

REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI

---

RAPORT DE MEDIU

BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI,  
JUD. CONSTANȚA

---

CUPRINS

1.EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI SAU PROGRAMULUI, PRECUM ȘI A RELAȚIEI CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE .....	5
1.1. Date de recunoaștere a documentației.....	5
1.2. Date generale privind conținutul și obiectivele principale ale planului, relația cu alte planuri și programe relevante.....	17
1.2.1. Date generale privind conținutul și obiectivele principale ale planului.....	17
1.2.2. Relația cu alte planuri si programe .....	20
1.3. Date generale privind proiectul analizat .....	28
1.3.1. Situația existentă .....	28
1.3.2. Situația propusă prin P.U.G.....	90
2. ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI PROPUS .....	122
2.1.Aspecte ale starii actuale a mediului .....	122
2.1.1. Elemente de geologie.....	122
2.1.2. Relieful .....	123
2.1.3. Solul.....	126
2.1.4. Elemente de hidrologie .....	127

# REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

## ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

2.1.5. Clima și calitatea aerului.....	134
2.1.6. Elemente de biodiversitate .....	150
2.1.7. Așezări umane și alte obiective de interes public .....	167
2.1.8. Peisajul, valori arhitecturale, istorice .....	167
2.1.9. Spațiile verzi.....	170
2.1.10. Riscuri naturale și antropice .....	173
2.2. Evoluția probabilă a mediului în situația neimplementării planului (varianta 0).....	179
<b>3. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ</b>	
SEMNFICATIV.....	183
<b>4. ORICE PROBLEMA DE MEDIU EXISTENTA CARE ESTE RELEVANTA PENTRU PLAN SAU PROGRAM , INCLUSIV IN PARTICULAER, CELE LEGATE DE ORICE ZONA CARE PREZINTA O IMPORTANTA SPECIALA PENTRU MEDIU</b>	
.....	189
<b>5. OBIECTIVE DE PROTECȚIE A MEDIULUI</b> .....	192
5.1. Corelarea P.U.G. cu obiective de protecție a mediului stabilite la nivel național, comunitar și internațional.....	192
5.2. Stabilirea obiectivelor de protecție a mediului urmare a analizării stării actuale a mediului .....	198
5.3. Schimbări climatice.....	198
<b>6. POTENȚIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI.....</b>	<b>209</b>
<b>7. POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA. SĂNĂTĂȚII, ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERA.....</b>	<b>239</b>

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

8. MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI , REDUCE SI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI.....	240
8.1. măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensare efectelor adverse asupra factorului de mediu apa.....	240
8.2. măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu aer.....	241
8.3. masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra climei.....	242
8.4. măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu sol/subsol.....	243
8.5. măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra florei, faunei, biodiversității.....	244
8.6. măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra sănătății populației, peisajului si obiectivelor de patrimoniu.....	244
8.7. măsuri propuse în zonele cu riscuri naturale.....	245
9. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA ALTERNATIVELOR ALESE.....	251
10. MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTARII PLANULUI SAU PROGRAMULUI.....	260
11. REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC.....	264
12. BIBLIOGRAFIE – BAZE LEGALE.....	299
13. ANEXE.....	303

**1.EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI SAU PROGRAMULUI, PRECUM ȘI A RELAȚIEI CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE**

**1. Date de recunoaștere a documentației**

**Denumirea planului:**

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL  
AL ORAȘULUI NAVODARI**

**Proiectantul P.U.G. :** PROIECT UNIQUE S.R.L.

**Beneficiarul planului:** PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

**Elaboratori ai Raportului de mediu:**

NEW ENVIRO MANAGEMENT S.R.L.- expert de mediu nivel principal- deține Certificat de atestare serie RGX, nr. 008/ 02.09.2021 pentru domeniile RIM12, RIM13b, RM8, RM13b, emis de Asociația Română de Mediu 1998

RĂGĂLIE ADRIANA - expert de mediu nivel principal- deține Certificat de atestare serie RGX, nr. 002/ 05.08.2021 pentru domeniile RIM12, RIM13b, RM8, RM13b , emis de Asociația Română de Mediu 1998

Telefon: 0723806277

E-mail: *adriana\_ragalie@yahoo.com, serviciidemediu@gmail.com*



**ARM**  
1998





Certificat ISO14001 nr. 205340/A/0001/UK/Ro

**Asociația Română de Mediu 1998**  
Comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu

**CERTIFICAT DE ATESTARE**

Seria RGX nr. 008/02.09.2021  
Valabil până la data de 02.09.2024 cu respectarea condițiilor înscrise pe verso<sup>(1)</sup>

Se atestă **S.C. NEW ENVIRO MANAGEMENT SRL** cu sediul în Constanța, str. B. St. Delavrancea, nr. 53, Bl. 24, sc. A, et.1, ap. 4, CUI 39025604 ca **expert atestat - nivel principal** pentru elaborarea următoarelor studii de mediu în domeniile de atestare acordate de Comisia de atestare conform Procesului verbal nr. 2 din data 02.09.2021: RIM-12, RIM-13b; RM-8, RM-13b -----

Președintele Comisiei de atestare  
**Ioan GHERHEȘ**



**TIPUL DE STUDIU:** (RIM) Raport privind impactul asupra mediului; (RA) Raport de amplasament; (RM) Raport de mediu; (RS) Raport de securitate; (RM) Bilanț de mediu; (EA) Studiu de evaluare adecvată; (EGCA) Evaluarea și gestionarea calității aerului; (EGZA) Evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental; (EGSC) Evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice; (MB) Monitorizarea biodiversității

**DOMENII DE ATESTARE:** (1) Agricultură, silvicultură, piscicultură; (2) Industria extractivă; (3) Industria extractivă; (4) Energie nucleară (5) Producerea și prelucrarea metalelor; (6) Industria minierelor și a materialelor de construcții; (7) Industria chimică; (8) Industria alimentară; (9) Industria textilă, a pielăriei, a lemnului și hârtiei; (10) Industria cauciucului; fabricarea și tratarea produselor pe bază de elastomeri; (11- a) Infrastructura de transport (aerian, rutier, feroviar, naval - inclusiv porturi); (11-b) Infrastructura de gestionare a deșeurilor; (11-c) Infrastructura de gospodărire a apelor; (12) Turism și agrement; (13-a) Alte domenii - telecomunicații; (13-b) Alte domenii - domeniile în care se dezvoltă proiectele enumerate la pct. 11 din anexa nr. 2 la Legea 292/2018



**ARM**  
1998





Certificat ISO14001 nr. 205340/A/0001/UK/Ro

**Asociația Română de Mediu 1998**  
Comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu

**CERTIFICAT DE ATESTARE**

Seria RGX nr. 002/05.08.2021

Valabil până la data de 05.08.2024 cu respectarea condițiilor înscrise pe verso<sup>(1)</sup>

Se atestă **doamna Adriana RAGALIE** cu domiciliul în Constanta, str. B. St. Delavrancea, nr. 53, Bl. 24, sc. A, et.1, ap. 4, CNP 2791102131289 ca **expert atestat - nivel principal** pentru elaborarea următoarelor studii de mediu în domeniile de atestare acordate de Comisia de atestare conform Procesului verbal nr. 1 din data 05.08.2021: **RIM12, RIM13b; RM8, RM13b.** -----

Președintele Comisiei de atestare  
**Ioan GHERHES**



**TIPUL DE STUDII:** (RIM) Raport privind impactul asupra mediului; (RA) Raport de amplasament; (RM) Raport de mediu; (RS) Raport de securitate; (BM) Bilanț de mediu; (EA) Studiu de evaluare adecvată; (EGCA) Evaluarea și gestionarea calității aerului; (EGZA) Evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental; (EGSC) Evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice; (MB) Monitorizarea biodiversității

**DOMENII DE ATESTARE:** (1) Agricultură, silvicultură, piscicultură; (2) Industria extractivă; (3) Industria energetică; (4) Energie nucleară (5) Producerea și prelucrarea metalelor; (6) Industria minerală și a materialelor de construcții; (7) Industria chimică; (8) Industria alimentară; (9) Industria textilă, a pielăriei, a lemnului și hârtiei; (10) Industria cauciucului: fabricarea și tratarea produselor pe bază de elastomeri; (11-a) Infrastructura de transport (aerian, rutier, feroviar, naval - inclusiv porturi); (11-b) Infrastructura de gestionare a deșeurilor; (11-c) Infrastructura de gospodărire a apelor; (12) Turism și agrement; (13-a) Alte domenii - telecomunicații; (13-b) Alte domenii - domeniile în care se dezvoltă proiectele enumerate la pct. 11 din anexa nr. 2 la Legea 292/2018

# REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

## ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

### Cerințe legale privind Raportul de Mediu

**Raportul de mediu** a fost realizat în baza cerințelor Directivei SEA (Directiva Consiliului European nr. 2001/42/CE) privind efectele anumitor planuri și programe asupra mediului transpusă în legislația românească de Hotărârea de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Metodologia utilizată în evaluarea strategiei de mediu include și recomandarea din Manualul privind aplicarea procesului de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe elaborat de Ministerul Mediului și Gospodăriei Apelor și Agenția Națională de Protecție a Mediului, aprobat prin Ordinul 117/2006 și "*Ghidul privind evaluarea de mediu pentru planuri și programe de amenajare a teritoriului și urbanism*" (MMDD, 2007).

Conținutul Raportului de mediu respectă prevederile HG 1076/2004, anexa nr. 2 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Procedura SEA presupune parcurgerea etapei de încadrare, etapa de definitivare a proiectului de plan și de realizare a Raportului de mediu, etapa de analiză a calității Raportului de mediu.

Etapile procedurale au fost parcurse de către autoritatea locală de mediu, respectiv Agenția pentru Protecția Mediului Constanța. Autoritățile interesate de efectele implementării planului au fost identificate de APM Constanța și comunicate titularului în vederea constituirii Grupului de lucru și a convocării acestuia, a studierii alternativelor prezentate și a finalizării planului urbanistic, cu realizarea în paralel a Raportului de mediu.

Documentația care a stat la baza întocmirii Raportului de mediu a fost reprezentată de Planul Urbanistic General actual, Planurile Urbanistice Zonale și Proiectele comunicate de către beneficiar.

Tabel nr.1 Planurile Urbanistice Zonale din perioada 2018-2022 aprobate

ANUL	NUMAR HCL	SCOP
2018	104/02.05.2018	PUZ PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC – TEREN CU CARTE FUNCIARA 116512
2018	209/24.08.2018	PUZ STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU ZONA CUPRINSA INTRE STRADA D10, B-DUL MAMAIA NORD, STR. D7, STR. D9 CF 109373
2018	355/20.12.2018	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE TEREN DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN, ZONA REZIDENTIALA DE LOCUINTE



**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL****ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

<b>ANUL</b>	<b>NUMAR HCL</b>	<b>SCOP</b>
2019	49/28.02.2019	PUZ PENTRU MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ZONA DELIMITATA DE D12, ALEE DE ACCES SI PROPRIETATE PRIVATA CF 109096 SI STRADA D5 – TEREN GENERATOR CF 115059
2019	106/24.04.2019	PUZ MODIFICARI REGLEMENTARI URBANISTICE SI MAJORAREA INDICATORILOR URBANISTICI CU MAXIM 20% CONFORM LEGII 350/2001 – PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S(D)+P+4E – 104276
2019	188/26.08.2019	PUZ PENTRU REGLEMENTARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, TURISM, PARCARI, DOTARI LA NIVEL DE CARTIER
2019	288/18.12.2019	PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA MODIFICARII REGLEMENTARILOR URBANISTICE PENTRU TEREN DELIMITAT DE B-DUL MAMAIA NORD SI VACANTEI LA NORD, VEST SI SUD
2020	110/01.07.2020	PLAN URBANISTIC DE DETALIU ZONA LITORAL MAMAIA NORD APROBAT PRIN HCL 275/24.11.2014 SI HCL 302/01.08.2016
2020	166/07.08.2020	PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN PENTRU REALIZARE ZONA DE SERVICII, COMERT SI LOCUIRE Pa A348/18/1 LOT 2 SI A348/18/2 LOT 2
2020	181/04.09.2020	PUZ IN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI IN INTRAVILAN INDUSTRIAL PENTRU STATIE PREPARARE BETOANE, STATIE PREPARARE MIXURI ASFALTICE, CLADIRI INDUSTRIALE SI CLADIRI DE BIROURI
2020	212/28.12.2020	PUZ IN VEDEREA MODIFICARII REGLEMENTARILOR URBANISTICE SI CONSTRUIRE MIDIA GRAND MARINA+COMPLEX HOTELIER
2021	24/26.01.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE IMOBILE D24 NR 3-5-7

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL****ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

<b>ANUL</b>	<b>NUMAR HCL</b>	<b>SCOP</b>
2021	156/29.06.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI IMOBIL CF 100036
2021	301/03.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CLADIRI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, ATELIERE, GARAJE, SERVICE AUTO, FUNCTIUNI AGRICOLE SI CLADIRI BIROURI IMOBIL CF 115820
2021	313/21.12.2021	PUZ MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI PENTRU IMOBIL S+P+11E IMOBIL LOT CF 101308
2021	314/21.12.2021	PUZ IN VEDEREA MODIFICARII INDICATORILOR URBANISTICI IN SCOPUL OBTINERII UNUI REGIM DE INALTIME MAI MARE P+10E LOT CF 120750
2022	123/04.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE PENTRU LOTURI CU NUMAR CADASTRAL 100976, 101699, 108844, 106710, 102797, 102821, 102826
2022	154/24.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU LOT CF 114394
2022	155/24.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU IMOBIL SITUAT IN M10 NR 5
2022	156/24.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA MODIFICARII INDICATORILOR URBANISTICI ZONA POPAS MAMAIA LOT 10 CF 100036
2022	169/24.05.2022	DETALIERE PLAN URBANISTIC ZONAL HCL 288/18.12.2021
2022	244/19.08.2022	PRIVIND APROBAREA DETALIERII REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT PLANULUI URBANISTIC ZONAL APROBAT PRIN HCL 288/18.12.2019

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL****ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

<b>ANUL</b>	<b>NUMAR HCL</b>	<b>SCOP</b>
2022	254/19.08.2022	CU PRIVIRE LA APROBAREA DEMARARII PROCEDURILOR NECESARE PENTRU „INTOCMIRE PUZ PENTRU STABILIRE, LOC. NAVODARI, STR.DC 86 +STR.D25 LOT 1, LOT 1/1, JUD. CONSTANTA, LOT 1, NR. CADASTRAL 122104 SI 122105”
2022	309/14.11.2022	CU PRIVIRE LA APROBAREA DEMARARII PROCEDURILOR NECESARE PENTRU „INTOCMIRE PUZ PENTRU STABILIRE, LOC. NAVODARI, STR.DC 86 +STR.D25 LOT 1, LOT 1/1, JUD. CONSTANTA, LOT 1, NR. CADASTRAL 122104 SI 122105”
2022	339/22.12.2022	PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU ANSAMBLU LOCUINTE DE VACANTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, ZONA DELIMITATA DE STR. PROMENADA NAVODARI LA EST, PROPRIETATI PRIVATE LA NORD (IE 114246), PROPRIETATI PRIVATE LA SUD (IE 115547, 114395, 120748, 121541, 120328, 119803, 116767), LA VEST DE STR.D7;
2022	340/22.12.2020	HOTARARE PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA LOTIZARII TERENULUI INTRAVILAN PENTRU LOCUINTE, ORAS NAVODARI, STR.AVIATOR AGARICI, FN
2022	341/22.12.2022	PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE CLADIRE P+1E – MAGAZIN RETAIL, AMENAJARI EXTERIOARE, SPATII VERZI PLANTATE, ALEI SI ACCESE CAROSABILE SI PIETONALE, PARCARI PENTRU MASINI ELECTRICE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, BARIERE ACCES, IMPREJMUIRE, AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, DESFIINTARE CLADIRE EXISTENTA, ORGANIZARE DE SANTIER”
2022	342/22.10.2022	PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA MODIFICARII REGLEMENTARILOR URBANISTICE, ORASUL NAVODARI, ZONA STR. T8, T1, T13, D6, D7, D8, ZONA GENERATOARE NR. CADASTRAL 121783

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

ANUL	NUMAR HCL	SCOP
2022	343/22.12.2022	PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA MODIFICARII INDICATORILOR URBANISTICI PENTRU CONSTRUIREA UNUI SPATIU COMERCIAL KAUF LAND, ZONA MAMAIA NORD
2022	347/22.12.2022	CU PRIVIRE LA APROBAREA PUZ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN INDUSTRIAL PENTRU INVESTITII: STATIE PECO, HALE LOGISTICA SI CLADIRI DE BIROURI, ORAS NAVODARI, PA A 433/1/7, LOT 2/1, CF: 105234

**\*NOTĂ!** Tabelul conține documentațiile de urbanism care au un impact major în dezvoltarea localității.

**În anul 2021, din fonduri europene, fonduri structurale, fonduri guvernamentale sau fonduri atrase, UAT Orașul Năvodari a solicitat finanțare și a implementat proiecte în valoare totală de 261.718.841,23 lei reprezentând peste 52 de milioane de euro.**

Pe parcursul anului 2021, UAT Orașul Năvodari-Primăria orașului Năvodari a implementat o serie de proiecte pentru care contractele de finanțare au fost semnate în anii precedenți sau în anul 2021.

În anul 2021, prin demersurile realizate, au fost semnate contracte de finanțare pentru următoarele proiecte în valoare de 19.202.811,43 lei:

- Proiect *„Îmbunătățirea mobilității urbane în orașul Năvodari pe străzile ce deservește transportul în comun: strada Rândunelelor, strada Albinelor, strada Constantei, strada Plopilor, strada Recoltei, strada Corbului, strada Nuferilor – contract de finanțare nr. 6985/02.07.2021*
- Proiect *„Cresterea eficienței energetice a clădirii Liceului Tehnologic Lazar Edeleanu Navodari”*, proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2014–2020, axa prioritară 3: sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, prioritatea de investiții 3.1
- Proiect *„Extindere și amenajare Școala nr. 3 Năvodari”*, proiect finanțat prin programul operațional regional 2014–2020;
- Proiect *„Finalizare și modernizare clădire cu funcție cultural recreativă-Casa de Cultură Năvodari”*, proiect finanțat prin programul operațional regional 2014–2020;

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

- Proiect „*cresterea eficienței energetice prin modernizarea și extinderea iluminatului public în orasul navodari*” proiect finanțat prin programul operațional regional 2014–2020, axa prioritara 3 - sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, prioritatea de investiții 3.1 - sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, operațiunea c – iluminat public ;
- Proiect „*Largire și asfaltare pod ecluza*” proiect finanțat prin programul național de dezvoltare locală 2;
- Proiect „*Îmbunătățirea mediului urban prin amenajarea de parcuri, scuaruri publice și spații verzi în Orasul Navodari*” proiect finanțat prin programul operațional regional 2014–2020;
- Proiect „*Unitate de îngrijiri persoane vârstnice și Centru de zi Oras Navodari*”, proiect finanțat prin programul operațional regional 2014–2020

Până la finalul anului 2021, au fost finalizate proiecte în valoare de 93.965.676,16 lei:

- Proiect „*Silistra–Ecofriendly-Viable-Electrical-Navodari transport*” proiect finanțat prin Programul interreg v-a Romania-Bulgaria
- Proiect „*Echipare tehnico edilitara și asfaltare trama stradala zona Midia Sat*”
- Proiect „*Reabilitare străzi și echipare tehnico-edilitară zona stațiunii Năvodari, jud. Constanța*”

În ceea ce privește depunerea de proiecte, în anul 2021 au fost depuse următoarele proiecte în valoarea totală de 42.863.801,58 lei în cadrul Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”:

- Proiect „*Asfaltare trama stradala zona Mamaia - Sat oras Navodari*”, jud. Constanța, proiect depus în cadrul programului național de investiții Anghel Saligny;
- Proiect „*Executie canalizare menajeră zona de nord oras Navodari*”, proiect depus în cadrul programului național de investiții Anghel Saligny

Totodată, UAT Orașul Năvodari s-a implicat, în calitate de partener, **în proiecte de anvergură civică sau socială – astfel de proiecte fiind:**

- „*Înființarea și dezvoltarea unui lanț scurt de aprovizionare pe piața legumelor de proveniență locală din nordul județului Constanța și promovarea acestora*” în cadrul Programului Național de Dezvoltare Rurală – Submăsura 16.4 și Submăsura – 16.4.a “*Sprijin acordat pentru cooperare orizontală între actorii în sectoarele agricol și pomicol;*

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

- „*ECOVOCACY*” în cadrul Programului Active Citizens Fund în România– Apel #3 – Activism civic și advocacy (Cultura democratică și conștientizarea civică consolidate) - parte integrantă a Mecanismului Financiar al Granturilor SEE și Norvegiene 2014-2021

**Pentru perioada 2022-2027** Primaria Orasului Navodari propune urmatoarele proiecte:

Tabel nr.2 Proiecte Oras Navodari pentru perioada 2022-2027

<b>Nr. CRT</b>	<b>PROGRAMUL DE FINANTARE</b>	<b>NUMELE PROIECTULUI</b>	<b>STADIU PROIECT</b>
1	CBC	REABILITARE SI MODERNIZARE DRUM DE ACCES INTRE LOCALITATILE OVIDIU - ZONA DE LITORAL MAMAIA SAT- MAMAIA NORD-ORAS NAVODARI	PROIECT
2	CNI	CONSTRUIRE CRESA SI BRANSAMENTE DE UTILITATI ORAS NAVODARI, STRADA SANATATII, ORASUL NAVODARI, JUDEȚUL CONSTANTA	PROIECT
3	CNI	REABILITARE SI MODERNIZARE STADION FLACARA ORAS NAVODARI	PROIECT
4	POR	REALIZARE PARC PENTRU TINERET IN ZONA MAMAIA-SAT SI IN ZONELE DE TALUZ DIN PROXIMITATEA BULEVARDULUI MAMAIA NORD	PROIECT
5	PROGRAMUL NATIONAL DE INVESTITII ”ANGHEL SALIGNY”	EXTINDERE REȚELE DE GAZE NATURALE CARTIER MIDIA-SAT SI PENINSULA	DEPUS SPRE FINANTARE/ IN EVALUARE
6	PNRR	SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO SI SIGURANTA A SPATIULUI PUBLIC CU COMPONENTA INTELIGENTA DE MONITORIZARE TRAFIC SI CU INTEGRARE CENTRUL DE MONITORIZARE IN TIMP REAL A SITUATIEI DIN ORASUL NAVODARI	PROIECT
7	POR	CONSTRUIRE AZIL DE BATRANI ORAS NAVODARI	PROIECT
8	AFM	MODERNIZARE INFRASTRUCTURA PENTRU VEHICULELE DE TRANSPORT RUTIER NEPOLUANT IN ORASUL NAVODARI-DOTARE STATII DE REINCARCARE	PROIECT
9	PNRR	DOTARE SPATII PUBLICE CU MOBILIER URBAN INTELIGENT	PROIECT
10	PNRR	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII CAMIN NOU LICEU NAVODARI	PROIECT

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL****ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

<b>Nr. CRT</b>	<b>PROGRAMUL DE FINANTARE</b>	<b>NUMELE PROIECTULUI</b>	<b>STADIU PROIECT</b>
11	PNRR	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CRESA NR. 20	PROIECT
12	PNRR	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII GRĂDINIȚA NR. 3	PROIECT
13	PNRR	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII FOST SEDIU ADMINISTRATIV-CLĂDIREA 29	PROIECT
14	PNRR	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CAMIN NR. 1 LICEU	PROIECT
15	CBC	IMBUNĂTĂȚIREA ACCESULUI ÎNȚRE ORAȘUL NAVODARI PANA LA DC. LUMINA- SIBIOARA, SPRE DRUMUL E60 SI ZONA AEROPORTULUI MIHAIL KOGALNICEANU	PROIECT
16	POIM	CONSTRUIRE POD RUTIER MAMAIA NORD	PROIECT
17	PROGRAMUL NATIONAL DE INVESTITII "ANGHEL SALIGNY"	EXECUTIE CANALIZARE MENAJERA ZONA DE NORD ORAS NAVODARI	DEPUS SPRE FINANTARE/ IN EVALUARE
18	PROGRAMUL NATIONAL DE INVESTITII "ANGHEL SALIGNY"	ASFALTARE TRAMA STRADALA ZONA MAMAIA SAT ORAS NAVODARI	DEPUS SPRE FINANTARE/ IN EVALUARE
19	PNRR	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI	PROIECT
20	CNI	CONSTRUIRE BAZIN OLIMPIC ORAS NAVODARI	PROIECT
21	POR	CONSTRUIRE ZONA DE PROMENADA FRONT CANAL NAVODARI	PROIECT
22	BUGET LOCAL	ASFALTAREA PRINCIPALELOR ARTERE /STAZI, EXTINDEREA REȚELEI DE PISTE DE BICICLETE SI DE TROTUARE / ACCESE PIETONALE IN ORAS	PROIECT

**Surse documentare:**

- Memoriu pentru Reactualizare P.U.G. intocmit de societatea PROIECT UNIQUE S.R.L.
- Regulament Local de Urbanism intocmit de societatea PROIECT UNIQUE S.R.L.
- Rapoarte privind starea mediului în județul Constanța ;
- Raport anual privind starea socio-economica si de mediu pe anul 2019 intocmit de Primaria Orasului Navodari
- Planul de Amenajare a Teritoriului Național ;
- Strategia de dezvoltare a regiunii de dezvoltare sud- est;
- Planul Local de Acțiune pentru Mediu (PLAM) Judetul Constanța;
- Planul Județean de Gestiune a Deșeurilor- Judetul Constanța (PJGD);
- Strategia Națională de Gestionare a Deșeurilor;
- Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor pentru Regiunea 2 S-E.
- Strategia de dezvoltare teritorială a româniei ”ROMÂNIA POLICENTRICĂ 2035”
- MASTER PLANUL GENERAL DE TRANSPORT
- PLANUL DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ AL POLULUI DE CREȘTERE CONSTANȚA



## 1.2. Date generale privind conținutul și obiectivele principale ale planului, relația cu alte planuri și programe relevante

### 1.2.1. Date generale privind conținutul și obiectivele principale ale planului

Obiectivele specifice urmărite în cadrul Planului Urbanistic General al Orașului Năvodari

**Prin reactualizarea planului urbanistic general al Orașului Năvodari, s-a urmărit:**

- reglementarea dezvoltării localității având în vedere zonele de risc raportate la existența obiectivelor industriale din oras- extinderea intravilanului trupului principal spre sud și spre vest, și integrarea trupurilor izolate existente, în cadrul trupului principal al orașului;
- reglementarea modului de utilizarea a terenurilor, de realizare și utilizare a a construcțiilor, pe întreg teritoriul orașului Năvodari precum și prevederea modului de ocupare a terenurilor din extravilan;
- propunerea tramei stradale majore și a traseelor magistrale de distribuție pentru infrastructură;
- indicarea zonelor de amplasare a obiectivelor de utilitate publică;
- valorificarea terenurilor construibile din Mamaia Nord, care prezintă un interes deosebit și reprezintă un teritoriu cu un mare potențial economic și turistic.

Din punct de vedere al dezvoltării activităților, orașul Năvodari poate merge pe două direcții principale, care se regăsesc în cele **două obiective** enunțate mai jos, concomitent cu încurajarea dezvoltării infrastructurii pentru sectorul terțiar.

**OBIECTIV 1.Năvodari pol economic** prin extinderea și consolidarea rolului pe care îl are în activități ca: rafinare produse petroliere, transport pe canalul navigabil, port la Marea Neagră, precum și prin distribuția echilibrată a activităților și modernizarea rețelelor de comunicații și transport.

**Elemente PUG- sunt prezentate în subcapitolul 1.3.1 al Raportului de mediu**

- consolidarea, extinderea și promovarea orașului Năvodari;
- mentinerea și modernizarea infrastructurii de transport și profilului industrial;
- transformarea zonei de nord, zonă care include platforma portuară și Rompetrol Rafinare S.A., în zonă destinată strict activităților economice, cu profil industrial-portuar.

Concomitent cu cele de mai sus, în sprijinul dezvoltării sectorului economic:

- identificarea posibilităților de extindere și dezvoltarea a infrastructurii pentru IMM-uri;
- rezervarea suprafețelor de teren necesare pentru sectorul IMM;
- rezervarea coridoarelor necesare pentru viitoarele artere de legătură;
- asigurarea de rezerve de teren necesare pentru dezvoltări pe termen lung și evoluții imprevizibile.

**OBIECTIV 2. Mamaia Nord** stațiune turistică dezvoltată în prelungirea stațiunii Mamaia, prin valorificarea potențialului turistic, dezvoltarea și asigurarea infrastructurii turistice și de transport necesare.

**Elemente PUG- sunt prezentate în subcapitolul 1.3.1 al Raportului de mediu**

- valorificarea locațiilor vacante pentru dezvoltarea infrastructurii turistice prin stimularea dezvoltării de noi unități de cazare, centre de relaxare și petrecere a timpului liber;
- reglementarea detaliată a dezvoltării infrastructurii turistice pe zona Stațiunea Mamaia Nord prin stimularea investițiilor din domeniul turistic;
- rezervarea zonei adiacente plajei pentru realizarea unor zone publice, zone verzi și de agrement; Astfel, se propune amenajarea unui spațiu public, situat în centrul Stațiunii Mamaia Nord, în zona Kazeboo - Promenadă pe un teren cu o suprafața de aproximativ 20000mp, aflat în proprietatea Primăriei Orașului Năvodari.
- **rezervarea suprafețelor necesare de teren pentru realizarea la limita plajei a drumului de coastă/continuarea promenade până la limita cu orașul Constanta**, al cărui profil transversal propune și realizarea unui pietonal, a unor piste pentru bicicliști și a parcarilor, **cu respectarea prevederilor art 16 , alin (1) din OUG nr. 202/2002 privind gospodărirea integrate a zonei costiere** ; Art. 16, alin (1) *În scopul conservării condițiilor ambientale și valorii patrimoniale și peisagistice din zonele situate în apropierea țărmului, se delimitează pe toată lungimea litoralului o fasie de teren lăta de 50-150 m măsurati de la linia cea mai înaintată a mării, în funcție de lățimea zonei costiere, în care sunt interzise orice fel de construcții definitive. Aceasta interdicție se aplică, de asemenea, construcțiilor provizorii sau transportabile, cu excepția celor pescaresti, precum și caravelor sau structurilor de primire turistice cu funcții de cazare.*
- **restructurarea Taberei Năvodari**, în sensul modernizării și extinderii spațiilor de cazare și a dotărilor existente (în special a dotărilor de agrement), a introducerii de noi spații de cazare și de dotări compatibile cu caracterul zonei, reamenajarea spațiilor verzi și plantate, introducerea de noi spații verzi și plantate (în special cu caracter sportiv și de loisir), precum și amenajarea unor zone verzi cu caracter tematic (parcuri tematice cu dotări aferente; **Reglementarea detaliată a operațiunii de restucturare a Taberei Năvodari, prin PUZ**

**Tabăra Năvodari** - Concurs organizat de Ordinul Arhitecților din România sau de Primăria Orașului Năvodari;

- **Realizarea unei marine port de agrement în partea sudică a incintei portuare**, investitie care va fi realizata cu capital privat , de catre societatea COMAGRA S.R.L. ; In acest sens a fost initiata documentatia “*ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA MODIFICARII INDICATORILOR URBANISTICI SI CONSTRUIRE GRAND MARINA + COMPLEX HOTELIER*” de catre societatea COMAGRA S.R.L.
- **Transformarea falezii Canalului Poarta-Albă Midia, în zonă de interes turistic și local**, prin amenajari cu spații publice, zone verzi și terase de alimentație publică;
- **Realizarea unui pod rutier peste Canalul Poarta-Albă Midia**, care sa asigure o lagatura mai facila cu zona de sud a orașului Năvodari, zona în care sunt rezervate suprafețe de teren pentru realizarea unor zone verzi( parc tematic, zona de agrement si sport) rezidențiale și comerciale (centru comercial, mall etc);

**Se urmăresc:**

- reducerea surselor de poluare provenite de la unitățile industriale reducerea poluării fonice, noxe și pulbere rezultate din traficul rutier,
- limitarea extinderii intravilanului cu suprafețe ce nu sunt justificate prin existența unor potențiali investitori sau solicitări expres din partea populației,
- regularizarea și eliminarea zonelor inundabile de pe parcursul cursurilor de apă existente, protejarea fondului forestier, mărirea suprafețelor verzi amenajate, de sport, de protecție și tehnice.
- Impunerea de interdicții permanente de construire în baza culoarelor de protecție ale infrastructurii tehnice, a zonelor de protecție sanitară și a zonelor de protecție a bazinelor hidrografice.

### **1.2.2. Relația cu alte planuri și programe**

H.G. nr. 1706/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, impune ca în Raportul de mediu să fie incluse informații cu privire la alte planuri relevante pentru planul evaluat, pentru a verifica măsura în care s-a ținut cont de obiectivele de protecție a mediului la nivel național, dar și a modului în care aceste obiective au fost luate în considerare la elaborarea planului de urbanism.

Planul Urbanistic General al Orașului Navodari evidențiază situația actuală, problemele și propunerile de dezvoltare urbanistică a orașului, din punct de vedere al amenajării teritoriului, în corelare cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN) .

Pentru abordarea problemelor de mediu relevante ale Orașului Năvodari au fost luate în considerare:

### **1. Strategia de dezvoltare a Regiunii de dezvoltare Sud- Est**

Unul dintre obiectivele specifice ale acestei strategii este: Crearea de noi oportunități de creștere economică durabilă și de creștere a calității vieții prin dezvoltarea patrimoniului natural/ambiental și promovarea politicii de mediu; astfel se va avea în vedere crearea sistemului de gestiune și control a factorilor de mediu, (inclusiv înlăturarea efectelor negative asupra mediului, îmbunătățirea generală a factorilor de mediu prin protejarea factorilor de mediu a biodiversității, păstrarea și extinderea zonelor împadurite, a parcurilor și zonelor verzi)

**Obiectivele Planului Urbanistic General ale Orașului Năvodari se înscriu pe deplin printre prioritățile de dezvoltare la nivel regional.**

### **2. Planul Local de Acțiune pentru Mediu (PLAM) Județul Constanța**

PLAM este un document strategic oficial, fiind complementar celorlalte activități de planificare ale autorităților administrației publice locale. Acest document reprezintă opinia comunității în ceea ce privește problemele prioritare de mediu, precum și acțiunile identificate ca fiind prioritare pentru soluționarea acestora. Scopul acestui document este dezvoltarea unei viziuni a comunității asupra mediului, evaluarea problemelor și aspectelor de mediu din județ, stabilirea priorităților, identificarea celor mai adecvate strategii pentru rezolvarea problemelor și aspectelor principale de mediu precum și implementarea acțiunilor care să conducă la o identificare reală a mediului și a sănătății publice.

Planul Local de Acțiune pentru Mediu Județul Constanța are ca obiective majore:

- identificarea, evaluarea și ordonarea celor mai serioase probleme de mediu la nivel local;
- promovarea sprijinului public și solicitarea opiniei publice referitoare la problemele de mediu;

# REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

## ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

- întărirea capacității instituțiilor locale în administrarea și implementare programelor de mediu;
- promovarea parteneriatului între autorități și alte sectoare ale comunității.

Procesul de elaborare și de implementare a Planului Local de Acțiune pentru Mediu asigură un excelent început pentru dezvoltarea durabilă la nivel local-județean.

O mare parte dintre prevederile PLAM - județul Constanța și anume acțiunile preconizate în cadrul categoriilor de probleme: **PM-01 Calitatea și cantitatea apei potabile, PM2- Poluarea apelor de suprafață, PM3- Degradarea solului, PM4- Poluarea apelor subterane, PM5- Poluarea atmosferei, PM6- Gestiunea deșeurilor, PM7- Mediul natural și antropic, PM8- Pericole generate de fenomene naturale, PM9- Turismul și agrementul; PM10 - Urbanizarea mediului; PM11- Educația ecologică**, se regăsesc actualizate în PUG al Orașului Năvodari.

### **3. Planul Județean de Gestiune a Deșeurilor- Județul Constanța (PJGD) Strategia Națională de Gestionare a Deșeurilor Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor pentru Regiunea 2 S-E**

Obiectivele stabilite în cadrul PJGD , îndeplinesc următoarele criterii:

- urmăresc principiile de fundamentare a politicilor de mediu: principiul protecției resurselor primare, principiul măsurilor preliminare, principiul prevenirii, principiul poluatorul plătește, corelat cu principiul responsabilității utilizatorului, principiul substituției, principiul proximității, principiul subsidiarității, principiul integrării.
- se bazează pe următoarele priorități: prevenirea generării deșeurilor la sursă, reutilizarea și reciclarea acestora, utilizarea deșeurilor ca sursa de energie, eliminarea finală a deșeurilor prin incinerare sau depozitare;
- urmăresc transformarea problemelor identificate în teritoriu în obiective de rezolvat;
- iau în considerare observațiile și comentariile relevante primite din partea publicului și în special a segmentului care urmează să participe la realizarea obiectivelor propuse (generatori de deșeuri, prestatori de servicii, investitori potențiali, organe de control etc.);
- sunt în concordanță cu obiectivele stabilite la nivel național (Strategia Națională de Gestionare a Deșeurilor și Planul Național de Gestionare a Deșeurilor), la nivel regional (Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor Regiunea 2 Sud-Est) și cu legislația europeană și națională.

Țintele propuse îndeplinesc următoarele criterii:

- exprimă fiecare obiectiv stabilit într-o formă cuantificabilă (cantitate și timp);
- sunt egale cu țintele stabilite la nivel regional și național;

În alegerea alternativelor pentru colectarea, tratarea și eliminarea deșeurilor municipale trebuie să se țină cont de specificul județului.

La introducerea colectării deșeurilor în mediul rural trebuie să se țină seama de caracteristicile locale, de infrastructura de drumuri existentă, de amplasarea localităților unele față de altele, respectiv față de stațiile de transfer și de depozitele zonale existente sau cele proiectate.

Prin implementarea PUG problema gestiunii deșeurilor va fi rezolvată ținând cont de obiectivele și țintele prevăzute în PJGD Constanța.

## STRATEGIA DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ A ROMÂNIEI "ROMÂNIA POLICENTRICĂ 2035"

### VIZIUNEA DE DEZVOLTARE A TERITORIULUI NAȚIONAL

Viziunea de dezvoltare a teritoriului național prevede: România în 2035 este o țară cu un teritoriu funcțional, administrat eficient, care asigură condiții atractive de viață și locuire pentru cetățenii săi și are un rol important în dezvoltarea zonei de sud-est a Europei.

Aceste deziderate se traduc în două direcții principale de acțiune care constituie repere în procesul de configurare a viziunii de dezvoltare:

#### **Pe plan european:**

- intensificarea relațiilor cu Uniunea Europeană;
- constituirea unei zone de creștere integrată sud-europeană.

#### **Pe plan național:**

- sprijinirea dezvoltării cu prioritate a zonelor urbane cu potențial economic și conectarea acestora cu restul teritoriului;
- asigurarea unei echipări complete a teritoriului cu infrastructură de bază, precum și a accesului tuturor cetățenilor la serviciile de interes general.

Fundamentarea viziunii este orientată în jurul a patru principii cheie, respectiv:

- concentrarea: sprijinirea dezvoltării zonelor urbane cu o densitate mare de locuitori;
- conectarea teritoriilor: depășirea factorului distanță;
- cooperarea: depășirea factorului de divizare;
- coordonarea: eficientizarea proceselor de planificare;

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

Totodată, procesul de elaborare a viziunii a avut în vedere următoarele:

- principiul dezvoltării durabile – dezvoltarea care corespunde necesităților prezentului, fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile necesități.
- transparența decizională: deciziile privind implementarea strategiei sunt transparente;
- consultare publică: conturarea opțiunilor de dezvoltare împreună cu cetățenii și instituțiile interesate.

#### LINII DIRECTOARE DE PLANIFICARE

SDTR stabilește 10 linii directoare de planificare, respectiv:

1. Încurajarea concentrării locuirii în intravilanul existent al unităților administrativ – teritoriale și limitarea dezvoltării urbane în zone care nu sunt deja echipate cu infrastructura tehnico-edilitară.
2. Încurajarea concentrării activităților industriale în parcuri tehnologice amplasate la limita exterioară a intravilanului unităților administrativ – teritoriale.
3. Încurajarea construirii în zone industriale dezafectate (brownfields)/ reconversiei fondului construit existent și limitarea extinderii nejustificate a intravilanului ca urmare a dinamicii populației și a dinamicii economice - interzicerea construirii în zone verzi.
4. Încurajarea locuirii sustenabile în centrele istorice ale localităților orașelor prin operațiuni de regenerare urbană integrată a centrelor istorice.
5. Dezvoltarea complementarității între zonele urbane și zonele rurale
6. Încurajarea dezvoltării care utilizează energie verde și interzicerea construirii de imobile care utilizează în exploatare exclusiv combustibili fosili.
7. Luarea măsurilor necesare pentru diminuarea efectelor negative ale riscurilor naturale și industriale
8. Încurajarea transportului sustenabil și obligativitatea elaborării planurilor de mobilitate.
9. Încurajarea planificării și proiectării de calitate și limitarea derogării de la planurile de dezvoltare urbană și teritorială în vigoare.
10. Încurajarea implicării cetățenilor și comunităților în elaborarea strategiilor de dezvoltare și obligativitatea consultării publicului asupra fiecărei etape ale acestora.

#### PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL

În SECȚIUNEA I – REȚELE DE TRANSPORT, aprobată cu Legea 363/2006, orașul Năvodari se încadrează la următoarele prevederi:

- ANEXA 1 Direcții de dezvoltare - capitolul A - rețeaua de căi rutiere:
  - A. Autostrăzi: punctul 1.01. București –Lehliu-Fetești-Cernavodă-Constanța – parte din Coridorul IV de transport multimodal (**autostrada a fost finalizată**)

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

2. ANEXA 5 Direcții de dezvoltare - Capitolul C -Rețeaua de căi navigabile interioare și porturi:

- Căi navigabile la care se vor executa lucrări de amenajare:
  - punctul 1.03. Canalul Poarta Albă – Midia, Năvodari
- Porturi la care se vor executa lucrări de modernizare:
  - 2. punctul 4.21. Portul Ovidiu - pe Canalul Poarta Albă – Midia, Năvodari;

În SECȚIUNEA II – APA, aprobată prin Legea nr.171/1997 și modificată prin Legea nr. 20/2006, orașul Năvodari se încadrează în ANEXA 3 – lucrări prevăzute în Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a II-a Apa la următoarele prevederi:

- 2.0 LUCRĂRI HIDROEDILITARE DE REABILITARE ȘI DEZVOLTARE ÎN MUNICIPII ȘI ORAȘE
  - Punctul 2.3. Lucrari pe termen lung – 2016 - 2025 nr. poziție 37
    - majorare debite la captare-tratare
    - majorare capacitate de compensare, înmagazinare
    - reabilitare rețea de distribuție
    - extindere rețea de distribuție
    - extindere rețea de canalizare
    - extindere stație de epurare
    - completarea stației de epurare cu treaptă avansată (chimică)

Pentru Primăria Orașului Năvodari s-a aprobat **“Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanta in perioada 2014-2020”**, CL5-**“Rețele de apă și canalizare Năvodari și Mamaia Sat”**, care prevede:

Lucrările constau în:

- Extindere rețea distribuție apă potabilă
- Reabilitare conducte magistrale
- Extindere rețea de canalizare ape uzate menajere
- Construire stații de pompare ape uzate și conducte refulare
- Reabilitare rețea distribuție apă potabilă
- Reabilitare rețea de canalizare ape uzate menajere

Acest proiect face parte din Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în Aria de Operare a RAJA S.A. CONSTANȚA, în perioada 2014-2020” și se înscrie în **”Proiectul prioritar strategic privind Programul Operațional Infrastructura Mare (POIM), Axa Prioritară 3 - Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor”**, sprijinit financiar de Comisia Europeană.



## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

- 3.0 ZONE CU DISFUNCȚIONALITĂȚI MARI ÎN ALIMENTAREA CU APĂ ȘI/SAU CANALIZARE A MUNICIPIILOR ȘI ORAȘELOR, CARE NECESITĂ LUCRĂRI HIDROEDILITARE DE REABILITARE ȘI DEZVOLTARE

- Nr. crt. 97
  1. Zona nr. 21
  2. Năvodari
  3. Constanța

În SECȚIUNEA A IV-A – REȚEAUA DE LOCALITĂȚI, aprobată prin Legea nr.351/2001, cu modificări ulterioare (Legea 308/2006, Legea 100/2007), orașul Năvodari se încadrează la secțiunea 5.6 localități urbane de rangul III la **poziția 99.NĂVODARI– oraș**.

În SECȚIUNEA A V-A – ZONE DE RISC NATURAL aprobată prin Legea nr.575/2001 Năvodari figurează:

- la **poziția 64 - Orașul Năvodari - 34.669** - ca unități administrativ-teritoriale urbane amplasate în zone pentru care intensitatea seismică, echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României, este minimum VII (grade MSK)
- în ANEXA 5 – U.A.T. afectate de inundații – la poziția 466 – PE TORENȚI

În SECȚIUNEA A VIII-a – ZONE CU RESURSE TURISTICE, aprobată prin Legea nr.190/2009 de aprobare a Ordonanței de urgență nr. 142/2008, orașul Năvodari se încadrează la:

Anexa 1 UNITĂȚI ADMINISTRATIV-TERITORIALE cu resurse naturale și antropice mari și foarte mari:

- **UAT cu concentrare mare de resurse - Năvodari– categoria resurse dominante naturale**
- ANEXA Nr. 3- UNITĂȚI ADMINISTRATIV-TERITORIALE cu resurse naturale și antropice mari și foarte mari, care au probleme ale infrastructurii turistice – **orașul Năvodari este inclus ca UAT cu concentrare mare de resurse, fără probleme ale infrastructurii turistice**
- ANEXA Nr. 5- UNITĂȚI ADMINISTRATIV-TERITORIALE cu resurse naturale și antropice mari și foarte mari, care au probleme ale infrastructurii tehnice – **orașul Năvodari este inclus ca UAT cu concentrare mare de resurse, fără probleme ale infrastructurii tehnice**
- ANEXA Nr. 7- UNITĂȚI ADMINISTRATIV-TERITORIALE cu resurse naturale și antropice mari și foarte mari, care au probleme ale infrastructurii turistice și tehnice – **orașul Năvodari este inclus ca UAT cu concentrare mare de resurse, fără probleme ale infrastructurii turistice sau tehnice**

### CONTEXT METROPOLITAN – ZONA METROPOLITANĂ CONSTANȚA

Municipiul Constanța, cu o populație de peste 310.000 locuitori, este desemnat prin H.G.998/2008 (cu modif.ulterioare) ca pol de creștere în care se realizează cu prioritate investiții din programele cu finanțare comunitară și națională, în conformitate cu legislația în vigoare.

**Orașul Năvodari face parte din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Constanța** alături de municipiul Constanța, alte 4 orașe (Eforie, Murfatlar, Ovidiu, Techirghiol) și 8 comune (Agigea, Corbu, Cumpăna, Lumina, Mihail Kogălniceanu, Poarta Albă, Tuzla, și Valu lui Traian) plus Consiliul județean Constanța.



Fig. nr.1 Zona metropolitana Constanta

**Zona Metropolitană Constanța** se dorește a fi un instrument administrativ eficient în scopul promovării unor proiecte comune de dezvoltare integrată a zonei și de atenuare a discrepantelor de dezvoltare dintre localități, un facilitator privind atragerea investițiilor și a Fondurilor Structurale, o platformă de colaborare între unitățile administrativ-teritoriale componente și un nucleu de dezvoltare a serviciilor publice.

În acest sens **obiectivele constituirii Zonei Metropolitane Constanța** sunt:

- Îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii de transport, telecomunicații și energie;

- Reducerea disparităților dintre localitățile situate în zona metropolitană;
- Dezvoltarea de noi zone rezidențiale și cartiere de locuințe;
- Dezvoltarea și îmbunătățirea serviciilor publice;
- Protecția mediului și dezvoltarea durabilă- obiectivele prezentate la punctul 1.2.1. al Raportului- **Propunerile pentru reactualizarea Planului Urbanistic General al Orasului Navodari va duce la imbunatatirea calitatii vietii locuitorlor prin intermediul proiectelor de reabilitare a infrastructurii tutiere, extinderea retelelor pentru asigurarea utilitatilor, dezvoltarea zonei Mamaia Nord, cu respectarea masurilor propuse in prezentul Raport de mediu si a zonelor de risc avand in vedere existenta oboectivelor industriale SEVESO pe pe teritoriul orasului, masuri care vor reduce semnificativ impactul derularii acestor investitii asupra mediului in perioadele de realizare/ construire.**
- Dezvoltarea turismului și a sectorului terțiar;
- Dezvoltarea economică integrată;
- Dezvoltarea resurselor umane, creșterea ratei de ocupare și combaterea excluziunii sociale și a dezechilibrelor sociale;
- Atragerea de noi investiții și creșterea accesului la resurse.

Potrivit unui studiu realizat de specialiști în domeniul dezvoltării urbane de pe plan local, împreună cu experți O.M.A. – Divizia Europa Centrală și de Est, Zona Metropolitană Constanța va atrage în următorii 10 – 15 ani investiții de peste 30 de miliarde de euro.

O dezvoltare specifică poate fi anticipată pentru orașul Năvodari, ținând cont de amploarea fenomenului de suburbanizare care se va accentua în următoarea perioadă, orașele mici pot asigura locuințe de bună calitate pentru populația care va lucra în orașele mari (Constanța) sau se pot oferi pentru dislocarea unor activități productive sau nonproductive.

Pentru unele dintre ele, pe viitor, cel mai mare risc îl poate constitui pierderea identității, în măsura în care dezvoltarea ulterioară a orașelor mari va îngloba aceste așezări.

### PLANUL DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ AL POLULUI DE CREȘTERE CONSTANȚA

Planul de mobilitate urbană durabilă acoperă polul de creștere Constanța, format din: municipiul Constanța, orașele Eforie, Techirghiol, Ovidiu, **Năvodari** și Murfatlar, comunele Tuzla, Agigea, Cumpăna, Valu lui Traian, Mihail Kogălniceanu, Lumina, Poarta Albă, 23 August, Costinești și Corbu, referindu-se la perioada 2016 – 2030. Documentul este în procedură de aprobare.

Viziunea PMUD a fost definită astfel: Realizarea unui sistem de transport eficient, integrat, durabil și sigur, care să promoveze dezvoltarea economică, socială și teritorială și care să asigure o bună calitate a vieții în Polul de Creștere Constanța.

### 1.3. Date generale privind Planul Urbanistic General analizat

#### 1.3.1. Situația existentă

Orașul Năvodari este situat în partea estică a județului Constanța, la nord de municipiul Constanța (reședința de județ), având următoarele coordonate geografice: 44°19'21"N 28°38'46"E. (**anexa 1** – plan de incadrare în zona, și fig. nr. 1 și fig. nr. 2)

Orașul Năvodari se află pe malul Mării Negre, la sud de lacul Tașaul și pe grindul format de acesta cu lacul Siutghiol. A fost declarat oraș în anul 1968.

Satul aparținător Mamaia-Sat a fost demolat în 1989, în urma Decretului 62/1988.

S-a reconstruit după 1990, îndeosebi cu funcțiunea de stațiune a litoralului.

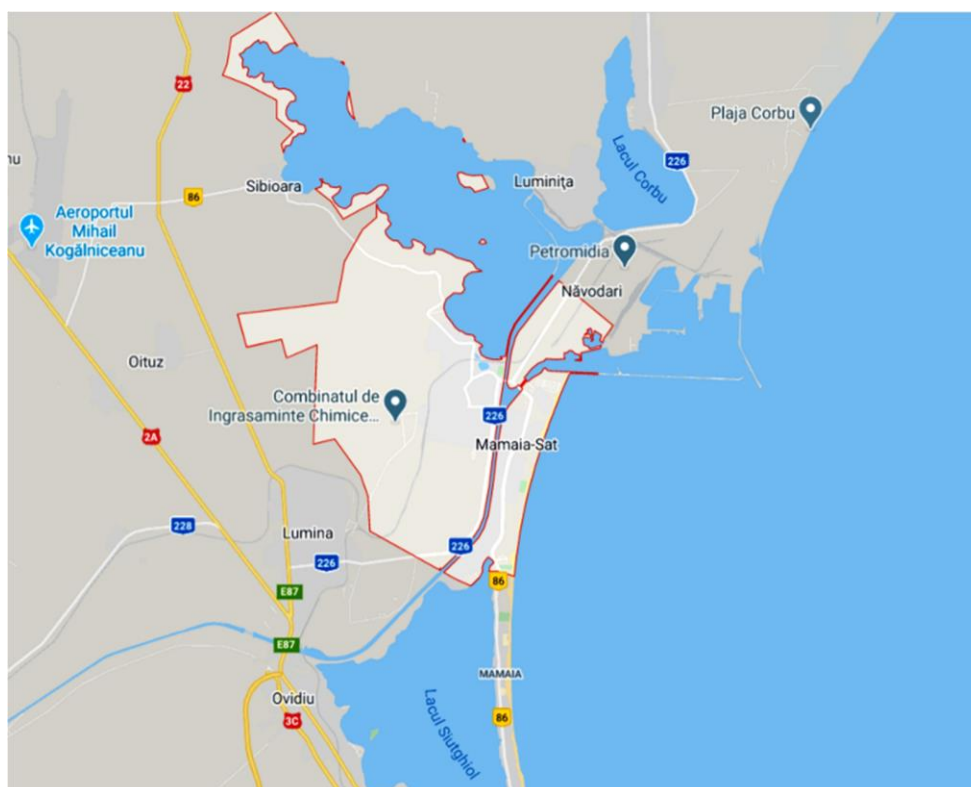


Fig.2. Teritoriul administrativ al orașului Năvodari

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

---



Fig.3 Orașul Năvodari (intravilan) (Sursa: Google Earth)

Zona de locuit a orașului Năvodari se află în partea sud-vestică a teritoriului localității, la vest se află Combinatul de Îngrășăminte Chimice-CICH, iar la est și nord-est, Portul Midia și zona industrială petrolieră cu rafinăria Rompetrol Rafinare S.A.

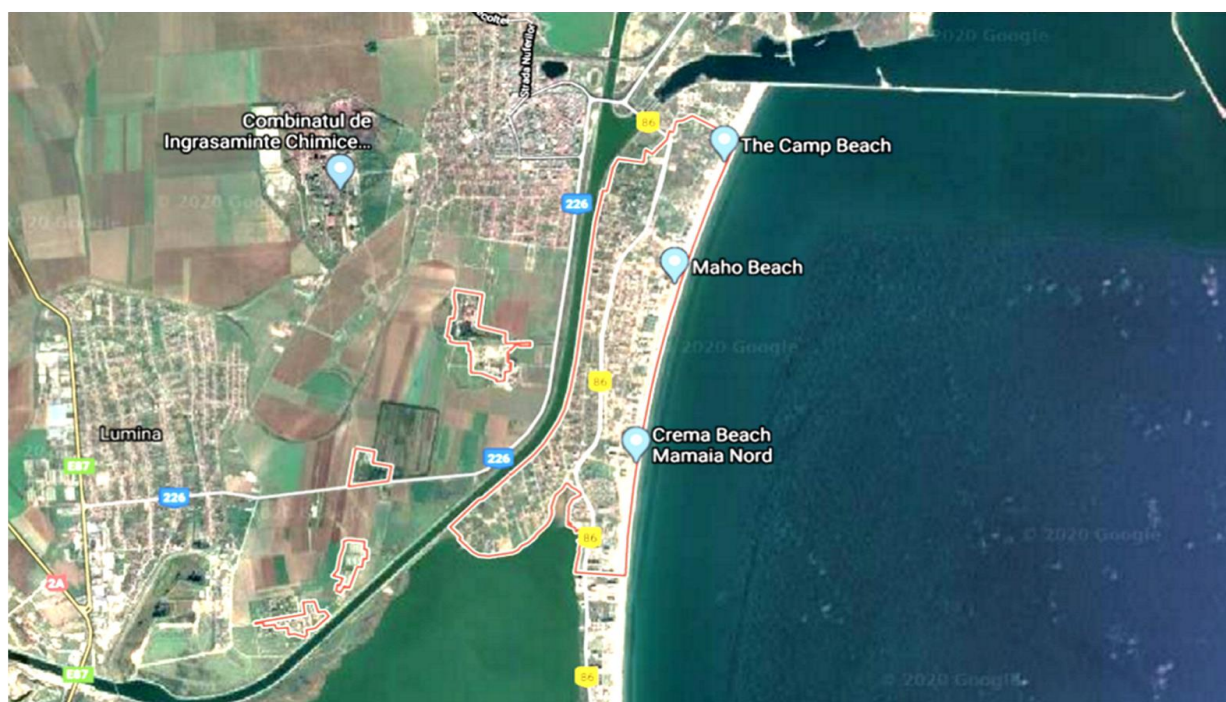


Fig. nr.4 Mamaia-Sat (intravilan) (sursa: Google Earth)

Mamaia-Sat se află între Canalul Poarta Albă - Midia - Năvodari spre vest și nord, Marea Neagră spre est și Lacul Siutghiol și stațiunea Mamaia spre sud.

**Relațiile orașului Năvodari cu localitățile învecinate:**

- spre nord, 15,5 km până în comuna Corbu pe DJ226;
- spre vest, 16,6 km până la Aeroportul Mihail Kogălniceanu pe DC86
- spre sud-vest, 15,9 km până în comuna Lumina pe DJ226
- spre sud-vest, 18,8 km până în orașul Ovidiu pe DJ226;
- spre sud, 14,8 km până la stațiunea Mamaia pe DC86;
- spre sud, 27,8 km până la Constanța pe DC86.

**Drumul principal ce străbate orașul Năvodari este DJ226** care se formează din DN22, din localitatea Mihai Viteazul în nord, coborând spre sud prin localitățile Sinoe, Istria, Săcele, Corbu. El tranzitează orașul Năvodari, apoi trece spre vest prin comuna Lumina unde face legătura din nou cu DN22 (E87).

**Mamaia - Sat este străbătut de DC86** care face legătura cu autostrada A2 în apropierea aeroportului M Kogălniceanu, trece prin satul Sibioara, orașul Năvodari, Mamaia-Sat, Stațiunea Mamaia și ajunge în municipiul Constanța – reședința de județ.

În prezent Năvodari este traversat de linia CF secundară, neelectrificată, de marfă, Dorobanțu/Constanța – Lumina – Năvodari - Capul Midia – Sitorman (carierea de calcar). Aceasta a fost construită în anul 1952 pentru lucrările la Canalul Poarta albă – Midia – Năvodari. În trecut a funcționat și pentru călători, dar acum este linie de marfă pentru produsele petroliere de pe platforma Petromidia și altele. Din 2001 este exploatată de societatea cu capital privat Grup Feroviar Român (GFR). La Năvodari există gară de marfă.

**Orașul Năvodari este traversat de asemenea, de la nord-est spre sud-vest de ramura de nord a canalului Dunăre-Marea Neagră, respectiv Canalul Poarta Albă – Midia – Năvodari.** Acest tronson a fost inaugurat la 26 octombrie 1987 și leagă acvatoriile portului maritim Midia și al portului Luminița de pe lacul Tașaul, de Canalul Dunăre -Marea Neagră.

### Rețea principală de căi de comunicație

Luând în considerare apropierea mare de Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu (la cca. 17 km vest de oraș), se poate spune că **Orașul Năvodari dispune de toate tipurile de transport de persoane și mărfuri:**

- **Circulația Rutieră:**

- DC86 - tranzitează Orașul Năvodari de la Nord la Sud și asigură legătura cu Municipiul Constanța, Localitatea Sibioara, Aeroportul Internațional Constanța situat la Mihail Kogălniceanu, precum și acces facil spre nordul Dobrogei;
- DJ226 - Tranzitează Orașul Năvodari de la Nord-Est la Sud-Vest asigurând accesul direct către Localitatea Corbu spre NE și localitatea Lumina spre SV;
- E87 - nu tranzitează niciun teritoriu al Orașului Năvodari, dar este amplasat la vest de localitatea Năvodari la o distanță de 8Km față Orașul Năvodari; asigură accesibilitatea către Nordul și Sudul Dobrogei;
- Autostrada A4 - nu tranzitează niciun teritoriu al Orașului Năvodari, dar este amplasat la vest de localitatea Năvodari la o distanță de 10Km față Orașul Năvodari; asigură accesibilitatea către Autostrada A2 - București – Constanța.

- **Circulația Feroviară:**

- Orașul Năvodari dispune de o Linie de cale ferată industrială care pleacă din zona Platformei industriale Rompetrol Rafinare S.A. și a carierei de piatră Luminița, tranzitând Orașul Năvodari pe latura vestică având conexiune cu rețeaua feroviară națională prin intermediul liniilor de cale ferată dinspre Constanța și Medgidia.

### 3. Circulația Navală:

- **2X1 HOLDING CAPE MIDIA SHIPYARD S.A. -santierul naval din Navodari** este singurul din țara care se ocupa exclusiv de refacerea ( reparații și modernizare nave maritime de diferite tipuri: nave comerciale, nave de aprovizionare, nave de pasageri, nave militare, și construcții aflate în larg) . Santierul naval, are 500 de angajati permanenti, iar restul, peste 2000 apartin contractorilor cu care lucreaza santierul. Anual, pe santierul naval de la Capul Midia sunt reparate aproximativ 70 de nave.
- **Canalul Poarta Albă - Midia Năvodari - Canal navigabil** Are o lungime de 31,20 km si este situat între Portul Midia, km 0 al canalului și confluența cu canalul Dunăre-Marea Neagră la km 29+41 al acestuia, în dreptul localității Poarta Albă. Străbate Orașul

Năvodari de la sud la nord, mergând paralel cu malul lacului Siutghiol și asigură legătura direct cu Portul Constanța Sud-Agigea și cu Fluviul Dunărea; Accesul spre Marea Neagră a ambarcațiunilor de transport se asigură prin intermediul Ecluzei Năvodari. Pe raza UAT Năvodari Canalul Navigabil Poarta Albă - Midia Năvodari dispune de un port amenajat în capătul Nordic al canalului - Portul Luminița, care necesită importante lucrări de modernizare/mărire capacitate operare.

- **Portul Luminta** , apartine de Compania Nationala Administratia Canalelor Navigabile S.A. are platforma portuară amenajată la malul estic al lacului Tașaul (Năvodari), bazinul portuar și canalul de acces în port fiind delimitat de apele lacului, printr-un dig având coronamentul la cota +4,50 mrMB. Portul Luminița dispune de racord rutier la drumul de acces la carieră și de racord feroviar. Portul dispune de: Suprafață teritoriu portuar: 789.310,90 mp și Suprafața Bazinului portuar: 629.500,00mp.

### CIRCULAȚIA RUTIERĂ

#### LEGĂTURA CU TERITORIUL

Teritoriul administrativ al orasului Navodari poseda o retea rutiera construita formata din strazi cu o lungime totala de 78km , din care 44,413 km strazi modernizate - asfaltate, 28,504 km strazi pietruite, 14,488 km drumuri din pamant.

**Orașul Năvodari fiind situat în partea centrală a Județului Constanța are legături cu alte localități prin drumurile:**

- DJ226 care asigura relatia cu prima localitate dinspre vestul teritoriului - Lumina și de aici prin DN22 (E87) cu Tulcea, iar prin DN2A cu localitatea Ovidiu și Bucuresti;
- DJ226 cu orientare spre nord, paralel cu șarmul Mprii Negre, asigură legatura cu localitățile Corbu, Săcele, ( zona monumentelor istorice Histria) și zona turistică și de tratament Chituc, respectiv Nuntași;
- DC86 asigură legătura cu Stațiunea Mamaia(Constanța) și localitatea Sibioara și poate fi o varianta de legatura cu DN22. Pe porțiunea situată pe teritoriul localității Năvodari DC 86 poartă denumirea de B-dul Mamaia Nord - pe segmentul stțiunii Mamaia Nord, respectiv Strada Recoltei pe segmentul situat în Orașul Năvodari - zona de nord a localității.

Legatura cu Municipiul Constanta se poate realiza prin intermediul DJ226 pe traseul ce prevede tranzitarea localităților Lumina și Ovidiu, respectivi DC86 prin tranzitarea Stațiunii Mamaia.



Mentionam faptul ca toate aceste legaturi cu teritoriul de influenta, la intersectia cu linia de cale ferata sunt denivelate ceea ce elimina punctele de conflict si asigura fluenta circulatiei autovehiculelor.

Legatura cu Municipiul Constanta care se făcea prin stațiunea Mamaia s-a întrerupt pe durata constructiei Canalului Navigabil Poarta Alba - Midia Năvodari. Odată cu realizarea Canalului Navigabil Poarta Alba - Midia Năvodari, în două puncte s-au construit poduri rutiere peste canal asigurând astfel legătura între zonele care sunt pe cele doua maluri ale canalului. Astăzi, podul rutier existent pe teritoriul localității Năvodari este suprasolicitat, fiind necesară o investiție în infrastructura rutieră prin construirea unui nou pod rutier în zona Stațiunii Mamaia Nord - Zona Depozit 10, lângă unitatea militară, lucrări necesare pentru a fi evitate aglomerările în trafic, în special pe durata sezonului estival.

Căile de comunicatii care asigura legatura Orasului Navodari au teritoriul de influenta prin orientarea lor, coroborat cu obstacolele naturale(Marea Neagră, Lacul Siutghiol, Lacul Tașaul, Canalului Navigabil Poarta Alba - Midia Năvodari), au determinat si modul de confrgurare a rețelei de străzi de pe teritoriul orașului Năvodari.

În functie de importanta drumurilor din teritoriu s-au realizat și dezvoltat și străzile din localitate și anume:

- 1. Îmbunătățirea accesului între E60 și platforma industrială Năvodari prin modernizarea căii rutiere.** Prin acest proiect realizat extinderea DJ226 de la 2 benzi de circulație, câte o bandă de circulație pe sensul de mers la 4 benzi de circulație, câte 2 benzi de circulație pe fiecare sens de mers. Totodată, au fost amenajate si trotuare pietonale, aște pentru bicicliști și iluminat stradal pe toată lungimea drumului, de aproximativ 10km, de la Podul rutier de peste Canalul Poarta Albă Midia Năvodari până la intrarea în localitatea Lumina. Drumul prevede și amenajarea unui sens giratoriu la intersecție cu o stradă importantă, de ex. la intersecția cu Strada Mării care asigură accesul către centrul orașului, un sens giratoriu la intersecția cu Strada Rândunelelor, principalul acces către zona de sud a localității, un sens giratoriu la intersecția cu Strada Câmpului, strada situată la limita cu intravilanul pe partea sudică a localității, 2 snesuri giratorii în dreptul fostelor zone industriale trupuri izolate Fabrica de Zahăr și Legmas la intersecția cu Strada Horia Agarici și Strada Taberei.
- 2. Modernizarea DC86 - Bulevardul Mamaia Nord. Prin acest proiect s-a modernizat Bulevardului Mamaia Nord/DC86,** aceasta rută devenind foarte solicitată în ultimii ani din punct de vedere al traficului pe perioada estivală. Urmărindu-se solutionarea tuturor problemelor legate de trafic si tinandu-se cont de tendintele de dezvoltare a zonelor cu functiune de locuire in vacanta de vara, de-a lungul acestui drum, s-a avut în vedere largirea de la un profil existent de 7 metri la un profil de 24 m, in scopul fluidizarii traficului, care

este foarte ridicat în sezonul estival. Bulevardul Mamaia Nord prevede trotuare pietonale, piste pentru bicicliști și spațiu verde de aliniament pe fiecare sens de circulație.

- 3. Modernizare DJ226 segmentul dintre Pod Ecluză și pod aflat la limita UAT Năvodari cu UAT Corbu.** Această porțiune de drum, cu o lungime de 4,0 Km a fost reabilitat în totalitate, a fost prevăzută o pistă pentru biciclete, trotuar pietonal precum și un sistem de colectare a apelor pluviale pentru a fi evitate inundațiile cauzate de apele meteorice.
- 4. Lărgire și asfaltare Pod Ecluză Navodari.** Proiectul prevede lărgirea și asfaltarea a tramei stradale aferentă podului rutier din proximitatea Ecluzei Năvodari pe o lungime de aproximativ 608 ml, refacerea parapetilor de protecție, refacerea iluminatului stradal, precum și refacerea trotuarelor pietonale aferente străzii.
- 5. Asfaltare străzi interioare.** Prin finanțări guvernamentale și locale, UAT Năvodari a realizat numeroase asfaltări a principalelor străzi interioare, program ce se desfășoară anual, pentru îmbunătățirea condițiilor de trafic.

Configuratia rețelei stradale de pe teritoriul orasului Navodari si ramificatiile in zona ofera posibilitatea realizarii legaturilor intre orice punct din oras cu centre de interes din teritoriul adiacent.

#### LEGATURA INTRE PRINCIPALELE ZONE FUNCTIONALE

**Intravilanul orasului Navodari este alcatuit din trei zone functionale distincte si anume:**

##### **1. Zona de locuit**

Conform PUG Oraș Năvodari, zona de locuințe se identifică cu TRUPUL A - Localitatea propriu zisă, aceasta bine delimitată geografic, aceasta fiind dispusă la sud de Lacul Tașaul, la vest de Canalul Navigabil Poarta Albă - Midia Năvodari, iar la est de calea ferată care asigură accesibilitatea către Portul Midia și Sitorman.

Zona de locuințe a cunoscut o puternică dezvoltare odată cu demararea lucrărilor de construire ale platformei industriale, implicit ale Portului Midia.

Odată cu dezvoltarea industrială a localității au apărut construcțiile de locuit colective cu mai multe etaje: P+4 până la P+8-10E. Terenul intravilan aferent zonei de locuit este ocupat în proporție de 25% de clădiri de locuit colective, restul de 75% fiind ocupat de locuințe unifamiliale dispuse în general pe loturi de teren cu caracter rural sau periferic, care au suferit numeroase transformări: parcelări, reparcelări, comasări etc

**2. Zona Platformei industriale posrtuare - Zona cu cea mai mare pondere de locuri de munca – zona industrială, in care isi desfasoara activitatile urmatoarele societati:**

- ROMPETROL RAFINARE S.A.
- ROMPETROL QUALITY CONTROL S.R.L.
- ROMINSERV S.R.L.
- ROMPETROL ENERGY S.A.
- MIDIA MARINE TERMINAL
- BYRON SHIPPING S.R.L.
- GLOBAL SECURITY SYSTEM S.A.

**ALTE SOCIETATI CARE ISI DESFASOARA ACTIVITATEA IN ZONA INDUSTRIALA A ORASULUI NAVODARI:**

- ARGENTA S.R.L.
- ARCONI STAR S.A.
- NGM COMPANY S.R.L.
- BUTAN GAZ S.A. BUCURESTI-SUCURSALA NAVODARI
- MARI-GAZ SRL- opereaza prin firma din grup BUTAN GAS SRL
- OCTOGON GAS & LOGISTICS S.R.L.
- OMV PETROM SA Bucuresti- Sectia Terminal Midia
- 2X1 HOLDING CAPE MIDIA SHIPYARD S.A. – șantierul naval Midia
- TERMINALUL INTERNAȚIONAL MIDIA - MIDIA INTERNATIONAL S.A
- N&O Refilling SRL
- GRUP SERVICII PETROLIERE LOGISTICS SRL
- 2 unități militare U.M. 01835 și U.M. 2003.

**Activitatea acestor societati este descrisa sunt prezentate la punctul dedicat Industriei orasului Navodari, in cadrul acestui capitol al Raportului de mediu.**

**3. Zona Mamaia Nord.**

Relatiile dintre aceste zone functionale genereaza deplasari, care dupa modul de efectuare se transforma in fluxuri de circulatie (auto si pietonale). Aceste fluxuri de circulatie au o serie de caracteristici:

1. Origine;
2. Destinatie;
3. Directie de deplasare;
4. Marime, pe fiecare sens de deplasare sau in sectiune.
- 5.

Aceste fluxuri de circulatie sunt preluate de reseaua de strazi a orasului, retea a carei configuratie a rezultat in timp datorita dezvoltarii localitatii, dar si a restructurarii urbane produsa odata cu **realizarea zonei industriale ROMPETROL RAFINARE S.A.**

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

**Reteaua de strazi** dezvoltata pe teritoriul orasului Navodari are un caracter complex si cuprinde atat strazi principale care preiau fluxurile de circulatie cat si strazi secundare care asigura accesul in zonele rezidentiale sau la anumite puncte de interes.

**Reteaua principala de strazi a orasului Navodari** insumeaza aproximativ 15 km si cuprinde strazi de categoria a II-a si categoria a III-a.

*Din categoria a II-a* fac parte strazile: Randunelilor cu doua ramuri; Albinelor ;Constantei; Nuferilor care au partea carosabila cu latimea de 14,0 m (doua benzi de circulatie pe fiecare sens) si trotuare cu latimea de 5,0 m pe ambele laturi. Partea carosabila este realizata din mixtura asfaltica.

*Din categoria a III-a* face parte un grup pe strazi care asigura accesul la diferite centre de interes sau asigura legatura cu alte localitati (Gara Midiei, Constantei, Plopilor, Culturii, etc). Partea carosabila a acestor strazi este de 6,0 - 7,0 m latime (o banda pe fiecare sens), au trotuare pe ambele laturi cu latime variabila (2,0 m - 4,0 m). Partea carosabila este realizata din mixtura asfaltica.

Reteaua de strazi cuprinde si intersectiile rezultate la intalnirea strazilor, intersectii ce sunt in forma de "r" sau "Cruce" sau "Y" forma ce a rezultat dupa orientarea bratelor.

Toate intersectiile au amenajari minime, iar sistemul de organizare a circulatiei, pe intreaga retea, este materializat prin indicatoare de circulatie. Pentru cresterea gradului de siguranta intersectiile principale au fost semaforizate. Precizam faptul ca in prezent nu functioneaza.

#### FLUXURILE DE CIRCULATIE

Caracterul mixt al orasului Navodari industrial si turistic, se reflecta si in nivelul fluxurilor de circulatie inregistrat pe reseaua de strazi.

In perioada sezonului estival peste aceste fluxuri se suprapun cele generate de caracterul turistic al localitatii ceea ce face ca reseaua de strazi din oras sa aiba o incarcare relativ uniforma pe durata intregii zile.

#### CAPACITATEA DE CIRCULATIE

Elementele geometrice ale strazilor ce face parte din reseaua majora si care preiau fluxurile importante de circulatie asigura acestora capacitatea de a le prelua in conditii de fluiditate si siguranta, si care devin aglomerate in perioada sezonului estival, la care se adauga traficul generat de existenta organizatorilor de santier pentru proiectele in curs de desfasurare./

De asemenea prin rezerva de teren, adiacenta partii carosabile se pot face amenajari in intersectii in asa fel incat sa se aloce benzi de circulatie pentru fiecare curent de circulatie ce ajunge in intersectie marind astfel capacitatea intersectiei.

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

#### CIRCULAȚIA FERROVIARĂ

Existenta unei linii de cale ferata de marfa care traverseaza orasul si care nu este electrificata, creaza probleme din punct de vedere urbanistic, cat si al conflictului cu circulatia auto si pietonala.

Linia de cale ferata asigura pe de o parte legatura cu teritoriul si in principal cu Constanta si Medgidia, iar pe de alta parte trebuie subliniat rolul economic de sustinere a ROMPETROL RAFINARE S.A. si companiilor de pe platforma industriala Midia, respectiv a carierei de piatra Sitorman.

Prezenta liniei de cale ferata, dar mai ales a traseului, limiteaza dezvoltarea orasului in special spre nord- vest.

Pe teritoriul orasului Navodari exista o statie tehnica de cale ferata din care se dirijeaza trenurile spre zonele industriale cum ar fi CF Midia, Cariera de piatra Sitorman. etc.

#### CIRCULAȚIA PIETONALĂ

Asa cum s-a aratat strazile din reseaua majora au pe ambele laturi trotuare cu latime variabila, oferind astfel pietonilor conditii de circulatie in siguranta.

-deficit -aprox 80%

Traseele au continuitate in intersectii pe zone marcate si semnalizate.

Pentru mijloace alternative de transport (biciclete), Primaria Orasului Navodari a realizat **proiecte pentru mobilitate urbana constand in implementarea unor spatii destinate realizarii pistelor de biciclete.**

• **Imbunatatirea mobilitatii urbane in orasul Navodari pe strazile ce deservesc transportul in comun:** str. Randunelelor, Str Albinelor, str. Constantei, str. Plopilor, str. Recoltei, str. Corbului, str. Nuferilor.

- Str. Plopilor (de la intersectia cu strada Constantei pana la intersectia cu Recoltei) , L = 2x1162 m
- Str. Recoltei (de la intersectia cu Str. Sibioarei pana la intersectia cu strada Plopilor), L = 740 m

Structura pentru pista de bicicleta

-4cm strat de uzura BA16

-10cm beton de ciment C20/25

-15cm piatra sparta conform SR EN 13242+A1

**Total lungime piste cu 2 sensuri - L = 3064 m**

**2. In cadrul proiectului - SILISTRA-ECOFRIENDLY-VIABLE-ELECTRICAL-NAVODARI TRANSPORT- PROIECT FINANTAT PRIN PROGRAMUL INTERREG V-A ROMANIA – BULGARIA**

**PROIECT NR. 31963 / 2019**

**Amenajarea pistelor de biciclete pe stazile Constantei, Randunelelor si Albinelor, s-a realizat** prin marcaje rutiere pe suprafata carosabilului existent, prin reamenajarea, de regula, a unei benzi carosabile laterale pentru pista propriu zisa de 2 m latime, pentru circulatia pe ambelor sensuri si 1.5 m zona de siguranta fata de circulatia motorizata adiacenta, spatiu carosabil urban fiind redistribuit in consecinta.

- Str. Constantei - L= 1554 ml;
- Str. Randunelelor L = 1090 ml;
- Str. Albinelor L = 423 ml;

Structura pentru pista de biciclete:

- 5 centimetri strat MAS 16 rul 50/70
- 10 cm strat de macadam ordinar
- 12 cm strat de piatra sparta
- 20 cm strat de balast

**Total lungime piste amenajate pe strazile enumerate mai sus, L = 3067 m – finalizata.**

**3. Bulevardul Navodari spre Corbu, piste executate tot in cadrul proiectului - SILISTRA-ECOFRIENDLY-VIABLE-ELECTRICAL-NAVODARI TRANSPORT - PROIECT FINANTAT PRIN PROGRAMUL INTERREG V-A ROMANIA – BULGARIA**

**PROIECT NR. 31963 / 2019**

**Lungime piste cu 2 sensuri de pe B-dul Navodari - Corbu, L = 3 840 m - finalizata;**

Caracteristici: Latime l= 2.00 m, cu 2 sensuri;

Structura pentru pista de biciclete:

- 5 centimetri strat MAS 16 rul 50/70
- 10 cm strat de macadam ordinar
- 12 cm strat de piatra sparta
- 20 cm strat de balast
- bordura prefabricata din beton 10x15 cm
- fundatie din beton C25/30 – 20x15 cm

**4. Bulevardul Navodari spre Lumina (E60)**

**Lungime piste cu 2 sensuri de pe B-dul Navodari - Lumina, L = 4989 m – finalizata.**

De la Km 3+960 - 8+949.

**5. Bulevardul Mamaia - Navodari**

**Lungime piste cu 2 sensuri de pe B-dul Mamaia - Navodari, L = 5409,76 m – finalizata.**

De la Km 0+860-6+269,76.

**Total lungime piste de biciclete, de pe raza orasului Navodari, finalizate sau in curs de executie:**

**L = 20.369,76 ml.**

**Statii electrice pentru incarcare** acumulatori masini electrice, pe raza Orasului Navodari: LIDL Navodari

TRANSPORTUL PUBLIC DE CĂLĂTORI

Deplasările generate de relațiile dintre zonele functionale de pe teritoriul localității și de relațiile localității cu zonele adiacente sunt preluate cu diverse mijloace de transport inclusiv cele publice (microbuze și autobuze). Din păcate rețeaua de transport public de călători prin caracteristicile stabilite (capacitate de transport, frecvența, interval de succesiune, viteza de exploatare, etc) nu poate prelua în totalitate fluxurile de călători la orele de varf, deplasări la și de la locurile de muncă. Motiv pentru care au apărut și mijloacele alternative.

De asemenea pe trasee lipsesc amenajările complementare din stații cum ar fi alveolele în care să oprească autobuzele .

TRANSPORT PUBLIC, conform datelor furnizate de Primăria Orașului Navodari

**1.) ruta:CONSTANTA-NAVODARI-NUNTASI-COGEALAC**  
CONSTANTA-NAVODARI-MIHAI VITEAZU  
CONSTANTA-NAVODARI-VADU  
NAVODARI-CORBU(SACELE)

Cap traseu: Lidl

Puncte imbarcare/debarcare :

- str. Constantei - Biserica Catolica
- str. Albinelor - Scoala
  - str. Randunelelor - bl.R5
  - bd. Navodari - Penny

- str. Constantei - Biserica
- str. Constantei - bl.H3
  - str. Constantei - Lidl

**2.) ruta:CONSTANTA-OVIDIU-NAVODARI**

Cap traseu: Lidl.

Puncte imbarcare/debarcare :

- str. Randunelelor - bl.R5

- str. Albinelor - Scoala
  - str. Constantei - Biserica
  - str. Constantei - bl.H3
  - str. Constantei - Lidl

Cap traseu: Lidl.

Puncte imbarcare/debarcare :

- Peninsula - Scoala
- str. Randunelelor - bl.R5

- str. Albinelor - Scoala
  - str. Constantei - Biserica
  - str. Constantei - bl.H3
  - str. Constantei - Lidl

**3.) ruta:CONSTANTA-MAMAIA-NAVODARI**

Cap traseu:Lidl

Puncte imbarcare/debarcare :

- bd. Mamaia Nord - Scoica Land
- bd. Mamaia Nord - Hanul Piratilor
- bd. Mamaia Nord - Luna Rosa
- bd. Mamaia Nord - Centrul de Afaceri
- bd. Navodari - Penny
- str. Randunelelor - bl.R5

- str. Albinelor - Scoala
  - str. Constantei - Biserica
  - str. Constantei - bl.H3
  - str. Constantei - Lidl
  - str. Nuferilor/str. Corbului
  - str. Plopilor/str. Corbului
  - str. Plopilor/str. Delfinului
  - str. Plopilor/str. Constantei

Cap traseu:Lidl

Puncte imbarcare/debarcare :

- bd. Mamaia Nord - Scoica Land



## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

- bd. Mamaia Nord - Hanul Piratilor
- bd. Mamaia Nord - Luna Rosa
- bd. Mamaia Nord - Centrul de Afaceri
- bd. Navodari - Penny
- str. Randunelelor - bl.R5
- str. Albinelor - Scoala
- str. Constantei - Biserica
- str. Constantei - bl.H3
- str. Constantei – Lidl

#### TRANSPORTUL AERIAN

Pe teritoriul judetului Constanta functioneaza doua aeroporturi: Aeroportul International "Mihail Kogalniceanu" si un aeroport utilitar aflat la Tuzla.

In anul 1996 a fost data in folosinta noua aerogara a Aeroportului "Mihail Kogalniceanu" . Se asigura facilitarea legaturilor rapide pentru pasageri cu diferite orase din tara si din strainatate.

**Orasul Navodari se afla la o distanță de aprox 20 km de Aeroportul Internațional "Mihail Kogălniceanu".**

#### CĂI NAVIGABILE

Accesibilitatea navigabilă a Orașului Năvodari este dată de prezența:

- Portului Midia
- Portului Luminița
- Canalului Navigabil Poarta Albă-Midia Năvodari
- Transport animale vii

#### **Portul maritim Midia**

Portul acoperă o suprafață de peste 800 ha, din care 660 ha o incintă de apă care poate oferi într-o etapă finală o capacitate de trafic de cca. 10mil.t/an. Dispune de 14 dane (11 sunt dane operationale, 3 dane ale șantierului naval), iar lungimea totala a cheului este de 2,24 km.

**Societatile care isi desfasoara activitatea in Portul Midia sunt prezentate la punctul dedicat Industriei orasului Navodari, in cadrul acestui capitol al Raportului de mediu.**

### **Portul Luminița**

Portul Luminița are platforma portuară amenajată la malul estic al lacului Tașaul (Năvodari), bazinul portuar și canalul de acces în port fiind delimitat de apele lacului, printr-un

dig având coronamentul la cota +4,50 mrMB. Portul Luminița dispune de racord rutier la drumul de acces la carieră și de racord feroviar.

Portul dispune de:

- Suprafață teritoriu portuar: 789.310,90mp
- Suprafața Bazinului portuar: 629.500,00mp
- Pescajul maxim: 3,80metri;
- Două dane cu cheu vertical având lungimea de 2 x 140 m = 280 metri;
- Suprafețe platforme cu destinație de operare-depozitare: 59.300,00mp;
- Lungimea CF în incinta portului: 822metri;

Cheiurile urmează să fie dotate cu bolarzi, scări de acces, amortizoare de cauciuc.

### **Canalul Navigabil Poarta Albă - Midia Năvodari**

Canalul Navigabil Poarta Albă - Midia Năvodari este unul din canalele navigabile din Romania. Are o lungime de 31,20 km și este situat între Portul Midia, km 0 al canalului și confluența cu canalul Dunăre-Marea Neagră la km 29+41 al acestuia, în dreptul localității Poarta Albă.

Construirea Canalului a fost pusă în sarcina unei companii special create, Departamentul de Construcție Dunăre - Marea Neagră. Aceasta companie a realizat lucrări de construire pe perioada 1976-1984, prin intermediul propriilor întreprinderi.

Ramura de nord Poarta Albă - Midia Năvodari a fost realizată în perioada 1984-1987, de către Compania de Construcții Hidrotehnice Constanța. Canalele navigabile Dunăre - Marea Neagră (64.4 km) și Poarta Albă - Midia Năvodari (31,20 km + 5,5km) sunt realizate artificial și sunt deschise navigației internațional și corespund clasei a VI-a de importanță a căilor navigabile și respectiv, clasei a V-a (conform clasificării CEE-ONU) și asigură legătura optimă a Dunării la portul Constanța.

La km 3 are o bifurcație ce face legătura cu Portul Luminița printr-un canal cu o lungime de 5,5 km. Portul Luminița este parte integrantă a canalului Poarta Albă-Midia Năvodari. Tot aici, la această bifurcație a fost realizată și ecluza Năvodari, pozoționată strategic, la sfârșitul canalului, unind fluvial Dunărea cu Portul Midia, unde de află cea mai mare rafinărie din Estul Europei. Ecluza are o lungime de 145metri, o lățime de 12,50metri, o adâncime de 6,50metri, iar timpul aproximativ al unei ecluzări este de 5 minute.

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

Pe canalul Poarta Albă – Midia – Năvodari (PAMN) este permisă navigația pentru:

- convoi de nave:
  - lungimea maximă = 120 metri;
  - latimea maximă = 11,5 metri;
  - pescajul maxim = 3,8 metri;
- nave fluviale și maritime care navighează independent:
  - lungimea maximă= 110 metri;
  - lățimea maximă = 11,5 metri;
  - pescajul maxim = 3,8 metri;
  - înalțimea maximă de la linia de plutire până la cel mai înalt punct al navei va fi de 12,5 metri atât pentru situația prevăzută la lit. a), cât și pentru cea prevăzută la lit. b).
- navigația navelor cu vele și a plutelor este interzisă

Concluzii / disfuncții legate de circulație:

- Configurația rețelei stradale care nu are un caracter coerent, în special pe direcțiile pe care se înregistrează fluxuri de circulație ridicate cum ar fi: Mamaia Nord / Constanta;
- Capacitatea redusă a podurilor peste Canalul navigabil Poarta Albă - Midia Năvodari;
- Lipsa unei legături mai directe cu Drumurile Naționale din zona și în special cu DN2A, ceea ce ar conduce la eliminarea traficului de tranzit din Stațiunea Mamaia;
- Lipsa unor amenajări corespunzătoare a intersecțiilor (benzi de selecție pentru relațiile secundare);
- Gospodărirea judicioasă și funcțională a amprizei străzilor în profil transversal;
- Lipsa pistelor de bicicliști pentru străzile din interiorul localității;
- Lipsa unui transport public de călători integral, care ar oferi condiții optime de călătorie atât pentru cei care se deplasează la și de la locurile de muncă cât și turistilor ceea ce ar putea reduce tentativă utilizării autoturismului propriu pentru efectuarea unor deplasări pe litoral;
- Prezența liniei de cale ferată care practic reprezintă un obstacol în procesul de dezvoltare a localității;
- Amenajarea unor locuri de parcare în zona centrelor de interes polarizatoare de trafic și a zonelor de locuit;
- Lipsa unor zone cu caracter strict pietonal, ceea ce ar conduce la reducerea poluării.

#### Tabel nr.3 Proiecte propuse pentru modernizare cai de circulație în Orașul Navodari

pentru perioada 2022-2027

Nr. CRT	PROGRAMUL DE FINANTARE	NUMELE PROIECTULUI	STADIU PROIECT
1	CBC	REABILITARE SI MODERNIZARE DRUM DE ACCES INTRE LOCALITATILE OVIDIU -	PROIECT

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

		ZONA DE LITORAL MAMAIA SAT-MAMAIA NORD-ORAS NAVODARI	
2	AFM	MODERNIZARE INFRASTRUCTURA PENTRU VEHICULELE DE TRANSPORT RUTIER NEPOLUANT IN ORASUL NAVODARI-DOTARE STATII DE REINCARCARE	PROIECT
3	PNRR	DOTARE SPATII PUBLICE CU MOBILIER URBAN INTELIGENT	PROIECT
4	CBC	IMBUNATATIREA ACCESULUI INTRE ORASUL NAVODARI PANA LA DC. LUMINA-SIBIOARA, SPRE DRUMUL E60 SI ZONA AEROPORTULUI MIHAIL KOGALNICEANU	PROIECT
5	POIM	CONSTRUIRE POD RUTIER MAMAIA NORD	PROIECT
6	PROGRAMUL NATIONAL DE INVESTITII ”ANGHEL SALIGNY”	ASFALTARE TRAMA STRADALA ZONA MAMAIA SAT ORAS NAVODARI	DEPUS SPRE FINANTARE/ IN EVALUARE
7	POR	CONSTRUIRE ZONA DE PROMENADA FRONT CANAL NAVODARI	PROIECT
8	BUGET LOCAL	ASFALTAREA PRINCIPALELOR ARTERE /STAZI, EXTINDEREA RETELEI DE PISTE DE BICICLETE SI DE TROTUARE / ACCESE PIETONALE IN ORAS	PROIECT

Probleme de semnalat în relația canalului Poarta Albă – Midia – Năvodari cu dezvoltarea urbanistică a orașului Năvodari:

- Prevederile legale rigide (zona de siguranță de 10,0 m care este practic zonă de excludere) nu permit amenajarea malurilor în scop turistic (promenade, vegetație etc).
- Portul este echipat pentru o singură utilizare, ceea ce îi reduce eficiența economică

#### **Potențialul economic al Orașului Năvodari**

Structura de activități economice și productive ale Năvodariului este determinată de următoarele elemente:

- Relația cu patrimoniul natural și construit, valorificarea caracterului costier: potențialul natural și patrimoniul construit existent permit dezvoltarea anumitor activități economice specifice, unice pentru zona costieră (diferite tipuri de turism – de vacanță, de tranzit, balnear, de afaceri, de agrement, de weekend etc. -, de activități productive – șantier naval, depozitare, infrastructură de transport de marfuri);

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

- Relația orașului la scara internațională, națională, macroregională, regională și locală – existența unor sisteme urbane ce au anumite funcțiuni ce pot determina diferite tipuri de dezvoltare în aceste sisteme: dezvoltari complementare, sinergice sau bazate pe competiție;
- Utilizarea unor modele de analiză și prognoză a dezvoltării Orașului Năvodari bazate pe indicatori urbani, date statistice și analize pluridisciplinare ale cadrului urban pentru identificarea și utilizarea resurselor disponibile în mod eficient. Abordarea unui model de dezvoltare de tip „Right sizing” potrivit căruia teritoriul și componentele sale sunt dimensionate optim în funcție de resursele umane și materiale disponibile pe plan local.

**Orașul Năvodari este cel de-al doilea centru economic din zona de sud-est a țării, după Constanța.** Principalele sectoare de activitate din zona costieră Năvodari sunt:

- domeniul industrial: rafinărie, petrochimie, cu reparații de nave, activitate portuara, confecții textile,
- servicii: turism, transporturi și comunicații – comerțul în detaliu;
- agricultura - producție și prelucrare de semințe, legumicultură, producție plante decorative și pescuit maritim

În Orașul Năvodari există un număr mare de agenți economici (peste 700) însă distribuția pe piața a acestora nu este uniformă.

#### Agricultura

**Suprafața agricolă extravilană din administrația orașului Năvodari este de 1751,00 ha.** Culturile agricole care se pretează zonei sunt: grâu, secară, porumb, floarea soarelui, cartofi, etc.

Suprafețele destinate viilor și pomilor fructiferi sunt ne semnificative.

<b>Tabelul nr.4 Suprafață agricolă după modul de folosire</b>	<b>Suprafața HA</b>	<b>Total HA</b>
Suprafață arabilă	1598,45	1751
Suprafață vii și pepiniere viticole	44,55	
Suprafață pășuni	108	

## INDUSTRIA

Industria orașului Năvodari se bazează în special pe activități de prelucrare țiței, reparații - construcții mașini-utilaje, construcții civile și comerciale, transport, prestări servicii.

- **ROMPETROL RAFINARE S.A.**, cu cele mai moderne instalații și care are o capacitate anuală de procesare titei de 5.32 mil tone,
- **COMBINATUL DE INGRASAMINTE CHMICE S.R.L.- CICH** care aduce produsul finit-ingrasaminte chimice pe baza de de azot sau complexe cu degajare controlata a partii de azot – gama NGe si Ingrasamintele pe baza de fosfor sau complexe cu potentiator de fosfor – gama Amesal, si le insacuiesc, pentru consumul intern și export.

**Principalele societati comerciale care reprezinta industria orasului Năvodari sunt:**

**Pe platforma industrială își desfășoară activitatea firmele aparținând Grupului Rompetrol:**

1. ROMPETROL RAFINARE S.A.;
2. ROMINSERV S.A. ;
3. ROMPETROL QUALITY CONTROL S.R.L.
4. ROMPETROL ENERGY S.R.L
5. MIDIA MARINE TERMINAL S.R.L. ;
6. BYRON SHIPPING S.R.L.
7. MICROPLASMA S.R.L.
8. GLOBAL SECURITY SYSTEM S.A.

**ROMPETROL RAFINARE S.A** -sediu Oras Navodari, bvd. Navodari, nr. 215 si punct de lucru bvd. Navodari , nr. 1-283.

Suprafața de teren pe care Rompetrol Rafinare SA își desfășoară activitatea este de aprox. 306,03 ha în cadrul platformei industriale, cu o suprafață totală de 495,7 ha, aparținând Grupului Rompetrol SA.

Profilul de activitate al Rompetrol Rafinare SA îl constituie rafinarea petrolului si a gazului, producerea compusilor chimici organici (hidrocarburi simple, materiale plastice), depozitare si imbuteliere GPL, activitati identificate cu urmatoarele **coduri CAEN rev.2** :

1920 -fabricarea produselor obtinute din prelucarea titeiului;

2016- fabricarea materialelor plastice in forme primare;

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

4671-comert cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi si gazosi si al produselor derivate;

**Operatorul este incadrat ca obiectiv SEVESO, avand in vedere activitatile mentionate anterior.**

Alte activitati desfasurate de ROMPETROL RAFINARE S.A. sunt indetificate de urmatoarele coduri CAEN:

4950- transporturi prin conducte;

5210 -depozitari;

3700- colectarea si epurarea apelor uzate;

3822- tratarea si eliminarea deseurilor periculoase.

Calitatea mediului pe amplasament este evaluată în baza planurilor de monitorizare stabilite, prin Autorizația integrată de mediu emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Constanta pentru Rompetrol Rafinare SA.

Perimetrul societății are următoarele vecinătăți: la nord-Lacul Corbu; la Est - Marea Neagră; la Sud – localitatea Năvodari Sat; la Vest - Lacul Tașaul.

**ROMINSERV S.A.** - Oras Navodari, bvd. Navodari, nr. 215 si este o societate specializată în integrarea proiectelor industriale, mentenanței industriale, modernizărilor tehnologice și serviciilor de management, si furnizeaza clienților săi soluții profesionale integrate.

Activitati desfasurate: antreprenor mentenanta, mentenanta instalatiilor, revizii si opriri, imbunatatiri si modernizari tehnologice.

**ROMPETROL QUALITY CONTROL- R.Q.C.** -Oras Navodari, Bvd. Năvodari nr. 215, Clădirea Administrativă, Năvodari- reprezinta divizia de laboratoare a Grupului Rompetrol a fost infiintata in luna iulie 2004, prin externalizarea activitatii laboratoarelor din cadrul platformei Rompetrol Rafinare (Petromidia). Initial, R.Q.C. a asigurat managementul celor 4 laboratoare, amplasate in cadrul platformei.

**ROMPETROL ENERGY S.R.L-** Oras Navodari, bvd. Năvodari, NR.9A, corp administrativ - si a fost înființată în 2012 pentru implementarea proiectului de Cogenerare, una din principalele direcții de investiții susținută de Fondul de investiții în energie Kazah- român în parteneriat cu Ministerul energiei prin Uzina Termoelectrică Midia.

Domeniul actual de activitate este producerea și distribuirea energiei termice, a apei demineralizate și distribuția energiei electrice. Societatea isi desfasoara activitatea in baza Autorizatiei Integrate de Mediu emisă de APM Constanta, transferata de la UZINA TERMOELECTRICA MIDIA S.A.

**MIDIA MARINE TERMINAL S.R.L.** - Rompetrol deține și operează din 2008 acest terminal marin în largul Mării Negre, în cadrul Portului Midia, aducând plus valoare operațiunilor din aria downstream, prin aprovizionarea directă a rafinăriei. Midia Marine Terminal este operatorul terminalului marin și al întregului lanț de aprovizionare și stocare țiței al Grupului.

**BYRON SHIPPING SRL.** – Oras Navodari, bvd. Navodari, Cladirea Dispensar, CAM 1,2,3- a fost înființată în 2001 și este singura agenție din România specializată în **servicii de asistență acordată navelor sub operațiuni Ship-to-Ship în mare deschisă, oferind de asemenea servicii complete de agenturare** atât în porturile maritime românești, precum Constanța și Midia, cât și în porturile fluviale.

Byron Shipping este interfața dintre toți proprietarii de vase și autoritățile române, asigurând o gamă completă de servicii specializate pentru vasele care operează în toate porturile românești.

Compania contribuie în mod egal la optimizarea fluxului de trafic în porturile Midia și Constanța și, de asemenea, la planificarea eficientă a activităților în terminalele maritime, în conformitate cu necesitățile și prioritățile rafinăriei Petromidia și a diviziei de petrochimie.

**MICROPLASMA S.R.L.** se afla in incinta Rompetrol Rafinare S.A., cladirea “Uzina Mecanica”, bd. Navodari, nr. 169. Realizeaza piese de schimb pentru industriile petrochimice, energetice, nucleare, constructii navale etc., si a fost infiintata in anul 1992.

Microplasma este lider in productia de garnituri industriale de tip spirometalic, metaloplastic, metalice, fara azbest etc. Infiintata initial in scopul producerii de piese de schimb pentru industria petrochimica, compania si-a mentinut inaltele standarde de calitate si service, marindu-si sfera de activitate prin oferirea de servicii si echipamentecatre industria de constructii si reparatii navale.

Societatea este specializata in prezent in fabricarea garniturilor industriale, echipamentelor navale de punte (outfitting) si reconditionarilor. Microptasma are un numar de peste 80 de angajati cu o bogata experienta industrială, asigurand totodata prin mijloace specifice perfectionarea continua a personalului pentru a satisface exigentele clientilor si criteriile de calitate ale companiei.( Sursa: *www.microplasma.ro*)

**MIDIA GREEN ENERGY S.A. (fosta Uzina Termoelectrica Midia S.A.)-** B-dul Navodari, nr. 9B- se afla in imediata vecinătate a platformei industriale Rompetrol Rafinare S.A.

In luna 07.2022 s-au finalizat lucrarile la Centrala Fotovoltaica de 3MW si producerea si furnizare primilor MW de energie verde.

In data de 06.12.2022 Uzina Termoelectrica Midia S.A. si-a schimbat denumirea in MIDIA GREEN ENERGY S.A.

Activitatea principala: productia de energie electrica (**centrala fotovoltaica de 3 MW**)

Activitati secundare: transportul energiei electrice, distributia energiei electrice, comercializarea energiei electrice .



## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

**GLOBAL SECURITY SYSTEM S.A.-** Bdul. Navodari 111 C – desfasoara activitati de paza, situatii de urgenta-pompieri, curatenie industrială.

#### **ALTE SOCIETATI CARE ISI DESFASOARA ACTIVITATEA IN ZONA INDUSTRIALA A ORASULUI NAVODARI:**

- ARGENTA S.R.L.
- ARCONI STAR S.A.
- NGM COMPANY S.R.L.
- BUTAN GAZ S.A. BUCURESTI-SUCURSALA NAVODARI
- MARI-GAZ SRL- opereaza prin firma din grup BUTAN GAS SRL
- OCTOGON GAS & LOGISTICS S.R.L.
- OMV PETROM SA Bucuresti- Sectia Terminal Midia
- 2X1 HOLDING CAPE MIDIA SHIPYARD S.A. – șantierul naval Midia
- TERMINALUL INTERNAȚIONAL MIDIA - MIDIA INTERNATIONAL S.A
- N&O Refilling SRL
- GRUP SERVICII PETROLIERE LOGISTICS SRL
- 2 unități militare U.M. 01835 și U.M. 2003.

**ARGENTA S.R.L.-**Oras Navodari, bvd. Navodari, nr. 295- desfasoara urmatoarele activitati:

- *Mentenanța*- Activitățile de mentenanță realizate constau în reparații parțiale sau capitale la perioade determinate, personalizate pentru fiecare client în parte în funcție de specificul domeniului, tipul utilajelor și specificațiile producătorului, de cerințele clientului și de condițiile specifice de utilizare.
- *Revizie*- realizarea de servicii pentru rafinării și centralele electrice și termice
- *Proiectare în urmatoarele domenii:*
  - gaze naturale: proiectare instalații de utilizare a gazelor naturale având regimul de presiune  $\leq$  cu 6 bar, pentru sectorul rezidențial (apartamente, case), industrial (hale, clădiri) și alte instituții (publice);
  - îmbunătățiri funciare: elaborare de proiecte și alte documentații tehnico-economice pentru amenajări de irigații și amenajări de desecare și de drenaj.

**ARCONI STAR S.A.-** Oras Navodari, bvd. Navodari, nr. 295- are ca activitate constructia de imobile si servicii de proiectare.

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

**NGM COMPANY S.R.L.**- Oras Navodari, str. Platformei, nr. 1-are ca obiect principal de activitate producția echipamentelor de protecție și a uniformelor de lucru de înalta calitate (îmbtacaminte de lucru și protecție, încălțăminte de protecție, ochelari de protecție, manșuri de protecție, embleme și grade brodate, accesorii) .

**BUTAN GAZ S.A. BUCUREȘTI-SUCURSALA NAVODARI**- Oras Năvodari, DN 22B, km 22 .

#### **Activități desfășurate la punctul de lucru din Navodari:**

- Descărcarea GPL din nave în rezervoare
- Incarcarea/descarcarea cisternei auto din/in rezervoare
- Transvazarea GPL dintr-un rezervor în altul
- Operațiuni de verificare în timpul pompării și utilizării compresoarelor GPL

Activitățile desfășurate în cadrul amplasamentului pot fi grupate astfel:

- Aprovizionarea GPL se realizează prin dana maritimă, depozitarea GPL în 2 rezervoare de capacitate 224 mc și 4 rezervoare de capacitate 300 mc, manipularea GPL în vederea încărcării de GPL în cisterne auto sau CF.
- Depozitarea de butelii de gaze petroliere lichefiate.

**Operatorul este încadrat ca obiectiv SEVESO** deoarece manipulează și depozitează Gaze Petroliere Lichefiate, cod CAEN 3521 respectiv cod CAEN 5210.

**OCTOGON GAS&LOGISTIICS S.R.L.**- punct de lucru: Terminal GPL Midia, Loc. Navodari, port Midia, parcela 4, jud Constanta.

Domeniul de activitate al societății OCTOGON GAS & LOGISTICS SRL îl reprezintă, în principal: **descarcarea/incarcarea de GPL (butan, propan și amestecuri de butan/propan) din/in nave maritime sau barje in/din rezervoarele de stocare, cisterne CF sau autocisterne.**

**Operatorul este încadrat ca obiectiv SEVESO** deoarece :

- utilizează substanțe periculoase în activitatea de descarcare/incarcare nave, cod CAEN 5224 / SPIRS 13, pentru activitatea de baza 3522 – Distribuția Combustibililor Gazosi prin Conducte

- deține un Depozit de GPL cod CAEN 5210 / SPIRS 14 utilizat în activitatea de Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși al produselor derivate cod CAEN 4671 / SPIRS 13

**OMV PETROM SA Bucuresti- Sectia Terminal Midia** are ca activitate principală extracția gazelor naturale, respectiv „Arderea combustibililor în instalații cu putere termică nominală totală de peste 20 MW”.

**Operatorul este încadrat ca obiectiv SEVESO.**

Secția Terminal Midia este secție tehnologică în cadrul S.C. OMV PETROM S.A. – Zona de producție X Petromar Constanța, unde:

- se procesează gazele asociate+gazele libere livrate de la Platforma Fixă Centrală de Producție (PFCP), în vederea recuperării fracției C3+ și a condiționării acestora pentru a le face proprii sistemului de distribuție și de consum al gazelor naturale;
- se depozitează temporar fracția C3+ recuperată din gaze;
- se încarcă în vagoane cisternă fracția C3+ în vederea transportării către rafinării;
- se procesează în faza primară țițeiul livrat de la PFCP, care este tratat în vederea aducerii acestuia într-o stare stabilizată (fără conținut ridicat de componente volatile dizolvate și apă în țiței), astfel încât să îndeplinească condițiile necesare livrării lui în sistemul național de transport; se depozitează țițeiul înainte de pomparea acestuia în sistemul național de transport; se generează energia termică și electrică (din anul 2009) necesare consumului propriu.

2X1 HOLDING CAPE MIDIA SHIPYARD S.A. -**santierul naval din Navodari** este singurul din țară care se ocupă exclusiv de refacerea ( **reparații și modernizare nave maritime de diferite tipuri**: nave comerciale, nave de aprovizionare, nave de pasageri, nave militare, și construcții aflate în larg) .

Santierul naval, are 500 de angajați permanenți, iar restul, peste 2000 aparțin contractorilor cu care lucrează santierul. Anual, pe santierul naval de la Capul Midia sunt reparate aproximativ 70 de nave.

**TERMINALUL INTERNAȚIONAL MIDIA** este situat în partea de Sud-Est a României, pe malul Mării Negre, cu acces direct la Marea Neagră și la Canalul Dunăre-Marea Neagră. Portul este situat la aproximativ 13,5 mile marine N de Constanța, fiind o zonă de mare importanță în stabilirea relațiilor comerciale dintre Nord-Sud și Est-Vest.

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

Înființat în 1992, când au fost construite primele baze ale transportului comercial românesc, PORTUL INTERNAȚIONAL MIDIA a fost creat ca un pilon al activității maritime și al transportului maritim în zona Mării Negre. **Portul/ Terminalul este operat în prezent de către MIDIA INTERNATIONAL S.A.**, societate pe acțiuni cu capital 100% românesc, printr-un contract de închiriere cu valabilitate initiala pana in 2051 si un terminal cu o suprafata de peste 20 hectare in portul Midia Navodari.

Terminalul Midia Internațional are o capacitate operationala anuala de peste 300 de nave, găzduite în patru dane cu mai multe chei operaționale pentru ancorare. În calitate de operator portuar, **portul Midia International are alocate danele nr. 5,6,7 si 8 din Midia Navodari, toate echipate cu un pescaj de 9 metri.** Lungimea totală a cheiurilor este de 350 de metri, toate complet operaționale, unde patru nave pot fi încărcate simultan pe toate digurile. (sursa: <https://www.midia-international.ro>)

Zona de depozitare are un spațiu dedicat de 205.000 mp, din care 55.000 mp sunt dedicati platformelor betonate, cu încă 70.000 mp de platforme pietruite. 50.000 mp din platformele pietruite au fost alocate si transformate într-un antrepozit vamal specific, Tip A.

Terminalul Midia Internațional este conectat direct la calea ferată, cu drumuri separate de intrare-ieșire pentru camioane cu scopul de a evita orice probleme / congestie între transportul rutier si transportul feroviar.

Portul Internațional Midia este specializat în transport și mărfuri generale, axat pe manipularea și depozitarea mărfurilor supradimensionate, containere, marfuri generale, îngreșăminte și alte tipuri de marfuri.

Incepând cu octombrie 2011 a fost înființat propriul spatiu vamal in cadrul portului, împreună cu un depozit specializat de 50.000 m<sup>2</sup>, permițând o mai mare eficiență a tranzitului și ștampilării documentelor necesare pentru intrarea și ieșirea mărfurilor.

Tipuri de operatiuni desfasurate in portul Midia:

- Incarcare animale vii- aprox 800.000 capete/an- 100 nave/an
- Descarcare ingrasaminte- 200.000 tone/ an;
- Descarcare clinker – 300.000 tone/an;
- Incarcare cereale-150.000 tone/an;
- Fluid foraj -20.000 tone/an.

**GRUP SERVICII PETROLIERE LOGISTICS SRL**-punct de lucru aflat in Jud. Constanta, Oras Năvodari, incinta PORT MIDIA, constructie C49, hala reconditionare si reparare material tubular, Judet Constanța, desfasoara urmatoarele activitati:

- Tratarea si acoperirea metalelor , peratiuni de mecanica generala ;

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

- Colectare deseuri periculoase si nepericuloase;
- Comert cu ridicata la deseurilor si resturilor;
- Depozitari.

**COMBINATUL DE INGRASAMINTE CHIMICE SRL-CICH** se afla in Oras Navodari, str. Principala, nr. 1 .

**Combinatul de îngrășăminte chimice CICH:** deși face parte din trupul A - principal al localității Năvodari, **acesta este dispus izolat, la marginea vestică a localității.** Activitatea combinatului are peste 60 ani vechime, cu mici întreruperi în anii '90, aici producându-se îngrășământ chimic atât pentru necesarul national cât și pentru export. **Amplasamentul Combinatului ocupă aproximativ 10% din teritoriul intravilan al Orașului Năvodari.**

Obiectivul societatii este acela de dezvolta si aduce pe piata produse ce contin cele mai noi tehnologii, produse ce pot aduce plus valoare fermierilor. Astfel, in ultimii ani societatea a omologat si introdus pe piata doua tehnologii unice in Romania:

- Ingrasamintele pe baza de azot sau complexe cu degajare controlata a partii de azot – gama NG
- Ingrasamintele pe baza de fosfor sau complexe cu potentiator de fosfor – gama Amesal

Combinatul de Ingrasaminte Chimice Navodari este situat pe o platforma industrială cu numeroase spatii de depozitare, capacitatea totala de depozitare fiind de aprox. 200.000 to. Spatiile de depozitare sunt reprezentate de hale acoperite si platforme betonate, putandu-se depozita atat produse ambalate cat si produse in vrac. Marfurile receptionate in vrac pot fi ambalate in cadrul societatii in big bags de 500/600/1000 kg.

Accesul la spatiile de depozitare ale Combinatului se poate face atat pe cale rutiera cat si pe cale feroviara, societatea noastra avand retea de cale ferata proprie conexata la retea feroviara nationala.

In plus, Combinatul de Ingrasaminte Chimice Navodari beneficiaza de o pozitie strategica fiind localizat in apropierea a 3 porturi:

- La 10 km de Portul Navodari
- La 5 km de Canalul Dunare Marea Neagra si portul Ovidiu
- La 30 km de Portul Constanta, fapt ce permite descarcarea atat a navelor maritime de mare tonaj, cat si a navelor fluviale de tonaj mai mic.(conform site <https://cich.ro/>)

### ALTE UNITĂȚI ECONOMICE IZOLATE

**Zone unități agricole:** ferma de păsări și ferma de suine sunt amplasate adiacent B-dului Năvodari, în apropierea de localității Lumina. Disponerea acestora la o distanță considerabilă față de zonele de locuit, asigură o securitate adecvată din punct de vedere al sănătății populației. Amplasarea clădirilor de locuit, pe o rază de 1000metri este posibilă numai cu acordul Direcției de Sănătate Publică.

#### Unități industriale izolate:

- **LEGMAS S.A. fosta Întreprindere de mașini și agricole IMAIA** care avea ca activitate producerea și comercializarea de utilaje agricole și piese de schimb, bunuri de larg consum, turnătorie în fontă și aluminiu, tratamente termice și forje, prelucrări mecanice, lăcătușerie-montaj, vopsitorie cu pulberi în camp electrostatic. - **NU MAI FUNCTIONEAZA**
- **Fabrica de cărămizi, fabrica de zahăr, ARA Năvodari, IIRPSCM - OBIECTIVE DESFIINȚATE.**

#### STATII DE BETOANE

- **INSTAL HEAT CONSTRUCT S.R.L.** Jud. Constanța, Oras Năvodari, Str. Luminei, nr. 7, Platforma Chimică
- **MIDEX S.A.-** Jud. Constanta, Oras Navdari, Strada Plopilor 84

#### LABOARTOR DE CERCETARE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

- **BLUMENFIELD S.R.L** - Jud. Constanța, Oras Năvodari, Str. Luminei, nr. 7

#### COMERȚ- SERVICII

Pe segmentul alimentatiei publice, **exista 4 supermarketuri de firme cunoscute: Lidl- 2 magazine, Mega Image, Kaufland-1 magazin existent si 1 magazin aflat in lucru, și Penny Market- 2 magazine.** La acestea se adauga un numar de magazine alimentare de cartier dispuse in toate zonele orașului.

Segmentul restaurantelor este foarte bine reprezentat, cu mult peste cererea din sezonul rece, dar neincapatoare in perioada estivala. In ultimii ani s-a dezvoltat foarte bine sectorul fast food-ului, al patiseriilor, cofetariilor si covrigariilor, prin unitati comerciale diferite cu francize sau fara, care asigura servicii continue de buna calitate intreg anul.

## TURISM

**Turismul este unul din cele mai importante sectoare de activitate din Orașul Năvodari, zona Mamaia Nord fiind declarată stațiune de interes național în anul 2018.** Cadrul natural, facilitățile, climatul și resursele naturale fac din Orașul Năvodari o destinație turistică de excepție la malul mării Negre. Fiind atât o stațiune balneo-climaterică de tratament cât și o locație cu atracții turistice pentru tineri, litoralului românesc reprezintă un pol de dezvoltare a turismului până la cele mai înalte standarde. În ciuda dezvoltării turismului, acesta nu participă la strangerea de fonduri la bugetul local prin promovarea locurilor de muncă, datorită sezonality activității.

Încă dinainte de a deveni Stațiune Turistică de interes Național zona Mamaia Nord se afla pe harta turismului românesc prin existent Taberei de Copii. Ridicată în anii '70 de către UGSR, complexul organizat în cinci tabere: Delfinul, Perla, Albatros, Cutezătorii și Lebăda reprezintă principala destinație de vară a copiilor din România. În prezent, pentru a putea funcționa, mîcar la capacitate redusă, sunt necesare efectuarea de importante lucrări de modernizare/reconstruire a întregii infrastructuri.

În ultimii 20 ani, s-au efectuat numeroase investiții private în turism, realizându-se numeroase hoteluri, moteluri, pensiuni, bungalouri, apartamente de vacanță.

**Capacitate de cazare: 17937 locuri de cazare în 7104 unități de cazare reprezentate de vile turistice, hoteluri, moteluri, pensiuni, bungalow-uri, cabane, camping, popas turistic, sat vacanța, atât la persoane fizice, cât și societăți comerciale.**

**Structurile de primire turistică de alimentație publică din Oras Navodari**

**Nr. unități: 122**

**Capacitate : 14461 locuri**

**Capacitate de parcare: 60% raportat la locurile de cazare existente.**

De asemenea, clima specifică zonei de litoral limitează perioada de desfășurare a turismului de litoral la numai trei luni pe an. Este necesară o modernizare a structurilor de primire turistice, crearea de structuri de agrement și recreative specifice turismului de litoral.

Potentialul turistic al zonei este general de :

- caracteristicile geo - topo - climatice;
- factori naturali de cură;
- vafori de patrimoniu localizate în zona;
- structurile de primire (cazare), de tratament, de servicii și de agrement;
- oferta turistică diferențiată și variată (de recreere, tratament. cultural - științific, de afaceri);
- accesul la sistemul de transport care facilitează conexiunile cu Europa vestică dar și cu Orientul Mijlociu și Extremul Orient.

### FORME DE TURISM ȘI OFERTA TURISTICĂ

- *turismul pentru odihna și agrement:* este practicat pe întregul litoral atât în forme organizate și standardizate cât și libere cu cazare în gospodăriile populației.
- *turismul pentru cercetare științifică:* se desfășoară în zone cu mare valoare științifică și turistică ce cuprind obiective de importanță națională sau internațională (Constanța).
- *turismul în interes de afaceri:* a apărut după 1990 și se practică preponderent în zonele comerciale și industriale necesitând dotări de lux atât pentru cazare cât și pentru agrement (Constanța).
- *turismul cultural, sportiv, competiții sportive:* este practicat în legătură cu monumentele și vestigiile istorice cu manifestările științifice și culturale caracteristice (seminare, universități de vară, simpozioane, festivaluri); turismul sportiv se practică în tot lungul litoralului, iar sistemul competițional vizează atât sportul profesional cât și de amatori (yachting, surfing, bridge, bowling, volei, etc.).
- *alte forme de turism:*
  - turismul de tranzit;
  - turismul de week - end (favorizat de vecinătatea unor centre urbane importante: Medgidia, București, de sporirea timpului liber și de creșterea mobilității populației).
  - turismul profesional (general de practicarea unor activități economice în condiții deosebite: agricultura, apicultură, piscicultură).
  - foto - safari sau cine - safari (activitate recent apărută, în curs de formare).

### Evenimente desfășurate anual în Orasul Navodari:

- 1 Mai Sarbatoare cumpeneasca – locul desfășurării “Tabara “Delfinul” Navodari
- Ziua Eroilor- în luna Mai- locul desfășurării: Troita din centrul orașului
- Festivalul Internațional de muzică ușoară “Delfinul de aur” -în luna Iulie- locul desfășurării: Teatrul de Vara Lăurențiu Duta” sau în aer liber zona Casa de Cultură
- Zilele orașului Navodari -Iulie- August : locul desfășurării- Stadionul local “Flacăra”
- Festivalul Pestei- Piața Agroalimentară de Peste
- 1 Decembrie – Ziua Națională a României- locație Troita din Centrul Orașului
- 31 Decembrie- anul nou- locație Parcul central

Litoralul românesc al Mării Negre se întinde pe o lungime de 245 km, de la Gurile Dunării în partea de nord (bratul Chilia-froniera cu Ucraina) și până la Varna Veche situată la granița cu Bulgaria la sud.

Pe lungimea litoralului se disting două sectoare diferite ca natură: la nord de Capul Midia, litoralul este alcătuit din plaje joase, nisipoase cu formațiuni care atestă geneza fluvială (întinderi acoperite cu stuf, lagune, grinduri) și la sud de Constanța, litoralul este alcătuit dintr-o succesiune de promotorii între care se desfășoară alveole concave de coastă, cu fațete înaltă, aici întâlnindu-



## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

secordoane litorale care delimiteaza lacurile Tasaul, Mamaia, Agigea, Techirghiol, Tatlageac si Neptun.

Orasul Năvodari este cunoscut international ca statiune pe litoralul Maril Negre, factorii naturali de cura fiind climatul maritim, bogat in aerosoli salini si apa Marii Negre. Statiunea este considerata ca fiind eel mai mare complex de tabere din S-E Europei. Anual, in sezonul estival, sunt organizate tabere internationale, destinate in special pentru copii, avand o capacitate de 6800 de locuri in taberele Albatros, Lebada, Delfin, Perla si 260 de locuri in Hotelul Delfin.

Accesul auto catre Tabara Navodari se poate face pe ruta Bucuresti-Slobozia-Ovidiu -DN21 (E60), Ovidiu-Navodari(DJ226), sau Tulcea-Navodari(DN22) sau feroviar pe linia Bucuresti-Constanta-Mangalia.

Realizarea autostrazii Bucuresti - Constanta, integrata In sistemul european TEM va imbunatati substantial accesul spre litoralul romanesc:

Accesul aerian: se realizeaza prin intermediul aeroporturilor de la Tulcea (curse interne) si Mihail Kogalniceanu (curse interne si externe); acestea din urma asigurand cca. 10% din transportul international de calatori al tarii.

Accesul pe apa: se realizeaza pe mare si pe caile fluviale ale Dunarii; In zona deltei accesul se realizeaza preponderent pe aceasta cale (curse regulate Galati - Braila - Tulcea - Sulina / Sf. Gheorghe) In timp ce In zona sudica a litoralului este inca putin utilizata.

Transportul maritim este de asemenea, redus, fiind limitat la zona de coasta dintre Constanta si Mangalia; exista Insa un important potential si posibilitati de dezvoltare a transportului naval prin extinderea capacitatilor portuare (maritime si fluviale) si a rolului canalului Dunare - Marea Neagra In zona Est - Europeana.

Accesibilitatea fiind un factor esential pentru dezvoltarea unei zone turistice, se poate face observatia ca este nevoie de un program complex de completare, modernizare si extindere a cailor de acces In toate cele 4 ipostaze, precum si realizarea mai multor puncte de traversare a Dunarii atat la vest cat si la nord si sud.

Statiunea este indicata atat pentru odihna si recreere in vacantele de vara, cat si pentru tratarea unor tulburari de crestere a copiilor, a unor anemii secundare, rahitism, afectiuni reumatismale sau dermatoze.

Statiunea beneficiaza de policlinica, restaurante cu servire a la cart, topogane, terenuri de sport(basche,t fotbal, tenis, volei), teatru de vara, discotecii.Sunt organizate excursii la principalele puncte de atractie din zona: Utoralul Marii Negre, Muzeul Marinei, Acvarlu. Planetariu, Muzeul Roman cu mozaic, Muzeul de Arheologie, Cetatea Histria. Monumentul de la Adamclisi, Delta Dunarii, Podgoria Murfatlar, Herghelia de la Mangalia, etc.

**Plaja Navodari cu un potential foarte mare de dezvoltare , are ca arie de acoperire sectoarele:**

**Sector de plaja NAVODARI I- zona Dig Sud** cu urmatoarele subsectoare:

- Subsector tehnologic- 6293 mp
- Subsector 1a- 5247 mp
- Subsector 1b- 4883 mp
- Subsector 2a -4704 mp
- Subsector 2b -4635 mp
- Subsector 3 9263 mp
- Subsector 4 8616 mp
- Subsector 4 a 1979 mp
- Subsector 6 6177 mp
- Subsector 7 – 7293 mp
- Subsector 8 -6871 mp
- Subsector 10 – 8177 mp
- Subsector 11 – 8475 mp
- Subsector 12- 6232 mp
- Subsector 13 -6062 mp
- Subsector 14- 3527 mp
- Subsector 15-4425 mp
- Subsector 16- 5195 mp
- Subsector 16 -5195 mp
- Subsector 17 -6205 mp
- Subsector 18 -8743 mp

o **Sector de plaja NAVODARI 11- zona Tabara de copii- Hanul Piratilor;**

- Subsector 1 5532 mp
- Subsector 2 3501 mp
- Subsector 3- 3161 mo
- Subsector 4 3487 mp
- Subsector 5- 4275 mp
- Subsector 6 -4254 mp
- Subsector 7- 4366 mp
- Subsector 8 2761 mp
- Subsector 9- 3577 mp
- Subsector 10 -3582 mp
- Subsector 11-3803 mp
- Subsector 12- 3552 mp
- Subsector 13- 3588 mp
- Subsector 14- 6527 mp
- Subsector 15 -2446 mp
- Subsector 17 -2160 mp
- Subsector 18- 3245 mp
- Subsector 19- 3232 mp
- Subsector 20 -3267 mp
- Subsector 21 -14588 mp
- Subsector 22- 4799 mp

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

- Subsector 23- baza nautica – 1078 mp
- Subsector 24- baza nautica – 1078 mp
- Subsector 25 – 3876 mp
- Subsector 26- 3527 mp
- Subsector 27- 3643 mp
- Subsector 28 -3585 mp
- Subsector 29- 3510 mp
- Subsector 30 – 6710 mp
- Subsector 31- 4209 mp
- Subsector 32- 3189 mp
- Subsector 33- 3066 mp
- Subsector 34- 3666 mp
- Subsector 35- 6142 mp
- Subsector 36- baza nautica – 1086 mp
- Subsector 37 – baza nautica -1090 mp
- Subsector 38- 3640 mp
- Subsector 39- 3123 mp
- Subsector 40- 3037 mp
- Subsector 41- 2644 mp
- Subsector 42 -2547 mp
- Subsector 43-2404 mp
- Subsector 44- 3298 mp
- Subsector 45-3163 mp
- Subsector 46-3376 mp
- Subsector 47- 3218 mp
- Subsector 48- 3211 mp
- Subsector 49-3147 mp
- Subsector 50- 2590 mp
- Subsector 51- 2722 mp
- Subsector 52- 4509 mp
- Subsector 53- 3437 mp
- Subsector 54- 3452 mp

#### **Sector de plaja NAVODARI III- zona Hanul Piratilor- Perla Majestic;**

- Subsector 1 -10733 mp
- Subsector 2- 6313 mp
- Subsector 3- 5081 mp
- Culoar ABADL- 1957 mp
- Subsector 1 – baza nautica 1103 mp
- Subsector 2- 17205 mp
- Subsector 4-7879 mp
- Subsector 5- 8697 mp
- Subsector 6 – baza nautica 1182 mp
- Subsector 7- 11524 mp.

#### **o Popasul Mamaia;**

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

- Subsector 1- 5675 mp
- Subsector 2 -4860 mp
- Subsector 3- baza nautica 908 mp
- Subsector 1- 8390 mp
- Subsector 2- 6381 mp
- Subsector 3- 3696 mp
- Subsector 4- 4180 mp

- **Popasul Pescaresc.- 3495 mp**

### POTENȚIALUL NATURAL

#### FACTORI NATURALI DE CURĂ

a) Apa Mării Negre: prin compozitia ei chimica, salinitatea redusa, prin contrastul termic aer - apa, prin actiunea valurilor si aerosolurilor, constituie un factor natural care favorizeaza o forma speciala de cura - talasoterapia (indicata In tratamentul mai multor afectiuni).

b) Nisipul plajelor - reprezinta un factor important In cresterea rezistentei organismului la agentii nocivi sanatatii.

c) Bioclimatul marin - cura heliomarina se poate practica In intervalul mai - septembrie si este o forma de climato - terapie solicitanta a sistemului nervos neurovegetativ I endocrine.

#### ALTE RESURSE NATURALE

- Marea Neagra (In general) - favorabila curei heliomarine si turismului in general (12 km zona rnaritimă de agrement.)
- Plajele - au lățimi între 50 și 200 m și sunt favorabile odihnei, sporturilor de piaja si agrementului.
- Lacul Siutghiol - lac de agrement nautic - este dotat cu materiale specifice sporturilor nautice (barci, salupe, surfing - uri, hidro - biciclete)

### ELEMENTE DEMOGRFICE SI SOCIALE

Orașul Năvodari a avut o evolutie demografică impresionantă:

01.01.2015- 41611 locuitori

01.01.2016- 41730 locuitori

01.01.2017-41947 locuitori

01.01.2018-42229 locuitori

01.01.2019-41662 locuitori

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

01.01.2020- 43054 locuitori

01.01.20210-43290 locuitori

01.01.2022- 43596 locuitori

01.01.2023- 43884 locuitori

(Sursa datelor enumerate: *Primaria Orasului Navodari*)

#### OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ

Piata muncii din Romania a suferit transformari semnificative in contextual procesului de tranzitie economica, manifestate in special prin reducerea populatiei active si a populatiei ocupate, prin mentinerea la valori relative constante a ratei somajului si prin cresterea somajului de lunga durata, fiind afectata in mod deosebit de capacitatea limitata de creare a unor noi locuri de munca.

Odata cu cresterea populatiei ocupate s-au produs modificari importante pe sectoare, domenii de activitate, forme de proprietate, varsta, statut profesional.

Din datele statistice avem o oglinda a populatiei ocupate in anul 2023 pe domenii de activitate:

#### SĂNĂTATEA POPULAȚIEI

În Orașul Năvodari există un **centru Multifuncțional de sănătate cu spitalizare de zi și serviciu de urgențe** - unitate exterioară a Spitalului Clinic Județean Constanța Sf. Andrei.

Ca urmare a existenței în apropierea zonei populate a unor unități industriale poluante, se mențin factori de disconfort și risc sanitar, fapt demonstrat prin investigațiile efectuate în rândul cetățenilor și prin sesizările înregistrate la Direcția de ca.

Cel mai frecvent, acțiunea factorilor de mediu are o intensitate redusă determinând o acțiune cronică de durată cuantificarea efectului fiind greu de evaluat. Poluarea atmosferică produce în primul rând afecțiuni la nivelul aparatului respirator.

#### ASISTENȚA SOCIALĂ

Serviciile sociale în comunitate sunt asigurate de Consiliul Local și de Primăria Navodari prin Direcția de Asistență Socială. Aceasta are rolul de a identifica și soluționa problemele sociale ale comunității din domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap și a oricăror persoane aflate în nevoie. Sprijinirea familiilor aflate în situații de risc se realizează de către Direcția de Asistență Socială, care desfășoară activități pe două planuri:

# REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

## ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

- acordarea de ajutoare materiale familiilor aflate în dificultate pentru prevenirea abandonului și instituționalizării

- Oferirea de servicii alternative prin îngrijirea la domiciliu, servicii prestate de asistenții sociali.

### INTRAVILAN EXISTENT

**Suprafața administrativă a Orașului Năvodari este de 6.771 ha (anexa 2- plan situația existentă)** și este constituită din suprafața agricolă (teren arabil, pășuni și fânețe, vii și livezi), suprafața fondului forestier, suprafața ocupată de construcții și amenajări de infrastructură (căi de comunicație, echipare energetică, lucrări de gospodărie a apelor), ape și bălți și suprafața aferentă intravilanului (construcții și amenajări), delimitată prin planurile urbanistice. Această suprafață constituie cca. 1% din suprafața județului Constanța și se caracterizează prin multitudinea categoriilor de folosință, respectiv:

Tabelul nr.5. Bilant teritorial existent

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL ORAȘULUI NĂVODARI	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)									
	Agricol				Neagricol					TOTAL
	Arabil	Pășuni -fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drumuri	Curți-construcții	Ne-prod.	
EXTRAVILAN	1958,20	-	-	-	0,00	2118,92	11,08	2,89	-	4091,09
INTRAVILAN	-	-	-	-	33,35	242,94	173,77	2229,85	-	2679,91
<b>TOTAL</b>	1958,20	-	-	-	33,35	2361,86	184,85	2232,74	-	6771,00
<b>% din total</b>	<b>1958,20</b>				<b>4812,80</b>					<b>100,0</b>

\*suprafețele de teren menționate în tabel se bazează pe măsurători efectuate pe suportul topografic aflat la baza PUG, pus la dispoziție de UAT Oraș Năvodari și pe informațiile referitoare la categoriile de folosință ale terenurilor existente pe acesta. (conform datelor prezentate de proiectant)

TABEL nr.6 CENTRALIZATOR PRIVIND SITUAȚIA INTRAVILANULUI ORAȘULUI NĂVODARI				
Nr. crt.	Denumirea trupului	Suprafața intravilan existent HA Aprobata cu HCL 1994	Suprafața intravilan existent HA Cadastru OJCGC 1998	Suprafața intravilan existent conform măsurători 2020
1	A. Năvodari și Cich	419,49	563,29	
2	B. Platforma Ind. Midia	1215,25	1327,46	
3	C. Mamaia Nord	519,60	519,62	
4	<b>Canalul Poarta Albă-Midia</b>	<b>NU SE AFLA ÎN INTRAVILAN</b>		384,75
	TOTAL A+B+C+Canal	-	-	2708,64
5	D. Legme și Fabrica de zahăr	37,70	56,97	37,70

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

	E. Peninsula	31,05	26,41	26,47
6	F. Avicola Ferma nr. 3 și concasor	12,75	8,04	11,02
7	G. SC CERES Ferma nr. 3	2,40	2,02	2,40
8	H. SC Avicola Ferma nr. 4	6,60	6,55	6,60
9	I. STAȚIE TRANSFORMARE LUMINA	0,90	0,81	0,91
10	J. STAȚIE REGLARE GAZE HALĂ	0,40	0,41	0,34
11	K. DEPOZIT DE COMBUSTIBIL ȘI DEPOU CFR	5,25	9,52	10,01
12	L. REZERVOR APĂ 2x1000MP	0,85	0,48	0,85
13	M. REZERVOR APĂ 1x1000MP	0,90	1,02	0,97
	PLATFORMĂ PARCARE AUTO	NU SE AFLA ÎN INTRAVILAN		1,00
	SEDIU ADMINISTRATIV ȘI HALĂ	NU SE AFLA ÎN INTRAVILAN		2,04
	CIMITIR	NU SE AFLA ÎN INTRAVILAN		0,82
	INSULA ADA	NU SE AFLA ÎN INTRAVILAN		25,52
<b>TOTAL EXISTENT</b>		<b>2253,64</b>	<b>2523,00</b>	<b>2838,38</b>

\* inclusiv acvatoriu

\*\* suprafețele de teren menționate în ultima coloană a tabelului se bazează pe măsurători efectuate pe suportul topografic aflat la baza PUG

### EVOLUȚIA INTRAVILANULUI, LOCALITATE ȘI TRUPURI IZOLATE\*

#### TRUPUL A

1979 - D.C.S. 50/79	323,20HA
1990 - diminuare datorită C.P.A.M.	305,50HA
1994 - H.C.L. 42/25.08.1994	416,99HA
1998- pr.nr.3/98- Cadastru O.J.C.G.C.C-ta	563,29HA

Locuirea reprezintă funcțiunea dominantă a teritoriului ce formează trupul A -localitatea propriu-zisă, tot aici regăsindu-se sediile principalelor servicii publice: primărie, creșe, grădinițe, școli, liceu, poliție, dispensare, lăcașe de cult etc.

Localitatea Năvodari este dispusă la Sud de la Tașaul, la est de Canalul Navigabil Poarta Albă - Midia Năvodari și la est de calea ferată care asigură accesul feroviar la platforma portuar-industrială Midia Năvodari.

Principalele propuneri urbanistice fac referire la modalitatea de amplasare a clădirilor pe fiecare parcelă, la indicatorii urbanistici (POT, CUT), regimul de înălțime precum și asigurarea necesarului de locuri de parcare cât și a suprafeței minime de spațiu verde.

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

Zonificarea funcțională s-a făcut în funcție de rețeaua stradală existentă/propusă, funcțiunea dominantă, corelată cu regimul de înălțime și condițiile de construibilitate ale terenului, respectiv forma și suprafața terenului.

Conform prevederilor Directivei SEVESO privind determinarea compatibilității teritoriale, în conformitate cu datele puse la dispoziție de către operatorul ROMPETROL RAFINARE SA **TRUPUL A Năvodari - Localitatea propriu-zisă este situată în ZONA III -VĂTĂMĂRI IREVERSIBILE.**

#### **TRUPUL B - Platforma industrial portuară**

1979 - D.C.S. 50/79	650,70HA
1990 - adaugare dane si moluri neexecutate	915,25HA
1994 - H.C.L. 42/25.08.1994/inclusiv terit.adm Corbu	1215,25HA
1998- pr.nr.3/98 - Cadastru O.J.C.G.C.C-ta	1327,46HA

Platforma Industrial-Portuară PETROMIDIA este situată la limita de Nord-Est a localității la vest de Marea Neagră și la est de Lacul Tașaul.

Platforma Industrial-Portuară PETROMIDIA reprezintă una din cele mai mari investiții executate pe teritoriul României, pe acest teritoriu existând o rezervă de amplasare de noi capacitate cu profil de producție și transport naval în condițiile existenței unor echipamente și lucrări de infrastructură necesare (apă, canalizare, electricitate, gaze naturale etc.).

Conform prevederilor Directivei SEVESO privind determinarea compatibilității teritoriale, în conformitate cu datele puse la dispoziție de către operatorul ROMPETROL RAFINARE SA **TRUPUL B Năvodari - Localitatea propriu-zisă este situată în ZONA I- mortalitate ridicată ȘI ZONA II - PRAG DE MORTALITATE.**

#### **TRUPUL C - Stațiunea Mamaia Nord**

1979 - D.C.S. 50/79	400,75HA
1990 - adaugare depozit 9	519,60HA
1994 -H.C.L. 42/25.08.1994	519,60HA
1998 - pr.nr.3/98- Cadastru O.J.C.G.C.C-ta	519,62HA

Teritoriul este delimitat la est de litoralul Mării Negre, la vest de Canalul Navigabil Poarta Albă-Midia Năvodari, la Nord de digul de sud al Portului Midia, iar la sud de Lacul Siutghiol și limita teritorială cu Stațiunea Mamaia-UAT Constanța

În anul 2018 Năvodari a devenit stațiune de interes național cu numele „Zona Mamaia Nord, orașul Năvodari” conform Hotărârii nr. 68 din 1 martie 2018 privind modificarea art. 4 alin. (1)



# REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

## ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

lit. b) din Hotărârea Guvernului nr. 852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice, publicat în: Monitorul Oficial nr. 207 din 7 martie 2018.

Zonă cu profil turistic, este principalul motor de dezvoltare al UAT Năvodari, în ultimii 10 ani cunoscând o reală transformare din punct de vedere al investițiilor în infrastructura turistică și locuirea de vacanță sau permanentă.

Conform prevederilor Directivei SEVESO privind determinarea compatibilității teritoriale, în conformitate cu datele puse la dispoziție de către operatorul ROMPETROL RAFINARE SA TRUPUL C MAMAIA NORD este situată în ZONA II - PRAG DE MORTALITATE până la Strada B1 și în ZONA III -VĂTĂMĂRI IREVERSIBILE pentru restul Stațiunii până la Strada Brizei.

CANALUL POARTA ALBĂ-MIDIA NĂVODARI

384,75HA

Tabelul nr. 7 TRUPURI IZOLATE

Denumirea trupului	1979	1990	1994	1998	2020	ÎNCADRAREA ÎN ZONELE SEVESO
D - LEGMAS SI FABRICA DE ZAHAR	30,00	37,70	37,70	56,97	37,70	ZONA III - VĂTĂMĂRI IREVERSIBILE
E - PENINSULA	30,00	31,05	31,05	26,41	26,47	ZONA IV- VĂTĂMĂRI IREVERSIBILE
F- S.C.AVICOLA CONCASOR	10,80	12,75	12,75	8,04	11,02	ZONA III - VĂTĂMĂRI IREVERSIBILE
G - S.C.CERES KOGALNICEANU	3,00	2,40	2,40	2,02	2,40	ZONA III - VĂTĂMĂRI IREVERSIBILE
H - S.C.AVICOLA FERMA NR. 4	6,00	6,60	6,60	6,55	6,60	ZONA III - VĂTĂMĂRI IREVERSIBILE
I - STATIE TRANSFORMARE LUMINA	0,80	0,90	0,90	0,81	0,91	ZONA III - VĂTĂMĂRI IREVERSIBILE

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL**

**ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

J - STATIE REGLARE GAZE	-	0,40	0,40	0,41	0,34	ZONA III - VĂTĂMĂRI IREVERSIBILE
K - DEPOZIT DE COMBUSTIBIL	-	5,25	5,25	9,52	10,01	ZONA III - VĂTĂMĂRI IREVERSIBILE
L - REZERVOR APA 2X1000mc	-	0,85	0,85	0,48	0,85	ZONA III - VĂTĂMĂRI IREVERSIBILE
M - REZERVOR APA 1x1000mc	1,00	0,90	0,90	1,02	0,97	ZONA III - VĂTĂMĂRI IREVERSIBILE
PLATFORMA PARCARE AUTO	-	-	-	-	1,00	ZONA III - VĂTĂMĂRI IREVERSIBILE
CIMITIR	3,00	-	-	-	0,82	ZONA III - VĂTĂMĂRI IREVERSIBILE
INSULA ADA	-	-	-	-	25,52	ZONA III - VĂTĂMĂRI IREVERSIBILE
<b>TOTAL</b>	<b>84,60</b>	<b>98,80</b>	<b>98,80</b>	<b>112,62</b>	<b>124,61</b>	

(conform datelor prezentate de proiectant)

**Tabelul nr. 8 INTRAVILAN - TOTAL HA - ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV**

<b>1979</b>	<b>1990</b>	<b>1994</b>	<b>1998</b>	<b>2020</b>
<b>1459,25</b>	<b>1839,15</b>	<b>2253,64</b>	<b>2223,00</b>	<b>2679,90</b>

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL**

**ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

<b>Tabel nr.9 BILANȚUL TERITORIAL INTRAVILAN EXISTENT: TRUP CENTRAL ȘI TRUPURI IZOLATE</b>					<b>PROCENT SPATII VERZI</b>
<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>	<b>SUPRAFAȚĂ HA</b>			<b>PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN</b>	
	<b>NĂVODARI</b>	<b>TRUPURI IZOLATE</b>	<b>TOTAL</b>		
INSTITUȚII ȘI SERVICII	19,25	0,00	19,25	0,68	10%
ZONĂ MIXTĂ	4,92	13,59	18,51	0,65	10%
LOCUIRE	410,80	36,45	447,25	15,76	5%
ECHIPAMENTE TURISTICE	124,10	0,00	124,10	4,37	20%
UNITAȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	238,90	12,32	251,22	8,85	10%
UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE, TEREN ARABIL	120,30	9,69	129,99	4,55	30%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	4,91	0,82	5,73	0,25	5%
CĂI DE COMUNICAȚIE	240,08	10,81	250,89	8,85	-
ZONE VERZI, PARCURI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	24,43	1,15	25,58	0,90	90%
PĂDURI	18,65	0,00	18,65	0,65	100%
APE	923,85	0,00	923,85	32,55	-
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	14,91	3,13	18,04	0,63	5%
S - Zonă cu destinație specială	4,95	5,92	10,87	0,38	-
PLAJĂ	33,04	0,00	33,04	1,16	-
TERENURI NEFOLOSITE DPDV URBANISTIC	525,55	25,83	561,38	19,77	0%
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>2708,64</b>	<b>129,74</b>	<b>2838,38</b>	<b>100,00</b>	

Din analiza situației existente, se poate observa ca **predomina tipul de locuire individuala, cu regim de Înălțime maxim P+2, dar sunt prezente și celelalte tipuri (semicolectivă, colectivă) și regim mediu și mare de înălțime (P+4E - P+8E)** Această funcțiune fiind concentrată în trupul central al orașului Năvodari - Trupul A.

**În zona Stațiunii Mamaia Nord - Trupul C situația existentă cunoste o dezvoltare accentuată, atât ca funcțiune mixtă - locuire și dotări turistice cât și ca regim de înălțime, acesta fiind mediu P+4E și mare P+8E până la P+15Etaje spre localitatea Constanța.**

Nu există o mare varietate de instituții și echipamente publice, iar cele existente sunt puține ca număr, fiind concentrate în zona centrală din trupul principal al orașului. **Se poate observa lipsa acestora în zona Mamaia Nord .**

### ZONE FUNCȚIONALE

Luând în considerare istoria scurtă a localității Năvodari, putem spune că prin procesul evolutiv de urbanizare teritoriul localității este bine definit din punct de vedere al zonificării funcționale:

**1. Trup A - Localitatea propriu-zisă** cu funcțiuni de locuire cu dotări aferente, zone de interes public, spații plantate, agrement și sport și gospodărire comunală, dar și spații producție - Platforma industrială CICH.

Conform PUG Oraș Năvodari, zona de locuințe se identifică cu TRUPUL A - Localitatea propriu zisă, aceasta bine delimitată geografic, aceasta fiind dispusă la sud de Lacul Tașaul, la vest de Canalul Navigabil Poarta Albă - Midia Năvodari, iar la est de calea ferată care asigură accesibilitatea către Portul Midia și Sitorman.

Zona de locuințe a cunoscut o puternică dezvoltare odată cu demararea lucrărilor de construire ale platformei industriale, implicit ale Portului Midia.

Odată cu dezvoltarea industrială a localității au apărut construcțiile de locuit colective cu mai multe etaje: P+4 până la P+8-10E. Terenul instravilan aferent zonei de locuit este ocupat în proporție de 25% de clădiri de locuit colective, restul de 75% fiind ocupat de locuințe unifamiliale dispuse în general pe loturi de teren cu caracter rural sau periferic, care au suferit numeroase transformări: parcelări, reparcelări, comasări etc.

**2. Trup B - Platforma Industrial - Portuară ce deservește ROMPETROL RAFINARE SA,** respectiv firmele grupului KMGI,, teritoriu constituind o importantă zonă economică regional/națională.

**Zona cu cea mai mare pondere de locuri de munca – zona industrială,** în care își desfășoară activitățile următoarele societăți:

- ROMPETROL RAFINARE S.A.
- ROMPETROL QUALITY CONTROL S.R.L.
- ROMINSERV S.R.L.
- ROMPETROL ENERGY S.A.
- MIDIA MARINE TERMINAL
- BYRON SHIPPING S.R.L.
- GLOBAL SECURITY SYSTEM S.A.

**ALTE SOCIETĂȚI CARE ÎȘI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA ÎN ZONA INDUSTRIALĂ A ORAȘULUI NAVODARI:**

- ARGENTA S.R.L.
- ARCONI STAR S.A.
- NGM COMPANY S.R.L.
- BUTAN GAZ S.A. BUCUREȘTI-SUCURSALA NAVODARI
- MARI-GAZ SRL- operează prin firmă din grup BUTAN GAS SRL
- OCTOGON GAS & LOGISTICS S.R.L.
- OMV PETROM SA București- Secția Terminal Midia
- 2X1 HOLDING CAPE MIDIA SHIPYARD S.A. – șantierul naval Midia
- TERMINALUL INTERNAȚIONAL MIDIA - MIDIA INTERNATIONAL S.A
- N&O Refilling SRL
- GRUP SERVICII PETROLIERE LOGISTICS SRL
- 2 unități militare U.M. 01835 și U.M. 2003.

**Activitatea acestor societăți este descrisă la punctul dedicat Industriei orașului Navodari, în cadrul acestui capitol al Raportului de mediu.**

**3. Trup C - Mamaia Nord – nou** declarată stațiune turistică zona dispune de cea mai agresivă dezvoltare imobiliară. Zona este în curs de construire, de curând fiind realizate și numeroase proiecte de infrastructură rutieră și hidroedilitară (asfaltări, extindere și modernizare de rețele edilitare)

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

Din analiza situației existente, se poate observa că predomină tipul de locuire colectivă și dotări turistice, cu regim de înălțime maxim P+4 până la P+15E spre localitatea Constanța, dar sunt prezente și celelalte tipuri (semicolectivă, individuală) și regim mic și mediu de înălțime.

Funcțiunea de locuire individuală este concentrată în special în trupul central Stațiunii Mamaia Nord - Mamaia Sat, între DC86 și Canalul Navigabil Poarta Albă - Midia Năvodari.

În ultima perioadă au fost realizate inserții de blocuri de locuințe colective care afectează locuire individuală, prin PUG propunându-se reducerea regimului de înălțime la P+1E pentru toate parcelele care au în vecinătate astfel de construcții de locuit cu regim mic de înălțime P+1E sau P+2E.

Nu există o mare varietate de instituții și echipamente publice, iar cele existente sunt puține ca număr, fiind concentrate în zona centrală din trupul principal al orașului. Se poate observa lipsa acestora în zona Mamaia Nord.

#### UNITĂȚI DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ ȘI ECHIPARE EDILITARĂ

Gospodărirea comunală este reprezentată de cele 3 cimitire existente, în Năvodari și în zona Mamaia Sat. Tot aici sunt incluse și 1 piață a Orașului Năvodari: Piața Centrală.

Tabel nr. 10. Cimitire existente în Oraș Navodari și Mamaia Sat

(sursa: Primăria Orașului Navodari)

Nr.crt.	Denumire	Suprafața	Cladiri anexe	Nr locuri inhumare
1	Cimitir oras Navodari +A57/1+A57/2 +zona cimitir musulman str.Eternitatii	71.207 mp	50 mp	9639
2	Extindere cimitir Navodari, str. Eternitatii A57/3- A57/10	36.409 mp	148 mp	3830
3	Cimitir Mamaia Sat	8050 mp	50 mp	689
4	Fost cimitir Mamaia Sat, De 341 cu acces din bd. Navodari	7688 mp	-	980
	<b>Total</b>	<b>123.354 mp</b>	<b>248 mp</b>	<b>15138</b>

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

#### ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

Conform adresei Nr. DT. 2952 din 01.04.2021 eliberată de MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE - Statul Major al Apărării (**anexa 4**) pe teritoriul administrativ al Orașului Năvodari, **Ministerul Apărării Naționale are în administrare o suprafață totală de teren de 153,472.00 mp din care 136,654.00mp în intravilanul localității și 16,818.00 mp în extravilanul localității.**

**În jurul acestor teritorii se poate construi numai cu avizul Statului Major General.**

Zonele cu destinație specială sunt reprezentate pe planșele de reglementări urbanistice, prin culoarea specifică, acestea nefiind afectate de niciun obiectiv de investiții.

Conform adresei nr. 562.050 din 24.08.2021 (**anexa 5**) pe teritoriul administrativ al Orașului Năvodari, **Ministerul Afacerilor Interne deține în administrare următoarele imobile:**

- Sediul Poliției Orașănești, Str. Sănătății nr. 5, fără CF , S = 454.00 m2;
- imobil zona de nord lac Tașaul, CF nr. 111140, S = 17,500.00 m2

#### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Situația existentă, evidențiază în prezent în intravilanul orașului Navodari, o serie de dotări de obiective de utilitate publică, realizate în timp, o parte suportând modificări repetate ale profilului, unele întemeiate (aspecte de eficiență funcțională și economică), altele determinând servituti privind serviciile necesare populației). Cel mai semnificativ este modul în care s-a remodelat întreaga rețea comercială, modul de asigurare a serviciilor pentru populație regându-se prin oferta de piață.

În schimb, pentru o parte din celelalte categorii de dotări au apărut deficiențe ce necesită o reevaluare a capacităților necesare pentru asigurarea cerințelor actuale, dar mai cu seama a celor de perspectivă.

Analiza și dimensionarea necesarului pentru etapele viitoare se impune pentru soluționarea modului de rezervare și asigurare de teren de amplasare pentru această categorie de funcțiuni.

**Orașul Navodari, dispune de următoarele obiective de utilitate publică:**

Tabel nr.11 Instiutii publice in orasul Navodari (*sursa: Primaria Orasului Navodari*)

Nr.crt.	Denumire	Nr.cadastral
1	Primăria Orașului Năvodari, str.Dobrogei	IE 115773
2	Casa Căsătoriilor, str.Albinelor, bl.B2, parter	IE 108504
3	Creșa nr.20, strada Cabanei	IE 106702

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL**

**ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

4	Piața Centrală, strada Berzei	IE 121536
5	Piața Sud, alea Ghiocailor	IE 115814
6	Școala nr.1 „George Enescu”, str. Culturii	IE 105876
7	Școala nr.2 „Grigore Moisil”, strada Plopilor	IE 105872
8	Grădinița nr.4 (Grădinița Albatros și Veseliei), strada Plopilor	IE 105872
9	Școala nr. 3 „Tudor Arghezi”, strada Cabanei	IE 105855
10	Grădinița nr.1 (Grădinița Peștișorul Auriu), strada Cabanei	IE 105855
11	Grădinița nr.3 (Lumea Florilor), Alea Ghiocailor	IE 105874
12	Grup Școlar ”Lazăr Edeleanu”, strada Sănătății	IE 116185
13	Sală de Sport, strada Stadionului	IE 111693
14	Baza Sportivă „Flacăra Năvodari”, strada Constantei	IE106887
15	Centrul de Afaceri, Bd.Mamaia Nord	IE: 108454
16	Centrul Transfrontalier de afaceri în turism și activități conexe -Piața Agroalimentară de pește și produse din pește, Bd.Năvodari	IE 108407
17	<b>Centrul Multifuncțional de Sănătate</b> , strada Sănătății	IE 118514
18	<b>Centrul de Sănătate</b> , str.Albinelor	IE 108737
19	Centrul Cultural, str.Constantei	IE 115926

Tabel nr.12 Locuri de joaca in Orasul Navodari (sursa: Primaria Orasului Navodari)

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire loc de joacă</b>	<b>Nr.cadastral</b>
1	Parc Centru Casa de Cultură, str.Constantei	IE 110833
2	Parc Ion Dobre, str.Rândunelelor, Bd.Năvodari	IE 108907
3	Parc Front Canal , str.Frunzelor- Bd.Năvodari	IE 109207
4	Parc Front Canal 2, Bd.Năvodari	IE 109161
5	Parc Tara Piticilor, Al.Ghiocailor	IE 108404
6	Parc CP-uri, str.Pescărușului	IE115265
7	Parc, str.Midiei	IE 115715
8	Str. Tasaul, bl.T1a-T1b	IE 121648
9	Str.Pescărușului, bl. ANL	IE 115701
10	Al.Albinelor, bl.20 est	IE 121758
11	Str.Ogorului, bl.O8	
12	Str.Rândunelor, bl.R4-R5	IE 118051
13	Str.Recoltei/str.Liniștei	IE 114186
14	Str.Cabanei, zona Creșa nr.20	IE 109705
15	Str.Cabanei, incinta Creșa nr.20	IE 106702
16	Str.Sanatatiei, Centrul de Zi	IE 116185
17	Al.Ghiocailor, Gradinita Lumea Florilor	IE 105874
18	Str.Randunelor, bl.1 sud-3 sud	IE 121759
19	Strada Nuferilor, bl. 34 est-bl. 35 est	IE 121738
20	Str.Macului	IE 120267
21	Str.Constantei, parc skate	IE 115714



### **CULTURA, CULTE**

- Casa de Cultura “Pontus Euxinus”, str. Constantei, nr. 5
- Biblioteca oraseneasca, str. Sanatatii, nr. 2
- Monumentul eroilor
- Monumente istorice (Statuia lui Mihai Viteazu, Troia)
- Gradina de Vara “Laurentiu Duta”
- Clubul Sportiv “Midia”- str. Constantei, nr. 11

### **Biserici ortodoxe**

- Biserica ortodoxa “Cuvioasa Paraschiva”- str. Constantei, nr. 26
- Biserica ortodoxa “Buna vestire”, str. Constantei
- Biserica ortodoxa “Sfantul Nicolae”, str. Nucilor, nr. 6
- Biserica ortodoxa “Sfantul Antonie”, str. Școlii
- Biserica ortodoxa “Sfantul Ioan Botezatorul”, Peninsula, str.P10, Năvodari
- Biserica ortodoxa de rit vechi “ Sfantul Gheorghe”, str. Corbului, nr. 15
- Biserica ortodoxa Nasterea Maicii Domnului, str. D13
- Biserica ortodoxa “Cuvioasa Paraschiva”, Mamaia Sat, str. 8, Năvodari

### **In orasul Navodari se mai regasesc:**

1. Muftiatul Musulman, Geamie, str. Constantei, nr. 1
2. Biserica pentecostala “Filadelfia”, str. Garii, nr. 18 ???
3. Biserica pentecostala “ Centrul crestin Agape”, str.Constantei, nr. 7
4. Biserica baptista “Speranta”, str.Plopilor, nr. 19
5. Biserica adventista de “Ziua a 7-a”, str. Randunelor, nr. 6
6. Biserica catolica Fericitul Ieremia Valahul , str. Constantei, nr. 23
7. Biserica baptista “Maranata”, str.Taşaul
8. Biserica pentecostala “ Betel Peninsula”, str.Peninsula
9. Sala Regatului Martorii lui Iehova, str.Randunelilor nr.45-47

### **SĂNĂTATE**

- CABINETE MEDICALE DE FAMILIE IN SECTORUL PUBLIC: existent 10 unitati
- CABINETE MEDICALE DE FAMILIE IN SECTORUL PRIVAT: existent 3 unitati
- CABINETE MEDICALE DE SPECILITATE IN SECTORUL PUBLIC existent 4 unitafi
- CABINETE MEDJCALE DE SPECILITATE IN SECTORUL PRIVAT existent 3 unitati
- CABINETE MEDICALE DE MEDICtNA GENERALA IN SECTORUL PRIVAT: existent 2 unitati
- FARMACIE existent: 6 unitati

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

- CABINETE STOMATOLOGICE IN SECTOR PUBLIC: existent 3 unitati
- CABINETE STOMATOLOGICE IN SECTOR PRIVAT: existent 12 unltati
- SPITAL SI POLICLINICA

#### CULTURA, CULTE

1. Casa de Cultura “Pontus Euxinus”, str. Constantei, nr. 5
2. Biblioteca oraseneasca, str. Constantei, nr. 5
3. Monumentul eroilor
4. Monumente istorice (Statuia lui Mihai Viteazu, Troia)
5. Gradina de Vara “Laurentiu Duta”
6. Clubul Sportiv “Midia”- str. Constantei, nr. 11

#### BAZE SPORTIVE

Orasul Navodari are in adminstrare urmatoarele baze sportive:

- Stadion “Flacara “, str. Constantei, nr. 2, 4050 locuri;
- Teeren sintetic , str. Stadionului
- Teren sintetic cu balon , str. Sanatatii
- Sala sporturilor , str. Constantei, nr. 11– 200 locuri
- Sala de box- str. Cabanei
- Sala de tenis de masa , Centru cultural, str. Constantei, nr 5
- Sala sport , liceul Tehologic “Lazar Edeleanu”, str. Sanatatii, nr. 2
- Sala sport gimnaziala “George Enescu”, str. Culturii, nr. 25
- Sala sport gimnaziala “ Grigore Moisil”, str. Plopilor, nr. 14
- Sala sport gimnaziala “ Tudor Arghezi”, str. Cabanei. Nr. 15
- Terenuri de tenis si minifotbal – in zona Hanul Piratilor (privat)
- Terenuri de sport (str Cabanei, privat)

#### ECHIPAREA EDILITARA

Orașul Năvodari este situat in zona centrala a judetului Constanta, pe malul de sud al Lacului Tașaul si istmul format dintre acesta si Lacul Siutghiol. Se afla la o distanta de 15 km de Municipiul Constanta, avand ca vecini:

- La nord Lacul Tasaul si localitatile Sibioara si Corbu;
- La sud Lacul Siutghiol si statiunea Mamaia;
- La vest localitatea Lumina;
- La est Marea Neagra.

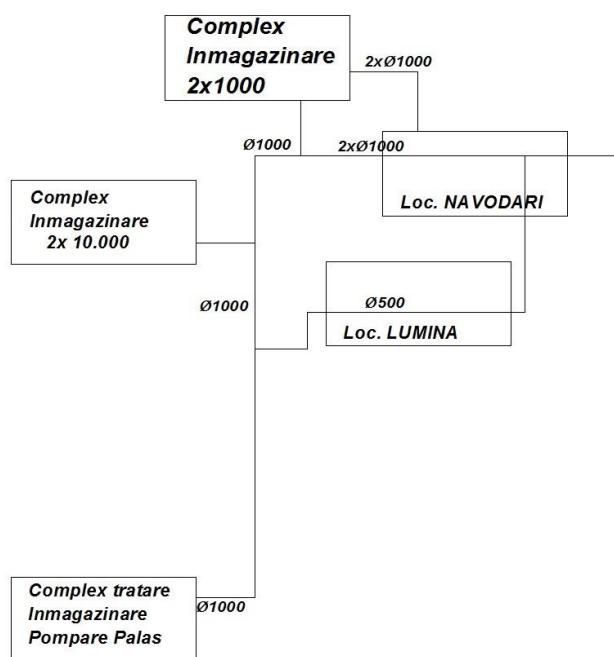


Fig. nr. 12 Schema funcțională sistem zonal de alimentare cu apă Navodari

**Echipamentele tehnico-edilitare aferente Orașului Năvodari** sunt reprezentate de:

1. Stațiile de Transformare Enel - Ciocârliei, Hanul Piraților și Stația de transformare Lumina -Trup Izolat I
2. Rezervoarele de apă 1 și 2 (Trup L și Trup M)
3. 7 Stații de pompare ape uzate.
4. Stația de gaze - Trup Izolat J

### Surse de apă

Localitatea Navodari este alimentată cu apă din sursa de suprafață Galeșu precum și din sursele subterane Cișmea 1A, B și C, Cișmea 2 și Constanta Nord cuprinse în cadrul Sistemului centralizat Constanta.

“Puțul 0” care alimentează cu apă complexul “Interconectare Năvodari” pentru localitățile Năvodari și Corbu.

### Aducțiuni

Alimentarea cu apă potabilă a localității Navodari este asigurată prin pompare din complexul Palas prin intermediul conductei de aducțiune Dn 1000 PREMO+PAFSIN+OL – până la complexul 2x1000 Navodari.

In zona in care traseul acestei conducte traverseaza teritoriul localitatii Lumina nu exista consumatori bransati direct din conducta de aductiune, dar exista legaturi cu conductele de distributie apa.

Conducta de aductiune are avarii importante fapt ce duce la pierderea unor cantitati mari de apa si uneori la discontinuitati in serviciul de alimentare cu apa.

**Principalele deficiente identificate** in exploatarea conductelor de aductiune sunt:

- conductele au traseul si pe proprietati private, operarea realizandu-se cu dificultati importante;
- Unele zone in care se produc frecvent avarii ridica probleme speciale datorita prezentei in sol a reziduurilor de produse petroliere sau de prezenta apei peste cota terenului natural (zone mlastinoase)

**Prin programul POS Mediu s-a executat o parte a viitoarei conducte de aductiune de la sursa Constanta Nord** (puțul 0) catre complexul Interconectare (si mai apoi catre Navodari si Corbu) – conducta avand Dn 500 mm PEID, in lungime de 10 km. Aceasta conducta trebuie extinsa pe o lungime de cca 4 km pentru a ajunge pana la GA Interconectare Navodari.

#### **Complexele de inmagazinare – tratare – pompare**

**Localitatea Navodari nu dispune de un complex propriu** (care sa deserveasc doar localitatea Navodari), ca urmare complexele au fost descrise la Sistemul Zonal Constanta Nord.

Inmagazinarea apei se realizeaza in cadrul rezervorului de stocare din GA Interconectare si in Complexul de inmagazinare 2x1000 Navodari. Problema principala o reprezinta volumul mic de inmagazinare apa, de doar 2500 mc, care face ca in cazul unei avarii pe conducta principala de aductiune Dn 1000 mm dinspre GA Palas sa nu se poata asigura alimentarea cu apa pe o perioada de circa 2-4 zile (inclusiv golirea si umplerea conductei) a consumatorilor pe durata repararii avariei. De mentionat faptul ca repararea unei avarii pe conducta de aductiune duce in general la sistarea alimentarii cu apa intregii zone aflate in aval de locul avariei.

#### **Reteaua de distributie**

Alimentarea rețelei de distributie a apei se face astfel:

- prin conducta DN 600 mm PREMO+OL dinspre localitatea Lumina (alimentare din DN 1.000) – prin rețeaua de distributie – pana la conducta DN 800 mm OL spre complexul Interconectare. In zona in care traseul acestei conducte traverseaza teritoriul localitatii Lumina exista consumatori bransati direct din conducta, care are rolul totodata de conducta magistrala de distributie apa. O parte din apa intrata prin conducta Dn 600 mm PREMO+OL pleaca din sistemul de distributie prin conducta DN 800 mm OL spre zona

industrială Midia și complexul Randunica. La aceasta se adaugă și apa din complexul Constanta Nord, care este repompată apoi prin complexul Interconectare.

- de la complexul de înmagazinare 2x1.000 Navodari prin 2 conducte gravitaționale având DN 225 mm PEID și respectiv DN 250 mm Fonta.
- pentru zona industrială Midia alimentarea cu apă se face direct din conducta de aducțiune DN 800 mm PREMO+OL.
- pentru zona Mamaia Sat alimentarea cu apă se face sub presiune (cca 2,5 bar) din complexul Constanta Nord, prin conducta Dn 600/400 mm PREMO+OL, care trece prin stațiunea Mamaia ca și conducta de aducțiune (fără bransamente) iar după bariera de nord a stațiunii (de la intrarea pe teritoriul administrativ Navodari) devine conducta magistrală de distribuție apă. Diametrul conductei se reduce progresiv, întâi la 400 mm (după ce trece de zona de subtraversare a canalului Poarta Alba – Midia – subtraversare ce este în prezent dezafectată datorită pierderilor de apă) iar apoi la DN 200 mm PEID (după ce alimentează zona taberelor din Navodari). Conducta DN 200 mm PEID traversează primul pod peste canal pe partea stângă a acestuia, în zona trotuarului, fiind protejată termic împotriva înghețului, după care coboară pe rambleu și merge până la rezervorul din cadrul complexului Interconectare.

**Reteaua de distribuție a localității Navodari are lungimea de aproximativ 81.84 km, conductele fiind realizate din oțel, azbociment și PEID.**

**În zona Mamaia Sat, rețeaua de distribuție are lungimea de 30,94 km, fiind alcătuită din conducte din Azbo, PREMO, Ol și PEID.** O parte dintre conductele din rețeaua de distribuție au fost recent reabilitate.

**Principalele deficiențe identificate** în urma analizei situației existente cu privire la rețeaua de distribuție sunt:

- parte dintre conductele existente (aproximativ 35,40 km în Navodari și respectiv 11 km în Mamaia Sat) se află într-o stare avansată de degradare și înregistrează pierderi de apă importante, conducând la siguranța redusă în exploatarea sistemului de alimentare cu apă;
- Gradul de acoperire de sub 100% (Navodari și Mamaia Sat, 86%), fapt ce impune realizarea de extinderi ale rețelei de distribuție pentru atingerea pragului procentual de 100%.

Reteaua de apă din zona înaltă a localității Navodari aflată la nord de calea ferată nu funcționează în regim normal, înregistrând presiuni scăzute de funcționare (funcționarea pe un alt palier de presiune).

# REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

## ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

### Principalele deficiente ale sistemului actual de alimentare cu apa

În următorul tabel sunt descrise pe scurt componentele și principalele deficiente ale sistemului de alimentare cu apă.

Tabel nr 13 Sumarul componentelor sistemului de alimentare cu apă și principalele deficiente- localitatea Navodari și Mamaia Sat

Nr.	Componente	Scurta descriere	Principalele deficiențe
1	Sursa de apă	Puțul P0	Puțul P0 este nefuncțional fiind necesară reechiparea forajului cu o pompă submersibilă. Această înlocuire este necesară pentru a putea realiza transportul apei către complexul Interconectare din Năvodari.
2	Aducțiuni	1000 PREMO+PAFSIN+OL 600 / 500 / 400 / 200 OL / PEID	Conducta de aducțiune 500 PEHD, realizată prin programul POS Mediu trebuie extinsă până la GA Interconectare pentru a alimenta sistemul
3	Rezervoare	1 x 500 mc Interconectare  2x1000 mc	Nu au suficientă capacitate de stocare
4	Stații de pompare		-
5	Rețeaua de distribuție	<b>Azbo – 8450 m</b> Fonta – 6.398 m <b>PREMO – 10.579 m</b> Otel - 32.326 m PEID - 55.032 m Total - 112.786 m	Există zone în rețea în care conductele înregistrează în mod frecvent avarii cu pierderi importante de apă, care conduc la întreruperea furnizării apei către consumatori pentru remedieri și la siguranța redusă în exploatare a sistemului de alimentare cu apă; Zone din localitate care nu beneficiază de un sistem centralizat de alimentare cu apă. <b>Conductele AZBO și PREMO se afla în curs de înlocuire, conform datelor furnizate de Primaria Orașului Navodari.</b> Presiune scăzută în zona înaltă a localității Năvodari.

### CANALIZAREA MENAJERA

In prezent, localitatea Navodari dispune de sistem de canalizare cuprinzand 86,39 km conducte din care 68,85 km rețele gravitationale (14,45 km rețea pluvială, 42,62 km rețea canalizare menajera in Navodari si 11,77 km rețea menajera in zona Mamaia Sat) si 17,54 km conducte de refulare din PEID/OL/PAFSIN avand Dn 160-800 mm si 7 statii de pompare ape uzate.

Se afla in stadiu de proiect „*Executie canalizare menajeră zona de nord oras Navodari*”, proiect depus de Primaria Orasului Navodari în cadrul programului național de investiții “Anghel Saligny”.

**Descriere proiect** executie rețele de canalizare - **Lungime rețele de canalizare menajeră executate la finalul proiectului 8 km.** Lucrările se vor executa pe străzile - Str.Apusului, Str.Carierei, Str.Corbului, Str.Eternitatii; Str.Gliei; Str.Labirintului; Str.Lacului; Str.Lanului; Str.Prelungirea Recoltei, Str.Rasaritului; Str.Sibioarei Tronson I, Str.Tractorului, Alee din str. Macului, Alee din str. Sibioarei; Alee din strada Recoltei; Alee din str. Carierei; Alee din str. Carierei; Aleea Sibioarei; Aleea Prelungirea Corbului; Alee din str. Macului, parțial; Alee din str. Locomotivei; Str.Corbului spre Pescarie; Str.Macului; Alee intre str.Recoltei si str.Rasaritului; Alee din str.Corbului, zona biserica lipoveneasca; Alee cu acces din str.Macului spre Apusului din str.Recoltei – DE 64/3/2 ș.a.

**Localitatea Navodari nu dispune de statie de epurare, epurarea apelor uzate facandu-se in statia existenta pe platforma industrială Midia – Navodari, apartinand ROMPETROL RAFINARE SA.**

Sistemul este compus din:

- Reteaua de canalizare gravitationala;

- 7 stații de pompare ape uzate menajere

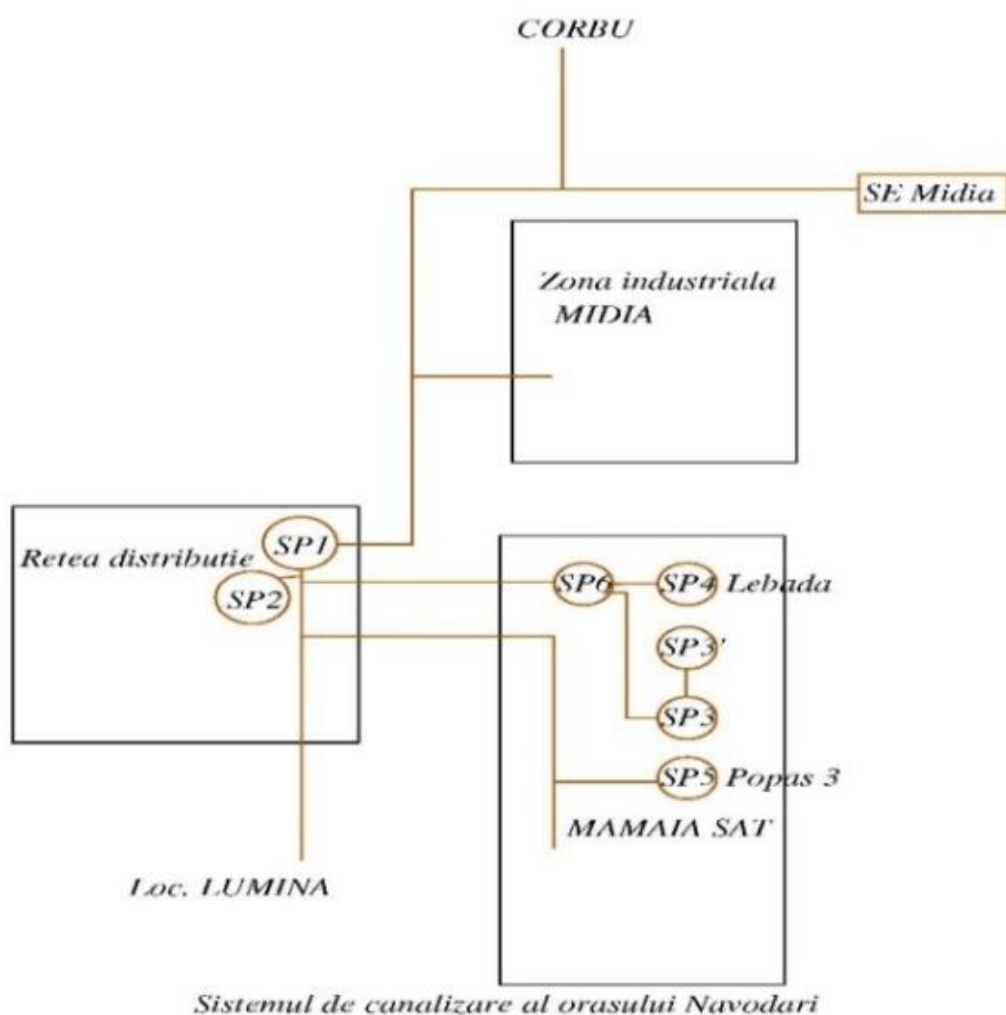


Fig. nr. 5 Sistemul de canalizate în loc. Navodari

Sistemul de canalizare existent deservește 23.986 de locuitori din cei 32.710 locuitori din localitate, reprezentând un grad de conectare de 73.33%. Colectoarele sunt realizate din Azbo, PVC, Beton și PREMO, având diametre cuprinse între 250 și 1000 mm. Conductele de refulare sunt realizate din PEID, oțel și PAFSIN, cu diametre cuprinse între 160 – 800 mm.

Următorul tabel prezintă situația existentă a rețelei de canalizare.



**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL**

**ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

**Tabel nr 14 Reteaua de canalizare menajera pe diametre, lungimi si varste loc. Navodari**

Tip retea	Diametru [mm]	Lungime de retea [km]							Lungime
		Fonta	Azbo	OL	PVC/PE/PP	Bazalt	PREMO	GRP	
Menajera	110 - 200								0
	250-1000		19.3	0.08	34.087		0.77	0.07	54.307
Refulare	200-400				4.52				4.52
	500-600			11.32				1.353	12.673
TOTAL		0	19.3	11.4	38.607	0	0.77	1.423	71.5
Varsta [ani]			<50	<50	<5 ani		<50 ani	<10	

Colectorul de canalizare menajera de pe strada Constantei si de langa taluzul podului este executat din PREMO, cu sectiune tip circulara, executat in anii 1965-1970, la o adancime de 2-4m.

Prin acest colector s-au transportat apele reziduale de la combinatul chimic Fertilchim Navodari, ape care au dus la degradarea peretelui colectorului.

In ultimi 10 ani s-au produs avarii care au constat in prabusirea peretilor colectorului, ramand doar armatura din ei. Cu ocazia executarii reparatiilor s-a constatat ca surparile s-au produs pe distante de cca 50-70 m.

În urma aparițiilor unei avarii pe acest colector se produc surpări ale terenului afectand stabilitatea rutieră.

In cadrul sistemului de colectare – transport ape menajere, **exista 7 statii de pompare al caror principale caracteristici sunt prezentate in tabelul urmatoar:**

Tabel nr.15 Statiile de pompare ape uzate in loc. Navodari

Nume statie de pompare	Numar pompe	Q [mc/h]	H [mCA]	P [kW]	Anul instalarii
<b>SP 1</b>	5 FLYGHT	458	29	55	2015
<b>SP 2</b>	3 FLYGHT	302.4	28	34	2015
<b>SP 3</b>	3 ABS	100	30	11	2006
<b>SP 3'</b>	2 ABS	56	28	7	2006
<b>SP 4</b>	3 KSB 100	100	32	17	1980
<b>SP 5</b>	4 KRTF 100	151	28	27	2006
<b>SP 6</b>	3 ABS	180	32	55	1980

**Principalele deficiente ale sistemului de colectare și transport al apelor uzate menajere**

Principalele deficiente identificate în urma analizei situației existente cu privire la rețeaua de canalizare sunt:

- **Reteaua de canalizare nu acopera integral toate zonele locuite și nu toți locuitorii sunt racordati la sistemul centralizat de canalizare.** De aici decurg următoarele inconveniente:
  1. Riscuri asupra sănătății populației;
  2. Neconformarea aglomerării la cerințele Uniunii Europene;
  3. Inhibarea dezvoltării urbane prin faptul că locuințele noi nu sunt conectate suficient de repede;
- **Dezvoltarea urbanistică a zonei a condus la apariția unor cartiere nou construite sau în prelungirea unor străzi existente unde s-au construit imobile noi.** În această situație au apărut două tipuri de probleme și anume:
  1. Zonele nou construite nu dispun de rețea de canalizare;
  2. Capacitatea colectoarelor existente în care zonele noi vor deversa devine insuficientă.
- **Reteaua de canalizare existentă are următoarele deficiente:**
  1. Tronsoane cu grad avansat de uzură;
  2. Unele tronsoane traversează proprietăți private;
  3. Tronsoane care prezintă exfiltratii din rețea, cu risc de contaminare a pânzei de apă freatică și a apelor de suprafață;
  4. Costuri de pompare și epurare ridicate ca urmare a infiltrațiilor;
  5. Diluarea influentului în stația de epurare ca urmare a infiltrațiilor și afectarea procesului de epurare.

Pe tronsoanele care prezintă un grad avansat de uzură se produc în mod repetat avarii.

În general repararea avariilor constă în executarea unor suduri pe conducte, coliere sau înlocuirea unei porțiuni din rețea. Înlocuind doar bucăți din rețeaua avariata, riscul de contaminare a solului cu apă uzată rămâne permanent.

În următorul tabel sunt descrise pe scurt componentele și principalele deficiente ale sistemului de colectare a apelor uzate.

# REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

## ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

**Tabel nr.16 Sumarul componentelor sistemului de canalizare si principalele**

**deficiente – loc. Navodari.**

<b>Nr.</b>	<b>Componente</b>	<b>Scurta descriere</b>	<b>Principalele deficiente</b>
1	Retea de canalizare	<ul style="list-style-type: none"><li>tip divizor, lungimea totala de 86.39 km, dintre care 54.39 km retea menajera, 17,54 km conducte de refulare si 14,46 km pluviala.</li><li>materialele utilizate sunt: fonta, azbociment, beton, bazalt, otel, GRP, PREMO si PVC.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Zone fara retele de canalizare;</li><li>Avarii frecvente, respectiv costuri de reparatii mari.</li><li>Tronsoane cu exfiltratii mari si risc de poluare.</li><li>Tronsoane cu infiltratii mari in retea respectiv cresterea costului de pompare si afectarea procesului de epurare.</li><li>Tronsoane ce traverseaza proprietati private.</li></ul>
2	Statii de pompare apa uzata	Reteaua de canalizare are in componenta sa statii de pompare apa uzata care au capacitati intre 56 mc/h si 900 mc/h si inaltimi de pompare intre 26 m si 32 m.	<ul style="list-style-type: none"><li>Functionarea inadecvata a acestor statii ca urmare a uzurii si vechimei pompelor precum si datorita avariilor de pe conductele de refulare</li></ul>
3	Conducte de refulare	Lungimea totala a conductelor de refulare de la statiile de pompare apa uzata 17.54 km.	<ul style="list-style-type: none"><li>Operare dificila a conductelor de refulare care traverseaza terenuri private, inclusiv interventie dificila in cazul avariilor frecvente;</li><li>Pe anumite tronsoane au fost raportate avarii frecvente</li></ul>
4	Statia de epurare	Statia de epurare existenta in zona apartine unui alt agent economic (Rompetrol Rafinare SA)	<ul style="list-style-type: none"><li>Costuri/taxe aditionale pentru epurarea apei</li></ul>

### APELE PLUVIALE

În prezent, localitatea Năvodari dispune de o rețea de canalizare pluvială având diametre de Dn 30-40-50-60-70 cm care preia apele pluviale de pe străzile laterale zonei centrale, precum și din zona centrală și le dirijează către colectorul principal On 100-120 cm pozat pe strada Constanței, care se descarcă în lacul Tașaul.

În prezent in localitatea Navodari nu exista separatoare de hidrocarburi înainte de evacuarea apelor pluviale în Lacul Tașaul cât și grătare cu autocurățare pentru componentele grosiere antrenate de apele pluviale, însă prin PUG se propune montarea

unor astfel de echipamente în zona PENNY MARKET, conform datelor prezentate de proiectant.

In zona Mamaia Nord, rețeaua de ape pluviale este nouă și (are prevazute) există separatoare de hidrocarburi în imediata apropiere a gurilor de descărcare a apelor pluviale în mare amplasate la intersecția străzilor Vacanței, Hanului cu strada Promenada Năvodari, respectiv pe strada Brizei la capătul dinspre est al străzii.

De asemenea, pentru evacuarea apelor pluviale din zona blocurilor de locuințe executate în zona centrală a orașului Năvodari s-au realizat drenuri/ rigole care captează și evacuează apa la canalizarea pluvială.

### **ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ**

Orașul este alimentat cu energie electrică din sistemul energetic național de la stația de transformare Navodari, echipată cu 2 stații transformatoare 110/20 kV de câte 25 MVA fiecare.

De la aceasta, prin rețele de distribuție de medie tensiune - 20 kV - sunt încadrate posturile de transformare 20/0.4 kV, de la care prin rețelele de joasă tensiune - 0.4 kV - sunt alimentați consumatorii.

**Sistemul de repartitie de 110 kV este realizat aerian pe stalpi de beton pe urmatoarele trasee:**

- Stația Lumina- stația Navodari;
- Stația Constanta Nord - PC Navodari - CET Midia (traseu parțial aerian, parțial îngropat);
- Stația Lumina - stația record adanc SRA 1 Fertilchim (traseu dublu circuit);
- Stația Lumina - stația Sitorman;
- Stația Lumina - stația Constanta Sud cu preluare radiată a stației ECLUZA Ovidiu;
- Stația Lumina - Ovidiu I - CET Ovidiu II;

**Rețeaua de repartitie 110 kV pentru platforma industrială portuară Midia este realizată aerian până la limita platformei și îngropată în canal de cabluri, în rest, CET Midia este încadrată în sistem prin LEA+LES de la stația Sitorman și LEA+LES de la stația Lumina.**

De la CET Midia sunt alimentate cele 4 stații de record adanc SRA 1, 2, 3 și 4 ale platformei, prin cablu 10 kV montat îngropat.

În localitate, posturile de transformare sunt de tip rețea sau de abonat, iar din punct de vedere constructiv sunt de tip înglobat la parterul blocurilor de locuințe, independente în cabina de zid, alipite de punctele sau centralele termice existente sau de tip aerian în zona de case.

Posturile sunt echipate cu unul sau două transformatoare de producție românească, cu racire cu ulei. Zona industrială a localității, respectiv Fertilchim are o rețea de distribuție de la stația de

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

racord adanc SRA proprie la cele noua posturi trafo existente, echipate cu cate doua transformatoare fiecare. Masura energiei electrice se realizeaza la fiecare post de transformare.

Localitatea are o retea de iluminat public stradal realizata cu conductor torsadat 3x50+25+25 sau 3x35+25+25, montata aerian pe stalpi de beton.

**Platforma Midia** cuprinde mari consumatori de energie electrica, respectiv S.C. ROMPETROL RAFINARE S.A. si Portul Midia cu solutii si probleme de alimentare cu energie electrica specifice.

Consumatorii din incinta portului Midia sunt alimentati cu energie electrica fie din rețeaua de distributie a combinatului, fie din rețelele Electrica S.A.

**In Trup Mamaia - Nord, alimentarea cu energie electrica este asigurata de posturife de transformare 20/0.4 kV** incadrate pe medie tensiune la rețeaua aeriana de 20 kV existenta.

Din punct de vedere constructiv posturile sunt de tip in cabina de zid, independente sau alipite cladirilor si sunt echipate cu unul sau doua transformatoare de productie romaneasca cu racire cu ulei.

Consumatorii din zona sunt alimentati de la posturile de transformare prin rețele de distributie de joasa tensiune 0.4 kV montate ingropat.

- **Nr. PT 155 Bucăți , necesar 15 posturi de transformare**

#### ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Orasul Navodari dispune pe aproape întreg teritoriul Stașunii Mamaia Nord de rețea de distributie gaze naturale.

Prin Prograual National de investitii “Anghel Saligny” Primaria Orasului Navodari propune realizarea proiectului “**EXTINDERE REȚELE DE GAZE NATURALE CARTIER MIDIA-SAT SI PENINSULA**”.

#### REȚELE DE TELECOMUNICAȚII

##### TELEFONIE FIXĂ

Datorita expansiunii tehnicii avansate, se constată un progres în dezvoltarea legăturilor de telecomunicatii, pe teritoriul localității Năvodari regăsindu-se importnații operatori naționali - Orange/Vodafone/Telekom/Digi cât și operatori locali. Rețelele de telecomunicații cât și de date

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

sunt pozate îndeosebi pe stâlpii de iluminat stradal. Prin PUG se interzice montarea rețelelor aerian, fiind permise numai dezvoltări subterane care nu vor afecta imaginea urbană.

#### **TELEFONIE MOBILĂ**

Arealul orasului NAVODARI este complet acoperit de rețele de telefonie mobile, aparținând firmelor autorizate, cum ar fi: Orange/Vodafone/Telekom/Digi.

Aceasta forma de telefonie s-a dezvoltat foarte rapid în rândul cetățenilor din oraș și reprezintă pentru locuitorii care nu au asigurată dotările necesare pentru telefonie fixă.

Serviciile oferite de firmele concurente sunt de bună calitate, în prezent, principalul dezavantaj, fiind costul relativ ridicat al aparatelor și al serviciilor.

#### **INTERNET - CABLU TV**

Arealul orasului NĂVODARI este complet acoperit de rețele de telefonie mobilă, aparținând firmelor autorizate, cum ar fi: Orange/Vodafone/Telekom/Digi.

Această formă de telefonie s-a dezvoltat foarte rapid în rândul cetățenilor din oraș și reprezintă o bună oportunitate pentru locuitorii care nu au asigurate dotările necesare pentru telefonie fixă.

Serviciile oferite de firmele concurente sunt de bună calitate, în prezent, principalul dezavantaj, fiind costul relativ ridicat al aparatelor și al serviciilor.

Prin PUG se interzice montarea rețelelor aerian, fiind permise numai dezvoltări subterane care nu vor afecta imaginea urbană.

#### **INTERNET - CABLU TV**

RCS&RDS, Vodafone, Orange Telekom dar și alți operatori locali, asigură transmiterea programelor TV prin cablu precum și conectarea la internet. Rețelele acestora sunt în general aeriene, ceea ce crează un disconfort vizual în majoritatea zonelor localității.

Prin PUG se interzice montarea rețelelor aerian, fiind permise numai dezvoltări subterane care nu vor afecta imaginea urbană.

**Se impune relocarea acestora (cablu Tv, Telefonie, internet date) în subteran, pe trotuarele aferente străzilor, în canalizație proprie.**

#### **DISFUNȚIONALITĂȚI**

##### **PRINCIPALELE DISFUNȚIONALITĂȚI ȘI PROBLEME ECONOMICE**

###### **Agricultura**

- Gradul ridicat de uzură a infrastructurii specifice (în special cea legată de irigații);
- Obținerea de producții agricole cu rentabilitate scăzută datorită reticenței producătorilor agricoli și fermierilor de a se asocia, cultivând astfel individual parcele de terenuri de dimensiuni reduse;

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

- Lipsa unităților de prelucrare a produselor agricole obținute în zonă;
- Accesul redus al producătorilor locali pe piețele de desfacere;
- Costurile ridicate în ceea ce privește practicarea unei agriculturi tehnologizate și moderne în comparație cu veniturile reduse în rândul locuitorilor din orașul Năvodari;
- Închiderea unor unități agricole datorită neconcordanței cu standardele de calitate impuse de Uniunea Europeană.

#### **Industria**

1. Lipsa resurselor pentru finanțarea investițiilor majore în industrie;
2. Industrie aflată în declin, lipsa locurilor de muncă în domeniu (tendința de creștere a ratei șomajului);
3. Numărul foarte redus și slaba eficiență a agenților economici din industrie;
4. Absența unui mecanism de selectare a activităților industriale și de promovare a industriilor nepoluante și care produc bunuri cu valoare adăugată mare și conforme cu normele Uniunii Europene;
5. Instabilitatea legislativă în domeniul economic, fapt ce descurajează potențialii investitori;
6. Gradul de polarizare ridicat al municipiului Constanța.

#### **Comerțul**

1. Accesul scăzut al producătorilor pe piețele locale

#### **Transportul**

1. Activități portuare reduse datorate unui trafic naval redus;
2. Imposibilitatea atragerii de investiții și dezvoltarea portului de către administrația locală (APL nu deține responsabilitatea administrării portului);
3. Stare precară a unor drumuri;
4. Calea ferată este utilizată numai pentru transportul de marfă.

#### **Turismul**

1. Patrimoniu turistic natural și antropic redus (în special lipsa unor monumente istorice de mare valoare);
2. Deteriorare sau stare fizică precară a patrimoniului architectural;
3. Gradul foarte redus de valorificare turistică a resurselor existente.

#### **ASPECTE SOCIO-DEMOGRAFICE**

1. îmbătrânirea demografică;

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

2. indicele de vitalitate este în scădere și se situează sub nivelul necesar înlocuirii generațiilor;
3. valoarea raportului de dependență este în creștere, atât la nivelul orașului cât și la nivelul județului Constanța;
4. tendință descrescătoare a populației civile ocupate;
5. oferta de specializări din programele de formare continuă trebuie
6. compatibilizată, conform și cu opțiunile absolvenților de învățământ gimnazial și liceal pentru învățământul profesional dar mai ales cu cererea de pe piața forței de muncă;
7. spiritul antreprenorial este scăzut .

### CĂILE DE COMUNICAȚII

#### **Disfuncționalități privind circulația majoră:**

1. segmentarea localității de către Canalul Navigabil Poarta Albă-Midia Năvodari.
2. O parte din traficul de tranzit tranzitează orașul.
3. Drumurile publice nemodernizate sau parțial modernizate între localități.
4. slabă relaționare între principalele căi de circulație metropolitan și zona turistică
5. Starea drumurilor este doar parțial corespunzătoare. Necesită reabilitări și modernizări

#### **Trama stradală este:**

1. neierarhizată
2. subdimensionată în raport cu traficul actual
3. nefavorabilă traficului lent
4. rețeaua stradală este insuficient vascularizată în zona podului de peste ecluza Năvodari
5. rețeaua stradală este insuficient vascularizată în zona turistică
6. Tramă necorespunzătoare în zonele noi din Mamaia Nord și în zone noi: tramă neorganizată, profile necorespunzătoare, străzi nepavate sau cu pavajul în stare proastă.
7. Profile necorespunzătoare și pavaje necorespunzătoare pentru o parte din străzile din oraș.
8. calea ferată – utilizată exclusiv pentru marfă - traversează și segmentează localitatea, cu treceri la nivel neamenajate sau parțial amenajate

### ECHIPARE EDILITARĂ

1. Deficit de echipare edilitară în zonele marginase sau zonele noi din oraș (rețele de canalizare și posturi trafo în primul rând), lipsa rețelelor de canalizare menajeră sau pluvială, lipsa rețelelor de alimentare cu apă;
2. Deficitul de echipare edilitară a diferitelor zone din localitate;
3. Starea necorespunzătoare a unora dintre rețelele existente de apă, canal, alimentare cu energie electrică.



**STRUCTURĂ ȘI IMAGINE URBANĂ**

1. Incompatibilități urbane (insertii incompatibile functional, atât ca regim de înălțime, cât să ca funcțiune).
2. Lipsa regulilor clare de constituire a țesutului urban, de marcarea a reprezentativității fondului construit, în sensul accentuării unui caracter specific urban;
3. Nu există o susținere volumetrică și stilistică a malurilor lacurilor (nici prin volume construite, nici prin plantații și nici a centrului localității;
4. Valorificarea malului de lac (Siutghiol și Tașaul) pentru utilizări de interes public (turism, agrement, spații verzi) este în stadiu incipient;
5. Se constată o destructurare a ariilor care au fost ocupate cu funcțiuni industriale, ca urmare a scăderii volumului unor activități economice sau a schimbărilor de profil;
6. lipsă totală de control al aspectului stilistic al fondului construit;
7. construcții cu calitate arhitectural-estetică neadecvată (materiale de proastă calitate, ce se degradează ușor, culori stridente, nearmonizarea cu cadrul existent etc.)
8. intervenții inadecvate la construcții existente;
9. construcții ilegale și/sau necorespunzatoare sau necorespunzător inserate în sit;
10. imobile degradate;
11. existența mansardelor - soluții incompatibile cu specificul litoral-mediteranean;
12. străzi neamenajate sau amenajate necorespunzator
13. zone cu densitate de construcții foarte scăzută și cu aspect rural sau montan;
14. zone de locuit fond construit precar;
15. spații verzi insuficiente; lipsa spațiilor de joacă pentru copii în unele zone;
16. rețele aeriene;
17. panouri publicitare amplasate neadecvat sau ilegal;
18. existența deșeurilor depozitate în locuri neamenajate.

**ECHIPAMENTE PUBLICE**

- Deficit de dotări de protecție socială (cămin de bătrâni, centru de ocrotirea minorilor)
- Deficitul de echipamentelor publice (dispensare, cabinete medicale, grădinițe, școli)
- Zonele de extindere realizate prin PUZ-uri nu includ și echipamentele publice necesare, parcuri și/sau spații verzi amenajate.

### 1.3.2. Situația propusă prin P.U.G.

#### DIRECȚII DE DEZVOLTARE ALE ORAȘULUI NĂVODARI PROPUSE PRIN PLANUL URBANISTIC GENERAL

Reactualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Năvodari, vizează în principal **reducerea disfuncțiilor existente la nivelul cadrelor naturale și antropice și urmărește reducerea surselor de poluare** provenite de la unitățile industriale existente, **reducerea poluării fonice, noxe și pulbere rezultate din traficul rutier, limitarea extinderii intravilanului cu suprafețe ce nu sunt justificate prin existent unor potențiali investitori sau solicitări expres din partea populației, regularizarea și eliminarea zonelor inundabile de pe parcursul cursurilor de apă existente, mărirea suprafețelor verzi amenajate, de sport, de protecție și tehnice.** Impunerea de interdicții permanente de construire în baza culoarelor de protecție ale infrastructurii tehnice, a zonelor de protecție sanitară și a zonelor de protecție a bazinelor hidrografice.

Zonele inundabile: Midia Sat și circulația pietonală din zona promenadă.

La nivelul cadrului antropic sunt vizate problemele fondului construit, **eliminarea disfuncțiilor zonificării funcționale, ierarhizarea tramei stradale, propunerea de noduri rutiere ce urmează a fi modernizate, propunerea extinderii sistemului de circulații pietonale, propunerea de axe de circulații ce vor fi utilizate pentru transportul prin mijloace alternative, extinderea sistemului de transport în comun, redobândirea identității locale prin intermediul elementelor de patrimoniu construit și situri arheologice existente.** De asemenea este urmărită protecția benzii litorale, respectiv a plajelor în acord cu prevederile legislative în vigoare, precum și dezvoltarea unor investiții de interes municipal și supra-municipal/ regional (turistice, portuare, de agrement și de utilitate publică), pentru care se recomandă inclusiv dezvoltarea prin parteneriate public-privat.

#### **Prin PUG este prevăzută următoarea dezvoltare spațială în teritoriu:**

- **Transformarea într-un pol turistic a stațiunii Mamaia Nord, cuprinsă între Marea Neagră, B-dul Mamaia Nord(DC86) și Platforma Rompetrol Rafinare SA,** având în vedere și amplasarea acesteia în prelungirea Stațiunii Mamaia, ale cărei tendințe de dezvoltare sunt clar orientate către zona de nord. În acest sens, având în vedere și presiunea exercitată de investitori este necesară **reglementarea prin RLU a intervențiilor urbanistice din această zonă,** care să evite supradensificarea construcțiilor și protejarea și extinderea rețelei de spații verzi și publice. În ultimii ani au fost aprobate o serie de planuri urbanistice zonale și de dataliu, care s-au limitat numai la amplasamentul propus pentru o anumită investiție, ceea ce a dus la o dezvoltare oarecum haotică, în care

există diferite regimuri de înălțime pe amplasamente apropiate sau funcțiuni care nu urmăresc o dezvoltare coerentă- de stațiune turistică.

- **Conturarea Platformei Rompetrol Rafinare SA (fostul trup B), care include și incinta portuară, ca pol economic**, cu activități ce țin de funcțiuni industrial, dar și pentru transport maritim de persoane
- **Dezvoltarea și extinderea fostului trup A, orasul Năvodari, pe principiul de la centru spre periferii.** Acest tip de dezvoltare urmărește în primul rând economia de terenuri, văzute ca resursă primă și epuizabilă a oricărei forme de dezvoltare. Gestionarea rațională a acestei resurse, preocuparea pentru economisirea ei, pentru asigurarea șanselor de dezvoltare ale generațiilor viitoare impun în cadrul PUG trei reguli de organizare a structurii urbane:
  1. Zonele de restructurare interne orașului sunt prioritare în fata extinderilor pe terenuri neocupate
  2. Extinderea zonei intravilan se face pe baza evaluării necesarului de terenuri pentru perioada de timp vizată.
  3. Urbanizarea zonelor de extindere se face etapizat, condiția principală pentru abordarea unei zone neocupate fiind dată de un nivel minim de ocupare al zonei reprezentând etapa precedentă.

#### **Obiectivele de utilitate publică necesare prioritar**

##### a) Obiective generale:

Îmbunătățirea calității vieții populației prin realizarea diverselor programe de dezvoltare locală, pentru crearea unei localități competitive, atractivă pentru investiții majore, cu posibilități mari de valorificare a patrimoniului natural, și prin crearea de noi oportunități de ocupare a forței de muncă;

##### b) Obiective specifice:

- Modernizarea infrastructurii de circulații auto și pietonale prin: asfaltare, amenajare trotuare, amenajare rigole captare ape pluviale și sisteme de colectare a apelor pluviale, amenajare de piste pentru bicicliști;
- Creșterea mobilității urbane prin dezvoltarea de noi infrastructuri privind transportul public de persoane și individuat prin realizarea unui serviciu public de transport de persoane - cel puțin pe durata sezonului estival, precum și amenajarea de piste pentru bicicliști pentru încurajarea mobilității individuale;
- Creșterea calității serviciilor în administrația publică locală;

- Extinderea/Redimensionarea/Modernizarea de rețele de utilități: apă potabilă, canalizare, gaze naturale, electricitate, internet, telefonie;
- Promovarea/Valorificarea patrimoniului cultural - situri arheologice;
- Majorarea capacității de prevenire, intervenție și monitorizare a situațiilor de urgență
- Înființarea de centre de formare profesională de tip HUB
- Extindere/Modernizare iluminat public
- Stimularea activităților economice
- Stimularea activităților sportive
- Reabilitarea/Modernizarea clădirilor

### **Optimizarea relațiilor in teritoriu**

Localitatea Năvodari este un oraș care a ajuns la o populație de peste 35 000 de locuitori, și poate deveni un nou centru de polarizare a unor activități economice însemnate, prin dezvoltarea parametrilor de activitate a Platformei Industriale Petromidia, prin dezvoltarea treptată a activităților portuare și a transportului pe canalul navigabil Porta Albă-Midia-Năvodari, dar mai ales prin valorificarea potențialului turistic al litoralului din teritoriul administrativ al localității.

În acest sens obiectivele propuse sunt:

#### **1. Mamaia Nord stațiune turistică de interes național dezvoltată în prelungirea spre nord stațiunii Mamaia, prin valorificarea potențialului turistic, dezvoltarea și asigurarea infrastructurii turistice și de transport necesare.**

- extinderea și modernizarea infrastructurii turistice în Mamaia Nord
- diversificarea structurilor de primire turistică (de la hoteluri până la campinguri și tabere de copii).

#### **2. Năvodari pol economic prin extinderea și consolidarea rolului pe care îi are în activități ca:**

- rafinare produse petroliere, transport pe canalul navigabil, port la Marea Neagră, precum și prin distribuția echilibrată a activităților și modernizarea rețelelor de comunicații și transport precum și producția de energie regenerabilă
- atragerea investițiilor în industriile performante și acelor din sectorul terțiar, comerț, servicii, IMM-uri)
- consolidarea/satbilirea polilor economici cu diferite caractere (industrial, terțiar, de transport etc)
- corelarea dezvoltării infrastructurii de transport cu dezvoltările comunelor învecinate și ale Mun. Constanța

**3. Protecția și dezvoltarea zonelor naturale în sensul menținerii biodiversității și valorificării durabile a resurselor naturale (Marea Neagră, Lacul Siutghiol, Lacul Tasaul, toate trei situri aparținând rețelei Natura 2000).**

- protejarea habitatelor naturale
- realizarea unor coridoare verzi cu caracter pietonal și de agrement în jurul lacurilor Siutghiol și Tașaul

**4. Modernizarea și extinderea rețelei de transport existente**

- realizare centură ocolitoare Năvodari, care va elimina traficul greu care tranzita Orașul Năvodari dinspre Sibioara spre Lumina;
- realizarea un nou pod peste canal, în zona Depozitul 10 - lângă unitatea militară

**5. Eliminarea dezechilibrului dat de concentrarea activităților în anumite zone ale orașului, locuire în cea mai mare parte a teritoriului, lipsită de dotări, servicii publice și infrastructură tehnică necesară; atenuarea discrepanțelor economice și sociale între diferite zone ale orașului:**

- diversificarea pe cât posibil a structurii de activități în zonele cu profil monofuncțional, având în vedere parcelarul de locuințe existent în cea mai mare parte a teritoriului și a numărul mare de cereri de autorizație de construire pentru această funcțiune.
- reabilitarea cartierelor de locuințe existente, în exteriorul zonei centrale, în special în zonele periferice, de nord și de vest, prin modernizarea și extinderea rețelei de dotări și utilități publice, inclusiv modernizarea infrastructurii de transport (asfaltări, amenajare trotuare pietonale, piste pentru bicicliști, plantații de alinimanet, parcări).
- restructurarea zonelor cu suprafețe de teren ocupate de activități dezafectate și valorificarea urbanistică a acestora.

#### **Dezvoltarea activitatilor**

Având în vedere că toate trupurile izolate existente din teritoriu care au susținut activități economice, vor face parte din trupul central al orașului Năvodari, propunerile prezentei documentații urbanistice, integrează aceste trupuri izolate în structura orașului și conversia funcțională a acestor amplasamente pentru realizarea unei continuități în evoluția funcțională, economică, demografică, etc. a teritoriilor atât a celor din intravilanul existent, cât și a acelor propuse pentru urbanizare (zonele de extindere).

**Prin actualizarea planului urbanistic general s-a urmărit:**

- **reglementarea dezvoltării localității - extinderea intravilanului trupului principal spre sud și spre nord, și integrarea trupurilor izolate existente, în cadrul trupului principal al orașului.**
- **reglementarea modului de utilizarea a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor, pe întreg teritoriul orașului Năvodari precum și prevederea modului de ocupare a terenurilor din extravilan.**
- **propunerea tramei stradale majore și a traseelor magistrale de distribuție pentru infrastructură**
- **indicarea zonelor de amplasare a obiectivelor de utilitate publică**
- **valorificarea terenurilor construibile, care prezintă un interes deosebit și reprezintă un teritoriu cu un mare potențial economic și turistic.**

Din punct de vedere al dezvoltării activităților, orașul Năvodari poate merge pe doua direcții principale, care se regăsesc în cele două obiective enunțate mai jos, concomitent cu încurajarea dezvoltării infrastructurii pentru sectorul terțiar.

**OBIECTIV 1.Năvodari pol economic prin extinderea și consolidarea rolului pe care îl are în activități ca: rafinare produse petroliere, transport pe canalul navigabil, port la Marea Neagră, precum și prin distributia echilibrată a activităților și modernizarea rețelelor de comunicații și transport.**

Elemente PUG

- consolidarea, extinderea si promovarea brand-ului Mamaia Nord- Năvodari prin investiții în infrastructura turistică de agrement, organizarea de evenimente social culturale, organizarea de activități sportive și alte activități educative
- mentinerea si modernizarea infrastructurii de transportsi profilului industrial
- transformarea zonei de nord, zona care include platforma portuara si Petromidia, in zona destinata stic activitatilor economice, cu profil industrial

Concomitent cu cele de mai sus, în sprijinul dezvoltării sectorului economic:

- identificarea posibilităților de extindere și dezvoltarea a infrastructurii pentru IMM-uri
- rezervarea suprafețelor de teren necesare pentru sectorul IMM
- modernizarea principalelor artere de circulație
- rezervarea coridoarelor necesare pentru viitoarele artere de legătură
- asigurarea de rezerve de teren necesare pentru dezvoltari pe teremen lung și evoluții imprevizibile

**OBIECTIV 2 Mamaia Nord stațiune turistică dezvoltată în prelungirea stațiunii Mamaia, prin valorificarea potențialului turistic, dezvoltarea și asigurarea infrastructurii turistice și de transport necesare.**

Elemente PUG

- valorificarea locațiilor vacante pentru dezvoltarea infrastructurii turistice
- rezervarea zonei adiacente plajei pentru realizarea unor zone publice, zone verzi și de agrement
- extinderea Promenadei până la limita cu Stațiunea Mamaia cu diferența neamenajată de 1,6km
- amenajarea de spații de parcare multietajate și de tip park and ride
- restructurare Taberei Năvodari, în sensul modernizării și extinderii spațiilor de cazare și a dotărilor existente (în special a dotărilor de agrement), a introducerii de noi spații de cazare și de dotari compatibile cu caracterul zonei, reamenajarea spațiilor verzi și plantate, introducerea de noi spații verzi și plantate (în special cu caracter sportiv și de loisir), precum și amenajarea unor zone verzi cu caracter tematic (parcuri tematice cu dotari aferente),
- Reglementarea detaliată a operațiunii de restructurare a Taberei Navodari, prin PUZ Tabara Navodari
- Realizarea unei marine port de agrement
- Amenajarea unor instalații de agrement în zona Lacului Siutghiol și Tașaul
- Transformarea terenurilor aflate pe domeniul public al UAT aferente Canalului Poarta-Alba Midia, în zona de interes turistic și local, prin amenajări cu spații publice, zone verzi și terase de alimentație publică.
- Realizarea unui pod rutier peste Canalul Poarta-Alba Midia, care să asigure o legătură mai facilă cu zona de sud a orașului Navodari, zona în care sunt rezervate suprafețe de teren pentru realizarea unor zone verzi (parc tematic, zona de agrement și sport).
- Realizarea unei ecluze între Canalul Poarta-Alba Midia și Lacul Siutghiol
- Valorificarea sitului arheologic -insula Ostrov prin amenajarea unui parc tematic istoric

Tabel nr.17 Proiecte propuse în zona Mamaia Nord în perioada 2022-2027

<b>Nr. CRT</b>	<b>PROGRAMUL DE FINANTARE</b>	<b>NUMELE PROIECTULUI</b>	<b>STADIU PROIECT</b>
1	CBC	REABILITARE SI MODERNIZARE DRUM DE ACCES INTRE LOCALITATILE OVIDIU - ZONA DE LITORAL MAMAIA SAT-MAMAIA NORD-ORAS NAVODARI	PROIECT
2	POR	REALIZARE PARC PENTRU TINERET IN	PROIECT

# REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

## ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

		ZONA MAMAIA-SAT SI IN ZONELE DE TALUZ DIN PROXIMITATEA BULEVARDULUI MAMAIA NORD	
3	POIM	CONSTRUIRE POD RUTIER MAMAIA NORD	PROIECT

### Evolutia populatiei

Așezare ce a suportat un proces de evoluție și dezvoltare marcat de permanente disfuncționalități sociale, demografice, de impact asupra mediului, Orașul Năvodari, beneficiază totuși de condiții și relații în teritoriu optime, ce constituie un permanent potențial de evoluție pentru această localitate.

Vecinatatea imediata cu celelate doua forme majore de transport, respectiv transportul pe apa, fluvial pe canalul Poarta Alba - Midia si maritim prin portul Midia, precum si aerian prin aeroportul M.Kogalniceanu aflat la cca 10,0 km de Navodar, si evidentiaza alte facilitati care in timp pot participa la evolutia economica a acestui teritoriu.

Din estimarile potentialului si a resurselor teritoriale se apreciaza ca evolutia teritoriului Mamaia Nord, determinata de valorificarea turismului constituie unul din factorii majori in evolutia economica, demografica, de locuire. Din datele de prognoza ale Consiliului Local, s-au conturat elemente tematice care au stat la baza elaborarii planului urbanistic general.

Este dificil de realizat o prognoza in ceea ce priveste evolutia populatiei. Acesta depinde, dincolo de datele demografice de pornire, de modul in care acesta se va dezvolta, de capacitatea lui de a atrage populatie din zona, din tara sau chiar de peste hotare.

Din pacate, pentru cazul de fata, nici macar un set de proiectari foarte bine laborate nu e usor de realizat, din cauza lipsei datelor statistice sau a inconsistentei acestora (unde ele exista).

Cum nu am avut la dispozitie practic decal informatiile existente in fisa localitatii si in Strategia de dezvoltare a orasului, am incercat sa reconstituim situatia pornind de la aceste date.

**Datele existente in fisa localitatii** din ultimii 3 ani (perioada 2020-2021-2022), **puse la dispozitie de primăria Orașului Năvodari**, arată că în cazul domiciliului, numărul de stabiliri este mai mare de la un an la altul, decât cele de plecări, dar în cazul reședinței, numărul de plecări scade în toți cei trei ani analizați.

Tabel nr. 18

Tip	2020	2021	2022
Stabiliri de domiciliu	1236	1355	1653
Plecări cu domiciliul	844	1119	1347
Reședințe	302	266	257



# REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

## ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

Tabel nr. 19

Tip	2020	2021	2022
Născuți vii	434	423	431
Născuți morți	0	1	0
Decedați	251	253	207
Decedați sub 1 an	0	0	0

Tabel nr.20

Tip	2020	2021	2022
Populație femei	22105	22247	22419
Populație barbati	20967	21043	21177
Total populație	43072	43290	43596

### Statistica pe varstă și sex

Tabel nr. 21 Statistica/ anul 2020

Gen	0-14 ani	15-19 ani	20-64 ani	65 ani si peste
Feminin	3367	993	15228	2517
masculin	3586	984	14371	2026

Tabel nr. 22 Statistica/ anul 2021

Gen	0-14 ani	15-24 ani	25-54 ani	55 ani si peste
Feminin	3386	2078	11110	5673
masculin	3591	2059	10781	4612

### Organizarea circulației

Pe baza concluziilor și propunerilor studiilor de fundamentare **Reactualizarea PUG Oraș Năvodari propune un set de recomandări și reglementări care vizează ameliorarea organizării infrastructurii de trafic și o mai bună accesare a zonelor urbane constituite.** De asemenea, PUG trasează tramele stradale majore pentru zonele de extindere. Sunt trasate străzile de legătură și cele colectoare, urmând ca cele de folosință locală să fie organizate prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale (de urbanizare/reparcelare) obligatorii în aceste zone. **Pentru străzile propuse, atât în interiorul orașului, cât și în zonele de urbanizare sunt reglementate atât traseele, cât și profilele caracteristice.**

Suprafețele necesare pentru realizarea măsurilor privind deschiderea de străzi noi, prelungirea unor străzi, lărgirea unor străzi etc vor trece în domeniul public. Conform Ordinului MLPAT nr. 21/N/2000, aceste lucrări se consideră obiective de utilitate publică.

### **Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun**

La nivelul Orașului Năvodari, circulația rutieră este influențată direct de activitățile specifice sezonului estival, prin dublarea populației Orașului în perioada de vară.

#### **Principalele propuneri PUG, au vizat:**

- Reconfigurarea unor intersecții existente și amenajarea unor sensuri giratorii (intersecțiile B-dul Năvodari cu Strada acces Peninsula),
- Reconfigurarea sensurilor giratorii de pe Bulevardul Mamaia Nord;
- Realizarea de piste pentru bicicliști la nivelul întregului UAT
- Realizarea unei strazi la limita de vest a a plajei. cu o ampriza totala de 25m, inclusiv cu circulalii pietonale, trasee pentru biciclisti si parcar
- Modernizarea starzilor existente cu imbracaminte provizorie
- Realizarea circulaliilor pietonale adiacente strazilor existente, care au in prezent imbracaminte provizorie
- Proiectarea si executarea tramei stradale în Mamaia Nord (Mamaia Sat);
- Proiectarea si executarea tramei stradale in zonele periferice ale localității și în zona Peninsula
- Realizarea unui pod rutier peste Canalul Poarta Albă Midia Năvodari
- Realizarea unui drum nou pe lângă drumul tehnologic aparținând CNACN
- Realizarea unei centuri ocolitoare a Orașului Năvodari pe direcția Lumina-Sibioara

Legăturile cu teritoriul, se mențin aceleași, fiind necesare însă **măsuri de modernizarea și reabilitare a infrastructurii rutiere existente:**

- DN226 care asigura relația cu localitate Lumina și de aici prin DN22 cu Tulcea, iar prin DN2A cu localitatea Ovidiu, autostrada A4 și Bucuresti;
- DJ226 cu orientare spre nord, paralel cu țărmul Mării Negre, asigură legătura cu localitățile Corbu, Săcele, zona monumentelor istorice (Istria) și zona turistică și de tratament Chituc, respectiv Nuntași;
- DC86 (B-dul Mamaia Nord) asigură legătura cu localitatea Sibioara și poate fi o variantă de legatură cu DN22 - Tulcea-Constanța.
- Legătura cu Municipiul Constanța se poate realiza prin DN2A și DC86, prin Stațiunea Mamaia.

De asemenea, prin proiectul *SILISTRA ECOFRIENDLY-VIABLE-ELECTRICAL-NAVODARI TRANSPORT*- Proiect nr. 31963/2019 s-au propus următoarele stații de autobuz:

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

Pe bd. Navodari, pe sectorul reabilitat-total 9 statii de autobuz, astfel:

- 5 statii de autobuz prevazute initial cu nr. 1,2,3,4, si 5
- 4 statii suplimentare prin relocare, astfel:
  - Statia cu nr. 26 de pe str Albinelor
  - Statia cu nr 34 de pe str. Constantei
  - Statiile cu nr. 29 si 31 de pe str Plopilor

Pe bd. Navodari, pe sectorul de pe podul peste Canalul PAMN- spre Lumina, total 7 statii de autobuz, astfel:

- 4 statii de autobuz prevazute initial cu nr, 20, 21,35 si 36
- 3 statii suplimentare (de la str. Campului spre Lumina) prin relocare, astfel:
  - Statiile nr 22,23 si 24 de pe str. Randunelelor.

Pe bd. Mamaia Nord, pe ambele sensuri de circulatie , total 14 statii , astfel:

- 14 statii de autobuz prevazute initial cu nr. 6,7,8,9,10,11,12,12,14,15,16,17, 18 si 19

Pe str. Albinelor, astfel:

- 1 statie de autobuz prevazuta initial cu nr .25
- 1 statie de autobuz cu nr 26 se renunta si se reloca pe sectorul reabilitat al Bd.-ului Navodari

Pe str. Constantei, astfel:

- 3 statii de autobuz prevazute initial cu nr. 27,32 si33;
- 1 statie de autobuz cu nr 34 se renunta si se reloca pe sectorul reabilitat al bd-ului Navodari

Pe str. Plopilor, astfel:

- 2 statii de auobuz prevazute initial cu nr. 28 si 30

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

- 2 stații de autobuz cu nr 29 și 31 se renunță și se reloca pe sectorul reabilitat al bd -ului Navodari

Pe str. Randunelelor, astfel:

- 3 stații de autobuz cu nr 22,23 și 24 se renunță și se reloca pe bd Navodari, pe sectorul de la str. Campului spre Lumina

#### **Circulația feroviară**

Relația pe calea ferată se realizează mediat, deoarece, deși pe teritoriul orașului trece o cale ferată, aceasta are doar caracter de tranzit și e utilizată exclusiv pentru transportul de mărfuri. Pentru transportul de cale ferată se utilizează terminalele existente pe raza municipiului Constanța, care prin intermediul Magistralei 800, modernizată, parte din coridorul european fost denumit IV, asigură legătura cu țara și Europa.

Căile ferate existente pe raza orașului sunt:

- 1) Calea ferată secundară (neinteroperabilă) 817 Dorobanțu – Capul Midia (simplă, neelectrificată) - asigură conexiunea cu rețeaua feroviară interoperabilă la Dorobanțu (legătura cu magistrala 800)
- 2) Calea ferată secundară (neinteroperabilă) 818 Palas – Siutghiol – Năvodari (dublă, neelectrificată pe raza orașului Ovidiu) – asigură legătura cu municipiul Constanța (Constanța Mărfuri), fiind utilizată în prezent exclusiv pentru transportul de marfă.

Existența liniei de cale ferată care traversează orașul Năvodari, crează probleme atât din punct de vedere urbanistic cât și al conflictului cu circulația auto și pietonală, traseul acesteia limitând dezvoltarea orașului în special spre nord - vest.

Linia de cale ferată existentă asigură pe de o parte legătura cu teritoriul și în principal cu Constanța și Medgidia, iar pe de altă parte legătura cu platforma industrială PETROMIDIA și cu cariera de piatră Sitorman.

Pe teritoriul orașului Navodari există o stație tehnică de cale ferată din care se dirijează trenurile spre zonele industriale cum ar fi CICH, CF Midia, Cariera de piatră Sitorman, etc.

Propuneri de amenajări în zona liniei de cale ferată:

- Reducerea poluării sonore
- Refacerea trecerilor la nivel cu calea ferată

### **Căi navigabile**

Canalul Poarta Alba - Midia Năvodari este unul din canalele navigabile din Romania. Are o lungime de 27,5 km și este situat între Portul Midia, km 0 al canalului și confluența cu canalul Dunăre - Marea Neagră la km 29+41 al acestuia, în dreptul localității Poarta Albă.

La km 3 are o bifurcație ce face legătura cu Portul Luminița printr-un canal cu o lungime de 5,5 km. Atât Portul Luminița cât și Ovidiu, sunt parte integrantă a canalului.

Canalele navigabile Dunăre - Marea Neagră (64,4 km) și Poarta Albă - Midia Năvodari (27,5 km + 5,5 km) sunt realizate artificial și sunt deschise navigației Internaționale și corespund clasei a VI-a de importanță a căilor navigabile și respectiv, clasei a V-a (conform clasificării CEE-ONU) și asigură legătura optimă a Dunării la portul Constanța.

**Se propun lucrări pentru creșterea capacității de operare a Portului Luminița și a Portului Maritim Midia Năvodari.**

### **Circulația pietonală**

Circulația pietonală la nivelul Orașului Năvodari se desfășoară în principal pe trotuarele existente de-a lungul străzilor.

**Se propune extinderea trasee pietonale majore de-a lungul plajei Navodari până la limitacu UAT Constanța șcât și amenajarea malului lacului Siutghiol, precum și introducerea de trasee pentru biciclisti peste tot pe unde amprizele străzilor existente permit.**

### **Transportul public de călători**

Deplasările generate de relațiile dintre zonele funcționale de pe teritoriul localității și de relațiile localității cu zonele adiacente sunt preluate cu diverse mijloace de transport inclusiv cele publice (microbuze si autobuze).

**Se propune modernizarea și extinderea rețelei de transport public de călători pentru a putea prelua în totalitate fluxurile de călători la orele de vârf, deplasri la și de la locurile de muncă.**

În prezent se lucrează la o strategie de extindere a transportului public de călători de pe raza Municipiului Constanța la nivel de zonă metropolitană.

# REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

## ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

### INTRAVILAN PROPUS

Prin propunerile de reactualizare ale Plan Urbanistic General al Orașului Năvodari, este vizată eliminarea disfuncțiilor existente la nivelul cadrelor naturale și antropice.

Se urmăresc eliminarea surselor de poluare provenite de la unitățile industriale și agricole existente, reducerea poluării fonice, noxe și pulbere rezultate din traficul rutier, limitarea extinderii intravilanului cu suprafețe ce nu sunt justificate prin existența unor potențiali investitori sau solicitări expres din partea populației, regularizarea și eliminarea zonelor inundabile de pe parcursul cursurilor de apă existente, protejarea fondului forestier, mărirea suprafețelor verzi amenajate, de sport, de protecție și tehnice.

Impunerea de interdicții permanente de construire în baza culoarelor de protecție ale infrastructurii tehnice, a zonelor de protecție sanitară și a zonelor de protecție a bazinelor hidrografice.

La nivelul cadrului antropic sunt vizate problemele fondului construit, eliminarea disfuncțiilor zonificării funcționale, ierarhizarea tramei stradale, propunerea de noduri rutiere ce urmează a fi modernizate, propunerea extinderii sistemului de circulații pietonale, propunerea de axe de circulații ce vor fi utilizate pentru transportul prin mijloace alternative, extinderea sistemului de transport în comun, redobândirea identității locale prin intermediul elementelor de patrimoniu construit și situri arheologice existente.

De asemenea este urmărită protecția benzii litorale, respectiv a plajelor în acord cu prevederile legislative în vigoare, precum și dezvoltarea unor investiții de interes local / regional (turistice, portuare, de agrement și de utilitate publică), pentru care se recomandă inclusiv dezvoltarea prin parteneriate public- privat.

**Intravilanul propus va ocupa cca. 3288,56 ha (48,57% din suprafața teritoriului administrativ și o creștere a procentului cu 8,99% față de suprafața intravilanului existent (39,58%).(anexa 6 – plan reglementari urbanistice)**

<b>Tabel nr 23 BILANȚ intravilan/extravilan</b>		
	Suprafață Ha	Pondere %
UAT NĂVODARI	6771,00	100
Intravilan existent	2679,91	39,57
Extravilan existent	4091,09	60,43
Intravilan propus	3288,56	48,57
Extravilan propus	3482,44	51,42

*(conform datelor prezentate de proiectant)*

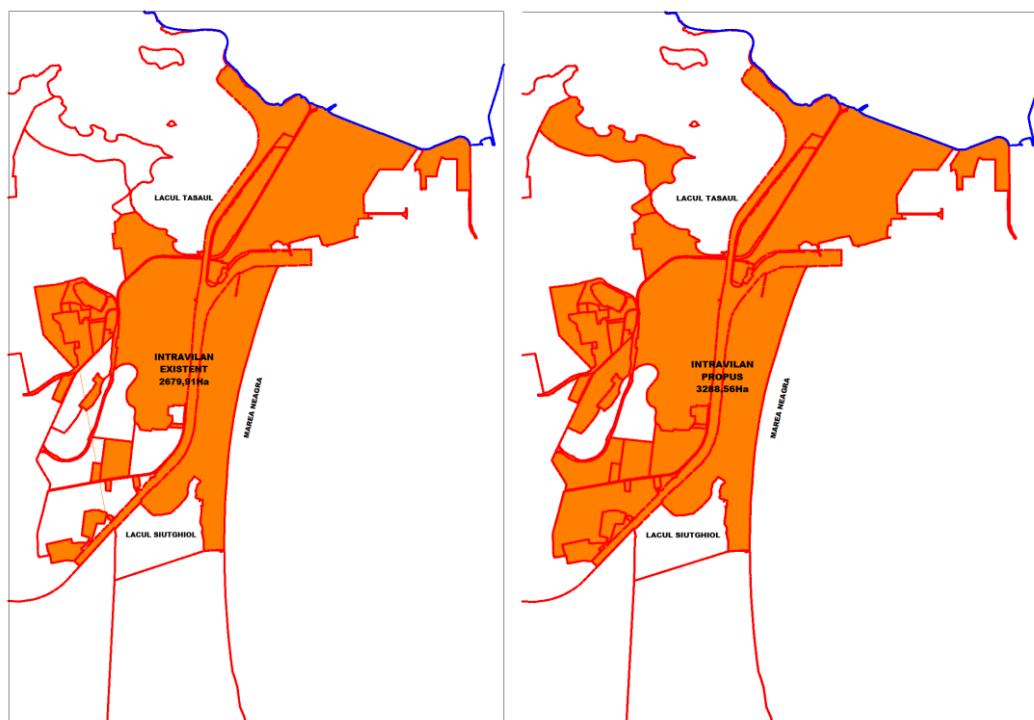


Fig. nr.6 Situație intravilan existent și propus UAT Navodari

### ZONE FUNCȚIONALE

Planul Urbanistic General al Orașului Năvodari stabilește următoarele unități teritoriale de referință precum și zone și subzone funcționale:

### LOCUIREA

Locuirea propusă este în general de tip individual, cu regim de înălțime redus de la P+1E la P+2E etaje, în partea centrală a localității regăsindu-se imobile cu regim mediu și mare de la P+3E la P+8E.

Extinderile propuse sunt spre nordul orașului adiacent Lacului Tașaul și spre sud, de o parte și de cealaltă a DJ226 stradă ce leagă Orașul Năvodari de localitatea Lumina.

Cea mai mare parte a zonei de extindere este propusă a avea caracter de locuire cu funcțiuni complementare, favorizând implantările din zona serviciilor și agrementului, care să atragă și turiști și locuitorii municipiului adiacent.

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

#### SERVICIILE

Se propun a se dezvolta în zone mixte, pe actualul schelet de dezvoltare al Orașului Năvodari:

- Serviciile compatibile cu locuirea (serviciile publice, serviciile comerciale cu rază mică și medie de servire, servicii turistice) sunt propuse în principal în zona centrală (de-a lungul principalei artere a orașului) și în zonele de dezvoltare.
- Serviciile cu rază mare de servire, care pot crea aglomerații sunt grupate împreună cu activitățile logistice în zone de la periferia localității.

#### ACTIVITĂȚILE PRODUCTIVE

Activitățile industriale sunt propuse în general în zona de nord pe platforma existentă, fie în vestul localității adiacent platformelor existente.

Zonele de extindere sunt în general mixte, permițând atât dezvoltarea activităților de producție cât și a activităților logistice, serviciilor pentru industrie și serviciilor comerciale cu rază largă de servire.

Există și zone destinate producției de energie verde (amplasate în baza unor PUZ-uri).

Activitățile agricole și agrozootehnice sunt propuse pe de o parte în incintele existente (sedii de fermă viabile) și pe de altă parte pe amplasamente noi ce necesită zone de protecție față de localitate potrivit OMS 119/2014 (ferme zootehnice, depozitare produse agricole).

#### BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS

Tabel nr.24 BILANȚUL TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS 3288,56Ha			
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ HA	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	PROCENT SPAȚII VERZI
INSTITUȚII ȘI SERVICII	29,10	0,88	50%
ZONĂ MIXTĂ	19,24	0,58	30%
LOCUIRE	400,09	12,17	30%
ECHIPAMENTE TURISTICE	370,58	11,27	50%
UNITAȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	865,48	26,32	50%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	14,02	0,42	30%
CĂI DE COMUNICAȚIE .	260,38	7,92	-



**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL**

**ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

ZONE VERZI, PARCURI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	214,52	6,52	90%
PĂDURI	32,42	0,99	90%
APE	242,94	7,39	-
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	3,57	0,11	30%
S - Zonă cu destinație specială	15,38	0,47	-
PLAJĂ	48,76	1,48	-
TERENURI CE URMEAZĂ A FI URBANIZATE PE BAZĂ DE PUZ	772,08	23,48	30%
SPAȚIU VERDE AMENAJAT CONFORM PREVEDERILOR HCJConstanța nr. 152/2013	<b>986,568</b>	<b>30,00%</b>	<b>100%</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>3288,56</b>	<b>100%</b>	

*(conform datelor prezentate de proiectant)*

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

**Zonificarea funcțională propusă are următoarea structură:**

Tabel nr.25 Zone de reglementare propuse prin PUG

	Zona	Descriere	POT	CUT	Rh
1.	ZLip	Zonă de locuire individuală cu regim redus de înălțime, maxim P+1E, în parcelar de tip periferic	50%	1,00	S+P+1E 7 metri
2.	ZLiu	Zonă de Locuire individuală cu regim redus de înălțime maxim P+2E în un parcelar de tip urban	35%	1,40	S/D+P+2E 12 metri
3.	ZLi/c	Zonă de Locuire individuală și colectivă mică cu regim de înălțime maxim P+2E	35%	1,40	S/D+P+2E 12 metri
4.	ZLc1	Zona de Locuire colectivă cu regim de înălțime maxim P+4E	40%	2,40	S/D+P+4E 19 metri
5.	ZLc2	Zona de Locuire colectivă cu regim de înălțime maxim P+8E	50%	5,00	S/D+P+8E 32 metri
6.	ZM1	ZONA MIXTĂ cu regim de înălțime maxim P+2E	40%	1,60	S/D+P+2E 12 metri

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL**

**ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

7.	ZM2	ZONA MIXTĂ cu regim de înălțime maxim P+4E	40%	2,40	S/D+P+4E 18 metri
8.	ZM3	ZONA MIXTĂ cu regim de înălțime maxim P+8E	40%	4,00	S/D+P+8E 35 metri
9.	ZLit1	ZONA DE LITORAL cu regim de înălțime maxim P+1E	35%	0,70	S+P+1E 8 metri
10.	ZLit2	ZONA DE LITORAL cu regim de înălțime maxim P+2E	35%	1,40	S/D+P+2E 12 metri
11.	ZLit3	ZONA DE LITORAL cu regim de înălțime maxim P+3E	35%	1,75	S/D+P+3E 15 metri
12.	ZLit4	ZONA DE LITORAL cu regim de înălțime maxim P+3E, P+5E, P+8E	35%	CUT = maxim P+3E 1,75 - pentru terenurile cu suprafață mai mică de 500mp CUT = maxim 2,45 - pentru terenurile cu suprafață între 500mp și 3000 mp CUT = maxim 3,50 - pentru terenurile cu suprafață mai mare de 3000mp	Rh = maxim P+3E (maxim 15metri la cornișă/atic) - pentru terenurile cu suprafață mai mică de 500mp Rh = maxim P+5E (maxim 21metri la cornișă/atic) - pentru terenurile cu suprafață între 500mp și 3000 mp Rh = maxim P+8E (maxim 30metri la cornișă/atic) - pentru terenurile cu suprafață mai mare de 3000mp
13.	ZLit5	ZONA DE LITORAL cu regim de înălțime maxim P+10E	40%	4,00	S/D+P+10E 45metri
14.	ZLit6	ZONA DE LITORAL cu regim de înălțime peste P+10E	35%	5,25	maxim 52metri
15.	ZP	ZONA DE PLAJĂ	4,00% - pentru beach-bar 3,00% - pentru dotări 3,00% - pentru podine de acces pe plajă	0,1 pentru fiecare subsector de plajă	maxim 4,50metri
16.	ZISA	ZONA DE INSTITUTII SI	60%	4,00	S/D+P+5E

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL**

**ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

		SERVICII ADMINISTRATIVE			
17.	ZISCO	ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII COMERCIALE	60%	1,20	P+1E
18.	ZISR	ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PENTRU CULT RELIGIOS	50%	2,00	P+2E
19.	ZISCc	ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII pentru cultură și culte	60%	3,00	P+4E
20.	ZISAS	ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII pentru sănătate și asistență socială	60%	4,00	S/D+P+5E
21.	ZISEC	ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PENTRU EDUCAȚIE ȘI CERCETARE	60%	2,40	P+3E
22.	ZAN	ZONA DE AGREMENT NAUTIC	50%	4,00	P+7E
23.	ZAS	ZONA DE AGREMENT ȘI SPORT	50%	4,00	P+7E
24.	ZAT		35%	CUT = maxim P+3E 1,75 - pentru terenurile cu suprafață mai mică de 7000mp CUT = maxim 3,50 - pentru terenurile cu suprafață mai mare de 7000mp	Rh = maxim P+3E (maxim 15metri la cornișă/atic) - pentru terenurile cu suprafață mai mică de 7000mp Rh = maxim P+8E (maxim 30metri la cornișă/atic) - pentru terenurile cu suprafață mai mare de 7000mp
25.	ZV	ZV1 - zona spațiilor verzi amenajate, grădini publice, scuaruri și fasii plantate; ZV2- zona spațiilor verzi cu destinație tehnică; (culoare de protecție pentru infrastructura de comunicație rutieră, feroviara, maritimă, infrastructura de transport energetic, gaze, apă, canale) ZV3 - zona pădurilor de agrement;	10%	0,10	P
26.	DS	ZONA TERENURILOR CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	-conform prevederilor	-conform prevederilor	-conform prevederilor

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL**

**ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

			specifice	specifice	specifice
27.	ZGCp	Zona construcțiilor, instalațiilor și a amenajărilor pentru gospodărie comunală	100	3,00	P+2E
28.	ZGCi	Zona cimitirelor și a amenajărilor aferente;	10	0,2	P+1E
29.	ZTE	ZONA ECHIPARE TEHNICO EDILITARĂ	60%	1,20	P+2E
30.	ZCR	Zona transporturi rutiere; (parcuri auto, baze pentru transportul în comun, hale, depouri);	50%	1,00	P+1E
31.	ZCF	Zona transporturi feroviare	50%	1,00	P+1E
32.	ZCN	Zona transporturi navale	50%	1,00	P+1E
33.	ZID1	subzona activităților predominant industriale cu regim de construire continuu sau discontinuu;	60% - pentru construcții 90% - pentru construcții și platforme	3,00 SAU 10 mp ADC/ mp teren	P+4E
34.	ZID2	subzona acitivtăților compuse predominant din industrie nepoluantă și servicii, zone pretabile la conversii funcționale (zone agricole, de depozitare, de producție care sunt dezafectate în prezent) cu regim de construire continuu sau discontinuu în construcții de tip hală sau cu partiu	60% - pentru construcții 90% - pentru construcții și platforme	3,00 SAU 10 mp ADC/ mp teren	P+4E
35.	ZUM1	Zona de urbanizare mixtă aferentă principalelor artere de circulație	40%	2,40	P+4E
36.	ZUM2	Zona aferentă locuințelor individuale și colective mici	40%	1,60	P+2E
37.	ZUM3	Zona de urbanizare mixtă aferentă principalelor artere de circulație	50%	3,00	P+4E
38.	ZUM4	Zona de urbanizare mixtă cu caracter terțiar	50%	3,00	P+4E
39.	ZRF	Zona Reconversie funcțională	40%	2,40	P+4E
40.	EX.	TERENURI AFLATE ÎN EXTRAVILAN	10%	0,20	(S/D)+P

*(conform datelor prezentate de proiectant)*

### **Obiective de utilitate publică**

#### **a) Obiective generale:**

Îmbunătățirea calității vieții populației prin realizarea diverselor programe de dezvoltare locală, pentru crearea unei localități competitive, atractivă pentru investiții majore, cu posibilități mari de valorificare a patrimoniului natural, și prin crearea de noi oportunități de ocupare a forței de muncă;

#### **b) Obiective specifice**

Modernizarea infrastructurii de circulații auto și pietonale prin: asfaltare, amenajare trotuare, amenajare rigole captare ape pluviale și sisteme de colectare a apelor pluviale, amenajare de piste pentru bicicliști;

- Creșterea mobilității urbane prin dezvoltarea de noi infrastructuri privind transportul public de persoane și individuat prin realizarea unui serviciu public de transport de persoane - cel puțin pe durata sezonului estival, precum și amenajarea de piste pentru bicicliști pentru încurajarea mobilității individuale;
- Creșterea calității serviciilor în administrația publică locală;
- Extinderea/Redimensionarea/Modernizarea de rețele de utilități: apă potabilă, canalizare, gaze naturale, electricitate, internet, telefonie;
- Promovarea/Valorificarea patrimoniului cultural - situri arheologice;
- Majorarea capacității de prevenire, intervenție și monitorizare a situațiilor de urgență
- Înființarea de centre de formare profesională de tip HUB
- Extindere/Modernizare iluminat public
- Stimularea activităților economice
- Stimularea activităților sportive
- Reabilitarea/Modernizarea clădirilor

#### **Optimizarea relațiilor în teritoriu**

Localitatea Năvodari este un oraș care a ajuns la o populație de peste 35 000 de locuitori, și poate deveni un nou centru de polarizare a unor activități economice însemnate, prin dezvoltarea parametrilor de activitate a Platformei Industriale Petromidia, prin dezvoltarea treptată a activităților portuare și a transportului pe canalul navigabil Porta Albă-Midia-Năvodari, dar mai ales prin valorificarea potențialului turistic al litoralului din teritoriul administrativ al localității.

**În acest sens obiectivele propuse sunt:**

**1. Mamaia Nord stațiune turistică de interes național dezvoltată în prelungirea spre nord stațiunii Mamaia**, prin valorificarea potențialului turistic, dezvoltarea și asigurarea infrastructurii turistice și de transport necesare.

- extinderea și modernizarea infrastructurii turistice în Mamaia Nord
- diversificarea structurilor de primire turistică (de la hoteluri până la campinguri și tabere de copii).

**2. Năvodari pol economic prin extinderea și consolidarea rolului pe care îi are în activități ca:**

1. rafinare produse petroliere, transport pe canalul navigabil, port la Marea Neagră, precum și prin distribuția echilibrată a activităților și modernizarea rețelelor de comunicații și transport.
2. atragerea investițiilor în industriile performante și acelor din sectorul terțiar, comerț, servicii, IMM-uri)
3. consolidarea/satbilirea polilor economici cu diferite caractere (industrial, terțiar, de transport etc)
4. corelarea dezvoltării infrastructurii de transport cu dezvoltările comunelor învecinate și ale Mun. Constanța

**3. Protecția și dezvoltarea zonelor naturale în sensul menținerii biodiversității și valorificării durabile a resurselor naturale (Marea Neagră, Lacul Siutghiol, Lacul Tașaul, toate trei situri aparținând rețelei Natura 2000).**

1. protejarea habitatelor naturale
2. realizarea unor coridoare verzi cu caracter pietonal și de agrement în jurul lacurilor Siutghiol și Tașaul

**4. Modernizarea și extinderea rețelei de transport existente**

1. realizare centură ocolitoare Năvodari;
2. realizare un nou pod peste canal,

**5. Eliminarea dezechilibrului dat de concentrarea activităților în anumite zone ale orașului, locuire în cea mai mare parte a teritoriului, lipsită de dotări, servicii publice și infrastructură tehnică necesară; atenuarea discrepanțelor economice și sociale între diferite zone ale orașului:**

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

1. diversificarea pe cât posibil a structurii de activități în zonele cu profil monofuncțional, având în vedere parcelarul de locuințe existent în cea mai mare parte a teritoriului și a numărul mare de cereri de autorizație de construire pentru această funcțiune.
2. reabilitarea cartierelor de locuințe existente, în exteriorul zonei centrale, în special în zonele periferice, de nord și de vest, prin modernizarea și extinderea rețelei de dotări și utilități publice, inclusiv modernizarea infrastructurii de transport (asfaltări, amenajare trotuare pietonale, piste pentru bicicliști, plantații de alinimanet, parcări).
3. resturcturarea zonelor cu suprafețe de teren ocupate de activități dezafectate și valorificarea urbanistică a acestora.

#### **Dezvoltarea activitatilor**

Având în vedere că toate trupurile izolate existente din teritoriu care au susținut activități economice, vor face parte din trupul central al orașului Năvodari, propunerile prezentei documentatii urbanistice, integrează aceste trupuri izolate în structura orasului și conversia funcțională a acestor amplasamente pentru realizarea unei continuități în evoluția funcțională, economică, demografică, etc. a teritoriilor atât a celor din intravilanul existent, cât și a acelor propuse pentru urbanizare (zonele de extindere).

#### **Prin actualizarea planului urbanistic general s-a urmărit:**

1. **reglementarea dezvoltării localității - extinderea intravilanului trupului principal spre sud și spre nord, și integrarea trupurilor izolate existente, în cadrul trupului principal al orașului.**
2. **reglementarea modului de utilizarea a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor, pe întreg teritoriul orașului Năvodari precum și prevederea modului de ocupare a terenurilor din extravilan.**
3. **propunerea tramei stradale majore și a traseelor magistrale de distribuție pentru infrastructură**
4. **indicarea zonelor de amplasare a obiectivelor de utilitate publică**
5. **valorificarea terenurilor construibile, care prezintă un interes deosebit și reprezintă un teritoriu cu un mare potențial economic și turistic.**

**Din punct de vedere al dezvoltării activităților, orașul Năvodari poate merge pe două direcții principale**, care se regăsesc în cele două obiective enunțate mai jos, concomitent cu încurajarea dezvoltării infrastructurii pentru sectorul terțiar.

**OBIECTIV 1. Năvodari pol economic prin extinderea și consolidarea rolului pe care îl are în activități ca: rafinare produse petroliere, transport pe canalul navigabil, port la Marea Neagră, precum și prin distributia echilibrată a activităților și modernizarea rețelelor de comunicații și transport.**

Elemente PUG

- consolidarea, extinderea și promovarea braudului Navodari
- mentinerea și modernizarea infrastructurii de transport și profilului industrial
- transformarea zonei de nord, zona care include platforma portuara și Petromidia, în zona destinată stocării activităților economice, cu profil industrial

Concomitent cu cele de mai sus, în sprijinul dezvoltării sectorului economic:

- identificarea posibilităților de extindere și dezvoltarea a infrastructurii pentru IMM-uri
- rezervarea suprafețelor de teren necesare pentru sectorul IMM
- modernizarea principalelor artere de circulație
- rezervarea coridoarelor necesare pentru viitoarele artere de legătură
- asigurarea de rezerve de teren necesare pentru dezvoltări pe termen lung și evoluții imprevizibile

**OBIECTIV 2. Mamaia Nord stațiune turistică dezvoltată în prelungirea stațiunii Mamaia, prin valorificarea potențialului turistic, dezvoltarea și asigurarea infrastructurii turistice și de transport necesare.**

Elemente PUG

- valorificarea locațiilor vacante pentru dezvoltarea infrastructurii turistice
- rezervarea zonei adiacente plajei pentru realizarea unor zone publice, zone verzi și de agrement
- extinderea Promenadei până la limita cu Stațiunea Mamaia
- amenajarea de spații de parcare multietajate și de tip park and ride
- restructurarea Taberei Năvodari, în sensul modernizării și extinderii spațiilor de cazare și a dotărilor existente (în special a dotărilor de agrement), a introducerii de noi spații de cazare și de dotări compatibile cu caracterul zonei, reamenajarea spațiilor verzi și plantate, introducerea de noi spații verzi și plantate (în special cu caracter sportiv și de loisir), precum și amenajarea unor zone verzi cu caracter tematic (parcuri tematice cu dotări aferente),
- Reglementarea detaliată a operațiunii de restructurare a Taberei Navodari, prin PUZ Tabara Navodari



- Realizarea unei marine port de agrement
- Amenajarea unor instalatii de agrement in zona Lacului Siutghiol și Tașaul
- Transformarea terenurilor aflate pe domeniul public al UAT aferente Canalului Poarta-Alba Midia, în zona de interes turistic și local, prin amenajări cu spații publice, zone verzi și terase de alimentație publică.
- Realizarea unui pod rutier peste Canalul Poarta-Alba Midia, care să asigure o legătură mai facilă cu zona de sud a orașului Navodari, zona în care sunt rezervate suprafețe de teren pentru realizarea unor zone verzi (parc tematic, zona de agrement și sport).
- Realizarea unei ecluze între Canalul Poarta-Alba Midia și Lacul Siutghiol
- Valorificarea sitului arheologic -insula Ostrov prin amenajarea unui parc tematic istoric

### DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

#### Sinteza propunerilor privind echipare tehnico-edilitară

- Realizarea de extinderi de noi rețele de alimentare cu energie electrică în zonele noi și îmbunătățirea tensiunilor rețelelor existente, realizarea a minimum 15 posturi de transformare
- înlocuirea conductelor existente și extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră pe întreg teritoriul Orașului Năvodari
- colectarea apelor meteorice în rigole stradale pe întreg teritoriul Orașului Năvodari
- extinderea producerii și utilizării energiei verzi prin utilizarea energiei regenerabile la toate investițiile publice și private: panouri solare, panouri fotovoltaice, pompe de caldură
- extinderea rețelei de distribuție gaze naturale în Orașul Năvodari zona de locuit, zona Peninsula și în noile extinderi de intravilan

#### Echiparea hidroedilitară – alimentare cu apă și canalizare ape uzate

**Pentru îmbunătățirea asigurării cu apă potabilă a populației orașului Năvodari sunt necesare acțiuni de reabilitare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu apă existent.** Principalele acțiuni propuse pentru realizarea obiectivului prezentat are următoarele prevederi legate de echiparea hidroedilitară:

- reabilitarea și modernizarea rețelelor de distribuție apă potabilă, inclusiv reechiparea puțurilor forate de apă la toate captările de apă existente;
- executarea de lucrări pentru mărirea debitelor de apă în zonele în care s-au înregistrat creșteri considerabile de consum;
- modernizarea echipamentelor de pompare a apei potabile la toate obiectele din sistemul de alimentare cu apă.

Pe lângă propunerile din Planul Integrat, se recomandă realizarea propunerilor făcute în documentația de specifică propusă prin Reactualizarea Planului Urbanistic General:

### Alimentarea cu apă

#### **Măsuri de remediere a deficiențelor sistemului de alimentare cu apă**

Pentru eliminarea deficiențelor sunt necesare următoarele lucrări:

- Extinderea conductei de aducțiune dinspre Putul 0 către GA Interconectare
- Suplimentarea capacității de înmagazinare până la 7000 mc prin montarea a 2 rezervoare noi de 3000 mc în cadrul complexului „Rezervoare 2x1000” Navodari și a 1 rezervor nou de 1000 mc în cadrul complexului „Interconectare” Navodari;
- Montarea unei stații de pompare apă nouă în cadrul GA „2x1000” Navodari, pentru a asigura creșterea presiunii în zona înaltă a localității Navodari;
- Reabilitarea conductei magistrale Dn 800 mm de la GA „2x1000” Navodari până la GA „Randunica” Corbu;
- Reabilitarea conductei magistrale Dn 400 mm din zona Mamaia Sat
- Extinderea rețelei de distribuție în Navodari și zona Mamaia Sat
- Reabilitarea rețelei de distribuție în Navodari;

### Canalizarea apelor uzate

#### **Măsuri de remediere a deficiențelor sistemului de canalizare**

**Investițiile propuse pentru remedierea deficiențelor prezentate mai sus în cazul rețelei de canalizare a loc. Navodari sunt următoarele:**

- Extinderea rețelei de canalizare în zona Mamaia Sat, pe o lungime totală de 11.313 m conducte din PVC, cu diametrul de 250 mm, reprezentând conducte pozate în trama strădală sau trotuar cu spațiu verde, exclusiv în domeniu public;
- Extinderea rețelei de canalizare menajeră în zona Mamaia Nord, în zona străzilor D (care nu au încă rețele de canalizare), pe strada T1, zona străzilor E, A și B;
- Reabilitarea rețelei de canalizare existente în loc. Navodari pe o lungime de 1836 m cu conducte din PAFSIN Dn 500-1000 mm precum și cu conducte din PVC având DN 250 mm;
- Realizarea a 2 stații de pompare ape uzate noi (în zona Mamaia Sat) și a cel puțin 3 stații de pompare noi în zona A, B și E;
- Realizarea a 3.400 m de conducte de refulare noi (în zona Mamaia Sat);
- Reabilitarea a 4 stații de pompare ape uzate menajere existente (în zona Mamaia Nord);
- Reabilitarea a **822 m** de conducte de refulare ape uzate menajere - în zona Mamaia Nord.
- Reabilitarea conductelor de refulare ape uzate menajere (în zona Mamaia Sat și Navodari-Corbu);

**Pentru păstrarea calității apei potabile distribuite este necesară instituirea sau păstrarea zonelor de protecție sanitară la obiectele din sistemul de alimentare cu apă, conform HG 930/2005:**

- pentru aducțiunile de apă, lățimea zonei de protecție sanitară cu regim sever este de 10,0m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- la stațiile de pompare apă, lățimea zonei de protecție sanitară cu regim sever este de 10,0m de la marginea exterioară a construcțiilor;
- la rezervoarele de apă, lățimea zonei de protecție sanitară cu regim sever este de 20,0m de la marginea exterioară a construcțiilor. Gospodăriile de apă existente include aceste zone de protecție sanitară cu regim sever.
- Utilizarea terenurilor din interiorul zonelor de protecție se face în conformitate cu prevederile din HG 930/2005.

### **Alimentare cu energie electrică**

#### **1. Eliminarea disfuncționalităților**

Lucrările de modernizare și re tehnologizare pentru principalele tipuri de instalații de distribuție (Linii electrice aeriene și subterane de 0,4 kV, de MT și de 110 kV (inclusiv stații MT/MT) + PT, Stații electrice 110kV/MT) se referă la următoarele:

- Reabilitarea rețelelor existente cu grad de uzură moderat;
- Înlocuirea integrală a rețelelor existente total necorespunzătoare
- Înlocuirea conductoarelor de tip clasic aeriene, de joasă tensiune (neizolate) cu conductoare torsadate, izolate;
- Construirea de rețele noi;
- Montarea reanclanșatoarelor și separatoarelor telecomandate la liniile electrice aeriene de medie tensiune;
- Modernizarea izolației liniei electrice aeriene de medie tensiune clasice cu izolatoare din materiale compozite;
- Reabilitarea stațiilor existente, prin înlocuirea parțială/totală a unor categorii de echipamente primare;
- Modernizarea posturilor de transformare de medie și joasă tensiune prin înlocuirea celulelor clasice cu celule compactizate în hexafluorura de sulf;
- Modernizarea bransamentelor necorespunzătoare;
- Înlocuirea firidelor clasice de joasă tensiune tip FB cu firide moderne tip BMP sau BMPT la agenții economici;
- Iluminatul public existent se recomandă să fie pus în concordanță cu prevederile normativelor în vigoare. Pentru noile zone propuse se vor utiliza corpuri de iluminat tip

PVB, montate pe stâlpi metalici, în funcție de nivelul de iluminare necesar și configurația căilor de comunicație. Tehnologia LED ce a căpătat pe bună dreptate renumele de "cea mai mare revoluție în domeniul iluminării de la invenția becului" se va generaliza și în Orașul Năvodari. Aceasta fuziune de optică și electronică va determina revizuirea strategiei pe termen lung în domeniul iluminatului public.

### **Amplificarea rețelelor de distribuție ca urmare a dezvoltării urbanistice**

Dezvoltarea urbanistică a Orașului Năvodari prevede apariția a mai multor zone cu funcțiuni terțiare, precum și a unor cartiere de locuințe .

**Alimentarea cu energie electrica a noilor consumatori se va face prin extinderea rețelelor de medie si joasa tensiune.** Acestea vor urmări trasa stradală ce se propune prin actualul PUG și vor fi de tip subteran. Posturile de transformare ce se vor instala vor fi amplasate în centrele de greutate ale zonelor pe care le vor deservi.

Retelele de medie și joasă tensiune se vor realiza etapizat cu înscriere într-o schemă finală stabilită pentru o perioadă de minimum 20-25 ani. Se vor adopta soluții "autostructurante" care vor permite preluarea necesarului sporit de energie, fără modificarea elementelor esențiale și a caracteristicilor tehnice constructive principale ale rețelelor existente.

Amplasarea definitivă a noilor obiective energetice (stații electrice, posturi de transformare, linii electrice de medie și joasă tensiune) se va stabili de către proiectantul de specialitate de la E-Distribuție Dobrogea SA.

La proiectarea și executarea rețelelor de alimentare cu energie electrică se vor respecta următoarele standarde și prescripții în vigoare:

- STAS 8591/1-91- Amplasarea în localități a rețelelor subterane;
- STAS 243 - Branșamente electrice. Condiții de proiectare și execuție;
- PE 107 - Normativ pentru proiectarea rețelelor de cabluri electrice;
- PE132 - Normativ pentru proiectarea și executarea branșamentelor pentru clădirile civile;
- SR 13433 - Iluminatul Căilor de circulație.

Pentru stabilirea necesarului de putere alimentării cu energie electrică a noilor consumatori se vor avea în vedere următoarele considerente:

- încălzirea locuințelor se va face prin centrale proprii cu combustibil solid, lichid sau gaze;
- energia electrică va fi utilizată îndeosebi pentru iluminatul interior și exterior (inclusiv decorativ), pentru utilizări casnice obișnuite, precum și pentru unele activități industriale.

### Telecomunicații

- Dezvoltarea urbanistică a Orașului Năvodari avută în vedere în actualul PUG va genera o creștere a necesității de instalare de noi echipamente de telefonie, televiziune precum și internet-date. Pentru satisfacerea acestor cerințe va fi necesară adaptarea capacității echipamentelor existente în concordanță cu noile necesități. În același timp se vor executa lucrări de extindere a rețelei de telecomunicații, de tip subteran (săpătură sau canalizație), pozate pe arterele de circulație ce se vor propune.
- La proiectarea și executarea rețelelor de telecomunicații se vor respecta prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice.
- Se interzice amplasarea rețelelor de telecomunicații (internet-date, telefonie, cablu TV) pe stâlpi de iluminat și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor.

### Alimentare cu gaze naturale

**Orașul Năvodari dispune de un sistem de distribuție a gazelor naturale, sistem din care vor fi racordate și extinderile propuse prin PUG.**

Gazul metan se va utiliza pentru prepararea agentului termic necesar încălzirii spațiilor, în scopuri gospodărești, precum și în scopuri industrial, după caz.

Locuințele individuale care se vor dezvolta în aceste zone se vor racorda la rețelele de gaz metan, astfel încât încălzirea locuințelor se va face cu microcentrale individuale utilizând combustibil gazos.

Pentru imobilele de locuit, de servicii, comerț, administrative, se propune utilizarea agentului termic produs de centralele termice. Centralele vor utiliza combustibil gazos prin racordarea imobilelor la rețelele de gaz metan care se vor realiza în zonele menționate.

Centralele locale produc agent termic (apă caldă 90°C) și asigură și prepararea apei calde menajere. În acest fel se asigură o exploatare eficientă a resurselor energetice și o gestionare corectă a costurilor de producție și distribuție a energiei termice.

De asemenea, se asigură o protecție riguroasă a mediului prin utilizarea unor utilaje cu consumuri reduse de combustibili și cu degajări de noxe mici, întrucât randamentele echipamentelor este de peste 90%.

Locuințele individuale vor utiliza centrale termice care vor conduce la eficientizarea consumului de combustibil prin economisirea energiei termice produse la fiecare consumator funcție de parametrii termici ceruți de acestia.

Utilizarea sistemului local de producere a energiei termice conduce și la ocuparea unor spații reduse astfel încât se va crea posibilitatea eliberării unor spații care se vor destina utilizării pentru alte scopuri.

Rețelele de gaz metan pot fi de presiune redusă pe tronsoanele de alimentare a consumatorilor, iar pe tronsoanele de distribuție generală de presiune joasă.

Conductele de gaz metan se vor executa din teava tip PEID amplasată în trama drumurilor. Pe traseul rețelor se prevăd sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri pentru reperarea operativă a poziției rețelelor în plan orizontal și vertical. Marcajele respective vor fi însă discrete pentru a nu altera aspectul general al amenajării.

Lucrările de proiectare și execuție pentru sistemul de distribuție gaz metan se vor face de către firme specializate.

Sistemul de distribuție gaz metan se va racorda la conductele magistrale de gaz metan care se afla în zona în urma unor studii de soluție elaborate de firme specializate.

Disponerea conductelor în trama străzilor se va face respectând prescripțiile SR 8591/1997 care reglementează condițiile de amplasare a rețelelor edilitare subterane.

Distanțele de securitate între conductele (rețelele de distribuție / instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații, conform Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008, modificate prin Ordinul ANRE nr. 19 din 6 iulie 2010.

În ceea ce privește **extinderile și dezvoltările propuse, alimentarea cu energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde menajere a clădirilor** se poate face în două moduri principale:

- Prin dotarea fiecărui consumator cu câte o centrală termică individuală
- Prin racordarea consumatorilor de energie termică la sistemul centralizat.

Fiecare sistem are avantajele și dezavantajele sale, iar fiecare investitor și utilizator are preocuparea de a maximiza aspectele pozitive și de a le minimiza pe cele negative.

### **UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE ENERGIE**

În imediata vecinătate a platformei industriale Rompetrol Rafinare S.A. se afla **MIDIA GREEN ENERGY S.A. (fosta Uzina Termoelectrică Midia S.A.)**, B-dul Navodari, nr. 9B.

**În luna 07.2022 s-au finalizat lucrările la Centrala Fotovoltaică de 3MW și producerea și furnizarea primilor MW de energie verde.**

Activitatea principală: producția de energie electrică (**centrala fotovoltaică de 3 MW**)

Activități secundare: transportul energiei electrice, distribuția energiei electrice, comercializarea energiei electrice .

#### **1.3.2.1. Măsurile în zonele cu riscuri naturale**

##### **Măsurile în zonele cu riscuri de natură hidrologică**

Pentru zonele de bălțiri din zona Lacului Tasaul și zona promenadă/ plaja se vor executa lucrări de drenaj corespunzător și ridicarea cotei terenului prin realizarea de umpluturi controlate.

Pentru riscul de inundare de pe malul lacului Siutghiol datorat furtunilor se vor avea în vedere următoarele măsuri:

- Sistematizarea verticală
- Ridicarea cotei  $\pm 0,00$  și evitarea subsolurilor/ demisolurilor

Pe traseele văilor unde se pot manifesta fenomene de curgeri torențiale se interzice amplasarea construcțiilor până la efectuarea lucrărilor hidroameliorative (de exemplu canalizarea torentului, amplasarea de praguri antierozionale și cleionaje). Prin proiectul de execuție a lucrărilor hidroameliorative se va stabili și zona care, eventual, va rămâne sub interdicție.

Pentru terenurile agricole (din extravilan) se vor lua măsuri de întreținere a lucrărilor hidroameliorative existente și se vor executa, după caz, lucrări hidroameliorative noi în baza unor proiecte de specialitate.

##### **Măsurile în zonele cu risc de destabilizare**

Zonele cu risc de instabilitate sunt pe versanții Canalului, pe malurile abrupte ale lacului Siutghiol, versanții haldelor de pământ rezultat de la construcția Canalului.

Zonele de versant, care au fost încadrate ca zone cu risc mediu-mare până la foarte mare sunt zone improprii amplasării construcțiilor și sunt supuse interdicției temporare de construire. Interdicția se poate ridica în oricare din următoarele situații:

Dacă documentația de autorizare îndeplinește următoarele condiții:

- este întocmită în urma executării unui studiu geotehnic aprofundat al amplasamentului întocmit în conformitate cu NP 074/2014 - Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții. Pentru amplasamentele situate în aceste zone se va ține cont de recomandarea SR EN 1997-1:2004 - Eurocod 7 și vor fi încadrate în categoria geotehnică 3 - risc geotehnic major.
- Studiul geotehnic va fi verificat de un verficator tehnic atestat în domeniul Af "Rezistența și stabilitatea masivelor de pământ".
- În studiul geotehnic se vor face recomandări privind condițiile de fundare ale viitorului obiectiv și privind necesitatea unor lucrări suplimentare de protecție ale construcțiilor existente sau ale celor proiectate (de ex. lucrări de consolidare, ziduri de retenție, sisteme de drenaj, protecții de maluri, amenajări de albie sau torenți, geometrizarea versanților, plantații, etc). Pentru toate acestea vor fi detaliate (dacă este cazul) condițiile de fundare, extinderea în suprafața sau lungime, etc.
- Proiectul ține seama de zona de risc în care este amplasată construcția și are introduse toate condițiile din studiul geotehnic aprofundat. Acest proiect trebuie să conțină calcule de stabilitate și să prevadă sisteme de fundare așezate sub planul de alunecare și/sau lucrări de consolidare, soluții de prevenire și combatere a fenomenelor de instabilitate pentru obiectivul ce urmează a fi construit. Proiectul trebuie verificat de un verficator tehnic atestat în domeniul Af "Rezistența și stabilitatea masivelor de pământ".

Dacă proiectul include lucrări de stabilizare în afara limitei de proprietate execuția acestora este obligatorie. Lucrările în afara proprietății se vor autoriza și va executa, în condițiile legii, anterior sau concomitent cu autorizarea și executarea lucrărilor de pe proprietate.

Dacă zona cu potențial de destabilizare, în ansamblu, a făcut obiectul unor lucrări complexe de stabilizare, care au dus la reducerea/ dispariția riscului. Certificarea reducerii/ dispariției riscului se face prin proiectul de stabilizare + procesul verbal de recepție a lucrărilor, transmise autorității locale.

Zonele de umpluturi antropice și zona de depozite loessoide grupa A, suprapusă peste terasa de abraziune maritimă sunt terenuri bune de construit cu amenajări speciale. Amenajările necesare se stabilesc prin proiectul tehnic elaborat în baza studiu geotehnic aprofundat al amplasamentului întocmit în conformitate cu NP 074/2014 - Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții.

Măsurile din zonele cu risc de destabilizare datorită fenomenelor erozionale de pe văile cursurilor de apă temporară sunt prezentate la punctul *Măsuri în zonele cu riscuri de natură hidrologică*.



**Măsuri de protecție antiseismică**

Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate, distanțele dintre clădiri, regimul de înălțime, sistemul tehnic constructiv, tipul fundațiilor și adâncimea de fundare sunt diferite de la o zonă la alta și ele se stabilesc pe baza proiectelor executate de către specialiști atestați.

Funcție de condițiile geotehnice specifice pe zone, proiectarea construcțiilor ce urmează a se executa sau a intervențiilor la construcțiile existente se va face în conformitate cu prevederile normativului P100 – 1/2013 și a OG.nr. 20/1994.

Teritoriul orașului Năvodari se înscrie, conform Normativului P100 – 1/2013, în zona cu accelerația terenului pentru proiectare  $a_g = 0.20g$  pentru cutremure având intervalul mediu de recurență (al magnitudinii)  $IMR = 225$  ani iar pentru perioadele de colț  $T_c = 0.7$  sec.

In Orasul Navodari exista urmatoarele **adaposturi de aparare civila**:

- Clasificare Buncare - strada Delfinului ,Blocul 29 Est , Sc. A si B
- Centrul Cultural Navodari nu are clasificare.

## 2.ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI PROPUȘ

### 2.1. Aspecte ale stării actuale a mediului

#### 2.1.1. Elemente de geologie

Cuprinsă între 27°15'05'' și 29°30'10'' longitudine estică și 43°40'04'' și 49°25'03'' latitudine nordică, regiunea Dobrogea se prezintă ca o unitate distinctă în cuprinsul teritoriului României. Specificul este dat de geomorfologia zonei, întregul relief fiind ajuns la stadiul de peneplena, eroziunea fluviatilă încetând să fie un factor modelator deosebit.

**Din punct de vedere geologic, teritoriul Orasului Navodari este localizat în *Masivul Central Dobrogean* .**

*Masivului Central Dobrogean* reprezintă un compartiment ridicat între faliile Capidava – Ovidiu și Peceneaga – Camena, ocupând o poziție mediană, de horst, în Dobrogea.

Fundamentul cutat al Masivului Central Dobrogean este constituit dintr-o serie sedimentară slab metamorfozată (Formațiunea șisturilor verzi). În unele zone, peste șisturile verzi, apar petice de depozite epicontinentale jurasice și cretaceice, care aparțin unei cuverturi sedimentare îndepărtată, în parte, de eroziune. Cuvertura sedimentară acoperă pe anumite zone formațiunea șisturilor verzi cu depozite de cuvertură de vârstă jurasică, cretacică și cuaternară.

*Jurasicul* acoperă relieful vechi al șisturilor verzi, aria actuală de răspândire fiind legată de zone structurale cu caracter de sinclinorii ale formațiunii din fundament, dezvoltate pe direcția NV – SE distingându-se trei fâșii de depozite jurasice, separate între ele de șisturi verzi și anume: o zonă spre Dunăre, cuprinsă între Hârșova – Ghindărești – Topalu – Crucea; a doua zonă apare sub forma unor petice în lungul faliei Capidava – Ovidiu, în zona Dorobanțu – N. Bălcescu – M. Kogălniceanu, către cariera Ovidiu; a treia zonă urmărește Valea Casimcea, de la est de localitatea Pantelimonul de Sus, până la Capul Midia.

Depozitele jurasice aparțin intervalului *Bathonian superior – Kimmeridgian*, fiind reprezentate în general prin formațiuni zoogene, uneori recifale, de tip epicontinental (Formațiunea de Casimcea).

*Cretacicul* prezintă o arie foarte restrânsă de dezvoltare, în zona studiată aflorând numai Apțianul pe flancul nordic al sinclinalului Casimcea, la nord de Piatra. Acesta apare sub formă de petice mici, reprezentate prin depozite continentale fluviatil – lacustre (pietrișuri, nisipuri cuarțoase, argile comune), care stau atât pe șisturile verzi, cât și pe calcarele jurasice.

*Cuaternarul* cuprinde formațiuni aparținând Pleistocenului, fiind constituite din argile verzi și roșcate cu concrețiuni de gips, lehmuri și loessuri, care mulează un relief preexistent. Depozitele holocene sunt constituite din loessuri resedimentate, aluviuni, depozite lacustre și nisipuri de plajă.

**Din punct de vedere tectonic**, Dobrogea Centrală ocupa o poziție mediană, de horst, fiind încadrat între două falii inverse, orientate NV-SE, cu încălecări bilaterale.

În lungul faliei Pecineaga-Camena, șisturile verzi încălecă peste zona Munților Macin și Bazinul Babadagului, iar în sud, în lungul faliei Capidava-Ovidiu, acestea încăleca peste Dobrogea de Sud. Depozitele prezintă o serie de cute anticlinale și sinclinale orientate NV-SE, cu flancuri asimetrice, cu schimbarea de direcție a axului acestora. Se observa că șistozitatea nu corespunde cu stratificația. Trebuie subliniată absența intruziunilor granitice din zona șisturilor verzi, ceea ce indică o tectonică net diferită.

### 2.1.2. Relieful

Orașul Năvodari este situat în zona nord-estică a județului Constanța, pe un grind aflat la sud, sud-est de lacul Tașaul, la nord de lacul Siutghiol și la est de cordonul litoral.

*Din punct de vedere geomorfologic* localitatea Navodari face parte din compartimentul sudic al Podișului Casimcei, format din șisturi verzi, marcat de masive calcaroase marginale pe direcția Hârșova -Gălbiori-Tașaul.

Lacul Tașaul făcea parte alături de lacurile Gargalîc, Siutghiol și Tăbăcăriei dintr-un amplu golf amplasat între Capul Midia și zona Pescărie-Mamaia, închise în prezent de un perisip comun. Configurația lacului Tașaul a suferit schimbări consistente în trecutul apropiat odată cu săparea unui canal de legătură între lacurile Siutghiol și Tașaul în anul 1923. Astfel, dacă la începutul secolului XX era cunoscută o singură insulă ”Kuciuk- Ada” cu o suprafața de 12 ha, și o zonă peninsulară în partea de nord a lacului denumită ”Ceair- Ada” , ca efect al creșterii nivelului lacului peninsula a fost fragmentată devenind Insula Mare (Ada) iar Kuciuk-Ada și-a restrâns suprafața la circa 3 ha, devenind insula ”La Ostrov”.

Relieful litoralului românesc este determinat de interacțiunea morfologică a Podișului Dobrogei cu Marea Neagră. De-a lungul coastei marine trecerea între podiș și platforma marină se face lin pe o pantă ușoară cu numeroase plaje, cu acces lejer în apă pe distanțe remarcabile. Acestea, cât și faptul că Marea Neagră este lipsită de curenți puternici de litoral, de plante sau de

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

pești periculoși - fac litoralul romanesc locul ideal pentru băi de mare și sporturi nautice. Marea este ne semnificaliva, maxim 10-20 cm.

Zona administrativă Năvodari are relieful cu o altitudine cuprinsa între 0-50 m, excepție făcând zona de Vest de Lacul Tașaul unde relieful depășește 70 m pe latura estică.

Relieful pe care este așezat orașul Năvodari are o altitudine cuprinsă între 6-8metri.

**Plaja Navodari cu un potential foarte mare de dezvoltare , are ca arie de acoperire sectoarele:**

o **Sector de plaja NAVODARI I- zona Dig Sud** cu urmatoarele subsectoare:

- Subsector tehnologic- 6293 mp
- Subsector 1a- 5247 mp
- Subsector 1b- 4883 mp
- Subsector 2a -4704 mp
- Subsector 2b -4635 mp
- Subsector 3 9263 mp
- Subsector 4 8616 mp
- Subsector 4 a 1979 mp
- Subsector 6 6177 mp
- Subsector 7 – 7293 mp
- Subsector 8 -6871 mp
- Subsector 10 – 8177 mp
- Subsector 11 – 8475 mp
- Subsector 12- 6232 mp
- Subsector 13 -6062 mp
- Subsector 14- 3527 mp
- Subsector 15-4425 mp
- Subsector 16- 5195 mp
- Subsector 16 -5195 mp
- Subsector 17 -6205 mp
- Subsector 18 -8743 mp

o **Sector de plaja NAVODARI 11- zona Tabara de copii- Hanul Piratilor;**

- Subsector 1 5532 mp
- Subsector 2 3501 mp
- Subsector 3- 3161 mo
- Subsector 4 3487 mp
- Subsector 5- 4275 mp
- Subsector 6 -4254 mp
- Subsector 7- 4366 mp
- Subsector 8 2761 mp
- Subsector 9- 3577 mp
- Subsector 10 -3582 mp

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

- Subsector 11-3803 mp
- Subsector 12- 3552 mp
- Subsector 13- 3588 mp
- Subsector 14- 6527 mp
- Subsector 15 -2446 mp
- Subsector 17 -2160 mp
- Subsector 18- 3245 mp
- Subsector 19- 3232 mp
- Subsector 20 -3267 mp
- Subsector 21 -14588 mp
- Subsector 22- 4799 mp
- Subsector 23- baza nautica – 1078 mp
- Subsector 24- baza nautica – 1078 mp
- Subsector 25 – 3876 mp
- Subsector 26- 3527 mp
- Subsector 27- 3643 mp
- Subsector 28 -3585 mp
- Subsector 29- 3510 mp
- Subsector 30 – 6710 mp
- Subsector 31- 4209 mp
- Subsector 32- 3189 mp
- Subsector 33- 3066 mp
- Subsector 34- 3666 mp
- Subsector 35- 6142 mp
- Subsector 36- baza nautica – 1086 mp
- Subsector 37 – baza nautica -1090 mp
- Subsector 38- 3640 mp
- Subsector 39- 3123 mp
- Subsector 40- 3037 mp
- Subsector 41- 2644 mp
- Subsector 42 -2547 mp
- Subsector 43-2404 mp
- Subsector 44- 3298 mp
- Subsector 45-3163 mp
- Subsector 46-3376 mp
- Subsector 47- 3218 mp
- Subsector 48- 3211 mp
- Subsector 49-3147 mp
- Subsector 50- 2590 mp
- Subsector 51- 2722 mp
- Subsector 52- 4509 mp
- Subsector 53- 3437 mp
- Subsector 54- 3452 mp

**Sector de plaja NAVODARI III- zona Hanul Piratilor- Perla Majestic;**

- Subsector 1 -10733 mp
- Subsector 2- 6313 mp
- Subsector 3- 5081 mp
- Culoar ABADL- 1957 mp
- Subsector 1 – baza nautica 1103 mp
- Subsector 2- 17205 mp
- Subsector 4-7879 mp
- Subsector 5- 8697 mp
- Subsector 6 – baza nautica 1182 mp
- Subsector 7- 11524 mp.

**o Popasul Mamaia;**

- Subsector 1- 5675 mp
- Subsector 2 -4860 mp
- Subsector 3- baza nautica 908 mp
- Subsector 1- 8390 mp
- Subsector 2- 6381 mp
- Subsector 3- 3696 mp
- Subsector 4- 4180 mp

**1. Popasul Pescaresc.- 3495 mp**

Apa este una dintre cele mai importante resurse naturale care a determinat evoluția orașului și va concura la dezvoltarea sa viitoare. Acest lucru este confirmat de rețeaua hidrografică din zona Năvodari, foarte bogată și compusă din:

- Lacul Tașaul - lac format din vechiul golf, despărțit de mare printr-o limbă de nisip. Tașaul are apă dulce și este alimentat de râul Casimcea. Este utilizat în scopuri piscicole. Suprafața lacului Tașaul este de 2335ha.
- Râul Casimcea care izvorăște din Podișul Casimcei și se varsă în lacul Tașaul.
- Canalul Poarta Albă - Midia Năvodari (cu o lungime de 27.5 km)
- Lacul Siutghiol - situat la sudul UAT Năvodari

**2.1.3. Solul**

Solurile întâlnite pe teritoriul județului Constanța sunt:

- Cernoziomurile -sunt soluri caracteristice pentru stepa dobrogeană și ocupă cea mai mare parte din suprafața județului;
- Solurile balane sunt răspândite în vestul județului într-o fașie îngustă între Rasova și Cernavodă și între Topalu și Gârliciu. Aceste soluri formate pe suprafețe orizontale sau cu pante foarte mici având altitudini de peste 100 m (150-250 m), pe loessuri, argile și aluviuni, unde stratul freatic se află la adâncimi sub 20 m.

Pe teritoriul județului Constanta, pe suprafețe foarte mici, insular, izolat mai pot fi întâlnite rendzinele, regosolurile, nisipurile și litisolurile.

Solul este constituit, în mare parte, din cernoziomuri caracteristice stepei dobrogene (cernoziom carbonatic, castaniu, ciocolatiu și levigat).

Solurile au o dispunere etajată sub formă de fasii în direcția vest-est, pe fundalul cărora s-au format local soluri intrazonale.

În succesiunea depozitelor cuaternare din Dobrogea de Sud se distinge un nivel bazal format dintr-o argilă roșie (Pleistocen inferior), peste care se dispune o pătură groasă de până la 40 m de loess cu intercalații de soluri fosile (Pleistocen mediu și superior) și depozite loessoide coluvial – aluviale (Pleistocen terminal –Holocen). La acestea, în special de-a lungul văilor, se adaugă o serie de aluviuni.

Conform Normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2011 și STAS 1243-88, Clasificarea și identificarea pământurilor, pământurile se încadrează astfel:

- Loess grupa A, nisipuri și umpluturi vechi omogene sunt terenuri medii de fundare;
- Nisipuri - teren mediu de fundare;
- complexul șisturi verzi (argile, șisturi sericito cloritoase, cuarțite, gresii și conglomerate, calcare jurasice) - teren bun de fundare;
- umpluturi neomogene - terenuri improprie de fundare.

### **2.1.4. Elemente de hidrologie**

#### **2.1.4.1. Rețeaua hidrografică**

Rețeaua hidrografică din zona Năvodari este foarte bogată și este compusă din:

- Lacul Tașaul - lac format din vechiul golf, despărțit de mare printr-o limbă de nisip. Tașaul are apă dulce și este alimentat de râul Casimcea. Este utilizat în scopuri piscicole. Suprafața lacului Tașaul este de 2335ha;
- Râul Casimcea care izvorăște din Podișul Casimcei și se varsă în lacul Tașaul;
- Canalul Poarta Albă - Midia Năvodari (cu o lungime de 27.5 km);
- Lacul Siutghiol - situat în partea de Sud a UAT Năvodari.

De asemenea, orașul Năvodari, se învecinează la partea de Est cu Marea Neagră.

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

**Marea Neagra** este o mare semiinchisa, componenta a Marii Mediterane, de al carui bazin se leaga prin mai multe stramtori si bazine: stramtoarea Bosfor, Marea Marmara, Stramtoarea Dardanele si Marea Egee.

Din punct de vedere geografic, Marea Neagra este situata in partea de est a Europei Sud-estice, intre 45°55' si 46°32' latitudine Nordica, si intre 27°27' si 41°42' longitudine Estica. Prin mijlocul bazinului Marii Negre trece paralela de 43° latitudine Nordica, asezand Marea Neagra in centrul zonei climatice temperate.

Marea Neagra nu poate fi considerata o mare continentala deoarece are bazinul dezvoltat atat pe crusta continentală, cat si pe crusta oceanica, morfologia bazinului este asemanatoare cu cea a bazinelor oceanice ( este frecvent considerata un ocean in miniatura), cu margini si campie abisala, iar acvatoriul se afla in relatii active de schimb cu Marea Mediterana si prin aceasta cu restul Oceanului Planetar. (Emil Vespremeanu, *Geografia Marii Negre*, 2005).

*Suprafata* Marii Negre este de 466.200 km<sup>2</sup> , suprafata bazinului hidrografic aferent Marii Negre este de 1.874.904 km<sup>2</sup> din care 0,817 mil. Km<sup>2</sup> apartin Dunarii.

*Adancimea* maxima este de 2.245 m , dupa datele primelor expeditii rusesti, insa masuratorile recente au identificat o adancime maxima de numai 2212 m. Adancimea medie este de 1.197 m.

In adancime, bazinul Marii Negre este alcatuit din platforma continentală care coboara pana la 180-200m si care reprezinta 30% din suprafata marii. In dreptul tarmului romanesc aceasta platforma are aspectul unei trepte late de 100-200 km. Un alt sector, povarnisul continental, are adancimea intre 180 –200 m si 1000 – 1500 m ( 10 % din suprafata marii), iar in interiorul bazinului marin este zona adanca, abisala inconjurata de izobata de 1000-1500 m , atingand adancimile cele mai mari ( in jur de 2200 m).

*Geneza* acestei mari, oscilatiile de nivel au contribuit la conturarea caracteristicilor sale geografice. Stabilindu-se o legatura directa cu Marea Mediterana prin stramtoarea Bosfor, nivelul acestei mari, ca si nivelul oceanului planetar, s-a inaltat in ultimele doua milenii cu aproximativ 4m, oscilatie care s-a observat de-a lungul tarmului , de la Vama Veche la complexul lacustru Razim – Sinoe.

*Acvatoriile marine costiere* sunt situate intre linia apei si o limita amplasata deasupra muchiei selfului , care in conditiile nord-vestului Marii Negre se afla la cca. – 150 m.

Intre aceste limite sunt identificate, pe baza comportamentului hidrodinamic, patru categorii de ape:

*Apele de self* care sunt suprapuse selfului continental , intre o limita inferioara situata la cca. – 150 m si o limita superioara , la – 40 / -45 m. In aceste ape predomina circulatia determinata de vant. Specificul hidrodinamic se reflecta in dinamica orizontala si verticala a curentilor alternativi de vant . Marginea exterioara (spre largul marii) a compartimentului este



influentata de Curentul Principal al Marii Negre din care din care se desprind mai multe celule *eddy* mici, anticiclonice, care patrund discontinuu in acvatoriul de self , desi apele selfului nord-vestic sunt decuplate de circulatia principala din bazinul adanc. In apele de self apar frecvent vartejuri ciclonale sau anticiclonale datorate in special activitatii eoliene.

*Apele litorale* (corespunzatoare zonei studiate), care sunt suprapuse versantului si glacisului litoral, intre adancimile de - 40/ -45 m si -10 m . Acest tip de acvatoriu este afectat de procese specifice scurgerii frictionala generate de vant, prezentand o variabilitate marcanta in timp si spatiu. Vanturile din directiile nord si nord -est determina o circulatie generala orientata nord-sud cu viteza care variaza intre 0,3 cm/s si 3,6 cm/s, ceea ce duce la deplasarea unui flux de apa care variaza intre 5.750 m<sup>3</sup>/ s si 77.559 m<sup>3</sup>/ s/. Aceasta circulatie cu directie spre sud determinata de vanturile care bat din sectorul sudic si care formeaza curenti cu viteze de 0,1-2,9 cm/s, activand un flux de apa de 2.687- 61.586 m<sup>3</sup>/ s. Este vorba deci de o circulatie alternativa din sectorul nordic si din sectorul sudic, cu predominarea moderata a celui nordic. In profil vertical, vectorii curentilor inregistreaza scaderi ale vitezelor si schimbari ale directiei .

*Apele de tarm* care sunt situate intre o limita inferioara suprapusa muchieie terasei tarmului, la adancime de -10 m si o limita superioara la nivelul santului proximal din profilul tarmului aflat la cca. - 1,5 m. Regimul hidrodinamic al apelor este dominat de procesele de deflerare si de transformare a valurilor prin refractie, difractie su reflectie. Frecvent se formeaza curenti rip cu rol important in modelarea reliefului tarmului.

*Apele de plaje* care sunt situate deasupra fetei plajei intre cca. -1,5 m si creasta fetei plajei cu altitudini foarte diferite intre 1 si 2,5 m in functie de energia valurilor. Caracteristica hidrodinamica a apelor de plaje este desfasurarea procesului de *swash*, acel dute-vino al apelor pe fata plajei, cu parametrii morfometrici si morfografici foarte diferiti in functie de gradul de agitatie al marii.

*Valurile*. Prin pozitia sa geografica in vestul Marii Negre, zona costiera a litoralului romanesc este expusa vanturilor producatoare de valuri. De asemenea, conditiile fizico-geografice ale zonei de larg, cu dancimi de peste 30 m si cu intinderi libere de oglinzi de apa pe sute de km, permit producerea de valuri mari. Sub acest aspect calmul atmosferic in zona litorala romaneasca, este in medie de circa 6,7 % din an. Vanturile producatoare de valuri sunt cele cu viteze mai mari de 3 m/s. Aceste vanturi au o durata medie de circa 82 % din an.

Directia dominanta a vanturilor in zona litorala romaneasca, este din nord cu o frecventa medie anuala de circa 25,4 %. Frecventa cea mai slaba o au vanturile din directia sud-est (circa 5,5 %). Climatul valurilor Marii Negre este influentat atat de valurile de hula, cat si de valurile eoliene generate pe plan local. Viteza medie a vanturilor in zona, este de circa 7,3 m/s, osciland intre 8,4 m/s pe directia nord si 5,8 m/s pe directia vest. Cele mai intense vanturi se produc din directiile nord si nord-est, cu viteze frecvente de peste 28 m/s pana la 45 m/s. Pe directiile sud-est si vest, vitezele vanturilor intense nu depasesc 22 m/s. Sub actiunea acestor vanturi se produc valuri de vant si de hula (ramase dupa diminuarea sau incetarea actiunii vanturilor) in zona litorala

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

romaneasca. Calmul starii Marii Negre in zona litorala romaneasca, este in medie de circa 1,9 % pe an, restul de timp fiind valuri de vant circa 50,7 %, valuri de hula cca 20,1 % si valuri combinate (de vant si de hula), cca 27,3%.

Un studiu nou de modelare privind simularea valurilor a fost realizat de catre Halcrow, pentru Master Planul Zonei Costiere, in vederea generarii de date consecvente privind litoralul romanesc, utilizand date privind valurile din perioada 1992 - 2010. In continuare, prezentam in rezumat concluziile din raportul privind Modelarea Costiera:

Inaltimea medie a valurilor de larg pe termen lung creste de la nord (0.85m) la sud (0.95m) in lungul coastei romanesti. Inaltimea maxima a valurilor este de asemenea mai mare in partea sudica decat in partea nordica a coastei.

Viteza medie a vantului pe termen lung este maxima in partea centrala a coastei (circa 6m/s), cu o viteza medie a vantului scazand spre partea de nord (5.6m/s) si de sud (5.8m/s) a coastei. O tendinta similara se observa si in cazul vitezelor maxime ale vantului. Aceasta ar putea fi datorata faptului ca partea centrala este mai expusa in comparatie cu alte locatii. Partea nordica este relativ mai ferita si va fi afectata de formele de teren invecinate.

Directiile vantului si valurilor in larg sunt variabile in decursul anului. In orice caz, exista diferente in intensitatea vantului si in regimul valurilor pentru diferite anotimpuri. Cea mai calma perioada a anului este in lunile de vara dintre aprilie si octombrie in timp ce cea mai agitata perioada este in lunile de iarna dintre noiembrie si martie. Mai mult, valurile inalte din directie sudica sunt in mod caracteristic asociate sezonului de iarna.

Procentul perioadelor de calm (inaltimea semnificativa a valurilor in larg < 0.5m) scade de la aproximativ 38% in prima perioada (iulie 1992 – decembrie 1995) la 28% in ultimii cinci ani (ianuarie 2006 – decembrie 2010). Aceasta sugereaza o tendinta de crestere a energiei valurilor in ultimii 18,5 ani. Oricum, acest set de date nu este suficient de lung pentru a permite concluzii definitive. Sectoarele de directie cu cele mai inalte valuri extreme de larg in partea centrala a coastei sunt cuprinse intre 30 - 60°N si 60 – 90°N.

*Temperatura apelor Marii Negre.* Marea Neagra se afla in centrul zonei climatice temperate, avand doua implicatii, si anume: sezoanele sunt bine marcate in concordanta cu succesiunea solstitiilor si echinocțiilor, iar radiatia solara variaza intre 130.000 si 150.00 cal./km<sup>2</sup>, suficienta pentru asigurarea energiei necesare dezvoltarii tuturor proceselor fizice, chimice si biologice. Prezinta pe cea mai mare parte a suprafetei caracter semiarid, evaporatie de 300-400 km<sup>3</sup>/an si o cantitate de precipitatii de numai 225-300 mm/an.

*Salinitatea* Marii Negre oscileaza intre 17% pe litoralul romanesc si 18% in larg, iar in adancimi atinge 22%. Astfel apele Marii Negre au salinitate mult mai redusa decat ale oceanului planetar precum si o stratificare particulara a apelor sale in doua paturi de apa suprapuse, cu salinitate si densitate net diferite. Aceasta stratificare se explica prin schimbul de ape ce are loc

prin stramtoarea Bosfor și prin patrunderea unui contracurent adânc de ape sărate dinspre Marea Marmara spre Marea Neagră.

Diferența de densitate împiedică formarea *curenților verticali* spre suprafață și de aceea masele de apă sub 200m adâncime nu au posibilitatea de a se oxigena ca în patura superficială, cu valuri sicurente, care o fac favorabilă vieții. De aceea sub 200- 220m, apele Marii Negre, lipsite de oxigen, sunt lipsite și de viață, cu excepția bacteriilor sulfuroase anaerobe, producătoare de hidrogen sulfurat.

La suprafața Marii Negre curenții sunt ocazionali, determinați de vântul de nord-est, dirijați în două inele pe lângă linia de țărm. Există și doi curenți de direcție inversă în zona strâmtoării Bosfor, care transportă la adâncime apele sărate dinspre Marea Mediterană, iar la suprafața apei mării Negre. Alte mișcări ale apei sunt valurile produse în mare parte de vânturi iar mările, de mică amplitudine, oscilează pe litoralul românesc între 8 și 12 cm.

Luată în ansamblu Marea Neagră este o adevărată uzină biologică, cu particularități nemăintâlnite în alte mări, cu o faună și o floră specifice, fiind considerată un “*unicum hidrobiologicum*”.

Flora Marii Negre este reprezentată prin peste 304 specii de alge macrofite, majoritatea alge roșii, cărora li se adaugă algele brune și verzi.

Animalele sunt reprezentate de majoritatea grupelor de nevertebrate, cu un total de 1750 de specii, iar dintre vertebrate sunt prezenți peștii, pasarile și mamiferele marine, cu un total de 164 de specii. Mamiferele sunt reprezentate prin două specii de delfin, de focă și de marsuin: delfinul comun (*Delphinus delphinus ponticus*), delfinul cu bot gros (*Tursiops truncatus ponticus*), foca mediteraneană (*Monachus monachus*) și marsiunul sau porcul de mare (*Phocoena phocoena*).

**Lacul Siutghiol**, cu o suprafață de 1849 Ha, are o formă eliptică-semicirculară, fostul golf barat actualmente de perisip prezentând o serie de intrânduri pe văile afluențe. Golful de pe Valea Neagră (Cogealia) are o deschidere de 875 m și o lungime de peste 2 km, dar a fost fragmentat prin construirea unui dig care izolează aproape complet de lac o suprafață de circa 90 ha puternic colmatată și în mare parte invadată de vegetație.

Golful de pe valea Cișmelelor are o deschidere de circa 1km și înaintează în interiorul uscatului pe o lungime de circa 1.5 km. Către intrarea în stațiunea Mamaia, un golf mic pătrunde cu circa 900m spre SE continuându-se cu lacul Tăbăcăriei. Alte două golfuri mai mici și mai puțin adâncite spre continent se găsesc în dreptul văilor Canara și Caragea. Linia de țărm a lacului este relativ sinuoasă spre uscat și dreaptă spre perisip. Țărmul dinspre uscat este înalt și prezintă faleza activă în promontoriile calcaroase. În dreptul golfurilor este mai jos și de cele mai multe ori flancat de vegetație. Cel estic, dinspre perisip, este jos, puțin stabil, și în prezent consolidat prin betonare aproape pe întreaga lungime. La creșteri de nivel extraordinare, singurele posibilități de extindere a lacului sunt către lacul Tăbăcăriei și către golfuri, parțial pe Valea Neagră, dar în

special spre zona joasă din dreptul localității Mamaia-Sat, pe unde, în trecut, lacul chiar comunica cu marea. Pe lac există o singură insulă calcaroasă, insula Ovidiu, cu o suprafața de 2 ha și o altitudine maximă de 4,90m.

**O lungime de 4582 metri din țărmul Lacului Siutghiol se află pe teritoriul administrativ al Orașului Năvodari.** Această zonă este în general edificată, cu clădiri în special cu destinații turistice și locuințe individuale/colective, păstrându-se o zonă având interdicție de construire de 5 metri de la luciul apei și cu o retragere a clădirilor de minim 15 metri față de limita ROSPA0057 -Lacul Siutghiol.

Pe baza informațiilor din *Planul de management actualizat al Fluviului Dunarea, Deltei Dunării, Spatiului Hidrografic Dobrogea și a Apelor Costiere – pentru perioada 2015 - 2021*, elaborat de Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor și de Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral în anul 2015, acest corp de apă a atins obiectivul de mediu referitor la „potential ecologic” (BUN), precum și obiectivul de mediu privind „starea chimică” (BUNA).

**Lacul Tașaul** este un liman maritim tipic, neavând legătură directă cu Marea Neagră (fiind despărțit de mare printr-un perisip cu lățimea de 1.500m), fiind situat la sud de Capul Midia și la nord de localitățile Sibioara și Năvodari. Latura vestică a Lacului Tașaul este definită de prezența digului aferent canalului de acces spre Portul Luminița, restului malului nefiind amenajat.

Lacul se află în prelungirea văii râului Casimcea, țărmurile sale prezentând promontorii și golfuri. Aceste țărmuri sunt înalte (3 m – 12 m) și sunt constituite din calcare jurasice și șisturi verzi.

Lacul are luciul de apă situat la altitudinea de 1 m și are o suprafață de 2335 ha (există și autori care indică 22,8 km<sup>2</sup>, probabil ca urmare a excluderii suprafeței amenajării piscicole de la coada lacului).

Apa este ușor salmastră, cu un nivel ce se menține constant datorită aportului de apă al râului Casimcea și are o adâncime maximă de 5,4 m. Există și două insule, insula Ada cu o suprafață de 30,3 ha și o altitudine maximă de 12,8 m, și insula La Ostrov, cu o suprafață de 3,0 ha și o altitudine maximă de 4,6 m.

De-a lungul țărmurilor există puțină vegetație palustră, datorită falezelor înalte și a salinității apei. Ținuturile din jur sunt deluroase, acoperite cu vegetație stepică, ierboasă, precum și de culturi agricole, în special graminee. Având suprafața mare, constituie un refugiu pentru pasările acvatice aflate în migrație. Pasări care cuibăresc în Delta Dunării, primăvara și toamna, trec în zbor peste acest lac sau se odihnesc pe apele sale.

Calitatea globală a apei corespunde, din punct de vedere chimic, clasei a III-a de calitate.

Valorile medii ale azotului mineral total (4,887 mg/l), ale fosforului total (0,1568 mg/l), și ale biomasei fitoplanctonice (20,428 mg/l) încadrează apele lacului Tașaul în tipul hipertrof.

În anul 2005 lacul Tașaul se încadra în clasa a V-a de calitate, ceea ce corespunde unei stări ecologice degradate.

**Lacul Corbu** se află în vecinătatea Orașului Năvodari, la o distanță de 45 metri spre nord.

Este un liman fluvio - marin, situat în valea Corbu, cu folosința piscicolă și pentru irigații. În lacul Corbu se varsă pârâul cu același nume, iar printr-un canal de legătura este alimentat din lacul Tașaul; tot printr-un canal se leagă și de Marea Neagră.

#### 2.1.4.2. Apele subterane

În cadrul formațiunilor ce alcătuiesc cuvertura sedimentară a *Masivul Central Dobrogean* sunt cantonate două acvifere: sistemul acvifer Juristic și cel Cuaternar.

Șisturile verzi reprezintă o formațiune de orogen considerată de unii autori ca formațiune de fliș afectată de un metamorfism regional, care a produs suficiente transformări structurale și texturale ale rocilor, devenind impermeabile. Fiind supuse la degradare în mediu subaerian, la partea superioară a acestor formațiuni apare o zonă de alterație, în care se dezvoltă pe grosimi reduse un sistem de fisuri, care permit circulația apei. În văile ce se dezvoltă pe șisturile verzi, se găsesc uneori grohotișuri depuse la baza versanților văii, care împreună cu materialul fin ce provine din spălarea loessurilor, formează depozite cu permeabilitate mai ridicată în care apa poate fi reținută, formând acvifere cu dezvoltare locală.

*Sistemele acvifere Jurisice* se dezvoltă în partea sudică a Dobrogei Centrale și sunt cantonate în formațiuni calcaroase, fisurate și carstificate. Conform Studiului geotehnic, pompările efectuate în forajele din zonă au determinat valori ale parametrilor K și T cuprinse între 15-92 m/zi pentru K și 600-1.500 mp/zi pentru T.

*Sistemului acvifer Cuaternar* îi corespund depozitele eoliene ce acoperă șisturile verzi. Ele sunt alcătuite din argile verzui-roșcate, cu concrețiuni de gips, lehmuri și loeuri dispuse peste un relief preexistent. Pe văi găsim depozite holocene, alcătuite din loessuri resedimentate cu elemente grosiere dispersate ce provin din degradarea șisturilor verzi. Aceste depozite au grosime variabilă, cu o porozitate crescută (peste 40%) reflectată în capacitatea crescută de înmagazinare, dar datorită dimensiunilor reduse ale porilor, capacitatea lor de cedare este scăzută. Valorile parametrilor K și T, sunt în general scăzute.

*Apele subterane din zona orașului Navodari* aparțin hidrostructurii Targușor-Casimcea-Tasaul care, scufundată fiind spre tarmul mării, a permis scurgerea apelor în această direcție. Ele provin predominant prin intermediul procesului de infiltrație (G. Caraivan, 1990). Apa subterană

este prezentă în general sub forma unei pânze freatice aflate la adâncimi variind între 2 și 4-5 m, nefiind utilizată ca sursă de apă potabilă.

Din punct de vedere al alimentării cu apă potabilă, localitatea Năvodari nu dispune de sursa proprie de alimentare cu apă potabilă. Alimentarea cu apă se face din Complex Palas, prin intermediul Complexelor de înmagazinare – pompare “Cota 20 Ovidiu”, “Interconectare” Navodari și Constanța Nord.

În general, la nivelul orașului Năvodari nu sunt exploatare resurse de apă subterane. Nivelul panzei freatice a fost interceptat de foraje la adâncimi cuprinse între 1,10 – 1,30m. În perioadele secetoase nivelul hidrostatic poate cobori la 0,50m.

### **2.1.5. Clima și calitatea aerului**

#### **2.1.5.1. Clima**

Meteoclimatic, județul Constanța aparține în proporție de 80% sectorului cu climă continentală și în proporție de 20% sectorului cu clima de litoral maritim. Regimul climatic în partea maritimă se caracterizează prin veri a căror căldură este alternată de briza mării și prin ierni blânde, marcate de vânturi puternice și umede dinspre mare.

Orașul Năvodari se află într-o zonă climă continentală și în proporție redusă sectorului cu climă de litoral maritim, caracterizată prin veri a căror căldura este alternată de briza mării și prin ierni blânde, marcate de vânturi puternice și umede dinspre mare.

Clima orașului Năvodari evoluează pe fondul general al climatului temperat continental (specific județului Constanța), prezentând anumite particularități legate de poziția geografică și de componentele fizico-geografice ale teritoriului.

#### **Temperatura**

Cea mai mare parte a Dobrogei are un climat de ariditate, cu temperaturi medii mari (10–11°C) și temperaturi medii ridicate vara (22 - 23°C). Spre litoral există un climat cu influențe pontice, mai moderat termic, brize diurne și insolație puternică. Amplitudinea termică anuală este destul de diferențiată: 23 - 24 °C în jumătatea "dunăreană" a Dobrogei și 21 - 22 °C în jumătatea "maritimă" a climatului litoral. În mod similar se ajunge pe litoral la 10 - 20 zile tropicale, față de 30 - 40 zile spre Câmpia Română.

Temperatura medie a lunii celei mai reci (ianuarie) este pe cea mai mare întindere de -1/-2 °C, dar în extremitatea sud-estică (zona Mangalia) este pozitivă, fiind cea mai călduroasă regiune iarnă. Prima zi cu îngheț se înregistrează, în medie în prima decadă a lunii noiembrie, pe litoral aceasta fiind decalată cu circa o jumătate de lună din cauza prezenței mării. În zona se constată un interval anual fără îngheț de cca. 200 – 230 zile. În cursul anului se constată o creștere

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

generală a valorilor lunare de temperatură de la lunile ianuarie – februarie catre iulie – august și apoi o descreștere din iulie către decembrie. In luna ianuarie, temperatura lunară multianuală este negativă. In cursul anului, temperaturile maxime zilnice ale aerului depășesc 25°C în peste 60 de zile. Aceasta se datorează predominării în zonă a timpului senin și frecvenței mari a invaziilor de aer tropical și continental. Zilele cu temperatura maximă mai mare de 25°C au o frecvență accentuată în sezonul estival și în special în lunile iulie – august, când numărul lor mediu depășește 20s. Numărul anual al zilelor tropicale, cu temperaturi maxime, egale sau mai mari de 30°C, este de 4 – 5 zile, datorită influenței brizelor. Noapțile tropicale, cu temperaturi egale sau mai mari de 20 °C, însumează anual 15 nopți în lunile iulie – august și rar în octombrie.

La Constanța, temperatura aerului înregistrează medii anuale de 11,2°C. Mediile lunii celei mai calde, iulie, sunt de 22,4°C la Constanța și de 21,8°C la Mangalia. Influența mării se manifestă în semestrul cald prin scăderea ușoară a mediilor lunare. Mediile lunii celei mai reci, ianuarie, sunt de -0,3°C la Constanța și de 0,2°C la Mangalia.

Influența mării se manifestă prin mediile termice lunare mai coborate în semestrul rece. Din această cauză la Constanța se înregistrează cea mai ridicată medie lunară de iarnă, iar Mangalia este singura stație meteorologică din țară la care temperatura medie lunară ramane pozitivă în tot cursul anului.

**Regimul climatic in zona orasului Navodari este temperat continental, cu influente marine.** Astfel, verile sunt secetoase si calde, iar iernile reci. Comuna imbina caracteristicile unui climat temperat continental cu cele de clima de litoral maritim, Marea Neagra exercitand influenta pe cuprinsul unei fasii litorale de 10-20 km latime spre interiorul regiunii.

Temperaturile minime si maxime sunt cuprinse intre -15°C si +35°C, permitand diversificarea culturilor agricole, in special a celor care sunt favorizate de interventii mecanizate si irigatii.

Teritoriul orașului Năvodari este situat în zona de influență a climatului maritim. Influența mării se manifestă prin mediile termice lunare mai coborate în semestrul rece.

Tabel nr.26 Evolutia temperaturilor si precipitatiilor

	Ianua rie	Febru arie	Marti e	Aprili e	Mai	Iunie	Iulie	August	Septem brie	Octomb rie	Noiemb rie	Decembri e
Temperatu ra	2°C	4°C	9°C	15°C	21°C	25°C	28°C	28°C	24°C	18°C	11°C	5°C
Precipitați i	36mm	26mm	30mm	38mm	45mm	50mm	45mm	37mm	36mm	38mm	46mm	40mm

La Năvodari durata de strălucire a soarelui este de 10 - 12 ore pe zi, iar temperatura medie anuală este de 11 grade Celsius, cu oscilații între -1gr.C în ian. și 22gr.C în iulie datorită influenței brizei marine și a precipitațiilor cu valori reduse.

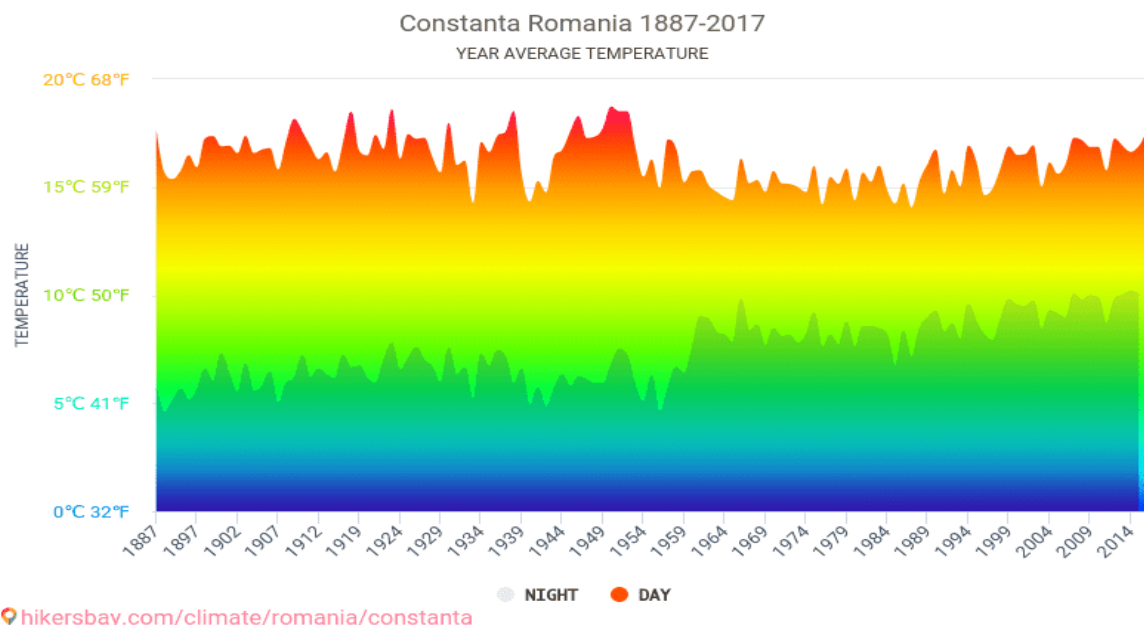


Fig. nr. 7 .Evoluția temperaturii

(sursa: <https://cdn.hikb.at/charts/average-temperature/constanta-average-temperature.png>)

### Regimul precipitațiilor

Dobrogea se caracterizează printr-un climat secetos, cu precipitații atmosferice rare, dar reprezentate prin ploii torențiale. Volumul precipitațiilor anuale este cuprins între 3 – 400 mm/an. Cele mai reduse cantități lunare se constată în perioada februarie – aprilie și la sfârșitul verii și începutul toamnei, iar cantitățile cele mai mari în mai, iunie, iulie (cu predominare iunie) și în noiembrie – decembrie (cu predominare în decembrie). Zapada și lapovița se produc în semestrul rece octombrie – martie și întâmplător și din septembrie până în mai.

Cantitățile medii de precipitații la Constanța sunt de 378,8 mm, iar la Mangalia de 377,8 mm. Cantitățile medii lunare cele mai mici s-au înregistrat în martie: 23,8 mm la Constanța și 24,3 mm la Mangalia. Cantitățile maxime cazute în 24 ore au însumat 130 mm la Constanța (18 septembrie 1943) și 140,2 mm la Mangalia (29 august 1947).

O particularitate climatică a Dobrogei este că zona litorală (alături de Delta Dunării) este cea mai secetoasă regiune din țară, cu precipitații mai mici de 400 mm/an în interiorul podișului. Caracteristic acestei zone litorale, este prezenta unei stabilități termice a atmosferei, asigurată de vecinătatea mării.



In zona studiata precipitatiile reduse fac ca rețeaua hidrografica sa aiba o densitate scazuta. La aceasta contribuie si structura petrografica si geologica.

**Orașul Năvodari este caracterizat de o medie anuală a precipitațiilor de 500mm.**

### **Umiditatea aerului**

Marea Neagra exercită o influență modificatoare asupra umidității aerului care se resimte pe întreg teritoriul Dobrogei, dar mai puternic în primii 15 – 25 km de la țărm.

Umiditatea relativă a aerului reprezintă raportul exprimat în procente între umiditatea maximă la aceeași temperatură. In zona considerată, mediile anuale ale umidității relative sunt de cca. 80 %, în luna decembrie fiind de 87 - 89,5% iar în luna iulie de 70 – 72 %.

Zilele cu umiditate foarte scazută sunt estimate la 2 pe an, când umiditatea scade sub 30%. Frecvența zilelor cu umiditate relativă de cca. 80 % este destul de ridicată, respectiv de 130 zile, numărul zilelor cu umiditate mare având un maxim în luna decembrie și un minim în luna august.

### **Regimul vânturilor**

Datele multianuale pun în evidență variațiile frecvenței și vitezei vântului.

În zona Constanței, frecvența medie (%) cea mai ridicată se întâlnește în cazul vânturilor din direcția Nord (21,5%), urmată de cele din direcția Vest (12,7%) și Nord – Est (11,7%). Cea mai scăzută frecvență se înregistrează în cazul vânturilor din direcția Sud-Vest 5,9% și Est (6,1%), urmate de cele din Sud 8,7%, Nord – Vest 8,8% și Sud (9,4%).

Analiza caracteristicilor regimului eolian s-a făcut pe baza datelor meteorologice disponibile: direcția și viteza vântului – măsurate zilnic la Constanța la orele 1, 7, 13, și 19. Pornind de la acest set de date, au fost calculate frecvența, viteza medie și abaterea standard a acestuia pe fiecare din cele 16 direcții luate în considerare, convertindu-se apoi rezultatul la 8 direcții, conform regulilor uzuale. Acești parametri au fost calculați global, pentru întreaga perioadă, anual și lunar. Analiza datelor existente pentru întreaga perioadă a scos în evidență dominația vânturilor din direcția vest, care reprezintă 18,7% din total, față de 12,5% în cazul echipartiției pe cele 8 direcții. Cea mai mică frecvență (7,1%) o au vânturile din direcția opusă – Est. Vânturile din vest sunt dominante în 6 luni (noiembrie - ianuarie și iulie - septembrie), iar în alte 4 situându-se pe locul al doilea ca frecvență. Cea de-a doua perioadă în care sunt preponderente vânturile din Vest este datorată brizelor din sezonul cald. În perioada de primăvară (aprilie - iunie), vânturile din Sud au cea mai ridicată frecvență. Numai în februarie și octombrie domină vânturile din Nord, iar în martie, cele din Nord-Est .

Cu toate acestea, vânturile din sectorul nordic (NV, N și NE) reprezintă 40,3% din totalul anual, comparativ cu 3%, cât reprezintă cele din sectorul sudic. Pe aceste direcții se înregistrează și cele mai mari viteze medii anuale: 7,4 m/s pentru nord, 6,7 m/s pentru nord-est și 4,7 m/s pentru nord-vest.

Modificarea sezonieră a parametrilor regimului eolian este ilustrată de repartitia pe direcții a vânturilor în lunile caracteristice fiecărui anotimp. Astfel, frecvențele cele mai mari le au vânturile din Nord, în februarie (22,2%), cele din Sud și Sud-Est (cate 19,4%) în mai și cele din Vest în august și noiembrie (15,9% și respectiv 24,4%).

Vânturile din Nord-Est au cea mai mare viteză medie în noiembrie, iar cele din Nord – în celelalte trei luni. În decursul unui an, atât viteza medie a vânturilor, cât și durata perioadelor de calm au o evoluție ciclică destul de pronunțată.

Viteza medie lunară multianuală are un maxim în februarie (5,75 m/s) și un minim în iulie (4,15 m/s). În luna august se înregistrează cele mai multe situații de calm (15,8% din totalul observațiilor), iar în februarie și decembrie – cele mai puține (8,4% adică aproximativ 56 și respectiv, 62 de ore). Viteza vânturilor înregistrate la Constanța este foarte variabilă, acoperind domeniul 0-26 m/s. Trebuie menționat faptul că viteza maximă înregistrată în perioada analizată a fost de 40 m/s, dar această valoare nu este inclusă în setul de date standard luat în considerare.

Întrucât gruparea vânturilor pe clase de viteză utilizate în mod curent în rețeaua meteorologică (0-1, 2-5, 6-10, 11-15 etc.) nu are o rezoluție suficientă, s-a analizat distribuția statistică a valorilor măsurate folosind clase de mărime egală, cu dimensiunea de 3 m/s.

Rezultatele obținute indică o dominanță netă (75,2%) a vânturilor cu viteze de 1-6 m/s, în timp ce vitezele mai mari de 28 m/s reprezintă doar 0,13%. De altfel, pentru totalitatea datelor analizate, media vitezelor este de numai 5 m/s.

### **Presiunea atmosferică**

Presiunea medie lunară măsurată la stația meteorologică Constanța Coastă este de 1013.3 mb. În lunile semestrului rece, presiunea atmosferică prezintă cele mai ridicate valori medii, respectiv 1017.7 mb. în luna octombrie și 1016.3 mb. în luna ianuarie. Valorile ridicate ale presiunii atmosferice se explică prin extinderea anticiclونilor din Estul și Nordul Europei. În semestrul cald și în special în luna iulie, luna în care predomină procesele atmosferice de vară, presiunea medie lunară este de 1010.7 mb.

Variația diurnă a presiunii atmosferice, este provocată în permanență de dezvoltarea și trecerea peste teritoriul României a diferitelor sisteme barice (ciclони, anticlони, etc.). Aceste variații sunt în general mari, cu maxim principal între orele 8 și 11, urmat de un minim principal între orele 14 și 18 și un maxim secundar între orele 22 și 24, urmat de un minim secundar între orele 3 și 6.

Valorile extreme ale presiunii atmosferice:

Cea mai mare presiune atmosferică înregistrată a fost de 1056,4 mb, cu o creștere de 40,2 mb față de media lunară multianuală;

Cea mai scăzută presiune a fost de 978,1 mb cu o diferență de 36,9 mb față de media lunară multianuală.

### **Radiația solară**

Durata de strălucire a soarelui a fost în medie de 2350 ore, în sezonul cald (aprilie – septembrie) însumând circa 72% din durata anuală. Durata de strălucire a soarelui atinge vara 10-12 h/zi.

### **Vizibilitatea**

Numarul mediu de zile cu ceață este de 50 zile/an, numărul maxim fiind în timpul iernii, cu o medie de 8 zile/lună și cu un maxim înregistrat de 16 zile/lună. Ceața poate fi destul de persistentă în această zonă, în special în timpul iernii.

Vizibilitatea este redată în tabelul urmator:

Tabelul nr.27 Clase de vizibilitate

<b>Clasa de vizibilitate</b>	<b>Distanța de vizibilitate (km.)</b>	<b>Frecvența perioadelor de timp ( % )</b>
I	> 10	77
II	1 – 10	19
III	< 1	4

Frecvența maximă a ceții în clasa III a fost de 10 % în ianuarie și februarie, frecvența în clasa II a fost de 38 % în decembrie și februarie.

#### **2.1.5.2. Calitatea aerului la nivelul Orașului Năvodari**

La nivelul Orașului Navodari calitatea aerului este afectată de următoarele surse de poluare, si anume:

- **surse fixe/ punctiforme** de ardere, reprezentate de sistemele centralizate de preparare a apei calde și agentului termic.
- **surse punctiforme/ fixe**, provenite din activitățile desfășurate în zona industrială a orașului ;

Industria orașului Năvodari se bazează în special pe activități de prelucrare țitei, construcții mașini-utilaje, construcții civile și comerciale, transport, prestări servicii.

**Principalele societati comerciale care reprezinta industria orasului Năvodari sunt:**

**ROMPETROL RAFINARE S.A** -sediul Oras Navodari, bvd. Navodari, nr. 215 si punct de lucru bvd. Navodari , nr. 1-283- este cea mai moderna rafinarie din Romania, cu un grad inalt de obtinere a produselor albe - de rafinarii din Europa Occidentala.

În anul 2021, cantitatea totală de materii prime procesate (supus) în rafinărie a fost de 4,59 milioane tone, în scădere cu 5,7% față de anul precedent.

Suprafața de teren pe care Rompetrol Rafinare SA își desfășoară activitatea este de aprox. 306,03 ha în cadrul platformei industriale, cu o suprafață totală de 495,7 ha, aparținând Grupului Rompetrol SA.

Profilul de activitate al Rompetrol Rafinare SA îl constituie rafinarea petrolului și a gazului, producerea compusilor chimici organici (hidrocarburi simple, materiale plastice), depozitare și imbuteliere GPL, activități identificate cu următoarele **coduri CAEN rev.2** :

1920 -fabricarea produselor obtinute din prelucrarea titeiului;

2016- fabricarea materialelor plastice in forme primare;

4671-comert cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi si gazosi si al produselor derivate;

**Operatorul este incadrat ca obiectiv SEVESO, avand in vedere activitatile mentionate anterior.**

Calitatea mediului pe amplasament este evaluată în baza planurilor de monitorizare stabilite, prin Autorizația integrată de mediu emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Constanta pentru Rompetrol Rafinare SA.

Perimetrul societății are următoarele vecinătăți: la nord-Lacul Corbu; la Est - Marea Neagră; la Sud – localitatea Năvodari Sat; la Vest - Lacul Tașaul.

Rompertrol Rafinare, companie membra a Grupului Rompetrol, a celebrat in 2009, 30 de ani de la punerea in functiune a primei instalatii de pe platforma Petromidia.In cele trei decenii, rafinaria a procesat o cantitate totala de 80,7 milioane tone de materie prima (77 milioane tone de titei), din care peste 40% incepind cu 2001, momentul in care rafinaria a fost preluata de Grupul Rompetrol.

**ROMINSERV S.A.** - Oras Navodari, bvd. Navodari, nr. 215 si este o societate specializată în integrarea proiectelor industriale, mentenanței industriale, modernizărilor tehnologice și serviciilor de management, și furnizează clienților săi soluții profesionale integrate.

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

Activitati desfasurate: antreprenor mentenanta, mentenanta instalatiilor, revizii si opriri, imbunatatiri si modernizari tehnologice.

**ROMPETROL QUALITY CONTROL- R.Q.C.** -Oras Navodari, Bvd. Năvodari nr. 215, Clădirea Administrativă, Năvodari- reprezinta divizia de laboratoare a Grupului Rompetrol a fost infiintata in luna iulie 2004, prin externalizarea activitatii laboratoarelor din cadrul platformei Rompetrol Rafinare (Petromidia). Initial, R.Q.C. a asigurat managementul celor 4 laboratoare, amplasate in cadrul platformei.

**ROMPETROL ENERGY S.R.L.**- Oras Navodari, bvd. Năvodari, NR.9A, corp administrativ - si a fost înființată în 2012 pentru implementarea proiectului de Cogenerare, una din principalele direcții de investiții susținută de Fondul de investiții în energie Kazah- român în parteneriat cu Ministerul energiei prin Uzina Termoelectrică Midia.

Domeniul actual de activitate este *furnizarea de abur si aer conditionat*, activitate identificata prin cod CAEN 3530 rev.2. Societatea isi desfasoara activitatea in baza Autorizatiei Integrate de Mediu emisa de APM Constanta, transferata de la UZINA TERMOELECTRICA MIDIA S.A.

**MIDIA MARINE TERMINAL S.R.L.** - Rompetrol deține și operează din 2008 acest terminal marin în largul Mării Negre, în cadrul Portului Midia, aducând plus valoare operațiunilor din aria downstream, prin aprovizionarea directă a rafinăriei. Midia Marine Terminal este operatorul terminalului marin și al întregului lanț de aprovizionare și stocare țiței al Grupului.

**BYRON SHIPPING SRL.** – Oras Navodari, bvd. Navodari, Cladirea Dispensar, CAM 1,2,3- a fost înființată în 2001 și este singura agenție din România specializată în **servicii de asistență acordată navelor sub operațiuni Ship-to-Ship în mare deschisă, oferind de asemenea servicii complete de agenturare** atât în porturile maritime românești, precum Constanța și Midia, cât și în porturile fluviale.

Byron Shipping este interfața dintre toți proprietarii de vase și autoritățile române, asigurând o gamă completă de servicii specializate pentru vasele care operează în toate porturile românești.

Compania contribuie în mod egal la optimizarea fluxului de trafic în porturile Midia și Constanța și, de asemenea, la planificarea eficientă a activităților în terminalele maritime, în conformitate cu necesitățile și prioritățile rafinăriei Petromidia și a diviziei de petrochimie.

**MICROPLASMA S.R.L.** se afla in incinta Rompetrol Rafinare S.A., cladirea “Uzina Mecanica”, bd. Navodari, nr. 169. Realizeaza piese de schimb pentru industriile petrochimice, energetice, nucleare, constructii navale etc., si a fost infiintata in anul 1992.

Microplasma este lider in productia de garnituri industriale de tip spirometalic, metaloplastic, metalice, fara azbest etc. Infiintata initial in scopul producerii de piese de schimb pentru industria petrochimica, compania si-a mentinut inaltele standarde de calitate si service,

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

marindu-si sfera de activitate prin oferirea de servicii si echipamentecatre industria de constructii si reparatii navale.

Firma este specializata in prezent in fabricarea garniturilor industriale, echipamentelor navale de punte (outfitting) si reconditionarilor. Microptasma are un numar de peste 80 de angajati cu o bogata experienta industriala, asigurand totodata prin mijloace specifice perfectionarea continua a personalului pentru a satisface exigentele clientilor si criteriile de calitate ale companiei.( Sursa: *www.microplasma.ro*)

**MIDIA GREEN ENERGY S.A. (fosta Uzina Termoelectrica Midia S.A.)-** B-dul Navodari, nr. 9B- se afla in imediata vecinătate a platformei industriale Rompetrol Rafinare S.A.

In luna 07.2022 s-au finalizat lucrarile la Centrala Fotovoltaica de 3MW si producerea si furnizare primilor MW de energie verde.

In data de 06.12.2022 Uzina Termoelectrica Midia S.A. si-a schimbat denumirea in MIDIA GREEN ENERGY S.A.

Activitatea principala: productia de energie electrica (centrala fotovoltaica de 3 MW)

Activitati secundare: transportul energiei electrice, distributia energiei electrice, comercializarea energiei electrice .

**GLOBAL SECURITY SYSTEM S.A.-** Bdul. Navodari 111 C – desfasoara activitati de paza, situatii de urgenta-pompieri, curatenie industriala.

#### **ALTE SOCIETATI CARE ISI DESFASOARA ACTIVITATEA IN ZONA INDUSTRIALA A ORASULUI NAVODARI:**

- ARGENTA S.R.L.
- ARCONI STAR S.A.
- NGM COMPANY S.R.L.
- BUTAN GAZ S.A. BUCURESTI-SUCURSALA NAVODARI
- OCTOGON GAS & LOGISTICS S.R.L.
- 2X1 HOLDING CAPE MIDIA SHIPYARD S.A. – șantierul Naval Midia
- GRUP SERVICII PETROLIERE LOGISTICS SRL
- TERMINALUL INTERNAȚIONAL MIDIA - MIDIA INTERNATIONAL S.A

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

- N&O Refilling SRL
- 2 unități militare U.M. 01835 și U.M. 2003.

**ARGENTA S.R.L.-**Oras Navodari, bvd. Navodari, nr. 295- desfasoara urmatoarele activitati:

- *Mentenananta-* Activitățile de mentenanță realizate constau în reparații parțiale sau capitale la perioade determinate, personalizate pentru fiecare client în parte în funcție de specificul domeniului, tipul utilajelor și specificațiile producătorului, de cerințele clientului și de condițiile specifice de utilizare.
- *Revizie-* realizarea de servicii pentru rafinării și centralele electrice și termice
- *Proiectare in urmatoarele domenii:*
  - gaze naturale: proiectare instalații de utilizare a gazelor naturale având regimul de presiune  $\leq$  cu 6 bar, pentru sectorul rezidențial (apartamente, case), industrial (hale, clădiri) și alte instituții (publice);
  - îmbunătățiri funciare: elaborare de proiecte și alte documentații tehnico-economice pentru amenajări de irigații și amenajări de desecare și de drenaj.

**ARCONI STAR S.A.-** Oras Navodari, bvd. Navodari, nr. 295- are ca activitate constructia de imobile si servicii de proiectare.

**NGM COMPANY S.R.L.-** Oras Navodari, str. Platformei, nr. 1-are ca obiect principal de activitate producția echipamentelor de protecție și a uniformelor de lucru de înalta calitate (îmbtacaminte de lucru și protecție, incaltaminte de protective, ochelari de protective, manusi de protectie, embleme și grade brodate, accesorii) .

**BUTAN GAZ S.A. BUCURESTI-SUCURSALA NAVODARI-** Oras Năvodari, DN 22B, km 22 .

#### **Activitati desfasurate la punctul de lucru din Navodari:**

- Descărcarea GPL din nave în rezervoare
- Incarcarea/descarcarea cisternei auto din/in rezervoare
- Transvazarea GPL dintr-un rezervor în altul
- Operațiuni de verificare în timpul pompării și utilizării compresoarelor GPL

Activitățile desfășurate în cadrul amplasamentului pot fi grupate astfel:

- Aproximativarea GPL se realizează prin dăna maritimă, depozitarea GPL în 2 rezervoare de capacitate 224 mc și 4 rezervoare de capacitate 300 mc, manipularea GPL în vederea încărcării de GPL în cisterne auto sau CF.
- Depozitarea de butelii de gaze petroliere lichificate.

**Operatorul este încadrat ca obiectiv SEVESO** deoarece manipulează și depozitează Gaze Petroliere Lichificate, cod CAEN 3521 respectiv cod CAEN 5210.

**OCTOGON GAS&LOGISTIICS S.R.L.-** punct de lucru: Terminal GPL Midia, Loc. Navodari, port Midia, parcela 4, jud Constanta.

Domeniul de activitate al societății OCTOGON GAS & LOGISTICS SRL îl reprezintă, în principal: **descărcarea/încărcarea de GPL (butan, propan și amestecuri de butan/propan) din/in nave maritime sau barje în/din rezervoarele de stocare, cisterne CF sau autocisterne.**

**Operatorul este încadrat ca obiectiv SEVESO** deoarece :

- utilizează substanțe periculoase în activitatea de descărcare/încărcare nave, cod CAEN 5224 / SPIRS 13, pentru activitatea de bază 3522 – Distribuția Combustibililor Gazosi prin Conducțe
- deține un Depozit de GPL cod CAEN 5210 / SPIRS 14 utilizat în activitatea de Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazosi al produselor derivate cod CAEN 4671 / SPIRS 13

**OMV PETROM SA Bucuresti- Sectia Terminal Midia** are ca activitate principală extracția gazelor naturale , respectiv „Arderea combustibililor în instalații cu putere termică nominală totală de peste 20 MW”.

**Operatorul este încadrat ca obiectiv SEVESO.**

Secția Terminal Midia este secție tehnologică în cadrul S.C. OMV PETROM S.A. – Zona de producție X Petromar Constanța, unde:

- se procesează gazele asociate+gazele libere livrate de la Platforma Fixă Centrală de Producție (PFCP), în vederea recuperării fracției C3+ și a condiționării acestora pentru a le face proprii sistemului de distribuție și de consum al gazelor naturale;
- se depozitează temporar fracția C3+ recuperată din gaze;



## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

- se încarcă în vagoane cisternă fracția C3+ în vederea transportării către rafinării;
- se procesează în faza primară țițeiul livrat de la PFCP, care este tratat în vederea aducerii acestuia într-o stare stabilizată (fără conținut ridicat de componente volatile dizolvate și apă în țiței), astfel încât să îndeplinească condițiile necesare livrării lui în sistemul național de transport; se depozitează țițeiul înainte de pomparea acestuia în sistemul național de transport; se generează energia termică și electrică (din anul 2009) necesare consumului propriu

**2X1 HOLDING CAPE MIDIA SHIPYARD S.A.** Gandit ca un ansamblu industrial impreuna cu Rompetrol Rafinare S.A. si Canalul Dunare-Marea Neagra, santierul naval din Navodari este singurul din tara care se ocupa exclusiv de refacerea ( **reparații și modernizare nave maritime de diferite tipuri**: nave comerciale, nave de aprovizionare, nave de pasageri, nave militare, și construcții aflate în larg) .

Santierul naval, are 500 de angajati permanenti, iar restul, peste 2000 apartin contractorilor cu care lucreaza santierul. Anual, pe santierul naval de la Capul Midia sunt reparate aproximativ 70 de nave.

**TERMINALUL INTERNAȚIONAL MIDIA** este situat în partea de Sud-Est a României, pe malul Mării Negre, cu acces direct la Marea Neagră și la Canalul Dunăre-Marea Neagră. Portul este situat la aproximativ 13,5 mile marine N de Constanța, fiind o zonă de mare importanță în stabilirea relațiilor comerciale dintre Nord-Sud și Est-Vest.

Înființat în 1992, când au fost construite primele baze ale transportului comercial românesc, **PORTUL INTERNAȚIONAL MIDIA** a fost creat ca un pilon al activității maritime și al transportului maritim în zona Mării Negre. **Portul/ Terminalul este operat în prezent de către MIDIA INTERNATIONAL S.A.**, societate pe acțiuni cu capital 100% românesc, printr-un contract de inchiriere cu valabilitate initiala pana in 2051 si un terminal cu o suprafata de peste 20 hectare in portul Midia Navodari.

Terminalul Midia Internațional are o capacitate operationala anuala de peste 300 de nave, găzduite în patru dane cu mai multe chei operaționale pentru ancorare. În calitate de operator portuar, **portul Midia International are alocate danele nr. 5,6,7 si 8 din Midia Navodari, toate echipate cu un pescaj de 9 metri.** Lungimea totală a cheiurilor este de 350 de metri, toate complet operaționale, unde patru nave pot fi încărcate simultan pe toate digurile. (sursa: <https://www.midia-international.ro>)

Zona de depozitare are un spațiu dedicat de 205.000 mp, din care 55.000 mp sunt dedicati platformelor betonate, cu încă 70.000 mp de platforme pietruite. 50.000 mp din platformele pietruite au fost alocate si transformate într-un antrepozit vamal specific, Tip A.

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

Terminalul Midia Internațional este conectat direct la calea ferată, cu drumuri separate de intrare-ieșire pentru camioane cu scopul de a evita orice probleme / congestie între transportul rutier și transportul feroviar.

Portul Internațional Midia este specializat în transport și mărfuri generale, axat pe manipularea și depozitarea mărfurilor supradimensionate, containere, mărfuri generale, îngrășăminte și alte tipuri de mărfuri.

Incepând cu octombrie 2011 a fost înființat propriul spațiu vamal în cadrul portului, împreună cu un depozit specializat de 50.000 m<sup>2</sup>, permițând o mai mare eficiență a tranzitului și ștampilării documentelor necesare pentru intrarea și ieșirea mărfurilor.

Tipuri de operațiuni desfășurate în portul Midia:

- Incarcare animale vii- aprox 800.000 capete/an- 100 nave/an
- Descarcare îngrășăminte- 200.000 tone/ an;
- Descarcare clinker – 300.000 tone/an;
- Incarcare cereale-150.000 tone/an;
- Fluid foraj -20.000 tone/an.

**GRUP SERVICII PETROLIERE LOGISTICS SRL**-punct de lucru aflat în Jud. Constanta, Oras Năvodari, incinta PORT MIDIA, constructie C49, hala reconditionare și reparare material tubular, Judet Constanța, desfășoară următoarele activități:

- Tratarea și acoperirea metalelor , operațiuni de mecanică generală ;
- Colectare deseuri periculoase și nepericuloase;
- Comerț cu ridicata la deseuri și resturile;
- Depozitari.

**COMBINATUL DE ÎNGRĂȘĂMINTE CHIMICE SRL-CICH** se află în Oras Navodari, str. Principala, nr. 1 .

**Combinatul de îngrășăminte chimice CICH:** deși face parte din trupul A - principal al localității Năvodari, **acesta este dispus izolat, la marginea vestică a localității.** Activitatea combinatului are peste 60 ani vechime, cu mici întreruperi în anii '90, aici producându-se

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

îngrășământ chimic atât pentru necesarul national cât și pentru export. **Amplasamentul Combinatului ocupă aproximativ 10% din teritoriul intravilan al Orașului Năvodari.**

Obiectivul societatii este acela de dezvoltare și aduce pe piața produse ce conțin cele mai noi tehnologii, produse ce pot aduce plus valoare fermierilor. Astfel, în ultimii ani societatea a omologat și introdus pe piața două tehnologii unice în România:

- Ingrășămintele pe baza de azot sau complexe cu degajare controlată a părții de azot – gama NG
- Ingrășămintele pe baza de fosfor sau complexe cu potențiator de fosfor – gama Amesal

Combinatul de Ingrășăminte Chimice Navodari este situat pe o platformă industrială cu numeroase spații de depozitare, capacitatea totală de depozitare fiind de aprox. 200.000 to. Spațiile de depozitare sunt reprezentate de hale acoperite și platforme betonate, putându-se depozita atât produse ambalate cât și produse în vrac. Marfurile recepționate în vrac pot fi ambalate în cadrul societății în big bags de 500/600/1000 kg.

Accesul la spațiile de depozitare ale Combinatului se poate face atât pe cale rutieră cât și pe cale feroviară, societatea noastră având rețea de cale ferată proprie conexată la rețeaua feroviară națională.

În plus, Combinatul de Ingrășăminte Chimice Navodari beneficiază de o poziție strategică fiind localizat în apropierea a 3 porturi:

- La 10 km de Portul Navodari
- La 5 km de Canalul Dunare Marea Neagră și portul Ovidiu
- La 30 km de Portul Constanța,  
fapt ce permite descărcarea atât a navelor maritime de mare tonaj, cât și a navelor fluviale de tonaj mai mic. (conform site <https://cich.ro/>)

### ALTE UNITĂȚI ECONOMICE IZOLATE

**Zone unități agricole:** ferma de păsări și ferma de suine sunt amplasate adiacent B-dului Năvodari, în apropierea de localitatea Lumina. Disponerea acestora la o distanță considerabilă față de zonele de locuit, asigură o securitate adecvată din punct de vedere al sănătății populației. Amplasarea clădirilor de locuit, pe o rază de 1000 metri este posibilă numai cu acordul Direcției de Sănătate Publică.

**STATII DE BETOANE**

- **INSTAL HEAT CONSTRUCT S.R.L.** Jud. Constanța, Oras Năvodari, Str. Luminei, nr. 7, Platforma Chimică
- **MIDEX S.A.**- Jud. Constanta, Oras Navodari, Strada Ploilor 84
- **surse mobile** – acestea sunt reprezentate de traficul auto ce se desfășoară la nivelul întregului oras, dar și de traficul naval.

În ce privește **calitatea aerului**, în aglomerarea Constanța, calitatea aerului este monitorizată prin măsurători continue în 7 stații automate amplasate în zone reprezentative. Poluanții monitorizați sunt cei prevăzuți în legislația română, transpusă din cea europeană, valorile limită impuse prin Legea 104/2011 având scopul de a evita, preveni și reduce efectele nocive asupra sănătății umane și a mediului.



Fig. nr.8 Amplasarea statiilor de masurare a calitatii aerului in Jud. Constanta  
(sursa: *Raport preliminar cu privire la calitatea aerului in Jud. Constanta/ anul 2021-  
APM Constanta*)

Stațiile au fost amplasate conform „Criteria for EUROAIRNET, 1999”, în orasul Navodari, astfel:

**Stația CT 3 - stație de fond suburban este amplasată în orasul Năvodari – Tabăra Victoria**

- monitorizează nivelele medii de poluare în interiorul unei zone suburbane, datorate unor fenomene de transport care provin din exteriorul orașului și a unor fenomene produse în interiorul orașului
- raza ariei de reprezentativitate este de 1-5 km
- monitorizează poluanții:dioxid de sulf (SO<sub>2</sub>), oxizi de azot (NO<sub>x</sub>/NO/NO<sub>2</sub>), monoxid de carbon (CO), ozon (O<sub>3</sub>), benzen, pulberi în suspensie (PM<sub>10</sub>) și parametrii meteo (direcția și viteza vântului, presiune, temperatură, radiația solară, umiditate relativă, precipitații);

**Stația CT 6 – Stație de tip industrial, amplasată în orașul Năvodari – Liceu L. Edeleanu**

- evaluează influența surselor industriale asupra calității aerului
- raza ariei de reprezentativitate este de 10 – 100 m
- monitorizează poluanții:dioxid de sulf (SO<sub>2</sub>), oxizi de azot (NO<sub>x</sub>/NO/NO<sub>2</sub>), monoxid de carbon (CO), ozon (O<sub>3</sub>), pulberi în suspensie (PM<sub>10</sub>) și parametrii meteo (direcția și viteza vântului, presiune, temperatură, radiația solară, umiditate relativă, precipitații)
- monitorizează poluanții:dioxid de sulf (SO<sub>2</sub>), oxizi de azot (NO<sub>x</sub>/NO/NO<sub>2</sub>), monoxid de carbon (CO), ozon (O<sub>3</sub>), benzen, pulberi în suspensie (PM<sub>10</sub>) și parametrii meteo (direcția și viteza vântului, presiune, temperatură, radiația solară, umiditate relativă, precipitații);

Conform *Raportului preliminar cu privire la calitatea aerului pentru anul 2021* întocmit de Agenția pentru Protecția Mediului Constanța, la stațiile de monitorizare a calității aerului aflate în Orașul Navodari au fost înregistrate următoarele valori:

# REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

## ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

Tabel nr28 Concentratii medii anuale obtinute pentru statiile CT3 si CT 6 aflate in Orașul Navodari/ in anul 2021

Statie de monitorizare a calitatii erului	Localitate	Indicator monitorizat	Valoare medie anuala
CT3	Năvodari	SO2	8,74 μg/ m3
		NO2	16,88 μg/ m3
		CO	0,14 μg/ m3
		O3	50,6 μg/ m3
		Benzen	1,63 μg/ m3
		PM 10 gravimetric	17,45 μg/ m3
CT6	Năvodari	SO2	8,18 μg/ m3
		NO2	15,91 μg/ m3
		CO	0,1 μg/ m3
		O3	44,84 μg/ m3
		PM 10	17,97 μg/ m3

Legea calității aerului nr. 104/2011 stabilește valoarea limită de 50 μg/m<sup>3</sup>, a nu se depăși mai mult de 35 de ori într-un an calendaristic (într-un amplasament).

La statia CT 3, pentru indicatorul pulberi respirabile (PM10), indicator determinat gravimetric (metoda de referință) s-au înregistrat pe parcursul anului 2021 următoarele depășiri ale valorii limită zilnice față de anul precedent astfel: 2 depășiri la stația CT3 – una în februarie, una în septembrie.

### 2.1.6. Elemente de biodiversitate

Comparativ cu restul teritoriului, zona Dobrogei prezinta prin anumite caracteristici comparativ cu restul teritoriului, care au dus la formarea unei flore si faune caracteristice, datorita pozitiei geografice prezentei Marii Negre, structurii solului si climei. Exista o multitudine de

elemente de origini diferite: europene, sudice, pontice, eurasiatice care își pun amprenta asupra biodiversității acestei regiuni.

Vegetația inițială se pastrează sub forma unor mici areale de stepa, silvostepa și pădure.

Pajistile de stepă sunt ecosisteme terestre, în general lipsite de păduri ( rarele pâlcuri de păduri sunt alcătuite din specii iubitoare de caldura și rezistente la seceta). Stepele sunt zone cu soluri diverse, de la cernoziom castaniu la cele de sărături marine, continentale, nisipuri, etc. Dar indiferent de localizare, stepa se caracterizează la nivelul apei freatice (care se află la adâncime mare) și prin clima austera ( cu veri fierbinți și secetoase, iar iernile reci și cu precipitații reduse). Temperatura medie anuală este de 10-11°C , iar temperatura maximă este de 25-30°C . Precipitațiile în pajistile de stepă sunt foarte reduse (500 mm anual), înregistrându-se perioade lungi de secetă. Vegetația este reprezentată în principal de plante ierboase și puțini arbuști prin care : migdalul pitic, păducelul.

În momentul de fata vegetația caracteristică stepei s-a redus considerabil urmare a extinderii suprafețelor exploatate agricol. O caracteristică importanta a vegetației dobrogene de astăzi o constituie vegetația de cultura, care ocupă cea mai mare parte a teritoriului ( peste 90% din suprafața) (Donita și colab, 1992).

Din vegetația naturală s-au pastrat doar o parte din păduri și o mica parte din pajști.

Ecosistemele antropizate, cu precadere agroecosistemele, ocupa suprafețe extinse în centrul și sudul regiunii, suprafețe care în trecut prezentau asociații vegetale caracteristice stepei, dar care au fost fundamental transformate în agroecosisteme.

În funcție de condițiile fizico-geografice, pe teritoriul județului Constanța se găsesc concentrate un numar mare de ecosisteme, de o mare varietate , incepand cu ecosistemele terestre de stepa, silvostepa și padure , sfarsind cu ecosistemele acvatice , marine și lacustre, din lungul litoralului Marii negre și Dunarii. Zona stepei , cu limita superioara de 50-100 m altitudine, cuprinde o vegetatie superioara din punct de vedere calitativ doar in locurile ce nu au mai fost accesibile lucrarilor agricole, pe zone reduse de pasuni ori in rezervatiile naturale. Zona silvostepii ocupa suprafețe reduse ca suprafața în sud-vestul județului, sub forma de palcuri izolate sau pe versantii abrupti ai unor vai. Zona de padure ocupa in județul Constanta areale reduse, circa 3% din teritoriul acestuia.

Din punct de vedere al **ariilor naturale protejate**, în Județul Constanța există un număr de 38 de arii naturale protejate cu o suprafața totala de 19.617,1 ha, ceea ce reprezintă 2,77% din suprafața județului și 0,082% din suprafața țării. Din totalul de 38 de arii naturale protejate, 21 sunt rezervații naturale (categoria IV IUCN), 12 sunt monumente ale naturii ( categoria III IUCN), iar 5 sunt rezervații stiintifice (categoria I IUCN), 36 de arii protejate sunt declarate la nivel national, iar 2 sunt declarate la hivel judetean , prin hotărâri locale.

Biodiversitatea Județului Constanța este pusă în valoare prin instituirea regimului de protecție pentru un număr de 20 de situri de importanță comunitară (SCI) declarate conform Ordinului 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, și un număr de 22 de arii de protecție specială avifaunistică (SPA), declarate prin H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice Natura 2000.

Din analiza coordonatelor amplasamentului și conform Comunicării APM Constanța cu nr. 1138/ 08.07.2021 și a planului de încadrare în raport cu ariile naturale protejate de la fig. nr.20, reiese faptul că UAT Năvodari se suprapune parțial peste limitele a trei Situri Natura 2000, și anume:

- 1. ROSPA0057 Lacul Siutghiol** declarată arie de protecție specială avifaunistică conform H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice Natura 2000, modificată de H.G. nr. 971/ 2011; **suprapunerea se realizează la partea de sud a teritoriului UAT Navodari, în zona Mamaia Sat, unde suprapunerea este valabilă pentru terenurile existente în intravilan, pentru care se propune prin PUG o zonă de protecție de 15 m de la limitele ROSPA0057; în prezent zona este urbanizată în proporție de 75% cu clădiri cu regim de înălțime de la P+1E până la P+10E; pe terenurile propuse a fi introduse în intravilan, aflate dincolo de Canalul Poarta Alba-Midia Navodari, se vor construi locuințe, iar acestea nu se suprapun pentru limitele ROSPA0057;**
- 2. ROSPA0060 Lacurile Tașaul- Corbu** declarată arie de protecție specială avifaunistică conform H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice Natura 2000, modificată de H.G. nr. 971/ 2011; terenurile propuse a fi introduse în intravilan nu se vor suprapune cu ROSPA0060, **suprapunerea se realizează la partea de Nord a Loc. Năvodari, în zona luciului de apă; pe terenurile propuse a fi introduse în intravilan, care se afla în imediata vecinătate a zonei care se suprapune cu ROSPA0060, se vor construi locuințe, și funcțiuni complementare locuirii- dotări la nivel de cartier (școala, grădinița, biblioteca, dispensar, farmacie și servicii și comerț la nivel de cartier), fiind o zonă pentru care se propune prin PUG o zonă de protecție de 15m de la limitele ROSPA0060;**
- 3. ROSPA0076 Marea Neagră** declarată arie de protecție specială avifaunistică conform H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice Natura 2000, modificată de H.G. nr. 971/ 2011; **suprapunerea se realizează la partea de est a Loc Navodari, în zona Port Midia, zona**



# REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

## ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

de țârm/ diguri și foarte puțin pe zona de plajă, pentru care PUG nu prevede modificări.

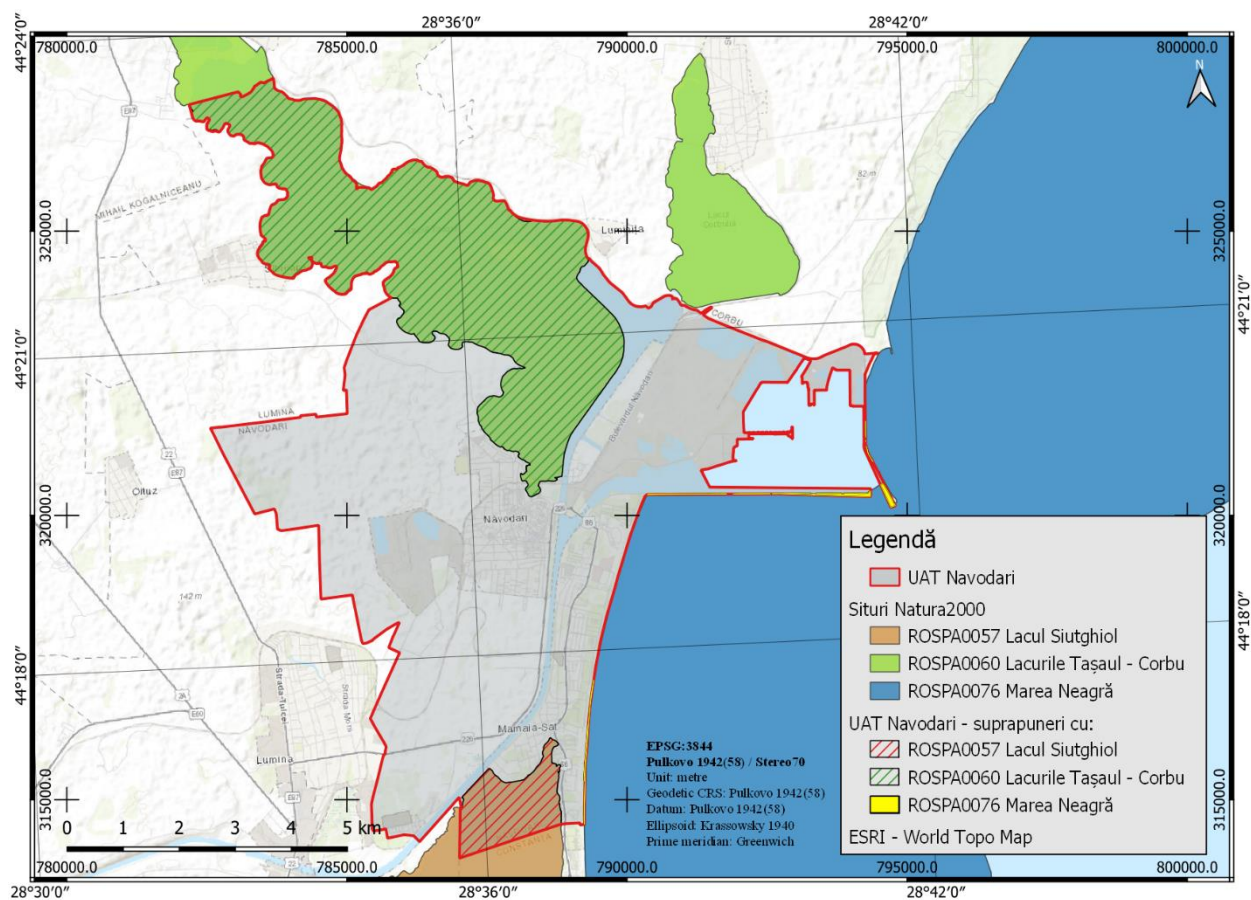


Fig. nr.9 Amplasarea UAT Navodari în raport cu cele trei arii naturale protejate

–situri Natura 2000 ROSPA0057, ROSPA0060 și ROSPA0076

Conform Planului reglementări urbanistice atasat anexei 3 a fost delimitată o zonă de protecție la o distanță 15 metri față de limita Zonelor Naturale Protejate - Sit Natura 2000. În această zonă nu sunt permise lucrări de construire de clădiri, singurele permise lucrări fiind cele de ecologizare și refacere a malurilor. Orice alt tip de lucrări se vor realiza pe bază de PUZ/ PUD cu acordul Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate, Administrația Bazinală de Apă “Dobrogea-Litoral” și Agenției pentru Protecția Mediului Constanța .

PROPUNEREA ZONEI DE 15 METRI PENTRU PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL A FOST PROPUSA DE ELABORATORUL PUG, ACEASTA FIIND PRELUATA DIN DOCUMENTATII DE URBANISM ANTERIOR APROBATE SI PROPUSA SPRE ADOPTARE PE INTREG TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UAT NĂVODARI, LA LIMITA CU ARIILE NATURALE PROTEJATE.

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

Suprafețele din UAT ocupate de siturile NATURA 2000 sunt următoarele:

- SIT NATURA 2000 ROSPA0060 LACURILE TAȘAUL-CORBU ocupă 1948 ha din UAT NĂVODARI ;
- SIT NATURA 2000 ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL ocupă 207 ha din UAT NĂVODARI;
- SIT NATURA 2000 ROSPA0076 MAREA NEAGRĂ ocupă 11,70 ha din UAT NĂVODARI.

Categoriile de folosință ale terenurilor suprapuse cu suprafața ariilor naturale protejate sunt următoarele:

1. SIT NATURA 2000 ROSPA0060 LACURILE TAȘAUL-CORBU se suprapune cu intravilanul existent pe latura sud-vestică cu terenuri având categoria de folosință teren viran - mal lac neamenajat, dig canal , spații verzi și circulații feroviare și rutiere (tabelul nr.24.)
- 2.
3. SIT NATURA 2000 ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL se suprapune cu terenuri având destinația spații verzi în zona Hanul Piraților, și cu terenuri curți construcții adiacente malului lacului Siutghiol (tabelul nr.25)
- 4.
5. SIT NATURA 2000 ROSPA0076 MAREA NEAGRA se suprapune cu terenul aferent plajei Năvodari, pe o lățime de variabilă, intermitentă de 2-3 metri în unele locuri, dar și parțial cu digurile Portului Midia.(tabelul nr.26)

**SIT NATURA 2000 ROSPA0060 LACURILE TAȘAUL-CORBU SE SUPRAPUN CU INTRAVILANUL EXISTENT PE LATURA SUD-VESTICĂ CU TERENURI AVÂND CATEGORIA DE FOLOSINȚA TEREN VIRAN - MAL LAC NEAMENAJAT, DIG CANAL , SPAȚII VERZI ȘI CIRCULAȚII FEROVIARE ȘI RUTIERE**

<b>Tabel nr 29 TERENURI SUPRAPUSE CU SIT NATURA 2000 ROSPA0060 LACURILE TAȘAUL-CORBU</b>			
<b>Nr. Crt.</b>	<b>Identificare Zona</b>	<b>Suprafața mp</b>	<b>Destinația terenului suprapus cu aria protejată Observații</b>
1.	ZONA 1	81.563	Teren intravilan cu forma neregulată, ce se încadrează într-un cerc

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL****ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

			cu diametru de 350metri, cu destinații multiple: domeniu public - spatii verzi, cale ferata, străzi și domeniu privat: lac și curți constructii
2	ZONA 2	97	Teren intravilan cu forma neregulată, aparținând domeniului Public - mal lac. Terenul se desfasara pe o latime de maxim 7 metri și o lungime de aproximativ 20metri.
3	ZONA 3	1	Teren intravilan cu forma triunghiulara, aparținând domeniului Public - mal lac. Terenul se desfasara pe o latime de maxim 0,7 metri și o lungime de aproximativ 3metri.
4	ZONA 4	3	Teren intravilan cu forma triunghiulara, aparținând domeniului Public - mal lac. Terenul se desfasara pe o latime de maxim 0,35 metri și o lungime de aproximativ 13metri.
5	ZONA 5	6	Teren intravilan cu forma triunghiulara, aparținând domeniului Public - mal lac. Terenul se desfasara pe o latime de maxim 0,35 metri și o lungime de aproximativ 13metri.
6	ZONA 6	10	Teren intravilan cu forma triunghiulara, aparținând domeniului Public - mal lac. Terenul se desfasoara pe o latime de maxim 0,9 metri și o lungime de aproximativ 21metri.
7	ZONA 7	478	Teren intravilan cu forma neregulata, aparținând domeniului Public - mal lac. Terenul se desfasoara pe o latime de maxim 7 metri și o lungime de aproximativ 138metri.
8	ZONA 8	399	Teren intravilan cu forma neregulată aparținând domeniului Public - mal lac. Terenul se desfasoara pe o latime de maxim 6 metri și o lungime de aproximativ 140metri.
9	ZONA 9	1859	Teren intravilan cu forma neregulată aparținând domeniului Public - mal lac. Terenul se desfasoara pe o latime de maxim 8 metri și o lungime de aproximativ 260metri.
10	ZONA 10	522	Teren intravilan cu forma neregulată aparținând domeniului Public - mal lac. Terenul se desfasoara pe o latime de maxim 6 metri și o lungime de aproximativ 130metri.
11	ZONA 11	94	Teren extravilan cu forma neregulată aparținând domeniului Public - mal lac, propus pentru introducere in intravilan. Terenul se desfasoara pe o latime de maxim 6 metri și o lungime de aproximativ 43metri.
12	ZONA 12	6	Teren extravilan cu forma neregulată aparținând domeniului Public - mal lac, propus pentru introducere in intravilan. Terenul se desfasoara pe o latime de maxim 1,50 metri și o lungime de aproximativ 7metri.
13	ZONA 13	23	Teren extravilan cu forma neregulată aparținând domeniului Public - mal lac, propus pentru introducere in intravilan. Terenul se desfasoara pe o latime de maxim 3 metri și o lungime de aproximativ 12metri.
14	ZONA 14	82	Teren extravilan cu forma neregulată aparținând domeniului Public - mal lac, propus pentru introducere in intravilan. Terenul se desfasoara pe o latime de maxim 7 metri și o lungime de aproximativ 400metri.
15	ZONA 15	12107	Teren extravilan cu forma neregulată aparținând domeniului Public - mal lac, propus pentru introducere in intravilan. Terenul se desfasoara pe o latime de maxim 27 metri și o lungime de aproximativ 700metri.
16	ZONA 16	3479	Teren extravilan cu forma neregulată aparținând domeniului

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL****ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

			Public - mal lac, propus pentru introducere in intravilan. Terenul se desfasoara pe o latime de maxim 12 metri și o lungime de aproximativ 430metri.
17	ZONA 17	38	Teren extravilan cu forma neregulată apartinand domeniului Public - mal lac, propus pentru introducere in intravilan. Terenul se desfasoara pe o latime de maxim 4 metri și o lungime de aproximativ 16 metri.
18	ZONA 18	84	Teren extravilan cu forma neregulată apartinand domeniului Public - mal lac, propus pentru introducere in intravilan. Terenul se desfasoara pe o latime de maxim 6 metri și o lungime de aproximativ 20 metri.
19	ZONA 19	7	Teren extravilan cu forma neregulată apartinand domeniului Public - mal lac, propus pentru introducere in intravilan. Terenul se desfasoara pe o latime de maxim 0,7 metri și o lungime de aproximativ 20 metri.
20	ZONA 20	304	Teren extravilan cu forma neregulată apartinand domeniului Public - mal lac, propus pentru introducere in intravilan. Terenul se desfasoara pe o latime de maxim 6 metri și o lungime de aproximativ 80metri.
21	ZONA 21	234	Teren extravilan cu forma neregulată apartinand domeniului Public - mal lac, propus pentru introducere in intravilan. Terenul se desfasoara pe o latime de maxim 6 metri și o lungime de aproximativ 58metri.
22	ZONA 22	2185	Teren extravilan cu forma neregulată apartinand domeniului Public - mal lac, propus pentru introducere in intravilan. Terenul se desfasoara pe o latime de maxim 19 metri și o lungime de aproximativ 250 metri.
23	ZONA 23	283	Teren extravilan cu forma neregulată apartinand domeniului Public - mal lac, propus pentru introducere in intravilan. Terenul se desfasoara pe o latime de maxim 10 metri și o lungime de aproximativ 50 metri.
24	ZONA 24	8	Teren intravilan cu forma triunghiulara, apartinand domeniului Public - dig Canal Port Luminta. Terenul se desfasara pe o latime de maxim 2,35 metri și o lungime de aproximativ 7metri.
25	ZONA 25	80	Teren intravilan cu forma triunghiulara, apartinand domeniului Public - dig Canal Port Luminta. Terenul se desfasara pe o latime de maxim 3,40 metri și o lungime de aproximativ 25metri.
26	ZONA 26	44180	Teren intravilan cu forma neregulata ce se intinde de-a lungul Canalului spre Portul Luminita, apartinand domeniului Public - dig Canal Port Luminta, de la Portul Luminita pana la Cherhanaua Tasaul. Terenul se desfasara pe o latime de maxim 25 metri și o lungime de aproximativ 2500metri.
27	ZONA 27	32	Teren intravilan cu forma triunghiulara, apartinand domeniului Public - malul Lacului la sud de Cherhana Tasaul. Terenul se desfasara pe o latime de maxim 2 metri și o lungime de aproximativ 20metri.
28	ZONA 28	41	Teren intravilan cu forma neregulata, apartinand domeniului Public - malul Lacului Tasaul. Terenul se desfasara pe o latime de maxim 1,70 metri și o lungime de aproximativ 37metri.
29	ZONA 29	95	Teren intravilan cu forma neregulata, apartinand domeniului Public - malul Lacului Tasaul. Terenul se desfasara pe o latime de

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL**

**ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

			maxim 2,00 metri și o lungime de aproximativ 50metri.
30	ZONA 30	10745	Insula LA OSTROV - SIT ARHEOLOGIC. Teren intravilan cu forma neregulata, apartinand domeniului Public . Terenul se desfasara pe o latime de maxim 100,00 metri și o lungime de aproximativ 170metri.
31	ZONA 31	252871	Insula mare - Insula ADA - Teren intravilan cu forma neregulata, apartinand domeniului Public . Terenul se desfasara pe o latime de maxim 400,00 metri și o lungime de aproximativ 1000metri.

***SIT NATURA2000 ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL SE SUPRAPUNE CU TERENURI AVAND DESTINATIA SPATII VERZI IN ZONA HANUL PIRATILOR, SI CU TERENURI CURTI CONSTRUCTII ADIACENT MALULUI LACULUI SIUTGHIOL***

**Tabel nr.30 TERENURI SUPRAPUSE CU SIT NATURA2000  
ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Identificare Zona</b>	<b>Suprafata mp</b>	<b>Destinatia terenului suprapus cu aria protejata Observatii</b>
1.	ZONA 1	204	Teren intravilan cu forma neregulată, apartinand domeniului Public - mal lac. Terenul se desfasara pe o latime de maxim 7 metri și o lungime de aproximativ 80metri. Pe o Suprafata de aproximativ 16mp, zona protejata se suprapune si cu un teren viran apartinand domeniului public al UAT Navodari.
2	ZONA 2	116	Teren intravilan cu forma neregulată, apartinand domeniului Public - mal lac - alee de acces. Terenul se desfasara pe o latime de maxim 3,50 metri și o lungime de aproximativ 85metri.
3	ZONA 3	46	Teren intravilan cu forma neregulată, apartinand domeniului Public - alee de acces mal lac. Terenul se desfasara pe o latime de maxim 3,80 metri și o lungime de aproximativ 27metri.
4	ZONA 4	25	Teren intravilan cu forma triunghiulara, apartinand domeniului Public - alee acces mal lac. Terenul se desfasara pe o latime de maxim 1,75 metri și o lungime de aproximativ 18metri.
5	ZONA 5	997	Teren intravilan cu forma triunghiulara, apartinand domeniului Public - alee acces mal lac, dar si teren proprietate privata pe o suprafata de aprox 60mp. Terenul se desfasara pe o latime de maxim 14 metri și o lungime de aproximativ 125metri.
6	ZONA 6	1761	Teren intravilan cu forma triunghiulara, apartinand domeniului Public - alee de acces si mal lac. Terenul se desfasoara pe o latime de maxim 17 metri și o lungime de aproximativ 326metri.
7	ZONA 7	565	Teren intravilan cu forma neregulata, apartinand domeniului Public - mal lac si teren proprietate privata - curti constructii turosm si locuire pe aproximativ 363mp. Terenul se desfasoara pe o latime de maxim 16 metri și o lungime de aproximativ 50metri.
8	ZONA 8	427	Teren intravilan cu forma neregulată apartinand domeniului Privat - curti constructii turism/locuire. Terenul se desfasoara pe o latime de maxim 12 metri și o lungime de aproximativ 53metri.
9	ZONA 9	179	Teren intravilan cu forma neregulată apartinand domeniului Privat - curti constructii turism/locuire si ponton. Terenul se desfasoara pe o latime de maxim 6metri și o lungime de aproximativ 42metri.

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL**

**ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

10	ZONA 10	120	Teren intravilan cu forma neregulată aparținând domeniului Public - mal lac și domeniu privat - curți construcții locuire/turism. Terenul se desfasoara pe o latime de maxim 4,40 metri și o lungime de aproximativ 54metri.
11	ZONA 11	17	Teren intravilan cu forma neregulată aparținând domeniului privat - curți construcții locuire/turism. Terenul se desfasoara pe o latime de maxim 1,20 metri și o lungime de aproximativ 30metri.
12	ZONA 12	24951	Teren intravilan cu forma neregulată aparținând domeniului Public al Uat Navodari mal lac, spatiu verde, dar și domeniului Privat - curți construcții turism/locuire pe anumite yone in suprafata de aproximativ 1900mp. Terenul se desfasoara pe o latime de maxim 6metri și o lungime de aproximativ 42metri.
13	ZONA 13	9	Teren intravilan cu forma neregulată aparținând domeniului Public - mal lac. Terenul se desfasoara pe o latime de maxim 1,30 metri și o lungime de aproximativ 14metri.
14	ZONA 14	202	Teren intravilan cu forma neregulată aparținând domeniului Public - mal lac. Terenul se desfasoara pe o latime de maxim 6,00 metri și o lungime de aproximativ 60metri.
15	ZONA 15	91	Ponton
16	ZONA 16	84	Ponton
17	ZONA 17	155	Ponton
18	ZONA 18	328	Teren intravilan cu forma neregulată aparținând domeniului privat al UAT Navodari- curți construcții locuire/turism. Terenul se desfasoara pe o latime de maxim 13 metri și o lungime de aproximativ 34metri.

***SIT NATURA2000 ROSPA0076 MAREA NEAGRA SE SUPRAPUNE CU TERENUL AFERENT PLAJEI NAVODARI, PE O LATIME DE VARIABILA, INTERMITENTA DE 2-3METRI IN UNELE LOCURI, DAR SI PARTIAL CU DIGURILE PORTULUI MIDIA***

***Tabelul nr.31 TERENURI SUPRAPUSE CU SIT NATURA2000  
ROSPA0076 MAREA NEAGRA***

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Identificare Zona</b>	<b>Suprafa-ta mp</b>	<b>Destinatia terenului suprapus cu aria protejata Observatii</b>
1.	ZONA 1	30886	Teren intravilan cu forma neregulată, aparținând domeniului Public - Digul de Nord Portul Midia. Terenul se desfasoara pe o latime de maxim 96 metri și o lungime de aproximativ 450metri.
2	ZONA 2	50255	Teren intravilan cu forma neregulată, aparținând domeniului Public - Digul de sud Portul Midia. Terenul se desfasara pe o latime de maxim 85 metri și o lungime de aproximativ 1800metri.
3	ZONA 3	1975	Teren intravilan cu forma neregulată, aparținând domeniului Public - Digul de sud Portul Midia. Terenul se desfasara pe o latime de maxim 4 metri și o lungime de aproximativ 643metri.
4	ZONA 4	5524	Teren intravilan cu forma neregulată, aparținând domeniului Public - Digul de sud Portul Midia. Terenul se desfasara pe o latime de maxim 6 metri și o lungime de aproximativ 1417metri.
5	ZONA 5	16626	Teren intravilan cu forma neregulata, aparținând domeniului Public - plaja Navodari. Terenul se desfasara pe o latime de maxim 20 metri și o lungime de aproximativ 2500metri.

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL**

**ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

**Suprafetele de intravilan/ extravilan ce se suprapun cu ariile naturale protejate**

**Localitatea Năvodari**

**Tabel nr 32**

<b>ROSPA0060 LACURILE TAȘAUL-CORBU 2734 Ha</b>		<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL 1858 Ha</b>		<b>ROSPA0076 MAREA NEAGRĂ 140143Ha</b>	
<b>Tabelul nr 27 Suprafete de intravilan din loc .Navodari care se suprapun cu ariile naturale protejate</b>					
• <b>situatia existenta-</b>					
mp	%	mp	%	mp	%
<b>282542</b>	<b>1,03</b>	-	-	<b>88640</b>	<b>0,006</b>
<b>Categoria de folosinta actuala a terenurilor</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• teren viran, domeniu public reprezentat de malul Lacului Tașaul, parc neamenajat, drumuri publice, cale ferată;</li> <li>• Domeniu privat curti construcții cu destinația de locuire/turism</li> <li>• Digul de vest al canalului Poarta Albă-Midia Năvodari - Brațul Luminița</li> <li>• INSULA LA OSTROV- SIT ARHEOLOGIC - CURTI CONSTRUCTII</li> <li>• INSULA ADA - TEREN INTRAVILAN - CURTI CONSTRUCTII</li> </ul>		-		Digul de sud și digul de nord al Portului Midia Năvodari	
<b>Categoria de folosinta a terenurilor suprapuse cu ariile naturale protejare ce urmeaza a fi introduse in intravilan</b>					
• <b>situatia propusa -</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• teren viran, domeniu public reprezentat de malul Lacului Tașaul, parc neamenajt, drumuri publice, cale ferată;</li> <li>• Domeniu privat curti construcții cu destinația de locuire/turism</li> <li>• Digul de vest al canalului Poarta Albă-Midia Năvodari - Brațul Luminița</li> <li>• INSULA LA OSTROV- SIT</li> </ul>		-		Digul de sud și digul de nord al Portului Midia Năvodari	

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL**

**ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

ARHEOLOGIC - CURȚII CONSTRUCTII		
• INSULA ADA - TEREN INTRAVILAN - CURȚII CONSTRUCTII		
INSULELE SUNT TERENURI INTRAVILANE CU POTENTIAL CULTURAL -TURISTIC		

Tabelul n.33 Suprafete de <b>extravilan</b> din loc. Navodari care se suprapun cu ariile naturale protejate					
<b>ROSPA0060 LACURILE TASAUL-CORBU</b>		<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>		<b>ROSPA0076 MAREA NEAGRA</b>	
mp	%	mp	%	mp	%
129374	0,47	-	-	-	-
Categoria de folosinta <b>actuala</b> a terenurilor					
• <b>situatia existenta-</b>					
teren extravilan, domeniu public - mal lac Tașaul		-	-	-	-
Categoria de folosinta a terenurilor suprapuse cu ariile naturale protejate ce urmeaza a fi introduse in intravilan					
• <b>situatia propusa -</b>					
teren intravilan, domeniu public - mal lac Tașaul ce urmează a fi reglementat printr-o documentație de urbanism de tip PUZ/PUD		-	-	-	-

**Zona Mamaia –Sat**

**Tabel nr. 34**

<b>ROSPA0060 LACURILE TASAUL- CORBU</b>		<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>		<b>ROSPA0076 MAREA NEAGRA</b>	
Tabelul nr .29 Suprafete de <b>intravilan</b> din Mamaia –Sat care se suprapun cu ariile naturale protejate					
• <b>situatia existenta-</b>					
mp	%	mp	%	mp	%
-	-	30277	0,16	16626	0,001
Categoria de folosinta <b>actuala</b> a terenurilor					
-		• Teren viran domeniu public, mal lac, alee proiectată • Domeniu privat - curti constructii - locuire/turism		• Plaja	



# REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

## ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

Categoria de folosinta a terenurilor suprapuse cu ariile naturale protejate ce urmeaza a fi introduse in intravilan	
• <b>situatia propusa</b> -	
1. Teren viran domeniu public, mal lac, alee proiectată	• Plaja
2. Domeniu privat - curti constructii - locuire/turism	

ROSPA0060 LACURILE TASAUL-CORBU		ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL		ROSPA0076 MAREA NEAGRA	
mp	%	mp	%	mp	%
-	-	-	-	-	-

### **Pentru ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL**

Zona de suprapunere a UAT Navodari cu limitele ROSPA0057, este o zonă urbanizată, edificată în proporție de peste 75% cu clădiri cu regim de înălțime de la P+1E până la P+12Etaje.

ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL se suprapune cu terenuri avand destinatia spatii verzi in zona Hanul Piratilor, si cu terenuri curti constructii adiacent malului Lacului siutghiol.

**Conform dezvoltării existente se identifică 3 zone de dezvoltare aferente Lacului Siutghiol:**

**ZONA 1** Se întinde de la limita dinspre sud cu Stațiunea Mamaia până la zona comercială și de cazare cunoscută ca "SCOICA LAND", pe o lungime de aproximativ 1200 metri. La vest de învecinează cu Lacul Siutghiol, La est se învecinează cu B-dul Mamaia Nord (DC86), la sud se învecinează cu limita administrativă UAT Constanța iar la nord cu un teren viran aparținând UAT Năvodari.

**SITUAȚIA EXISTENTĂ:** Aici pe baza PUG-ului existent aprobat în 1994 completat cu un Regulament Local de Urbanism aprobat în 2004, dar și a unor documentații de urbanism având ca inițiatori persoane private au fost demarate o serie de investiții cu caracter turistic: Restaurante, Hoteluri, Pensiuni dar și apartamente de vacanță. Regimul de înălțime existent pe această zonă este P+1E până la P+12Etaje.

**PROPUNERE:**

Pentru partea dinspre sud de la limita cu UAT Constanța până la SCOICA LAND inclusiv, întrucât zona este edificată, iar terenurile existente au suprafețe mari, de aproximativ 3000 mp în proporție mare este deja edificată, se propune un regim de înălțime de P+10Etaje cu clădiri îndeosebi pentru turism și agrement.

Pentru partea dinspre nord a zonei întrucât terenurile sunt deja edificate și au suprafețe mici, în general sub 1000 mp, se propune un regim de înălțime mic până la P+3E cu funcțiuni pentru turism și agrement.

PENTRU TOATĂ ZONA SE DELIMITEAZĂ O FÂȘIE DE TEREN CU O LĂȚIME DE 15METRI, CARE VA ASIGURA O PROTECȚIE A ZONEI ROSPA0057 Lacul Siutghiol. ORICE INVESTIȚIE ÎN ACEASTĂ ZONĂ DE PROTECȚIE SE VA REALIZA PE BAZA EVALUĂRII IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI .

**ZONA 2** este reprezentată de terenul viran situat la Nord-Estul Lacului Siutghiol, în zona Hanul Piraților. Este vorba de un teren în suprafață de aproximativ 4 ha care este neamenajat, pe care este edificată o stație de transformare ENEL. **Această zona se suprapune cu ROSPA0057 Lacul Siutghiol peste 60% din suprafața terenului.**

**PROPUNERE:** pentru acest teritoriu se propune încadrarea întregului teritoriu în ZV1 - zona spațiilor verzi amenajate, grădini publice, scuaruri și fasii plantate;

PENTRU TOATĂ ZONA SE DELIMITEAZĂ O FÂȘIE DE TEREN CU O LĂȚIME DE 15METRI, CARE VA ASIGURA O PROTECȚIE A ZONEI ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL. ORICE INVESTIȚIE ÎN ACEASTĂ ZONĂ DE PROTECȚIE SE VA REALIZA PE BAZA EVALUĂRII IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI.

**ZONA 3**

**Se identifică cu terenul aferent MAMAIA SAT care are deschidere la lacul Siutghiol, și care se suprapune peste limitele ROSPA0057 Lacul Siutghiol.** Zona se întinde de la terenul viran din zona Hanul Piraților până la limita de hotar cu UAT Ovidiu și delimitază spre nord Lacul Siutghiol.

**SITUAȚIA EXISTENTĂ:** Aici pe baza PUG-ului existent aprobat în 1994 completat cu un Regulament Local de Urbanism aprobat în 2004, dar și a unor documentații de urbanism având ca inițiatori persoane private au fost demarate o serie de investiții cu caracter ÎN PRINCIPAL DE LOCUIRE: cu regim de înălțime P+1E până la P+4E.

**PROPUNERE:**

Pentru această zonă, întrucât se regăsesc numeroase locuințe individuale, se dorește reducerea regimului de înălțime la P+1E.

Se pot edifica construcții cu regim de înălțime până la P+4Etaje doar pe bază de PUD/PUZ prin care să fie evindetiat respectarea normelor legale cu privire la mediu, sănătate, spații verzi, locuri de parcare, retrageri, etc. CU CONDIȚIA CA SĂ EXISTENTE CEL PUȚIN UN VECIN CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME SOLICITAT IDENTIC. (ADICĂ NU POTI FACE BLOCURI ÎNTRE CASE, POTI FACE UN BLOC DOAR DACA ESTI VECIN CU UN ALT BLOC).

PENTRU TOATĂ ZONA SE DELIMITEAZĂ O FÂȘIE DE TEREN CU O LĂȚIME DE 15METRI, CARE VA ASIGURA O PROTECȚIE A ZONEI ROSPA0057 Lacul Siutghiol. ORICE INVESTIȚIE ÎN ACEASTĂ ZONĂ DE PROTECȚIE SE VA REALIZA PE BAZA EVALUĂRII IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI.

**Pentru zona ROSPA0060 LACURILE TAȘAUL CORBU**

ROSPA0060 LACURILE TAȘAUL-CORBU se suprapun cu **intravilanul existent** pe latura sud-vestică cu terenuri având categoria de folosință curți construcții - locuire, spații verzi și circulații feroviare și rutiere.

Zona teritoriului propus pentru reglementare este reprezentată de digul de vest aferent Canalului Navigabil Poarta Albă -Midia Năvodari - Brațul Luminița, Zona de Nord a localității Năvodari, dar și o nouă zonă propusă pentru introducere în intravilan pe care se dorește extinderea UAT cu Locuințe și funcțiuni complementare.

**Pe această zonă, se regăsesc 4 zone de reglementare:**

- **Zona digului de vest al Canalului Navigabil Poarta Albă -Midia Năvodari - Brațul Luminița** - în această zonă nu se propun modificări ale PUG existent.
- **ZAT** este reprezentat de terenul pe care este edificată CHERHANAUA TAȘAUL - teren situat la sud-est de lacul Tașaul, în suprafață de aproximativ 0,50Ha pentru această zonă regimul de înălțime propus este maxim P+3E și funcțiuni de agrement - turism.
- **ZLiu - zona de locuințe amplasate pe terenuri cu caracter urban** - zona edificată în totalitate dispusă la sud de Lacul Tașaul. Aici regimul de înălțime propus este P+2E cu funcțiuni de locuire.
- **ZUM2 - teren extravilan neutilizat** propus pentru introducerea în intravilan.

Zonă nouă de dezvoltare care după introducerea în intravilan se va realiza un PUZ pentru stabilirea concretă a investițiilor necesare urbanizării: căi de circulație, utilități, rezervare terenuri pentru utilitate publică (școli, grădinițe, dispensare etc.) FUNCȚIUNEA PROPUȘĂ ESTE DE LOCUIRE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE LA NIVEL DE CARTIER.

PENTRU TOATĂ ZONA SE DELIMITEAZĂ O FÂȘIE DE TEREN CU O LĂȚIME DE 15METRI, CARE VA ASIGURA O PROTECȚIE A ZONEI ROSPA0060 Lacul Tașaul Corbu. ORICE INVESTIȚIE ÎN ACEASTĂ ZONĂ DE PROTECȚIE SE VA REALIZA PE BAZA EVALUĂRII IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI.

### **Pentru zona ROSPA0076 MAREA NEAGRĂ**

In zona ROSPA0076 teritoriul UAT Navodari este definit de **2 zone**:

- **Zona 1 Zona Industrial Portuară - Midia Năvodari** - este reprezentat de digurile ce delimitează acvatoriul Portului Midia și Farurile aferente - **prin prezentul PUG nu se propun modificări pe această zonă.**

PENTRU TOATĂ ZONA SE DELIMITEAZĂ O FÂȘIE DE TEREN CU O LĂȚIME DE 15METRI, CARE VA ASIGURA O PROTECȚIE A ZONEI ROSPA0076 MAREA NEAGRĂ.

- **Zona 2 - Zona de plajă**- Pentru această zonă se propun completări ale PUZ- ului existent aprobat, cu privire la modul de amplasare și organizare a dotărilor turistice, aspectul beach-bar-urilor și dotărilor aferente și regimul de funcționare.

PENTRU TOATĂ ZONA SE DELIMITEAZĂ O FÂȘIE DE TEREN CU O LĂȚIME DE 15METRI, CARE VA ASIGURA O PROTECȚIE A ZONEI ROSPA0076 MAREA NEAGRĂ.

ROSPA0076 MAREA NEAGRA se suprapune cu terenul aferent plajei Navodari, pe o latime de variabila, intermitenta de 2-3 metri in unele locuri, dar si partial cu digurile portului Midia.

**Prin PUG Năvodari se evită suprapunerea investițiilor cu suprafețe ale limitelor ariilor naturale protejate**, totodată propunându-se adoptarea de măsuri de reducere/eliminare a tuturor impacturilor potențiale asupra speciilor de pasari de desemnare a acestei arii si pentru mentinerea unei stari favorabile de conservare a acestora.

Pentru reducerea impactului au fost analizate și recomandate măsuri de reducere care trebuie aplicate atât în perioada de construcție-amenajare în vecinătatea zonelor naturale protejate cât și în cea de exploatare a obiectivelor planului:

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

1. Orice zone relativ ample, neconstruite (subzone având codurile), din vecinătatea lacului Tașaul/ Siutghiol se vor detalia în Planuri Urbanistice Zonale;
2. Respectarea măsurilor de conservare prevăzute în planul de management al sitului ROSPA0057 Lacul Siutghiol;
3. Pastrarea vegetatiei acvatice astfel încât speciile de pasari de interes comunitar din sit sa gaseasca conditii de odihna si cuibarit si să-și mențină o populație stabilă ;
4. Nu se recomanda realizarea captărilor de apă în scopuri comerciale și industriale pe suprafața sitului sitului ROSPA0057 Lacul Siutghiol;
5. **Realizarea oricăror lucrări de investiții pe teritoriul sitului Natura 2000 ROSPA0057 Lacul Siutghiol se face numai după obținerea avizului A.N.A.N.P.;**
6. Interzicerea depozitării deșeurilor menajere și a substanțelor periculoase în cuprinsul sitului Natura 2000 ROSCI0057 Lacul Siutghiol sau ROSPA0060 Lacurile Tasaul Corbu;
7. Interzicerea practicarea de sporturi cu mijloace motorizate, care utilizează carburanți fosili;
8. Interzicerea spălării autovehiculelor în afara locurilor special amenajate;
9. Adoptarea unei solutii optime pentru deversarea apelor uzate astfel incat impactul negativ asupra habitatelor acvatice din vecinatate sa nu existe;
10. Pentru diminuarea impactului asupra speciilor fauna, daca se observă exemplare în fazele de construcție, recomandam colectarea indivizilor de pe amplasament si relocarea lor în habitate potrivite, departe de sursele de impact antropic constant, in faza de amenajare si constructie a planului;
11. Evitarea dragarii lacului sau indepartării, sub orice forma, a stufarisului si speciilor vegetale de la malul lacului, care reprezinta vegetatia tipica zonelor de ecoton, constituind adapost pentru speciile de avifauna;
12. Limitarea accesului personalului de lucru in zona vegetatiei de stuf, limitarea lucrului la orele stricte de program, limitarea la maximum a utilizarii utilajelor doar in orele de program stabilit de lucru pentru a nu deranja fauna locala;
13. Protejarea vegetatiei de la malul lacului prin amenajarea unor protectii pentru arbori in perioada efectuarii lucrarilor de constructie, reducerea cantitatilor de pulberi rezultate din procesele de constructii etc;
14. Lucrarile de constructie este recomandat sa se efectueze in lunile calendaristice in care speciile de pasari nu se afla in perioada de reproducere ( minim aprilie – iunie);

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

15. Interzicerea oricarei forme de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vatamare a exemplarelor de fauna aflate in mediul lor natural, in oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
16. Interzicerea organizarii de festivitati sau intruniri generatoare de zgomot, care ar putea perturba speciile de păsări aflate in perioada de cuibarit sau de popas;
17. Organizarea de santier este recomandat a se realiza in afara ariei protejate si va ocupa suprafetele strict necesare;
18. Realizarea lucrarilor de constructie cu asigurarea tuturor masurilor specifice de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu;
19. Înaltimea cosurilor de evacuare de la centralele termice se va dimensiona corespunzator, astfel incat sa nu afecteze fauna si flora;
20. Gestionarea materialelor/ utilajelor: pe amplasament se vor desemna si amenaja locuri dedicate pentru depozitarea materialelor si a utilajelor, dotate cu materiale absorbante in cazul unor scurgeri accidentale de combustibil, ulei;
21. Se va evita depozitarea oricarui tip de material sau utilaj in zona lacului pentru a evita orice tip de poluare accidentala a apelor;
22. Alegerea unor utilaje si echipamente cat mai silentioase pentru a reduce afectarea prin zgomot a speciilor de avifauna;
23. Marcarea fronturilor de lucru;
24. Cablurile electrice de legatura vor fi pozate ingropat in lungul drumurilor pentru a reduce suprafata de teren ocupata cu lucrari de constructie si a proteja avifauna locala de electrocutare;
25. La finalizarea lucrarilor fiecarui obiectiv este oportuna refacerea suprafetelor de teren ocupate temporar prin lucrarile de implementare ale planurilor, respectiv platformele tehnologice ale organizarii de santier, pentru a permite speciilor de fauna locala retragerea catre zone limitrofe amplasamentelor si asemanatoare ca functii ecologice.
26. Stationarea autoturismelor se va face numai in zona parcarilor amenajate;
27. Realizarea infrastructurii necesare unei gestionari corespunzatoare a deseurilor municipale, inclusiv a celor periculoase de origine casnica, precum si pentru colectarea selectiva a deseurilor reciclabile;
28. Evitarea introducerii speciilor alohtone de plante decorative; se vor prefera speciile native de arbori, arbusti si specii erbacee;

29. Se va evita introducerea și eliberarea accidentală a animalelor de casă în interiorul ariei naturale;
30. Se va interzice vânarea, braconajul, colectarea și utilizarea de orice fel a resurselor naturale din aria naturală: plante, lemn, ouă și pui de păsări etc.
31. Evitarea activităților generatoare de zgomot care ar putea deranja fauna în perioadele de migrație, pasaj, odihnă, reproducere și hranire.

### **2.1.7. Așezări umane și alte obiective de interes public**

#### **2.1.7.1. Așezări umane**

Orașul Năvodari este situat în partea estică a județului Constanța, la nord de municipiul Constanța (reședința de județ), având următoarele coordonate geografice: 44°19'21"N 28°38'46"E.

Orașul Navodari se află pe malul Mării Negre, la sud de lacul Tașaul și pe grindul format de acesta cu lacul Siutghiol. A fost declarat oraș în anul 1968.

Satul aparținător Mamaia-Sat a fost demolat în 1989, în urma Decretului 62/1988.

S-a reconstruit după 1990, îndeosebi cu funcțiunea de stațiune a litoralului.

Zona de locuit a orașului se află în partea sud-vestică a teritoriului, la vest se află Combinatul de Îngrășăminte Chimice, iar la est și nord-est, portul Midia și zona industrială petrolieră cu rafinăria Petromidia.

Mamaia-Sat se află între Canalul Poarta Albă - Midia - Năvodari spre vest și nord, Marea Neagră spre est și Lacul Siutghiol și stațiunea Mamaia spre sud.

**2.1.7.2. Obiective de interes public-** sunt menționate în subcapitolul 1.3.1 al Raportului de mediu

### **2.1.8. Peisajul, valori arhitecturale și istorice**

#### **2.1.8.1 Peisajul**

Peisajul la nivelul orașului Navodari este definit de relieful teritoriului, ce prezintă în cea mai mare parte caracter de platou/ podiș. Morfologia orașului Navodari este specifică localităților rurale de câmpie, cu loturi ce înglobează rezerve de teren agricol, dar și obiective industriale.

Zona de locuit a orașului se află în partea sud-vestică a teritoriului, la vest se află Combinatul de Îngrășăminte Chimice, iar la est și nord-est, portul Midia și zona industrială petrolieră cu rafinăria Petromidia.

Mamaia-Sat se află între Canalul Poarta Albă - Midia - Năvodari spre vest și nord, Marea Neagră spre est și Lacul Siutghiol și stațiunea Mamaia spre sud.

**Mamaia - Sat este străbătut de DC86** care face legătura cu autostrada A2 în apropierea aeroportului M Kogălniceanu, trece prin satul Sibioara, orașul Năvodari, Mamaia-Sat, Stațiunea Mamaia și ajunge în municipiul Constanța – reședința de județ.

În prezent Năvodari este traversat de linia CF secundară, neelectrificată, de marfă, Dorobanțu/Constanța – Lumina – Năvodari - Capul Midia – Sitorman (cariera de calcar). Aceasta a fost construită în anul 1952 pentru lucrările la Canalul Poarta albă – Midia – Năvodari. În trecut a funcționat și pentru călători, dar acum este linie de marfă pentru produsele petroliere de pe platforma Petromidia și altele. Din 2001 este exploatată de societatea cu capital privat Grup Feroviar Român (GFR). La Năvodari există gară de marfă.

**Orașul Năvodari este traversat de asemenea, de la nord-est spre sud-vest de ramura de nord a canalului Dunăre-Marea Neagră, respectiv Canalul Poarta Albă – Midia – Năvodari.** Acest tronson a fost inaugurat la 26 octombrie 1987 și leagă acvatoriile portului maritim Midia și al portului Luminița de pe lacul Tașaul, de Canalul Dunăre -Marea Neagră.

Orașul Năvodari este traversat de asemenea, de la nord-est spre sud-vest de ramura de nord a canalului Dunăre-Marea Neagră, respectiv Canalul Poarta Albă – Midia – Năvodari. Acest tronson a fost inaugurat la 26 octombrie 1987 și leagă acvatoriile portului maritim Midia și al portului Luminița de pe lacul Tașaul, de Canalul Dunăre -Marea Neagră.

#### 2.1.8.2. Valori arhitecturale si istorice

Conform *Listei Monumentelor Istorice din România 2015* (Anexa la ordinal ministrului culturii nr. 2 828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2 314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată **pe teritoriul orașului Năvodari din județul Constanța sunt înregistrate doar următoarele monumente istorice** (situri arheologice):



## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

Tabel nr.36 .Situri arheologice pe teritoriul Orasului Navodari (conform Ordin 2828/2015)

Nr.crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
333	CT-I-s-B-02704	Așezare	Năvodari	La S de oraș, aproape de DC86 spre Mamaia	sec. I-III p. Chr., Epoca romană
334	CT-I-s-B-02732	Așezare	Năvodari	Insula Ostrov din lacul Tașaul	mil. IV a.Chr., Eneolitic, cultura Gumelnița

**Conform Repertoriului Arheologic (RAN) în Năvodari s-au descoperit 6 situri arheologice dintre care numai două sunt clasate în Lista Monumentelor Istorice 2015.**

Analiza de specialitate în domeniul arheologic, finalizată cu o inventariere competentă, delimitări de situri și zone de protecție ale acestora face obiectul Raportului de diagnostic arheologic, întocmit și asumat în urma explorării complete a terenului de către dr. arhg. Gabriel Jugănar, expert atestat MC și asociat prezentului Studiu istoric general.

Tabel nr.37 Situri arheologice in Oras Navodari conform Repertoriului Arheologic (RAN)

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Localitate	Cronologie	Ultima modificare (descendent)
60516.02 CT-I-s-B-02732	Situl arheologic de la Năvodari - La Ostrov. Insula "La Ostrov"	locuire civilă	așezare și necropolă	Oraș Năvodari	Eneolitic, Neolitic	10.12.2014 (actualizată)
60516.06	Așezarea romană de la Năvodari, limita de Nord a orașului	locuire	așezare	Oraș Năvodari	Epoca romană	19.02.2010 (actualizată)
60516.04	Așezarea fortificată de la Năvodari - Limba oii. la 1,8km spre V de punctul La Vie	construcție defensivă	așezare fortificată	Oraș Năvodari	Epoca romană / sec. I-III e.n.	17.11.2009 (verificată)
60516.01 CT-I-s-B-02704	Așezarea romană de la Năvodari. la S de oraș, aproape de drumul spre Mamaia	locuire civilă	așezare	Oraș Năvodari	Epoca romană / sec. I-III	11.11.2009 (verificată)
60516.03	Locuirea elenistică de la Năvodari- La Vie. 2 km de clădirile anexă ale CAP Năvodari	locuire	așezare	Oraș Năvodari	Epoca elenistică	11.11.2009 (actualizată)
60516.05	Așezarea hallstattiană de la Năvodari - Livadă. la 2 km de punctul Limba Oii	locuire civilă	așezare	Oraș Năvodari	Hallstatt	11.11.2009 (verificată)

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

Istoria celor două așezări componente ale orașului Năvodari este relativă complexă și semnificativ legată de Bazinul Dunărea de Jos-Marea Neagră și de regiunea Dobrogei, fiind amplasate pe un teritoriu în care au fost influențate de transformări politice, economice și, implicit sociale. Dezvoltare urbanistică aferentă noului Plan Urbanistic General beneficiază de suficiente elemente de construire a unei viziuni de viitor bazate pe autenticitatea cadrului natural, pe valori istorice unice și pe dezideratul modernizării firești, raportate la progresele actuale în domeniul îmbunătățirii calității vieții.

#### 2.1.9. Spațiile verzi

În ce privește situația spațiilor verzi la execuția unor noi imobile, se va face cu aplicarea/ respectarea prevederilor H.C.J.C. nr. 152/ 22.05.2013 *privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța*, în funcție de destinația imobilului ce urmează a fi realizat.

Procentele prevăzute reprezintă raportul dintre suprafața aferentă spațiilor verzi și suprafața terenului deținută de investitor/ beneficiar, suprafața de spațiu verde putând fi repartizată pe:

- suprafața teren ramasă liberă după realizarea construcțiilor și parcarilor aferente;
- suprafața fatadelor construcțiilor;
- suprafața teraselor/ acoperisului.

Detinatorii construcțiilor existente vor lua măsuri pentru a asigura suprafețele minime de spații verzi, conform procentelor minime din tabelul următor, respectând prevederile anterioare privind modalitatea de calcul a acestora:

Tip zona funcțională/ construcție	% minim spații verzi
<b>Construcții administrative</b> (sedii de prefectură, sedii de servicii descentralizate în teritoriu ale ministerelor și ale altor organe de specialitate ale administrației publice centrale, sedii de primării, sedii de partid, sedii de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri, sedii de birouri)	spații verzi cu rol decorativ și de protecție 50%
<b>Construcții financiar- bancare</b> (sedii de bănci, sedii de societăți de asigurări)	spații verzi cu rol decorativ și de protecție 60%

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

<b>Constructii comerciale</b> (comert nealimentar, magazin general, supermagazin (supermarket), piata agroalimentara, comert alimentar, alimentatie publica, servicii, autoservice)	spatii verzi cu rol decorativ si de protectie 50%
<b>Constructii de cult</b> (lacase de cult, manastiri, schituri, cimitire)	spatii verzi cu rol decorativ si de protectie 40%
<b>Constructii de cultura</b> (expozitii, muzee, biblioteci cluburi, Sali de reuniune, cazinouri, case de cultura, centre si complexe culturale, cinematografe, teratre, Sali polivalente)	spatii verzi cu rol decorativ si de protectie 30%
<b>Constructii de invatamant</b> (gradinite, scoli, licee, invatamant superior, crese)	Spatii verzi si plantate, spatii de joc si de odihna 30%
<b>Constructii si amenajari sportive</b> (complexe sportive, stadioane, Sali de antrenament pentru diferite sporturi, Sali de competitii sportive, patinoare, poligoane de tir, popicarii)	Spatii verzi si plantate, spatii de joc si de odihna 40%
<b>Constructii de turism</b> (hotel, motel, pensiune, vila, bungalou, cabane, campinguri, sate de vacanta)	Spatii verzi si plantate, spatii de joc si de odihna 50%
<b>Constructii industriale</b>	Spatii verzi si aliniamente cu rol de protectie in functie de tipul acestora 50%
<b>Blocuri de locuinte</b>	Spatii verzi si plantate in functie de tipul de locuire 30%
<b>Constructii de locuinte unifamiliale</b>	Spatii verzi si plantate in functie de tipul de locuire minim 5mp/ locuitor
<b>Constructii de sanatate</b> (spital, centre de asistenta de specialitate, handicapati, recuperare functionale, centre psihiatrice, dispensar si alte unitati (centre de recoltare sange, medicina preventiva, statii de salvare, farmacii), crese, leagan de copii)	Aliniamente simple sau duble cu rol de protectie si parcuri organiazte cu o suprafat de minim 15 mp/ persoana

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL****ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

În tabelul următor sunt prezentate procentele de spații verzi alocate pe zone.

<b>BILANȚUL TERITORIAL INTRAVILAN PROPUȘ 3288,56Ha</b>			
<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>	<b>SUPRAFAȚĂ HA</b>	<b>PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>PROCENT SPAȚII VERZI</b>
INSTITUȚII ȘI SERVICII	29,10	0,88	50%
ZONĂ MIXTĂ	19,24	0,58	30%
LOCUIRE	400,09	12,17	30%
ECHIPAMENTE TURISTICE	370,58	11,27	50%
UNITAȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	865,48	26,32	50%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	14,02	0,42	30%
CĂI DE COMUNICAȚIE	260,38	7,92	-
ZONE VERZI, PARCURI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	214,52	6,52	90%
PĂDURI	32,42	0,99	90%
APE	242,94	7,39	-
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	3,57	0,11	30%
S - Zonă cu destinație specială	15,38	0,47	-
PLAJĂ	48,76	1,48	-
TERENURI CE URMEAZĂ A FI URBANIZATE PE BAZĂ DE PUZ	772,08	23,48	30%
SPAȚIU VERDE AMENAJAT CONFORM PREVEDERILOR HCJConstanța nr. 152/2013	<b>986,568</b>	<b>30,00%</b>	<b>100%</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>3288,56</b>	<b>100%</b>	

**Zone de recreere, odihnă, agrement, tratament****Zone de recreere**

La nivelul orașului Năvodari sunt amenajate mai multe locații, materializate în parcuri de recreere:

- Promenada Năvodari - Spațiu public pietonal cu o lățime de 6 metri, dispus de-a lungul plajei Năvodari, realizat prin finanțare europeană, începe din zona digului de sud și se termină în zona străzii Hanului.
- Parcul Central 1,0 Ha
- Parcul Front Canal 1,50 Ha

- Parcul Strada Midiei 0,5 Ha
- Parcul La Grătare Aprox 3 Ha
- Parcul Piața de Pește aprox. 2 Ha
- Parcul Ion Dobre 3 Ha

### **Zone de odihnă**

Având în vedere declararea Zonei Mamaia Nord ca Stațiune de interes national, investițiile din turism au început să se intensifice, numărul spațiilor de odihnă (pensiuni, hoteluri) crescând considerabil.

### **Zone de agrement**

Având în vedere amplasamentul, situarea pe malul Mării Negre cât și pe malurile Lacurilor Siutghiol și Tașaul, pe teritoriul Orașului Năvodari în ultimii 10 ani au fost demarate numeroase proiecte destinate agrementului:

Skate park  
Piste pentru bicicliști  
Agrement nautic  
Port turistic

### **Zone de tratament**

Cadrul natural aferent orașului Năvodari oferă posibilitatea, condițiile și resursele necesare pentru amenajarea unor zone de tratament, care momentan nu sunt exploatate la maximum.

#### **2.1.10. Riscuri naturale și antropice**

##### **2.1.10.1. Riscuri naturale**

#### **Riscuri de natură hidrologică**

Pentru zonele de bălțiri se vor executa lucrări de drenaj corespunzător și ridicarea cotei terenului prin realizarea de umpluturi controlate.

Pentru riscul de inundare de pe malul lacului Siutghiol datorat furtunilor se vor avea în vedere următoarele măsuri:

- Sistemizarea verticală
- Ridicarea cotei  $\pm 0,00$  și evitarea subsolurilor/ demisolurilor

Pe traseele văilor unde se pot manifesta fenomene de curgeri torențiale se interzice amplasarea construcțiilor pînă la efectuarea lucrărilor hidroameliorative (de exemplu canalizarea torentului, amplasarea de praguri antierozionale și cleionaje). Prin proiectul de execuție a lucrărilor hidroameliorative se va stabili și zona care, eventual, va rămâne sub interdicție.

Pentru terenurile agricole (din extravilan) se vor lua măsuri de întreținere a lucrărilor hidroameliorative existente și se vor executa, după caz, lucrări hidroameliorative noi în baza unor proiecte de specialitate.

### **Protecție antiseismică**

Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate, distanțele dintre clădiri, regimul de înălțime, sistemul tehnic constructiv, tipul fundațiilor și adâncimea de fundare sunt diferite de la o zonă la alta și ele se stabilesc pe baza proiectelor executate de către specialiști atestați.

Funcție de condițiile geotehnice specifice pe zone, proiectarea construcțiilor ce urmează a se executa sau a intervențiilor la construcțiile existente se va face în conformitate cu prevederile normativului P100 – 1/2013 și a OG.nr. 20/1994.

Teritoriul orașului Năvodari se înscrie, conform Normativului P100 – 1/2013, în zona cu accelerația terenului pentru proiectare  $a_g = 0.20g$  pentru cutremure având intervalul mediu de recurență (al magnitudinii)  $IMR = 225$  ani iar pentru perioadele de colț  $T_c = 0.7$  sec.

### **2.1.10.2. Riscuri antropice**

#### **Obiective industriale și zone periculoase**

**Obiectivele industriale principale existente pe teritoriul orașului Năvodari ocupă următoarele suprafețe:**

- 1. 586 ha aferente platformei industrial-portuare Midia cu Rompetrol Rafinărie SA**
- 2. 174 ha aferente Combinatului de Îngrășământ Chimic CICH Năvodari .**

Pe teritoriul orasului Navodari exista obiective industriale care se supun **Directivei SEVESO privind controlul pericolelor de accidenta majore care implica substante periculoase** , obiective industriale aflate in administarea societăților :

- ROMPETROL RAFINARE S.A.
- OCTOGON GAS&LOGISTIICS S.R.L.

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

- OMV PETROM SA Bucuresti- Sectia Terminal Midia
- BUTAN GAZ S.A. BUCURESTI-SUCURSALA NAVODARI

**ROMPETROL RAFINARE S.A** -sediul Oras Navodari, bvd. Navodari, nr. 215 .

Suprafața de teren pe care Rompetrol Rafinare SA își desfășoară activitatea este de aprox. 306,03 ha în cadrul platformei industriale, cu o suprafață totală de 495,7 ha, aparținând Grupului Rompetrol SA.

Profilul de activitate al Rompetrol Rafinare SA îl constituie rafinarea petrolului și a gazului, producerea compusilor chimici organici (hidrocarburi simple, materiale plastice), depozitare și imbuteliere GPL, activități identificate cu următoarele **coduri CAEN rev.2** :

**1920 -fabricarea produselor obtinute din prelucrarea titeiului;**

2016- fabricarea materialelor plastice in forme primare;

4671-comert cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi si gazosi si al produselor derivate;

**Operatorul este incadrat ca obiectiv SEVESO, avand in vedere activitatile mentionate anterior.**

**Alte activitati desfasurate de societatea ROMPETROL RAFINARE S.A. sunt indetificate de urmatoarele coduri CAEN:**

4950- transporturi prin conducte;

5210 -depozitari;

3700- colectarea si epurarea apelor uzate;

3822- tratarea si eliminarea deseurilor periculoase.

Calitatea mediului pe amplasament este evaluată în baza planurilor de monitorizare stabilite, prin Autorizația integrată de mediu emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Constanța pentru Rompetrol Rafinare SA.

Perimetrul societății are următoarele vecinătăți: la nord-Lacul Corbu; la Est - Marea Neagră; la Sud – localitatea Năvodari Sat; la Vest - Lacul Tașaul.

Conform Raportului de Securitate al societății ROMPETROL RAFINARE S.A., distanțele pentru zonele de risc, din zona instalației frig aparținând Rompetrol sunt următoarele:

- Intre 0 metri și 925 metri – ZONA CU MORTALITATE RIDICATA
- Intre 925 metri și 2300 metri – ZONA CU PRAG DE MORTALITATE
- Intre 2300 metri și 7500 metri – ZONA CU VATAMARI IREVERSIBILE
- Intre 7500 metri și 10000 metri – ZONA CU VATAMARI REVERSIBILE

**ZONELE SUPRAPUSE CU RAZELE DE RISC SUNT URMATOARELE:**

- TRUPUL A Năvodari - Localitatea propriu-zisă este situată în ZONA III - VĂTĂMĂRI IREVERSIBILE pe întreaga suprafață.
- TRUPUL B Năvodari - Localitatea propriu-zisă este situată în ZONA I- mortalitate ridicată ȘI ZONA II - PRAG DE MORTALITATE pe întreaga suprafață
- TRUPUL C MAMAIA NORD este situată în ZONA II - PRAG DE MORTALITATE până la Strada B1 și în ZONA III -VĂTĂMĂRI IREVERSIBILE pentru restul Stațiunii până la Strada Brizei.

**OCTOGON GAS&LOGISTIICS S.R.L.-** punct de lucru: Terminal GPL Midia, Loc. Navodari, port Midia, parcela 4, jud Constanta.

Domeniul de activitate al societății OCTOGON GAS & LOGISTICS SRL îl reprezintă, în principal: **descarcarea/incarcarea de GPL (butan, propan și amestecuri de butan/propan) din/in nave maritime sau barje in/din rezervoarele de stocare, cisterne CF sau autocisterne.**

**Operatorul este încadrat ca obiectiv SEVESO** deoarece :

- utilizează substanțe periculoase în activitatea de descarcare/incarcare nave, cod CAEN 5224 / SPIRS 13, pentru activitatea de baza 3522 – Distributia Combustibililor Gazosi prin Conducte
- deține un Depozit de GPL cod CAEN 5210 / SPIRS 14 utilizat în activitatea de Comert cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazosi al produselor derivate cod CAEN 4671 / SPIRS 13

Substanțele periculoase cuprinse în partea 1 a Legii 59/2016 *privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase*, cu modificările ulterioare, denumirile generice sau categoria generală de pericol a substanțelor și a amestecurilor



## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

implicate din amplasament care ar putea conduce la producerea unui accident major, sunt reprezentate de :

- GPL -butan
- GPL-propan
- GPL mix
- GPL auto

**OMV PETROM SA Bucuresti- Sectia Terminal Midia** are ca activitate principala **extracția gazelor naturale** , respectiv „Arderea combustibililor în instalații cu putere termică nominală totală de peste 20 MW”.

#### **Operatorul este încadrat ca obiectiv SEVESO.**

Secția Terminal Midia este secție tehnologică în cadrul S.C. OMV PETROM S.A. – Zona de producție X Petromar Constanța, unde:

1. se procesează gazele asociate+gazele libere livrate de la Platforma Fixă Centrală de Producție (PFCP), în vederea recuperării fracției C3+ și a condiționării acestora pentru a le face proprii sistemului de distribuție și de consum al gazelor naturale;
2. se depozitează temporar fracția C3+ recuperată din gaze;
3. se încarcă în vagoane cisternă fracția C3+ în vederea transportării către rafinării;
4. se procesează în faza primară țițeiul livrat de la PFCP, care este tratat în vederea aducerii acestuia într-o stare stabilizată (fără conținut ridicat de componente volatile dizolvate și apă în țiței), astfel încât să îndeplinească condițiile necesare livrării lui în sistemul național de transport; se depozitează țițeiul înainte de pomparea acestuia în sistemul național de transport; se generează energia termică și electrică (din anul 2009) necesare consumului propriu

**BUTAN GAZ S.A. BUCURESTI-SUCURSALA NAVODARI-** Oras Năvodari, DN 22B, km 22 .

#### **Activități desfășurate la punctul de lucru din Navodari:**

1. Descărcarea GPL din nave în rezervoare
2. Incarcarea/descarcarea cisternei auto din/in rezervoare
3. Transvazarea GPL dintr-un rezervor în altul
4. Operațiuni de verificare în timpul pomparii și utilizării compresoarelor GPL

Activitățile desfășurate în cadrul amplasamentului pot fi grupate astfel:

- Aprovizionarea GPL se realizează prin dană maritimă, depozitarea GPL în 2 rezervoare de capacitate 224 mc și 4 rezervoare de capacitate 300 mc, manipularea GPL în vederea încărcării de GPL în cisterne auto sau CF.
- Depozitarea de butelii de gaze petroliere lichefiate.

Substanțele periculoase cuprinse în partea 1 a Legii 59/2016 *privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase*, cu modificările ulterioare, denumirile generice sau categoria generală de pericol a substanțelor și a amestecurilor implicate din amplasament care ar putea conduce la producerea unui accident major, sunt reprezentate de :

- Butan
- Propan amestec
- Amestecuri propan-butan (autogaz)

**Operatorul este încadrat ca obiectiv SEVESO** deoarece manipulează și depozitează Gaze Petroliere Lichefiate, cod CAEN 3521 respectiv cod CAEN 5210.

Pe planul reglementării urbanistice atașat anexei 3 sunt precizate distanțele de la aceste obiective până la primele locuințe și restricțiile.

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

**2.2.Evoluția probabilă a mediului în situația neimplementării planului (varianta 0)**

În tabelul nr.38 este preconizată evoluția factorilor de mediu în cazul alternativei “0” (“nici o acțiune”):

Tabelul nr.39 Evoluția factorilor de mediu în cazul alternativei “0” (“nici o acțiune”)

<b>Factor de mediu</b>	<b>Aspect identificat</b>	<b>Evoluția probabilă în cazul “alternativei 0”</b>
<b>APA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• în orașul Navodari sistemele de alimentare cu apă sunt vechi și deteriorate ;</li> <li>• în unele zone din Orașul Navodari nu există rețea de canalizare; în acest caz apele uzate menajere se evacuează în fose septice vidanjabile</li> </ul>	<p>Neimplementarea măsurilor propuse prin PUG va duce la continuarea degradării calității apelor subterane prin evacuări necontrolate de ape uzate neepurate sau insuficient epurate, infiltrații în subteran a apelor uzate urmare lipsei rețelelor de canalizare, utilizarea unor surse necorespunzătoare din punct de vedere calitativ ca surse de apă potabilă, cu efecte asupra sănătății umane.</p>
<b>AER/CLIMA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• existența unor operatori economici industriali (ex. Obiectivele industriale ROMPETROL RAFINARE S.A., OCTOGON GAS&amp;LOGISTICS S.R.L., BUTAN GAS.,OMV PETROM SA Bucuresti- Sectia Terminal Midia, BUTAN GAZ S.A. BUCURESTI-SUCURSALA NAVODARI , COMBINATUL DE INGRASAMINTE CHIMICE SRL-CICH)</li> <li>• slabă promovare a energiei din surse regenerabile.</li> </ul>	<p>În situația neimplementării PUG se va menține presiunea asupra factorului de mediu aer cu efecte asupra calității vieții; Se va menține aportul la poluarea atmosferică a surselor provenite de la obiectivele industriale existente</p> <p>Nemulțumirea populației și creșterea fondului migrator.</p>

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

Factor de mediu	Aspect identificat	Evoluția probabilă în cazul “alternativei 0”
<b>SOL/ SUBSOL</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. evacuarea necorespunzătoare a apelor uzate-lipsa canalizării în unele zone ale orașului</li> <li>2. depozitarea deșeurilor</li> </ol>	<p>Poluarea solului/subsolului urmare a evacuărilor de ape uzate neepurate sau epurate necorespunzător, continuarea degradării solurilor.</p>
<b>BIODIVERSITATE</b>	<p><b>UAT Năvodari se suprapune parțial peste limitele a trei Situri Natura 2000, și anume:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ROSPA0057 Lacul Siutghiol</b> declarată arie de protecție specială avifaunistică conform H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice Natura 2000, modificată de H.G. nr. 971/ 2011; <b>suprapunerea se realizează la partea de sud a teritoriului UAT Navodari, în zona Mamaia Sat, unde suprapunerea este valabilă pentru terenurile existente în intravilan, pentru care se propune prin PUG o zonă de protecție de 15 m de la limitele ROSPA0057;</b> în prezent zona este urbanizată în proporție de 75% cu clădiri cu regim de înălțime de la P+1E până la P+10E;</li> <li>• <b>ROSPA0060 Lacurile Tașaul- Corbu</b> declarată arie de protecție specială avifaunistică conform H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice Natura 2000, modificată de H.G. nr. 971/ 2011; terenurile propuse a fi introduse în intravilan nu se vor suprapune cu ROSPA0060, <b>suprapunerea se realizează la partea de Nord a Loc. Năvodari, în zona luciului de apă;</b></li> <li>• <b>ROSPA0076 Marea Neagră</b> declarată arie de protecție specială avifaunistică conform H.G. nr. 1284/2007 privind</li> </ul>	<p>Se va menține situația actuală. Există riscul apariției unor dezvoltări urbanistice neorganizate, care să nu țină cont de zonele de protecție ale ariilor naturale protejate.</p> <p>Posibilitatea apariției unor dezvoltări economice care nu țin cont de necesitatea armonizării propunerilor respective cu cea a menținerii integrității ariilor naturale, în scopul asigurării dezvoltării durabile a orașului.</p>

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL**

**ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

	<p>declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice Natura 2000, modificată de H.G. nr. 971/ 2011; <b>suprapunerea se realizează la partea de est a Loc Navodari, în zona Port Midia, zona de țărm/ diguri și foarte puțin pe zona de plajă.</b></p>	
<b>AȘEZĂRI UMANE , SĂNĂTATEA POPULAȚIEI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>lipsa sistemului centralizat de alimentare cu apă și de evacuare a apelor uzate în toate zonele orașului Navodari.</li> </ul>	<p>Neimplementarea PUG va avea o influență negativă asupra stării de sănătate și confort a populației, prin apariția unor boli specifice datorită lipsei dotărilor de utilitate publică (alimentare cu apă, rețea de canalizare și stații de epurare)</p> <p>Stagnare economică și socială.</p>
<b>RISURI NATURALE</b>	<p>din punct de vedere seismic Orașul Navodari se situează conform zonărilor macroseismice în zona de intensitate macroseismic I = 71 (sapte) pe scara MSK unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani ;</p> <p>ca urmare a pantelor mici și a litologiei din suprafață, există posibilitatea formării unor crovuri unde poate stagna apa pluvială.</p>	<p>Drumuri degradate sau întrerupte; Pierderi materiale în gospodăriile populației; Mărirea suprafețelor degradate</p> <p>Drumuri degradate sau întrerupte; Pierderi materiale în gospodăriile populației; Mărirea suprafețelor degradate</p>
<b>PEISAJ , ZONARE TERITORIALĂ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>lipsa delimitărilor și restricțiilor generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit.</li> </ul>	<p>Se va menține tendința de dezvoltare a fondului construit fără aplicarea unor regulamente unitare de urbanism pe unități teritoriale de referință.</p> <p>Realizarea pe aceleași zone a unor</p>

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

		<p>construcții cu destinații/folosințe între care nu există concordanță : locuințe cu unități de mică industrie sau cu obiective de gospodărie comunală.</p>
<p><b>MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Deficit de dotări de protecție socială (cămin de bătrâni, centru de ocrotirea minorilor)</li> <li>• Deficitul de echipamentelor publice</li> <li>• Zonele de extindere realizate prin PUZ-uri nu includ și echipamentele publice necesare</li> </ul>	<p>Se vor menține disfuncționalitățile constatate, se va diminua în continuare standardul de viață al locuitorilor urmare a lipsei locurilor de muncă, a utilităților publice,etc. Lipsa rețelelor de utilități publice și a infrastructurii va descuraja investițiile în zonă.</p>

Din analiza alternativei ”0” rezultă că neaplicarea măsurilor din Planul de Urbanism General al Orașului Navodari nu crează premise pentru dezvoltare urbană modernă; se vor menține și accentua presiuni asupra factorilor de mediu a căror calitate va fi în scădere, se va perpetua nivelul scăzut al dezvoltării economice și sociale al localității și a fenomenului de migrație sau navetă a forței de muncă active ceea ce va crea nemulțumire în rândul populației.

**3. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ**

**SEMNIFICATIV**

Pot fi evidențiate o serie de aspecte cu privire la caracteristicile de mediu ale Orasului Navodari .

**1. Calitate sol-subsol**

**Solul**, ca rezultat al interacțiunii tuturor elementelor mediului și suport al întregii activități umane, este influențat puternic de acestea, atat prin presiuni antropice, cat si ca urmare a unor fenomene naturale.

Calitatea solului este influențată în principal de două categorii de factori:

- factorii naturali - relieful, litologia, clima, vegetatia și timpul;
- factorii antropici - modifică sensibil și rapid calitatea solurilor.

Activitățile industriale poluează solul în primul rând prin depozitarea inadecvată a deșeurilor solide rezultate din procesele productive specifice industriei, apoi indirect, cum este cazul depunerilor acide și în al doilea rând prin lucrările de exploatare a resurselor de materii prime necesare industriei. Industria este principala sursă de poluare a mediul înconjurator prin amploarea procesului tehnologic, cantitatea mare de poluanți solizi și lichizi degajată în aer și apă. O serie de industrii deversează ape cu un conținut mare de reziduuri dominante fiind cele anorganice.

Tabel nr. 40 Situri contaminate în Orasul Nnăvodari ,conform Legii nr 74/2019 *privind gestionarea siturilor potențial contaminate și a celor contaminate*

<b>Nume proprietar sit contaminat</b>	<b>localizare sit contaminat</b>	<b>Tipul de proprietate al sitului</b>	<b>Tipul activitatii poluatoare</b>	<b>Natura sursei de poluare</b>	<b>Natura poluantilor</b>	<b>Varsta poluarii</b>	<b>Suprafata contaminata mp</b>
<b>Rompetrol Rafinărie S.A.</b>	DJ226, KM 23, NĂVODARI	Proprietate privată	Industrie petrochimică	Namol provenit de la epurarea apelor uzate	hidrocarburi	1978	5000 Situat a fost ecologizat in anul 2013, conform datelor oferite de Rompetrol Rafinare SA
<b>CICH</b>	Str Principala Ia, NAVODARI	Proprietate privată	Industrie chimică	Bataluri fosfogips	fosfogips	1954	42000

### 2. *Calitatea apei*

**Apa** este un element esențial pentru viață și pentru procesele naturale și totodată reprezintă o resursă limitată. Este în egală măsură factorul climatic important care susține dezvoltarea ecosistemelor și este componenta cheie în schimbul de substanță și energie în ciclul hidrologic.

Alimentarea cu apă potabilă a orașului Năvodari se face prin sistemul interconectat LITORAL administrat de RAJA Constanța, din sursele subterane Constanța Nord, Poiana, precum și din sursa de suprafață Galeșu.

Sistemul Constanța, care cuprinde 8 localități printre care și Navodari, are o rețea de apă potabilă de categoria A II , cu:

- o lungime de 758,63km
- un volum de 112,5296 mii mc/zi
- o populație racordată de 342514

Calitatea apei potabile distribuite prin sistemul public de aprovizionare este bună și este clorinată cu clor gazos înainte de distribuirea în rețea.

### 3. *Calitatea aerului*

Principalele surse de poluare a aerului în zona studiată sunt reprezentate de:

- functionarea obiectivelor industriale SEVESO existente pe teritoriul orasului Navodari;
- autovehiculele ce tranzitează teritoriul orasului;
- surse fixe reprezentate de procese de ardere a combustibililor gazosi, lichizi, solizi pentru incalzirea locuintelor si activitatile economice desfasurate pe teritoriul orasului ;
- activitățile agricole și cele agro-zootehnice.

În ce privește **calitatea aerului**, în aglomerarea Constanța, calitatea aerului este monitorizată prin măsurători continue în 7 stații automate amplasate în zone reprezentative. Poluanții monitorizați sunt cei prevăzuți în legislația română, transpusă din cea europeană, valorile limită impuse prin Legea 104/2011 având scopul de a evita, preveni și reduce efectele nocive asupra sănătății umane și a mediului.



**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

---



Amplasarea statiilor de masurare a calitatii aerului in Jud. Constanta(sursa:  
*Raport preliminar cu privire la calitatea aerului in Jud. Constanta/ anul 2021- APM  
Constanta*)

**Stațiile au fost amplasate conform „Criteria for EUROAIRNET, 1999”, astfel in oras Navodari:**

**Stația CT 3 - stație de fond suburban este amplasată în orasul Năvodari – Tabăra Victoria**

- monitorizează nivelele medii de poluare în interiorul unei zone suburbane, datorate unor fenomene de transport care provin din exteriorul orașului și a unor fenomene produse în interiorul orașului
- raza ariei de reprezentativitate este de 1-5 km
- monitorizează poluanții:dioxid de sulf (SO<sub>2</sub>), oxizi de azot (NO<sub>x</sub>/NO/NO<sub>2</sub>), monoxid de carbon (CO), ozon (O<sub>3</sub>), benzen, pulberi în suspensie (PM<sub>10</sub>) și parametrii meteo (direcția și viteza vântului, presiune, temperatură, radiația solară, umiditate relativă, precipitații);

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

#### Stația CT 6 – Stație de tip industrial, amplasată în orașul Năvodari – Liceu L. Edeleanu

- evaluează influența surselor industriale asupra calității aerului
- raza ariei de reprezentativitate este de 10 – 100 m
- monitorizează poluanții:dioxid de sulf (SO<sub>2</sub>), oxizi de azot (NO<sub>x</sub>/NO/NO<sub>2</sub>), monoxid de carbon (CO), ozon (O<sub>3</sub>), pulberi în suspensie (PM<sub>10</sub>) și parametrii meteo (direcția și viteza vântului, presiune, temperatură, radiația solară, umiditate relativă, precipitații)
- monitorizează poluanții:dioxid de sulf (SO<sub>2</sub>), oxizi de azot (NO<sub>x</sub>/NO/NO<sub>2</sub>), monoxid de carbon (CO), ozon (O<sub>3</sub>), benzen, pulberi în suspensie (PM<sub>10</sub>) și parametrii meteo (direcția și viteza vântului, presiune, temperatură, radiația solară, umiditate relativă, precipitații);

Conform *Raportului preliminar cu privire la calitatea aerului pentru anul 2021* întocmit de Agentia pentru Protectia Mediului Constanta, la statiile de monitorizare a calitatii aerului aflate in Orasul Navodari au fost inregistrate urmatoarele valori:

Tabel nr.42 Concentratii medii anuale obtinute pentru statiile CT3 si CT 6 aflate in Orașul Navodari

Statie de monitorizare a calitatii erului	Localitate	Indicator monitorizat	Valoare medie anuala
CT3	Năvodari	SO <sub>2</sub>	8,74 μg/ m <sup>3</sup>
		NO <sub>2</sub>	16,88 μg/ m <sup>3</sup>
		CO	0,14 μg/ m <sup>3</sup>
		O <sub>3</sub>	50,6 μg/ m <sup>3</sup>
		Benzen	1,63 μg/ m <sup>3</sup>
		PM 10 gravimetric	17,45 μg/ m <sup>3</sup>
CT6	Năvodari	SO <sub>2</sub>	8,18 μg/ m <sup>3</sup>
		NO <sub>2</sub>	15,91 μg/ m <sup>3</sup>
		CO	0,1 μg/ m <sup>3</sup>
		O <sub>3</sub>	44,84 μg/ m <sup>3</sup>
		PM 10	17,97 μg/ m <sup>3</sup>

Legea calității aerului nr. 104/2011 stabilește valoarea limită de 50 µg/m<sup>3</sup>, a nu se depăși mai mult de 35 de ori într-un an calendaristic (într-un amplasament).

La stația CT 3, pentru indicatorul pulberi respirabile (PM10), indicator determinat gravimetric (metoda de referință) s-au înregistrat pe parcursul anului 2021 următoarele depășiri ale valorii limită zilnice față de anul precedent astfel: 2 depășiri la stația CT3 – una în februarie, una în septembrie.

#### **4. Zgomot și vibrații**

În prezent, principalele surse de zgomot și vibrații din zonă este reprezentată de traficul rutier existent pe drumul național și pe drumurile din oras.

#### **5. Deseurile**

Prin HCL nr. 19/2010 a fost aprobată înființarea serviciului de salubritate al orașului Navodari, fiind stabilită o formă de gestiune- gestiunea delegată. Contractul este atribuit societății POLARIS MEDIU S.R.L. care desfășoară activități de colectare, maturare și întreținere străzi, transport deseuri menajere de la populație și de la persoane juridice, deseurile fiind transportate la rampa de la Ovidiu.

Deseurile generate la nivelul orașului Navodari sunt reprezentate de deseurile menajere, deseuri reciclabile, deseuri stradale, și deseurile provenite din activitățile operatorilor economici.

Primăria orașului Navodari propune realizarea unor platforme subterane pentru colectarea deseului menajer, prin proiectul: „**AMPLASARE PUNCTE SUBTERANE DE COLECTARE A DESEURILOR DIN NAVODARI**”, amplasat în orașul Navodari, zona str. *Tasaul, Albatros, Albinelor-Primaverii, Frunzelor, Aleea Lastuni, str. Pescarusului, Albatros, nr. cadastral/CF 118077, 118111, 118040, 109942, 115701, 118051, 118021, 109318, jud. Constanta*”.

Proiectul constă în amplasarea a 11 platforme gospodărești subterane de colectare a deseurilor menajere din orașul Navodari (9 mp fiecare punct de colectare), care se compun din 2 părți:

- Cuvă de beton cu rol de protecție a sistemului hidraulic de ridicare a platformelor, format din 5 elemente de beton asamblate între ele în fabrică. Cuvă are rol și de a împiedica

surgerea levigatului în sol fiind realizată din beton de clasă superioară și verificată etanșitatea acesteia înaintea amplasării în sol;

- Platforme metalice, inferioară și superioară care au rolul de amplasare a containerelor de colectare (platforma inferioară) și acces la gurile de colectare (platforma superioară). Acestea sunt realizate din elemente metalice zincate realizate de producător, fiind montate ulterior în interiorul cuvei de beton.

Deseurile provenite din activitățile operatorilor economici sunt predate către societăți autorizate conform contractelor .

**4. ORICE PROBLEMA DE MEDIU EXISTENTA CARE ESTE RELEVANTA PENTRU PLAN SAU PROGRAM , INCLUSIV IN PARTICULAER, CELE LEGATE DE ORICE ZONA CARE PREZINTA O IMPORTANTA SPECIALA PENTRU MEDIU**

*Orice problema de mediu existenta, care este relevanta pentru plan sau program, inclusiv, în particular, cele legate de orice zona care prezinta o importanta speciala pentru mediu, cum ar fi ariile de protecție speciala avifaunistica sau ariile speciale de conservare reglementate conform Ordonanței de urgența a Guvernului nr. 236/2000\*) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 462/2001*

**4.1 Zonele de suprapunere cu arii naturale protejate**

Din analiza coordonatelor amplasamentului si conform Comunicării APM Constanța cu nr 1138/ 08.07.2021 si a planului de încadrare în raport cu ariile naturale protejate de la fig. nr.17 reiese faptul că UAT Năvodari se suprapune partial peste limitele a **trei Situri Natura 2000**, si anume:

- 1. ROSPA0057 Lacul Siutghiol** declarată arie de protecție specială avifaunistică conform H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integranta a rețelei ecologice Natura 2000, modificată de H.G. nr. 971/ 2011; **suprapunerea se realizeaza la partea de sud a teritoriului UAT Navodari, in zona Mamaia Sat, unde suprapunerea este valabila pentru terenurile existente in intravilan, pentru care se propune prin PUG o zona de protectie de 15 m de la limitele ROSPA0057;** in prezent zona este urbanizata in proportie de 75% cu cladiri cu regim de inaltime de la P+1E pana la P+10E; pe terenurile propuse a fi introduse in intravilan, aflate dincolo de Canalul Poarta Alba-Midia Navodari, se vor construi locuinte, **iar acestea nu se suprapun pentru limitele ROSPA0057;**
- 2. ROSPA0060 Lacurile Tașaul- Corbu** declarată arie de protecție specială avifaunistică conform H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integranta a rețelei ecologice Natura 2000, modificată de H.G. nr. 971/ 2011; terenurile propuse a fi introduse in intravilan nu se vor suprapune cu ROSPA0060,

suprapunerea se realizeaza la partea de Nord a Loc. Năvodari, in zona luciului de apa; pe terenurile propuse a fi introduse in intravilan, **care se afla in imediata vecinatate a zonei care se suprapune cu ROSPA0060**, se vor construi locuinte, si functiuni complementare locuirii- dotari la nivel de cartier (scoala, gradinita, biblioteca, dispensar, farmacie si servicii si comert la nivel de cartier), fiind o zona pentru care se propune prin PUG o zona de protectie de 15m de la limitele ROSPA0060;

3. **ROSPA0076 Marea Neagră** declarată arie de protecție specială avifaunistică conform H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integranta a rețelei ecologice Natura 2000, modificată de H.G. nr. 971/ 2011; **suprapunerea se realizeaza la partea de est a Loc Navodari, in zona Port Midia, zona de țârm/ diguri si foarte putin pe zona de plajă, pentru care PUG nu prevede modificări.**

Conform Planului reglementări urbanistice atasat a fost delimitată o zonă de protecție la o distanță 15 metri față de limita Zonelor Naturale Protejate - Sit Natura 2000. În această zonă nu sunt permise lucrări de construire de clădiri, singurele permise lucrări fiind cele de ecologizare și refacere a malurilor. Orice alt tip de lucrări se vor realiza pe bază de PUZ/ PUD cu acordul Agenției Nationale pentru Arii Naturale Protejate, Administrația Bazinala de Apă“Dobrogea-Litoral” și Agenției pentru Protecția Mediului Constanța .

PROPUNEREA ZONEI DE 15 METRI PENTRU PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL A FOST PROPUSA DE ELABORATORUL PUG, ACEASTA FIIND PRELUATA DIN DOCUMENTATII DE URBANISM ANTERIOR APROBATE SI PROPUSA SPRE ADOPTARE PE INTREG TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UAT NĂVODARI, LA LIMITA CU ARIILE NATURALE PROTEJATE.

**Suprafețele din UAT ocupate de siturile NATURA 2000 sunt următoarele:**

1. **SIT NATURA 2000 ROSPA0060 LACURILE TAȘAUL-CORBU ocupă 1948 ha din UAT NĂVODARI ;**
2. **SIT NATURA 2000ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL ocupă 207 ha din UAT NĂVODARI;**
3. **SIT NATURA 2000 ROSPA0076 MAREA NEAGRĂ ocupă 11,70 ha din UAT NĂVODARI.**

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

Avand in vedere suprapunerile PUG cu cele trei situri Natura 2000, APM Constanta a decis intocmirea Memoriului de prezentare conform Ordin nr. 19/2010 privind evaluarea adecvata, conform Adresei nr.1138/ 08.07.2021 .

Urmare a analizei efectuate in cadrul Memoriului de prezentare, APM Constanta a decis ca nu este necesara parcurgerea celorlalte etape de evaluare adecvata (conform Deciziei initiale de incadrare nr. 45/ 13.07.2022), avand in vedere ca:

1. nu se va interveni asupra celor doua insule afalte in administrarea ANPa;
2. se va respecta zona de tampn de 15 m fata de ROSPA0057 Lacul Siutghiol.
3. nu este necesara evaluarea impactului asupra biodiversitastii pentru zonele unde nu se propun reglementari urbanistice.

**Planul Urbanistic General al Orasului Navodari nu propune dezvoltări urbanistice către cele trei arii naturale protejate ROSPA0057 Lacul Siutghiol, ROSPA0060 Lacurile Tasaul Corbu si ROSPA0076 Marea Neagra. În acest caz, aceste zone prezintă interes pentru evaluarea de mediu, ci nu pentru ca pot fi afectate negativ de propunerile planului urbanistic general.**

**Prin PUG se propun lucrări în vederea creșterii calității vieții locuitorilor: extindere/ realizare rețea alimentare cu apa potabilă, realizarea sistemului de evacuare a apelor uzate menajere, cresterea suprafetelor de spatii verzi, amenajare spații pentru sport, modernizare drumuri, etc, care nu vor crea presiuni asupra celor trei arii naturale protejate.**

#### **4. Obiective industriale SEVESO**

Pe teritoriul orasului Navodari exista obiective industriale care se supun **Directivei SEVESO privind controlul pericolelor de accidenta majore care implica substante periculoase** , obiective industriale aflate in administrarea societăților :

1. ROMPETROL RAFINARE S.A.
2. OCTOGON GAS&LOGISTIICS S.R.L.
3. OMV PETROM SA Bucuresti- Sectia Terminal Midia
4. BUTAN GAZ S.A. BUCURESTI-SUCURSALA NAVODARI

**Acestea sunt descrise la punctul 2.1.10.2. al Raportului de mediu.**

## **5. OBIECTIVE DE PROTECȚIE A MEDIULUI**

### **5.1. Corelarea PUG cu obiectivele de protecția a mediului stabilite la nivel național, comunitar și internațional**

Aderarea României la structurile UE a impus transpunerea în legislația română a acquis-ului comunitar, implementarea și controlul implementării legislației specifice. Politica Uniunii Europene și acțiunea sa asupra mediului pot fi schitate prin programele sale de acțiune asupra mediului începute în 1973.

#### **Strategia Națională de Gestionare a Deșeurilor**

În anul 2004, în conformitate cu Directiva Cadru privind deseurile nr. 75/442/EEC Ministerul Mediului și Gospodăririi Apelor a elaborat și aprobat prin hotărâre a Guvernului, Strategia Națională de Gestionare a Deșeurilor cu scopul de a crea cadrul necesar pentru dezvoltarea și implementarea unui sistem integrat de gestionare a deșeurilor, eficient din punct de vedere ecologic și economic. Conform acestei strategii, responsabilitatea pentru activitățile de gestionare a deșeurilor revine generatorilor acestora în conformitate cu principiul “poluatorul plătește” sau, după caz, producătorilor în conformitate cu principiul “responsabilitatea producătorului”.

#### **Planul Național de Gestionare a Deșeurilor**

Acest plan național de etapă, a fost adoptat prin HG nr. 123/2003 fiind elaborat pentru perioada 2003-2013 în baza prevederilor legislației europene și naționale în domeniu și are ca scop crearea cadrului necesar pentru dezvoltarea și implementarea unui sistem integrat de gestionare a deșeurilor municipale, eficient din punct de vedere ecologic și economic.

Planul cuprinde obiective strategice pe care trebuie să le îndeplinească România, ținte și măsuri pe termen scurt și mediu în domeniul gestionării deșeurilor, precum și unele acțiuni cu termen pentru anul 2020.



**Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor pentru Regiunea 2 S-E**

**Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor pentru Județul Constanța**

Aceste planuri sunt elaborate pentru perioada de 10 ani (2004 – 2013, cu posibilitatea de revizuire după 5 ani, respectiv în anul 2009) în baza prevederilor Strategiei Naționale de Gestionare a Deșeurilor, a Planului Național de Gestionare a Deșeurilor, a legislației europene și naționale în domeniu și au ca obiectiv crearea cadrului necesar pentru dezvoltarea și implementarea unui sistem integrat de gestionare a deșeurilor municipale solide, eficient din punct de vedere ecologic și economic.

De asemenea, planul cuprinde obiective, ținte și măsuri pe termen scurt și mediu, precum și unele acțiuni pentru perioada 2004 - 2013.

**STRATEGIA DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ A ROMÂNIEI "ROMÂNIA POLICENTRICĂ 2035"**

**VIZIUNEA DE DEZVOLTARE A TERITORIULUI NAȚIONAL**

Viziunea de dezvoltare a teritoriului național prevede: România în 2035 este o țară cu un teritoriu funcțional, administrat eficient, care asigură condiții atractive de viață și locuire pentru cetățenii săi și are un rol important în dezvoltarea zonei de sud-est a Europei.

Aceste deziderate se traduc în două direcții principale de acțiune care constituie repere în procesul de configurare a viziunii de dezvoltare:

Pe plan european:

- intensificarea relațiilor cu Uniunea Europeană;
- constituirea unei zone de creștere integrată sud-europeană.

Pe plan național:

- sprijinirea dezvoltării cu prioritate a zonelor urbane cu potențial economic și conectarea acestora cu restul teritoriului;
- asigurarea unei echipări complete a teritoriului cu infrastructură de bază, precum și a accesului tuturor cetățenilor la serviciile de interes general.

Fundamentarea viziunii este orientată în jurul a patru principii cheie, respectiv:

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

- concentrarea: sprijinirea dezvoltării zonelor urbane cu o densitate mare de locuitori;
- conectarea teritoriilor: depășirea factorului distanță;
- cooperarea: depășirea factorului de divizare;
- coordonarea: eficientizarea proceselor de planificare;

Totodată, procesul de elaborare a viziunii a avut în vedere următoarele:

- principiul dezvoltării durabile – dezvoltarea care corespunde necesităților prezentului, fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile necesități.
- transparența decizională: deciziile privind implementarea strategiei sunt transparente;
- consultare publică: conturarea opțiunilor de dezvoltare împreună cu cetățenii și instituțiile interesate.

#### LINII DIRECTOARE DE PLANIFICARE

SDTR stabilește 10 linii directoare de planificare, respectiv:

1. Încurajarea concentrării locuirii în intravilanul existent al unităților administrativ – teritoriale și limitarea dezvoltării urbane în zone care nu sunt deja echipate cu infrastructura tehnico-edilitară.
2. Încurajarea concentrării activităților industriale în parcuri tehnologice amplasate la limita exterioară a intravilanului unităților administrativ – teritoriale.
3. Încurajarea construirii în zone industriale defaectate (brownfields)/ reconversiei fondului construit existent și limitarea extinderii nejustificate a intravilanului ca urmare a dinamicii populației și a dinamicii economice - interzicerea construirii în zone verzi.
4. Încurajarea locuirii sustenabile în centrele istorice ale localităților orașelor prin operațiuni de regenerare urbană integrată a centrelor istorice.
5. Dezvoltarea complementarității între zonele urbane și zonele rurale
6. Încurajarea dezvoltării care utilizează energie verde și interzicerea construirii de imobile care utilizează în exploatare exclusiv combustibili fosili.
7. Luarea măsurilor necesare pentru diminuarea efectelor negative ale riscurilor naturale și industriale
8. Încurajarea transportului sustenabil și obligativitatea elaborării planurilor de mobilitate.

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

9. Încurajarea planificării și proiectării de calitate și limitarea derogării de la planurile de dezvoltare urbană și teritorială în vigoare.
10. Încurajarea implicării cetățenilor și comunităților în elaborarea strategiilor de dezvoltare și obligativitatea consultării publicului asupra fiecărei etape ale acestora.

### PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL

În SECȚIUNEA I – REȚELE DE TRANSPORT, aprobată cu Legea 363/2006, orașul Năvodari se încadrează la următoarele prevederi:

1. ANEXA 1 Direcții de dezvoltare - capitolul A - rețeaua de căi rutiere:
1. A.Autostrăzi: punctul 1.01. București –Lehliu-Fetești-Cernavodă-Constanța – parte din Coridorul IV de transport multimodal (autostrada a fost finalizată)
- ANEXA 5 Direcții de dezvoltare - Capitolul C -Rețeaua de căi navigabile interioare și porturi:
  - Căi navigabile la care se vor executa lucrări de amenajare:
    - punctul 1.03. Canalul Poarta Albă – Midia, Năvodari
  - Porturi la care se vor executa lucrări de modernizare:
    - punctul 4.21. Portul Ovidiu - pe Canalul Poarta Albă – Midia, Năvodari;

În SECȚIUNEA II – APA, aprobată prin Legea nr.171/1997 și modificată prin Legea nr. 20/2006, orașul Năvodari se încadrează în ANEXA 3 – lucrări prevăzute în Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a II-a Apa la următoarele prevederi:

- 2.0 LUCRĂRI HIDROEDILITARE DE REABILITARE ȘI DEZVOLTARE ÎN MUNICIPII ȘI ORAȘE
  - Punctul 2.3. Lucrari pe termen lung – 2016-2025 nr.pозиție 37
    - majorare debite la captare-tratare,
    - majorare capacitate de compensare, înmagazinare,
    - reabilitare rețea de distribuție ,
    - extindere rețea de distribuție
    - extindere rețea de canalizare:
    - extindere stație de epurare,
    - completarea stației de epurare cu treaptă avansată (chimică)

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

- 3.0 ZONE CU DISFUNCȚIONALITĂȚI MARI ÎN ALIMENTAREA CU APĂ ȘI/SAU CANALIZARE A MUNICIPIILOR ȘI ORAȘELOR, CARE NECESITĂ LUCRĂRI HIDROEDILITARE DE REABILITARE ȘI DEZVOLTARE
  - Nr. crt. 97
    1. Zona nr. 21
    - 2. Năvodari**
    3. Constanța

În SECȚIUNEA A IV-A – REȚEAUA DE LOCALITĂȚI, aprobată prin Legea nr.351/2001, cu modificări ulterioare (Legea 308/2006, Legea 100/2007), orașul Năvodari se încadrează la secțiunea 5.6 localități urbane de rangul III la **poziția 99.NĂVODARI– oraș**.

În SECȚIUNEA A V-A – ZONE DE RISC NATURAL aprobată prin Legea nr.575/2001 Năvodari figurează:

- la **poziția 64 - Orașul Năvodari** - 34.669 - ca unități administrativ-teritoriale urbane amplasate în zone pentru care intensitatea seismică, echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României, este minimum VII (grade MSK)
- în ANEXA 5 – U.A.T. afectate de inundații – la poziția 466 – PE TORENȚI

În SECȚIUNEA A VIII-a – ZONE CU RESURSE TURISTICE, aprobată prin Legea nr.190/2009 de aprobare a Ordonanței de urgență nr. 142/2008, orașul Năvodari se încadrează la:

- Anexa 1 UNITĂȚI ADMINISTRATIV-TERITORIALE cu resurse naturale și antropice mari și foarte mari:
  - **UAT cu concentrare mare de resurse - Năvodari– categoria resurse dominante naturale**
- ANEXA Nr. 3- UNITĂȚI ADMINISTRATIV-TERITORIALE cu resurse naturale și antropice mari și foarte mari, care au probleme ale infrastructurii turistice – **orașul Năvodari este inclus ca UAT cu concentrare mare de resurse, fără probleme ale infrastructurii turistice**
- ANEXA Nr. 5- UNITĂȚI ADMINISTRATIV-TERITORIALE cu resurse naturale și antropice mari și foarte mari, care au probleme ale infrastructurii tehnice – **orașul Năvodari este inclus ca UAT cu concentrare mare de resurse, fără probleme ale infrastructurii tehnice**

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

- ANEXA Nr. 7- UNITĂȚI ADMINISTRATIV-TERITORIALE cu resurse naturale și antropice mari și foarte mari, care au probleme ale infrastructurii turistice și tehnice – orașul Năvodari este inclus ca UAT cu concentrare mare de resurse, fără probleme ale infrastructurii turistice sau tehnice

#### MASTER PLANUL GENERAL DE TRANSPORT

Documentul, aprobat în anul 2016, include prevederi care interesează orașul Năvodari:

În privința dezvoltării căilor rutiere prevede continuarea A4 cu un drum expres care să asigure legătura cu Tulcea – Brăila. Pentru acest drum nu există actualmente SF ci doar o hartă orientativă pe site CNAIR.

În privința dezvoltării căilor aeriene se prevede modernizarea aeroportului M. Kogălniceanu ca aeroport internațional.

În capitolul dedicat infrastructurii de transport naval este inclus proiectul de modernizare a portului Luminița, incluzând modernizare cheuri și extindere port. Sunt prevăzute totodată lucrări de modernizare a ecluzei, galerie ape mari și protecții și consolidări maluri înalte ale CPAMN.

#### REGIUNEA DE DEZVOLTARE SUD-EST

Orașul Năvodari se află amplasat în regiunea de dezvoltare Sud-Est, regiunea fiind a doua ca mărime din cele 8 regiuni ale României.

Regiunea de dezvoltare Sud-Est se află situată în partea de sud-est a României, acoperind 35.762 km<sup>2</sup> reprezentând 15% din suprafața totală a țării. Include între granițele sale șase județe: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea, Vrancea.

Numărul de locuitori ai Regiunii Sud-Est înregistrați la Recensământul din 2011 a fost de 2.545.923 de persoane, ceea ce reprezintă 12,6% din populația României. În perioada 1992-2011, populația regiunii a înregistrat o scădere continuă, tendința păstrându-se în continuare.

#### CONTEXT METROPOLITAN – ZONA METROPOLITANĂ CONSTANȚA

Orașul Năvodari face parte din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Constanța alături de municipiul Constanța, alte 4 orașe (Eforie, Murfatlar,

Ovidiu, Techirghiol) și 8 comune (Agigea, Corbu, Cumpăna, Lumina, Mihail Kogălniceanu, Poarta Albă, Tuzla, și Valu lui Traian) plus Consiliul județean Constanța.

## **5.2. Stabilirea obiectivelor de protecție a mediului urmare analizării stării actuale a mediului**

Pentru conturarea cadrului evaluării efectelor asupra mediului generate de implementarea PUG au fost selectate și analizate mai multe obiective relevante, legate în mod direct de:

- Aspectele de mediu indicate în Anexa 2 a H.G. nr. 1076/2004;
- Problemele de mediu relevante pentru PUG, rezultate în urma analizării stării actuale a mediului;
- obiectivele și măsurile propuse prin planul urbanistic general

## **5.3. Schimbări climatice**

Schimbările Climatice reprezintă un proces cu caracter global cu care se confruntă omenirea în acest secol din punct de vedere al protecției mediului înconjurător.

Prima acțiune de combatere a fenomenului a avut loc în anul 1992 la Rio de Janeiro prin semnarea Convenției-cadru a Națiunilor Unite asupra Schimbărilor Climatice, ratificată în țara noastră prin Legea nr. 24/1994, prin care cele 194 de țări semnatare au convenit să acționeze pe termen lung în vederea stabilizării concentrației de gaze cu efect de seră din atmosferă la un nivel care să împiedice influența periculoasă a omului asupra sistemului climatic.

După cinci ani, la Kyoto în Japonia, țările dezvoltate au concretizat acțiunea de combatere a schimbărilor climatice prin asumarea unor angajamente de limitare și reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră în perioada 2008-2012 și au identificat mijloacele de colaborare internațională în vederea atingerii acestor obiective.

Rapoartele științifice ulterioare au arătat că pentru atingerea scopului final al Convenției-cadru a Națiunilor Unite privind Schimbările Climatice sunt necesare acțiuni mult mai energice din partea tuturor țărilor, inclusiv din partea țărilor în curs de dezvoltare, astfel ca la nivel global să se înregistreze o scădere a emisiilor de gaze cu efect de seră de cel puțin 50% la nivelul anului

2050 comparativ cu nivelul de emisii din anul 1990. Această țintă de reducere stabilită la nivel global se poate realiza doar dacă țările dezvoltate vor reduce împreună emisiile de gaze cu efect de seră la nivelul anului 2050 cu valori procentuale cuprinse între 60-80% comparativ cu nivelul emisiilor din anul 1990.

Dorind să-și mențină rolul de lider internațional în combaterea schimbărilor climatice, Uniunea Europeană a adoptat în mod unilateral în anul 2007 angajamentul de a reduce emisiile de gaze cu efect de seră la nivelul anului 2020 cu un procent de 20% comparativ cu nivelul emisiilor din anul 1990 și a promovat în acest sens în anul 2009, pachetul legislativ ”Schimbări Climatice – Energie”, prin care se stabilesc instrumente și măsuri concrete vizând atingerea acestui obiectiv.

Datorită inerției sistemului climatic, în pofida tuturor eforturilor de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră, temperatura medie globală va continua să crească generând un impact negativ asupra sistemelor antropice și naturale.

Pentru a limita vulnerabilitatea acestor sisteme la efectele negative ale schimbărilor climatice sunt necesare politici și măsuri care să minimalizeze efectele negative și să maximalizeze beneficiile procesului de încălzire globală asupra diferitelor sisteme.

#### **Politica în domeniu în România**

Având în vedere importanța Deciziei nr. 406/2009/CE în procesul de reducere a emisiilor de GES (gaze cu efect de sera) la nivel european și național, România trebuie să asigure fundamentarea și respectarea aspectelor tehnice și instituționale care sunt legate de implementarea acestei Decizii în țara noastră.

Un rol foarte important în identificarea măsurilor și politicilor de reducere a emisiilor de GES îl joacă stabilirea scenariilor de dezvoltare economică și estimarea emisiilor GES aferente, iar orizontul de timp pentru elaborarea scenariilor de dezvoltare economică și estimare a emisiilor de GES se recomandă să fie anul 2020/2030.

Având în vedere acțiunile la nivel internațional și european, a apărut și în România necesitatea elaborării și promovării „**GHIDULUI PRIVIND ADAPTAREA LA EFECTELE SCHIMBĂRILOR CLIMATICE**”, identificată și în Strategia Națională și în Planul Național de Acțiune privind schimbările climatice, adoptate în 2005.

În vederea elaborării acestui document, a fost înființat un grup de lucru interministerial privind adaptarea la efectele schimbărilor climatice, cuprinzând reprezentanți din toate sectoarele de activitate vulnerabile la efectele schimbărilor climatice. Revizuirea strategiei și actualizarea

obiectivelor acesteia se recomandă a fi facute în prima jumătate a anului 2015 și pe parcursul anului 2020.

Strategia Națională privind schimbările climatice are două părți:

- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră
- Adaptarea la efectele schimbărilor climatice.

Impactul schimbărilor climatice a fost analizat la nivel național, regional și local, iar adoptarea măsurilor de răspuns identificate ca urmare a acestei analize trebuie integrate în politicile de dezvoltare la nivel național, pe baza principiilor solidarității și coeziunii sociale.

Adaptarea reprezintă un proces complex care ține seama de variabilitatea efectelor la nivel regional, depinzând de expunere, vulnerabilitate fizică, gradul de dezvoltare socio-economică, capacitatea de adaptare naturală și umană, serviciile de sănătate și mecanismele de supraveghere a dezastrelor.

Obiectivul „GHIDULUI PRIVIND ADAPTAREA LA EFECTELE SCHIMBĂRILOR CLIMATICE” este reprezentat de creșterea capacității de adaptare a României la efectele actuale și potențiale ale schimbărilor climatice, prin:

- monitorizarea impactului provocat de schimbările climatice, precum și a vulnerabilității socio-economice asociate;
- integrarea măsurilor de adaptare la efectele schimbărilor climatice în strategiile și politicile de dezvoltare sectorială și armonizarea lor intersectorială;
- identificarea măsurilor speciale privind adaptarea sectoarelor critice din punct de vedere al vulnerabilității la schimbările climatice.

În absența unei strategii efective privind adaptarea la efectele schimbărilor climatice, există posibilitatea ca România să se confrunte cu situația adoptării în viitor a unor măsuri de adaptare la efectele schimbărilor climatice cu costuri de implementare mai ridicate și cu o eficacitate necorespunzătoare din punct de vedere economic și social. Prin urmare, este necesar ca în cazul unor efecte estimate cu un grad ridicat de certitudine, implementarea măsurilor să se realizeze în timpul cel mai scurt. Ca urmare a acestor acțiuni, a fost elaborată **STRATEGIA NAȚIONALĂ A ROMÂNIEI PRIVIND SCHIMBARILE CLIMATICE 2013–2020** de către Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice, care este responsabil de implementarea strategiei propuse, împreună cu Guvernul României.

Ținând cont de rolul important al autorităților centrale și locale în identificarea și aplicarea măsurilor de adaptare la nivel național și, respectiv local, se consideră necesară creșterea nivelului de conștientizare a autorităților și a publicului, și modificarea corespunzătoare a comportamentului operatorilor economici și a populației.



***PLANUL NAȚIONAL INTEGRAT ÎN DOMENIUL ENERGIEI ȘI SCHIMBĂRILOR CLIMATICE 2021-2030 (PNIESC)***

În perioada 2018-2020, Ministerul Energiei/Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri și Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor au coordonat activitatea Grupului de lucru interinstituțional, format din 17 autorități și instituții publice, constituit în scopul elaborării Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 (PNIESC), în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2018/1999 privind guvernarea uniunii energetice.

PNIESC reprezintă angajamentul României de a contribui la îndeplinirea ambițioaselor obiective europene stabilite pentru anul 2030 în domeniul energiei și climei, prin stabilirea unor:

- ținte naționale privind reducerea emisiilor interne de gaze cu efect de seră, creșterea ponderii energiei din surse regenerabile în consumul final de energie, îmbunătățirea eficienței energetice în toate sectoarele economice și creșterea gradului de interconectare a pieței interne de energie electrică la piața europeană de energie;
- politici și măsuri pentru atingerea respectivelor ținte.

PNIESC a fost aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1076/2021.

În vederea stabilirii unui mecanism de implementare și monitorizare a PNIESC, Ministerul Energiei și Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor au accesat un proiect de asistență tehnică, în cadrul unui program derulat de Comisia Europeană/DG REFORM, în vederea:

- stabilirii unei structuri de guvernare eficientă pentru implementarea PNIESC, inclusiv a unui mecanism de lucru pe care autoritățile române să-l folosească pentru monitorizarea, raportarea progreselor, implementarea și actualizarea PNIESC;
- elaborării Strategiei pe termen lung a României pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (LTS), în concordanță cu prevederile Regulamentului (UE) 2018/1999 și obiectivul neutralității climatice;
- crearea, utilizarea și întreținerea unui instrument de modelare pentru planificarea energetică și climatică pe termen lung.

***STRATEGIA NAȚIONALĂ PRIVIND ADAPTAREA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE PENTRU PERIOADA 2022-2030 CU PERSPECTIVA ANULUI 2050 (SNASC) ȘI A PLANULUI NAȚIONAL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA STRATEGIEI NAȚIONALE PRIVIND ADAPTAREA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE (PNASC)***

Obiectivul general al SNASC îl constituie îmbunătățirea capacității de adaptare și creșterea rezilienței sistemelor socio-economice și naturale la efectele schimbărilor climatice, pe diferite areale și intervale de timp. SNASC asigură continuitatea și coerența cu componenta de adaptare din cadrul “Strategiei naționale privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon pentru perioada 2016–2030”. În același timp, SNASC vizează dezvoltarea sectorială în concordanță cu principiile Noii Strategii a UE privind adaptarea la schimbările climatice, respectiv adaptarea inteligentă, rapidă, sistemică și conectată la scara globală de acțiune

***STRATEGIA PE TERMEN LUNG A ROMÂNIEI PENTRU REDUCEREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ (LTS)***

„Strategia pe termen lung a României” va reflecta viziunea pe termen lung pentru o economie modernă și un sistem energetic eficient care să contribuie în îndeplinirea angajamentelor asumate prin Acordul de la Paris, precum și oportunitățile și provocările în materie de reducere a emisiilor antropice de gaze cu efect de seră și sporire a absorbțiilor de către absorbantii în vederea atingerii obiectivelor referitoare la temperatură stabilite în Acordul de la Paris.

Strategia LTS este în prezent în curs de elaborare.

**Impactul principal al schimbărilor climatice asupra zonelor urbane, infrastructurii și construcțiilor** este legat, în principal, de efectele evenimentelor meteorologice extreme, precum valurile de căldură, căderi abundente de zăpadă, furtuni, inundații, creșterea instabilității versanților și modificarea unor proprietăți geofizice. Astfel planificarea urbană și proiectarea unei infrastructuri adecvate joacă un rol important în minimizarea impactului schimbărilor climatice și reducerea riscului asupra mediului antropic.

Planificarea teritoriului poate oferi un cadru integrat ce permite conexiuni între vulnerabilitate, evaluarea riscului și adaptare, putând conduce la identificarea celor mai eficiente opțiuni de acțiune.

**Amenințări:**

- creșterea riscului de producere de alunecări de teren;

- modificarea caracteristicilor materialelor de construcție și a fundațiilor construcțiilor (ex. timpul de priză al betonului, teren sensibil la umiditate);
- afectarea construcțiilor datorită intensității sporite a furtunilor, a alunecărilor de teren și a eroziunii zonei costiere;
- afectarea localităților și a infrastructurii prin creșterea frecvenței apariției inundațiilor;
- scăderea gradului de confort a populației;
- pierderea stabilității construcțiilor existente în zone denivelate, pe terenuri sensibile la umiditate sau în zone inundabile;
- creșterea neuniformizării gradului de confort al clădirilor datorită costurilor ridicate ale materialelor și soluțiilor de izolare termică.

#### **Oportunități:**

- noi piețe pentru tehnici, materiale și produse de construcție rezistente la efectele schimbărilor climatice.

#### **Recomandări și măsuri de adaptare:**

Abordarea planificării și practicile de management al spațiului urban trebuie abordate pe termen lung ținând cont și de impactul potențial al schimbărilor climatice.

Printre măsurile importante ce se impun, se pot enumera:

- promovrea unor sisteme de prevenire și intervenție rapidă eficientă în cazul apariției fenomenelor meteorologice extreme;
- redimensionarea sistemului de canalizare pentru a putea prelua surplusul de apă provenit din ploile intense căzute în intravilan;
- dezvoltarea unor pavaje adecvate, care să asigure infiltrarea apei pluviale la nivelul trotuarelor, platformelor pietonale, pentru parcare și pentru depozitare;
- minimizarea riscului provocat de perioadele de căldură excesivă, prin sporirea suprafețelor spațiilor verzi și asigurarea apei pentru spațiile verzi;
- dezvoltarea standardelor de construcție pentru clădiri verzi, care să asigure stocarea și circulația apei pluviale, economisirea apei prin instalații eficiente și dezvoltarea spațiilor verzi la nivelul teraselor

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

- dezvoltarea standardelor și soluțiilor constructive pentru îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a construcțiilor, în vederea eficientizării consumului de energie;
- implementarea conceptelor moderne de arhitectură pentru realizarea construcțiilor cu potențial maxim de utilizare a surselor de energie regenerabilă;
- promovarea de materiale și soluții constructive adecvate potențialelor efecte ale schimbărilor climatice;
- extinderea aplicării tehnologiilor și practicilor de utilizare a surselor de energie regenerabile pentru asigurarea utilitatilor necesare
- programarea activităților pentru construirea imobilelor corelat cu caracteristicile elementelor climatice din zona;
- asigurarea proiectării construcțiilor ținând cont de elementele de meteorologie și de diferențele de intensitate a vântului;
- includerea de sisteme de monitorizare și avertizare;
- aplicarea standardelor ridicate de management a lucrărilor în etapa de construire a imobilelor;
- Îmbunătățirea performanței termice a imobilelor în vederea economiei de energie:
  - asigurarea performanțelor optime de izolare termică a imobilelor;
  - montarea de materiale termoizolante în zona de contact a imobilelor cu exteriorul;
- Achiziționarea de către consumatori de articole electrice și electrocasnice cu eficiența energetică crescută

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

Pentru propunerea listei de obiective au fost consultate documentele de referință la nivel local/regional/național, s-au purtat discuții în cadrul ședințelor grupului de lucru, rezultând următoarea listă de obiective:

Tabelul nr.43 .Obiective de mediu pentru evaluarea Planului Urbanistic General

<b>Factor/Domeniu</b>	<b>Obiective de mediu relevante</b>	<b>Indicatori</b>	<b>Ținte</b>
<b>Apa</b>	<p>OR1. Limitarea poluării apelor la niveluri care să nu dauneze sistemelor naturale; respectiv menținerea funcțiilor ecologice a apelor</p> <p>OR2. Limitarea poluării apelor subterane, inclusiv a poluării cu nitrați din surse agricole</p>	<p>-parametrii de calitate pentru apele de suprafață;</p> <p>-parametrii de calitate pentru apele subterane</p>	<p>- nr. de locuitori racordați la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare;</p> <p>- indicatorul nitrați pentru apele subterane;</p> <p>- nr. de exploatații agricole care aplică Codul bunelor practici agricole.</p>
<b>Aer/Clima</b>	<p>OR3. Îmbunătățirea calității aerului atmosferic, menținerea calității aerului ;</p> <p>OR4. Reducerea impactului transporturilor asupra calității aerului</p>	<p>-standarde, respectiv legislație de calitate pentru aer (imisii)</p> <p>-Km drum modernizat</p>	<p>- încadrarea valorilor poluanților specifici în standardele de calitate : NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, PM 10, C6H6, CO, Pb ;</p> <p>- dezvoltare urbană favorabilă care să țină cont de existența obiectivelor industriale SEVESO în oraș;</p>

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

	<p>OR5. Evitarea dezvoltării urbane către zona industrială a orașului, respectarea zonelor de risc raportat la existența obiectivelor industriale SEVESO</p>		<p>- încurajarea utilizării resurselor regenerabile de energie.</p> <p>- reabilitarea drumurilor .</p>
<p><b>Sol/Subsol/utilizarea terenurilor</b></p>	<p>OR 6. Îmbunătățirea calității solului, exploatarea resurselor în limita capacității de suport</p> <p>OR7. Depozitarea corespunzătoare a deșeurilor la nivelul orașului</p>	<p>schimbări pozitive în calitatea terenurilor</p> <p>cantitatea de deșeuri colectate</p>	<p>-depozite de deșeuri amenajate corespunzător</p>

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

<b>Factor/Domeniu</b>	<b>Obiective de mediu relevante</b>	<b>Indicatori</b>	<b>Ținte</b>
<b>Managementul deșeurilor</b>	OR8. Susținerea colectării selective a deșeurilor, creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor	- atingerea țintelor din PJGD privind cantitatea de deșeuri reciclate	Cantități de deșeuri reciclate
<b>Biodiversitate, fauna, flora</b>	OR9. Asigurarea protecției pentru ariile naturale protejate învecinate orașului: ROSPA0057 Lacul Siutghiol, ROSPA0060 Lacurile Tasaul Corbu si ROSPA0076 Marea neagra	- acțiuni de protejare a zonelor valoroase din punct de vedere al biodiversității  - nr avize obtinute de la ANANP pt diverse investitii in zona celor trei arii naturale protejate	-dezvoltare urbană favorabilă care să țină cont de vecinatatea ariilor naturale protejate
<b>Peisaj, valori arhitectonice și de patrimoniu, riscuri naturale</b>	OR10. Îmbunătățirea calității peisajului, crearea unui număr cât mai mare de spații verzi  OR11. Protejarea, respectiv punerea în valoare a obiectivelor arhitectonice și de patrimoniu	suprafata spații verzi amenajate și reabilitate;  nr. monumente restaurate	<ul style="list-style-type: none"> <li>• suprafețe noi de spațiu verde (mp/loc) conform prevederilor HCJC 152/2013 ;</li> <li>• obiective pentru care s-au instituit zone de protecție, conform cerințelor instituțiilor de profil</li> </ul>

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

	OR12 Creșterea protecției populației față de riscurile naturale	- mp suprafață teren stabilizat	
<b>Populație și sănătate publică , mediu social si economic</b>	OR13. Îmbunătățirea standardelor de viață ale populației	<p>nr. persoane racordate la sistemul centralizat de alimentare cu apă - parametri de calitate ai apei potabile furnizate</p> <p>încurajarea utilizării resurselor regenerabile de energie;</p> <p>accesul la dotări de agrement și recreere;</p> <p>accesul la servicii de sănătate și învățământ;</p> <p>crearea unor noi locuri de muncă.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• evoluția nr. de locuitori care beneficiază de serviciile publice de utilități;</li> <li>• nr. persoane cu acces la servicii de sănătate;</li> <li>• nr. mare de locuitori care apelează la utilizarea sistemelor de încălzire și asigurarea apei calde prin resurse regenerabile de energie (panouri solare, etc)</li> </ul>



**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

---

**6. POTENȚIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI**

În conformitate cu prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, obiectivele Planului Urbanistic General trebuie să ducă la atingerea obiectivelor de mediu stabilite la nivel național, comunitar sau internațional pentru a asigura o dezvoltare durabilă a orașului.

Raportul de Mediu pentru Planul Urbanistic General al orașului Navodari este un instrument care vine în sprijinul administrației publice în alegerea priorităților și etapizarea intervențiilor în teritoriul administrat.

Pentru evaluarea efectelor potențiale a propunerilor PUG asupra mediului înconjurător s-a utilizat metoda matricelor. Aceste sisteme de cuantificare pornind de la matricea Lepold se folosesc în mod curent în Studiile de Mediu și asigură o informație cu caracter cantitativ pe baza unor note care se acordă fiecărui efect asupra unor factori de Mediu.

În pregătirea unei astfel de matrici este necesară parcurgerea următoarelor etape:

- listarea tuturor aspectelor semnificative de mediu;
- listarea tuturor efectelor în mediu și gruparea lor pe categorii ;
- alegerea metodei de evaluare pe baza specificității datelor și a particularităților;
- discutarea regulilor de clasificare-ponderare, atribuirea de punctaje în evaluarea finală.

Într-o astfel de matrice simplă, activitățile ce determină un impact asupra mediului se înscriu pe o axă, iar efectele în mediu pe cealaltă axă. Tehnicile de clasificare pentru ponderea importantă implică atribuirea unor numere unei serii de factori.

Evaluarea de mediu folosind matricea Leopold asigură o informație cu caracter cantitativ pe baza unor note care se acordă fiecărui efect asupra unor factori de mediu.

Pentru aceasta în prezentul Raport de Mediu s-a procedat astfel:

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

- pentru fiecare din grupele obiective s-a întocmit o matrice de corelare între efectele asupra mediului și aspectele de mediu afectate pentru fiecare relație, acordându-se puncte dacă există o corelație, definindu-se în acest fel puncte de evaluare a impactului însumate în ambele sensuri;
- totodată în aceeași matrice s-au determinat puncte de impact pozitiv, conform pct. 6 al anexei 2 din H.G. nr. 1076/2004;
- în acest fel pentru fiecare grupă de obiectiv avem o caracterizare globală atât a efectelor negative, cât și a celor pozitive, ce se pot manifesta asupra mediului.

Trebuie precizat că punctele de impact pozitiv sau negativ au o valoare posibilă-potentială și nu valori reale- certe, întrucât ele pot fi îmbunătățite sau din contra înrăutățite dacă nu se iau măsuri corecte de realizare a lucrărilor și de monitorizare.

Pentru evaluare a fost utilizat următorul sistem de notare prezentat în tabelul următor.

Tabel nr.44 Scala de cuantificare a impactului generat de implementarea măsurilor de reactualizare a P.U.G. Oras Navodari asupra obiectivelor de mediu relevante

<b>Valoarea impactului</b>	<b>Justificare</b>
<b>+2</b>	<b>impact pozitiv semnificativ asupra obiectivului de mediu relevant</b>
<b>+1</b>	<b>impact pozitiv indirect/reduc asupra obiectivului de mediu relevant</b>
<b>0</b>	<b>Niciun efect / efectul nu poate fi evaluat</b>
<b>-1</b>	<b>Impact negativ indirect/reduc asupra obiectivului de mediu relevant</b>
<b>-2</b>	<b>impact negativ asupra obiectivului de mediu relevant</b>

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

Principalele obiective/măsurile din PUG ce vor fi evaluate în raport cu obiectivele de mediu relevante sunt următoarele:

Tabelul nr.45 Obiective/ Măsurile din PUG

Nr. crt.	Măsurile/ obiective din PUG
M1	Modificare limite intravilan
M2	Reabilitarea și extinderea infrastructurii de transport și pietonal; (modernizarea drumurilor în oraș, amenajare piste pentru bicicliști, amenajare trotuare și marcaje rutiere, amenajare spații alveolare de staționare a vehiculelor de transport)
M3	Reabilitarea, modernizarea și extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă și canalizare în toate zonele orașului;
M4	Asigurarea necesarului de suprafețe de spații verzi, spații de recreere, spații de agrement și sportive, valorificarea cadrului natural
M5	Conservarea patrimoniului natural și construit prin delimitarea zonelor protejate și impunerea unor restricții generale
M6	Dezvoltarea din punct de vedere turistic a zonei Mamaia Nord
M7	Evitarea dezvoltării zonei locuite către zona industrială a orașului; respectarea zonelor de risc raportat la obiectivele industriale

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

**Măsura M1- Modificare limite intravilan**

<b>Factor /domeniu</b>	<b>Obiective de mediu relevante (OR)</b>	<b>Nivel impact</b>	<b>Justificare</b>
<b>Apă</b>	OR1. Limitarea poluării apelor la niveluri care să nu dăuneze sistemelor naturale; respectiv menținerea funcțiilor ecologice a apelor  OR2. Limitarea poluării apelor subterane	-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impact negativ asupra calității apelor de suprafață și subterane în perioada realizării lucrărilor pentru montajul rețelelor,;</li> <li>• creșterea volumului de ape uzate generate;</li> <li>• creșterea consumului de apă din resursă naturală.</li> </ul>
<b>Aer/ Climă</b>	OR3. Îmbunătățirea calității aerului atmosferic, menținerea calității aerului ;  OR4. Reducerea impactului transporturilor asupra calității aerului  OR5. Evitarea dezvoltării urbane către zona industrială a orașului, respectarea zonelor de risc raportat la existente obiectivelor	-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• impact negativ asupra calității aerului și a nivelurilor de zgomot și vibrații în perimetrele propuse pentru construirea de locuințe, ca urmare a apariției unor noi surse de poluare (încălzirea spațiilor, trafic rutier) ; un impact manifestat prin pulberile generate în atmosfera ca urmare a realizării săpăturilor, montajului rețelelor;</li> <li>• nivelurile de poluare a aerului și nivelurile de zgomot și vibrații generate de noile surse se vor situa sub valorile limita pentru protecția receptorilor sensibili;</li> <li>• creșterea valorilor de trafic;</li> </ul>

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

	industriale SEVESO		<ul style="list-style-type: none"> <li>creșterea volumului activităților economice.</li> </ul>
<b>Sol/subsol, utilizarea terenurilor</b>	<p>OR 6. Îmbunătățirea calității solului, exploatarea resurselor în limita capacității de suport</p> <p>OR7. Depozitarea corespunzătoare a deșeurilor la nivelul orasului</p>	-2	<ul style="list-style-type: none"> <li>impct negativ , temporar, reversibil, asupra solului, subsolului datorita sapaturilor necesare pt realizarea fundatilor pentru noile imobile;</li> </ul>
<b>Management deșeuri</b>	OR8. Susținerea colectării selective a deșeurilor, creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor	-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>impact negativ prin cresterea cantitatilor de deseuri generate, atat in perioada construirii imobilelor, cat si in perioada functionarii imobilelor</li> </ul>
<b>Biodiversitate, floră, faună</b>	OR9. Asigurarea protecției pentru ariile naturale protejate invecinate orasului: ROSPA0057 Lacul Siutghiol, ROSPA0060 Lacurile Tasaul Corbu si ROSPA0076 Marea Neagra	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>nu are efect asupra OR.</li> </ul>
<b>Peisaj, valori arhitectonice și de</b>	<p>OR10. Îmbunătățirea calității peisajului, crearea unui numar cât mai mare de spații verzi</p> <p>OR11. Protejarea, respectiv punerea în</p>	+1	<ul style="list-style-type: none"> <li>amenajarea de spații verzi în zonele propuse pentru introducere în intravilan</li> <li>creșterea siguranței locuirii și a construcțiilor prin insitutirea de interdicții permanente sau temporare de</li> </ul>

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

<b>patrimoniu, riscuri naturale</b>	valoare a obiectivelor arhitectonice și de patrimoniu  OR12 Creșterea protecției populației față de riscurile naturale		construire
<b>Populație și sănătate publică, mediu social și economic</b>	OR13. Îmbunătățirea standardelor de viață ale populației	+1	- impact pozitiv asupra mediului economic și social al orasului și asupra populației, ca urmare a creării noilor facilități pentru construcția de locuințe, în conformitate cu cerințele populației și cu prioritățile strategiei de dezvoltare, aceste facilitati urmând să crească atractivitatea orasului și să atragă noi fonduri (impozite) la bugetul local
<b>Total</b>		<b>-1</b>	

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

---

**Măsura M2- Reabilitarea și extinderea infrastructurii de transport și pietonal (modernizarea drumurilor în oras, amenajare piste pentru bicicliști, amenajare trotuare și marcaje rutiere, amenajare spații alveolare de staționare a vehiculelor de transport )**

<b>Factor /domeniu</b>	<b>Obiective de mediu relevante (OR)</b>	<b>Nivel impact</b>	<b>Justificare</b>
<b>Apă</b>	OR1. Limitarea poluării apelor la niveluri care să nu dăuneze sistemelor naturale; respectiv menținerea funcțiilor ecologice a apelor  OR2. Limitarea poluării apelor subterane	0	-nu are efect asupra OR.
<b>Aer/ Climă</b>	OR3. Îmbunătățirea calității aerului atmosferic, menținerea calității aerului ;  OR4. Reducerea impactului transporturilor asupra calității aerului	+2	-va avea un impact negativ, temporat, reversibil asupra calitatii aerului, manifestat prin emisiile de praf și zgomot generate ca urmare a realizării lucrărilor pentru reabilitarea și extinderea infrastructurii de transport;  -in perioada funcționării investițiilor, va avea impact pozitiv fluidizarea traficului, reducerea emisiilor de gaze de eșapament;

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

	OR5. Evitarea dezvoltării urbane către zona industrială a orașului, respectarea zonelor de risc raportat la existentele obiectivelor industriale SEVESO		
<b>Sol/subsol, utilizarea terenurilor</b>	OR 6. Îmbunătățirea calității solului, exploatarea resurselor în limita capacității de suport  OR7. Depozitarea corespunzătoare a deșeurilor la nivelul orașului	-1	-impact direct, pe termen lung (pe durata de viață a investițiilor în infrastructură) prin schimbarea tipului de folosință al terenului în vederea extinderii și modernizării arterelor de circulație
<b>Management deșeuri</b>	OR8. Susținerea colectării selective a deșeurilor, creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor	0	-nu are efect asupra OR
<b>Biodiversitate, floră, faună</b>	OR9. Asigurarea protecției pentru ariile naturale protejate învecinate orașului: ROSPA0057 Lacul Siutghiol, ROSPA0060 Lacurile Tasaul Corbu și ROSPA0076 Marea		



**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

	neagra	0	-nu are efect asupra OR.
<b>Peisaj, valori arhitectonice și de patrimoniu, riscuri naturale</b>	<p>OR10. Îmbunătățirea calității peisajului, crearea unui numar cât mai mare de spații verzi</p> <p>OR11. Protejarea, respectiv punerea în valoare a obiectivelor arhitectonice și de patrimoniu</p> <p>OR12 Creșterea protecției populației față de riscurile naturale</p>	+1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• impact pozitiv semnificativ asupra funcționalității mediului urban;</li> <li>• impact pozitiv asupra peisajului orasului .</li> </ul>
<b>Populație și sănătate publică, mediu social și economic</b>	OR13. Îmbunătățirea standardelor de viață ale populației	+2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• va crește gradul de confort pentru populație;</li> <li>• se va îmbunătăți calitatea aerului ;</li> <li>• efect pozitiv asupra mediului economic și social prin crearea unei infrastructuri adecvate cerințelor de dezvoltare ;</li> <li>• populația va avea acces la servicii.</li> </ul>

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

<b>Total</b>	<b>+4</b>	
--------------	-----------	--

**Măsura M3- Reabilitarea, modernizarea și extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă și canalizare in toate zonele orasului**

<b>Factor /domeniu</b>	<b>Obiective de mediu relevante (OR)</b>	<b>Nivel impact</b>	<b>Justificare</b>
<b>Apă</b>	OR1. Limitarea poluării apelor la niveluri care să nu dăuneze sistemelor naturale; respectiv menținerea funcțiilor ecologice a apelor  OR2. Limitarea poluării apelor subterane	+2	<ul style="list-style-type: none"> <li>reducerea poluării din surse punctiforme urmare a evacuării apelor uzate din gospodăriile neracordate la rețeaua de canalizare</li> </ul>
<b>Aer/ Climă</b>	OR3. Îmbunătățirea calității aerului atmosferic, menținerea calității aerului ;  OR4. Reducerea impactului transporturilor asupra calității aerului	0	-nu are efect asupra OR

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

	OR5. Evitarea dezvoltării urbane către zona industrială a orașului, respectarea zonelor de risc raportat la existentele obiectivelor industriale SEVESO		
<b>Sol/subsol, utilizarea terenurilor</b>	OR 6. Îmbunătățirea calității solului, exploatarea resurselor în limita capacității de suport  OR7. Depozitarea corespunzătoare a deșeurilor la nivelul orașului	+1	-eliminarea evacuărilor de apă uzată în sol/subsol
<b>Management deșeuri</b>	OR8. Susținerea colectării selective a deșeurilor, creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor	0	-nu are efect asupra OR
<b>Biodiversitate, floră, faună</b>	OR9. Asigurarea protecției pentru ariile naturale protejate învecinate orașului: ROSPA0057 Lacul Siutghiol, ROSPA0060 Lacurile Tasaul Corbu și ROSPA0076 Marea neagră	0	-nu are efect asupra OR.

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

<p><b>Peisaj, valori arhitectonice și de patrimoniu, riscuri naturale</b></p>	<p>OR10. Îmbunătățirea calității perisajului, crearea unui numar cât mai mare de spații verzi</p> <p>OR11. Protejarea, respectiv punerea în valoare a obiectivelor arhitectonice și de patrimoniu</p> <p>OR12 Creșterea protecției populației față de riscurile naturale</p>	<p style="text-align: center;">0</p>	<p>-nu are efect asupra OR.</p>
<p><b>Populație și sănătate publică, mediu social și economic</b></p>	<p>OR13. Îmbunătățirea standardelor de viață ale populației</p>	<p style="text-align: center;">+2</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• crește posibilitatea de dezvoltare economica a comunei;</li> <li>• crește gradul de confort/siguranță pentru populație</li> </ul>
<p><b>Total</b></p>		<p style="text-align: center;"><b>+5</b></p>	

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

**Măsura M4- Asigurarea necesarului de spații verzi, spații de recreere, spații de agrement si sportive, valorificarea cadrului natural**

<b>Factor /domeniu</b>	<b>Obiective de mediu relevante (OR)</b>	<b>Nivel impact</b>	<b>Justificare</b>
<b>Apă</b>	OR1. Limitarea poluării apelor la niveluri care să nu dăuneze sistemelor naturale; respectiv menținerea funcțiilor ecologice a apelor  OR2. Limitarea poluării apelor subterane	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nu are efect asupra OR</li> </ul>
<b>Aer/ Climă</b>	OR3. Îmbunătățirea calității aerului atmosferic, menținerea calității aerului ;  OR4. Reducerea impactului transporturilor asupra calității aerului  OR5. Evitarea dezvoltarii urbane catre zona industrială a orasului, respectarea zonelor de	+2	- Îmbunătățirea calității aerului datorită rolului de absorbanți naturali a plantelor

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

	risc raportat la existente obiectivelor industriale SEVESO		
<b>Sol/subsol, utilizarea terenurilor</b>	OR 6. Îmbunătățirea calității solului, exploatarea resurselor în limita capacității de suport  OR7. Depozitarea corespunzătoare a deșeurilor la nivelul orasului	+1	- impact pozitiv semnificativ asupra solului, plantațiile urmând a contribui la refacerea texturii și fertilității acestuia
<b>Management deșeuri</b>	OR8. Susținerea colectării selective a deșeurilor, creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor	0	-nu are efect asupra OR
<b>Biodiversitate, floră, faună</b>	OR9. Asigurarea protecției pentru ariile naturale protejate învecinate orasului: ROSPA0057 Lacul Siutghiol, ROSPA0060 Lacurile Tasaul Corbu si ROSPA0076 Marea neagra	0	-nu are efect asupra OR.
<b>Peisaj, valori</b>	OR10. Îmbunătățirea calității peisajului, crearea unui numar cât mai mare de spații verzi	0	

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

<b>arhitectonice și de patrimoniu, riscuri naturale</b>	<p>OR11. Protejarea, respectiv punerea în valoare a obiectivelor arhitectonice și de patrimoniu</p> <p>OR12 Creșterea protecției populației față de riscurile naturale</p>		<p>- impact pozitiv asupra peisajului comunei prin crearea unui ambient cu valoare estetică ridicată</p>
<b>Populație și sănătate publică, mediu social și economic</b>	<p>OR13. Îmbunătățirea standardelor de viață ale populației</p>	<p>+2</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• impact pozitiv semnificativ asupra funcționalității mediului urban, asupra mediului economic și social (ca urmare a creșterii atractivității, inclusiv turistice, a zonei);</li> <li>• creșterea gradului de confort al locuitorilor;</li> <li>• crearea condițiilor de îmbunătățire a stării de sănătate a populației prin utilizarea zonelor sportive și de agrement.</li> </ul>
<b>Total</b>		<p>+5</p>	

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

**Măsura M5 – Conservarea patrimoniului natural și construit prin delimitarea zonelor protejate și impunerea unor restricții generale**

<b>Factor /domeniu</b>	<b>Obiective de mediu relevante (OR)</b>	<b>Nivel impact</b>	<b>Justificare</b>
<b>Apă</b>	OR1. Limitarea poluării apelor la niveluri care să nu dăuneze sistemelor naturale; respectiv menținerea funcțiilor ecologice a apelor  OR2. Limitarea poluării apelor subterane	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nu are efect asupra OR</li> </ul>
<b>Aer/ Climă</b>	OR3. Îmbunătățirea calității aerului atmosferic, menținerea calității aerului ;  OR4. Reducerea impactului transporturilor asupra calității aerului  OR5. Evitarea dezvoltării urbane către zona industrială a orașului, respectarea zonelor de	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nu are efect asupra OR</li> </ul>



**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

	risc raportat la existenta obiectivelor industriale SEVESO		
<b>Sol/subsol, utilizarea terenurilor</b>	OR 6. Îmbunătățirea calității solului, exploatarea resurselor în limita capacității de suport  OR7. Depozitarea corespunzătoare a deșeurilor la nivelul orasului	0	• nu are efect asupra OR
<b>Management deșeuri</b>	OR8. Susținerea colectării selective a deșeurilor, creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor	0	-nu are efect asupra OR
<b>Biodiversitate, floră, faună</b>	OR9. Asigurarea protecției pentru ariile naturale protejate invecinate orasului: ROSPA0057 Lacul Siutghiol, ROSPA0060 Lacurile Tasaul Corbu si ROSPA0076 Marea neagra	0	-nu are efect asupra OR.
	OR10. Îmbunătățirea calității perisajului, crearea unui numar cât mai mare de spații		

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

<p><b>Peisaj, valori arhitectonice și de patrimoniu, riscuri naturale</b></p>	<p>verzi</p> <p>OR11. Protejarea, respectiv punerea în valoare a obiectivelor arhitectonice și de patrimoniu</p> <p>OR12 Creșterea protecției populației față de riscurile naturale</p>	<p>+2</p>	<p>impact pozitiv prin stabilirea normelor de protecție și a conduitei necesare față de patrimoniul natural</p>
<p><b>Populație și sănătate publică, mediu social și economic</b></p>	<p>OR13. Îmbunătățirea standardelor de viață ale populației</p>	<p>+2</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>asigurarea implementării conceptelor de dezvoltare durabilă și beneficiile pe termen lung asupra comunității, ca rezultat al conservării patrimoniului.</li> </ul>
<p><b>Total</b></p>		<p><b>+4</b></p>	

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

**Măsura M6- Dezvoltarea din punct de vedere turistic a zonei Mamaia Nord**

<b>Factor /domeniu</b>	<b>Obiective de mediu relevante (OR)</b>	<b>Nivel impact</b>	<b>Justificare</b>
<b>Apă</b>	OR1. Limitarea poluării apelor la niveluri care să nu dăuneze sistemelor naturale; respectiv menținerea funcțiilor ecologice a apelor  OR2. Limitarea poluării apelor subterane	+1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• efect indirect pe termen lung</li> </ul>
<b>Aer/ Climă</b>	OR3. Îmbunătățirea calității aerului atmosferic, menținerea calității aerului ;  OR4. Reducerea impactului transporturilor asupra calității aerului  OR5. Evitarea dezvoltării urbane către zona industrială a orașului, respectarea zonelor de risc raportat la existența obiectivelor industriale SEVESO	-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• impact negativ, temporar, reversibil, asupra calității aerului în perioada construirii obiectivelor turistice (hoteluri, pensiuni), prin emisiile de praf /pulberi, zgomote</li> </ul>

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

<b>Sol/subsol, utilizarea terenurilor</b>	OR 6. Îmbunătățirea calității solului, exploatarea resurselor în limita capacității de suport  OR7. Depozitarea corespunzătoare a deșeurilor la nivelul orasului	+1	-utilizarea terenurilor degradate,  - îmbunătățirea calității solului.
<b>Management deșeuri</b>	OR8. Susținerea colectării selective a deșeurilor, creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor	-1	-cresterea cantitatilor de deseuri generate atat in perioada construirii obiectivelor turistice, cat si in perioada functionarii acestora
<b>Biodiversitate, floră, faună</b>	OR9. Asigurarea protecției pentru ariile naturale protejate invecinate orasului: ROSPA0057 Lacul Siutghiol, ROSPA0060 Lacurile Tasaul Corbu si ROSPA0076 Marea neagra	+1	- impact pozitiv indirect prin extinderea suprafețelor propice pentru instalarea faunei și florei salbatice.
<b>Peisaj, valori arhitectonice</b>	OR10. Îmbunătățirea calității peisajului, crearea unui numar cât mai mare de spații verzi	+1	-cresterea calitatii peisajului

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

<p><b>și de patrimoniu, riscuri naturale</b></p>	<p>OR11. Protejarea, respectiv punerea în valoare a obiectivelor arhitectonice și de patrimoniu</p> <p>OR12 Creșterea protecției populației față de riscurile naturale</p>		
<p><b>Populație și sănătate publică, mediu social și economic</b></p>	<p>OR13. Îmbunătățirea standardelor de viață ale populației</p>	<p>+2</p>	<p>-efect indirect pozitiv urmare a efectelor pozitive asupra calității apei subterane.</p>
<p><b>Total</b></p>		<p><b>+4</b></p>	

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

**Măsura M7- Evitarea dezvoltării zonei locuite către zona industrială a orașului; respectarea zonelor de risc raportat la obiectivele industriale**

<b>Factor /domeniu</b>	<b>Obiective de mediu relevante (OR)</b>	<b>Nivel impact</b>	<b>Justificare</b>
<b>Apă</b>	OR1. Limitarea poluării apelor la niveluri care să nu dăuneze sistemelor naturale; respectiv menținerea funcțiilor ecologice a apelor  OR2. Limitarea poluării apelor subterane	0	-fara efect asupra OR
<b>Aer/ Climă</b>	OR3. Îmbunătățirea calității aerului atmosferic, menținerea calității aerului ;  OR4. Reducerea impactului transporturilor asupra calității aerului  OR5. Evitarea dezvoltării urbane către zona	-1	-efect indirect

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

	industrială a orașului, respectarea zonelor de risc raportat la existența obiectivelor industriale SEVESO		
<b>Sol/subsol, utilizarea terenurilor</b>	OR 6. Îmbunătățirea calității solului, exploatarea resurselor în limita capacității de suport  OR7. Depozitarea corespunzătoare a deșeurilor la nivelul orașului	-2	-schimbarea tipului de folosință ale terenurilor;
<b>Management deșeuri</b>	OR8. Susținerea colectării selective a deșeurilor, creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor	0	-nu are efect asupra OR
<b>Biodiversitate, floră, faună</b>	OR9. Asigurarea protecției pentru ariile naturale protejate învecinate orașului: ROSPA0057 Lacul Siutghiol, ROSPA0060 Lacurile Tasaul Corbu și ROSPA0076 Marea neagră	0	-nu are efect asupra OR.
	OR10. Îmbunătățirea calității peisajului, crearea unui număr cât mai mare de spații		

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

<p><b>Peisaj, valori arhitectonice și de patrimoniu, riscuri naturale</b></p>	<p>verzi</p> <p>OR11. Protejarea, respectiv punerea în valoare a obiectivelor arhitectonice și de patrimoniu</p> <p>OR12 Creșterea protecției populației față de riscurile naturale</p>	<p>+1</p>	<p>-nu are efect asupra OR</p>
<p><b>Populație și sănătate publică, mediu social și economic</b></p>	<p>OR13. Îmbunătățirea standardelor de viață ale populației</p>	<p>+2</p>	<p>- efect pozitiv asupra sanatatii populației.</p>
<p><b>Total</b></p>		<p><b>+2</b></p>	

**Evaluarea impactului cumulat** asupra factorilor de mediu ale obiectivelor/ măsurilor propuse prin PUG s-a realizat prin însumarea nivelului impactului stabilit pentru fiecare măsură în parte în raport cu obiectivele relevante de mediu.



**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

<b>Domeniu și Obiectiv relevant/ Măsura din PUG</b>	<b>M1</b>	<b>M2</b>	<b>M3</b> Reabilitarea, modernizarea și extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă și canalizare; executii stații de epurare	<b>M4</b> Asigurarea necesarului de suprafețe de spații verzi, spații de recreere, spații de agrement, spații sportive, valorificarea cadrului natural	<b>M5</b> Conservarea patrimoniului natural și construit prin delimitarea zonelor protejate și impunerea unor restricții generale	<b>M6</b> Dezvoltarea din punct de vedere turistic a zonei Mamaia Nord	<b>M7</b> Evitarea dezvoltării zonei locuite către zona industrială a orașului; respectarea zonelor de risc raportat la obiectivele industriale	<b>SCOR SEA</b>
Apă OR1 OR2	-1	0	+2	0	0	+1	0	<b>2</b>
Aer/Climă OR3 OR4 OR5	-1	+2	0	+2	0	-1	-1	<b>1</b>
Sol/subsol, utilizarea terenurilor	-2	-1	+1	+1	0	+1	-2	<b>0</b>

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

OR6								
OR7								
Management deșeuri	0	0	0	0	0	-1	0	<b>-1</b>
OR8								
Biodiversitate, floră, faună	0	0	0	0	0	+1	0	<b>+1</b>
OR9								
Peisaj, valori arhitectonice și de patrimoniu, riscuri naturale	+2	+1	0	0	+2	+1	+1	<b>+7</b>
OR10								
OR11								
OR12								
Populație și sănătate publică, mediu							+2	<b>+13</b>

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

social și economic, riscuri naturale OR 13	+1	+2	+2	+2	+2	+2		
<b>Scor de mediu al măsurilor propușe Prin reactualizare PUG</b>	<b>-1</b>	<b>+4</b>	<b>+5</b>	<b>+5</b>	<b>+4</b>	<b>+4</b>	<b>+2</b>	<b>+23</b>

**Analiza rezultatelor evaluării impactului cumulat** permite identificarea faptului că implementarea PUG generează un efect preponderent pozitiv, aspectele notate negativ manifestându-se la nivelul domeniilor sol/subsol/utilizare terenuri (OR5, OR6), aer/clima (OR3, OR4) și apă (OR1 SI OR2- efecte pe componenta cantitativă prin creșterea consumului de apă-ca resursă naturală).

*Modificarea limitelor intravilanului orasului Navodari* va avea efecte benefice, respective un impact pozitiv asupra mediului social prin crearea de spații pentru noi locuințe.

Efectele negative asupra calitatii apelor, aerului si solului se vor produce în perioada realizării noilor locuințe, în perioada realizării lucrărilor pentru montajul rețelelor de apă și canalizare în zonele propuse pentru extinderea intravilanului., prin emisiile de praf, zgomote, gaze provenite de la autovehiculele care transporta materialele, depozitarea materiilor prime, inasa prin respectarea condițiilor din actele de reglementare , impactul asupra factorilor de mediu se va reduce semnificativ. Este vorba despre un impact temporar, manifestat pe toata perioada de realizarea / construire a imobilelor, si un impact reversibil.

Scorul final de mediu al implementării obiectivului este +4.

*Reabilitarea și extinderea infrastructurii de transport și pietonal (modernizarea drumurilor în oras, amenajare piste pentru bicicliști, amenajare trotuare și marcaje rutiere, amenajare spații alveolare de staționare a vehiculelor de transport)* va avea efecte benefice asupra funcționalității mediului urban și efect pozitiv asupra peisajului orasului Navodari. Orasul se va dezvolta din punct de vedere economic si social prin crearea unei infrastructuri adecvate cerintelor de dezvoltare, iar populatia va avea acces la servicii.

Un impact negative, temporar, se va manifesta asupra factorilor de mediu in perioadele de reabilitare si extindere a infrastructurii de transport si pietonal, prin emisiile generate in atmosfera (praf, gaze provenite de la autovehiculele si utilajele care transporta materialele, manipularea materialelor), inasa este vorba despre manifestarea unui impact temporar , reversibil , care se va finaliza odata cu terminarea lucrărilor pentru modernizarea drumurilor.

Va fi importanta respectarea condițiilor impuse in actele de reglementare, respectarea programelor de monitorizare din cadrul acestor acte de reglementare astfel incat impactul asupra factorilor de mediu sa se reduca semnificativ.

In perioadele de functionare a acestor investitii, impactul se va reminti asupra factorului de mediu aer, prin praful generat d etraficul pe arterele de circulatie.

Scorul final de mediu al implementării obiectivului este +4.

## **REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

---

*Reabilitarea, modernizarea și extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă și canalizare; execuție stații de epurare și stații de pompare*

Sistemul centralizat de canalizare este un obiectiv impus de existența sistemului de alimentare cu apă.

Existența și funcționarea sistemului de canalizare va genera efecte pozitive semnificative asupra factorului de mediu apă și sol prin evitarea deversărilor necontrolate și implicit asupra sănătății populației prin prevenirea îmbolnăvirilor cauzate de apele uzate gestionate necorespunzător.

În etapa de modernizare a sistemului de canalizare se produc emisii de praf, zgomot, se decopertează solul și se perturbă drumurile din oras. Aceste presiuni generează impact asupra aerului, sănătății populației, circulației și peisajului. Impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar, intermitent și reversibil.

Scorul final de mediu al implementării obiectivului este +5.

*Asigurarea necesarului de spații verzi, spații de recreere, spații de agrement și sportive, valorificarea cadrului natural.*

Se redimensionează suprafața spațiului verde. Acest obiectiv are exclusiv efecte pozitive asupra factorilor de mediu prin îmbunătățirea calității aerului, a mediului de viață, punerea în valoare a peisajului zonal și promovarea dezvoltării ecologice a orasului.

De asemenea, crește gradul de confort al locuitorilor; crearea condițiilor de îmbunătățire a stării de sănătate a populației prin utilizarea zonelor sportive și de agrement.

În perioadele de amenajare a spațiilor verzi, a spațiilor pentru recreere, spațiilor de agrement și sportive, impactul se va resimți asupra atmosferei prin emisiile generate în aer și sol rezultate în urma executării lucrărilor de construire a acestor obiective. Este vorba despre un impact negativ, temporar și reversibil asupra factorilor de mediu.

Funcționarea acestor obiective va fi benefică atât pentru locuitorii orașului, cât și pentru calitatea factorilor de mediu.

Scorul final de mediu al implementării obiectivului este +5.

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

*Conservarea patrimoniului natural și construit prin delimitarea zonelor protejate și impunerea unor restricții generale va avea efect direct prin stabilirea normelor de protecție și a conduitei necesare față de patrimoniul natural.*

Patrimoniul cultural, arhitectonic și arheologic și valorile materiale nu vor fi afectate de realizarea lucrărilor propuse în cadrul PUG-ului.

Scorul final de mediu al implementării obiectivului este +4.

*Dezvoltarea din punct de vedere turistic a zonei Mamaia Nord va avea un impact pozitiv asupra zone, va atrage investitori ceea ce va atrage venituri la bugetul local.*

Un impact negativ, temporar și reversibil se va manifesta în perioadele de construire a noilor imobile în zona Mamaia Nord, asupra aerului, apei, solului, prin emisiile de pulberi generate ca urmare a realizării fundațiilor pentru edificarea imobilelor., zgomotele generate de manipularea materialelor, deșeurile generate din activitatea propusă de construire a imobilelor care în lipsa unei gestionări corespunzătoare poate afecta calitatea mediului în mod semnificativ. În perioadele de construire a acestor imobile va fi importantă îndeplinirea/ realizarea programelor de monitorizare a factorilor de mediu din actele de reglementare emise de autoritatea locală de mediu, respectiv realizarea analizelor pe factori de mediu și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor, predarea acestora numai către operatori economici autorizați în acest sens.

Scorul final de mediu al implementării obiectivului este +4.

*vitarea dezvoltării zonei locuite către zona industrială a orașului; respectarea zonelor de risc raportat la obiectivele industriale*

Scorul final de mediu al implementării obiectivului este +4.

Se poate concluziona că implementarea propunerilor/ obiectivelor PUG va contribui în principal la limitarea poluării apelor de suprafață și subterane, îmbunătățirea calității vieții locuitorilor orașului, dezvoltarea infrastructurii, îmbunătățirea calității aerului, dezvoltarea zonei Mamaia Nord.

### 7. POTENȚIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SĂNĂTĂȚII ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ

Orasul Navodari se află la distanțe destul de mari față de limitele statale, astfel: distanța până la granița cu Bulgaria este de aprox. 67 km Sud , iar până la granița cu Ucraina este de aprox.98 km Vest.

Având în vedere distanțele semnificativ de mari de la orasul Navodari până la limitele statale, precum și măsurile propuse din PUG, se apreciază că nu vor exista efecte semnificative asupra mediului și sănătății populației în context transfrontalier.



Fig. nr.10 Incadrarea in zona a Orasului Navodari în raport cu granițele statale

**8.MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI , REDUCE SI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI**

**8.1. măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu apă**

- dezvoltarea sistemului de alimentare cu apă în Orasul Navodari, va fi corelata cu capacitatea sistemului de colectare și tratare ape uzate din oras ce urmeaza a fi implementat; este recomandat ca inainte de finalizarea lucrarilor necesare pentru construirea imobilelor in zonele propuse pentru extindere, sa se realizeze numai dupa ce s-a realizat racordul la utilitati (alimentare cu apa, evacuare ape uzate din reseaua locala);
- se va implementa un sistem de verificare periodică a integrității sistemelor de canalizare;
- instituirea zonelor de protecție sanitară în jurul surselor de apă potabilă, conform Legii apelor cu respectarea distanței de 50 m față de posibilele surse de poluare a apei și respectarea prevederilor H.G. nr. 930/2005 – *Norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică*;
- la evacuarea apelor în rețeaua de canalizare se va asigura respectarea prevederilor NTPA 002/2005 ;
- pentru toate zonele nou introduse în intravilan în vederea urbanizării se va prevedea, la momentul aprobării planurilor urbanstice zonale, realizarea echipării tehnico-edilitare a întregii zone anterior exploatării oricarui tip de construcție promovată;
- consumul de apă potabilă și evacuarea apelor uzate vor fi monitorizate;
- deșeurile rezultate în timpul lucrarilor de construcții vor fi gestionate cu respectarea legislației în vigoare;
- orice obiectiv care are legatură cu apele subterane sau cu apele de suprafața va primi acordul/avizul autoritații competente în domeniul gospodăririi apelor;
- în situația în care se preconizează o creștere a volumului de ape evacuate, Primaria Orasului Navodari trebuie să instiinteze Rompetrol despre această creștere intrucat capacitatea statiei nu este nelimitata. (Localitatea Năvodari nu dispune de stație de



epurare, epurarea apelor uzate făcându-se în stația existentă pe platforma industrială Midia – Năvodari, aparținând societății ROMPETROL RAFINARE SA.)

**8.2. măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu aer**

- la etapa de execuție a unui noi imobile, modernizarea rețelei rutiere, extinderea rețelelor de apă potabilă, execuția rețelelor de canalizare, a stațiilor de epurare, a stațiilor de pompare, se va avea în vedere luarea unor măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi, zgomot sau vibrații; materialele pulverulente se vor manipula astfel încât să se reducă la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenții atmosferici; se vor lua măsuri pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcție pe carosabil;
- platformele și containerele de depozitare temporară a deșeurilor trebuie menținute în stare bună, în condiții de curățenie și ordine;
- operatorul de salubritate va respecta programul de ridicare și transport a deșeurilor pentru a evita descompunerea acestora și generarea de mirosuri sau noxe;
- utilizarea unor sisteme moderne cu eficiență ridicată, pentru obținerea apei calde și a agentului termic, în scopul încadrării emisiilor în normativele în vigoare;
- pentru asigurarea utilităților nu trebuie omisă posibilitatea utilizării surselor alternative de energie atât în cazul locuințelor existente cât și în cazul celor care se vor construi. Datorită numărului mare de zile însorite, totalizând 2350 ore/an, Constanța și zonele limitrofe se pretează foarte bine pentru utilizarea energiei solare ca energie alternativă și de aceea se recomandă montarea de panouri solare în cazul noilor construcții (ex. locuințe, spații comerciale), utilizate chiar și în combinație cu surse convenționale de producere a energiei;
- utilizarea în cadrul activităților economice a unor tehnologii cu potențial redus de poluare;
- asigurarea încă de la faza de proiect a echipamentelor pentru reținerea și dispersia poluanților atmosferici din sursele fixe din cadrul obiectivelor de prestări servicii, mică industrie, etc;
- întreținerea corespunzătoare a spațiilor verzi existente și a celor nou plantate. La amenajarea unor noi imobile, se va respecta prevederile H.C.J.C. nr. 152/ 22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța.

**8.3. masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra climei**

- promovarea unor sisteme de prevenire și intervenție rapidă eficientă în cazul apariției fenomenelor meteorologice extreme;
- redimensionarea sistemului de canalizare pentru a putea prelua surplusul de apă provenit din ploile intense căzute în intravilan;
- dezvoltarea unor pavaje adecvate, care să asigure infiltrarea apei pluviale la nivelul trotuarelor, platformelor pietonale, pentru parcare și pentru depozitare;
- minimizarea riscului provocat de perioadele de căldură excesivă, prin sporirea suprafețelor spațiilor verzi și asigurarea apei pentru spațiile verzi;
- dezvoltarea standardelor de construcție pentru clădiri verzi, care să asigure stocarea și circulația apei pluviale, economisirea apei prin instalații eficiente și dezvoltarea spațiilor verzi la nivelul teraselor
- dezvoltarea standardelor și soluțiilor constructive pentru îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a construcțiilor, în vederea eficientizării consumului de energie;
- implementarea conceptelor moderne de arhitectură pentru realizarea construcțiilor cu potențial maxim de utilizare a surselor de energie regenerabilă;
- promovarea de materiale și soluții constructive adecvate ;
- potențialele efecte ale schimbărilor climatice;
- extinderea aplicării tehnologiilor și practicilor de utilizare a surselor de energie regenerabile pentru asigurarea utilitatilor necesare
- programarea activităților pentru construirea imobilelor corelat cu caracteristicile elementelor climatice din zona;
- asigurarea proiectării construcțiilor ținând cont de elementele de meteorologie și de diferențele de intensitate a vântului;
- includerea de sisteme de monitorizare și avertizare;
- aplicarea standardelor ridicate de management a lucrărilor în etapa de construire a imobilelor;
- Îmbunătățirea performanței termice a imobilelor în vederea economiei de energie:
- asigurarea performanțelor optime de izolare termică a imobilelor;
- montarea de materiale termoizolante în zona de contact a imobilelor cu exteriorul;
- Achiziționarea de către consumatori de articole electrice și electrocasnice cu eficiența energetică crescută

**8.4. măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu sol-subsol**

- pamantul rezultat din lucrările de excavare și decopertare va fi utilizat la amenajarea spațiilor verzi de pe amplasament;
- depozitarea corespunzătoare a materialelor de construcții cu ocuparea unei suprafețe cât mai reduse sol;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate;
- realizarea unor îmbinări etanșe ale rețelei de distribuție a apei;
- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor în incinta organizărilor de șantier și predarea acestora numai către societăți autorizate în acest sens;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport în stații de distribuție și nu pe amplasament;
- schimbarea uleiului utilajelor în unități specializate și nu pe amplasament;
- impunerea către furnizorii de materiale de construcție a utilizării de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate;
- supravegherea executării, în condiții de siguranță pentru mediu, a operațiilor de manevrare a substanțelor periculoase (vopsele, adezivi, etc.).
- în vederea prevenirii producerii unor poluări accidentale cu consecințe asupra calității solului și subsolului zonei, se recomandă verificarea periodică a rețelelor de utilități din zonă, în special a conductelor de evacuare a apelor uzate menajere;
- asigurarea etanșeității sistemelor de evacuare a apelor uzate menajere;
- managementul deșeurilor conform cerințelor legale și celor mai bune practici, prin: colectarea selectivă a deșeurilor la surse, depozitarea deșeurilor în spații special amenajate având suprafețele protejate, în mod separat, valorificarea și eliminarea deșeurilor prin operatori autorizați

**8.5. măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu floră, faună, biodiversitate**

Aspectele privind biodiversitatea vor fi favorizate de următoarele acțiuni/măsuri:

- orice intervenție în vecinătatea ariilor naturale protejate se va realiza cu acordul favorabil al autorității de mediu și a custozilor desemnați;
- desfășurarea unor acțiuni de conștientizare a comunităților privind statutul acestor situri, limitele intervențiilor umane în aceste perimetre.

**8.6. măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra sănătății populației, peisajului și obiectivelor de patrimoniu**

Propunerile Planului Urbanistic General au ca scop general îmbunătățirea standardului de viață al populației, a confortului, prin :

- asigurarea alimentării cu apă la parametri de calitate în conformitate cu prevederile legale ;
- eficientizarea extinderii serviciilor de colectare selectivă a deșeurilor de la populație;
- îmbunătățirea infrastructurii rutiere;
- amenajarea și reabilitatea spațiilor verzi, a zonelor de agrement și sport , etc.

În perioadele de implementare a acestor măsuri, se va avea în vedere:

- dezvoltarea unor noi zone rezidențiale numai în condițiile extinderii corespunzătoare a capacității echipamentelor tehnico-edilitare și a serviciilor de salubritate, inclusiv a rețelilor de hidranți exteriori pentru incendiu, conform cerințelor de specialitate în domeniul PSI;
- transportul materialelor de construcție cu evitarea, pe cât posibil, a zonelor rezidențiale;
- utilizarea de echipamente și autovehicule moderne, cu sisteme de reținere poluanți, astfel încât tranzitarea localității să nu amplifice presiunea asupra factorului de mediu aer;

În ceea ce privește **peisajul**, valorificarea acestuia și integrarea noilor propuneri urbanistice va fi necesar:

- interzicerea construcțiilor care prin aspect arhitectural, volumetrie, amplasare distrug specificul zonei sau afectează valoarea unor monumente protejate;
- prin planurile urbanistice zonale pentru terenurile introduse în intravilan se va stabili adoptarea unor elemente arhitecturale adecvate zonei, optimizarea densității de construire, dezvoltarea spațiilor verzi și a amenajărilor peisagistice;
- se vor interzice construcții și amenajări cu caracter definitiv ce nu sunt compatibile cu zona sau care pot afecta zonele naturale valoroase, precum și exploatări ale terenului ce pot conduce la degradarea accentuată a peisajului.

În cazul **obiectivelor de patrimoniu**, se vor asigura zonele de protecție, urmând ca orice intervenție în proximitatea acestora să se realizeze cu avizul favorabil al autorității competente-Directia Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național Constanța, precum și consultarea specialistilor pentru a nu compromite valoarea istorică și arhitecturală.

De asemenea, este importantă conștientizarea populației asupra valorii obiectivelor de patrimoniu și necesitatea păstrării nealterate a stării fizice a monumentelor.

## **8.7. Măsuri propuse în zonele cu riscuri naturale**

### **Măsuri în zonele cu riscuri de natură hidrologică**

Pentru zonele de bălțiri se vor executa lucrări de drenaj corespunzător și ridicarea cotei terenului prin realizarea de umpluturi controlate.

Pentru riscul de inundare de pe malul lacului Siutghiol datorat furtunilor se vor avea în vedere următoarele măsuri:

- Sistemizarea verticală
- Ridicarea cotei  $\pm 0,00$  și evitarea subsolurilor/ demisolurilor

Pe traseele văilor unde se pot manifesta fenomene de curgeri torențiale se interzice amplasarea construcțiilor pînă la efectuarea lucrărilor hidroameliorative (de exemplu canalizarea torentului, amplasarea de praguri antierozionale și cleionaje). Prin proiectul de execuție a lucrărilor hidroameliorative se va stabili și zona care, eventual, va rămâne sub interdicție.

Pentru terenurile agricole (din extravilan) se vor lua măsuri de întreținere a lucrărilor hidroameliorative existente și se vor executa, după caz, lucrări hidroameliorative noi în baza unor proiecte de specialitate.

#### **Măsuri în zonele cu risc de destabilizare**

**Zonele cu risc de instabilitate sunt pe versanții Canalului, pe malurile abrupte ale lacului Siutghiol, versanții haldelor de pământ rezultat de la construcția Canalului.**

Zonele de versant, care au fost încadrate ca zone cu risc mediu-mare pînă la foarte mare sunt zone improprii amplasării construcțiilor și sunt supuse interdicției temporare de construire. Interdicția se poate ridica în oricare din următoarele situații:

Dacă documentația de autorizare îndeplinește următoarele condiții:

- este întocmită în urma executării unui studiu geotehnic aprofundat al amplasamentului întocmit în conformitate cu NP 074/2014 - Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții. Pentru amplasamentele situate în aceste zone se va ține cont de recomandarea SR EN 1997-1:2004 - Eurocod 7 și vor fi încadrate în categoria geotehnică 3 - risc geotehnic major.
- Studiul geotehnic va fi verificat de un verficator tehnic atestat în domeniul Af "Rezistența și stabilitatea masivelor de pământ".
- În studiul geotehnic se vor face recomandări privind condițiile de fundare ale viitorului obiectiv și privind necesitatea unor lucrări suplimentare de protecție ale construcțiilor existente sau ale celor proiectate (de ex. lucrări de consolidare, ziduri de retenție, sisteme de drenaj, protecții de maluri, amenajări de albie sau torenți, geometrizarea versanților, plantații, etc). Pentru toate acestea vor fi detaliate (dacă este cazul) condițiile de fundare, extinderea în suprafața sau lungime, etc.
- Proiectul ține seama de zona de risc în care este amplasată construcția și are introduse toate condițiile din studiul geotehnic aprofundat. Acest proiect trebuie să conțină calcule de stabilitate și să prevadă sisteme de fundare așezate sub planul de alunecare și/sau lucrări de consolidare, soluții de prevenire și combatere a fenomenelor de instabilitate

pentru obiectivul ce urmează a fi construit. Proiectul trebuie verificat de un verficator tehnic atestat în domeniul Af "Rezistența și stabilitatea masivelor de pământ".

- Dacă proiectul include lucrări de stabilizare în afara limitei de proprietate execuția acestora este obligatorie. Lucrările în afara proprietății se vor autoriza și va executa, în condițiile legii, anterior sau concomitent cu autorizarea și executarea lucrărilor de pe proprietate.
- Dacă zona cu potențial de destabilizare, în ansamblu, a făcut obiectul unor lucrări complexe de stabilizare, care au dus la reducerea/ dispariția riscului. Certificarea reducerii/ dispariției riscului se face prin proiectul de stabilizare + procesul verbal de recepție a lucrărilor, transmise autorității locale.

Zonele de umpluturi antropice și zona de depozite loessoide grupa A, suprapusă peste terasa de abraziune maritimă sunt terenuri bune de construit cu amenajări speciale. Amenajările necesare se stabilesc prin proiectul tehnic elaborat în baza studiu geotehnic aprofundat al amplasamentului întocmit în conformitate cu NP 074/2014 - Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții.

Măsurile din zonele cu risc de destabilizare datorită fenomenelor erozionale de pe văile cursurilor de apă temporară sunt prezentate la punctul *Măsuri în zonele cu riscuri de natură hidrologică*.

#### **Măsuri de protecție antiseismică**

Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate, distanțele dintre clădiri, regimul de înălțime, sistemul tehnic constructiv, tipul fundațiilor și adâncimea de fundare sunt diferite de la o zonă la alta și ele se stabilesc pe baza proiectelor executate de către specialiști atestați.

Funcție de condițiile geotehnice specifice pe zone, proiectarea construcțiilor ce urmează a se executa sau a intervențiilor la construcțiile existente se va face în conformitate cu prevederile normativului P100 – 1/2013 și a OG.nr. 20/1994.

Teritoriul orașului Năvodari se înscrie, conform Normativului P100 – 1/2013, în zona cu accelerația terenului pentru proiectare  $a_g = 0.20g$  pentru cutremure având intervalul mediu de recurență (al magnitudinii)  $IMR = 225$  ani iar pentru perioadele de colț  $T_c = 0.7$  sec.

**Regulamentul Local de Urbanism stabilește următoarele:**

**Articolul 25. EXPUNEREA LA RISCURI NATURALE**

• Autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale se va condiționa de realizarea unor lucrări hidrotehnice pentru atenuarea și/sau devierea viiturilor, sisteme de irigații și desecări, lucrări de combaterea eroziunii de adâncime, lucrări de stabilizare a pantelor și alte lucrări pentru reducerea riscurilor naturale, totodată solicitându-se avizul/acordul de la instituțiile abilitate.

• În completarea prevederilor alin.(1) amplasarea construcțiilor în zonele marcate ca fiind grevate de riscuri naturale poate fi permisă, cu aprobarea autorității competente în protecția mediului și/sau a altor organisme competente, după caz, în următoarele condiții:

1. După ridicarea restricției ca urmare a reevaluării riscului ;
2. În urma aplicării unor măsuri de reducere a riscului prevăzute în studii și proiecte de specialitate;
3. În urma elaborării studiilor și proiectelor care stabilesc condiții în care amplasarea de construcții este admisibilă.

• Prevederile prezentului articol se vor citi împreună cu ANEXA 1 - Zone de protecție și de siguranță, respectiv subcapitolul Protecția apelor - sistemul de gospodărire a apelor.

***MĂSURI DE PROTECȚIE LA ACȚIUNEA SEISMICĂ***

• Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă proiectarea acestora s-a făcut cu respectarea Codului de proiectare seismică în vigoare. Conform zonărilor din Normativul P100 – 1/2013 teritoriul orașului Năvodari se înscrie:

a. În zona de hazard seismic: accelerația terenului pentru proiectare  $a_g = 0.20g$ , pentru cutremure având intervalul mediu de recurență (al magnitudinii)  $IMR = 225$  ani.

b. În zona cu perioada de colț a spectrului de răspuns  $TC = 0.7$  sec.



**RESTRICȚII ÎN ZONELE CU RISC LA ALUNECARE**

• Zonele cu risc de destabilizare au fost stabilite prin studiul geotehnic de fundamentare, după cum urmează:

a. Zonele de *versant*, încadrate ca zone cu risc mediu-mare până la foarte mare sunt *zone improprii amplasării construcțiilor*:

i. versanții Canalului,

ii. malurile abrupte ale lacului Siutghiol/Taşaul,

iii. versanții haldelor de pământ rezultat de la construcția Canalului.

iv. Zonele cu fenomene erozionale de pe văile cursurilor de apă temporară.

b. Zonele de umpluturi antropice și zona de depozite loessoide grupa A, suprapusă peste terasa de abraziune maritimă sunt *terenuri bune de construit cu amenajări speciale*, executate în baza unui **proiect fundamentat** pe concluziile și recomandările unui **studiu geotehnic aprofundat** al amplasamentului, întocmit în conformitate cu *NP 074/2014 - Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții* cu încadrarea amplasamentelor în **categoria geotehnică 3 - risc geotehnic major** potrivit recomandării SR EN 1997-1:2004 - Eurocod 7

• Zonele improprii amplasării construcțiilor sunt supuse interdicției de construire. Interdicția se poate ridica în următoarele condiții:

a. elaborarea unui **studiu geotehnic aprofundat** al amplasamentului, întocmit în conformitate cu *NP 074/2014 - Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții* cu încadrarea amplasamentelor în **categoria geotehnică 3 - risc geotehnic major** potrivit recomandării SR EN 1997-1:2004 - Eurocod 7 și verificarea Studiului geotehnic de un verificator tehnic atestat în domeniul Af "Rezistența și stabilitatea masivelor de pământ".

b. Elaborarea unui **proiect fundamentat** pe concluziile și recomandările studiului geotehnic aprofundat de la lit.a și care îndeplinește următoarele condiții:

i. Ține cont de zona de risc în care este amplasată construcția și de concluziile studiului geotehnic aprofundat.

ii. Conține calcule de stabilitate și prevede *sisteme de fundare așezate sub planul de alunecare și/sau lucrări de consolidare, soluții de prevenire și combatere a fenomenelor de instabilitate* pentru obiectivul ce urmează a fi construit.

iii. Tine seama de *prezența apei*, care reprezintă cel mai important factor în declanșarea fenomenelor de instabilitate, motiv pentru care *nu se admit soluții locale de canalizare care să presupună infiltrarea apei în sol* și se vor include *măsuri de drenare a apelor meteorice*.

iv. Este verificat de un verificator tehnic atestat în domeniul Af "*Rezistența și stabilitatea masivelor de pământ*".

v. În conformitate cu *Legea 10/1995 actualizată* elementele de rezistență, stabilitate și siguranța în exploatare a construcției se află exclusiv în responsabilitatea proiectantului de structură/ verificator și sunt asigurate prin proiectul tehnic și detaliile de execuție.

c. Existența unui **proiect general** care include măsuri de stabilizare la **nivelul zonei**; măsurile generale de stabilizare vor precede sau se vor aplica concomitent cu orice proiect local de construire în zonă.

### ***RESTRICȚII ÎN ZONELE CU RISC LA INUNDAȚII***

- Riscurile de inundare se manifestă sub următoarele forme:

a. pe malurile coborâte ale lacului Siutghiol sau Tașaul se manifestă fenomene de inundare în timpul furtunilor violente.

b. există zone de băltiri în zone depresionare, datorită tasării loessului sau depozitării de material.

- Pentru evitarea inundării pe malul lacului Siutghiol sau Tașaul se vor aplica următoarele măsuri:

a. măsuri locale constructive: evitarea subsolurilor, ridicarea cotei  $\pm 0,00$ )

b. măsuri de sistematizare a terenului, cu respectarea reglementărilor de la capitolul II.2.1.1 și, pentru lucrări în zona de protecție a lacului, cu avizul A.N. Apele Romane și, după caz avizul custodelui zonei protejate.

- Zonele de *băltire* sunt încadrate ca *terenuri bune de construit cu amenajări speciale*.

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

---

**9. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA  
ALTERNATIVELOR ALESE**

S-au analizat două variante ale PUG:

- Varianta “0” – cazul neimplementării planului;
- Varianta propusă – varianta în care se va implementa planul, studiată în prezentul Raport.

**Varianta “0”- Neimplementarea planului propus** va conduce la o dezvoltare necontrolată a Orasului Navodari , relevând o serie de efecte negative:

- existența unor zone destinate dezvoltării de locuințe, care nu sunt echipate edilitar;
- rețea stradală nemodernizată și subdimensionată;
- lipsa rețelelor de canalizare și a stațiilor de epurare;
- rețea electrică nemodernizată;
- lipsa oportunităților de angajare a forței de muncă;
- lipsa forței de muncă specializate în alte domenii (neagricole);
- riscul dezvoltării orasului către zona industrială.

Acest aspecte au fost analizate pe larg în subcapitolul 2.2. al acestui Raport de Mediu.

**Varianta propusă** conduce la următoarele avantaje:

- asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea activităților comerciale, serviciilor;
- reabilitarea și modernizarea echipamentelor publice existente;
- mărirea suprafețelor de spații verzi, spații de agrement și sport ;
- modernizarea strazilor existente;
- realizarea de noi trasee de strazi în zonele de extindere a intravilanului;

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

- dezvoltarea rețelei de alimentare cu apă;
- realizare rețea de canalizare și stații de epurare;
- dezvoltarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;
- introducerea rețelelor de distribuție a gazelor naturale în zonele propuse pentru extindere;
- promovarea turistică a Stațiunii Mamaia.

Pentru actualizarea Planului Urbanistic General s-a ținut cont de condițiile impuse în avizele emise de autoritățile publice interesate de efectele implementării planului, raportat la zona lor de competență.

Tabelul nr.46 Avize emise pentru Reactualizare PUG Oras Navodari

Emitent	Nr/data aviz	Condiții/ limitări/ informații
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ “DOBROGEA-LITORAL”  ( anexa 6)	Nr. 19/ 23.02.2022	Aviz de gospodărire a apelor, cu următoarele condiții:  • obținerea de avize de gospodărire a apelor pentru investițiile care se vor realiza pe ape sau în legătura cu apele;  • respectarea zonelor de protecție instituite conform Legii apelor;  • respectarea prevederilor HG 930/2005 privind zonele de protecție sanitară și hidrogeologica;  • se interzice orice fel de evacuare de ape uzate neepurate corespunzător în apele de suprafață;  • se interzice orice

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL****ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

		<p>evacuare de ape uzate in subteran;</p> <p>extinderea rețelei de alimentare cu apă se va realiza concomitent cu realizarea rețelei de canalizare</p> <p>se vor respecta prevederile OUG 202/2002 privind gospodărirea integrate a zonei costiere;</p> <p>se interzice sub orice forma reducerea suprafeței plajei și extractia nisipului de pe plaja;</p> <p>vor fi prevazute cai de acces pietonale și pentru intervenții în caz de urgență către plaja, precum și rețele de alimentare cu apă și canalizare pentru dotările de pe plaja.</p>
<p>MINISTERUL CULTURII – DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CLULTURA CONSTANTA</p> <p>(anexa 7)</p>	<p>nr. 322/ U/ 01.04.2022</p>	<p>Aviz, cu urmatoarele conditii:</p> <p>-respectarea recomandarilor din Studiul istoric privind aspectul noilor constructii și amenajari;</p> <p>-se vor respecta conditiile privind interventiile în siturile arheologice evidentiata în Studiul arheologic și în zonele de protective;</p> <p>- se va solicita Avizul Directiei Judetene pentru Cultura Constanta pentru toate documentatiile în faza DTAD,</p>

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

		<p>DTAC in siturile arheologice reperate prin studiul arheologic , in zonele de protective ale acestora si asura obiectivelor publice reprezentative situate pe teritoriul administrativ al orasului;</p> <p>- in RLU se va inscrie obligatia transmiterii prin avizare la Directia Judeteana pentru Cultura Constanta a documentatiilor cu amplasament in zonele protejate prin Studiul arheologic aferent PUG</p> <p>-se vor marca si inscriptiona pe teren siturile arheologice inscrise in LMI si cele reperate la Studiul arheologic.</p>
RAJA S.A. ( anexa 8)	Nr. 995/ 9264/ 18.10.2022	Aviz de amplasament , cu condiția respectării zonelor de protecție sanitară ce cuprinde terenurile din jurul conductelor de aducțiune apă și conductelor de distribuți

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL****ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

<b>Emitent</b>	<b>Nr/data aviz</b>	<b>Condiții/ limitări/ informații</b>
DISTRIGAZ SUD RETELE Directia flux gaz si operational  ( anexa 9)	Nr. 15126-317.819.184/ 04.10.2022	<p>Aviz favorabil PUG, cu mentiuni precum:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-avizul reprezinta o informare asupra rețelei de distributie gaze naturale existente in zona studiată in vederea elaborării documentației PUG;</li><li>-racordarea la rețeaua de distributie gaze se va face in regim de medie presiune , in functie de solicitarile din zona respective;</li><li>- amplasarea de noi obiective , constructii noi, si/sau lucrari de orice natura in zona de protective a conductelor de distributie a gazelor naturale , a statiilor de reglare sau reglare-masurare a gazelor naturale se va face numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executia si exploatarea sistemelor de alimentare cu agze naturale NTPEE-2018;</li><li>-solutia de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele constructii va fi stabilita la cerere de Distrigaz Sud Rețele;</li><li>- in zona de protectie si de</li></ul>

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL****ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

		siguranta se interzice executarea lucrarilor de orice natura fara aprobarea prealabila a operatoruli de distributie gaze, etc
E- DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.  ( anexa 10)	Nr. 22640598/ 31.08.2022	Aviz de amplasament favorabil  Conform acestui aviz, intocmirea PUG -ului se va realiza prin crearea de culoar de siguranta si protective fata de instalatiile existente pe amplasament, iar suprafata de teren ocupat de culoarul de siguranta si protective, va ramane domeniu public sau zone care nu au destinatie de edificare constructii , cu acces neconditionat.
SUCURSALA REGIONALA CF CONSTANTA  ( anexa 11)	Nr. 7/2/3150/ 15.09.2022	Acord de principiu cu urmatoarele conditii:  •in conformitate cu Ordonanta 12/1998 si HG 581/1998 , in limita celor 20 m fata de linia CF- zona de siguranta, nu se vor realiza constructii definitive;  •pentru lucrarile proiectate se va respecta limita cadastrala CF;  •nu se vor solicita Sucursalei Regionale CF Constanta msauri de protective datorate



**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL**

**ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

		zgomotului produs de circulația trenurilor, montarea de panouri fonoabsorbante.
<p align="center">MINISTERUL APARĂRII NATIONALE</p> <p align="center">Statul Major al Aparării</p> <p align="center">( anexa 12)</p>	<p>Nr. DT8410/ 14.09.2022</p>	<p>Avizul este conditionat de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• respectarea cu strictete a limitelor teritoriului intravilan propus și terenurilor intravilane destinate pentru construcții și amenajări, precum și zonele funcționale precizate în documentație;</li> <li>• respectarea zonelor militare restricționate aferente imobilului nr. 1287 Corbu (poligon de tragere) stabilită de comun acord cu U.M. 02132 Palazu, zona în care este instituită interdicție de construire;</li> <li>• neafectarea sub nicio formă a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor de orice fel aflate în administrarea Ministerului Aparării Naționale.</li> </ul>
<p align="center">TRANSELECTRICA</p> <p align="center">( anexa 13)</p>	<p>Nr. 9690/ 31.08.2022</p>	<p>Comunicare ref la faptul că nu există instalații aflate în gestiunea C.N.T.E.E. "Transelectrica" S.A. -U.T.T. Constanta și nu este necesară emiterea Avizului de</p>

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL****ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

		amplasament.
SERVICIUL DE TELECOMUNICATII SPECIALE  UNITATEA MILITARA 0500 BUCURESTI  ( anexa 14)	Nr. 14894/ 14.09.2022	Aviz favorabil , cu respectarea urmatoarelor cerinte: <ul style="list-style-type: none"><li>• stabilirea prin Certificatele de urbanism a obligatiei obtinerii avizului/ acordului STS, in situatia in care vor exista solicitari de autorizare a obiectivelor de investitii noi , inclusive de aprobare a documentatiilor de urbanism P.U.Z. si P.U.D. ale caror constructii depasesc inlatimea de 20 m, avand in vedere faptul ca acestea ar putea afecta prin regimul de inaltime disponibilitatea serviciilor de radiocomunicatii speciale;</li><li>• solicitarea unui nou aviz de la STS in cazul in care intervin modificari la documentatia de urbanism prezenta.</li></ul>
SERVICIUL ROMAN DE INFORMATII  ( anexa 15)	Nr. 206047/ 07.09.2022	Documentatia PUG a fost avizata favorabil
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  DIRECTIA GENERALA LOGISTICA  ( anexa 16)	Nr. 582.238/ 07.10.2022	Aviz favorabil conditionat

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL**

**ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

---

<p>ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS</p> <p>( anexa 17)</p>	<p>Nr. 589/ 23.08.2022</p>	<p>Aviz favorabil de principiu</p>
---	----------------------------	------------------------------------

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

**10. MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII  
PLANULUI SAU PROGRAMULUI**

La nivelul Orasului Navodari se propune următorul program de monitorizare, defalcat pe domeniile specifice efectelor semnificative.

Tabelul nr. 47 Program de monitorizare

<b>Nr. crt.</b>	<b>Obiective de mediu monitorizare</b>	<b>Indicatori</b>	<b>Sursa de informare</b>	<b>Frecvență</b>	<b>Responsabilitate</b>
1.	<p><b>Apa</b></p> <p>OR1. Limitarea poluării apelor la niveluri care să nu dăuneze sistemelor naturale; respectiv menținerea funcțiilor ecologice a apelor</p> <p>OR2. Limitarea poluării apelor subterane</p>	<p>parametrii de calitate pentru apele de suprafață;</p> <p>parametri de calitate ai apelor subterane.</p>	<p>Rezultatele analizelor pentru apele subterane utilizate ca sursa de apă potabilă.</p> <p>Rezultatele monitorizării calității apelor de suprafață de către administratorul acestora.</p>	<p>Conform prevederilor Autorizațiilor de Gospodărire a Apelor și Autorizațiilor de mediu emise pentru operatorii economici ce își desfășoara activitatea în orasul Navodari.</p> <p>Program de monitorizare a sursei de apă potabila a DSP Constanța</p>	<p>Operatorul sistemului de apa din orasul Navodari</p> <p>Autorități publice responsabile de monitorizarea calității apei potabile și/sau a apelor de suprafață</p>

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

Nr. crt.	Obiective de mediu monitorizare	Indicatori	Sursa de informare	Frecvență	Responsabilitate
2.	<b>Aer / Clima</b> OR3. Îmbunătățirea calității aerului atmosferic, menținerea calității aerului ;  OR4. Reducerea impactului transporturilor asupra calității aerului  OR5. Evitarea dezvoltării urbane către zona industrială a orașului, respectarea zonelor de risc raportat la existentele obiectivelor industriale SEVESO	standarde, respectiv legislație privind calitatea aerului (emisii)  - km de drum modernizat	Rezultatele analizelor efectuate de către agenții economici autorizați ce își desfășoară activitatea în orașul Navodari Statistici ale Direcției de Sănătate Publică  Autorizații de construire eliberate/ Procese-verbale la terminarea lucrărilor	Frecvența stabilită în Autorizațiile de mediu/ Autorizațiile integrate de mediu emise pentru agenții economici.  Anual	Operatori economici  Primăria Orașului Navodari
3	<b>Sol/ Subsol/ Utilizarea terenurilor</b>  OR 6. Îmbunătățirea calității solului, exploatarea resurselor în limita capacității de suport  OR7. Depozitarea corespunzătoare a deșeurilor la nivelul orașului	<ul style="list-style-type: none"> <li>• schimbări pozitive în calitatea terenurilor</li> <li>• cantitatea de deșeuri colectate</li> </ul>	Evidențele Primăriei Orașului Navodari referitoare la schimbarea categoriei terenurilor.  Evidența gestiunii deșeurilor din documentele operatorului de salubritate	Anual  Anual	Primăria Orașului Navodari

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

Nr. crt.	Obiective de mediu monitorizare	Indicatori	Sursa de informare	Frecvență	Responsabilitate
4	<b>Management deseuri</b> OR8. Suținerea colectării selective a deșeurilor, creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor	-atingerea țintelor din PJGD privind cantitatea de deșeuri reciclate	Date privind achizițiile realizare de Primăria Orasului Navodari în domeniul gestionării deșeurilor	Anual	Operatorul de salubritate local
5.	<b>Biodiversitate/ Flora/ Fauna</b> OR9. Asigurarea protecției pentru ariile naturale protejate învecinate orasului: ROSPA0057 Lacul Siutghiol, ROSPA0060 Lacurile Tasaul Corbu si ROSPA0076 Marea Neagra	- actiuni de protejare a zonelor valoroase din punct de vedere al biodiversității	Date deținute de Primaria Orasului Navodari si de custozii celor trei arii naturale protejate aflate in vecinatatea orasului ROSPA0057 Lacul Siutghiol, ROSPA0060 Lacurile Tasaul Corbu si ROSPA0076 Marea Neagra	Anual	Primăria Orasului Navodari
6.	<b>Peisaj, valori arhitectonice, si de patrimoniu, riscuri naturale</b> OR10. Îmbunătățirea calității perisajului, crearea unui numar cât mai mare de spații verzi OR11. Protejarea,	suprafața spații verzi amenajate și reabilitate; -nr. monumente	Date aflate în evidențele Primăriei Orasului navodari Devize financiare PV la terminarea lucrărilor	Anual	Primăria Orasului Navodari

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

	respectiv punerea în valoare a obiectivelor arhitectonice și de patrimoniu	restaurate; - valoarea lucrarilor			
	OR12 Creșterea protecției populației față de riscurile naturale				
<b>Nr. crt.</b>	<b>Obiective de mediu monitorizare</b>	<b>Indicatori</b>	<b>Sursa de informare</b>	<b>Frecvență</b>	<b>Responsabilitate</b>
7	<b>Populatie si sanatate publica, mediu social si economic , riscuri naturale</b> OR13. Îmbunătățirea standardelor de viață ale populației	nr. persoane racordate la sistemul centralizat de alimentare cu apă - parametri de calitate ai apei potabile furnizate încurajarea utilizării resurselor regenerabile de energie; accesul la dotări de agrement și recreere; accesul la servicii de sănătate și învățământ; crearea unor noi locuri de muncă;	Contracte de furnizare a apei Registrul de analize de laborator Date statistice ale Direcției de Sănătate Publică Avize de funcționare emise de Primărie pentru agentii economici ce își desfășoară activitatea în oras Date statistice ale Inspectoratului Județean Școlar	Anual	Primăria Orasului Navodari Direcția de Sănătate Publică Inspectoratul Județean Școlar

## 11. REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC

Raportul de mediu a fost elaborat în concordanță cu HG 1076/2004 care transpune Directiva 2001/42/EC (Directiva SEA) privind procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe. În prezentul raport de mediu sunt identificate, descrise și evaluate potențialele efecte semnificative asupra mediului care pot apărea prin implementarea planului și stabilite măsuri de contracarare a oricărui posibil efect negativ.

Pentru factorii de decizie din administrația publică a Orașului Navodari, Raportul de mediu este un instrument care împreună cu Planul urbanistic general poate să sprijine fundamentarea deciziilor în implementarea unor proiecte care să reducă la minim impactul negativ al investițiilor, să întărească și să accentueze aspectele pozitive ale dezvoltării urbanistice viitoare ale orașului.

### **Prin reactualizarea planului urbanistic general al Orașului Năvodari, s-a urmărit:**

1. **reglementarea dezvoltării localității având în vedere zonele de risc raportate la existența obiectivelor industriale din oraș- extinderea intravilanului trupului principal spre sud și spre vest**, și integrarea trupurilor izolate existente, în cadrul trupului principal al orașului;
2. reglementarea modului de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor, pe întreg teritoriul orașului Năvodari precum și prevederea modului de ocupare a terenurilor din extravilan;
3. propunerea tramei stradale majore și a traseelor magistrale de distribuție pentru infrastructură;
4. indicarea zonelor de amplasare a obiectivelor de utilitate publică;
5. **valorificarea terenurilor construibile din Mamaia Nord**, care prezintă un interes deosebit și reprezintă un teritoriu cu un mare potențial economic și turistic.

Din punct de vedere al dezvoltării activităților, orașul Năvodari poate merge pe două direcții principale, care se regăsesc în cele **două obiective** enunțate mai jos, concomitent cu încurajarea dezvoltării infrastructurii pentru sectorul terțiar.



**OBIECTIV 1. Năvodari pol economic** prin extinderea și consolidarea rolului pe care îl are în activități ca: rafinare produse petroliere, transport pe canalul navigabil, port la Marea Neagră, precum și prin distribuția echilibrată a activităților și modernizarea rețelelor de comunicații și transport.

**Elemente PUG- sunt prezentate în subcapitolul 1.3.1 al Raportului de mediu**

1. consolidarea, extinderea și promovarea orașului Năvodari;
2. menținerea și modernizarea infrastructurii de transport și profilului industrial;
3. transformarea zonei de nord, zonă care include platforma portuară și Rompetrol Rafinare S.A., în zonă destinată strict activităților economice, cu profil industrial-portuar.

Concomitent cu cele de mai sus, în sprijinul dezvoltării sectorului economic:

1. identificarea posibilităților de extindere și dezvoltarea a infrastructurii pentru IMM-uri;
2. rezervarea suprafețelor de teren necesare pentru sectorul IMM;
3. rezervarea coridoarelor necesare pentru viitoarele artere de legătură;
4. asigurarea de rezerve de teren necesare pentru dezvoltări pe termen lung și evoluții imprevizibile.

**OBIECTIV 2. Mamaia Nord** stațiune turistică dezvoltată în prelungirea stațiunii Mamaia, prin valorificarea potențialului turistic, dezvoltarea și asigurarea infrastructurii turistice și de transport necesare.

**Elemente PUG- sunt prezentate în subcapitolul 1.3.1 al Raportului de mediu**

1. valorificarea locațiilor vacante pentru dezvoltarea infrastructurii turistice prin stimularea dezvoltării de noi unități de cazare, centre de relaxare și petrecere a timpului liber;
2. reglementarea detaliată a dezvoltării infrastructurii turistice pe zona Stațiunea Mamaia Nord prin stimularea investițiilor din domeniul turistic;
3. rezervarea zonei adiacente plajei pentru realizarea unor zone publice, zone verzi și de agrement; Astfel, se propune amenajarea unui spațiu public, situat în centrul Stațiunii

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

Mamaia Nord, în zona Kazeboo - Promenadă pe un teren cu o suprafața de aproximativ 20000 mp, aflat în proprietatea Primăriei Orașului Năvodari.

4. **rezervarea suprafețelor necesare de teren pentru realizarea la limita plajei a drumului de coastă/continuarea promenade pana la limita cu orasul Constanta**, al cărui profil transversal propune și realizarea unui pietonal, a unor piste pentru bicicliști și a parcarilor, **cu respectarea prevederilor art 16 , alin (1) din OUG nr. 202/2002 privind gospodărirea integrate a zonei costiere** ;

Art. 16, alin (1) *În scopul conservării condițiilor ambientale și valorii patrimoniale și peisagistice din zonele situate în apropierea țărmului, se delimitează pe toată lungimea litoralului o fasie de teren lata de 50-150 m masurati de la linia cea mai înaintată a mării, în funcție de lățimea zonei costiere, în care sunt interzise orice fel de construcții definitive. Aceasta interdicție se aplică, de asemenea, construcțiilor provizorii sau transportabile, cu excepția celor pescaresti, precum și caravelor sau structurilor de primire turistice cu funcții de cazare.*

- **restructurarea Taberei Năvodari**, în sensul modernizării și extinderii spațiilor de cazare și a dotărilor existente (în special a dotărilor de agrement), a introducerii de noi spații de cazare și de dotări compatibile cu caracterul zonei, reamenajarea spațiilor verzi și plantate, introducerea de noi spații verzi și plantate (în special cu caracter sportiv și de loisir), precum și amenajarea unor zone verzi cu caracter tematic (parcuri tematice cu dotări aferente);
- **Reglementarea detaliata a operațiunii de restucturare a Taberei Năvodari, prin PUZ Tabăra Năvodari** - Concurs organizat de Ordinul Arhitecților din România sau de Primăria Orașului Năvodari;

5. **Realizarea unei marine port de agrement în partea sudică a incintei portuare**, investitie care va fi realizata cu capital privat , de catre societatea COMAGRA S.R.L. ;

În acest sens a fost initiata documentatia “*ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA MODIFICĂRII INDICĂTORILOR URBANISTICI ȘI CONSTRUIRE GRAND MARINA + COMPLEX HOTELIER*” de catre societatea COMAGRA S.R.L.

- **Transformarea falezei Canalului Poarta-Albă Midia, în zonă de interes turistic și local**, prin amenajari cu spații publice, zone verzi și terase de alimentație publică;
- **Realizarea unui pod rutier peste Canalul Poarta-Albă Midia**, care sa asigure o lagatura mai facila cu zona de sud a orașului Năvodari, zona în care sunt rezervate suprafețe de

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

teren pentru realizarea unor zone verzi( parc tematic, zona de agrement si sport) rezidențiale și comerciale (centru comercial, mall etc);

#### Se urmăresc:

- eliminarea surselor de poluare provenite de la unitățile industriale reducerea poluării fonice, noxe și pulbere rezultate din traficul rutier,
- limitarea extinderii intravilanului cu suprafețe ce nu sunt justificate prin existența unor potențiali investitori sau solicitări expres din partea populației,
- regularizarea și eliminarea zonelor inundabile de pe parcursul cursurilor de apă existente, protejarea fondului forestier, mărirea suprafețelor verzi amenajate, de sport, de protecție și tehnice.
- Impunerea de interdicții permanente de construire în baza culoarelor de protecție ale infrastructurii tehnice, a zonelor de protecție sanitară și a zonelor de protecție a bazinelor hidrografice.

#### SITUAȚIA EXISTENTA

Orașul Năvodari este situat în partea estică a județului Constanța, la nord de municipiul Constanța (reședința de județ), având următoarele coordonate geografice: 44°19'21"N 28°38'46"E.

Orasul Navodari se află pe malul Mării Negre, la sud de lacul Tașaul și pe grindul format de acesta cu lacul Siutghiol. A fost declarat oraș în anul 1968.

Satul aparținător Mamaia-Sat a fost demolat în 1989, în urma Decretului 62/1988.

S-a reconstruit după 1990, îndeosebi cu funcțiunea de stațiune a litoralului.

Zona de locuit a orașului se află în partea sud-vestică a teritoriului, la vest se află Combinatul de Îngrășămintă Chimice, iar la est și nord-est, portul Midia și zona industrială petrolieră cu rafinăria Petromidia.

Mamaia-Sat se află între Canalul Poarta Albă - Midia - Năvodari spre vest și nord, Marea Neagră spre est și Lacul Siutghiol și stațiunea Mamaia spre sud.

#### Relațiile orașului Năvodari cu localitățile învecinate:

1. spre nord, 15,5 km până în comuna Corbu pe DJ226;

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

2. spre vest, 16,6 km până la Aeroportul Mihail Kogălniceanu pe DC86
3. spre sud-vest, 15,9 km până în comuna Lumina pe DJ226
4. spre sud-vest, 18,8 km până în orașul Ovidiu pe DJ226;
5. spre sud, 14,8 km până la stațiunea Mamaia pe DC86;
6. spre sud, 27,8 km până la Constanța pe DC86.

#### Obiective industriale și zone periculoase

Pe teritoriul orasului Navodari exista obiective industriale care se supun **Directivei SEVESO privind controlul pericolelor de accidenta majore care implica substante periculoase**, obiective industriale aflate in administarea societăților :

6. ROMPETROL RAFINARE S.A.
7. OCTOGON GAS&LOGISTIICS S.R.L.
8. OMV PETROM SA Bucuresti- Sectia Terminal Midia
9. BUTAN GAZ S.A. BUCURESTI-SUCURSALA NAVODARI

**Conform Raportului de Securitate al societatii ROMPETROL RAFINARE S.A., distantele pentru zonele de risc, din zona instalatiei frig sunt urmatoarele:**

- Intre 0 metri si 925 metri – ZONA CU MORTALITATE RIDICATA
- Intre 925 metri si 2300 metri – ZONA CU PRAG DE MORTALITATE
- Intre 2300 metri si 7500 metri – ZONA CU VATAMARI IREVERSIBILE
- Intre 7500 metri si 10000 metri – ZONA CU VATAMARI REVERSIBILE

#### **ZONELE SUPRAPUSE CU RAZELE DE RISC SUNT URMATOARELE:**

1. TRUPUL A Năvodari - Localitatea propriu-zisă este situată in ZONA III - VĂTĂMĂRI IREVERSIBILE pe întreaga suprafață.
2. TRUPUL B Năvodari - Localitatea propriu-zisă este situată in ZONA I- mortalitate ridicată ȘI ZONA II - PRAG DE MORTALITATE pe întreaga suprafață
3. TRUPUL C MAMAIA NORD este situată in ZONA II - PRAG DE MORTALITATE până la Strada B1 și în ZONA III -VĂTĂMĂRI IREVERSIBILE pentru restul Stațiunii până la Strada Brizei.

# REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

## ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

### INTRAVILAN EXISTENT

Suprafața administrativă a Orașului Năvodari este de 6.771 ha și este constituită din suprafața agricolă (teren arabil, pașuni și fânețe, vii și livezi), suprafața fondului forestier, suprafața ocupată de construcții și amenajări de infrastructura (căi de comunicație, echipare energetică, lucrări de gospodărie a apelor), ape și bălți și suprafața aferentă intravilanului (construcții și amenajări), delimitată prin planurile urbanistice. Această suprafață constituie cca. 1% din suprafața județului Constanța și se caracterizează prin multitudinea categoriilor de folosință, respectiv:

Bilant teritorial existent

TERITORIU ADMINISTRATIV AL ORAȘULUI NĂVODARI	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)									
	Agricol				Neagricol					TOTAL
	Arabil	Pașuni -fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drumuri	Curți- construcții	Ne- prod.	
EXTRAVILAN	1958,20	-	-	-	0,00	2118,92	11,08	2,89	-	4091,09
INTRAVILAN	-	-	-	-	33,35	242,94	173,77	2229,85	-	2679,91
TOTAL	1958,20	-	-	-	33,35	2361,86	184,85	2232,74	-	6771,00
<b>% din total</b>	<b>1958,20</b>				<b>4812,80</b>					<b>100,0</b>

\*suprafețele de teren menționate în tabel se bazează pe măsurători efectuate pe suportul topografic aflat la baza PUG, pus la dispoziție de UAT Oraș Năvodari și pe informațiile referitoare la categoriile de folosință ale terenurilor existente pe acesta.

CENTRALIZATOR PRIVIND SITUAȚIA INTRAVILANULUI ORAȘULUI NĂVODARI				
Nr. crt.	Denumirea trupului	Suprafața intravilan existent HA Aprobata cu HCL 1994	Suprafața intravilan existent HA Cadastru OJCGC 1998	Suprafața intravilan existent conform măsurători 2020
1	A. Năvodari și Cich	419,49	563,29	
2	B. Platforma Ind. Midia	1215,25	1327,46	
3	C. Mamaia Nord	519,60	519,62	
4	<b>Canalul Poarta Albă-Midia</b>	<b>NU SE AFLA ÎN INTRAVILAN</b>		384,75
	TOTAL A+B+C+Canal	-	-	2708,64
5	D. Legme și Fabrica de zahăr	37,70	56,97	37,70

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

	E. Peninsula	31,05	26,41	26,47
6	F. Avicola Ferma nr. 3 și concasor	12,75	8,04	11,02
7	G. SC CERES Ferma nr. 3	2,40	2,02	2,40
8	H. SC Avicola Ferma nr. 4	6,60	6,55	6,60
9	I. STAȚIE TRANSFORMARE LUMINA	0,90	0,81	0,91
10	J. STAȚIE REGLARE GAZE HALĂ	0,40	0,41	0,34
11	K. DEPOZIT DE COMBUSTIBIL ȘI DEPOU CFR	5,25	9,52	10,01
12	L. REZERVOR APĂ 2x1000MP	0,85	0,48	0,85
13	M. REZERVOR APĂ 1x1000MP	0,90	1,02	0,97
	<b>PLATFORMĂ PARCARE AUTO</b>	<b>NU SE AFLA ÎN INTRAVILAN</b>		1,00
	<b>SEDIU ADMINISTRATIV ȘI HALĂ</b>	<b>NU SE AFLA ÎN INTRAVILAN</b>		2,04
	<b>CIMITIR</b>	<b>NU SE AFLA ÎN INTRAVILAN</b>		0,82
	<b>INSULA ADA</b>	<b>NU SE AFLA ÎN INTRAVILAN</b>		25,52
<b>TOTAL EXISTENT</b>		<b>2253,64</b>	<b>2523,00</b>	<b>2838,38</b>

\* inclusiv acvatoriu

\*\* suprafețele de teren menționate în ultima coloană a tabelului se bazează pe măsurători efectuate pe suportul topografic aflat la baza PUG

<b>BILANȚUL TERITORIAL INTRAVILAN EXISTENT: TRUP CENTRAL ȘI TRUPURI IZOLATE</b>					<b>PROCENT SPATII VERZI</b>
<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>	<b>SUPRAFAȚĂ HA</b>			<b>PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN</b>	
	<b>NĂVODARI</b>	<b>TRUPURI IZOLATE</b>	<b>TOTAL</b>		
INSTITUȚII ȘI SERVICII	19,25	0,00	19,25	0,68	10%
ZONĂ MIXTĂ	4,92	13,59	18,51	0,65	10%
LOCUIRE	410,80	36,45	447,25	15,76	5%
ECHIPAMENTE TURISTICE	124,10	0,00	124,10	4,37	20%
UNITAȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	238,90	12,32	251,22	8,85	10%
UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE,	120,30	9,69	129,99	4,55	30%

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

TEREN ARABIL					
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	4,91	0,82	5,73	0,25	5%
CĂI DE COMUNICAȚIE	240,08	10,81	250,89	8,85	-
ZONE VERZI, PARCURI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	24,43	1,15	25,58	0,90	90%
PĂDURI	18,65	0,00	18,65	0,65	100%
APE	923,85	0,00	923,85	32,55	-
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	14,91	3,13	18,04	0,63	5%
S - Zonă cu destinație specială	4,95	5,92	10,87	0,38	-
PLAJĂ	33,04	0,00	33,04	1,16	-
TERENURI NEFOLOSITE DPDV URBANISTIC	525,55	25,83	561,38	19,77	0%
TOTAL INTRAVILAN	2708,64	129,74	2838,38	100,00	

Din analiza situației existente, se poate observa ca **predomina tipul de locuire individuala, cu regim de Înălțime maxim P+2, dar sunt prezente și celelalte tipuri (semicolectivă, colectivă) și regim mediu și mare de înălțime.** Acesta funcțiune este concentrată în specila în trupul central al orașului, **dar cunoste o dezvoltare accentuata în zona Mamaia Nord, atat ca funcțiune unica, între DC86 și Canal, cat și o mixare cu funcțiuni turistice în zona dintre DC86 și plaja.**

Nu exista o mare varietate de institutii și echipamante publice, iar cele existente sunt putine ca număr, fiind concentrate în zona centrala din trupul principal al orașului. **Se poate observa lipsa acestora în zona Mamaia Nord .**

**Drumul principal ce străbate orașul Năvodari este DJ226** care se formează din DN22, din localitatea Mihai Viteazul în nord, coborând spre sud prin localitățile Sinoe, Istria, Săcele, Corbu. El tranzitează orașul Năvodari, apoi trece spre vest prin comuna Lumina unde face legătura din nou cu DN22 (E87).

**Mamaia - Sat este străbătut de DC86** care face legătura cu autostrada A2 în apropierea aeroportului M Kogălniceanu, trece prin satul Sibioara, orașul Năvodari, Mamaia-Sat, Stațiunea Mamaia și ajunge în municipiul Constanța – reședința de județ.

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

În prezent Năvodari este traversat de linia CF secundară, neelectrificată, de marfă, Dorobanțu/Constanța – Lumina – Năvodari - Capul Midia – Sitorman (cariera de calcar). Aceasta a fost construită în anul 1952 pentru lucrările la Canalul Poarta albă – Midia – Năvodari. În trecut a funcționat și pentru călători, dar acum este linie de marfă pentru produsele petroliere de pe platforma Petromidia și altele. Din 2001 este exploatată de societatea cu capital privat Grup Feroviar Român (GFR). La Năvodari există gară de marfă.

**Orașul Năvodari este traversat de asemenea, de la nord-est spre sud-vest de ramura de nord a canalului Dunăre-Marea Neagră, respectiv Canalul Poarta Albă – Midia – Năvodari.** Acest tronson a fost inaugurat la 26 octombrie 1987 și leagă acvatoriile portului maritim Midia și al portului Luminița de pe lacul Tașaul, de Canalul Dunăre -Marea Neagră.

Orașul Năvodari este traversat de asemenea, de la nord-est spre sud-vest de ramura de nord a canalului Dunăre-Marea Neagră, respectiv Canalul Poarta Albă – Midia – Năvodari. Acest tronson a fost inaugurat la 26 octombrie 1987 și leagă acvatoriile portului maritim Midia și al portului Luminița de pe lacul Tașaul, de Canalul Dunăre -Marea Neagră.

#### ZONE FUNCȚIONALE

Luând în considerare istoria scurtă a localității Năvodari, putem spune că prin procesul evolutiv de urbanizare teritoriul localității este bine definit din punct de vedere al zonificării funcționale:

- 1. Trup A - Localitatea propriu-zisă** cu funcțiuni de locuire cu dotări aferente, zone de interes public, spații plantate, agrement și sport și gospodărire comunală, dar și spații producție - Platforma industrială CICH.

Conform PUG Oraș Năvodari, zona de locuințe se identifică cu TRUPUL A - Localitatea propriu zisă, aceasta bine delimitată geografic, aceasta fiind dispusă la sud de Lacul Tașaul, la vest de Canalul Navigabil Poarta Albă - Midia Năvodari, iar la est de calea ferată care asigură accesibilitatea către Portul Midia și Sitorman.

Zona de locuințe a cunoscut o puternică dezvoltare odată cu demararea lucrărilor de construire ale platformei industriale, implicit ale Portului Midia.

Odată cu dezvoltarea industrială a localității au apărut construcțiile de locuit colective cu mai multe etaje: P+4 până la P+8-10E. Terenul instravilan aferent zonei de locuit este ocupat în proporție de 25% de clădiri de locuit colective, restul de 75% fiind ocupat de locuințe unifamiliale



## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

dispuse în general pe loturi de teren cu caracter rural sau periferic, care au suferit numeroase transformări: parcelări, reparcelări, comasări etc.

**2. Trup B - Platforma Industrial - Portuară ce deserveste ROMPETROL RAFINARE SA,** respectiv firmele grupului KMGI,, teritoriu constituind o importantă zonă economică regional/națională.

**Zona cu cea mai mare pondere de locuri de munca – zona industrială,** în care își desfășoară activitățile următoarele societăți:

- ROMPETROL RAFINARE S.A.
- ROMPETROL QUALITY CONTROL S.R.L.
- ROMINSERV S.R.L.
- ROMPETROL ENERGY S.A.
- MIDIA MARINE TERMINAL
- BYRON SHIPPING S.R.L.
- GLOBAL SECURITY SYSTEM S.A.

#### **ALTE SOCIETĂȚI CARE ÎȘI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA ÎN ZONA INDUSTRIALĂ A ORAȘULUI NAVODARI:**

- ARGENTA S.R.L.
- ARCONI STAR S.A.
- NGM COMPANY S.R.L.
- BUTAN GAZ S.A. BUCUREȘTI-SUCURSALA NAVODARI
- MARI-GAZ SRL- operează prin firmă din grup BUTAN GAS SRL
- OCTOGON GAS & LOGISTICS S.R.L.
- OMV PETROM SA București- Secția Terminal Midia
- 2X1 HOLDING CAPE MIDIA SHIPYARD S.A. – șantierul naval Midia
- TERMINALUL INTERNAȚIONAL MIDIA - MIDIA INTERNATIONAL S.A
- N&O Refilling SRL
- GRUP SERVICII PETROLIERE LOGISTICS SRL
- 2 unități militare U.M. 01835 și U.M. 2003.

**Activitatea acestor societăți este descrisă la punctul dedicat Industriei orașului Navodari, în cadrul acestui capitol al Raportului de mediu.**

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

3. **Trup C - Mamaia Nord** – nou declarată stațiune turistică zona dispune de cea mai agresivă dezvoltare imobiliară. Zona este în curs de construire, de curând fiind realizate și numeroase proiecte de infrastructură rutieră și hidroedilitară (asfaltări, extindere și modernizare de rețele edilitare)

Din analiza situatiei existente, se poate observa că predomină tipul de locuire colectivă și dotări turistice, cu regim de înălțime maxim P+4 până la P+15E spre localitatea Constanța, dar sunt prezente și celelalte tipuri (semicolectivă, individuală) și regim mic și mediu de înălțime.

Funcțiunea de locuire individuală este concentrată în special în trupul central Stațiunii Mamaia Nord - Mamaia Sat, între DC86 și Canalul Navigabil Poarta Albă - Midia Năvodari.

În ultima perioadă au fost realizate inserții de blocuri de locuințe colective care afectează locuire individuală, prin PUG propunându-se reducerea regimului de înălțime la P+1E pentru toate parcelele care au în vecinătate astfel de construcții de locuit cu regim mic de înălțime P+1E sau P+2E.

Nu există o mare varietate de instituții și echipamente publice, iar cele existente sunt puține ca număr, fiind concentrate în zona centrală din trupul principal al orașului. Se poate observa lipsa acestora în zona Mamaia Nord.

#### UNITĂȚI DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ ȘI ECHIPARE EDILITARĂ

Gospodărirea comunală este reprezentată de cele 3 cimitire existente, în Năvodari și în zona Mamaia Sat. Tot aici sunt incluse și 1 piață a Orașului Năvodari: Piața Centrală.

Cimitire existente în Oraș Navodari și Mamaia Sat

(sursa: Primăria Orașului Navodari)

Nr.crt.	Denumire	Suprafata	Cladiri anexe	Nr locuri inhumare
1	Cimitir oras Navodari +A57/1+A57/2 +zona cimitir musulman str.Eternitatii	71.207 mp	50 mp	9639
2	Extindere cimitir Navodari, str. Eternitatii A57/3- A57/10	36.409 mp	148 mp	3830
3	Cimitir Mamaia Sat	8050 mp	50 mp	689
4	Fost cimitir Mamaia Sat, De 341 cu acces din bd. Navodari	7688 mp	-	980
	<b>Total</b>	<b>123.354 mp</b>	<b>248 mp</b>	<b>15138</b>

### **ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ**

Conform adresei Nr. DT. 2952 din 01.04.2021 eliberată de MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE - Statul Major al Apărării pe teritoriul administrativ al Orașului Năvodari, Ministerul Apărării Naționale are în administrare o suprafață totală de teren de 153,472.00 mp din care 136,654.00mp în intravilanul localității și 16,818.00 mp în extravilanul localității.

În jurul acestor teritorii se poate construi numai cu avizul Statului Major General.

Zonele cu destinație specială sunt reprezentate pe planșele de reglementări urbanistice, prin culoarea specifică, acestea nefiind afectate de niciun obiectiv de investiții.

Conform adresei nr. 562.050 din 24.08.2021 pe teritoriul administrativ al Orașului Năvodari, Ministerul Afacerilor Interne deține în administrare următoarele imobile:

1. Sediul Poliției Orășanești, Str. Sănătății nr. 5, fără CF , S = 454.00 m2;
2. imobil zona de nord lac Tașaul, CF nr. 111140, S = 17,500.00 m2

### **ECHIPAREA EDILITARA**

#### **Surse de apa**

**Localitatea Navodari este alimentata cu apa din sursa de suprafata Galeșu precum si din sursele subterane Cișmea 1A, B si C, Cișmea 2 si Constanta Nord cuprinse in cadrul Sistemului centralizat Constanta.**

“Puțul 0” care alimentează cu apa complexul “Interconectare Navodari” pentru localitățile Navodari și Corbu este echipat cu o pompa care în prezent nu funcționează.

#### **Aducțiuni**

**Alimentarea cu apa potabila a localitatii Navodari este asigurata prin pompare din complexul Palas prin intermediul conductei de aductiune Dn 1000 PREMO+PAFSIN+OL – pana la complexul 2x1000 Navodari.**

În zona în care traseul acestei conducte traversează teritoriul localității Lumina nu există consumatori bransați direct din conductă de aducțiune, dar există legături cu conductele de distribuție apă.

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

Conducta de aducțiune are avarii importante fapt ce duce la pierderea unor cantități mari de apă și uneori la discontinuități în serviciul de alimentare cu apă.

**Principalele deficiențe identificate** în exploatarea conductelor de aducțiune sunt:

1. conductele au traseul și pe proprietăți private, operarea realizându-se cu dificultăți importante;
2. Unele zone în care se produc frecvent avarii ridică probleme speciale datorită prezentei în sol a reziduurilor de produse petroliere sau de prezenta apei peste cota terenului natural (zone mlăștinoase)

**Prin programul POS Mediu s-a executat o parte a viitoarei conducte de aducțiune de la sursa Constanta Nord** (puțul 0) către complexul Interconectare (și mai apoi către Navodari și Corbu) – conductă având Dn 500 mm PEID, în lungime de 10 km. Această conductă trebuie extinsă pe o lungime de cca 4 km pentru a ajunge până la GA Interconectare Navodari.

#### **Complexele de înmagazinare – tratare – pompare**

**Localitatea Navodari nu dispune de un complex propriu** (care să deservească doar localitatea Navodari), ca urmare complexe au fost descrise la Sistemul Zonal Constanta Nord.

Înmagazinarea apei se realizează în cadrul rezervorului de stocare din GA Interconectare și în Complexul de înmagazinare 2x1000 Navodari. Problema principală o reprezintă volumul mic de înmagazinare apă, de doar 2500 mc, care face ca în cazul unei avarii pe conductă principală de aducțiune Dn 1000 mm dinspre GA Palas să nu se poată asigura alimentarea cu apă pe o perioadă de circa 2-4 zile (inclusiv golirea și umplerea conductei) a consumatorilor pe durata reparării avariei. De menționat faptul că repararea unei avarii pe conductă de aducțiune duce în general la sistarea alimentării cu apă întregii zone aflate în aval de locul avariei.

#### **Reteaua de distribuție**

Alimentarea rețelei de distribuție a apei se face astfel:

1. prin conductă DN 600 mm PREMO+OL dinspre localitatea Lumina (alimentare din DN 1.000) – prin rețeaua de distribuție – până la conductă DN 800 mm OL spre complexul Interconectare. În zona în care traseul acestei conducte traversează teritoriul localității

Lumina exista consumatori bransati direct din conducta, care are rolul totodata de conducta magistrala de distributie apa. O parte din apa intrata prin conducta Dn 600 mm PREMO+OL pleaca din sistemul de distributie prin conducta DN 800 mm OL spre zona industriala Midia si complexul Randunica. La aceasta se adauga si apa disnpre complexul Constanta Nord, care este repompata apoi prin complexul Interconectare.

2. de la complexul de inmagazinare 2x1.000 Navodari prin 2 conducte gravitationale avand DN 225 mm PEID si respectiv DN 250 mm Fonta.
3. pentru zona industriala Midia alimentarea cu apa se face direct din conducta de aductiune DN 800 mm PREMO+OL.
4. pentru zona Mamaia Sat alimentarea cu apa se face sub presiune (cca 2,5 bar) dinspre complexul Constanta Nord, prin conducta Dn 600/400 mm PREMO+OL, care trece prin statiunea Mamaia ca si conducta de aductiune (fara bransamente) iar dupa bariera de nord a statiunii (de la intrarea pe teritoriul administrativ Navodari) devine conducta magistrala de distributie apa. Diametrul conductei se reduce progresiv, intai la 400 mm (dupa ce trece de zona de subtraversare a canalului Poarta Alba – Midia – subtraversare ce este in prezent dezafectata datorita pierderilor de apa) iar apoi la DN 200 mm PEID (dupa ce alimenteaza zona taberelor din Navodari). Conducta DN 200 mm PEID traverseaza primul pod peste canal pe partea stanga a acestuia, in zona trotuarului, fiind protejata termic impotriva inghetului, dupa care coboara pe rambleu si merge pana la rezervorul din cadrul complexului Interconectare.

**Reteaua de distributie a localitatii Navodari are lungimea de aproximativ 81.84 km, conductele fiind realizate din otel, azbociment si PEID**

**In zona Mamaia Sat, reseaua de distributie are lungimea de 30,94 km, fiind alcatuita din conducte din Azbo, PREMO, Ol si PEID.** O parte dintre conductele din reseaua de distributie au fost recent reabilitate.

**Principalele deficiente identificate** in urma analizei situatiei existente cu privire la reseaua de distributie sunt:

1. parte dintre conductele existente (aproximativ 35,40 km in Navodari si respectiv 11 km in Mamaia Sat) se afla intr-o stare avansata de degradare si inregistreaza pierderi de apa importante, conducand la siguranta redusa in exploatarea sistemului de alimentare cu apa;
2. Gradul de acoperire de sub 100% (Navodari si Mamaia Sat, 86%), fapt ce impune realizarea de extinderi ale rețelei de distributie pentru atingerea pragului procentual de 100%.

Reteaua de apa din zona inalta a localitatii Navodari aflata la nord de calea ferata nu functioneaza in regim normal, inregistrand presiuni scazute de functionare (functionarea pe un alt palier de presiune).

#### CANALIZAREA MENAJERA

**In prezent, localitatea Navodari dispune de sistem de canalizare cuprinzand 86,39 km conducte din care 68,85 km rețele gravitationale (14,45 km retea pluviala, 42,62 km retea canalizare menajera in Navodari si 11,77 km retea menajera in zona Mamaia Sat) si 17,54 km conducte de refulare din PEID/OL/PAFSIN avand Dn 160-800 mm si 7 statii de pompare ape uzate.**

**Localitatea Navodari nu dispune de statie de epurare, epurarea apelor uzate facandu-se in statia existenta pe platforma industrială Midia – Navodari, apartinand SC ROMPETROL SA.**

Sistemul este compus din:

1. Reteaua de canalizare gravitationala;
2. 7 statii de pompare ape uzate menajere

Sistemul de canalizare existent deserveste 23.986 de locuitori din cei 32.710 locuitori din localitate, reprezentand un grad de conectare de 73.33%. Colectoarele sunt realizate din Azbo, PVC, Beton si PREMO, avand diametre cuprinse intre 250 si 1000 mm. Conductele de refulare sunt realizate din PEID, oțel si PAFSIN, cu diametre cuprinse intre 160 – 800 mm.

Colectorul de canalizare menajera de pe strada Constantei si de langa taluzul podului este executat din PREMO, cu sectiune tip circulara, executat in anii 1965-1970, la o adancime de 2-4 m.

Prin acest colector s-au transportat apele reziduale de la combinatul chimic Fertilchim Navodari, ape care au dus la degradarea peretelui colectorului.

In ultimi 10 ani s-au produs avarii care au constat in prabusirea peretilor colectorului, ramand doar armatura din ei. Cu ocazia executarii reparatiilor s-a constatat ca surparile s-au produs pe distante de cca 50-70 m.

În urma aparițiilor unei avarii pe acest colector se produc surpări ale terenului afectand stabilitatea rutieră.

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

In cadrul sistemului de colectare – transport ape menajere, **exista 7 statii de pompare al caror principale caracteristici sunt prezentate in tabelul urmator:**

Statiile de pompare ape uzate in loc. Navodari

Nume statie de pompare	Numar pompe	Q [mc/h]	H [mCA]	P [kW]	Anul instalarii
SP 1	5 FLYGHT	458	29	55	2015
SP 2	3 FLYGHT	302.4	28	34	2015
SP 3	3 ABS	100	30	11	2006
SP 3'	2 ABS	56	28	7	2006
SP 4	3 KSB 100	100	32	17	1980
SP 5	4 KRTF 100	151	28	27	2006
SP 6	3 ABS	180	32	55	1980

#### APELE PLUVIALE

**În prezent, localitatea Năvodari dispune de o rețea de canalizare pluvială având diametre de Dn 30-40-50-60-70 cm care preia apele pluviale de pe străzile laterale zonei centrale, precum și din zona centrală și le dirijează către colectorul principal On 100-120 cm pozat pe strada Constanței, care se descarcă în lacul Tașaul.**

**În prezent in localitatea Navodari nu exista separatoare de hidrocarburi înainte de evacuarea apelor pluviale în Lacul Tașaul cât și grătare cu autocurățare pentru componentele grosiere antrenate de apele pluviale, însă prin PUG se propune montarea unor astfel de echipamente în zona PENNY MARKET, conform datelor prezentate de proiectant.**

**In zona Mamaia Nord, rețeaua de ape pluviale este nouă si (are prevazute) exista separatoare de hidrocarburi in imediata apropiere a gurilor de descărcare a apelor pluviale în mare amplasate la intersectia strazilor Vacanței, Hanului cu strada Promenada Năvodari, respectiv pe strada Brizei la capătul dinspre est al străzii.**

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

De asemenea, pentru evacuarea apelor pluviale din zona blocurilor de locuințe executate în zona centrală a orașului Năvodari s-au realizat drenuri/ rigole care captează și evacuează apa la canalizarea pluvială.

#### **ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ**

Orasul este alimentat cu energie electrică din sistemul energetic național de la stația de transformare Navodari, echipată cu 2 stații transformatoare 110/20 kV de câte 25 MVA fiecare.

De la aceasta, prin rețele de distribuție de medie tensiune - 20 kV - sunt încadrate posturile de transformare 20/0.4 kV, de la care prin rețelele de joasă tensiune - 0.4 kV - sunt alimentați consumatorii.

**Sistemul de repartitie de 110 kV este realizat aerian pe stalpi de beton pe urmatoarele trasee:**

1. Stația Lumina- stația Navodari;
2. Stația Constanta Nord - PC Navodari - CET Midia (traseu parțial aerian, parțial îngropat);
3. Stația Lumina - stația record adânc SRA 1 Fertilchim (traseu dublu circuit);
4. Stația Lumina - stația Sitorman;
5. Stația Lumina - stația Constanta Sud cu preluare radiată a stației ECLUZA Ovidiu;
6. Stația Lumina - Ovidiu I - CET Ovidiu II;

**Rețeaua de repartitie 110 kV pentru platforma industrială portuară Midia este realizată aerian până la limita platformei și îngropată în canal de cabluri, în rest, CET Midia este încadrată în sistem prin LEA+LES de la stația Sitorman și LEA+LES de la stația Lumina.**

De la CET Midia sunt alimentate cele 4 stații de record adânc SRA 1, 2, 3 și 4 ale platformei, prin cablu 110 kV montat îngropat.

În localitate, posturile de transformare sunt de tip rețea sau de abonat, iar din punct de vedere constructiv sunt de tip înglobat la parterul blocurilor de locuințe, independente în cabina de zid, alipite de punctele sau centralele termice existente sau de tip aerian în zona de case.

Posturile sunt echipate cu unul sau două transformatoare de producție românească, cu racire cu ulei. Zona industrială a localității, respectiv Fertilchim are o rețea de distribuție de la stația de racord adânc SRA proprie la cele nouă posturi trafo existente, echipate cu câte două transformatoare fiecare. Măsură energiei electrice se realizează la fiecare post de transformare.

Localitatea are o rețea de iluminat public strădal realizată cu conductor torsadat 3x50+25+25 sau 3x35+25+25, montat aerian pe stalpi de beton.



## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

**Platforma Midia** cuprinde mari consumatori de energie electrica, respectiv S.C. ROMPETROL RAFINARE S.A. si Portul Midia cu solutii si probleme de alimentare cu energie electrica specifice.

**In Trup Mamaia - Nord, alimentarea cu energie electrica este asigurata de posturife de transformare 20/0.4 kV** incadrate pe medie tensiune la rețeaua aeriana de 20 kV existenta.

Din punct de vedere constructiv posturile sunt de tip in cabina de zid, independente sau alipite cladirilor si sunt echipate cu unul sau doua transformatoare de productie romaneasca cu racire cu ulei.

Consumatorii din zona sunt alimentati de la posturile de transformare prin rețele de distributie de joasa tensiune 0.4 kV montate ingropat.

#### SITUATIA PROPUSA

#### DIRECȚII DE DEZVOLTARE ALE ORAȘULUI NĂVODARI PROPUSE PRIN PLANUL URBANISTIC GENERAL

Reactualizarea Planui Urbanistic General al Orașului Năvodari, vizează în principal **eliminarea disfuncțiilor existente la nivelul cadrelor naturale și antropice, și urmărește reducerea surselor de poluare provenite de la unitățile industriale existente, reducerea poluării fonice, noxe și pulbere rezultate din traficul rutier, limitarea extinderii intravilanului cu suprafețe ce nu sunt justificate prin existent unor potențiali investitori sau solicitări expres din partea populației, regularizarea și eliminarea zonelor inundabile de pe parcursul cursurilor de apă existente, mărirea suprafețelor verzi amenajate, de sport, de protecție și tehnice.** Impunerea de interdicții permanente de construire în baza culoarelor de protecție ale infrastructurii tehnice, a zonelor de protecție sanitară și a zonelor de protecție a bazinelor hidrografice.

La nivelul cadrului antropic sunt vizate problemele fondului construit, **eliminarea disfuncțiilor zonificării funcționale, ierarhizarea tramei stradale, propunerea de noduri rutiere ce urmează a fi modernizate, propunerea extinderii sistemului de circulații pietonale, propunerea de axe de circulații ce vor fi utilizate pentru transportul prin mijloace alternative, extinderea sistemului de transport în comun, redobândirea identității locale prin intermediul elementelor de patrimoniu construit și situri arheologice existente.** De asemenea este urmărită protecția benzii litorale, respectiv a plajelor în acord cu prevederile legislative în vigoare, precum și dezvoltarea unor investiții de interes municipal și supra-municipal/ regional

(turistice, portuare, de agrement și de utilitate publică), pentru care se recomandă inclusiv dezvoltarea prin parteneriate public- privat.

Prin PUG este prevăzută următoarea dezvoltare spațială în teritoriu:

1. **Transformarea într-un pol turistic a stațiunii Mamaia Nord, cuprinsă între Marea Neagră, B-dul Mamaia Nord(DC86) și Platforma Petromidia**, având în vedere și amplasarea acestuia în prelungirea Stațiunii Mamaia, ale cărei tendințe de dezvoltare sunt clar orientate către zona de nord. În acest sens, având în vedere și presiunea exercitată de investitori este necesară reglementarea prin RLU a intervențiilor urbanistice din acesta zonă, care sa evite supradensificarea construirii și protejarea și extinderea rețelei de spații verzi și publice. În ultimii ani au fost aprobate o serie de planuri urbanistice zonale și de dataliu, care s-au limitat numai la amplasamentul propus pentru o anumită investiție, ceea ce a dus la o dezvoltare oarecum haotică, în care există diferite regimuri de înălțime pe amplasamente apropiate sau funcțiuni care nu urmăresc o dezvoltare coerentă- de stațiune turistică.
2. **Conturarea Platformei Petromidia (fostul trup B), care include și incinta portuară, ca pol economic**, cu activități ce țin de funcțiuni industrial, dar și pentru transport maritim de persoane
3. **Dezvoltarea și extinderea fostului trup A, orasul Năvodari, pe principiul de la centru spre periferii**. Acest tip de dezvoltare urmărește în primul rând economia de terenuri, văzute ca resursă primă și epuizabilă a oricărei forme de dezvoltare. Gestionarea rațională a acestei resurse, preocuparea pentru economisirea ei, pentru asigurarea șanselor de dezvoltare ale generațiilor viitoare impun în cadrul PUG trei reguli de organizare a structurii urbane:
  1. Zonele de restructurare interne orașului sunt prioritare în fata extinderilor pe terenuri neocupate
  2. Extinderea zonei intravilan se face pe baza evaluării necesarului de terenuri pentru perioada de timp vizată.
  3. Urbanizarea zonelor de extindere se face etapizat, condiția principală pentru abordarea unei zone neocupate fiind dată de un nivel minim de ocupare al zonei reprezentând etapa precedentă.

Din punct de vedere al dezvoltării activităților, orașul Năvodari poate merge pe două direcții principale, care se regăsesc în cele două obiective enunțate mai jos, concomitent cu încurajarea dezvoltării infrastructurii pentru sectorul terțiar.

**OBIECTIV 1. Năvodari pol economic prin extinderea și consolidarea rolului pe care îl are în activități ca: rafinare produse petroliere, transport pe canalul navigabil, port la Marea Neagră, precum și prin distributia echilibrată a activităților și modernizarea rețelelor de comunicații și transport.**

Elemente PUG

1. consolidarea, extinderea și promovarea braudului Navodari
2. menținerea și modernizarea infrastructurii de transport și profilului industrial
3. transformarea zonei de nord, zona care include platforma portuară și Petromidia, în zona destinată stic activităților economice, cu profil industrial

Concomitent cu cele de mai sus, în sprijinul dezvoltării sectorului economic:

- identificarea posibilităților de extindere și dezvoltarea a infrastructurii pentru IMM-uri
- rezervarea suprafețelor de teren necesare pentru sectorul IMM
- modernizarea principalelor artere de circulație
- rezervarea coridoarelor necesare pentru viitoare artere de legătură
- asigurarea de rezerve de teren necesare pentru dezvoltări pe termen lung și evoluții imprevizibile

**OBIECTIV 2 Mamaia Nord stațiune turistică dezvoltată în prelungirea stațiunii Mamaia, prin valorificarea potențialului turistic, dezvoltarea și asigurarea infrastructurii turistice și de transport necesare.**

Elemente PUG

1. valorificarea locațiilor vacante pentru dezvoltarea infrastructurii turistice
2. rezervarea zonei adiacente plajei pentru realizarea unor zone publice, zone verzi și de agrement
3. extinderea Promenadei până la limita cu Stațiunea Mamaia
4. amenajarea de spații de parcare multietajate și de tip park and ride

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

5. restructurare Taberei Năvodari, în sensul modernizării și extinderii spațiilor de cazare și a dotărilor existente (în special a dotărilor de agrement), a introducerii de noi spații de cazare și de dotari compatibile cu caracterul zonei, reamenajarea spațiilor verzi și plantate, introducerea de noi spații verzi și plantate (în special cu caracter sportiv și de loisir), precum și amenajarea unor zone verzi cu caracter tematic (parcuri tematice cu dotari aferente),
6. Reglementarea detaliată a operațiunii de restructurare a Taberei Navodari, prin PUZ Tabara Navodari
7. Realizarea unei marine port de agrement
8. Amenajarea unor instalații de agrement în zona Lacului Siutghiol și Tașaul
9. Transformarea terenurilor aflate pe domeniul public al UAT aferente Canalului Poarta-Alba Midia, în zona de interes turistic și local, prin amenajări cu spații publice, zone verzi și terase de alimentație publică.
10. Realizarea unui pod rutier peste Canalul Poarta-Alba Midia, care să asigure o legătură mai facilă cu zona de sud a orașului Navodari, zona în care sunt rezervate suprafețe de teren pentru realizarea unor zone verzi (parc tematic, zona de agrement și sport).
11. Realizarea unei ecluze între Canalul Poarta-Alba Midia și Lacul Siutghiol
12. Valorificarea sitului arheologic -insula Ostrov prin amenajarea unui parc tematic istoric

#### INTRAVILAN PROPUS

**Intravilanul propus va ocupa cca. 3288,56 ha (48,57% din suprafața teritoriului administrativ și o creștere a procentului cu 8,99% față de suprafața intravilanului existent (39,58%).**

<b>BILANȚ intravilan/extravilan</b>		
	Suprafață Ha	Pondere %
UAT NĂVODARI	6771,00	100
Intravilan existent	2679,91	39,57
Extravilan existent	4091,09	60,43
Intravilan propus	3288,56	48,57
Extravilan propus	3482,44	51,42

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

#### ZONE FUNCȚIONALE

Planul Urbanistic General al Orașului Năvodari stabilește următoarele unități teritoriale de referință precum și zone și subzone funcționale:

#### LOCUIREA

Locuirea propusă este în general de tip individual, cu regim de înălțime redus de la P+1E la P+2E etaje, în partea centrală a localității regăsindu-se imobile cu regim mediu și mare de la P+3E la P+8E.

Extinderile propuse sunt spre nordul orașului adiacent Lacului Tașaul și spre sud, de o parte și de cealaltă a DJ226 stradă ce leagă Orașul Năvodari de localitatea Lumina.

Cea mai mare parte a zonei de extindere este propusă a avea caracter de locuire cu funcțiuni complementare, favorizând implantările din zona serviciilor și agrementului, care să atragă și turiști și locuitorii municipiului adiacen

#### SERVICIILE

**Se propun a se dezvolta în zone mixte, pe actualul schelet de dezvoltare al Orașului Năvodari:**

1. Serviciile compatibile cu locuirea (serviciile publice, serviciile comerciale cu rază mică și medie de servire, servicii turistice) sunt propuse în principal în zona centrală (de-a lungul principalei artere a orașului) și în zonele de dezvoltare.
2. Serviciile cu rază mare de servire, care pot crea aglomerații sunt grupate împreună cu cu activitățile logistice în zone de la periferia localității.

#### ACTIVITĂȚILE PRODUCTIVE

Activitățile industriale sunt propuse în general în zona de nord pe platforma existentă, fie în vestul localității adiacent platformelor existente.

Zonele de extindere sunt în general mixte, permițând atât dezvoltarea activităților de producție cât și a activităților logistice, serviciilor pentru industrie și serviciilor comerciale cu rază largă de servire.

Există și zone destinate producției de energie verde (amplasate în baza unor PUZ-uri).

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

Activitățile agricole și agrozootehnice sunt propuse pe de o parte în incintele existente (sedii de fermă viabile) și pe de altă parte pe amplasamente noi ce necesită zone de protecție față de localitate potrivit OMS 119/2014 (ferme zootehnice, depozitare produse agricole).

#### BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS

<b>BILANȚUL TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS 3288,56Ha</b>			
<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>	<b>SUPRAFAȚĂ HA</b>	<b>PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>PROCENT SPAȚII VERZI</b>
INSTITUȚII ȘI SERVICII	29,10	0,88	50%
ZONĂ MIXTĂ	19,24	0,58	30%
LOCUIRE	400,09	12,17	30%
ECHIPAMENTE TURISTICE	370,58	11,27	50%
UNITAȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	865,48	26,32	50%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	14,02	0,42	30%
CĂI DE COMUNICAȚIE .	260,38	7,92	-
ZONE VERZI, PARCURI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	214,52	6,52	90%
PĂDURI	32,42	0,99	90%
APE	242,94	7,39	-
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	3,57	0,11	30%
S - Zonă cu destinație specială	15,38	0,47	-
PLAJĂ	48,76	1,48	-
TERENURI CE URMEAZĂ A FI URBANIZATE PE BAZĂ DE PUZ	772,08	23,48	30%
SPAȚIU VERDE AMENAJAT CONFORM PREVEDERILOR HCJConstanța nr. 152/2013	<b>986,568</b>	<b>30,00%</b>	<b>100%</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>3288,56</b>	<b>100%</b>	

# REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

## ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Zonificarea funcțională propusă are următoarea structură:

Zone de reglementare propuse prin PUG

	Zona	Descriere	POT	CUT	Rh	RISC SEVESO
1.	ZLip	Zonă de locuire individuală cu regim redus de înălțime, maxim P+1E, în parcelar de tip periferic	50%	1,00	S+P+1E 7 metri	* Zone de reglementare situată în ZONA III și ZONA IV de IMPACT SEVESO
2.	ZLiu	Zonă de Locuire individuală cu regim redus de înălțime maxim P+2E în un parcelar de tip urban	35%	1,40	S/D+P+2E 12 metri	* Zone de reglementare situată în ZONA II , ZONA III și ZONA IV de IMPACT SEVESO
3.	ZLi/c	Zonă de Locuire individuală și colectivă mică cu regim de înălțime maxim P+2E	35%	1,40	S/D+P+2E 12 metri	* Zone de reglementare situată în ZONA III de IMPACT SEVESO
4.	ZLc1	Zona de Locuire colectivă cu regim de înălțime maxim P+4E	40%	2,40	S/D+P+4E 19 metri	* Zone de reglementare situată în ZONA III de IMPACT SEVESO
5.	ZLc2	Zona de Locuire colectivă cu regim de înălțime maxim P+8E	50%	5,00	S/D+P+8E 32 metri	* Zone de reglementare situată în ZONA III de IMPACT SEVESO
6.	ZM1	ZONA MIXTĂ cu regim de înălțime maxim P+2E	40%	1,60	S/D+P+2E 12 metri	* Zone de reglementare situată în ZONA III de IMPACT SEVESO
7.	ZM2	ZONA MIXTĂ cu regim de înălțime maxim P+4E	40%	2,40	S/D+P+4E 18 metri	* Zone de reglementare situată în ZONA III de IMPACT SEVESO
8.	ZM3	ZONA MIXTĂ cu regim de înălțime maxim P+8E	40%	4,00	S/D+P+8E 35 metri	* Zone de reglementare situată în ZONA III de IMPACT SEVESO
9.	ZLit1	ZONA DE LITORAL cu regim de înălțime maxim P+1E	35%	0,70	S+P+1E 8 metri	* Zone de reglementare situată în ZONA III de IMPACT SEVESO
10.	ZLit2	ZONA DE LITORAL cu regim de înălțime maxim P+2E	35%	1,40	S/D+P+2E 12 metri	* Zone de reglementare situată în ZONA III de IMPACT SEVESO
11.	ZLit3	ZONA DE LITORAL cu regim de înălțime maxim P+3E	35%	1,75	S/D+P+3E 15 metri	* Zone de reglementare situată în ZONA III de IMPACT SEVESO
12.	ZLit4	ZONA DE LITORAL cu regim de înălțime maxim P+3E, P+5E, P+8E	35%	CUT = maxim P+3E 1,75 - pentru terenurile cu suprafață mai mica de 500mp CUT = maxim 2,45 - pentru terenurile cu suprafață între 500mp și 3000 mp CUT = maxim 3,50 - pentru terenurile cu suprafață mai mare de 3000mp	Rh = maxim P+3E (maxim 15metri la cornișă/atic) - pentru terenurile cu suprafață mai mica de 500mp Rh = maxim P+5E (maxim 21metri la cornișă/atic) - pentru terenurile cu suprafață între 500mp și 3000 mp Rh = maxim P+8E (maxim 30metri la cornișă/atic) - pentru terenurile cu suprafață mai mare de 3000mp	* Zone de reglementare situată în ZONA III de IMPACT SEVESO

# REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

## ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

13.	ZLit5	ZONA DE LITORAL cu regim de înălțime maxim P+10E	40%	4,00	S/D+P+10E 45metri	* Zone de reglementare situată în ZONA III de IMPACT SEVESO
14.	ZLit6	ZONA DE LITORAL cu regim de înălțime peste P+10E	35%	5,25	maxim 52metri	* Zone de reglementare situată în ZONA III și ZONA IV de IMPACT SEVESO
15.	ZP	ZONA DE PLAJĂ	4,00% - pentru beach-bar 3,00% - pentru dotări 3,00% - pentru podine de acces pe plajă	0,1 pentru fiecare subsector de plajă	maxim 4,50metri	* Zone de reglementare situată în ZONA II , ZONA III și ZONA IV de IMPACT SEVESO
16.	ZISA	ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII ADMINISTRATIVE	60%	4,00	S/D+P+5E	* Zone de reglementare situată în ZONA III și ZONA IV de IMPACT SEVESO
17.	ZISCo	ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII COMERCIALE	60%	1,20	P+1E	* Zone de reglementare situată în ZONA III și ZONA IV de IMPACT SEVESO
18.	ZISR	ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PENTRU CULT RELIGIOS	50%	2,00	P+2E	* Zone de reglementare situată în ZONA II, ZONA III și ZONA IV de IMPACT SEVESO
19.	ZISCo	ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII pentru cultură și culte	60%	3,00	P+4E	* Zone de reglementare situată în ZONA III de IMPACT SEVESO
20.	ZISAS	ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII pentru sănătate și asistență socială	60%	4,00	S/D+P+5E	* Zone de reglementare situată în ZONA III de IMPACT SEVESO
21.	ZISEC	ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PENTRU EDUCAȚIE ȘI CERCETARE	60%	2,40	P+3E	* Zone de reglementare situată în ZONA III de IMPACT SEVESO
22.	ZAN	ZONA DE AGREMENT NAUTIC	50%	4,00	P+7E	* Zone de reglementare situată în ZONA I, ZONA II și ZONA III de IMPACT SEVESO
23.	ZAS	ZONA DE AGREMENT ȘI SPORT	50%	4,00	P+7E	
24.	ZAT		35%	CUT = maxim P+3E 1,75 - pentru terenurile cu suprafață mai mica de 7000mp CUT = maxim 3,50 - pentru	Rh = maxim P+3E (maxim 15metri la cornișă/atic) - pentru terenurile cu suprafață mai mica de 7000mp Rh = maxim P+8E	* Zone de reglementare situată în ZONA I, ZONA II , ZONA III și ZONA IV de IMPACT SEVESO



# REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

## ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

				terenurile cu suprafață mai mare de 7000mp	(maxim 30metri la cornișă/atic) - pentru terenurile cu suprafață mai mare de 7000mp	
25.	ZV	ZV1 - zona spațiilor verzi amenajate, grădini publice, scuaruri și fasii plantate; ZV2- zona spațiilor verzi cu destinație tehnică; (culoare de protecție pentru infrastructura de comunicație rutieră, feroviara, maritimă, infrastructura de transport energetic, gaze, apă, canale) ZV3 - zona pădurilor de agrement;	10%	0,10	P	* Zone de reglementare situată în ZONA I, ZONA II , ZONA III și ZONA IV de IMPACT SEVESO
26.	DS	ZONA TERENURILOR CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	-conform prevederilor specifice	-conform prevederilor specifice	-conform prevederilor specifice	* Zone de reglementare situată în ZONA I, ZONA II , ZONA III și ZONA IV de IMPACT SEVESO
27.	ZGCp	Zona construcțiilor, instalațiilor și a amenajărilor pentru gospodărie comunală	100	3,00	P+2E	* Zone de reglementare situată în ZONA I, ZONA II , ZONA III și ZONA IV de IMPACT SEVESO
28.	ZGCi	Zona cimitirelor și a amenajărilor aferente;	10	0,2	P+1E	* Zone de reglementare situată în ZONA III de IMPACT SEVESO
29.	ZTE	ZONA ECHIPARE TEHNICO EDILITARĂ	60%	1,20	P+2E	* Zone de reglementare situată în ZONA I, ZONA II , ZONA III și ZONA IV de IMPACT SEVESO
30.	ZCR	Zona transporturi rutiere; (parcuri auto, baze pentru transportul în comun, hale, depouri);	50%	1,00	P+1E	* Zone de reglementare situată în ZONA I, ZONA II , ZONA III și ZONA IV de IMPACT SEVESO
31.	ZCF	Zona transporturi feroviare	50%	1,00	P+1E	* Zone de reglementare situată în ZONA I, ZONA II , ZONA III și ZONA IV de IMPACT SEVESO
32.	ZCN	Zona transporturi navale	50%	1,00	P+1E	* Zone de reglementare situată în ZONA I, ZONA II , ZONA III și ZONA IV de IMPACT SEVESO
33.	ZID1	subzona activităților predominant industriale cu regim de construire continuu sau discontinuu;	60% - pentru construcții 90% - pentru construcții și platforme	3,00 SAU 10 mp ADC/ mp teren	P+4E	* Zone de reglementare situată în ZONA I, ZONA II și ZONA III de IMPACT SEVESO

# REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

## ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

34.	ZID2	subzona acitivităților compuse predominant din industrie nepoluantă și servicii, zone pretabile la conversii funcționale (zone agricole, de depozitare, de producție care sunt dezafectate în prezent) cu regim de construire continuu sau discontinuu în construcții de tip hală sau cu partiu	60% - pentru construcții 90% - pentru construcții și platforme	3,00 SAU 10 mp ADC/ mp teren	P+4E	* Zone de reglementare situată în ZONA I, ZONA II , ZONA III și ZONA IV de IMPACT SEVESO
35.	ZUM1	Zona de urbanizare mixtă aferentă principalelor artere de circulație	40%	2,40	P+4E	* Zone de reglementare situată în ZONA III și ZONA IV de IMPACT SEVESO
36.	ZUM2	Zona aferentă locuințelor individuale și colective mici	40%	1,60	P+2E	* Zone de reglementare situată în ZONA III și ZONA IV de IMPACT SEVESO
37.	ZUM3	Zona de urbanizare mixtă aferentă principalelor artere de circulație	50%	3,00	P+4E	* Zone de reglementare situată în ZONA III și ZONA IV de IMPACT SEVESO
38.	ZUM4	Zona de urbanizare mixtă cu caracter terțiar	50%	3,00	P+4E	* Zone de reglementare situată în ZONA III și ZONA IV de IMPACT SEVESO
39.	ZRF	Zona Reconversie funcțională	40%	2,40	P+4E	* Zone de reglementare situată în ZONA III și ZONA IV de IMPACT SEVESO
40.	EX.	TERENURI AFLATE ÎN EXTRAVILAN	10%	0,20	(S/D)+P	* Zone de reglementare situată în ZONA III și ZONA IV de IMPACT SEVESO

PENTRU OBIECTIVELE NOI DE INVESTIȚII SE VA APLICA MATRICEA DE COMPATIBILITATE TERITORIALĂ CU ALTERNATIVĂ CONSTRUITĂ!

### \*ZONE DE IMPACT

ZONA I - MORTALITATE RIDICATA(A,B)

ZONA II - PRAG DE MORTALITATE (A,B,C)

ZONA III - VATAMARI IREVERSIBILE PENTRU POPULATIA AFECTATA(A,B,C,D)

ZONA IV - VATAMARI REVERSIBILE PENTRU POPULATIA AFECTATA (A,B,C,D)

categoriile de construcții și zone funcționale în funcție de modul de utilizare a terenurilor și a construcțiilor:

1. tip A: - industrie și depozitare;

2. tip B: a) zone funcționale - industrie și depozitare, spații verzi, transporturi cu excepția aeroporturilor, autostrăzilor, drumurilor expres, gospodărie comunală, destinație specială, echipamente tehnice majore;

b) construcții - amenajări sportive și de agrement cu o capacitate mai mică de 100 de persoane, gări, noduri intermodale, stații de transport public cu flux mai mic de (în cadrul cărora se înregistrează un număr de) 100 de persoane/oră;

3. tip C: a) zone funcționale - rezidențiale cu regim scăzut de înălțime (maxim P+2), zone industriale și depozitare, spații verzi, transporturi, gospodărie comunală, destinație specială, echipamente tehnice majore;

b) construcții - comerciale cu capacitate mai mică de 1.000 persoane, de învățământ, de cult, de cultură, de sănătate - spitale cu capacitate mai mică de 25 de paturi sau de 100 de persoane, amenajări sportive, de agrement și turism cu capacitate mai mică de 1.000 de persoane, gări, noduri intermodale, stații de transport public cu flux mai mic de 1.000 de persoane/oră;

4. tip D: a) toate categoriile de zone funcționale și toate categoriile de construcții;

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

- b) zone protejate;
- c) arii naturale protejate.

Având în vedere prevederile art. 18 din Legea 59/2016 *În situația în care pentru amplasamentele și dezvoltările existente în jurul acestora se determină incompatibilități, autoritățile competente pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 59/2016 și autoritățile responsabile cu amenajarea teritoriului și urbanismul iau măsuri de impunere, prin avizele, acordurile și autorizațiile prevăzute de lege, a unor cerințe tehnice suplimentare pentru reducerea riscului la amplasament și reducerea vulnerabilității construcțiilor din vecinătate, operatorii economici autorizați conform Legii nr. 59/2016, care își desfășoară activitatea de tip SEVESO, vor lua toate măsurile necesare pentru reducerea riscului în limitele amplasamentului în cauză.*

Obiectivele prevăzute în P.U.G. au fost evaluate din punct de vedere al obiectivelor de mediu; s-au stabilit măsuri de contracarare/ minimizare a oricărui efect negativ generat de implementarea obiectivelor planului.

Evidențierea riscurilor generate de neimplementarea măsurilor poate constitui baza pentru administrația publică în alegerea priorităților în dezvoltarea urbanistică a comunei.

Evaluarea a presupus mai multe etape în care s-a parcurs:

- analiza stării actuale a mediului în urma căruia s-au stabilit obiectivele de mediu relevante;
- evaluarea a presupus analizarea modului în care P.U.G. contribuie la atingerea obiectivelor ;
- s-au analizat variantele posibile, inclusiv varianta "0" și s-a concluzionat că varianta definitivă va avea un efect general pozitiv, mai bună atât pentru mediu cât și din punct de vedere economic.

Programul de monitorizare se bazează pe monitorizarea obiectivelor de mediu și pe performanță – se asigură controlul implementării și eficacității măsurilor prevăzute în P.U.G. care își propun să producă efecte pozitive asupra mediului.

Monitorizarea implementării P.U.G. va indica dacă sunt necesare măsuri suplimentare.

Scopul final este ca implementarea planului și a legislației naționale să producă efecte pozitive la nivelul Orașului Navodari.

În concluzie, se apreciază că implementarea Planului Urbanistic General pentru Orașul Navodari, va avea un efect pozitiv asupra mediului, va duce la dezvoltarea durabilă a orașului pe termen mediu și lung.

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

---

**Echiparea hidroedilitară – alimentare cu apă și canalizare ape uzate -proponeri**

**Pentru îmbunătățirea asigurării cu apă potabilă a populației orașului Năvodari sunt necesare acțiuni de reabilitare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu apă existent.** Principalele acțiuni propuse pentru realizarea obiectivului prezentat are următoarele prevederi legate de echiparea hidroedilitară:

1. reabilitarea și modernizarea rețelelor de distribuție apă potabilă, inclusiv reechiparea puțurilor forate de apă la toate captările de apă existente;
2. executarea de lucrări pentru mărirea debitelor de apă în zonele în care s-au înregistrat creșteri considerabile de consum;
3. modernizarea echipamentelor de pompare a apei potabile la toate obiectele din sistemul de alimentare cu apă.

Pe lângă propunerile din Planul Integrat, se recomandă realizarea propunerilor făcute în documentația de specifică propusă prin Reactualizarea Planului Urbanistic General:

**Alimentarea cu apă**

**Masuri de remediere a deficiențelor sistemului de alimentare cu apă**

Pentru eliminarea deficiențelor sunt necesare următoarele lucrari:

1. Reechiparea forajului „Putul 0” din Constanța Nord;
2. Extinderea conductei de aducțiune dinspre Putul 0 către GA Interconectare
3. Suplimentarea capacității de înmagazinare până la 7000 mc prin montarea a 2 rezervoare noi de 3000 mc în cadrul complexului „Rezervoare 2x1000” Navodari și a 1 rezervor nou de 1000 mc în cadrul complexului „Interconectare” Navodari;
4. Montarea unei stații de pompare apă nouă în cadrul GA „2x1000” Navodari, pentru a asigura creșterea presiunii în zona înalată a localității Navodari;
5. Reabilitarea conductei magistrale Dn 800 mm de la GA „2x1000” Navodari până la GA „Randunica” Corbu;
6. Reabilitarea conductei magistrale Dn 400 mm din zona Mamaia Sat
7. Extinderea rețelei de distribuție în Navodari și zona Mamaia Sat
8. Reabilitarea rețelei de distribuție în Navodari;

**Canalizarea apelor uzate**

**Măsuri de remediere a deficiențelor sistemului de canalizare**

**Investitiile propuse pentru remedierea deficiențelor prezentate mai sus in cazul rețelei de canalizare a loc. Navodari sunt urmatoarele:**

1. Extinderea rețelei de canalizare in zona Mamaia Sat, pe o lungime totala de 11.313 m conducte din PVC, cu diametrul de 250 mm, reprezentand conducte pozate in trama stradala sau trotuar cu spatiu verde, exclusiv in domeniu public;
2. Extinderea rețelei de canalizare menajera in zona Mamaia Nord, in zona dstrazilor D (care nu au inca rețele de canalizare), pe strada T1, zona strazilor E, A si B;
3. Reabilitarea rețelei de canalizare existente in loc. Navodari pe o lungime de 1836 m cu conducte din PAFSIN Dn 500-1000 mm precum si cu conducte din PVC avand DN 250 mm;
4. Realizarea a 2 statii de pompare ape uzate noi (in zona Mamaia Sat) si a cel putin 3 statii de pompare noi in zona A, B si E;
5. Realizarea a 3.400 m de conducte de refulare noi (in zona Mamaia Sat);
6. Reabilitarea a 4 statii de pompare ape uzate menajere existente (in zona Mamaia Nord);
7. Reabilitarea a **822 m** de conducte de refulare ape uzate menajere - in zona Mamaia Nord.
8. Reabilitarea conductelor de refulare ape uzate menajere (in zona Mamaia Sat si Navodari-Corbu);

**Pentru păstrarea calității apei potabile distribuite este necesară instituirea sau păstrarea zonelor de protecție sanitară la obiectele din sistemul de alimentare cu apă, conform HG 930/2005:**

- pentru aducțiunile de apă, lățimea zonei de protecție sanitară cu regim sever este de 10,0m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- la stațiile de pompare apă, lățimea zonei de protecție sanitară cu regim sever este de 10,0m de la marginea exterioară a construcțiilor;
- la rezervoarele de apă, lățimea zonei de protecție sanitară cu regim sever este de 20,0m de la marginea exterioară a construcțiilor. Gospodăriile de apă existente include aceste zone de protecție sanitară cu regim sever.

Utilizarea terenurilor din interiorul zonelor de protecție se face în conformitate cuprevederile din HG 930/2005.

### **Alimentare cu energie electrică**

#### **1. Eliminarea disfuncționalităților**

Lucrările de modernizare și re tehnologizare pentru principalele tipuri de instalații de distribuție (Linii electrice aeriene și subterane de 0,4 kV, de MT și de 110 kV (inclusiv stații MT/MT) + PT, Stații electrice 110kV/MT) se referă la următoarele:

1. Reabilitarea rețelelor existente cu grad de uzură moderat;
2. Înlocuirea integrală a rețelelor existente total necorespunzătoare
3. Înlocuirea conductoarelor de tip clasic aeriene, de joasă tensiune (neizolate) cu conductoare torsadate, izolate;
4. Construirea de rețele noi;
5. Montarea reanclanșatoarelor și separatoarelor telecomandate la liniile electrice aeriene de medie tensiune;
6. Modernizarea izolației liniei electrice aeriene de medie tensiune clasice cu izolatoare din materiale compozite;
7. Reabilitarea stațiilor existente, prin înlocuirea parțială/totală a unor categorii de echipamente primare;
8. Modernizarea posturilor de transformare de medie și joasă tensiune prin înlocuirea celulelor clasice cu celule compactizate în hexafluorura de sulf;
9. Modernizarea bransamentelor necorespunzătoare;
10. Înlocuirea firidelor clasice de joasă tensiune tip FB cu firide moderne tip BMP sau BMPT la agenții economici;
11. Iluminatul public existent se recomandă să fie pus în concordanță cu prevederile normativelor în vigoare. Pentru noile zone propuse se vor utiliza corpuri de iluminat tip PVB, montate pe stâlpi metalici, în funcție de nivelul de iluminare necesar și configurația căilor de comunicație. Tehnologia LED ce a căpătat pe bună dreptate renumele de "cea mai mare revoluție în domeniul iluminării de la invenția becului" se va generaliza și în Orașul Năvodari. Aceasta fuziune de optică și electronică va determina revizuirea strategiei pe termen lung în domeniul iluminatului public.

### **Amplificarea rețelelor de distribuție ca urmare a dezvoltării urbanistice**

Dezvoltarea urbanistică a Orașului Năvodari prevede apariția a mai multor zone cu funcțiuni terțiare, precum și a unor cartiere de locuințe .

**Alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori se va face prin extinderea rețelelor de medie și joasă tensiune.** Acestea vor urmări trasa strădala ce se propune prin

actualul PUG și vor fi de tip subteran. Posturile de transformare ce se vor instala vor fi amplasate în centrele de greutate ale zonelor pe care le vor deservi.

### Telecomunicații

- Dezvoltarea urbanistică a Orașului Năvodari avută în vedere în actualul PUG va genera o creștere a necesității de instalare de noi echipamente de telefonie, televiziune precum și internet-date. Pentru satisfacerea acestor cerințe va fi necesară adaptarea capacității echipamentelor existente în concordanță cu noile necesități. În același timp se vor executa lucrări de extindere a rețelei de telecomunicații, de tip subteran (săpătură sau canalizație), pozate pe arterele de circulație ce se vor propune.
- La proiectarea și executarea rețelelor de telecomunicații se vor respecta prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice.
- Se interzice amplasarea rețelelor de telecomunicații (internet-date, telefonie, cablu TV) pe stâlpi de iluminat și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor.

### Alimentare cu gaze naturale

Orașul Năvodari dispune de un sistem de distribuție a gazelor naturale, sistem din care vor fi racordate și extinderile propuse prin PUG.

### Incadrarea teritoriului Orașului Navodari în raport cu ariile naturale protejate

Din analiza coordonatelor amplasamentului și conform Comunicării APM Constanța cu nr 1138/ 08.07.2021, reiese faptul că **UAT Năvodari se suprapune parțial peste limitele a trei Situri Natura 2000**, și anume:

1. **ROSPA0057 Lacul Siutghiol** declarată arie de protecție specială avifaunistică conform H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice Natura 2000, modificată de H.G. nr. 971/ 2011; **suprapunerea se realizează la partea de sud a teritoriului UAT Navodari, în zona Mamaia Sat, unde suprapunerea este valabilă pentru terenurile existente în intravilan, pentru care se propune prin PUG o zonă de protecție de 15 m de la limitele ROSPA0057**; în prezent zona este urbanizată în proporție de 75% cu clădiri cu regim de înălțime de la P+1E până la P+10E; pe terenurile propuse a fi introduse în intravilan, aflate dincolo de Canalul Poarta Alba-Midia Navodari, se vor construi locuințe, **iar acestea nu se suprapun pentru limitele ROSPA0057**;

2. **ROSPA0060 Lacurile Tașaul- Corbu** declarată arie de protecție specială avifaunistică conform H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice Natura 2000, modificată de H.G. nr. 971/ 2011; terenurile propuse a fi introduse în intravilan nu se vor suprapune cu ROSPA0060, suprapunerea se realizează la partea de Nord a Loc. Năvodari, în zona luciului de apă; pe terenurile propuse a fi introduse în intravilan, **care se afla în imediata vecinătate a zonei care se suprapune cu ROSPA0060**, se vor construi locuințe, și funcțiuni complementare locuirii- dotări la nivel de cartier (școala, grădinița, biblioteca, dispensar, farmacie și servicii și comerț la nivel de cartier), fiind o zonă pentru care se propune prin PUG o zonă de protecție de 15m de la limitele ROSPA0060;
3. **ROSPA0076 Marea Neagră** declarată arie de protecție specială avifaunistică conform H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice Natura 2000, modificată de H.G. nr. 971/ 2011; **suprapunerea se realizează la partea de est a Loc Navodari, în zona Port Midia, zona de țărm/ diguri și foarte puțin pe zona de plajă, pentru care PUG nu prevede modificări.**

Conform Planului reglementări urbanistice atasat anexei 3 a fost **delimitată o zonă de protecție la o distanță 15 metri față de limita Zonelor Naturale Protejate** - Sit Natura 2000. În această zonă nu sunt permise lucrări de construire de clădiri, singurele permise lucrări fiind cele de ecologizare și refacere a malurilor. Orice alt tip de lucrări se vor realiza pe bază de PUZ/ PUD cu acordul Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate, Administrația Bazinală de Apă "Dobrogea-Litoral" și Agenției pentru Protecția Mediului Constanța .

PROPUNEREA ZONEI DE 15 METRI PENTRU PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL A FOST PROPUSA DE ELABORATORUL PUG, ACEASTA FIIND PRELUATA DIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM ANTERIOR APROBATE ȘI PROPUSA SPRE ADOPTARE PE ÎNTREG TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UAT NĂVODARI, LA LIMITA CU ARIILE NATURALE PROTEJATE.

**Suprafețele din UAT ocupate de siturile NATURA 2000 sunt următoarele:**

1. **SIT NATURA 2000 ROSPA0060 LACURILE TAȘAUL-CORBU ocupă 1948 ha din UAT NĂVODARI ;**
2. **SIT NATURA 2000 ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL ocupă 207 ha din UAT NĂVODARI;**



3. SIT NATURA 2000 ROSPA0076 MAREA NEAGRĂ ocupă 11,70 ha din UAT NĂVODARI.

Categoriile de folosință ale terenurilor suprapuse cu suprafața ariilor naturale protejate sunt următoarele:

1. SIT NATURA 2000 ROSPA0060 LACURILE TAȘAUL-CORBU se suprapune cu intravilanul existent pe latura sud-vestică cu terenuri având categoria de folosință teren viran - mal lac neamenajat, dig canal, spații verzi și circulații feroviare și rutiere
2. SIT NATURA 2000 ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL se suprapune cu terenuri având destinația spații verzi în zona Hanul Piraților, și cu terenuri curți construcții adiacente malului lacului Siutghiol
3. SIT NATURA 2000 ROSPA0076 MAREA NEAGRA se suprapune cu terenul aferent plajei Năvodari, pe o lățime de variabilă, intermitentă de 2-3 metri în unele locuri, dar și parțial cu digurile Portului Midia

Concluziile evaluării adecvate:

- **titularul își propune conservarea zonelor de suprapunere cu cele trei arii naturale protejate;** orice alt tip de lucrări se vor realiza pe bază de PUZ/PUD cu acordul Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate, Administrației Bazinale de Apă “Dobrogea-Litoral” și Agenției pentru Protecția Mediului Constanța;
- **pentru ROSPA0057 Lacul Siutghiol- suprapunerea se realizează la partea de sud a teritoriului UAT Navodari, în zona Mamaia Sat, unde această suprapunere este valabilă pentru terenurile existente în intravilan, pe o suprafață de 30277 mp (0,16%) din suprafața sitului;** în prezent zona este urbanizată în proporție de 75% cu clădiri cu regim de înălțime de la P+1E până la P+10E; **pe terenurile propuse a fi introduse în intravilan, aflate dincolo de Canalul Poarta Alba-Midia Navodari, se vor construi locuințe, iar aceste terenuri nu se suprapun pentru limitele ROSPA0057;**
- **pentru ROSPA0060 Lacurile Tașaul- Corbu - suprapunerea se realizează la partea de Nord a Loc. Năvodari, în zona luciului de apă, pe o suprafață de 282542 mp (1,03%) din suprafața sitului;** pe terenurile propuse a fi introduse în intravilan, care se află în imediată vecinătate a zonei care se suprapune cu ROSPA0060, se vor construi locuințe, și funcțiuni complementare locuirii- dotări la nivel de cartier (școală, grădiniță, bibliotecă, dispensar, farmacie și servicii și comerț la nivel de cartier);

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

- pentru ROSPA0076 Marea Neagră - suprapunerea se realizează la partea de est a Loc. Năvodari, în zona Port Midia, zona de țărm/ diguri și foarte puțin pe zona de plajă. În zona Loc. Năvodari, suprapunerea cu ROSPA0076 se realizează pe o suprafață de 88640 mp ( 0,006% ) din suprafața sitului, iar în zona Mamaia Sat suprapunerea cu ROSPA0076 se realizează pe o suprafață de 16626 mp ( 0,001% ) din suprafața sitului, **zone pentru care PUG nu prevede modificări.**
- obiectivele PUG propus nu sunt de natură să aducă modificări fizice celor trei situri Natura 2000; de asemenea, propunerile prevăzute nu consumă resurse din aceste arii, nu modifică suprafața habitatelor și nu presupun executarea unor lucrări în interiorul acestor arii; zonele de suprapunere cu cele trei arii naturale protejate se vor dezvolta natural, titularul planului dorind să conserve zonele de suprapunere cu cele trei arii protejate;
- planul nu implică utilizarea, stocarea, transportul, manipularea sau producerea de substanțe sau materiale care ar putea afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care cele trei arii de protecție specială avifaunistică- situri Natura 2000 au fost desemnate;
- nu se va manifesta un impact cumulat asupra celor 3 arii naturale protejate ca urmare a realizării proiectelor propuse pe teritoriul UAT Navodari, însă se poate manifesta un impact cumulat asupra factorilor de mediu (apa, aer, sol) la nivel UAT ca urmare a realizării lucrărilor pentru implementarea proiectelor menționate anterior, impact manifestat prin creșterea cantităților de pulberi în zonele propuse pentru realizarea proiectelor, creșterea cantităților de deșeuri, depinzând însă de perioadele de realizare a lucrărilor;
- propunerile PUG nu determină apariția unui impact direct asupra speciilor de păsări caracteristice siturilor ROSPA0057 Lacul Siutghiol, ROSP0060 Lacurile Tașaul -Corbu și ROSPA0076 Marea Neagră;
- planul nu afectează direct sau indirect zone de hrănire, migrație sau odihnă;
- planul nu va duce la o izolare reproductivă a unei specii de interes comunitar sau a speciilor tipice care intră în compoziția habitatelor de interes comunitar ;
- planul nu implică în niciun fel utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică;
- proiectul nu este în măsură să perturbe speciile de interes comunitar care au stat la baza desemnării celor trei arii naturale protejate.

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

---

**12. BIBLIOGRAFIE-BAZE LEGALE**

Geografia României, volumul V;

Godeanu , S, Paraschiv, G., 2005, Compendiu de lucrări în ecologie aplicată;

Muja, S, 1994, Dezvoltarea spațiilor verzi în sprijinul conservării mediului înconjurător în România;

Mutihac V., 1990 : Structura geologica a teritoriului României ;

Mutihac.V, Stratulat. M.I, Fechet, R.M., 2004, Geologia României;

Paunescu I., Atudorei A., 2002 : Gestiunea deșeurilor urbane ;

Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor – județul Constanta

Planul de Amenajare a Teritoriului Național ;

Planul Local de Acțiune pentru Mediu (PLAM) Județul Constanța;

Planul Județean de Gestiune a Deșeurilor- Județul Constanța (PJGD);

Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor pentru Regiunea 2 S-E.

Pumnea C., s.a.1994: Protecția mediului ambiant ;

Rojanschi.Vladimir, Bran Florina, Diaconu Gheorghică, 1997, Protecția și ingineria mediului

Roșu A., 1980: Geografia fizică a României;

Ujvari, I., 1972, Geografia apelor României.

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

---

**Site-uri utilizate:**

[www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

[www.eea.europa.eu/ro](http://www.eea.europa.eu/ro)

[www.calitateaer.ro/public/monitoring-page/reports-reports](http://www.calitateaer.ro/public/monitoring-page/reports-reports)-Reteaua Nationala de  
Monitorizare a Calitatii Aerului

[www.apmct.anpm.ro](http://www.apmct.anpm.ro)- site-ul Agentiei pentru Protectia Mediului Constanta

[www.rompetrol-rafinare.kmginternational.com](http://www.rompetrol-rafinare.kmginternational.com)

[www.rominserv.com](http://www.rominserv.com)

[www.butangas.ro](http://www.butangas.ro)

[www.octogon-gl.ro](http://www.octogon-gl.ro)

[www.microplasma.ro](http://www.microplasma.ro)

[www.utmidia.ro](http://www.utmidia.ro)

[www.midiashipyard.ro](http://www.midiashipyard.ro)

[www.midia-international.ro](http://www.midia-international.ro)

[www.echipamentengm.ro](http://www.echipamentengm.ro)

[www.argenta-romania.ro](http://www.argenta-romania.ro)

[www.cich.ro](http://www.cich.ro)

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

La elaborarea lucrării s-au avut în vedere reglementările specifice din domeniul protecției mediului, dintre care enumerăm:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, și modificată de O.U.G. nr. 114/2007, prin O.U.G. nr. 164/2008, Legea nr. 117/2013, Legea nr. 226/2013, O.U.G. nr. 9/2016, OUG nr. 75/2018, Legea nr. 292/2018, Legea nr. 219/2018, Legea nr. 120/2020, Legea nr. 90/2021, OUG nr. 38/2022;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, modificată de HG nr. 1000/2012;
- Ordinul Ministerului Sănătății Nr. 119 / 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, modificat de Ordin nr. 1378/2018;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, cu modificările și completările ulterioare (Legea nr. 313/2009, legea nr. 47/2012, Legea nr. 88/2014, Legea nr. 135/2014);
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurator, modificată de HG nr. 806/2016;
- Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată de HG nr. 352/2005 și HG 210/2007;
- STAS 12574/1988 – Aer din zonele protejate – Condiții de calitate;
- STAS 10009/1988 – Acustica urbană;
- STAS 1343/1:995 – Alimentarea cu apă a localităților;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată de Legea nr. 17/2023;
- Legea nr. 17/2023 pentru aprobarea OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- OG nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor;
- H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, modificat de H.G. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului, modificată de HG nr. 210/2007;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități;
- Legea 74/2019 privind gestionarea siturilor potențial contaminate și a celor contaminate
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național- arii protejate, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 2151/2005 privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone;
- OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificat de HG nr. 971/2011;

## REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

### ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

---

- Ord. MMDD nr. 1964/2007 privind declararea siturilor de importanta comunitara ca parte integranta a rețelei ecologice europene Natura 2000 in Romani, modificat de Ordin nr. 2387/2011.

**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

---

**13. ANEXE**

ANEXA 1 - PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2 – PLANURI SITUATIE EXISTENTA

ANEXA 3 – PLANURI REGLEMENTARI URBANISTICE

ANEXA 4- ADRESA NR. DT 29521/ 01.04.2021

ANEXA 5- ADRESA NR. 562/ 24.08.2021

ANEXA 6- AVIZ NR. 19/ 23.02.2022 ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA “DOBROGEA-LITORAL”

ANEXA 7– AVIZ NR. 322/ U/ 01.04.2022 EMIS DE MINISTERUL CULTURII

ANEXA 8 – AVIZ NR. 995/ 9264/ 18.10.2022 EMIS DE RAJA S.A.

ANEXA 9 – AVIZ NR. 15126-317.819.184/ 04.10.2022 EMIS DE DISTRIGAZ SUD RETELE

ANEXA 10- AVIZ NR. 22640598/ 31.08.2022 E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA

ANEXA 11 -AVIZ NR. 7/2/ 3150/ 15.09.2022 EMIS DE SUCURSALA REGIONALA CF  
CONSTANTA

ANEXA 12- AVIZ NR. DT8410/14.09.2022 EMIS DE MINISTERUL APARARII  
NATIONALE

ANEXA 13- AVIZ NR. 9690/ 31.09.2022 EMIS DE TRANSELECTRICA

ANEXA 14- AVIZ NR. 14894/ 14.09.2022 EMIS DE SERVICIUL DE TELECOMUNICATII  
SPECIALE

ANEXA 15 – AVIZ NR. N206047/ 07.09.2022 EMIS DE SERVICIUL ROMAN DE  
INFORMATII

ANEXA 16- AVIZ NR. 582.238/ 07.10.2022 EMIS DE MINISTERUL AFACERILOR  
INTERNE

ANEXA 17-AVIZ NR. 589/ 23.08.2022 EMIS DE ORANGE ROMANIA COMMUNICATION