenta lucrare analizează impactul asupra mediului generat de lucrările prevăzute prin proiectul "Construire imobil D+P+5-6E RETRAS", accesuri auto, amenajări exterioare, sistematizare verticală, parcare, împrejmuire, bransamente la utilități, organizare de șantier". Proiectul se va realiza in judetul Constanta, municipiul Constanta, Statiunea Mamaia, Zona Hotel Scandinavia, Lot (2+3)-Lot 1+2.

Proiectul propus este impartita in doua zone: constructia propriu-zisa si amenajarea exterioara. Sunt propuse trei accesuri in cladire:

- Accesul pietonal principal printr-un hol de acces, la nivelul Parterului;
- Accesul auto separat de cel pietonal, la nivelul Parterului;
- Accesul auto, la nivelul Demisolului.

TABEL CU PRINCIPALII INDICATORI AI ANSAMBLULUI

POT	54%
CUT	3,12
Regimul de inaltime (nr. niveluri / m)	D+P+5-6E RETRAS
Suprafata construita la sol	521,69mp
Suprafata construita aferenta P.O.T.	521,69mp
Suprafata desfasurata totala	3966,55mp
Suprafata desfasurata aferenta C.U.T.	3831,79mp
Nr. locuri parcare asigurate in incinta	36
Spatiu verde amenajat	353,30mp la sol (36,80%); 27,60mp la nivelul etajelor superioare (1-4), in jardiniere (0,02%); 14,90mp la nivelul etajului 5, in jardiniere (0,01); 45,19mp la nivelul ultimului etaj (6 retras), in jardiniere (0,04%); =>87,92mp la nivelul etajelor (0,09%)  Total spatiu verde: 441,00mp (45,93%)
Nord	I.E. 226996
Sud	I.E. 226999
Est	Bulevardul Mamaia
Vest	vecin Lacul Siutghiol

**DEMISOL** FUNCTIUNI: parcare, spatiu tehnic, casa scarii

Cod incapere	Functione incapere	Suprafata utila incapere	U.M.
D_01	Parcare	417,90	mp
D_02	Spatiu tehnic	30,66	mp
D_03	Casa scarii	18,65	mp
D_04	Spatiu tehnic	13,96	mp
SUPRAFATA UTILA		481,17	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA		534,89	mp

**PARTER** FUNCTIUNI: hol acces, casa scarii, parcare, spatiu tehnic

Cod incapere	Functione incapere	Suprafata utila incapere	U.M.
P_01	Hol acces	21,21	mp
P_02	Casa scarii	18,65	mp
P_03	Parcare	421,38	mp
P_04	Spatiu tehnic	8,82	mp
SUPRAFATA UTILA		470,06	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA		521,69	mp

**ETAJ 1-4****FUNCTIUNI: apartamente, hol, spatii tehnice, hol+casa scarii+lift**

Cod incapere	Funciune incapere	Suprafata utila incapere	U.M.
E.1-4_01	Hol+casa scarii+lift	18,65	mp
E.1-4_02	Hol	31,48	mp
E.1-4_03	Spatiu tehnic	9,90	mp
E.1-4_04	Spatiu tehnic	4,65	mp
E.1-4_A.01_01	Camera de zi/Bucatarie	33,82	mp
E.1-4_A.01_02	Baie	4,84	mp
E.1-4_A.01_03	Dormitor	13,38	mp
E.1-4_A.01_04	Balcon	15,32	mp
E.1-4_A.02_01	Camera de zi/Bucatarie	46,69	mp
E.1-4_A.02_02	Hol	4,68	mp
E.1-4_A.02_03	Baie	4,09	mp
E.1-4_A.02_04	Baie	5,70	mp
E.1-4_A.02_05	Dormitor	18,00	mp
E.1-4_A.02_06	Dormitor	12,58	mp
E.1-4_A.02_07	Balcon	14,82	mp
E.1-4_A.02_08	Balcon	14,93	mp
E.1-4_A.03_01	Hol	4,29	mp
E.1-4_A.03_02	Baie	5,11	mp
E.1-4_A.03_03	Camera de zi/Bucatarie	30,52	mp
E.1-4_A.03_04	Dormitor	15,84	mp
E.1-4_A.03_05	Balcon	28,50	mp
E.1-4_A.04_01	Hol	4,29	mp
E.1-4_A.04_02	Baie	5,11	mp
E.1-4_A.04_03	Camera de zi/Bucatarie	30,52	mp
E.1-4_A.04_04	Dormitor	15,84	mp
E.1-4_A.04_05	Balcon	28,50	mp
E.1-4_A.05_01	Camera de zi/Bucatarie	33,82	mp
E.1-4_A.05_02	Baie	4,84	mp
E.1-4_A.05_03	Dormitor	13,38	mp
E.1-4_A.05_04	Balcon	15,32	mp
E.1-4_A.06_01	Camera de zi/Bucatarie	46,69	mp
E.1-4_A.06_02	Hol	4,68	mp
E.1-4_A.06_03	Baie	4,09	mp
E.1-4_A.06_04	Baie	5,70	mp
E.1-4_A.06_05	Dormitor	18,00	mp
E.1-4_A.06_06	Dormitor	12,58	mp
E.1-4_A.06_07	Balcon	14,82	mp
E.1-4_A.06_08	Balcon	14,93	mp

SUPRAFATA UTILA	463,81	mp
SUPRAFATA UTILA cu balcoane	610,98	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA	549,05	mp

<b>ETAJ 5</b>	<b>FUNCTIUNI: apartamente, hol, spatii tehnice, hol+casa scarii+lift</b>
---------------	--

Cod incapere	Funcțiune incapere	Suprafata utila incapere	U.M.
E.5_01	Hol+casa scarii+lift	18,65	mp
E.5_02	Hol	19,80	mp
E.5_03	Spatiu tehnic	9,90	mp
E.5_04	Spatiu tehnic	4,65	mp
E.5_A.01_01	Hol intrare	6,21	mp
E.5_A.01_02	Baie	5,11	mp
E.5_A.01_03	Camera de zi/Bucatarie	28,60	mp
E.5_A.01_04	Dormitor	15,84	mp
E.5_A.01_05	Balcon	28,50	mp
E.5_A.02_01	Hol intrare	8,25	mp
E.5_A.02_02	Baie	4,80	mp
E.5_A.02_03	Depozitare	4,80	mp
E.5_A.02_04	Dormitor	11,89	mp
E.5_A.02_05	Camera de zi/Bucatarie	40,41	mp
E.5_A.02_06	Baie	6,65	mp
E.5_A.02_07	Dormitor	22,21	mp
E.5_A.02_08	Balcon	14,93	mp
E.5_A.02_09	Balcon	84,48	mp
E.5_A.03_01	Hol intrare	6,21	mp
E.5_A.03_02	Baie	5,11	mp
E.5_A.03_03	Camera de zi/Bucatarie	28,60	mp
E.5_A.03_04	Dormitor	15,84	mp
E.5_A.03_05	Balcon	28,50	mp
E.5_A.04_01	Hol intrare	8,25	mp
E.5_A.04_02	Baie	4,80	mp
E.5_A.04_03	Depozitare	4,80	mp
E.5_A.04_04	Dormitor	11,89	mp
E.5_A.04_05	Camera de zi	40,41	mp
E.5_A.04_06	Baie	6,65	mp
E.5_A.04_07	Dormitor	22,21	mp
E.5_A.04_08	Balcon	14,93	mp
E.5_A.04_09	Balcon	84,48	mp
SUPRAFATA UTILA		362,58	mp
SUPRAFATA UTILA cu balcoane		618,42	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA		438,88	mp



**ETAJ 6**

FUNCTIUNI: apartamente, hol, spatii tehnice, hol+casa scarii+lift

Cod incapere	Functione incapere	Suprafata utila incapere	U.M.
E.6_01	Hol+Casa scarii	18,65	mp
E.6_02	Hol	8,32	mp
E.6_03	Spatiu tehnic	2,85	mp
E.6_04	Spatiu tehnic	3,18	mp
E.6_A.01_01	Hol acces	8,46	mp
E.6_A.01_02	Dormitor	12,80	mp
E.6_A.01_03	Depozitare	4,80	mp
E.6_A.01_04	Baie	8,48	mp
E.6_A.01_05	Dormitor	15,91	mp
E.6_A.01_06	Camera de zi/Bucatarie	43,78	mp
E.6_A.01_07	Terasa	117,98	mp
E.6_A.02_01	Hol acces	8,46	mp
E.6_A.02_02	Dormitor	12,80	mp
E.6_A.02_03	Depozitare	4,80	mp
E.6_A.02_04	Baie	8,48	mp
E.6_A.02_05	Dormitor	15,91	mp
E.6_A.02_06	Camera de zi/Bucatarie	43,78	mp
E.6_A.02_07	Terasa	117,98	mp
SUPRAFATA UTILA		231,48	mp
SUPRAFATA UTILA cu balcoane		587,44	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA		278,05	mp

Amplasamentul are acces auto din Bulevardul Mamaia pe latura de Est si pietonal din Bulevardul Mamaia pe latura de Est.

Conform Hotararii privind corectarea anexei la HCL nr.318/2020 de modificare a HCL nr.113/2017, **art. 13** "pentru constructii de locuinte unifamiliale, semicolective sau locuinte colective", **lit.a)** "se va asigura minimum 1 loc de parcare pentru fiecare unitate colectiva cu suprafata utila mai mica de 100mp", c) *minim 40% din totalul locurilor de parcare pentru locuintele colective vor fi prevazute in spatii acoperite (spatii exterioare - pergole - sau spatii interioare) si* **lit. d)** *la locuintele colective, la locurile de parcare calculate conform punctului 13, lit. a) se va adauga un supliment de 20% pentru vizitatori.*

Proiectul propus respecta prevederile privind corectarea anexei la HCL nr.318/2020 de modificare a HCL nr.113/2017 din anexa la HCL-ul nr. 318/2020 de modificare a HCL nr. 113/2017 privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru lucrari de constructii si amenajari autorizate pe raza municipiului Constanta, avand 36 locuri de parcare, toate desfasurate la interior, la parter si demisol.

Locurile de parcare vor fi proiectate in interior acestea desfasurandu-se la nivelul parterului si a demisolului la -3,22 m fata de Bulevardul Mamaia si la +2,52 m.

Terenul liber din jurul constructiei proiectate, care nu va fi amenajat ca platforma betonata, drum sau acces pietonal, se va amenaja ca spatiu verde cu rol de protectie si ambientare. Spatiile verzi,

conform HCJC nr. 152/2013m **art.12** privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori deservite construcțiilor de locuințe unifamiliale sau colective: *"se vor asigura spații verzi și plantate cu rol decorativ și de protecție cu suprafața de minim 30% în suprafața terenului"*, rezultând o suprafață de 441,22mp din suprafața terenului dispuse pe sol și la nivelul etajelor superioare după cum urmează:

- \* spații verzi asigurate la sol: 353,30 mp → 36,80%;
  - \* spațiu verde asigurat la nivelul etajelor 1-4, în jardiniere: 27,60mp → 0,02%;
  - \* spațiu verde asigurat la nivelul etajului 5, în jardiniere: 14,90mp → 0,01%;
  - \* spațiu verde asigurat la nivelul etajului 6 retras, în jardiniere: 45,42mp → 0,04%;
- ⇒ un total de 87,92 mp la nivelul etajelor superioare (0,09%)  
⇒ SUPRAFAȚA TOTALĂ: 441,22mp (45,96%)

Construcția se va realiza după obținerea Autorizației de construire, cu respectarea în totalitate a Proiectului Tehnic ce va fi elaborat în deplină concordanță cu prevederile Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare și a normativelor tehnice aplicabile.

**Alimentarea cu apă potabilă:** Branșamentul se realizează de la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă din imediata apropiere, aparținând RAJA Constanța, pe baza avizului deținătorului de utilități.

**Instalațiile de canalizare a apelor uzate menajere** aferente imobilului sunt colectate prin intermediul coloanelor verticale și direcționate către colectoriile orizontale montate îngropate sub cota 0.00 și după care sunt evacuate către rețeaua de canalizare exterioară.

Dimensionarea se va face conform Proiectului Tehnic ce va fi elaborat în deplină concordanță cu prevederile Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare și a normativelor tehnice aplicabile în vigoare.

**Rețeaua de canalizare pluvială** este separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece în cazul unor ploii cu intensitate mare, chiar dacă sunt de scurtă durată, în conductele de canalizare apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune și orice legătură între aceste conducte și rețeaua de canalizare apelor uzate menajere ar duce la inundarea clădirii prin obiectele sanitare.

Dimensionarea se va face conform Proiectului Tehnic ce va fi elaborat în deplină concordanță cu prevederile Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare și a normativelor tehnice aplicabile în vigoare.

Racordarea canalizării menajere interioare se va face la rețeaua exterioară de canalizare ape menajere din incintă. Nu se intervine asupra rețelei exterioare exceptând racordarea propriu-zisă. Construcțiile se vor racorda la rețeaua de canalizare din imediata apropiere, aparținând RAJA Constanța, pe baza avizului deținătorului de utilități.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face pe baza studiului de soluție / aviz tehnic de branșament a furnizorului de energie electrică din zonă și se va detalia în cadrul unui proiect de specialitate realizat de o firmă agreată de acesta.

### III.2 JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Se propune realizarea unei construcții cu funcțiunea de cladire colectivă. Construcția se încadrează în Categoria de importanță "C" – importanța normală, conform HGR766/1997 și clasa de importanță "III" – importanța normală, conform P100/2013. Obiectivul propus va respecta reglementările C.U. nr. 2479/25.08.2021, eliberat de Primăria Municipiului Constanța, și respecta Regulamentul Codului Civil privind vecinătățile.

### III.3 VALOAREA INVESTITIEI

Investiția este estimată la 1747002,77 EURO (86444165,84 LEI) din fonduri proprii.

### III.4 PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘA

Se preconizează ca întregul proiect să se deruleze pe o perioadă de aproximativ 12 luni, de la obținerea Autorizației de Construire, și, implicit, după aprobarea documentației de începere lucrării, de către instituțiile abilitate.

### III.5 PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE)

Nr. crt.	Denumire	Scara	Cod / Nr. Plan
1.	PLAN DE INCADRARE	1:2000	A.01
2.	PLAN DE SITUAȚIE	1:200	A.02
3.	PLAN ORGANIZARE DE SANTIER	1:200	A.02.1
4.	PLAN PARTER	1:100	A.03
5.	PLAN ETAJE 1-4	1:100	A.04
6.	PLAN ETAJ 5	1:100	A.05
7.	PLAN ETAJ 6	1:100	A.06

### III.6 FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ETC.)

Prezenta documentație conține descrierea lucrărilor prevăzute în Contractul de Servicii nr. 219/05.03.2021, faza D.T.A.C.

Obiectivul general este o construcție monobloc.

Structura de rezistență va fi alcătuită din stalpi și grinzi din beton armat.

Peretii de închidere sunt realizați din zidărie B.C.A., cu grosime de 25cm grosime, placați cu plăci din vată minerală cu grosimea de 15 cm.

Peretii despărțitori între diversele zone funcționale, conform cerințelor din tema beneficiarului, s-au prevăzut din gips-carton, placat dublu pe structura metalică, de 15cm grosime.

Învelișul va fi de tip acoperiș terasă necirculabilă, cu finisaj-pietris de protecție întreținută corespunzător și în mod sistematic. Accesul se va realiza printr-un chepeng poziționat la nivelul etajului 6, în dreptul căii de circulație.

La lucrarile de constructii se vor folosi numai materiale de constructie agrementate, care nu pun in pericol viata oamenilor.

### III.6.1 SISTEMUL CONSTRUCTIV

Constructia are ca sistem constructiv structura din beton armat: stalpi, grinzi si fundatii din beton armat, cu inchideri din zidarie B.C.A. de 25cm si compartimentari din gips-carton, placat dublu pe structura metalica, de 15cm grosime, pe planseu din beton armat de 15cm. Invelitoarea va fi de tip acoperis terasa necirculabila, cu finisaj-pietris.

### III.6.2. INCHIDERI EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE

Peretii de inchidere sunt realizati din zidarie B.C.A. cu grosimea de 25cm grosime. Peretii despartitori intre diversele zone functionale, conform cerintelor din tema beneficiarului, s-au prevazut din gips-carton, placat dublu pe structura metalica, rezistent la umezeala, de 15cm grosime.

### III.6.3. FINISAJELE INTERIOARE

Pardoseala:

1. spatiile comune
  - *holurile, casa scarii, spatiile tehnice si scările de acces pietonal in cladire* vor fi placate cu gresie antiderapanta;
  - *parcarea* vor avea pardoseala din cuarț-poliuretan care asigura protectie pentru etajele intermediare interioare de parcare cu mai multe etaje;
  - *rampele de acces in parcare* vor avea pardoseala din cuarț-poliuretan care protejează etajele intermediare ale parcarilor cu mai multe etaje supuse traficului greu, cum ar fi rampele, intrările, ieșirile, compartimentele de încărcare; are o rezistență foarte bună la alunecare;
2. spatiile din interiorul apartamentelor
  - *baile, bucatariile si balcoanele* vor fi placate cu gresie antiderapanta;
  - *holurile, camerele de zi, dormitoarele si depozitarile* vor avea pardoseli din parchet triplustrat.

Pereti:

1. spatiile comune
  - *holurile, casa scarii, spatiile tehnice* vor avea vopsitorii lavabile;
  - *parcarea* va avea ca finisaj vopsea lavabila
2. spatiile din interiorul apartamentelor
  - *baile, bucatariile* vor avea placaje cu gresie si vopsitorii lavabile
  - *holurile, camerele de zi, dormitoarele si depozitarile* vor fii finisate cu vopsitorii lavabile.

Tavane:

1. spatiile comune
  - *holurile, casa scarii, spatiile tehnice* vor avea vopsitorii lavabile;
  - *parcarea* va avea ca finisaj vopsea lavabila.
2. spatiile din interiorul apartamentelor
  - *baile, bucatariile, holurile, camerele de zi, dormitoarele si depozitarile* vor avea placaje vopsitorii lavabile.

#### Tamplaria interioara:

- usi din lemn, de culoare gri deschis RAL 7035 pentru utilizare frecventa, rezistente la umezeala FK1 si durabilitate ridicata, cu miez PAL;
- usa metalica cu autoinchidere, la intrarea in apartamente, EI 60.

### **III.6.4. FINISAJELE EXTERIOARE**

Finisajele exterioare sunt proiectate dupa cum urmeaza:

- peretii exteriori vor fi finsati cu tencuiala decorativa de exteiori, de culoare alba;
- ferestrele si usile vor fi din tamplarie de PVC cu geam termoizolator, culoare gri RAL 7016,

### **III.6.5. ACOPERISUL SI INVELITOAREA**

Acoperisul va fi de tipul acoperis-terasa necirculabila. Peste invelitoarea etajului VI, pe o suprafata de 256,33mp, se va finisa cu pietris de protectie, intretinuta corespunzator si in mod sistematic.

Pe invelitoare se pozitioneaza:

- finisaj, pietris de protectie
- strat de hidroizolatie (membrana bituminata lipita la cald e suport amorsat, in doua straturi pe doua directii perpendiculare
- sapa slab armata/beton de panta
- strat de teroizolatie (polistiren extrudat 8 cm)
- strat de difuzie
- bariera de vapori
- strat de egalizare- sapa autonivelare (1-2 cm)

## **III.7 ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPOS**

### **III.7.1 Profilul și capacitățile de producție**

Nu este cazul.

### **III.7.2 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)**

#### **A. FLUXUL CUMPARATORILOR**

Nu este cazul.

#### **B. FLUXUL DE APROVIZIONARE CU MARFA**

Nu este cazul.

#### **C. FLUXUL PERSONALULUI DE DESERVIRE**

Nu este cazul.

#### **D. DESCRIEREA FLUXULUI TEHNOLOGIC PENTRU CARMANGERIE**

Nu este cazul.

### **III.7.3. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

Racordarea se va realiza la rețelele de energie electrică, apă și canalizare.

### **III.7.4. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Lucrările de refacere a amplasamentului implică sistematizare verticală prin definirea carosabilului, a spațiilor verzi și a aleilor.

### **III.7.5. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Prezentul amplasament va avea acces auto din Bulevardul Mamaia pe latura de Est (acces care se va utiliza și în organizarea de șantier) și pietonal din Bulevardul Mamaia, pe latura de Est. Conform Hotărârii privind corectarea anexei la HCL nr.318/2020 de modificare a HCL nr.113/2017, **art. 13** "*pentru constructii de locuinte unifamiliale, semicolective sau locuinte colective*", **lit.a)** "*se va asigura minimum 1 loc de parcare pentru fiecare unitate colectiva cu suprafata utila mai mica de 100mp*", c) *minim 40% din totalul locurilor de parcare pentru locuintele colective vor fi prevazute in spatii acoperite (spatii exterioare - pergole - sau spatii interioare)* si **lit. d)** *la locuintele colective, la locurile de parcare calculate conform punctului 13, lit. a) se va adauga un supliment de 20% pentru vizitatori.*

Proiectul propus respecta prevederile privind corectarea anexei la HCL nr.318/2020 de modificare a HCL nr.113/2017 din anexa la HCL-ul nr. 318/2020 de modificare a HCL nr. 113/2017 privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru lucrari de constructii si amenajari autorizate pe raza municipiului Constanta, avand 36 locuri de parcare, toate desfasurate la interior, la parter si demisol.

Locurile de parcare se vor desfasura in interior acestea desfasurandu-se la nivelul parterului si a demisolului la -3,22 m fata de Bulevardul Mamaia si la +2,52 m.

Din acest număr total al locurilor de parcare, 4% sunt rezervate persoanelor cu deficiențe locomotorii, în conformitate cu prevederile O 102/1999, respectiv L 519/2002 și realizate în conformitate cu NP 051/2000 cu referire la proiectarea lucrărilor de construcții pentru handicapați, aprobată cu O 649/2001.

### **III.7.6. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Nu este cazul, nu se utilizează resurse naturale, ci materiale și subansambluri procurate din comerț.

### **III.7.7. Metode folosite în construcție/demolare;**

Realizarea lucrărilor de construcție / montaj / amenajări se va face în condițiile respectării:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului privind conducerea și asigurarea calității în construcții - aprobat prin Hotărârea nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

În cazul în care lucrările vor intersecta alte rețele subterane existente a căror poziție nu a fost confirmată prin avize de societățile detinătoare de rețele, se vor lua toate măsurile necesare evitării perturbarii bunei funcționări a acestora.

Sapaturile in zonele de intersectie cu alte retele se vor efectua manual, cu deosebita atentie si cu anuntarea prealabila a societatilor care exploateaza retelele intersectate. Se vor respecta normele de tehnica securitatii muncii, conform normativelor in vigoare.

La terminarea lucrărilor terenurile ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

### **III.7.8. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Faza de construcție este estimată ca având o durată de 12 luni.

Recepția/punerea în funcțiune este estimată ca având o durată de 1 luna, inclusă ca ultima lună din faza de construcție.

După recepția și punerea în funcțiune a componentelor investiționale realizate prin proiect, Titularul va elabora Regulamentul de utilizare, întreținere și exploatare a tuturor clădirilor, echipamentelor, zonelor verzi și spațiilor construite.

### **III.7.9. Relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu este cazul.

### **III.7.10. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

#### **Alternativa „0” – Nu se realizeaza investitia**

Prin nerealizarea investitiei zona isi pastreaza, cel putin pentru o perioada, functiunea de teren liber de constructii.

**Alternativa „1”** – Pozitionarea constructiei conform planului de situatie. Aceasta alternativa permite folosirea optima a terenului si realizarea functiunilor dorite, spatii verzi si parcaje, in deplina concordanta cu prevederile legale. Aceasta este alternativa optima si din punct de vedere al impactului asupra mediului, realizarea spatiilor verzi propuse avand un impact pozitiv cel putin asupra factorului de mediu aer, peisajului si asupra sanatatii populatiei. Aceasta este alternativa aleasa de Titular pentru realizarea investitiei si face obiectul prezentei documentatii.

**Alternativa „2”** – Pozitionarea constructiei pe orice latura a terenului. Aceasta alternativa nu este fezabila, acest amplasament nepermitand realizarea cladirii nerespectand retragerile fata de vecini si strazi, si, implicit, nerealizarea optima a suprafetei de spatii verzi si a parcajelor, corespunzator prevederilor legale. Terenul are o forma regulata, si varianta optima, respectand retragerile legale este prezentata in Alternativa „1”. Din punct de vedere al impactului asupra mediului, aceasta alternativa nu are beneficii.

### **III.7.11. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul.

### **III.7.12. Alte autorizații cerute pentru proiect.**

Prin Certificatul de Urbanism nr. 2479/25.08.2021 s-au solicitat următoarele:

Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

–Alimentare cu apă; – documentatie depusa in data de 15.09.2021, cu nr. de inregistrare 81522;

- Telefonie TELEKOM ROMANIA; – aviz nr. 762/10.09.2021;
- Gaze naturale; – aviz nr. 316519924/22.06.2021;
- Alimentare cu energie electrica; – aviz nr. 08805787/08.12.2021
- RCS RDS;

Avize și acorduri:

- Aviz Comisia de circulatie; – nr.aviz: 546 din data de 12.11.2021
- Acord DASOE;
- Acord Directia de Patrimoniu;
- Securitatea la incendiu;
- Sanatatea populatiei;
- Aviz Administratia Nationala Apele Romane; – documentatie depusa in data de 16.11.2021, cu nr. de inregistrare 204;
- Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Constanta;
- Aviz Statul Major General; – nr. aviz: 11215/09.12.2021
- Aviz Ministerul Afacerilor Interne; –documentatie depusa in data de 16.11.2021, cu nr. de inregistrare 569539

#### **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE:**

Nu este cazul.

#### **V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

##### **V.1 LOCALIZAREA PROIECTULUI**

Amplasamentul proiectului se afla in judetul Constanta, Municipiul Constanta, Statiunea Mamaia, Bulevardul Mamaia, Zona Hotel Scandinavia, Lot(2+3)-Lot 1+2.

##### **V.2 Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context tranfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001**

Nu este cazul

##### **V.3 Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale**

Suprafețele de teren ce urmează a fi afectate de lucrări sunt prezentate in continuare:

<b>Denumire amplasament</b>	<b>Suprafață ocupata temporar (mp)</b>	<b>Suprafață ocupata definitiv (mp)</b>
Imobil D+5-6E RETRAS, cu functiunea de locuinte colective		3966,55mp (suprafata desfasurata) 521,69mp(suprafata construita)
Spații verzi la sol		353,30
Amenajari exterioare		84,16



(accesuri auto si pietonale, parcaje)		
Organizare de șantier	120,83	-
<b>Total suprafețe (mp)</b>	<b>120,83</b>	<b>3966,55mp (suprafata desfasurata)</b>

**V.4 Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Coordonate de referinta:

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct. imobil		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	311965,53	789115,06	15,25	1	311965,71	789109,62	26,29
2	311967,38	789130,20	34,20	2	311969,32	789135,67	18,18
3	311933,44	789134,36	15,25	3	311951,27	789137,89	18,17
4	311931,58	789119,22	34,20	4	311933,23	789140,10	25,84
				5	311930,22	789118,40	4,59
				6	311929,59	789113,85	18,18
				7	311947,65	789111,73	18,18
S = 960 mp							

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE**

### **A. SURSE DE POLUANȚI ȘI PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU**

#### **A) PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR**

În perioada de execuție a lucrărilor propuse, principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de Lucrările de organizarea de șantier, traficul utilajelor și mijloacelor de transport. Impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar.

Sursele de poluare pe timpul execuției pot fi:

- rganizarea de șantier prin apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare, cantine neepurate sau insuficient epurate.
- lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport sunt generatoare de noxe și pulberi care, prin intermediul ploilor, spală suprafața organizării de șantier, rezultând astfel ape pluviale uzate.

- depozitarea pe termen lung a deșeurilor rezultate în perioada de execuție
- depozitarea în condiții necorespunzătoare a combustibililor utilizați pentru funcționarea mașinilor și utilajelor utilizate în realizarea lucrărilor de construcție
- întreținerea necorespunzătoare a utilajelor utilizate pentru realizarea lucrărilor propuse
- stațiile de mentenanță a utilajelor și mijloacelor de transport pot genera uleiuri, combustibili și apă uzată de la spălarea mașinilor.
- utilajele și mijloacele de transport ale șantierului datorită accidentelor prin deversarea de materiale, combustibili, uleiuri.

În perioada de execuție, pentru colectarea apelor uzate generate în organizarea de șantier se recomandă prevederea unui sistem de colectare a apelor uzate menajere de la grupurile sanitare și evacuarea lor în bazine ecologice, vidanjabile periodic, dacă grupurile sanitare ecologice prevăd o astfel de soluție

Lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

În perioada de exploatare, lucrările realizate nu vor produce poluări care să afecteze factorii de mediu: sol, ape de suprafață sau subterane.

La terminarea lucrărilor se vor degaja zonele de lucru de resturile de materiale rezultate din lucrările de execuție sau excavare.

## **B). PROTECȚIA AERULUI**

### *B.1 Sursele de poluanți pentru aer, poluanți*

Sursele de poluare pentru aer se manifestă **numai pe perioada de execuție** și pot fi:

- pulberi și praf generate de lucrările de săpare. Emisia acestor poluanți va fi limitată în timp pentru amplasamentul dat - lucrările se vor executa pe etape, care sunt programate succesiv în funcție de graficul de execuție și ritmul de finalizare a lucrărilor.
- utilajele și echipamentele prin funcționarea lor în zona fronturilor de lucru. Poluarea specifică activității utilajelor și echipamentelor se apreciază după consumul de carburanți care generează poluanți precum: NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO, COV<sub>nm</sub>, aldehide, hidrocarburi, acizi organici, particule în suspensie și sedimentabile.
- traficul rutier desfășurat atât în și dinspre organizarea de șantier. Poluarea specifică traficului rutier se apreciază după consumul de carburanți care generează poluanți precum: NO<sub>x</sub>, CO, COV<sub>nm</sub>, particule în suspensie și sedimentabile.
- neîntreținerea necorespunzătoare a utilajelor și vehiculelor
- praful generat de excavațiile realizate, traficul utilajelor și manipularea materialelor de construcții
- depozitarea în condiții improprie a combustibililor utilizați pentru realizarea lucrărilor de construcții

Minimizarea impactului emisiilor de la vehiculele rutiere și nerutiere prin păstrarea valorilor concentrațiilor de poluanți sub limitele normate se va realiza prin utilizarea echipamentelor în bună stare de funcționare și în bune condiții tehnice.

Poluanții menționați se manifestă doar pe o perioadă scurtă de timp, pe perioada de realizare a lucrărilor exterioare ( etapa de realizare a organizării de șantier, etapa de realizare a lucrărilor la exterior). De aceea, se estimează că în perioada de construcție impactul poluant asupra atmosferei va fi minim și perioada de expunere va fi redusă.

### *B.2. Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă*

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor

activități industriale sau asemănătoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

În perioada de construcție se vor respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurător referitor la obligația utilizatorilor de surse mobile de a asigura încadrarea în limitele de emisie stabilite pentru fiecare tip specific de sursă, precum și să le supună inspecțiilor tehnice conform prevederilor legislației în vigoare.

Se recomandă următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va urmări o umectare a suprafețelor
- verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament și punerea în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni. În acest sens, Constructorul va trebui să se doteze cu aparatura de testare necesară și să efectueze reviziile la utilajele și mijloacele de transport, conform instrucțiunilor specifice.

## **C) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR**

### *C.1. Sursele de zgomot și de vibrații*

În perioada de execuție pentru realizarea diferitelor categorii de lucrări (excavații, sapături etc.) se folosesc o serie de utilaje de construcție și mijloace de transport. Toate acestea reprezintă o primă sursă de zgomot în perioada de execuție, sursă care este deci generată de activitatea care se desfășoară în cadrul șantierului.

O alta sursă de zgomot în perioada de execuție este reprezentată de circulația mijloacelor de transport care transportă materiile prime necesare realizării lucrării, precum și de traficul utilajelor de construcție din cadrul șantierului (motocompresor, macara, încărcător, buldozer, pompa beton, autobetoniere, autobasculante, excavator etc).

Ca surse suplimentare de zgomot în perioada de execuție a proiectului, pot fi amintite traficul rutier și activitățile existente care se desfășoară în vecinătatea șantierului.

Locuitorii străzilor pe care se vor efectua lucrările, vor suporta impactul în perioada de execuție. Intensitatea zgomotului și vibrațiilor nu va fi cu mult mai mare comparativ cu perioade normale fără lucrări.

În perioada de exploatare, principalele surse de zgomot sunt reprezentate de stațiile de pompare apă pentru irigații spații verzi și de unitățile externe ale sistemului de climatizare și ale sistemului de frig tehnologic, poziționate pe acoperișul construcției propuse, care respecta nivelul de zgomot radiat privind mediul inconjurător apropiat, conform Normativului privind acustica în construcții și zone urbane Indicativ C125-2013, tabelul 3.2.2b.

### *C.2. Amenajările și dotările pentru Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor*

În timpul execuției lucrărilor, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor

- pentru amplasamentele din vecinătatea localităților, se recomandă lucru numai în perioada de zi, respectându-se perioada de odihnă
- pentru a nu se depăși limitele de toleranță admise, în perioada de execuție, utilajele și mijloacele de transport folosite vor fi supuse procesului de atestare tehnică.

- în vederea atenuării zgomotelor și vibrațiilor provenite de la utilajele de construcții și transport, se va asigura folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare
- pentru reducerea nivelului de zgomot, este necesară reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite
- întreținerea și funcționarea la parametrii normali ai mijloacelor de transport, utilajelor de construcție, astfel încât să fie atenuat impactul sonor.

Impactul resimțit de locuitorii zonelor afectate de lucrările proiectului va fi redus prin respectarea unui orar strict al perioadelor de lucru și al orelor de liniște, impuse constructorului prin Normele de Lucru. Zgomotul și vibrațiile produse pe timpul perioadei de execuție se vor încadra în limitele normale cuprinse în STAS 10009-1988. Având în vedere acest lucru, s-a estimat că impactul produs de sursele de zgomot și vibrații va fi nesemnificativ.

Echipamentele electromecanice și pompele din stația de pompare pentru irigarea spațiilor verzi vor fi corect montate, în conformitate cu manualul tehnic al producătorului, astfel că, în exploatare, se estimează că investițiile propuse nu vor genera zgomot și vibrații peste limitele legale, producând un impact nesemnificativ.

Din măsurătorile efectuate pentru activități similare, nivelul zgomotului în zona utilajelor la distanțe de 10 – 15 m prezintă următoarele valori:

60 -115 dB – zona de acțiune a mijloacelor auto (basculante, cisterne, etc.);

70 - 85 dB – zona de acțiune a buldozerului;

80 - 125 dB – zona de acțiune a ciocanului pneumatic și picamer;

70 - 75 dB – zona de acțiune a încărcătorului frontal.

Activitățile specifice organizării de șantier se vor încadra ca fiind locuri de muncă în spațiu deschis, și se vor raporta la limitele admise conform prevederilor Normelor de Protecție a Muncii, care prevăd ca limita maximă admisă la locurile de muncă cu solicitare neuropsihică și psihosenzorială normală a atenției un nivel acustic echivalent continuu pe săptămâna de lucru de 90 dB. La această valoare se adaugă o corecție de 10 dB în cazul zgomotelor impulsive (impulsuri de amplitudini sensibil egale).

## **D) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR**

Activitatea specifică ce se va desfășura pe perioada de realizare a lucrărilor și în exploatare, nu va produce niciun fel de radiații, nu se pune problema poluării în acest mod și a măsurilor de limitare a efectelor.

## **E) PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI**

### *E.1 sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche;*

În perioada de execuție sursele potențiale de poluare ale solului, subsolului și apelor freatiche ar putea fi:

- traficul mijloacelor și utilajelor grele dinspre și în organizarea de șantier generează poluanți atât de la arderea combustibililor (NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, pulberi), cât și de la funcționarea utilajelor în fronturile de lucru (NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, Pb, pulberi), poluanți care prin intermediul mediilor de dispersie, în special prin sedimentarea poluanților din aer, se pot depune pe suprafața solului și conduce la modificări structurale ale profilului de sol;
- neîntreținerea necorespunzătoare și defectiuni tehnice ale utilajelor, alimentare cu

carburanți, reparații utilaje, accidente ce pot genera pierderi de combustibili și ulei care se pot depune în sol, conducând, de asemenea, la modificări structurale ale solului;

- deșeurile menajare se pot depune și polua solul;
- depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a carburanților și lubrifianților precum și a altor materiale necesare execuției lucrărilor.

Solul va fi afectat temporar numai pe perioada de realizare a lucrărilor.

În perioada de execuție a lucrărilor, riscul potențial de poluare a solului este dat de pierderi accidentale de carburanți sau lubrifianți de la vehicule, de la echipamentele electromecanice.

O parte din pământul excavat pe traseele de pozare a conductelor de irigații va fi utilizat la reumplere și aducerea la cotele inițiale, iar restul va fi folosit la umplerea gropilor provenite din dislocarea arborilor și transportat la depozitul de deșeurii municipale, pentru a fi folosit ca material de acoperire.

Având în vedere cele prezentate, se poate estima că impactul asupra solului și subsolului datorat lucrărilor de execuție va fi minim.

### *E.2 Lucrările și dotările pentru Protecția solului și a subsolului*

În faza de execuție, impactul asupra factorului de mediu sol poate fi diminuat prin:

- impunerea antreprenorului de a realiza organizarea de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe cât mai mici de teren;
  - se va evita poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
  - orice rezervor de stocare a combustibililor și carburanților va fi atent etanșat și supravegheat și amplasat pe platformă betonată, prevăzută cu rigole de scurgere;
  - parcare corespunzătoare a utilajelor și vehiculelor (pe platformă betonată, în măsura în care acest lucru este posibil);
  - colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma execuției lucrărilor și evacuarea în funcție de natura lor pentru depozitare sau valorificare către serviciile de salubritate, pe bază de contract, ținând cont de prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată;
  - depozitarea rațională a materialului excavat, astfel încât să fie ocupate suprafețe cât mai mici de teren;
  - refacerea solului (reconstrucție ecologică) în zonele unde acesta a fost afectat prin lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial;
  - evacuarea controlată a apelor uzate în timpul realizării investiției, astfel încât să se evite infiltrarea acestora în pânza freatică;
- în perioada de execuție se interzice deversarea apelor uzate neepurate pe sol
  - Constructorul are obligația, conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 cu modificările și completările ulterioare să realizeze o evidență lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor. Această evidență se va tine pe bază “Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” prezentată în anexa 2 a H.G. 856/2002.

**După finalizarea lucrărilor** se vor realiza:

- un plan de eliminare a deșeurilor în timpul și la finalizarea lucrărilor și ecologizarea zonei după închiderea șantierului
- refacerea terenurilor ocupate temporar și redarea acestora folosinței inițiale.

## **F) PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE**

Proiectul nu se află în vecinătate și nici nu se intersectează cu arii naturale protejate de importanță comunitară, națională sau locală.

## **G) PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC**

Pe amplasamentul studiat nu sunt monumente istorice sau de arhitectură, care ar putea fi afectate de lucrările de construcție prevăzute în cadrul proiectului de investiție.

Amplasamentul studiat are ca vecini și distante:

- la Nord: **vecin: nr. cadastral- 226996**; retragerea minima este de 0,62m și retragerea maxima este de 0,98m fata de limita de proprietate;
- la Sud: **vecin: nr. cadastral- 226999**; retragerea minima este de 0,66m și retragerea maxima este de 0,98m fata de limita de proprietate;
- la Est: **vecin: Bulevardul Mamaia**, retragerea este de 2,08 m fata de limita de proprietate;
- la Vest: **vecin: nr. cadastral- 251277, lacul Siutghiol**; retragerea minima este de 3,92m și retragerea maxima este de 5,29m fata de limita de proprietate;

În perioada de execuție a lucrărilor de construcție, deplasarea utilajelor mari de construcție ar putea bloca unele drumuri. În acest sens, este necesar să se prevadă o limitare a accesului în zonele locuite a utilajelor și autovehiculelor cu mase mari.

Organizarea de șantier va fi amplasată în zona de Est a terenului studiat, cu acces din Bulevardul Mamaia.

### *G.1. Lucrările, dotările și măsurile pentru Protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:*

Pe perioada execuției lucrărilor de construcție, șantierul poate fi o sursă de insecuritate.

Prin respectarea normativelor specifice lucrărilor edilitare și normelor de Protecția muncii vor fi evitate accidentele în care se pot implica mijloacele de transport ale materiale de construcție, și accidentele provocate de utilajele de construcție.

În perioada de execuție a lucrărilor se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție a locuitorilor din apropierea/vecinătatea fronturilor de lucru:

- în zonele de lucru amplasate în vecinătatea zonelor locuite, activitățile specifice organizării de șantier se vor desfășura numai în perioada de zi, cu respectarea perioadei de liniște și odihnă de noapte;
- executarea lucrărilor fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute de ocolitoare;
- optimizarea traseelor utilajelor de construcție și mijloacelor de transport a materialelor, astfel încât să fie evitate blocajele și accidentele de circulație;
- realizarea lucrărilor pe tronsoane, pe bază unui grafic de lucrări, astfel încât să fie scurtată perioada de execuție pentru a diminua durata de manifestare a efectelor negative și în același timp pentru tronsoanele afectate să fie redată destinației inițiale într-un interval de timp cât mai scurt ;

- utilizarea mijloacelor tehnologice si utilajelor de transport silentioase;
- funcționarea la parametrii optimi proiectati a utilajelor tehnologice si mijloacelor de transport pentru reducerea noxelor si zgomotului care ar putea afecta factorul uman;
- evitarea pierderilor de materiale din utilajele de transport;
- asigurarea etanseitatii recipientilor de stocare a uleiurilor si combustibililor pentru utilaje si mijloacele de transport;
- asigurarea mentinerii curateniei traseelor si drumurilor de acces folosite de mijloacele tehnologice de transport;
- asigurarea semnalizarii zonelor de lucru cu panouri de avertizare;
- refacerea ecologica a zonelor afectate de organizariile de șantier;
- evitarea afectarii altor lucrări de interes public existente pe traseul obiectivului propus;
- asigurarea accesului echipelor de intervenție a autoritatilor specializate pentru prevenirea sau remedierea unor defecțiuni ale rețelilor sau lucrărilor de interes public existente in zona organizariilor de șantier;
- toate măsurile prevăzute in prezentul memoriu de prezentare pentru perioada de execuție pentru ficare factor de mediu in parte pentru a se evita impactul asupra asezarilor umane si a altor obiective de inters public.

Constructorul va respecta condițiile impuse prin avizele/acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism.

## **H) GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT:**

Deșeurile generate in cadrul executarii lucrărilor sunt de urmatoarele tipuri:

- a) deșeuri menajere produse de personalul de șantier;
- b) deșeuri tehnologice rezultate din procesul de preparare si turnare a betonului, pământ rezultat din exacavatii;

Deșeurile Menajere se vor colecta in containere acoperite si periodic vor fi transportate la firme de specialitate prin contractele incheiate cu operatorii de salubritate.

Resturile de beton vor fi depozitate temporar intr-o zona special amenajata in vecintatea lucrării si apoi vor fi duse la depozitul de deșeuri inerte autorizat.

Pentru depozitarea deșeurilor de orice natura, se vor amenaja spații de depozitare, deșeurile vor fi depozitate selectiv, temporar, urmand ca acestea sa fie valorificate pe categorii la unitati de profil sau depozitate final la rampa de depozitat deșeuri, cu acceptul Primăriei.

### ***Deșeuri menajere***

Aceste deșeuri vor fi in cantități reduse si nu prezinta un pericol pentru mediu sau pentru sănătatea oamenilor. Ele pot constitui o sursă de degradare a peisajului doar printr-o gospodărire neadecvată.

### ***Deșeuri din construcții***

15	DEȘEURI DE AMBALAJE; MATERIALE ABSORBANTE, MATERIALE DE LUSTRIRE, FILTRANTE ȘI ÎMBRĂCĂMINTE DE PROTECȚIE, NESPECIFICĂTE ÎN ALTĂ PARTE
15 01	ambalaje (inclusiv deșeurile de ambalaje municipale colectate separat)
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton
15 01 02	ambalaje de materiale plastice
15 02	absorbanți, materiale filtrante, materiale de lustruire și echipamente de protecție
15 02 03	absorbanți, materiale filtrante, materiale de lustruire și

16	îmbrăcăminte de protecție, altele decât cele specificate la 15 02 02
16 02	DEȘEURI NESPECIFICATE ÎN ALTĂ PARTE
16 02 09*	deșeuri de la echipamentele electrice și electronice
16 02 10*	transformatori și condensatori conținând PCB
16 02 11*	echipamente casate cu conținut de PCB sau contaminate cu PCB, altele decât cele specificate la 16 02 09
16 02 12*	echipamente casate cu conținut de clorofluorcarburi, HCFC, HFC
16 02 13*	echipamente casate cu conținut de azbest liber
16 02 14	echipamente casate cu conținut de componente periculoase*2) altele decât cele specificate de la 16 02 09 la 16 02 12
17	echipamente casate, altele decât cele specificate de la 16 02 09 la 16 02 13
17	DEȘEURI DIN CONSTRUCȚII ȘI DEMOLĂRI (INCLUSIV PĂMÂNT EXCAVAT DIN AMPLASAMENTE CONTAMINATE)
17 01	beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice
17 01 01	beton
20	DEȘEURI MUNICIPALE ȘI ASIMILABILE DIN COMERȚ, INDUSTRIE, INSTITUȚII, INCLUSIV FRAȚIUNI COLECTATE SEPARAT
20 01	fracțiuni colectate separat (cu excepția 15 01)
20 01 01	hârtie și carton
20 02 02	pământ și pietre
<b>Deșeuri din activități conexe</b>	
13	deșeuri uleioase și deșeuri de combustibili lichizi (cu excepția uleiurilor comestibile și a celor din capitolele 05, 12 și 19)
13 02	uleiul de motor uzat, de transmisie și de degresare
13 07	deșeuri de combustibili lichizi
13 07 01*	ulei combustibil și combustibil diesel
13 07 02*	benzină
13 07 03*	alți combustibili (inclusiv amestecuri)
16	DEȘEURI NESPECIFICATE ÎN ALTĂ PARTE
16 01 03	anvelope scoase din uz
16 01 07*	filtre de ulei

Aceste deșeuri rezultă de la utilajele și mijloacele de transport folosite în timpul execuției. Combustibilii lichizi și uleiurile pot apărea accidental și în cantități ne semnificative. Ele pot constitui o sursă de poluare a solului printr-o gospodărire neadecvată.

Deșeurile rezultate din activitatea de execuție vor fi colectate corespunzător în pubele, iar acestea vor fi preluate de o societate autorizată, pe bază de contract. Materialul rezultat în urma excavării va fi folosit ulterior ca material de umplutură.

Întreținerea și micile reparații ale utilajelor care deserveșc șantierul se vor executa numai în incinta administrativă, iar reparațiile capitale numai în unități specializate.

Din punct de vedere al managementului deșeurilor se recomandă inventarierea deșeurilor ce pot fi valorificate și a celor rezultate și eliminate pe amplasament.

Pentru etapa de realizare a proiectului de investiție, materialele metalice, deșeurile din construcții și demolări, deșeurile reciclabile și cele specifice organizărilor de șantier se vor colecta separat în vederea depozitării temporare pe amplasament până când vor fi preluate de către firme specializate, în baza unui contract, conform prevederilor Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată. Deșeurile rezultate în perioada de execuție și care nu vor putea fi



valorificate (ex. pământ din excavații, amestecuri de pământ și pietre, moloz, etc.) vor fi evacuate la un depozit de deșuri inerte, indicat de autoritățile locale sau reutilizate în cadrul lucrărilor prevăzute în proiectul de investiție.

Activitatea desfășurată în cadrul etapei de funcționare, poate genera în principal deșuri menajere.

Tabel IV.8 – 1 Deșuri estimat a fi produse din activitatea de construcții

Cod dese	Denumire deșeu	Cantitate prevăzută a fi generată (kg/an)	Mod de gestionare		
			Valorificare	Eliminare	Stocare
17 01 07	amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	Cantitate corespunzătoare activității de construcții montaj	material de umplere, rambleiere, etc	Numai cele ce nu pot fi eliminate	-
17 04 05	Fier și oțel	500	Integral	-	-
17 05 04	pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	20000	-	Integral	-
20 03 01	deșuri municipale amestecate	1000	-	Integral	-
17 04 11	cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	50	Integral	-	-
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	10	Integral	-	-

Tabel IV.8 – 2 Deșuri estimat a fi produse din activitatea de funcționare

Cod dese	Denumire dese	Cantitate prevăzută a fi generată	Mod de gestionare		
			Valorificare	Eliminare	Stocare
20 03 01	deșuri municipale	Cca. 90 mc/an	-	Integral	Stocare temporară eurocontainer de 1,1 mc închis amplasat pe platforma betonată special amenajată
20 01 21*	Deșuri din surse luminoase	Cca. 20 buc/an	-	Integral	In cutii speciale din carton inscriptionate
15 01 01	Deșuri ambalaje de hartie și carton	cca 3500t/an	Integral	-	Stocare temporară în spații special amenajate
15 01 02*	Deșuri ambalaje	cca 700t/an	Integral	-	Stocare

Cod deseou	Denumire deseou	Cantitate prevăzută a fi generată	Mod de gestionare		
			Valorificare	Eliminare	Stocare
	materiale plastic				temporară în spații special amenajate ( se colecteaza in rolii – recipienti din plastic pe rotile)
15 01 03	Deșeuri ambalaje de lemn (paleti; ladite)	Cca. 400 kg/an	Integral	-	Stivuite in depozit
15 01 10	Deșeuri de ambalaje care contin reziduuri sau sunt contaminate cu substante chimice sau periculoase ( cutii metalice/flacon de mase plastice)	Cca 19 kg/an	-	Integral	Stocare temporară în saci de polietilena amplasati in spațiu special amenajate
02 02 03 02 05 01	Produse de origine animala nedestinate conumului uman	Cca 960 kg/an		Integral	In lazi frigorifice inscriptionate, inchise sub cheie, cu temperatura controlata
13 05 02*	Namoluri de la separatoarele ulei/apa (separatorul de hidrocarburi)	Cca 60 kg/an ( hidrocarburi)		Integral	Se colecteaza in separator
19 08 09	Ulei si grasimi din separator SG	Cca 60 kg/an ( namoluri, uleiuri si grasimi)		Integral	Se colecteaza in separator
20 01 33*	Deseuri de baterii si acumulatori uzati	Cca 2 kg/luna	Integral		Stocare temporară în spații special amenajate
20 01 35*	DEEE casate	Cantitati aleatorii colectate de la clienti in sistem 1 la 1	Integral		Stocare temporară în spații special amenajate
20 01 36	DEEE casate		Integral		Stocare temporară în spații special amenajate

## **Modul de gospodărire a deșeurilor**

O parte din deșeurile generate în timpul execuției vor fi reciclate. Gestiunea deșeurilor în perioada de exploatare trebuie să reprezinte o preocupare majoră a Titularului.

### ***Pe perioada execuției:***

- deșeuri menajere – colectarea se face pe bază de contract în pubele speciale, amplasate pe platforme betonate. Acestea vor fi preluate de firme specializate pe bază de contract. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile predate în conformitate cu prevederile HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor.
- deșeuri metalice – colectarea se va face pe platforme betonate și valorificate pe bază de contract cu firme specializate. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011.
- deșeuri inerte (sol, pământ, argilă, nisip, asfalt, etc.) – colectarea pe platforme speciale și refolosite pentru umplutură, lucrările de terasamente cât și pentru lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelări.
- acumulatori uzați , dacă e cazul – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate conform prevederilor HG nr. 1132/2008
- anvelope uzate – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate conform Ord. nr. 386/2004
- uleiuri uzate - colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate conform prevederilor HG nr. 235/2007
- hârtie - colectare selectivă. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate conform prevederilor Legii nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.
- Deșeurile de ambalaje (hârtie și carton, saci, recipient substanțe) sunt colectate selectiv, în recipiente/spații special amenajate, în vederea valorificării/eliminării prin societăți specializate autorizate.

### ***Pe perioada de funcționare:***

- deșeuri menajere - colectarea se face pe bază de contract în pubele speciale, amplasate pe platforme betonate. Acestea vor fi preluate de firme specializate pe bază de contract. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile predate în conformitate cu prevederile HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor;
- hârtie - colectare selectivă. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate conform prevederilor Legii nr. 249/2015;
- Deșeurile de ambalaje (hârtie și carton, saci, recipient substanțe) sunt colectate selectiv, în recipiente/spații special amenajate, în vederea valorificării/eliminării prin societăți specializate autorizate;
- Deșeurile reciclabile (hârtie și carton, metale feroase și neferoase) sunt colectate selectiv, în recipiente/spații destinate acestui scop, în vederea valorificării prin societăți specializate autorizate
- DEEE-urile sunt colectate selectiv, în recipiente/spații destinate acestui scop, în vederea valorificării prin societăți specializate autorizate;

## **I) GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE:**

În procesul de execuție al obiectivelor propuse nu se vor utiliza substanțe toxice și periculoase.

În organizarea de șantier, nu vor exista depozite de carburanți, alimentarea utilajelor și a autovehiculelor se va realiza la stațiile de combustibil din zonă.

In functionare se estimeaza utilizarea urmatoarelor substante si amestecuri periculoase:

- Motorina – cca 0,5 tone/an
- Freoni R 404 A - cca 0,1 tone/an
- Freoni R 410 A – cca 0,1 tone/an
- Detergent/dezinfectanti – cca 0,5 tona/an

Modul de gospodarire al acestora:

- ambalare: detergentii si dezinfectantii sunt ambalati in bidoane de plastic de 5 litri, in ambalajele originale ale producatorului,
- transport: cu mijloace de transport autorizate
- depozitare: motorina este depozitata in rezervorul metalic incorporat in grupul electrogen; freonii se afla in instalatiile de climatizare si camerele frigorifice; detergentii si dezinfectantii sunt depozitati in spatii special amenajate
- folosire/comercializare: se utilizeaza in activitate. Motorina este necesara pentru functionarea grupului electrogen, freonii sunt necesari in instalatiile de racire ale climatizoarelor si camerelor frigorifice, iar detergentii si dezinfectantii sunt utilizati pentru igienizarea spatiilor.

## **B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII.**

Nu este cazul

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

Impactul asupra mediului a fost evaluat din punct de vedere al tipului de impact, al extinderii în timp și spațiu, posibilității de diminuare și monitorizării, așa cum se vede în tabelele de mai jos

Clasificarea elementelor de evaluare este următoarea:

- Tipul impactului - direct, indirect și cumulativ
- Reversibilitatea impactului – impact momentan și reversibil (M), reversibil în timp îndelungat, ireversibil
- Extindere temporală - în timpul construirii și după construire
- Extindere spațială - pe scară largă și local
- Posibilitate de diminuare – totală și parțială
- Posibilitate de monitorizare total și parțială

Pentru aprecierea impactului se consideră o scală de valori de la –1 la +5 reprezentând:

- ± 5 Impact pozitiv/negativ major, cumulativ, ireversibil
- ± 4 Impact pozitiv/negativ major, ireversibil
- ± 3 Impact pozitiv/negativ mediu, pe termen lung, reversibil
- ± 2 Impact pozitiv/negativ mediu, pe termen scurt, reversibil
- ± 1 Impact pozitiv/negativ redus, momentan, reversibil
- 0 Nu există impact

Tabel VII. 1 Evaluarea impactului Proiectului asupra mediului

Nr. crt.	Elementele Impactului asupra mediului	Tipul impactului			Reversibilitatea impactului			Extindere temporala		Extindere spatiala		Posibilitatea de diminuare		Posibilitatea de monitorizare		SCOR In timpul executiei	SCOR după construire
		Direct	Indirect	Cumulativ	Impact momentan si reversibil	Impact reversibil ireversibil	ireversibil	In timpul construirii	După construire	Pe scara larga	Local	Totală	Partiala	Totală	Partiala		
1	Repartizarea a beneficiilor si a pagubelor	x					x	x	x		X	x		x		-3	-3
2	Folosinta si bunuri materiale		x		x			x			x	x		x		0	+3
3	Patrimoniul cultural		x		x			x			x	x		x		0	
4	Conflictele locale de interese	x					x	x			x	x			x	-3	
5	Flora, fauna si diversitatea biologica		x		x			x			x	x		x		0	0
6	Peisajul	X			x			x	x		x	x		x		-1	+3
7	Poluarea aerului	x			x			x	X		x		x	x		-1	0
8	Poluarea apei		x		x			x			x	x		X		-1	0
9	Zgomote si vibratii	x			x			x	x		x		x		x	-1	0
10	Sol	x			x			x	x		x	x		x		-1	+3
11	Schimbari climatice*		x		x				x		X		x		x	-1	0

## **VII.1. IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI SI SĂNĂȚĂȚII UMANE**

Soluțiile tehnice adoptate și modalitatea de executarea a lucrărilor prevăzute prin proiect nu prezintă risc asupra populației și sănătății umane.

Pe perioada de execuție a lucrărilor se va manifesta un disconfort creat populației din zona limitrofă lucrărilor, fără risc asupra stării de sănătate a acesteia, disconfort ce se va manifesta temporar, pe termen scurt.

Se estimează, că pe perioada de execuție a lucrărilor, proiectul va genera un impact direct nesemnificativ, momentan și reversibil, asupra populației și sănătății umane.

Nu s-au constatat în zona afectări majore ale factorilor de mediu cu impact asupra populației și stării de sănătate a acesteia.

*Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)*

Impactul pozitiv asupra populației și sănătății umane rezultat prin implementarea proiectului se va manifesta asupra populației din zona.

*Magnitudinea și complexitatea impactului*

Magnitudinea impactului este mică și de complexitate redusă, manifestându-se numai pe perioada de realizare a lucrărilor, strict în zona vizată de proiect.

*Probabilitatea impactului*

Prin măsurile constructive adoptate și prin tehnologia de execuție aplicată, în conformitate cu legislația în vigoare, se reduce la minim probabilitatea de apariție a unui impact negativ asupra populației și sănătății umane.

Pe perioada de operare, prin exploatarea corectă a sistemelor și instalațiilor, impactul va fi unul pozitiv.

*Durata, frecvența și reversibilitatea impactului*

Datorită măsurilor luate, realizarea lucrărilor nu va avea impact asupra sănătății populației și nici asupra factorilor de mediu.

*Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*

Prin lucrările propuse prin proiect se contribuie la protejarea factorilor de mediu, îmbunătățirea calității vieții și, implicit, protejarea sănătății populației.

## **VII.2. IMPACTUL ASUPRA FAUNEI SI FLOREI**

Lucrările prevăzute prin prezentul proiect nu se află în apropierea și nici nu interesează situri Natura 2000 și/sau alte arii naturale protejate de interes local/național.

*Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*

Acestea constau în:

- Constructorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafețelor vegetale;
- Se interzice afectarea de către infrastructura temporară, creată în perioada de desfășurare a proiectului, a altor suprafețe decât cele pentru care a fost întocmit prezentul proiect;
- Accesul utilajelor de construcție pe amplasament se va face strict pe drumurile de acces existente;

- Este recomandată ca perioada de lucru (lucrări excavații și sapături ) sa fie de 8 ore/zi, în timpul zilei

### **VII.3. IMPACTUL ASUPRA SOLULUI**

În condițiile în care se vor respecta traseele și căile de acces pentru utilaje și a tehnologiei de execuție lucrările prevăzute prin proiect nu vor avea un impact negativ asupra solului.

Scopul lucrărilor, printre altele, este de a îmbunătăți și proteja calitatea solului prin realizarea de spații verzi la sol.

Spațiile verzi posibil a fi afectate pe perioada de realizare a lucrărilor vor fi refăcute integral la finalizarea lucrărilor, iar terenul va fi readus la starea inițială.

Impactul negativ este nesemnificativ și se manifestă numai pe perioada de realizare a lucrărilor.

După implementarea proiectului, se estimează că acesta va avea un impact pozitiv asupra solului.

*Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)*

Impactul se manifestă exclusiv în zona de realizare a lucrărilor prevăzute prin prezentul proiect.

*Magnitudinea și complexitatea impactului*

Magnitudinea impactului este mică și de complexitate redusă, manifestându-se numai pe perioada de realizare a lucrărilor, în zona vizată de proiect.

*Probabilitatea impactului*

Pe perioada de execuție a proiectului, impactul asupra solului este limitat la zona unde se realizează lucrări. Prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și prin regulamentele de utilizare și funcționare care se vor aplica în conformitate cu legislația în vigoare, se reduce la minim probabilitatea de apariție a unui impact negativ asupra solului în perioada de execuție și în cea de exploatare.

*Durata, frecvența și reversibilitatea impactului*

Datorită măsurilor luate, impactul asupra solului se va manifesta numai pe durata de realizare a lucrărilor, după realizarea acestora terenul fiind readus la starea inițială.

*Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*

Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de execuție și a materialelor din proiect, atât în timpul execuției cât și după darea în exploatare nu vor fi surse de poluare pentru sol și subsol. Posibila sursă de poluare locală a solului, pe perioada de execuție, ar fi eventuale defecțiuni tehnice ale utilajelor. Alimentarea utilajelor și gresarea lor se va face în locuri special amenajate, luându-se toate măsurile de protecție. Pe durata lucrărilor nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeurile menajere (sau alte tipuri de deșeurile – anvelope uzate, filtre de ulei, lavete, etc.); deșeurile se vor depozita separat pe categorii (hârtie; ambalaje din polietilenă, metale etc.) în recipiente sau containere destinate colectării acestora.

#### **VII.4. IMPACTUL ASUPRA FOLOSINTELOR SI BUNURILOR MATERIALE**

Lucrările de execuție se vor realiza cu respectarea condițiilor de protecție a mediului înconjurător.

Se va urmări:

- manipularea cu atenție a utilajelor;
- respectarea căilor de acces pentru utilaje;
- respectarea locului de parcare și de reparații pentru utilaje;
- respectarea tehnologiei de execuție;
- manipularea volumelor de pământ excavat numai în spațiul destinat lucrărilor;

##### *Extinderea impactului*

Prin lucrările executate, nu există riscul de a afecta folosințele și bunurile materiale din vecinătate, cu atât mai mult nu există riscul de extindere a impactului.

##### *Magnitudinea și complexitatea impactului*

Magnitudinea impactului este mică și de complexitate redusă, manifestându-se numai pe perioada de execuție a lucrărilor.

##### *Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*

În timpul execuției și exploatării lucrărilor aferente proiectului se vor lua toate măsurile necesare pentru a nu fi afectate folosințele și bunurile materiale din zonele adiacente (acolo unde este cazul).

#### **VII.5. IMPACTUL ASUPRA CALITĂȚII SI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI**

Atât în perioada de execuție, cât și în perioada de exploatare a lucrărilor aferente proiectului nu se vor evacua în mediu ape cu încărcătură poluantă, astfel nemanifestându-se un impact negativ asupra calității apelor.

Lucrările prevăzute nu vor genera impact cumulat negativ asupra apei de suprafață sau subterane, prin bransamentele și lucrările realizate.

##### *Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)*

Se va limita la zona în care este amplasat proiectul

##### *Magnitudinea și complexitatea impactului*

Magnitudinea impactului este mică și de complexitate redusă, manifestându-se numai pe perioada de realizare a lucrărilor, în zona vizată de proiect.

##### *Probabilitatea impactului*

Pe perioada de execuție a proiectului, impactul asupra apei este nesemnificativ .

Prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și regulamentele de exploatare, care se vor aplica în conformitate cu legislația în vigoare, se reduce la minim probabilitatea de apariție a unui impact negativ asupra apei în perioada de exploatare.



### *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului*

Pe perioada de execuție a lucrărilor, în cazul apariției unei poluări accidentale, impactul negativ se va manifesta pe o perioadă scurtă de timp.

### *Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*

**În faza de construcție**, în scopul reducerii sau chiar al eliminării riscurilor de poluare a apei, se impun următoarele măsuri:

- Lucrările de excavare nu trebuie executate în condiții meteorologice extreme (ploaie, vant puternic).
- În vederea prevenirii formării de praf în zonele de lucru se va utiliza apă netratată pentru stropirea zonelor de lucru.
- Se va realiza gestionarea adecvată a deșeurilor în punctele de lucru. Deșeurile solide, materialul rezultat din decopertări, escavații, combustibilii sau uleiurile nu se vor deversa în cursurile de apă.
- Se recomandă colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării/eliminării prin firme autorizate.
- În cazul scurgerilor accidentale de produse petroliere se vor aplica imediat substanțe absorbante.
- Se va realiza prevenirea deversării combustibililor și uleiurilor pe zonele de lucru,
- Utilizarea unor mijloace corespunzătoare din punct de vedere tehnic
- Constructorul va aplica proceduri și măsuri de prevenire a poluărilor accidentale.

## **VII.6. IMPACTUL ASUPRA CALITĂȚII AERULUI ȘI CLIMEI**

În perioada de execuție a lucrărilor manevrarea pământului și manipularea utilajelor se va face respectând tehnologia de execuție.

Emisiile poluante ale vehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație, cât și prin condițiile tehnice prevăzute la inspecția tehnică care se efectuează periodic pe toată perioada utilizării autovehiculelor rutiere înmatriculate în țară.

### *Extinderea impactului*

Nu există riscul de a afecta calitatea aerului și climei, cu atât mai mult nu există riscul de extindere a impactului.

### *Magnitudinea și complexitatea impactului*

Magnitudinea impactului este mică și de complexitate redusă.

### *Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*

Utilajele care vor funcționa în perioada de execuție vor respecta normele de poluare impuse. Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisiile de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor, pe cât posibil, într-o singură zonă din amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

Se recomandă următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va urmări o umectare a suprafețelor
- verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament și punerea în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni. În acest sens, Constructorul va trebui să se doteze cu aparatura de testare necesară și să efectueze reviziile la utilajele și mijloacele de transport, conform instrucțiunilor specifice.

Pe perioada de exploatare, se recomandă următoarele măsuri:

- Întreținerea spațiilor verzi și a vegetației (arbori/arbuști) conform cu Regulamentul de funcționare și întreținere;
- Păstrarea curățeniei în spațiile publice;
- Adoptarea măsurilor corective adecvate pentru evitarea mirosurilor neplăcute și a distrugerilor în cazul nerespectării normelor de utilizare a spațiilor publice realizate prin proiect.

## **VII.7. IMPACTUL PRIVIND ZGOMOTELE ȘI VIBRAȚIILE**

În faza de execuție se va respecta tehnologia de execuție și se vor utiliza utilaje în perfectă stare de funcționare.

Impactul se va manifesta temporar, în perioada de execuție, în zonele unde lucrările vor fi executate în apropierea caselor.

Lucrările nu vor genera, la nivel local și/sau regional, impact cumulat negativ privind zgomotele și vibrațiile.

*Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)*

Se va limita la zona în care este amplasat proiectul

*Magnitudinea și complexitatea impactului*

Magnitudinea impactului este mică și de complexitate redusă, manifestându-se numai pe perioada de realizare a lucrărilor, în zonele vizate de proiect.

*Probabilitatea impactului*

Pe perioada de execuție a proiectului, impactul este limitat la zonele unde se realizează lucrări.

Prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și regulamentele de exploatare, care se vor aplica în conformitate cu legislația în vigoare, se reduce la minim probabilitatea de apariție a unui impact negativ privind zgomotele și vibrațiile în perioada de exploatare.

*Durata, frecvența și reversibilitatea impactului*

Impactul privind zgomotele și vibrațiile se va manifesta pe perioada de execuție a lucrărilor.

*Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*

În faza de construcție

- interzicerea lucrărilor de construcții pe timpul nopții și restricții în timpul orelor de odihnă;
- identificarea structurilor construite vulnerabile amplasate în zona lucrărilor și utilizarea de echipamente sau metode de siguranță; practicarea săpăturii manuale în zonele vulnerabile;
- reducerea vitezei autovehiculelor în zonele sensibile.

În faza de exploatare

- utilizarea de echipamente care produc un nivel scăzut de zgomot și vibrații;

## **VII.8. IMPACTUL ASUPRA PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL**

Pe perioada de executare a lucrărilor, prin decopertări de soluri, se va manifesta un impact negativ mediu, direct și temporar asupra peisajului și mediului vizual.

Lucrările prevăzute vor genera, la nivel local, un impact cumulat negativ mediu asupra peisajului și mediului vizual numai pe perioada de realizare a lucrărilor.

După finalizarea lucrărilor, impactul generat va fi unul pozitiv, având în vedere refacerea spațiilor verzi și crearea de noi spații verzi.

*Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)*

Se va limita la zona în care este amplasat proiectul.

*Magnitudinea și complexitatea impactului*

Magnitudinea impactului este medie și de complexitate redusă, manifestându-se numai pe perioada de realizare a lucrărilor, în zona vizată de proiect.

*Probabilitatea impactului*

Pe perioada de execuție a proiectului, impactul este limitat la zonele unde se realizează lucrări.

*Durata, frecvența și reversibilitatea impactului*

Impactul asupra peisajului și mediului vizual se va manifesta pe perioada de execuție a lucrărilor.

*Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*

După executarea lucrărilor, se va proceda la readucerea terenului la starea inițială.

## **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Prin natura funcțiunii sale, investiția ce urmează a fi realizată, necesită, în faza de execuție, controlul emisiilor de poluanți în mediu astfel:

Factori de mediu	Frecvența	Responsabilitate
Aer	Zilnic, monitorizarea vizuală a	Constructor

	funcționării utilajelor și autovehiculelor de transport	
Zgomotul	Nivelul decibelilor emiși de utilaje când se lucrează în zone <b>mai aproape de 100 m de așezările umane</b>	Constructor
Deșeuri	Săptămânal	Constructor

Pentru prevenirea poluării mediului pe perioada exploatării în zona de activitate a obiectivelor analizate se impun următoarele măsuri:

- identificarea surselor de poluare (neetanșeități, spărturi, avarii);
- observarea și controlul continuu al traseului de conducte de irigații pentru spațiile verzi;
- planificarea prealabilă a activităților de întreținere și reparații capitale ;

**Cantitățile de deșeuri** generate vor fi monitorizate atât calitativ cât și cantitativ, conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile. Se vor întocmi proceduri scrise, prin care se va asigura că deșeurile vor fi colectate, manipulate, depozitate temporar și evacuate definitiv conform prevederilor legale. În cadrul procedurilor, se va prezenta modul cum va fi controlată acumularea și stocarea cantităților de deșeuri, iar frecvența analizelor deșeurilor rezultate va fi specifică și va depinde de compoziția acestora.

#### **IX. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA -CADRU APĂ, DIRECTIVA CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DEȘEURILOR ETC.)**

Prezentul proiect, prin soluțiile de proiectare alese respectă reglementările aplicabile în vigoare care transpun directivele Consiliului Uniunii Europene.

#### **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

Pe durata executării lucrărilor de construcție se vor respecta următoarele:

- Legea 90/1996 privind Protecția muncii;
- Normele generale de Protecția muncii;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor;

Prezenta documentație, la faza de Proiect pentru autorizația de construcție, va fi elaborată prin respectarea prevederilor Legii 50/1991 și Legii 10/1995 și a normativelor tehnice în vigoare.

Limitele birourilor Constructorului, ale șantierului, magaziilor și depozitelor vor fi împrejmuite corespunzător de-a lungul limitelor convenite, incluzând o poartă care poate fi incuiată.

Constructorul va prevedea garduri în jurul șantierelor de construcții înainte de începerea lucrărilor, pe care le va demonta după ce acestea vor fi finalizate. Gardul va fi realizat conform Proiectului de Organizare de Șantier întocmit și aprobat.

Organizarea de șantier se va desfășura în mai multe etape caracteristice:

- instalarea șantierului - reprezentând un volum minim de lucrări de organizare necesare începerii în condiții normale a lucrărilor de bază, instalare în termene scurte.
- dezvoltarea și adaptarea organizării șantierului - conform necesităților rezultate din programul de desfășurarea lucrărilor de bază și condițiilor speciale survenite pe parcursul execuției
- lichidarea șantierului prin dezafectarea lucrărilor de pe șantier (mutare, demolare, demontare etc.) care trebuie făcută rapid în condiții optime de redare a terenului, amplasamentului pentru folosință inițială.

## **X.1 DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;**

Organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, delimitat pe toate laturile cu împrejmuire existentă.

Perimetrul incintei amplasamentului este delimitat de un gard existent, alcătuit din plasă de sârmă zincată, pe stâlpi metalici, cu înălțimea maximă de 2,00 m, pe toate laturile. Zonele de gard care nu sunt opace se vor acoperi cu material tip geotextil ce împiedică imprastierea prafului în afara șantierului.

Accesul, atât al personalului, cât și a vehiculelor în incinta organizării de șantier, va fi asigurată de o poartă pietonală cu lățimea de 1,00 m și de o poartă auto în două canaturi cu lățimea de 5,00 m, ambele având ramele confecționate din țevă metalică rectangulară și închiderile din plasă de sârmă zincată.

Incinta Organizării de șantier va cuprinde următoarele zone:

- Spațiu containere tip pentru birouri și utilități, în suprafața totală de cca. 30,00mp;
- Spațiu depozitare materiale în aer liber, cca. 21,00mp;
- Spațiu tehnic, pază și materiale P.S.I., în suprafață totală de cca. 5,05mp, astfel:
  - toalete ecologice (2 buc.) – cca. 2,50mp;
  - cabină pază – cca. 2,25mp;
  - pichet PSI – cca. 0,30mp;
- Spațiu amenajat pentru circulație, marcat pe șantier cu A, cuprinde și spațiul amenajat pentru acces și parcare utilaje de construcții. Întreaga zonă are o suprafață de cca.56,55mp;
- Spațiu pentru spălare și igienizare utilaje, cca.100mp.

De asemenea, în această suprafață totală intră și o zonă destinată depozitării și colectării deșeurilor generate, conform normelor de igienă în vigoare, în suprafață de cca. 21mp, care vor fi transportate la cel mai apropiat depozit de gunoi de pe raza județului Constanța.

### **Spațiu containere tip pentru birouri și utilități**

Zona de containere tip pentru birouri și utilități, în suprafață de cca. 45,00mp va cuprinde următoarele containere:

- un container destinat desfășurării activității personalului contractantului;
- un container amenajat cu spațiu pentru vestiar și spațiu pentru igienizare personală;
- tablou electric;
- punct PSI

Fiecare container se va așeza pe câte șase dale din beton armat cu dimensiunile de 70x70x15 cm grosime.

Amplasamentul va cuprinde si elementele conexe organizării de șantier, care se vor concretiza prin realizarea bransamentului la rețeaua de alimentare cu apă, execuția racordului la rețeaua de canalizare și racordarea la rețeaua electrica.

În situația în care nu se pot asigura din punct de vedere tehnic racordări la rețelele de apă potabilă menajeră și canalizare, se va prevedea pentru asigurarea apei potabile un rezervor de inventar, amplasat suprateran, cu capacitatea minimă de 1500 litri. Vor fi amplasate, de asemenea, cel puțin 2 toalete ecologice vidanjabile.

Containerele tip pentru birouri și utilități vor cuprinde dotările și accesoriile necesare bunei desfășurări a activității personalului contractorului în conformitate cu cerințele legislației în vigoare referitoare la protecția muncii și a cerințelor contractuale cu privire la elementele constitutive ale organizării de șantier. În acest scop, dotările vor cuprinde organizarea punctului sanitar de prim ajutor, pichet PSI, panouri de avertizare, panouri publicitare și orice alte elemente necesare de aceeași natură.

### **Descrierea containerelor tip**

Structura containerelor este autoportantă, fiind alcătuită din profile de oțel laminat, cu grosimea 3 mm, prevăzută la colțuri cu elemente de colț conform standardelor ISO.

#### Dimensiuni principale

Lungime:	6050 mm
Lungime interioară :	5827 mm
Lățime :	2450 mm
Latime interioară :	2207 mm
Înălțime :	2600 mm
Înălțime interioară:	2350 mm

### **Depozitare materiale**

Spațiul pentru depozitare materiale are o suprafață de cca. 40,00mp, fiind formată din două spații distincte:

#### **Depozit materiale în aer liber**

Pentru materialele care pot fi depozitate în aer liber, se va realiza o platformă alcătuită din dale de inventar din beton, așezate pe un filtru invers format din pietriș și nisip. Dimensiunile platformei sunt de 2,50x10,00 m.

#### **Magazie unelte și materiale perisabile**

Pentru materialele care nu pot fi expuse la intemperii, se va amplasa în imediată apropiere a platformei pentru materialele depozitate în aer liber, o magazie de inventar, cu dimensiuni nominale de minim 2,50x6,00m, unde se depozitează și uneltele. Magazia va fi un container prefabricat.

### **Spațiu tehnic, pază și materiale P.S.I**

Spațiul tehnic cuprinde următoarele:

- pentru nevoile fiziologice ale personalului se vor utiliza toaletele ecologice;
- cabină de inventar pentru paza incintei, alcătuită din polipropilenă, cu dimensiunile minime de 150x150x240 cm;
- punct PSI, dotat minim cu stingătoare cu pulbere, nisip, lopeți și târnăcoape.

### **Spațiu toalete ecologice**

Incinta va fi prevăzută cu minim două cabine ecologice, vidanjabile, pentru necesitățile biologice curente ale personalului. Aceste cabine vor fi asigurate obligatoriu chiar în situația în care organizarea de șantier va fi racordată la rețeaua de apă potabilă și canalizare.

### **Spațiu amenajat pentru circulație**

Suprafața cuprinsă între spațiul de depozitare, și conturul viitoareii construcții va fi utilizată pentru circulația curentă pietonală și autoturismelor și autoutilitarelor, marcată pe planul de organizare de șantier cu A. Infrastructura acestui spațiu va fi alcătuită din două straturi suprapuse în grosime de 15 cm fiecare, formate din balast și refuz de ciur, ambele compactate mecanic cu cilindrul compactor static autopropulsat de 10 tone.

### **Spațiu amenajat pentru acces și parcare utilaje de construcții**

Spațiul destinat circulației și parcerii utilajelor de tonaj greu, în suprafață de cca. 55 mp, va avea infrastructura alcătuită din următoarele straturi:

- Strat de rulaj alcătuit din dale de inventar, din beton armat prefabricat de minim 15 cm grosime, așezate juxtapus și suprapus;
- Strat de nisip pilonat de minim 7 cm grosime după pilonare;
- Fundație din balast compactat, de minim 15 cm grosime după compactare;
- Strat de nisip pilonat de minim 7 cm grosime după pilonare;
- Strat de formă din balast compactat, de minim 15 cm grosime după compactare.

### **Spațiu pentru spălare și igienizare utilaje**

Pentru asigurarea igienizării utilajelor de construcții (spălarea utilajelor și, în special, a roților acestora), s-a prevăzut în incinta organizării de șantier un spațiu amplasat lângă poarta auto, cu dimensiunile de 3,00x8,30 m. Infrastructura spațiului de spălare va fi similară spațiului pentru acces și parcare utilaje de construcții. În imediata apropiere a acestui spațiu va fi amplasată o microstație pentru spălare cu apă potabilă sub presiune. Apele uzate rezultate în urma procesului de spălare vor fi colectate prin jgheaburi colectoare de inventar, și dirijate spre canalizarea menajeră sau spre fosa ecologică vidanjabilă.

### **Asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului**

Lucrările de organizare de șantier vor fi racordate la utilități: energie electrică, canalizare, apă potabilă acestea fiind prezente în apropierea amplasamentului șantierului.

Grupurile sanitare utilizate în cadrul organizării de șantier se vor canaliza în recipiente vidanjabile.

În zona utilizată spălării autovehiculelor, apele încărcate cu namol și hidrocarburi vor fi canalizate către o basă, care se va goli prin vidanjabare.

### **Accesul și împrejmuirea organizării de șantier**

Accesul la obiectivele de organizare de șantier se face din drumul existent, respectiv str. Nationala.

Perimetrul incintei amplasamentului este delimitat de un gard existent, alcătuit din plasă de sârmă zincată pe stâlpi metalici, cu înălțimea maximă de 2,00 m, pe toate laturile. Zonele de

gard care nu sunt opace se vor acoperi cu material tip geotextil ce impiedica imprastierea prafului in afara santierului.

Accesul, atât al personalului, cât și a vehiculelor în incinta organizării de șantier, va fi asigurată de o poartă pietonală cu lățimea de 1,00 m și de o poartă auto în două canaturi cu lățimea de 5,00 m, ambele având ramele confecționate din țevă metalică rectangulară și închiderile din plasă de sârmă zincată.

### **Precizari privind Protecția muncii**

Activitățile în șantier se vor desfășura în strictă concordanță cu legislația română, în particular cu Legea privind Protecția și securitatea muncii nr. 319/ 2006 cu modificările și completările ulterioare.

## **X.2. LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;**

Organizarea de șantier este sarcina Constructorului, care va stabili soluțiile cele mai avantajoase, cu acceptul Administrației Locale. Se va realiza o singură organizare de șantier, amplasată în interiorul amplasamentului studiat.

Amplasamentul privind organizarea de șantier are în vedere următoarele criterii:

- terenul este poziționat în afara zonelor locuite dense și nu se află în vecinătatea zonelor împădurite sau cu floră sau faună protejate;
- se parcurg distanțe mici între amplasamentul organizării de șantier și punctele de aprovizionare pe de o parte, respectiv amplasamentele lucrărilor ce urmează a fi executate, pe de altă parte;
- se prevede un acces facil la drumurile principale;
- se adoptă cele mai economice soluții pentru transportul muncitorilor;
- suprafețele incintei și a drumului de acces sunt stabile;

Antreprenorul va întocmi Documentația Tehnică de Organizare Șantier (D.T.O.E.) înainte de începerea execuției pentru bransamentele și construcțiile provizorii necesare organizării șantierului.

## **X.3 DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;**

Emisiile de noxe se încadrează în limitele maxime admise în Ordinul 462/1993, iar nivelul de zgomot și vibrații se va încadra în limitele admise prin STAS 10.009/88 și în limitele prevăzute în Ord. Ministrului Sănătății nr.536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Procesele tehnologice care produc mult praf cum este cazul demolarilor platformelor existente sau a realizării umpluturilor de pamant vor fi reduse în perioadele cu vant puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor.

Drumurile de șantier vor fi permanente întreținute prin nivelare și stropire cu apă pentru a se reduce praful. În cazul transportului de pamant se vor prevedea pe cât posibil trasee situate chiar pe corpul umpluturii astfel încât pe de o parte să se obțină o compactare suplimentară, iar pe de altă parte pentru a restrânge aria de emisii de praf și gaze de esapament.

Impactul asupra mediului este și peisagistic pe perioada de execuție a lucrărilor.

Constructorul are obligația ca prin activitatea ce o desfășoară în șantier să nu afecteze cadrul natural din zona respectivă și nici vecinii zonei de lucru.

Personalul va fi instruit pentru respectarea curățeniei la locul de muncă și a normelor de igienă.



Execuția lucrărilor poate avea impact negativ prin: modificări în structura solului din cauza traficului utilajelor, emisiile de particule solide (praf) rezultate pe timpul lucrărilor, noxele chimice și pulberile în suspensie provenite de la vehiculele/utilajele care realizează lucrările (traficul de șantier), transportul materialelor și generarea de deșeuri pe perioada de execuție a proiectului.

Impactul activității utilajelor asupra apei este redus în situația respectării stricte a normelor de protecție a mediului. Materialele folosite pentru construcția organizării sunt materiale inerte, materiale care nu afectează calitatea apei.

Impactul activității utilajelor asupra aerului este redus în situația respectării stricte a normelor de protecție a mediului.

Deseurile de tip menajer generate pe amplasament pe perioada de execuție a lucrărilor vor fi transportate la cel mai apropiat depozit de gunoi conform de pe raza județului Constanta.

#### **X.4 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;**

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonica, praf, emisii și vibrații.

Lucrările ce se vor executa nu constituie surse de poluare pentru ape, aer, sol. Nu se evacuează substanțe reziduale sau toxice, care să altereze într-un fel calitatea mediului.

Toate emisiile rezultate de la utilajele implicate în lucrările de execuție precum și cele rezultate pe perioada funcționării vor respecta regulamentele și legislația de protecție a mediului în România.

Proiectul nu este caracterizat de producerea de zgomote sau vibrații de mare intensitate. Nivelul de zgomot pe perioada lucrărilor se încadrează în cel admisibil nefiind necesară protecție specială.

În ce privește carburanții și lubrifianții ce vor fi folosiți de constructor, activitatea acestuia se va desfășura conform reglementărilor în vigoare, efectele și riscurile potențiale fiind cele uzuale pentru lucrări de construcții.

Materialele utilizate pentru construcții sunt inerte și nu generează un impact negativ asupra biodiversității. Amplasamentul va fi împrejmuț pentru a evita accesul accidental / neautorizat.

Colectarea și depozitarea deșeurilor se va asigura conform normelor de igienă în vigoare astfel încât să se îndeplinească condițiile impuse de protecția mediului.

#### **X.5. DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU.**

Constructorul va lua toate măsurile ce se impun pentru a înlătura eventualele riscuri în ceea ce privește protecția și securitatea muncii, având totodată obligația de a asigura o bună organizare a muncii, precum și dotare tehnică corespunzătoare.

Pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor se vor lua măsuri astfel încât să nu existe surse de poluanți pentru apele de suprafață sau apele subterane.

Pentru realizarea siguranței în exploatarea instalațiilor se vor executa lucrări de urmărire, întreținere, revizii tehnice și reparații a căror volum și periodicitate sunt prezentate în normele legale.

Pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor, facilitățile de alimentare cu apă și evacuare ape uzate vor respecta legislația în vigoare.

Concentrațiile de substanțe poluante în aer în punctele de lucru vor fi inferioare concentrațiilor admisibile. Executantul lucrărilor trebuie să îmbunătățească performanțele

tehnologice în scopul reducerii emisiilor și să nu pună în exploatare instalații prin care se depășesc limitele maxime admise.

Pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor se vor lua măsuri astfel încât să nu existe poluanți pentru sol. Orice emisii pe sol vor fi eliminate.

Nu vor fi afectate alte suprafețe de teren în afara celor aprobate prin actele reglementate de autorități.

Nu vor fi admise pe amplasament utilaje care să prezinte scurgeri sau a căror stare tehnică să nu corespundă cerințelor legale, documentată prin avize.

Orice scurgere de lichide ( ulei, combustibil ) de la utilajele de pe amplasament va fi eliminată.

Lucrările ce se vor executa nu constituie sursa de poluare pentru sol. Nu se evacuează în mediu substanțe reziduale sau toxice, care să altereze într-un fel calitatea solului.

Colectarea și depozitarea deșeurilor se vor asigura conform normelor de igienă în vigoare astfel încât să se îndeplinească condițiile impuse de protecția mediului.

Toate deșeurile generate vor fi gestionate corespunzător. În gestionarea deșeurilor următoarele principii vor fi respectate:

- reducere cantitativă (prevenire)
- selectare (colectare selectivă)
- corectă eliminare. (eliminarea în depozite de deșeuri periculoase/nepericuloase funcție de tipul de deșeu și ținând cont de Ordinul MMGA nr. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurile preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri și HG 349/2005 privind depozitarea deșeurilor).

Toate deșeurile generate vor fi colectate în locul de depozitare special și separate în containere pe categorii.

La terminarea lucrărilor se vor evacua toate deșeurile și se vor elimina toate echipamentele, materialele și structurile utilizate pentru realizarea lucrărilor.

Starea mediului va fi urmărită în permanență de executanții lucrării, iar deprecierea mediului limitată la strictul necesar

Lucrările se vor executa în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, a condițiilor stabilite prin avize, acorduri și autorizații obținute de la organele în drept, a tuturor prescripțiilor de calitate.

Atât în timpul desfășurării lucrărilor de amenajare a organizării de execuție a lucrărilor, cât și în timpul lucrărilor permanente, se vor aplica măsuri de protecție în vederea evitării contaminării și impurificării apei, aerului și solului.

Pentru reducerea efectelor negative asupra asezărilor umane și asupra sănătății populației se vor lua următoarele măsuri:

a) programul de lucru va fi stabilit între orele 7-18, nu se vor efectua lucrări după terminarea programului decât în situații de urgență și numai cu acordul părților implicate.

b) programul de lucru este stabilit în așa fel încât să reducă la minimum sursele de zgomot în perioade de timp neacceptate. Se va acorda o atenție sporită menținerii zgomotului și vibrațiilor în șantier la cel mai mic nivel posibil.

c) pentru limitarea la maximum a emisiilor de gaze, se vor folosi utilaje certificate, iar mijloacele de transport repartizate vor avea Inspectiile Tehnice Periodice la zi, astfel încât emisiile să se încadreze în prevederile legale.

d) mașinile folosite în șantier vor fi întreținute corespunzător, iar cauciucurile vor fi curățate la parșirea șantierului de lucru.

e) la interceptarea anumitor situri arheologice/istorice se vor opri Lucrările și se vor anunța Autoritățile locale.

Antreprenorul se angajează ca la finalul lucrărilor să dezafecteze în întregime platforma organizării de șantier, să îndepărteze toate materialele, inclusiv platformele construite, redând terenului starea inițială, complet ecologică.

## **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE**

### **XI.1. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

Constructorul are obligația de a reface terenul afectat la starea pe care acesta a avut-o anterior execuției lucrărilor.

Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum, acces pietonal sau parcaj, se va amenaja ca spațiu verde cu rol de protecție și ambianță.

### **XI.2. ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE (PLANUL DE MĂSURI DE INTERVENȚIE ÎN CAZ DE POLUARE ACCIDENTALĂ ȘI ASIGURAREA MIJLOACELOR NECESARE)**

În cazul apariției unui accident se acționează conform programului de intervenție în caz de poluare accidentală al Constructorului

### **XI.3. ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA/DEZAFECTAREA/DEMOLAREA INSTALAȚIEI**

Nu este cazul

### **XI.4. MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII ÎNȚIALE/REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI**

Terenul va fi readus la categoria de folosință inițială, prin executarea următoarelor lucrări:

- eliberarea terenului de toate categoriile de deșeuri;
- nivelarea terenului;
- amenajare exterioară cu drum, acces pietonal sau parcaj și spațiu verde.

## **XII. ANEXE – PIESE DESENATE**

- Certificat de Urbanism nr. 210/ 07.06.2021
- PLAN DE INCADRARE IN ZONA A.01
- PLAN DE SITUATIE A.02
- PLAN ORGANIZARE DE SANTIER A.02.1
- PLAN PARTER A.03
- PLAN ETAJ 1-4 A.04
- PLAN ETAJ 5 A.05
- PLAN ETAJ 6 A.06

**XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:**

NU ESTE CAZUL, Conform Deciziei Etapei de Evaluare initiala nr. 5691RP/12.10.2020

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE**  
NU ESTE CAZUL, Conform Deciziei Etapei de Evaluare initiala nr. 5691RP/12.10.2020

**XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III - XIV.**

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Initiala nr. 5691 RP/12.10.2020, prezentul proiect intra sub incidenta Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind incadrat in anexa nr.2, la pct.10,lit. b. In cadrul examinarii de la caz la caz in vederea stabilirii daca acest proiect propus se supune evaluarii impactului asupra mediului, autoritatea competenta va decide daca ia in calcul aceste criterii, in conformitate cu prevederile art.9, al.(3) din Legea privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

SC ELOX CONS S.R.L.

---