

Conținutul - cadru al memoriului de prezentare - ANEXA 5.E LA PROCEDURĂ

(conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului).

- I. **Denumirea proiectului: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+SpTh CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER, PARCARE LA SUBSOL SI IMPREJMUIRE TEREN, propus a fi amplasat in orasul Navodari, zona Mamaia Nord, str. A1, nr. FN, lot 64, 64/1/2, 64/2, 64/3, nr. cadastral /CF 122040, judetul Constanta.**

II. Titular:

- numele beneficiar: **MIU ALEXANDRU – GHEORGHE si MIU ANDREEA;**
- adresa poștală: municipiul Bucuresti, str. Alexandrina, nr. 25;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0744 655945;
- numele persoanelor de contact: Cruceru Ioan Danut 0744 579 737; e - mail:
- director / manager / administrator: –
- responsabil pentru protecția mediului -.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

- a) un rezumat al proiectului:

Se propune constructia unui bloc de locuinte colective, avand un regim de inaltime S+P+4^E + spatii tehnice cu spatiu comercial la parter, parcare la subsol si imprejmuire teren.

Terenul se invecineaza cu:

La Nord – str. A1

La Sud – IE 114404, 114405, 114929, teren liber de constructii

La Est – str. Promenada

La Vest – IE 109635, teren liber de constructie

Accesul pietonal si auto, in imobil, se realizeaza din str. A1.

Alinierea constructiei fata de noul aliniament al terenului va fi: retras 5m fata de str. A1 si 6 m fata de Promenada.

Bilantul teritorial:

- Suprafata teren din acte si masuratori =1328 mp
- Suprafata construita propusa = 664mp
- Suprafata desfasurata propusa = 3984 mp
- Suprafata spatiu verde = 125 mp
- P.O.T.propus = 50%
- C.U.T. propus = 3
- Nr. Locuri parcare = 37.

Constructia va fi realizata dintr-o structura tip cadre din beton armat, zidaria exterioara si interioara din BCA.

Parcarea va fi asigurata in limita proprietatii, la sol - 37 locuri .

- Nr. Spatii locative = 50

Imobilul va fi structurat astfel :

- la parter - 6 unitati locative, hol+lift, spatiu comercial ;
- la etajul 1,2,3,4 – 11 unitati locative /etaj.

Tipul de amenajare al spațiului verde va fi atât grădina cât și gard viu (pe lângă limitele separative), jardiniere și / sau ghivece cu flori pe balcoanele de la etaje .

- Total spatii plantate = 398,40 mp.

Lucrarile vor fi realizate cu respectarea normativelor si reglementarilor in vigoare, atat urbanistice, cat si arhitecturale si structurale.

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, a particularităților terenului din punct de vedere al vecinătăților, condițiilor geotehnice și condițiilor impuse prin certificatul de urbanism.

b) justificarea necesității proiectului - Propunerea realizării acestui proiect este determinată de fructificarea judicioasă a terenului și zonei;

c) valoarea investiției - ;

d) perioada de implementare propusă – aproximativ 3 ani;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

– *profilul și capacitățile de producție;*

Se propune construcția unui bloc de locuințe colective, pe un teren in suprafata de 1328 mp, avand un regim de inaltime S+P+4E + spatii tehnice cu spatiu comercial la parter, parcare la subsol si imprejmuire teren.

Spațiile libere de pe teren care nu sunt ocupate cu locuri de parcare și alei carosabile vor fi amenajate ca spații verzi .

Suprafata spatii verzi va fi de aprox. 398,40 mp.

Accesul pietonal si auto, in imobile, se realizeaza va realiza din str. A1.

– *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);*

Zona beneficiaza de echipament edilitar – apa, colector menajer , energie electrica.

Alimentarea cu apa si reseaua de canalizare - zona beneficiaza de echipament edilitar – reseaua de apa, colectorul menajer, energie electrica.

Alimentarea cu energie electrica, zona studiata este deservita de retele electrice. Racordul se va realiza din retele electrice din zona.

Alimentarea cu energie termica – imobilele vor fi dotate cu centrale termice proprii.

– *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: nu este cazul.*

materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Construcția propusă va utiliza energie electrică ce va fi asigurată prin bransamente la rețeaua existentă în zona.

– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Se propune racordarea la rețele conform specificațiilor operatorilor de rețele:

Reteaua de apa

Reteaua de canalizare

Reteaua de distribuție energie electrica

– *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;*

În urma execuției construcției propuse terenul ramas liber va fi amenajat conform proiectului cu locuri de parcare și spații verzi amenajate, conform HCJ Constanta nr. 152/2013 “privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanta”.

În jurul clădirii se vor amenaja spații verzi plantate cu respectarea prevederilor HCJC 152 și a Codului Civil și se vor planta plante perene cu frunze persistente tot timpul anului și plante decorative.

Spațiile verzi vor fi întreținute/udate conform instrucțiunilor furnizorului. Pentru udarea plantelor sunt prevăzute racorduri la apa din instalația de alimentare cu apă a imobilului. Administrația clădirii va avea un reprezentant responsabil de întreținerea spațiului verde.

– *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;*

Accesul pe teren se va realiza din str. A1.

– *resursele naturale folosite în construcție și funcționare;*

Nu se propune folosirea de resurse naturale pe perioada de implementare și existența a investiției.

– *metode folosite în construcție/demolare;*

Se vor utiliza metode consacrate de construire. Structura se va realiza din beton armat, iar punerea în opera se va realiza în conformitate cu legislația specifică în vigoare.

Structura de rezistență propusă este alcătuită din cadre din beton armat cu stalpi și grinzi din beton armat.

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

Detalierea sistemului constructiv este prezentată în memoriul de rezistență.

Închiderile exterioare ale construcției proiectate sunt realizate din zidărie de B.C.A.

Pentru protecția termică minimă pe timp friguros, întreaga construcție va fi placată cu polistiren expandat de min. 100 mm.

– *planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:* Imprejmuire teren, Organizare de șantier, Începerea lucrărilor, Sapături, Turnare fundație, Suprastructura, Pereți de închidere, Montaj tamplarie, Compartimentari și lucrări interioare, Lucrări de finisaje, Finalizarea lucrărilor de construire, Amenajarea terenului, Recepția finală, Exploatare .

– *relația cu alte proiecte existente sau planificate;*

Terenul este situat în intravilanul orașului Navodari, zona Mamaia Nord, str. A1, nr. FN, lot 64, 64/1/2, 64/2, 64/3, nr. cadastral /CF 122040, județul Constanta, proprietatea d-nului Miu Alexandru – Gheorghe și d-nei Miu Andreea .

– *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:* nu este cazul

– *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);*

În urma implementării proiectului numărul de unități locative din zona va crește . Locurile de parcare vor fi amenajate pe teren.

În timpul exploatării apele uzate se vor elimina prin bransarea la rețelele de canalizare care vor fi extinse conform specificațiilor operatorilor de rețea.

Deșeurile menajere se vor colecta selectiv în pubele separate, amplasate pe teren, pe platformă betonată în conformitate cu OMS 119/2014 cu modificările ulterioare. Evacuarea deșeurilor menajere se va realiza de către societăți de salubritate în baza unui contract între beneficiar și aceasta, conform normelor în vigoare.

– *alte autorizații cerute pentru proiect – au mai fost solicitate următoarele autorizații / avize conform C.U.*

- Direcția de Sănătate Publică
- RAJA. S.A
- ENGIE ROMANIA
- E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A
- Direcția Județeană de Cultură
- Aviz CNACN
- Studiu de însorire cu verificare pentru cerinta D

- Studiu geotehnic cu verificare pentru cerinta Af
- Studiu privind utilizarea unor sisteme alternative, de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător
- Punct de vedere ABADL
- Act administrativ al Agenției pentru protecția mediului Constanta.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului – nu este cazul;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului – nu este cazul;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; – nu este cazul;
- metode folosite în demolare – nu este cazul ;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – nu este cazul;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor) – nu este cazul.

Terenul este liber de construcții, astfel că nu vor fi necesare lucrări de demolare pentru realizarea investiției propuse.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Construcția propusă va fi amplasată pe terenul situat în orasul Navodari, zona Mamaia Nord, str. A1, nr. FN, lot 64, 64/1/2, 64/2, 64/3, nr. cadastral /CF 122040, județul Constanta, având o suprafață de 1328 mp mp.

Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor prin amplasarea de pubele diferite pentru fiecare tip de deșeu în parte.

Amplasarea pubelelor se va face în exteriorul clădirii într-un spațiu special amenajat.

Colectarea se va face de firme autorizate în baza unor contracte de preluare deșeurilor.

Preluarea deșeurilor menajere se va face în baza unui contract cu firma de salubritate ce deservește amplasamentul.

Amplasarea recipientului de colectare al gunoierului menajer se va face în interiorul terenului, pe o platformă betonată, împrejmuită, ce va fi prevăzută cu un canal de colectare a apelor pluviale.

Încălzirea imobilului se va realiza cu centrale pe gaz natural pentru fiecare apartament în parte.

Imobilul va fi racordat la utilitățile existente în zonă (apă potabilă, canalizare, energie electrică, telefonie, gaz natural), în baza unor proiecte de bransament și a unor contracte cu furnizorii respectivi.

Parcarea autovehiculelor va fi realizată în interiorul terenului.

Finisajele exterioare vor fi realizate cu tencuieli decorative, după realizarea protecției termice a clădirii, încadrându-se în arhitectura zonei.

Tâmplăria exterioară va fi din PVC – culoare gri, geam termopan.

Finisajele interioare vor fi realizate din vopseli lavabile, pardoseli mochetate sau parchetate în camere respectiv pardoseli din gresie și pereți placați cu faianță în băi, bucătărie, casa scării / holuri acces.

Tavanul va fi finisat cu plafoane din plăci tip gips - carton.

Sistemul de acoperiș va fi tip terasă verde, necirculabilă.

Împrejmuirea terenului va fi realizată din soclu beton armat și zidărie bca pe limite separate, respectiv soclu beton armat și panouri fier forjat.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22 / 2001, cu completările ulterioare - nu este cazul;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314 / 2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43 / 2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – nu este cazul;

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului
- arealele sensibile.

Folosința actuală a terenului: **intravilan, teren arabil - liber de construcții**.

Destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate : **conform PUZ: " LITORAL MAMAIA NORD" funcțiuni pentru locuire și turism (mixată), comerț cu amanuntul specific turismului sezonier, parcaje și zone de aprovizionare, zone plantatie tip scuar sau plantații de aliniament, spații plantate pentru agrement și sport, case de vacanță cu locuire nepermanentă, servicii de uz cotidian specifice funcțiunii principale.**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 ;

Nr.	Y(m)	X(m)
1	790207,39	320304,94
2	790184,72	320309,11
3	790182,80	320309,47
4	790163,31	320313,05
5	790154,34	320314,70
6	790149,82	320290,11
7	790158,79	320288,46
8	790162,62	320287,757
9	790178,28	320284,88
10	790180,20	320284,521
11	790201,28	320280,64
12	790207,39	320304,94

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul, imobilele se realizează pe teren proprietate privată. Amplasamentul se încadrează în specificul funcțional al zonei, astfel nu a fost necesară studierea altor alternative de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul.

Organizarea de șantier și măsuri de protecție a muncii

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta prevederile proiectului precum și toate normele și normativele în vigoare:

- P 118 / 1 – 2013 - Norme tehnice privind protecția muncii
- Legea 319 / 2006 - reactualizată privind protecția muncii
- Norme generale de protecția muncii
- Regulamentul MLPAT 9 / N / 1503 – 1993 privind protecția și igiena muncii în construcții ed. 1995
- Ord. MMPS 235 / 1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime
- Ord. MMPS 255 / 1995 normativ cadru privind acrodarea echipamentului de protecție individuală

- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul M nr. 775 / 22.07.1998
- Ordinul MLPAT 20 N / 11.07.1994 - Normativ C 300 / 1994
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Lucrările de excavare determină antrenarea unor particule fine de pământ care pot ajunge în apele de suprafață. Manipularea materialelor de construcții (beton, agregate, etc.) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații.

Traficul de șantier, rezultat din circulația vehiculelor grele pentru transport de materiale și personal la punctele de lucru, utilajelor.

Traficul greu, specific șantierului, determină diferite emisii de substanțe poluante în atmosferă rezultate din arderea combustibilului în motoarele vehiculelor (NO_x, CO, SO₂, COV, particule în suspensie, etc.). Traficul greu este sursă de particule sedimentabile datorită antrenării particulelor de praf de pe drumurile nepavate. De asemenea, pe perioada lucrărilor de execuție particule rezultă și din procesele de frecare a căii de rulare și din uzura pneurilor.

- Organizarea de șantier care are în componența sa: zone de depozitare materiale de construcții, stații de întreținere a utilajelor și mașinilor de transport, etc.

De la stațiile de întreținere a utilajelor și mașinilor de transport pot rezulta uleiuri, carburanți și apă uzată de la spălarea mașinilor.

- de la organizarea de șantier rezultă și ape uzate menajere de la spațiile de toaletă.

Măsuri de diminuare a impactului:

- organizarea de șantier nu va fi amplasată în apropierea cursurilor de apă.

- pentru organizarea de șantier se va proiecta un sistem de colectare a apelor menajere, a apelor tehnologice (dacă există) și a apelor meteorice din zonele cu potențial de impurificare. Apele pot fi colectate în bazine etanșe vidanjabile și / sau toalete ecologice.

- Toate produsele de natură chimică utilizate precum și cele pulverulente ușoare vor fi amplasate în spații amenajate, ferite de acțiunea ploii sau vântului.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele uzate menajere vor respecta condițiile / parametrii impuși de NTPA 002 - 2005 – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.

b) protecția aerului:

Se apreciază că în perioada desfășurării lucrărilor de construcție emisiile de substanțe poluante evacuate în atmosferă provin de la următoarele surse:

- Sursele liniare, reprezentate de traficul rutier desfășurat zilnic în cadrul șantierului și la organizarea de șantier

Măsuri de protecție / diminuare a impactului:

- Acoperirea depozitelor de materii prime și materiale reprezintă o măsură de protecție împotriva acțiunii vântului.

- pentru limitarea disconfortului iminent ce poate apărea mai ales pe timpul verii, se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce deserveșc șantierul, mai ales pentru cele care transportă materii prime și materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine. Drumurile de șantier vor trebui udate periodic.

- Utilajele și echipamentele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea constatării eventualelor defecțiuni care pot produce emisii ridicate de poluanți. O altă posibilitate de limitare a emisiilor de substanțe poluante constă în folosirea de utilaje, vehicule și echipamente de generație recent, prevăzute cu sisteme performante de reținere a poluanților.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor încadra în limitele prevăzute prin Ordinul MAPPM nr. 462 / 1993 – Condiții de calitate privind protecția atmosferei, astfel:

- Pulberi – 50 mg / mcN
- CO 100 mg / mcN
- NO_x – 350 mg / mcN

- SO₂ – 35 mg / mcN.

Se vor lua măsuri de protejare a mediului cu plase de protecție și reținere a prafului în aria lucrării, utilizarea eficientă a mașinilor / utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament; spălarea roților mașinilor, la ieșirea din șantier, pentru evitarea împrăștierea pământului și nisipului pe suprafețele carosabile.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- circulația mijloacelor de transport în cadrul șantierului.
- funcționarea instalațiilor, utilajelor, echipamentelor în cadrul șantierului de lucru.

Pe baza datelor privind puterile acustice ale surselor de zgomot, cât și a datelor prezentate în literatură de specialitate, se estimează că în șantier și în zona fronturilor de lucru se generează niveluri de zgomot de până la 90 dB(A), pentru anumite intervale de timp.

În timpul realizării obiectivului, se pot reține ca surse de zgomot și vibrații mijloacele de transport și utilajele terasiere. Prin folosirea utilajelor mecanice nu există posibilitatea de depășire a limitelor de poluare fonică stabilite prin SR 10009 - 2017. Apreciem că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația.

(amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Se recomandă antreprenorului să adopte un program de lucru, eventual în colaborare cu autoritățile locale, astfel încât să nu afecteze populația și ecosistemele din vecinătatea proiectului.

Nivelul de zgomot la limita incintei nu va depăși 65 dB (A) conform SR 10009 – 2017.

În cadrul activității nu se produc zgomote și vibrații care să aibă impact semnificativ asupra mediului, dar vor fi luate măsuri pentru diminuarea acestora.

Se vor urmări – prin măsurare – nivelurile de zgomot și se vor lua măsuri astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate prin HG 321 / 2005.

- Lech (A) zi (orele 07:00 – 19:00) = 60 dB
- Lech (A) seara (orele 19:00 – 23:00) = 55 dB
- Lech (A) noaptea (orele 23:00 – 07:00) = 50 dB.

– față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor din incinta locației este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația

- nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații – nu este cazul;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul.

(**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime

În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

În perioada funcționării obiectivului pot apărea incidente cauzate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport ce tranzitează obiectivul;
- depozitarea de deșuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În perioada executării lucrărilor

- amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier (platforma betonată de la nivelul parterului imobilului existent) astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierii acestora în zonele învecinate;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platformă pietruită), dotat cu material absorbant;
- dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- pentru uzul muncitorilor se vor folosi grupurile sanitare de la parterul imobilului.

În perioada funcționării obiectivului

- Dotarea cu material absorbant a obiectivului;
- Amenajarea adecvată a spațiilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.

Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;
- nu este cazul;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Investiția propusă se va amenaja pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, fără a afecta domeniul public. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Se va respecta prevederile H CJ 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța, pentru funcțiunea propusă.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor prin amplasarea de pubele diferite pentru fiecare tip de deșeu în parte. Amplasarea pubelelor se va face în exteriorul clădirii într-un spațiu special amenajat. Colectarea se va face de firme autorizate în baza unor contracte de preluare deșeuri.

Preluarea deșeurilor menajere se va face în baza unui contract cu firma de salubritate ce deservește amplasamentul. Amplasarea recipientului de colectare al gunoiului menajer se va face în interiorul terenului, pe o platformă betonată, împrejmuțată, ce va fi prevăzută cu un canal de colectare a apelor pluviale.

Categoriile de deșeuri generate în timpul execuției:

17.01 beton, cărămizi, țigle și materiale ceramic

17.01.01 - beton;

17.01.02 - cărămizi;

17.01.03 - țigle și materiale ceramice;

17.01.07, amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17.01.06

17.02 lemn, sticlă și materiale plastice

17.02.01 – lemn;

17.02.02 - sticlă;

17.02.03 – materiale plastice

17.04 – metale (inclusiv aliajele lor)

17.04.02 – aluminiu

17.04.04 - zinc

17.04.05 – fier și oțel

17.04.07 – amestecuri metalice

17.04.11 – cabluri, altele decât cele specificate la 17.04.10

17.05 – pământ (inclusive excavat din amplasamentele contaminate), pietre și deșeuri de la dragare

17.05.04 – pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17.05.03

17.05.08 – resturi de ballast, altele decât cele specificate la 17.05.07

17.06.04. – materiale izolante, altele decât cele specificate la 17.06.01 și 17.06.03.

17.08 – materiale de construcție pe bază de gips

17.08.02 – materiale de construcție pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17.08.01

17.09 – alte deșeuri de la construcții și demolări

17.09.04 – amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17.09.01,

17.09.02 și 17.09.03.

Categoriile de deșeuri generate în timpul exploataării:

20.01 – fracțiuni colectate separate (cu excepția 15.01)

20.01.01 – hârtie și carton

20.01.02 – sticlă

20.01.08 – deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine

20.01.11 – textile

20.01.25 – uleiuri și grăsimi comestibile

20.01.38 – lemn, altul decât cel specificat la 20.01.37

20.01.39 – materiale plastice

20.01.40 – metale

20.01.99 – alte fracții, nespecificate.

20.02.01 – deșeuri biodegradabile

20.02.03 – alte deșeuri nebiodegradabile

20.03 – alte deșeuri municipale

20.03.01 – deșeuri municipale amestecate

20.03.06 – deșeuri de la curățarea canalizării

20.03.07 – deșeuri voluminoase

20.03.99 – deșeuri municipale, fără altă specificație.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Se urmărește reducerea cantității de deșeuri generate.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Se propune colectarea selectivă a deșeurilor și reciclarea lor (dacă este posibil).

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și / sau produse – nu este cazul;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII.

Realizarea lucrărilor nu se va face cu utilizarea resurselor naturale de pe amplasament. Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate pe perioada construirii imobilelor.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) : obiectul de activitate propus nu afectează semnificativ mediul inconjurător, având în vedere următoarele:*

Lucrările de construcție propuse nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrările se derulează pe o perioadă scurtă de timp - pe perioada normată a autorizației de construire.

Zgomotul produs de utilajele utilizate se va produce local și temporar.

Pe perioada de funcționare a clădirii impactul asupra populației va fi unul redus, materializat prin creșterea numărului de spații de cazare în zona.

În perioada de implementare a proiectului, mijloacele de transport și utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de realizare a obiectivului proiectului vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare iar poluarea factorului de mediu apă poate surveni urmare a poluărilor accidentale provenite în principal de la utilaje sau prin împrăștierea deșeurilor și a materialelor pulverulente utilizate în construcția propriu zisă.

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) : obiectul de activitate propus nu are impact negativ asupra zonei, se limitează la nivel local, la nivelul amplasamentului.*

- *magnitudinea și complexitatea impactului : impactul activității propuse este redus în raport cu zona mediului înconjurător .*

- *probabilitatea impactului : impactul este redus, și se manifestă prin creșterea numărului de spații de locuire și implicit al numărului de persoane și autoturisme.*

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului : sunt nule.*

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului :*

Pe perioada implementării proiectului se vor aplica următoarele măsuri tehnice și operationale pentru a evita sau reduce impactul asupra mediului:

- depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor în locuri special amenajate;
- executarea lucrărilor prevăzute de proiect numai pe suprafața de teren special destinată acestui lucru, fără a se afecta alte suprafețe de teren;
- respectarea nivelului fonic maxim admis în afara amplasamentului;
- folosirea utilajelor și echipamentelor moderne, cu emisii reduse.
- respectarea condițiilor impuse prin Avizele emise de autorități/ instituții

- *natura transfrontalieră a impactului : activitatea propusă nu produce impact transfrontalier.*

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe perioada implementării proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier.

Pe perioada de funcționare monitorizarea se va realiza conform cerințelor stipulate în autorizațiile de funcționare.

IX. Legătura cu alte acte normative și / sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96 / 82 / CE a Consiliului, Directiva 2000 / 60 / CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008 / 50 / CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008 / 98 / CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul propus face parte din planul de dezvoltare urbana a orasul Navodari .

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Lucrari propuse:

- *organizarea de șantier se va realiza în interiorul parcelei și nu va afecta vecinătatea;*
- *împrejmuirea provizorie a organizării de șantier ;*
- *se va amenaja o zonă de depozitare a materialelor utilizate la lucrări, precum și o zonă depozitarea deșeurilor generate din activitate;*
- *amplasare containere pentru personal si pentru materiale de constructii;*
- *amplasare toalete ecologice prevăzute cu lavoare ce vor fi vidanjate periodic;*
- *aprovizionarea șantierului cu materiale de construcție se va face ritmic pentru a se evita formarea de stocuri pe amplasament;*
- *pe parcursul derulării lucrărilor de execuție, întregul imobil va fi protejat de plase de reținere a prafului și pentru a împiedica căderea diverselor materiale*
- *la ieșirea din organizarea de șantier se va amenaja o rampă pentru spălarea anvelopelor auto, înainte ca autovehiculele să părăsească incinta.*

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității : lucrari de sistematizare pe verticala si extindere spații verzi existente prin amplasarea de jardiniere pe fațadele imobilului. În acest fel, pentru funcțiunea propusă, vor fi respectate prevederile HCJ 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța.
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: in cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației : nu este cazul .
modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului : nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate: planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49 / 2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele / suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

– nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic – Marea Neagră;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și / sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice / potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului / obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

– nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

– nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului
MIU ALEXANDRU – GHEORGHE

Intocmit,
Cruțeru Ioan Danut

