

**MANEA IORDAN ÎNTREPRINDERE  
INDIVIDUALA**

**MEMORIU DE PREZENTARE**

***„INFIINTARE FABRICA PELETI”***

**I. Denumirea proiectului**

„INFIINTARE FABRICA PELETI”

**II. Titular**

Sediul:	sat <b>Satu Nou</b> , comuna <b>Oltina</b> , str. <b>Coşlugei nr. 187</b> , judet <b>Constanta</b>
Nr. de înregistrare ORC	<b>F13/1040/10.07.2015</b>
Cod unic de înregistrare:	<b>34764665</b>
Telefon:	<b>0762.644.130</b>
Adresa de email:	<b>misatunou@yahoo.com</b>
Activitatea principala:	Cod CAEN 0111 – Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase
Activitate propusa prin proiect:	„Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din pluta, paie si din alte materiale vegetale împletite” - Cod CAEN 1629
Reprezentant legal:	<b>Manea Iordan</b>
Funcție:	<b>Reprezentant</b>
Domiciliu:	Sat <b>Satu Nou</b> , comuna <b>Oltina</b> , str. <b>Coşlugei nr. 187</b> , judet <b>Constanta</b>

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:****a) Rezumatul proiectului**

Amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiții, in suprafața de 18.913,00 mp, este situat in intravilanul comunei Oltina, sat Satu Nou, nr. 157A-LOT3/2, judetul Constanta, nr. cad. 100387 si este proprietatea privata a MANEA IORDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA conform contractului de vanzare-cumparare, autentificat cu nr. 4255/22.11.2016.

Vecinatatile amplasamentului sunt:

- pe latura de Nord-Vest: str. Coslugei
- pe latura de Sud-Est: Consiliul Local lot 2
- pe latura de Nord-Est: Nedelcu Cristina lot 3/1 si Consiliul Local lot 1
- pe latura de Sud-Vest: teren arabil A 256

Din punct de vedere al punctelor cardinale, amplasamentul studiat se desfășoara pe direcția NE – SV.

Accesul pe amplasament se va face de pe limita de Nord-Vest, din str. Coslugei.

In prezent, terenul este liber de constructii.

Investitia propusa de catre MANEA IORDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA consta in urmatoarele:

-  lucrari de constructii si instalatii, respectiv:

1. lucrari pentru platforma unitatii de productie;
  2. lucrari pentru platforma carosabila
  3. asigurarea cu utilitatile necesare functionarii investitiei;
- ✚ achizitionarea echipamentului prefabricat de tip cort;
  - ✚ achizitionarea echipamentului de productie peleti;
  - ✚ dotarea cu utilaje si echipamente necesare desfasurarii activitatii;

#### **b) Justificarea necesitatii proiectului**

Politica de dezvoltare rurală a Uniunii Europene a evoluat continuu pentru a răspunde noilor provocări legate de zonele rurale, respectiv securitatea alimentară, schimbările climatice, creșterea economică și crearea de locuri de muncă în mediul rural.

Politica de dezvoltare rurală pentru perioada 2014-2020 se axează pe trei obiective strategice pe termen lung, care se aliază Strategiei Europa 2020 și obiectivelor PAC. Astfel, aceasta își propune: să stimuleze competitivitatea agriculturii, să garanteze o gestionare durabilă a resurselor naturale și combaterea schimbărilor climatice și să favorizeze dezvoltarea teritorială echilibrată a economiilor și comunităților rurale, inclusiv crearea și menținerea de locuri de muncă.

Strategia de dezvoltare rurală a României pentru următorii șapte ani se înscrie în contextul de reformă și de dezvoltare propus de UE. Urmând liniile generale trasate de această strategie, prin PNDR România își propune să sprijine într-un mod sustenabil și inteligent dezvoltarea economică și socială a zonelor rurale.

PNDR este conceput pentru a sprijini dezvoltarea rurală din România în perioada de programare 2014 – 2020. Acesta va oferi oportunități considerabile și va influența, prin măsurile sale, atât caracterul, cât și gestionarea resurselor în zonele rurale din România. Obiectivele PNDR concordă cu prioritățile Strategia Europa 2020 cu accent pe creșterea competitivității și diversificarea locurilor de muncă în rural.

Investițiile de sprijin pentru microîntreprinderi și întreprinderi mici din mediul rural, care își creează sau dezvoltă activități non-agricole în zonele rurale vor fi sprijinite prin PNDR 2014-2020, Submăsura 6.4 - Sprijin pentru investiții în crearea și dezvoltarea de activități neagricole.

Proiectul propus de MANEA IORDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA se încadrează în obiectivele specifice ale Submăsurii 6.4 – Sprijin pentru investiții în crearea și dezvoltarea de activități neagricole, respectiv:

- ✚ Diversificarea activităților economice ale fermierilor sau membrilor gospodăriilor agricole prin practicarea de activități neagricole în vederea creșterii veniturilor și creării de alternative ocupaționale;
- ✚ Creșterea veniturilor populației rurale și reducerea diferențelor dintre mediul rural și urban.

MANEA IORDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA își propune prin prezentul proiect realizarea unei investiții pentru fabricarea de peleti din biomasa.

**Estimarea potențialului de biomasă la nivel national.** Agricultura poate aduce o contribuție enormă la furnizarea materiei prime pentru producerea combustibilului solid, în retenția carbonului și în reducerea efectului de seră. Totodată, valorificarea biomasei este o șansă pentru agricultură în ambele sensuri: atât în deschiderea de noi oportunități, cât și în limitarea carbonului din activitățile agricole.

Dat fiind faptul provocărilor de viitor și abordării soluțiilor cuprinse în cadrul politicii de dezvoltare rurală, energia regenerabilă nu doar acoperă, ci și extinde problematica adaptării la consecințele schimbării climei, lucru ce constituie cheia provocărilor, în special, pentru sectorul agroalimentar.

Combustibilul solid se obține cel mai simplu din biomasa vegetală nevaloroasă. Abordarea strategică preconizează valorificarea potențialului energetic al biomasei, care este tratat ca o soluție avantajoasă pentru micșorarea dependenței țării de importul resurselor energetice.

**c) Valoarea investitiei**

Valoarea investitiei 1.308.567 lei (fara TVA)

**d) Perioada de implementare propusa**

Perioada de implementare: 36 luni.

**e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).**

A se vedea punctul XII. Anexe - piese desenate

**f) Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)**

	SITUATIA EXISTENTA	SITUATIA PROPUSA PRIN PROIECTUL "Modernizare ferma prin construire fabrica de nutreturi combinate si achizitie utilaje la Satu Nou"	SITUATIA PROPUSA PRIN PROIECT	SITUATIA IN URMA REALIZARII INVESTITIEI
S totala teren		18.913 mp		
Sc = Sd	-	556,30 mp	300,00 mp	856,30 mp
POT	-	2,94%	1,59%	4,53%
CUT	-	0,03	0,01	0,04
Platforma carosabila	-	2.375,00 mp	208,30 mp	2.583,30 mp

*Principalele obiecte propuse sunt:*

<b>1. Unitate de productie</b>	<i>Platforma tehnologica cu forma rectangulara avand dimensiunile maxime de 10,00 x 30,00 m destinata amplasarii unui echipament prefabricat de tip cort cu functiunea "Unitate de productie". Sc = Sd = 300,00 mp</i>
<b>2. Platforme carosabile</b>	

• <b>Platforma carosabila</b>	$S = 208,30 \text{ mp}$
<b>3. Retele exterioare</b>	
• <b>Retea de alimentare cu energie electrica</b>	

Denumire		Propus
		Suprafata
1.	<b>Unitate de productie</b>	300,00 m

Pe amplasamentul investitiei se va construi o platforma betonata cu dimensiunile de 10,00 m x 30,00 m, destinata amplasarii unui echipament prefabricat de tip cort si a unor echipamente tehnologice aferente productiei de peleti.

Regimul de inaltime proiectat este parter.

**Suprafata construita** 300,00 mp

**Suprafata construita** 300,00 mp

**Cota  $\pm 0,00$**  +0,10 m fata de cota terenului amenajat CTA

#### *Structura constructiva:*

##### **a. Fundatiile structurii**

Fundatiile structurii sunt fundatii tip dala groasa din beton armat, pozata pe un strat de piatra sparta.

##### *Materialele prevăzute:*

- beton de clasa C8/10 pentru egalizare;
- beton armat de clasa C20/25;
- plasa sudata STNB 6mm/100x100 mm;

##### **b. Suprastructura**

Suprastructura este un echipament prefabricat, care se monteaza pe fundatia din beton armat.

##### **c. Instalatii**

In vederea unei bune functionari a functiunii propuse vor fi prevazute instalatii electrice.

• Denumire		Propus
		Suprafata
2	<b>Platforme carosabile</b>	208,30 mp

Platforma carosabila va completa platforma carosabila existenta pe amplasament, astfel incat sa faciliteze accesul in Unitatea de productie.

#### *Structura constructiva*

*Structura rutiera propusa pentru platformele carosabile este din macadam:*

- macadam simplu;
- strat de piatra sparta;
- strat de balast;
- strat de nisip;
- borduri;

Pentru realizarea platformelor, se propun urmatoarele operatii tehnologice:

- sapatura/umplutura pana la cota de fundare a structurii rutiere;
- executie strat de nisip;
- realizare strat de balast;
- realizare strat de piatra sparta;
- montare borduri 20x25 cm ;

- executie strat de macadam simplu;

### **Elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

- **Profilul și capacitățile de producție;**

Capacitatea liniei de producere peleti este de cca. 500 kg/h.

- **Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul.

- **Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;**

### **DESCRIEREA PROCESULUI TEHNOLOGIC PROPUS**

Operatiile principale ale procesului tehnologic sunt:

- pregatirea materialului vegetal
- separarea si macinarea materialului vegetal
- peletizarea
- racirea peletilor
- ambalarea, depozitarea

#### **■ *Pregatirea materialului***

Materialul care se prelucreaza este ambalat in baloti iar umiditatea acestuia trebuie sa fie de max. 14%. Tocarea balotilor de paie se va realiza prin intermediul toculatorului de paie.

Acest proces este necesar deoarece lungimea și grosimea paielor în momentul îmbalotării (70 - 100 mm) nu permite funcționarea preseii la parametrii optimi. Ulterior acestei operații, paietele ating lungimea ideală prelucrării, anume de 2 – 5 mm.

#### **■ *Separarea si macinarea***

Aceasta operatiune se realizeaza in grupul de utilaje formata din moara cu ciocanele si separator. Moară cu ciocane mărunțește materialului obținut prin tocarea deșeurilor de paie, obținând particule fine. Separatorul sortează particulele feromagnetice nedorite din materia prima.

Materialul se poate macina atat intreg, in baloti, cat si macinat, paietele pot fi intregi sau macinate in prealabil.

Iesirea din separator este controlata de un snec transportator care transporta materialul macinat, sortat, uniformizat catre separator.

#### **■ *Peletizarea***

Obținerea peletilor se va realiza in prese specializate, astfel: materialul uscat deversat de snecuri este preluat de prese si presat in orificiile pentru a fi adus la dimensiunile unui pelet. Presele sunt utilaje ce folosesc motoare de putere care invart role metalice ce preseaza materialul tocat pe o matrita cu gauri. In urma presarii prin aceste gauri materia prima tocata se compreseaza si formeaza o masa compacta ce ia forma, diametrul si lungimea gaurii din matrita. Datorita temperaturii ce se produce prin

frecare, fibrele din materia prima se unesc între ele și se plastifică astfel ca peletii au o consistență destul de dură.

■ **Transportul peletilor la racire**

De la peletizor, produsul finit iese cu o temperatură ridicată, dat de procesul de presare. Peletii rezultați din presare ajung la racitor, în care se va realiza racirea peletilor cu un ventilator și separarea peletilor necorespunzători din punct de vedere al dimensiunilor, prin intermediul unei site. Acei peleti ce nu corespund vor fi reintrodusi în linia de producție, în moara cu ciocanele.

■ **Ambalare și depozitare**

Ambalarea se va face în saci, saci big-bag sau în pungi în funcție de comenzi. După ambalare, produsul finit se stochează până în momentul livrării.

- **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Tip	Denumire	Incadrare	Destinație/ Utilizare	Mod de depozitare	Periculozitate
Materii prime	biomasa	Materie primă	În activitatea desfășurată	În unitatea de producție	Nu este cazul
Alte materii	Saci Big Bag	Altele	În activitatea desfășurată	În unitatea de producție	Nu este cazul
Alte materii	motorina	Altele	În activitatea desfășurată	Recipienti speciali	Periculos
Alte materii	energia electrică	Altele	În activitatea desfășurată	De la furnizor autorizat	-

- **Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Investiția nu necesită alimentare cu apă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua electrică existentă în zonă.

- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Refacerea amplasamentului după construire se va realiza conform proiectului tehnic de execuție.

Cantitatea de sol fertil care va rămâne fără utilitate locală se va depozita în locuri indicate de către Primăria comunei Oltina.

- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesul pe amplasament se va face de pe latura de Nord-Vest, din str. Coslugei.

- **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Resursele naturale utilizate sunt:

- piatră, nisip, lemn – folosite în construcție – vor fi asigurate de constructor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului;
- apă – resursa folosită atât în construcție cât și în funcționare.

- **Metode folosite în construcție**

Sistemele constructive vor respecta normativele și legislația în vigoare:

- Legea 319/2006 privind protecția muncii; HGR 1425/2006
- Norme generale de protecția muncii;
- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ordin MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;

Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecție a muncii în vigoare în România ce sunt specifice domeniului de activitate.

Lucrarile de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de Construire și în condițiile stabilite de aceasta.

Lucrarile de construcție desfășurate nu vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect.

Asigurarea respectării cerințelor de calitate în construcții

Vor fi respectate prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și prevederile

Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG nr. 766/1997.

Siguranta la foc va fi satisfăcută prin respectarea criteriilor de performanțe generale existente în normele în vigoare ("Normativul de siguranță la foc a construcțiilor – P 118 – 99" aprobat MLPAT cu Ordin nr. 27/N din 7 aprilie 1999).

În proiectarea obiectivului s-au luat în considerare normele cuprinse în Ordinul 381/1219/M.C. Ordin al Ministerului de Interne și a Ministerului Lucrarilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor.

Prin activitatea sa, obiectivul propus nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosferă sau în sol. La proiectare și în exploatare se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului.

Nu vor fi executate lucrări de demolare.

- **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Pe perioada execuției obiectivului se va respecta cu strictețe proiectul pentru obiectivul propus cât și recomandările specifice pentru protecția mediului. Pentru perioada de funcționare și exploatare a obiectivului propus se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanți pentru mediul înconjurător conform normelor în vigoare. Pentru etapa de refacere și utilizare post construcție se vor respecta prevederile proiectului de refacere a mediului.

- **Relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Nu este cazul.

- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.



- **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Proiectul nu prevede alte activități de tipul extragerii de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei sau creșterea numărului de locuințe.

Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.

- **Autorizații cerute prin proiect:**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 4/27.10.2021, emis de Primaria Comunei Oltina, județul Constanța, pentru autorizarea lucrărilor de construire sunt necesare următoarele avize și acorduri:

- o *Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:* Alimentare cu apă, alimentarea cu energie electrică, Salubritate
- o *Avize și acorduri privind:* Sanatatea populației;
- o *Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:* Acord OTP BANK ROMANIA SA
- o *Studii de specialitate:* Studiu geotehnic
- o *Punctul de vedere / Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.*

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Nu este cazul. Nu sunt prevăzute lucrări de demolare.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Nu este cazul. Nu sunt prevăzute lucrări de demolare.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Nu este cazul. Accesul principal pe amplasament se va face pe limita de pe latura de Nord-Vest

- **metode folosite în demolare;**

Nu este cazul. Nu sunt prevăzute lucrări de demolare.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul. Nu sunt prevăzute lucrări de demolare.

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră,**

**adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul. Proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul. Amplasamentul propus pentru realizarea investiției, în suprafața măsurată de 18.913,00 mp, este situat în intravilanul comunei Oltina, sat Satu Nou, strada Coslugi, nr. 157A-LOT3/2, jud. Constanta, nr. cadastral 100387.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile;**

Folosinta actuala a terenul in suprafata masurata de 18.913,00 mp este de curti-constructii.



- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

INVENTAR COORDONATE		
Sistem de proiecție: Stereo '70		
Pct.	X	Y
1	708078,233	298261,009
2	708062,665	298241,024
3	708034,435	298262,150
4	708018,977	298272,246
5	707996,863	298289,493
6	707928,151	298236,972
7	708070,395	298101,492
8	708118,161	298161,724
9	708101,590	298175,050
10	708135,431	298217,703
11	708106,696	298239,354

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. Nu este cazul.

## VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuare și dispersia poluanților în mediu

#### a) Protecția calitatii apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În zona de intervenție, nu există ape de suprafață, astfel încât impactul asupra acestora este inexistent.

În perioada de execuție a proiectului, sursele de poluanți a factorului de mediu apă provenite de la organizarea de șantier sunt:

- posibilele scurgeri accidentale de lubrifianți sau carburanți care ar putea rezulta datorită funcționării utilajelor și celorlalte mijloace de transport folosite în cadrul organizării de șantier
- orice evacuare de ape uzate neepurate pe sol de unde poate ajunge în apele subterane.

În timpul desfășurării operațiunilor în cadrul organizării de șantier este strict interzisă evacuarea apelor reziduale tehnologice pe sol.

Apele uzate fecaloide-menajere vor fi colectate în WC ecologic care se va vidanja periodic de către o firmă specializată.

În cazul afectării calitatii apelor prin posibile pierderi accidentale de carburanți și uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport și utilajele necesare desfășurării

lucrarilor de organizare de santier, pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentale vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control, respectiv:

- respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor;
- operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate;
- dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie.

De asemenea depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac, pot fi spalate de ape pluviale, putand polua solul si subsolul, implicit apele subterane, de aceea ele trebuie depozitate in spatii inchise sau acoperite.

In conditiile respectarii proiectelor de constructii si instalatii, in perioada exploatarii imobilului nu vor fi poluare accidentale ale apelor.

#### **In perioada de functionare**

Nu este cazul. Investitia propusa nu genereaza ape uzate menajere.

Apele pluviale de pe platforma carosabila propusa prin proiect se vor evacua la nivelul solului.

- **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.**

Nu este cazul. Nu sunt prevazute statii si instalatii de epurare sau de preepurare a apelor uzate.

#### **b) Protecția aerului**

- **sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;**

**In perioada de executie**, sursele de emisie a poluantilor atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de constructii si prelucrarea solului) si mobile (trafic utilaje si autocamioane – emisii de poluanti si zgomot).

Toate aceste categorii de surse din etapa de constructii/montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata, liniare.

O proportie insemnata a lucrarilor include operatii care se constituie in surse de emisie a prafului. Este vorba despre operatiile aferente manevrării pamantului, materialelor balastoase si a celorlalte materiale, precum sapaturi (excavari), umpluturi (descarcare material, imprastiere, compactare), lucrari de infrastructura.

O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie, datorita existentei pentru un anumit interval de timp, a suprafetelor de teren neacoperite expuse actiunii vantului.

In timpul desfasurarii lucrarilor de constructie factorul de mediu aer va fi influentat de traficul utilajelor si mijloacelor de transport de pe santier. Utilajele, indiferent de tipul lor, functioneaza cu motoare Diesel, gazele de esapament evacuate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specific arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NO<sub>x</sub>), compusi organici volatili nonmetanici (COV<sub>nm</sub>), metan (CH<sub>4</sub>), oxizi de carbon (CO, CO<sub>2</sub>), amoniac (NH<sub>3</sub>), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn),

hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO<sub>2</sub>), particule si hidrocarburi.

Particulele rezultate din gazele de esapament de la utilaje se incadreaza, in marea lor majoritate, in categoria particulelor respirabile.

Disponerea geografica, administrativa, topografica, precum si directia dominanta a vanturilor au o contributie favorabila la atenuarea impactului emisiilor de gaze de combustie asupra zonelor afectate.

Un aspect important îl reprezintă faptul că toate materialele de constructie vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de constructie în cantitățile strict necesare și în etapele planificate, evitandu-se astfel depozitarea prea indelungata a stocurilor de materiale pe santier si supraincercarea santierului cu materiale.

Se estimeaza ca impactul va fi strict local și de nivel redus.

#### **In perioada de functionare**

Sursele de emisii în aer de la activitatea analizată sunt:

- emisiile de la mijloacele de transport.

Masuri compensatorii:

- Utilizarea de echipamente performante, verificate tehnic pentru a reduce consumul de combustibil;
- Functionarea optima, fara pierderi, pentru a se evita producerea pulberilor;
- Revizia periodica a mijloacelor de transport pentru a diminua noxele produse prin arderea combustibililor;

- **instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.**

**In perioada de executie** a lucrarilor de constructii, pentru evitarea dispersiei particulelor in atmosfera, se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de constructie trebuie depozitate in locuri special amenajate si ferite de actiunea vantului. In cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, acestea vor fi acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului.

Realizarea lucrarilor se va executa cu mijloace mecanice si manuale, depozitarea materialului efectuandu-se in zone special amenajate.

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf in timpul transportului, materialele se vor transporta in conditii care sa asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane cu bene/containere adecvate tipului de material transportat, etc.

Pe timpul depozitarii se vor stropi depozitele de sol pentru a impiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabile.

Mijloacele de transport si utilajele vor folosi numai traseele prevazute prin proiect, suprafete amenajate, evitandu-se suprafetele nepavate, astfel incat sa se reduca pe cat posibil reantrenarea particulelor in aer.

Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise.

In urma verificarilor periodice in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament, daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

Pentru reducerea emisiilor de gaze de esapament se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, ce respecta standardele EURO cu privire la constructia motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor.

Este important ca in pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate.

Avand in vedere masurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalatii pentru controlul emisiilor in cadrul organizarii de santier.

### **In perioada de functionare**

Ventilatia este corespunzatoare si nu permite acumularea de gaze nocive, praf, umiditate excesiva sau cresterea incarcaturii microbiene a aerului.

Datorita echipamentelor performante propuse pentru dotarea investitiei, echipamente ce includ dotari corespunzatoare pentru retinerea/minimizarea poluantilor emisi in atmosfera, impactul asupra aerului al activitatilor desfasurate pe amplasament, in timpul functionarii, este redus.

#### **c) *Protectia impotriva zgomotului sau vibratiilor***

##### **- Sursele de zgomot si de vibratii;**

Nu sunt surse generatoare de zgomot peste limitele admisibile.

**In perioada de executie**, principalele surse de zgomot si vibratii rezulta din exploatarea utilajelor in functiune, ce deservesc lucrarile, si de la mijloacele de transport care tranziteaza incinta.

Zgomotele si vibratiile se produc in situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului.

Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele impuse.

### **In perioada de functionare**

In unitate nivelul de zgomot va respecta valoarea conform Ordinului 508/2002 al M.M.S.S.F. si Ordinului 933/2002 al M.S.

Nivelul de zgomot la limita incintei se va incadra in valoarea admisa conform normelor in vigoare (SR 2017), respectiv 65 dB.

##### **- Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;**



Nu este cazul. Atât în faza de construire cât și în faza de funcționare, zgomotul și vibrațiile se încadrează în limitele normate.

**d) Protecția împotriva radiațiilor**

- **Sursele de radiații;**

Nu este cazul. Proiectul nu generează radiații.

- **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul. Proiectul nu generează radiații.

**e) Protecția solului și subsolului**

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;**

**În perioada de execuție** desfășurate se manifestă un impact fizic asupra solului/subsolului ce constă în lucrările de terasamente ce urmează a fi efectuate (excavare, nivelare, compactare) pentru infrastructura și rețelele aferente.

Impactul asupra solului/subsolului se mai poate produce și ca urmare a apariției unor posibile scurgeri accidentale de lubrefianți, carburanți sau substanțe chimice, datorită funcționării utilajelor și mijloacelor de transport folosite în cadrul organizării de șantier.

De asemenea, gospodărirea incorectă a deșeurilor poate duce la poluarea solului, subsolului și apelor freactice.

Când se realizează decopertarea stratului fertil și depozitarea lui parțială, se scoate din circuitul natural, o cantitate de elemente nutritive. Însă, cea mai mare parte a acestora va fi reintegrată acestui circuit, pe măsura ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologică a teritoriului, inclusiv a învelisului de sol, acolo unde aceasta se va preta.

**În perioada de funcționare** nu se estimează un impact asupra factorului de mediu sol/subsol, având în vedere funcțiunea propusă.

Deșeurile menajere și asimilabile se vor păstra în containere speciale metalice și/sau din material plastic și în saci din material plastic până în momentul preluării pe baza de contract de către firme specializate în acest sens.

Sunt prevăzute cai de acces, platforme de manevră și spații de așteptare a mijloacelor de transport.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

**În perioada de execuție**

Măsurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt prezentate în continuare:

- este interzisă deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale (pe sol)
- spalarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face exclusiv în zone special amenajate pentru astfel de operațiuni
- utilajele și mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitând suprafețele nepavate

- utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in vederea evitarii posibilitatii de aparitie a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defectiuni ale acestora cât și pentru minimizarea emisiilor în atmosfera
- depozitarea materialelor in cadrul organizarii de santier trebuie sa asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvata si eficienta, toate acestea in scopul de a evita pierderile si poluarea accidentala
- operatiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate, in conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificata si completata prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusa in legislatia nationala prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate).

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (ambalaje ale materialelor de constructii, deseuri provenite din resturi ale materialelor de constructii).

Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate.

In cazul respectarii tehnologiilor de executie a lucrarilor factorul „sol” si „subsol” nu va fi afectat de poluare.

#### **In perioada de functionare**

Masurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt prezentate in continuare:

- spalarea mijloacelor de transport specializate va fi in sarcina transportatorilor si se va face exclusiv de catre acestia in afara amplasamentului.
- utilajele si mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitand suprafetele nepavate.
- utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in vederea evitarii posibilitatii de aparitie a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defectiuni ale acestora cât și pentru minimizarea emisiilor în atmosfera.
- operatiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport va fi in sarcina transportatorilor si se va face exclusiv de catre acestia in afara amplasamentului, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate, in conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificata si completata prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusa in legislatia nationala prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate).

Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate.

#### **f) *Protecția ecosistemelor terestre si acvatice***

- **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**



Investiția propusă a se realiza de MANEA IORDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA nu are impact semnificativ asupra arealului protejat, iar amplasamentul nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată.

- **Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate;**

Deșeurile rezultate de la lucrările de construire (moluz, pământ de la săpături, deșeuri metalice de la lucrările de montaj utilaj și conducte etc.) se vor gestiona de către societate, conform aceluiași principii și metode.

Infrastructura de drumuri și rețele cu care societatea este legată va permite preluarea fluxului de materiale și va asigura desfășurarea fără probleme a investiției. Mijloacele de transport utilizate vor fi închise sau prevazute cu prelată.

*g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public*

- **Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respective fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;**

Activitatea desfășurată nu afectează așezările umane.

**In perioada de executie**, impactul dat de realizarea acestui obiectiv, din punct de vedere al condițiilor de viață se poate lua în considerare ca urmare a zgomotului produs de intensificarea activității în zona și de desfășurarea efectivă a lucrărilor de construcții-montaj, însă nu va exista un impact semnificativ asupra populației ca urmare a zgomotului produs în această etapă.

**In perioada de functionare**, prin natura proiectului, nu se va manifesta impact asupra asezarilor umane.

- **Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public;**

Nu e cazul.

**h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea;**

- **Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate**

**In perioada de executie**, majoritatea deșeurilor de construcție vor fi deșeuri, astfel, în condițiile gestionării conforme cu cerințele legale și aplicării de măsuri de minimizare/eliminare vor avea un impact relativ redus asupra mediului.

Impactul asociat deșeurilor de construcție se manifestă astfel:

- impactul vizual – se disipează în ansamblul general al șantierului de construcții;
- impactul eventual dacă depozitarea temporară a deșeurilor de construcție nu se va face direct în recipiente speciali sau nu este posibilă containerizarea.

In continuare sunt prezentate principalele tipuri de deșuri ce pot fi generate din perioada de executie (inclusiv starea deseului: solid, lichid, semisolid) și opțiunile de depozitare temporara.

Nr. crt	Cod deșeu cf. HG 856/2002	Denumire deșeu	Sursa de proveniență	Cantitate prevăzută a fi generată (an)	Starea fizică	Depozitare temporara
1	17 01 01	Beton	Întreaga unitate	1 mc	solida	Cifa
2	17 04 05	Fier și otel	Întreaga unitate	50 kg	solida	Containere
3	17 02 01	Deșuri de lemn	Întreaga unitate	0,50 t	solida	Containere
4	15 01 01	Ambalaje de hartie și carton	Întreaga unitate	50 kg	solida	Containere/saci plastic
5	15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	Întreaga unitate	50kg	solida	Containere/saci plastic
6	20 03 01	Deșuri municipale amestecate - deseuri menajere generate din activitatea personalului	Întreaga unitate	50kg	solida	Containere/saci plastic

Deșeurile rezultate din perioada de executie se stochează în containere/saci din plastic, în locuri special amenajate și sunt preluate pe baza de contract, de către firme de prestări servicii specializate și autorizate.

#### In perioada de functionare

Ca urmare a activității prevăzută în proiect se estimează a rezulta următoarele tipuri și cantități de deșuri:

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursa generatoare	Cantitate	UM
20 03 01	Deseuri menajere	Din activitatea personalului angajat	1	t/an
15 01 09	Ambalaje din materiale textile	Din fluxul tehnologic	0,25	t/an
02 03 99	Alte deseuri nespecificate	Din fluxul tehnologic	1	t/an

Deșuri menajere și asimilabile provenite de la salariații societății, inclusiv cele rezultate din activitatea de întreținere a curățeniei în incintă, se stochează în pubele și saci de plastic, în locuri special amenajate și sunt preluate ritmic, pe baza de contract, de către firme de prestări servicii specializate și autorizate.

Dezinsectia se face de către o firmă autorizată pe baza de contract.

#### - Programul de prevenire și reducere a cantității de deseuri generate

Angajații unității vor fi instruiți pe parcursul exploatarei pentru a reduce cantitățile de deseuri generate.

- **Planul de gestionare a deșeurilor;**

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerințele Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor și a legislației speciale și subsecvente aplicabile pentru categorii de deșeurii și pentru operațiunile cu deșeurile.

**In perioada de executie**

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate, autorizate și reglementate din punct de vedere al protecției mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

Se vor contracta de catre prestator firme specializate și autorizate pentru preluarea deșeurilor de construcții reciclabile și prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deșeurilor nereciclabile in depozite de deșeurii.

Substantele reziduale-fecaloide din WC-ul ecologic, se vor vidanja periodic de catre o firma specializata pe perioada executiei lucrarilor de construire.

**In perioada de functionare**

In perioada de functionare deseurile menajere vor fi colectate in pubele si vor fi evacuate de catre o firma de specialitate de salubritate pe baza contractului ce va fi incheiat.

Deseurile reciclabile (hartie/carton, plastic, metal, sticla) vor fi colectate selectiv, in vederea valorificarii prin agenti economici autorizati si reglementati din punct de vedere al protecției mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

*i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase*

- **substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;**

**In perioada de executie** nu se vor folosi substante si preparate chimice periculoase pe amplasamentul proiectului.

Operatiile de schimbare a uleiului (uleiurile uzate) pentru utilajele si mijloacele de transport din cadrul organizarii de santier se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate.

Alimentarea cu combustibil, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se vor face numai la societati specializate si autorizate.

**In perioada de functionare** nu se vor produce deseuri periculoase si nu se vor folosi substante si preparate chimice periculoase.

- **modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.**

Nu este cazul, pe amplasamentul proiectului nu se vor produce deseuri periculoase si nu se vor folosi substante si preparate chimice periculoase, nici in perioada de construire a proiectului si nici in perioada de exploatare a acestuia.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Investitia propusa nu necesita alimentare cu apa.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Lucrarile se vor derula pe o perioada scurta de timp - pe perioada normata a Autorizatiei de Construire.

Zgomotul produs de utilajele agumentate de pe santier se va produce local si temporar.

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra conditiilor de viata ale locuitorilor nici in etapa de constructie si nici in cea de functionare a proiectului.

In procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona.

Amplasamentul este situat in afara ariilor naturale protejate de interes comunitar, astfel nu va exista un impact asupra speciilor si habitatelor protejate. Pe suprafata amplasamentului nu se regasesc specii sau habitate de importanta comunitara. De asemenea, impactul proiectului asupra biodiversitatii este minor si limitat in timp si ca suprafata.

Asupra solului si subsolului se va manifesta in principal un impact fizic datorat lucrarilor efective de terasamente ce urmeaza a fi efectuate - excavare, nivelare, compactare, prin modificarea configuratiei amplasamentului.

De asemenea, impactul asupra solului, subsolului si apelor subterane se poate manifesta si ca urmare a producerii unor situatii accidentale, datorita unor scurgeri de combustibili sau lubrifianti utilizati in functionarea mijloacelor de transport/utilajelor.

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ si calitativ al apei. De asemenea, nu vor exista schimbari ale conditiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului.

Avand in vedere dimensiunea mica a investitiei se estimeaza ca impactul emisiilor in faza de constructie va fi redus ca intensitate, suprafata si in timp.

In timpul functionarii, avand in vedere natura proiectului, nu vor exista surse de zgomot.

Colectarea deseurilor se va face in recipiente etanse cu capac (pubele). Din aceste pubele, deseurile vor fi preluate de catre o firma de specialitate de salubritate pe baza contractului ce va fi incheiat.

#### ***Impactul asupra faunei si florei - biodiversitatea***

Impactul proiectului asupra biodiversității este minor si limitat ca timp si arie. Nu sunt necesare masuri suplimentare, pentru protecția acestui parametru de evidențiere ecologica a zonei. Nu se pune problema afectării zonelor protejate, având in vedere faptul ca amplasamentul studiat nu se afla in apropierea unei astfel de zone.

#### ***Impactul asupra solului***

Impactul asupra solului pe perioada de executie a proiectului este redus si temporar si poate fi cauzat, in situatii accidentale, de depozitari necontrolate a deseurilor rezultate, a evacuarilor necontrolate de ape uzate sau scurgerilor de combustibil/uleiuri de la utilajele de constructie si mijloacele de transport.

In condiții normale de funcționare, impactul asupra solului este redus si doar in cazuri accidentale cauzat de:

- scurgeri accidentale de ape uzate cauzate de avarii la rețeaua de canalizare interna;
- pierderi ale etanșeității vidanței de transport.

#### ***Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei***

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ si calitativ al apei si nu vor exista schimbari ale conditiilor hidrologice si hidrogeologice ale amplasamentului. Obiectivul nu va modifica regimul de curgere al apelor de suprafata si subterane sau debitul acestora.

#### ***Impactul asupra calitatii aerului***

In perioada de execuție a lucrărilor calitatea aerului poate fi afectata de emisiile de gaze de ardere provenite de la motoarele utilajelor si mijloacelor de transport si pulberile rezultate in urma manipulării si punerii in opera a materialelor de construcții.

Având in vedere dimensiunea investiției, apreciem ca impactul emisiilor in faza de execuție va fi redus ca intensitate, in timp si in spațiu. In scopul eliminării posibilității dispersiei pulberilor provenind din lucrările de compactare si excavare se vor lua masuri de umectare a suprafețelor atunci când este cazul.

Datorita echipamentelor performante propuse pentru dotare, echipamente ce includ dotări corespunzătoare pentru reținerea/minimizarea poluanților emiși in atmosfera, impactul asupra aerului al activităților desfășurate pe amplasament, in timpul funcționării, este redus.

#### ***Zgomote si vibratii***

Nu este cazul. In vecinătatea amplasamentului nu sunt receptori sensibili.

#### ***Impactul asupra peisajului si mediului vizual***

Proiectul propus nu prezintă elemente funcționale sau de alta natura care ar putea să aducă prejudicii peisajului din zona. Implementarea proiectului nu va afecta contextul existent și urmărește să se încadreze în zona.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Se estimează că impactul se va resimți la nivel local, în zona organizării de șantier.

**Impactul pozitiv:** reușita proiectului de investiții va genera un impact pozitiv extins prin replicabilitatea investiției realizată de către alți investitori din zona;

**Impact negativ:** în situația puțin probabilă a unor defecțiuni la sistemul de colectare a apelor utilizate impactul eventualelor deversări nu va afecta din punct de vedere al contaminării solului proprietățile învecinate, singurul disconfort posibil fiind de ordin olfactiv.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Având în vedere faptul că investiția propusă nu este de o complexitate ridicată apreciem faptul că magnitudinea și complexitatea impactului asupra mediului sunt reduse.

- **probabilitatea impactului;**

Soluțiile tehnice constructive propuse pentru realizarea obiectivului de investiții au urmărit respectarea exigentelor prevăzute de legislație în vigoare astfel încât eventualitatea unor deficiențe de proiectare este puțin probabilă. Totodată, se va urmări executia obiectivului în toate etapele de lucrări și în exploatare astfel încât toate deficiențele survenite să fie remediate în timp util.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impact temporar, pe perioada efectuării lucrărilor de construcție. În utilizare nu s-a prognozat impact.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Măsurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu sunt prezentate în continuare:

- este interzisă deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale (pe sol)
- spalarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face exclusiv în zone special amenajate pentru astfel de operațiuni
- utilajele și mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitând suprafețele nepavate
- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în vederea evitării posibilității de apariție a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defecțiuni ale acestora cât și pentru minimizarea emisiilor în atmosferă
- depozitarea materialelor în cadrul organizării de șantier trebuie să asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvată și eficientă, toate acestea în scopul de a evita pierderile și poluarea accidentală
- operațiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar în locuri special amenajate, de către personal calificat, prin recuperarea



integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate, in conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificata si completata prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusa in legislatia nationala prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate).

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (ambalaje ale materialelor de constructii, deseuri provenite din resturi ale materialelor de constructii).

Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate.

In cazul respectarii tehnologiilor de executie a lucrarilor factorul „sol” si „subsol” nu va fi afectat de poluare.

- **natura transfrontalieră a impactului.**

Proiectul nu are impact transfrontalier.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

In perioada de execuție a lucrărilor calitatea aerului poate fi afectata de emisiile de gaze de ardere provenite de la motoarele utilajelor si mijloacelor de transport si pulberile rezultate in urma manipulării si punerii in opera a materialelor de construcții.

Având in vedere dimensiunea investiției, apreciem ca impactul emisiilor in faza de execuție va fi redus ca intensitate, in timp si in spațiu. In scopul eliminării posibilității dispersiei pulberilor provenind din lucrările de compactare si excavare se vor lua masuri de umectare a suprafețelor atunci când este cazul.

Datorita echipamentelor performante propuse pentru dotarea, echipamente ce includ dotări corespunzătoare pentru reținerea/minimizarea poluanților emiși in atmosfera, impactul asupra aerului al activităților desfășurate pe amplasament, in timpul funcționarii, este redus.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a**

**Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul. Proiectul nu intra sub directiva legilor de mai sus, dar va respecta directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul. Proiectul nu intra sub directiva legilor de mai sus, dar va respecta legislația.

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier**

### **- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Organizarea de șantier se va realiza pe amplasament, se vor asigura căile de acces, se vor amenaja 2 obiective provizorii – magazie provizorie cu rol de depozitare materiale, scule și vestiar pentru muncitori. Pentru personalul angajat în organizarea de șantier se va asigura apa potabilă pentru băut îmbuteliată. Substanțele reziduale fecaloide din WC-ul ecologic, se vor vidanja periodic de către o firmă specializată pe perioada de execuție.

Materialele de construcție cum sunt cărămizile, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție.

Tot prin organizarea de șantier se vor asigura:

- tablou electric;
- punct PSI (în imediată apropiere a sursei de apă);
- platou depozitare materiale.

Prin documentația tehnică de organizare șantier se vor prevedea măsuri de protecție a vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

La executarea lucrărilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protecția muncii și de gospodărire a apelor în vigoare.



Nu se vor realiza lucrări de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport în cadrul obiectivului de investiții; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unități specializate autorizate.

- **Localizarea organizării de santier;**

Dotările și utilajele vor fi amplasate pe terenul propriu.

Organizarea de santier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente.

- **Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizatorii de santier;**

**In perioada de executie**, sursele de poluanți a factorului de mediu provenite de la organizarea de santier sunt:

- posibilele scurgeri accidentale de lubrefianți sau carburanți care ar putea rezulta datorită funcționării utilajelor și celorlalte mijloace de transport folosite în cadrul organizării de santier;
- orice evacuare de ape uzate neepurate pe sol de unde poate ajunge în apele subterane.

Depozitele intermediare de materiale de construcții în vrac, pot fi spalate de apele pluviale, putând polua solul și subsolul, implicând apele subterane, de aceea ele trebuie depozitate în spații închise sau acoperite.

Pe timpul depozitării se vor stropi depozitele de sol pentru a împiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabile.

Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor și instalațiilor folosite în procesul de organizare de santier, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.

Când se realizează decopertarea stratului fertil și depozitarea lui parțială, se scoate din circuitul natural, o cantitate de elemente nutritive. Însa, cea mai mare parte a acestora va fi reintegrată acestui circuit, pe măsura ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologică a teritoriului, inclusiv a învelisului de sol, acolo unde aceasta se va preta.

- **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de santier;**

Pentru a asigura retenția deșeurilor generate de prezenta muncitorilor dar și de activitățile operaționale, menționăm asigurarea de: toalete ecologice, platforme de deșuri și containere de colectare selectivă a acestora; preluarea regulată de către un operator economic autorizat.

- **Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;**

Din punct de vedere a protecției mediului, se vor lua măsuri specifice pe perioada realizării proiectului de investiții:

- se va evita poluarea accidentala a factorilor de mediu pe toata durata execuției;
- managementul deșeurilor rezultate din lucrările de construcții va fi in conformitate cu legislația specifica de mediu si va fi atât in responsabilitatea titularului de proiect, cat si a constructorului ce realizează lucrările;
- se vor amenaja spatii special amenajate pentru depozitarea temporara a deșeurilor rezultate atât in timpul realizării construcțiilor, cat si in timpul funcționarii obiectivului,
- se va organiza colectarea selectiva a deșeurilor, in conformitate cu prevederile legii 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- deșeurile de construcție vor fi transportate si depozitate pe baza de contract, cu unitățile si in amplasamentul stabilit de Primărie.
- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deșeuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului.

La executarea lucrărilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protecția muncii si de gospodărire a apelor in vigoare.

Nu se vor realiza lucrări de întreținere si reparații ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investiții; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.

#### **XI Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii**

- **lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;**

La încetarea sau oprirea planificata a activității sau a unei părți a acesteia, amplasamentul se va reda in condiții de siguranța si se vor îndepărta pentru recuperare/eliminare instalațiile, echipamentele, deșeurile, materialele sau substanțele pe care acestea le conțin si pot genera poluarea mediului.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Pentru a evita poluarile accidentale se vor lua urmatoarele masuri:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în santier: instructajul periodic, echipamentul de protectie, etc.;
- verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- realizarea de împrejmui, semnalizari si alte avertizari pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul si restrictionarea accesului persoanelor în santier;
- întocmirea unui plan de interventii în caz de situatii neprevazute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitatii abundente, furtuni); planul va

prevedea în special măsurile de alertare, informare, soluții pentru minimizarea efectelor.

Aceste măsuri vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea legislației românești privind Securitatea și Sanătatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc la amplasament diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul, în acest caz recomandându-se utilizarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea construcțiilor;**

Eventuala dezafectare/demolare a elementelor constructive constă în executarea următoarelor lucrări:

- umplerea fundațiilor și refacerea covorului vegetal.

Volumul de lucrări necesare a fi executate la închidere generează modificări fizice în amplasament; impactul va fi redus pentru a nu afecta semnificativ zona.

Dezafectarea, postutilizarea și refacerea amplasamentului se va face conform normativelor în vigoare.

Datorită faptului că sunt probabilități foarte reduse ca în timpul exploatării să se producă o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafață, refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție care în momentul respectiv vor deveni deșuri sau deșuri reciclabile.

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

În principal aceste modalități implică, după dezmembrare/demolare, aducerea terenului la starea inițială prin realizarea de umpluturi, aducerea terenului la cote asemănătoare cu terenurile învecinate și refacerea covorului vegetal. Însa, aceste modalități se vor stabili clar la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului în vederea utilizării ulterioare a terenului.

## **XII Anexe - piese desenate**

Planuri de arhitectură.

## **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr 565 din 03.11.2021, proiectul propus **nu intra** sub incidența art 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

Proiectul propus **nu intra** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**1. Localizarea proiectului:**

Amplasamentul propus pentru realizarea investiției, în suprafața de 18.913 mp, este situat în intravilanul comunei Oltina, sat Satu Nou, nr. 157A-LOT3/2, județul Constanța, nr. cad. 100387.

- **bazinul hidrografic:** bazinul hidrografic al Fluviului Dunărea
- **cursul de apă: denumirea și codul cadastral:** Fluviul Dunărea, XIV-1
- **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este cazul.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Nu este cazul.

Proiectant general  
ENGINEERING DIVISION S.R.L.  
Intocmit,  
arh. Catalina Maria PARVU

