

PROIECTANT :

S.C. COMPASS ARHITECTURA & DESIGN S.R.L.

Arh. Diana Văsi

TNA 6740

Sinaia, Calea Moroieni nr. 33,

J29/1706/2009, CUI 26255911

BENEFICIAR :

SC DEVELOPMENT COSMAD SRL

cu sediul in str.Albatros , nr.3 , bl.103 , sc.B , et.Parter , ap.4 , Mangalia ,
jud.Constanta

reprezentata prin

BOCIOG STEFAN DRAGOS

domiciliat in str.Tudor Arghezi, nr.10 , Mangalia , jud.Constanta

**SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE CORP C1 IN
PROCENT DE MAXIM 20% DIN SUPRAFATA
DEFASURATA AUTORIZATA CU
A.C.NR.129/18.04.2018 EMISA DE PRIMARIA
MUNICIPIULUI MANGALIA**

**in Olimp, str.Olimp 18B, lotul 9, nr. Cadastral 109033,
Municipiul Mangalia, jud.Constanta**

S.C. COMPASS ARHITECTURA & DESIGN S.R.L

Calea Moroieni, nr. 33, Sinaia, Prahova. Tel: 0721.762.770, 0755.103.456;

Fax: 0344.819.927; E-mail: arhitectura.compas@gmail.com



MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV
realizat în conformitate cu anexa 5 la Ordinul 135/2010,
pentru obtinerea acordului de mediu-

I - Denumirea proiectului

Denumirea proiectului care face obiectul acestei documentatii este intitulat :

**SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE CORP C1 IN PROCENT DE
MAXIM 20% DIN SUPRAFATA DESFASURATA AUTORIZATA
CU A.C.NR.129/18.04.2018
EMISA DE PRIMARIA MUNICIPIULUI MANGALIA**

II - Denumirea titularului:

SC DEVELOPMENT COSMAD SRL
reprezentata prin **BOCIOG STEFAN DRAGOS**

Persoana de contact – arh Diana Vasii tel 0755.103.456

III - Descrierea proiectului

III.1.Rezumatul proiectului

Se doreste supraetajarea constructiei cu functiunea de pensiune turistica cu maxim 20% din suprafata desfasurata autorizata cu A.C.nr.129/18.04.2018 – **maxim 94,00mp.**

III.2. Justificarea necesitatii proiectului

Avand in vedere potentialul turistic al statiunii Olimp si cerintele actuale, investitia propusa pe amplasament s-a adaptat necesitatilor de dezvoltare specifice zonei.

III.3. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului

Plansele sunt anexate in proiect:

- plan de incadrare in zona –
- plan de situatie – scara 1:200.

III.4. Forme fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie, etc).

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus.



Constructia existenta pastreaza retragerile autorizate prin A.C. nr.129/18.04.2018 emisa de Primaria Municipiului Mangalia , iar supraetajarea ce urmeaza a se construi va avea urmatoarele retrageri si aliniamente (evidentiate si in Planul de situatie):

- 5,00 m fata de limita terenului din Vest,
- 3,43 m fata de latura Nord a terenului,
- 1,00 m fata de latura Sud a terenului,

S.C. COMPASS ARHITECTURA & DESIGN S.R.L

Calea Moroieni, nr. 33, Sinaia, Prahova. Tel: 0721.762.770, 0755.103.456;

Fax: 0344.819.927; E-mail: arhitectura.compas@gmail.com

- 4,03 m fata de limita terenului dinEst.



- **Bilant suprafete:**

CONSTRUCTIE P+1E+2E PARTIAL

SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
S teren			518,00 mp
S construita	211,00 mp	S construita	211,00 mp
S desfășurata	470,00 mp	S desfășurata	564,00 mp
Spațiu verde	200,60 mp	Spațiu verde	200,60 mp
Platforme si alei de incinta	106,40 mp din care 3 locuri de parcare mp	Platforme, alei de incinta si trepte de acces	106,40 mp din care 3 locuri de parcare
POT	40,70 %	POT	40,70 %
CUT	0,90	CUT	1,08
Regim de inaltime	P+1E	Regim de inaltime	P+1E+2E PARTIAL
H max.	6.55 m	H max.	9.90 m



Descrierea functionala:

Dispozitia interioara, dimensionarea si fluxul interior al constructiei a fost realizat cu respectarea functiunilor si a circulatiilor necesare obiectivului.

In conformitate cu normele de clasificare prevazute in legislatia nationala in vigoare si anume Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale pentru Turism nr. 65/2013 privind eliberarea certificatelor de clasificare, a licentelor si brevetelor de turism. Astfel, nivelul de confort si calitatea serviciilor obiectivului propus prin prezentul proiect vor fi la standardul de calitate pentru 3 margarete.

Din punct de vedere functional, suprapunerea cladirii (etaj 2) va fi alcatuita din urmatoarele spatii:

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 211.00 mp

SUPRAFATA UTILA = 168.60 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1= 258.50 mp

SUPRAFATA UTILA = 213.50 mp

ETAJ 2

hol distributie	9,20mp
dormitor apartament 1	12, 50mp
living apartament 1	15,00 mp
baie apartament 1	6,80mp
dormitor apartament 2	10,90 mp

S.C. COMPASS ARHITECTURA & DESIGN S.R.L

Calea Moroieni, nr. 33, Sinaia, Prahova. Tel: 0721.762.770, 0755.103.456;

Fax: 0344.819.927; E-mail: arhitectura.compas@gmail.com

living apartament 2	15,60mp
baie apartament 2	5,20mp
terase neacoperite	159,30mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2= 94.00 mp

SUPRAFATA UTILA ETAJ 2= 75.20 mp

Cota $\pm 0,00$ este la +0,45 m fata de cota terenului amenajat.

Inaltimea spatiilor: Parter: H.min = 2,75 m sub grinda, H.max = 3,02 m

Etaj 1: H.min = 2,60 m sub grinda, H.max = 2,87 m

Etaj 2: H = 2.60 m

Pensiunea are o capacitate de 8 unitati de cazare, respectiv 7 camere duble si 1 apartament pentru cazarea turistilor, receptie, spatiu pentru servirea mesei, oficiu in care turistii isi pot prepara singuri hrana, holuri de acces si distributie, grupuri sanitare separate pe sexe si spatii anexe, precum oficiu camerista, camera tehnica, vestiar personal etc.

Se doreste suplimentarea unitatilor de cazare cu 2 apartamente la etajul 2.

Fiecare apartament va fi alcatuit din dormitor, living si baie proprie, prevazuta cu obiecte sanitare si zona dus.

Cele 10 unitati de cazare prevazute vor fi distribuite astfel:

- 1 camera dubla pentru persoane cu dizabilitati si 1 apartament la parter
- 6 camere duble la etajul 1
- 2 apartamente la etajul 2.

➤

➤ Alimentarea cu apa curenta este asigurata prin bransament la reseaua publica a localitatii.

➤ Evacuarea apelor uzate menajere este realizata prin bransament la reseaua publica a localitatii.

➤ Agentul termic este asigurat prin folosirea energiei regenerabile, respectiv instalatie de panouri solare pentru asigurarea necesarului de apa calda, iar in completare exista o centrala termica pe gaz.

➤ Alimentarea cu energie electrica este realizata prin bransament la reseaua nationala de electricitate.

Deseurile rezultate de pe amplasament sunt colectate selectiv, in pubele marcate si inscriptionate (ex.deseuri hartie si carton; plastic; aluminiu; sticla) potrivit normelor legale in materia deseurilor, si predate catre societatilor specializate in colectarea si ridicarea deseurilor. Pana la predarea catre unitatile specializate pubele sunt depozitate intr-un spatiu special delimitat si marcat corespunzator, pe latura de nord a proprietatii .

Deseurile rezultate din lucrarile de constructii vor fi ridicate periodic de catre o unitate de salubritate autorizata.

Din punct de vedere al solutiei constructive, obiectivul are urmatoarele caracteristici tehnice:

S.C. COMPASS ARHITECTURA & DESIGN S.R.L

Calea Moroieni, nr. 33, Sinaia, Prahova. Tel: 0721.762.770, 0755.103.456;

Fax: 0344.819.927; E-mail: arhitectura.compas@gmail.com

Structura de rezistentă a clădirii propuse va fi metalică, cu stalpi și grinzi metalice. Închiderile exterioare – perimetrice ale noii construcții se vor realiza din panouri tip sandwich și sticlă securizată pe profil metalic / PVC.

Izolarea termică a construcției propuse se va realiza cu polistiren expandat de minim 15 cm.

Tamplăria: va fi executată din profile PVC cu aspect de lemn, culoare maro și cu geam tripan termoizolant, cu ochiuri fixe și mobile batante și oscilobatante.

Acoperișul și învelitoarea:

Acoperișul se va executa în sistem terasă necirculabilă din elemente structurale metalice, iar învelitoarea se va realiza din membrana hidroizolație (carton bituminat la cald sau PVC termosudabil). Izolația termică se va executa din polistiren expandat în grosime totală de 15 cm.

Colectarea apelor pluviale se realizează prin prevederea pantelor de 2% către sifoanele de colectare.

Compartimentări interioare vor fi realizate cu pereți din gips-carton obișnuit/rezistent la umezeală/rezistent la foc,

12.5 cm grosime pe schelet metalic; cu izolație vată minerală 6 cm; zugrăveala lavabilă.

S-au prevăzut următoarele finisaje :

- **Finisajele interioare** vor fi adecvate funcțiunii:
 - PARDOSELI: vor fi realizate mochetă în camerele de cazare și holul de distribuție aferent camerelor, iar pentru baie, se vor folosi pardoseli din gresie ceramică antiderapantă.
 - PEREȚI: vopsea lavabilă, faianță ceramică în zonele cu umiditate (baie);
 - TAMPLĂRIE: ușile vor fi batante, simple, pline, executate din MDF în culori naturale de maro;
 - TAVANE: vopsea lavabilă.
- **Finisaje exterioare**
 - PARDOSELI: tip deck din lemn tratat pentru exterior, gresie ceramică antiderapantă;
 - PEREȚI: - lambriu lemn tratat pentru exterior și bătut în culoare wenge.
 - tencuială de exterior, culoare alb, RAL 9016.

Regimul de înălțime propus este P+1E+2E parțial.

S-a urmărit încadrarea pensiunii turistice în caracterul general al zonei și în prevederile PUG prin:

- volumetrie modernă, care va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene contemporane.
- acoperirea construcției de tip terasă.
- aspectul exterior: suprafața vitrată va fi în armonie cu fațadele construcției și cu volumetria propusă.

III.5. Profil și capacități

Activitatea care se va desfășura pe amplasament vizează:

- Cazarea în regim de pensiune cu servire mic - dejun.
Modul de operare al obiectivului

- Aprovizionarea cu marfuri (curatenie, mobilier, alimentatie), si depozitarea acestora in spatii adecvate, special destinate;
- Cazare;

III.6. Materiile prime, energia si combustibili utilizati, cu modul de asigurare al acestora

La realizarea lucrarilor, se vor utiliza materii prime si materiale (elemente structurale metalice metalice, , lemn, gresie, faianta, vopsele, diluanti), conform cu reglementarile nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E., aprovizionate de la bazele autorizate, energie electrica, combustibili auto necesari functionarii utilajelor si vehiculelor (ce vor fi aprovizionati din statii de distributie). Aceste materiale vor fi in concordanta cu prevederile H.G. 766 / 1997 si Legii 10 / 1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate, la executia lucrarii.

III.7.Racordarea la retelele utilitare existente in zona:

Este valabila atat pentru lucrarile organizarii de santier, cat si pentru functionarea obiectivului.

- Alimentarea cu energie electrica: este bransata la reseaua electrica nationala
- Alimentarea cu apa: constructia este bransata la reseaua de apa curenta existenta in zona.
- Evacuarea apelor uzate menajere: Apele uzate menajere din amplasament vor fi colectate prin sistemul public de canalizare al localitatii
- Instalatiia de incalzire termica si apa calda menajera: Agentul termic este asigurat prin folosirea energiei regenerabile, respectiv instalatie de panouri solare pentru asigurarea necesarului de apa calda, iar in completare exista o centrala termica pe gaz.

III.8.Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

Lucrarile de baza odata finalizate, vor fi urmate de lucrari specifice de redare a amplasamentului la starea initiala.

In ordinea desfasurarii operatiunilor de refacere a amplasamentului, acestea sunt:

- transportul materialelor si deseurilor rezultate din amplasament : piatra, caramida, lemn, moloz, blocuri prefabricate din b.a ;

III.9.Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Terenul are acces la strada pe o latura de Nord si pe cea de Vest.Accesul principal se va face pe latura de Nord.

III.10.Resurse naturale folosite in constructie si functionare:

- metal
- sticla
- lemn
- apa potabila
- energie electrica
- benzina / motorina

III.11.Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Obiectivul de investitii are in vecinatate , pe latura de est o locuinta individuala cu regimul de inaltime P+1.

III.12.Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de ape, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)

Nu este cazul.

III.13.Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul nu se realizeaza pe un amplasament situat in zone umede, zone costiere, zone montane si impadurite, arii clasificate sau zone protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate, zone de protectie speciala, desemnate prin H.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, zone prevazute prin Legea nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national, zone de protectie instituite conform prevederilor Legii Apelor nr. 107 / 1996, H.G. nr. 930 / 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica.

De asemenea, proiectul nu se realizeaza in arii in care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislatie, au fost deja depasite, in arii dens populate sau in peisaje cu semnificatie culturala.Terenul conform certificatului de urbanism nr.641 din 28.09.2021, eliberat de Primaria Municipiului Mangalia , este situat in intravilanul Municipiului Mangalia , Olimp.

Emisiile de poluanti, inclusiv zgomotul, sunt aproape nesemnificative. Productia de deseuri este minora.

Vor rezulta un total de 10 unitati de cazare , 7 camere duble si 3 apartament cu doua camere = 13 camere:

- la etajul 2 : 2 apartamente cu 2 camere si oficiu de etaj

Astfel, in acest imobil nu se pot afla mai mult de 30 de personane, considerand ca patru persoane pot ocupa apartamentul de doua camera , doua pot ocupa camerele duble si inca patru persoane se pot afla in spatiile administrative .

IV - Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

nu este cazul

IV.1. Protectia calitatii apelor

IV.1.A. Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul.

Principalele categorii de ape uzate rezultate:

- Ape uzate menajere
- Ape pluviale

Apele uzate menajere

Apele uzate din bucatarie si bai se vor evacua in reseaua de canalizare a orasului guri de canalizare.

Apele pluviale din incinta obiectivului vor fi sistematizate, prin intermediul unei retele interne de canalizare si vor fi preluate de rigola pluviala a strazii principale.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate pot apărea următoarele surse potențiale de poluare a apelor:

- manevrarea si punerea în opera a materialelor de construcții;
- scurgerile accidentale de uleiuri, carburanți, provenite de la utilajele care funcționează în perimetrele în care se acționează pentru realizarea lucrărilor.

În perioada de operare, sursele potențiale de poluare sunt constituite de : scurgerile accidentale de uleiuri, carburanți, provenite de la masinile parcate in parcarea amenajata.

Determinarea necesarului de apa

Stabilirea necesarului de apa in cadrul investitiei propuse s-a facut in functie de prescriptiile existente in legislatia specifica aflata in vigoare.

Acte normative pentru calculul necesarului si cerintei de apa:

- **SR 1343-1/2006** „Alimentari cu apa. Determinarea cantitatilor de apa potabila pentru localitati urbane si rurale”.

Referinte normative

- STAS 1343/2-89 Alimentari cu apa. Determinarea cantitatilor de apa de alimentare pentru unitati industriale.
- STAS 1478-90 Instalatii sanitare. Alimentarea cu apa la constructii civile si industriale. Prescriptii fundamentale de proiectare.
- SR EN 805:2000 Alimentari cu apa. Conditii pentru sistemele si componentele exterioare cladirilor.
- SR EN 1508:2000 Alimentari cu apa. Conditii pentru sistemele si componentele pentru inmagazinarea apei.
- SR 10898:2005 Alimentari cu apa si canalizari. Terminologie.

IV.2. Protectia aerului

IV.2.1. Sursele de poluanți pentru aer

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, sursele potențiale de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse, calitatea aerului constau din:

- eventuale emisii de praf fin degajate în timpul operațiunilor de încărcare, transport și descărcare a materialelor de construcții;
- noxe gazoase generate de activități în care se utilizează carburanți (transport, manipulare, etc.).

Principalele emisii responsabile de poluarea aerului sunt provenite de la utilajele care execută lucrările de construcții.

IV.2.2. Măsurile de reducere / ameliorare a impactului asupra aerului

Pentru diminuarea noxelor degajate în aer se vor prevedea:

- proceduri de operare standard pentru oprirea activităților generatoare de praf în situații cu vânt puternic;
- autovehiculelor ce vor transporta nisipul sau piatra li se va impune circulația cu viteză redusă în zonele de case și protejarea cu prelată;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deservește zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcții ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- caile de acces vor fi stropite periodic.

În perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului, nu vor rezulta concentrații de poluanți care să depășească limitele maxime admisibile, nefiind necesare măsuri pentru protecția calitatii aerului.

Vor fi respectate prevederile Legii nr. 104 / 2011 privind protecția atmosferei și STAS 12574 / 1987 privind condițiile de calitate a aerului în zone protejate.

Valori limita de emisie în aer (medie de scurtă durată – 30 min, respectiv medie de lungă durată – zilnică):

- pulberi în suspensie: max. 0,5 mg / mc; max. 0,15 mg / mc.
- oxid de carbon : max. 6 mg / mc, respectiv 2 mg / mc.
- dioxid de sulf : 0,75 mg / mc, respectiv 0,25 mg / mc
- dioxid de azot : 0,3 mg / mc, respectiv 0,1 mg / mc.

IV.3. Protecția solului și subsolului

IV.3.1 Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice

Nu există surse de poluare a solului și subsolului.

S.C. COMPASS ARHITECTURA & DESIGN S.R.L

Calea Moroieni, nr. 33, Sinaia, Prahova. Tel: 0721.762.770, 0755.103.456;

Fax: 0344.819.927; E-mail: arhitectura.compas@gmail.com

IV.3.2 Măsurile de reducere / ameliorare a impactului asupra solului

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate și descarcate către canalizare.
- depozitarea deșeurilor de tip municipale se va face în puștele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciul de salubritate din zonă;
- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firma specializată;
- pentru suprafețele de pământ contaminate accidental în timpul execuției, se propune excavarea volumului de pământ și depunerea în gropile de împrumut astfel încât să permită derularea proceselor de decontaminare prin atenuare naturală.
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.

La finalizarea lucrărilor, amplasamentul va fi eliberat de eventualele excedente de materiale din excavare (pământ, pietriș). Acestea vor fi folosite pe plan local.

Sursele potențiale de poluare a solului sunt :

- gestionarea neadecvată a apelor reziduale;
- scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți și produse chimice;
- gospodărirea incorectă a deșeurilor.

Poluanții care pot afecta calitatea solului sunt: hidrocarburile din produsele petroliere.

În tehnologia de realizare a obiectivului se realizează o serie de lucrări și dotări cu rol tehnologic și de protecție a mediului cum sunt:

- Ocuparea terenului se face numai după decopertarea solului fertil. Acesta se depozitează și apoi, la terminarea lucrărilor este folosit la refacerea amplasamentului;
- Amenajarea spațiilor speciale pentru colectarea și stocarea temporară a altor categorii de deșuri (ambalaje, deșuri menajere, ape uzate menajere);
- Eliminarea controlată a deșeurilor specifice.
- După terminarea lucrărilor, suprafața de teren ramasă liberă se va reda în circuitul inițial.

Calitatea solului la terminarea lucrărilor este analizată și comparată cu datele inițiale care trebuie să ateste calitatea lucrărilor de redare astfel încât să se mențină cel puțin clasa de calitate avută inițial.

Măsuri:

- asigurarea scurgerii apelor meteorice, în perioada organizării de șantier;
- este interzisă efectuarea lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului.

S.C. COMPASS ARHITECTURA & DESIGN S.R.L

Calea Moroieni, nr. 33, Sinaia, Prahova. Tel: 0721.762.770, 0755.103.456;

Fax: 0344.819.927; E-mail: arhitectura.compas@gmail.com

IV.4. Protecția împotriva radiațiilor

În faza de execuție a lucrărilor de construcții, cât și în faza de funcționare a obiectivului, nu se folosesc surse generatoare de radiații.

IV.5. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

IV.5.1 Sursele de zgomot și de vibrații

În cazuri extrem de rare, sursele de zgomot și vibrații ar putea fi generate de utilajele de încărcare și transport greu care funcționează pe amplasament în faza de aprovizionare cu materiale de construcții și eliminarea deșeurilor rezultate în urma reamenajării spațiilor interioare.

IV.5.2 Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și în programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale, operaționale pentru zone industriale.

Măsuri :

- încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă.
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

IV.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

IV.6.1 Sursele de poluanți pentru faună și floră

Sursele de poluare pentru fauna și flora în perioada de execuție sunt:

- emisiile de poluanți și zgomotul generate de traficul greu și de utilajele grele folosite în șantier;
- emisiile de poluanți și zgomot generate la manevrarea pământului și a materialelor de construcții.

IV.6.2 Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra faunei și florei

- În perioada de execuție, cât și în faza de funcționare se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, impactul asupra lor fiind nesemnificativ.
- Se apreciază că, în apropierea platformei obiectivului, concentrațiile de poluanți vor avea valori care nu vor depăși concentrațiile maxime admisibile, astfel că nu vor exista probleme care să impună restricții.

IV.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

IV.7.1. Sursele de poluanți pentru așezările umane

- emisiile de poluanți și zgomot generate de traficul greu și de utilajele grele folosite în șantier;
- emisiile de poluanți și zgomot generate de manevrarea pământului (terasamente) și a materialelor de construcții.

IV.7.2. Măsurile de reducere / ameliorare a impactului asupra populației și sănătății umane

Aspectele de mediu pot fi generate de traficul greu pentru transportul materialelor și zgomotul produs de activitatea desfășurată.

Pentru limitarea preventivă a zgomotului, vibrațiilor și a emisiilor poluante din gaze de esapament produse de autovehicule grele, sunt luate următoarele măsuri :

- folosirea cu precădere a drumurilor care ocolesc localitățile ;
- reducerea vitezei de deplasare și menținerea stării tehnice corespunzătoare a mijloacelor de transport ;
- limitarea emisiilor din gazele de esapament prin verificări tehnice periodice ale autovehiculelor ;
- în scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atenție pentru evitarea lovirii acestora;
- în cazul în care nivelul de zgomot este peste limita admisă, se vor monta panouri fonoabsorbante;
- amplasamentul este reglementat din punct de vedere al urbanismului și amenajării teritoriului prin Certificat de urbanism și ulterior prin Autorizația de construire.

IV.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Vor fi respectate următoarele prevederi :

Generarea, colectarea, stocarea, transportul și tratarea deșeurilor menajere și de construcție și implementarea planului de gestiune a acestora cu modificările și completările ulterioare, conform Legii nr.211/ 2011 privind regimul deșeurilor. art. 148 (1) Deșeurile depuse în depozite temporare sau deșeurile de la demolarea ori reabilitarea construcțiilor sunt tratate și transportate de deținătorii de deșeuri, de cei care execută lucrările de construcție sau de demolare ori de o altă persoană, pe baza unui contract și (2) Emitentul autorizației de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deșeurilor precizate la alin. (1), modalitatea de eliminare și ruta de transport până la acesta; art. 21 - Producătorii și deținătorii de deșeuri au obligația să asigure valorificarea sau eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deșeurilor proprii unor unități autorizate, în vederea valorificării sau eliminării acestora; livrarea și primirea deșeurilor de producție, deșeurilor menajere, deșeurilor de construcție și de la demolări și deșeurilor periculoase, în vederea eliminării lor, trebuie să se efectueze numai pe bază de contract.

IV.8.1. Modul de gospodărire a deșeurilor

Principalele deșeuri generate în perioada de construcție și întreținere a obiectivului, sunt ambalajele și resturile de materiale de construcție necesare realizării obiectivului.

S.C. COMPASS ARHITECTURA & DESIGN S.R.L

Calea Moroieni, nr. 33, Sinaia, Prahova. Tel: 0721.762.770, 0755.103.456;

Fax: 0344.819.927; E-mail: arhitectura.compas@gmail.com

În activitatea de construcție și întreținere a obiectivului, se va ține seama de reglementările în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea și reciclarea deșeurilor.

Se vor avea în vedere următoarele:

- Se vor recicla deșeuri re folosibile prin integrarea lor, în măsura posibilităților, în lucrările de drumuri, în conformitate cu încercările de laborator;
- Se vor respecta condițiile de refacere a cadrului natural în zonele de depozitare;
- Intreținerea utilajelor și vehiculelor folosite în activitatea de spalare auto;
- Depozitarea deșeurilor se va face doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului.

Deseurile municipale - vor fi depozitate în pubele amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi ridicate periodic de societatea de salubritate (pe bază de contract).

Deseurile tehnologice rezultate din activitatea de construire și activitățile anexe :

- cod 20.01.08 - deseuri menajere
- cod 15.01.01 - deseuri din ambalaje de hartie si carton
- cod 15.01.02 – deseuri din ambalaje din plastic
- cod 17 04 05 - fier si otel
- cod 17 04 07 - amestecuri metalice
- cod 17 02 01 - deșeuri din lemn
- cod 17 01 07 – amestecuri de beton, caramizi, etc.

- Deseurile metalice se vor valorifica prin unități de colectare specializate.

- Deseurile de ambalaje:

- ambalaje din hartie si carton care se colecteaza si se predau la unitatile de colectare autorizate.

Cu privire la gestiunea ambalajelor se vor respecta prevederile H.G. nr. 349 / 2001.

- Deseurile din materiale de constructii.

La amenajarea terenului se folosesc ca materiale de constructie piatra, fundatii din balast. Aceste deseuri sunt utilizate la repararea si intretinerea drumurilor, sau sunt transportate la o rampa autorizata.

Deseuri rezultate in timpul functionarii obiectivului :

- cod 20.01.08 - deseuri menajere
- cod 15.01.01 - deseuri din ambalaje de hartie si carton
- cod 15.01.02 – deseuri din ambalaje din plastic
- cod 20.03.06 – deseuri de la curatarea canalizarii.

Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută de către personalul de la punctul de lucru (șeful de santier).

Masuri:

- Reducerea la minimum a cantitatilor de deseuri rezultate din activitatile existente ;
- Colectarea selectiva a deșeurilor in vederea valorificarii sau eliminarii acestora ;

- Luarea masurilor necesare astfel incat eliminarea deseurilor sa se faca in conditiile de respectare a reglementarilor privind protectia populatiei si a mediului ;
- Luarea de masuri pentru impiedicarea abandonarii, inlaturarii sau eliminarii necontrolate a deseurilor, precum si orice alte operatiuni neautorizate, efectuate cu acestea ;
- Instituirea unui program de instruire a personalului angajat pentru respectarea normelor PSI si a legislatiei UE privind protectia mediului.

IV.9. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Substanțele si preparatele chimice periculoase utilizate si / sau produse:

Realizarea lucrarilor de investitii, ce fac obiectul proiectului, vor necesita utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății angajaților, sunt încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase (carburanti pentru funcționarea utilajelor, vopsele, solvenți, tuburi fluorescente).

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase se va face cu respectarea prevederilor în vigoare.

Ambalajele și deșeurile de ambalaje provenite de la aceste materiale vor fi gestionate în conformitate cu prevederile legale.

Antreprenorului îi revine sarcina depozitării și folosirii în condiții de siguranță a acestor substanțe. De asemenea antreprenorul trebuie să țină o evidență strictă a acestora, conform prevederilor H.G. nr. 856 / 2002.

Monitorizarea gospodării substanțelor si preparatelor periculoase se va face prin:

- evidenta stricta cu privire la cantitati, caracteristici, mijloace de asigurare a substantelor si preparatelor periculoase, inclusiv a recipientilor si ambalajelor acestora si furnizarea datelor si informatiilor referitor la acestea, la cererea autoritatilor competente;
- eliminarea in conditii de siguranta pentru sanatatea populatiei si pentru mediu a substantelor si preparatelor periculoase care se constituie ca deseuri (reglementata in conformitate cu legislatia specifica) ;
- identificarea si prevenirea riscurilor pe care substantele si preparatele periculoase le pot reprezenta pentru sanatatea populatiei si notificarea unor descarcari neprevazute sau accidentale autoritatilor pentru protectia mediului si de aparare civila ;
- mentinerea starii de etanseitate si integritate a rezervoarelor si recipientilor de orice tip, pentru a se evita producerea de efecte secundare si impact asupra ambientului intern si extern.

Din prezentarea masurilor si dotarilor pentru protectia mediului se constata ca acestea au un caracter integrat, deoarece rezolva in mod unitar aspectele generate de construirea obiectivului.

V - Prevederi pentru monitorizarea mediului

Monitorizarea constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului obiectivului asupra mediului.

Un program de monitorizare corect va servi următoarelor scopuri:

- detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Pe perioada execuției lucrărilor de execuție este necesar să se desfășure o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice.

În acest sens se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare;
- stabilirea unui program de măsuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate, în zona frontului de lucru;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare să fie luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;
- organizarea unui sistem prin care populația să poată informa constructorul asupra nemulțumirilor pe care le are, legate de poluarea din această perioadă, siguranța traficului etc.

După finalizarea lucrărilor, în perioada de operare se recomandă să se aplice un program de monitorizare pentru factorul de mediu apă.

Prin executarea lucrărilor propuse de proiect vor apărea influențe favorabile, atât din punct de vedere economic și social, cât și din punct de vedere al protecției mediului.

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Nu sunt necesare dotări speciale de monitorizare a factorilor de mediu.

Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de funcționare a activității, în vederea eliminării posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului. Realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului.

Pentru prevenirea poluării, cât și a protejării factorilor de mediu (sol, apă, aer) se fac următoarele recomandări:

- realizarea lucrărilor de suprafață conform standardelor în vigoare;
 - pentru colectarea apelor pluviale provenite de pe construcții și din exteriorul obiectivului este necesară amenajarea de santuri în vederea scurgerii dirijate a acestora.
- Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora.

VI - Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directia – cadru apa, Directia - cadru aer, Directia cadru a deseurilor):

Proiectul **SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE CORP C1 IN PROCENT DE MAXIM 20% DIN SUPRAFATA DESFASURATA AUTORIZATA CU A.C.NR.129/18.04.2018 EMISA DE PRIMARIA MUNICIPIULUI MANGALIA** nu intra sub incidența directivelor europene menționate mai sus, transpuse in legislatia nationala.

VII - Lucrari necesare organizarii de santier

La nivelul lucrarilor de constructie se impun urmatoarele masuri: imprejmuirea terenului ce formeaza incinta santierului, executarea drumurilor provizorii de acces auto, executarea retelelor de utilitati necesare santierului, amenajarea platformei santierului la cota de proiect, amenajari cu caracter social administrative, amenajarea platformelor pentru depozitare materiale etc

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, o baraca provizorie, care se va desfiinta la finalizarea lucrarilor, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente.

VIII - Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si / sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

Pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului raspunde constructorul lucrarii si beneficiarul acestora.

Lucrarile de baza, odata finalizate, sunt urmate de lucrari specifice de redare a amplasamentului la starea initiala.

Dupa terminarea lucrarilor, suprafata de teren ramasa libera se va amenaja ca spatiu verde.

In ordinea desfasurarii operatiunilor de refacere a amplasamentului acestea sunt:

- transportul materialelor si deseurilor rezultate din desfiintarea constructiei existente;
- transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (dale, balast, piatra sparta, caramida, material feros) in baza de productie a constructorului sau in alta locatie;

IX - Anexe – piese desenate

- Planul de incadrare in zona a obiectivului –
- planul de situatie a obiectivului - scara 1 : 200



S.C. COMPASS ARHITECTURA & DESIGN S.R.L

Calea Moroieni, nr. 33, Sinaia, Prahova. Tel: 0721.762.770, 0755.103.456;

Fax: 0344.819.927; E-mail: arhitectura.compas@gmail.com