

MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa 5.E din legea 292/2018 , titular , EL SOL EXPERT 20 S.R.L.

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE COMPLEX DE EXPLOATATIE AGRICOLA DE TIP FERMA DE LEGUME, amplasat in comuna Crucea, sat Stupina, sos. Constantei, nr. 13, judetul Constanta.

II. TITULAR

- numele titularului: **EL SOL EXPERT S.R.L.**
- adresa postala a titularului : comuna Crucea, sat Stupina, sos. Constantei, nr. 15, judetul Constanta.
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet; telefon : 0745 500 167; email : elsolexpert@gmail.com; numele persoanelor de contact : *Damasaru Elena* .

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

III.a rezumatul proiectului;

Pe amplasamentul din comuna Crucea, sat Stupina, sos. Constantei, nr. 13, judetul Constanta, in suprafata de aprox. 3610 mp (conform acte) si 3766 mp (din masuratori), beneficiarul doreste sa construiasca o hala de depozitare si ambalare legume, spatii tehnice, spatii administrative (zona personal) si o sera de legume – constructie provizorie.

Terenul are accesul auto si pietonal din sos. Constantei si se invecineaza astfel:

- la N – proprietate privată – Popa Ion;
- la E – IE 104091 - DS 178/2 (drum satesc);
- la V – sos. Constantei – DN 2A;
- la S – proprietate privată – IE 103645.

MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa 5.E din legea 292/2018 , titular , EL SOL EXPERT 20 S.R.L.



Plan de incadrare in zona a investitiei

Accesul la teren, atat cel pietonal cat si cel auto se realizeaza de pe latura de Est din drumul existent – DS 178/2 si de pe latura de Vest, din Soseaua Constantei.



Amplasarea in zona a investitiei

Bilant teritorial:

Suprafata terenului = 3610 mp (conform acte) si 3766 mp (conform măsurători).

Suprafata construita propusa = 3300 mp

Suprafata desfășurata propusa = 3300 mp

- POT propus = 87,620%
- CUT propus = 0,87

Pentru constructia complexului de exploatare agricola se propune realizarea unei sere pentru legume cu o suprafata de 3000 mp, cu spatii tehnice si zone adiacente ale zonei de productie cu o suprafata totala de 300 mp, dupa cum urmeaza:

- Sera de legume
- O zona tehnica
- O zona personal
- O zona procesare, ambalare si depozitare

MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa 5.E din legea 292/2018 , titular , EL SOL EXPERT 20 S.R.L.

Acoperisul serelor va consta intr-o retea de arcade cu profilare din aluminiu, iar invelitoarea din folie de plastic coextrudat se va monta in strat dublu, gonflabil. Acoperisul spatiilor tehnice se va realiza sub forma de terasa necirculabila, din panouri prefabricate sandwich.

Tamplariile spatiilor de productie se vor realiza din aluminiu/otel zincat, placate cu policarbonat.

Peretii serelor vor fi inchideri din folie de plastic coextrudat, prinsa pe montanti metalici, ca in cazul invelitorii. La spatiile tehnice, peretii se vor realiza din panouri prefabricate sandwich.

La pardoseli se propune finisarea cu microciment in cazul spatiilor adiacente serei. De asemenea, pentru toata suprafata interioara a zonelor adiacentei zonei de productie se vor realiza sape de egalizare si pante necesare fluxului tehnologic. Pentru scurgerea apelor se vor monta rigole.

Functiuni

01. SERE LEGUME	Su = 3000.00 mp
02. HOL	Su = 8.69 mp
03. VESTIAR	Su = 12.95 mp
04. DEPOZITARE	Su = 12.95 mp
05. ZONA PERSONAL	Su = 7.88 mp
06. TOALETE	Su = 18.05 mp
07. CAMERA FRIG	Su = 24.50 mp
08. CAMERA CENTRALA	Su = 92.53 mp
09. DISTRIBUTIE	Su = 86.73 mp
10. BIROU	Su = 9.43 mp

Racordarea la utilitati:

Alimentarea cu energie electrică a imobilului

Obiectivul se alimenteaza cu energie electrica in regim trifazat de 400V/50Hz de la reseaua aeriana de medie tensiune din zona prin intermediul unui post de transformare MT/JT amplasat in exteriorul proprietatii. Din postul de transformare prin intermediul unei firide de bransament cu contorizare si protectie (FB) se alimenteaza tabloul electric general (TG).

Alimentarea cu apă a obiectivului proiectat se va face din reseaua comunei si dintr-un put forat. Instalatia interioara de apă rece si apă caldă menajeră cuprinde conducte de distribuție, coloane, conducte de legatură la obiectele sanitare, armături de închidere , separare și golire, obiecte sanitare echipate cu baterii si robineti , piese de curățire.

Se va crea un grup sanitar complet echipat si in zona filtrului sanitar din zona adiacenta serelor.

Distributia interioara a apei reci pentru consum menajer se face de la caminul apomeric proiectat la consumatorii fiecarui spatiu cu coloane din PP-R.

MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa 5.E din legea 292/2018 , titular , EL SOL EXPERT 20 S.R.L.

Conductele de apa rece și apă caldă menajera se vor izola termic cu izolație flexibilă din spumă polieuretanică.

Apele uzate menajere de la consumatori sunt colectate prin coloane de scurgere și dirijate către caminele menajere existente.

Instalația de canalizare menajeră se execută cu conducte și piese de legătură din polipropilenă cu inel de etansare din cauciuc.

Aerisirea se va realiza prin conducta de aerisire prevăzută cu caciula de protecție.

Racordul exterior al instalațiilor menajere se realizează la un bazin vidanjabil amplasat pe teren.

Proiectarea instalațiilor sanitare s-a făcut conform stas 1478/90 și 19/1/96.

La execuție se vor folosi materiale agrementate ISO.

Apele provenite din precipitații vor fi preluate de acoperișul construcției și vor fi colectate cu jgheaburi și burlane pluviale urmând a fi deversate la teren.

Apele ce ajung direct la nivelul terenului vor fi dirijate către spațiile verzi.

III.b. justificarea necesității proiectului;

Proiectul are ca scop realizarea unei sere de legume și o hală de depozitare și ambalare produse . Se vor crea noi locuri de muncă în zona.

III.c valoarea investiției

Valoarea investiției: -.

III.d perioada de implementare propusă

Proiectul se propune a se realiza în perioada 2022- 2023 după obținerea autorizațiilor necesare .

III.e. planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) : Plan de încadrare în zona; Plan de situație .

III.f. o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; - materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
- metode folosite în construcție/demolare;
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa 5.E din legea 292/2018 , titular , EL SOL EXPERT 20 S.R.L.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
- alte autorizații cerute pentru proiect.

- profilul și capacitățile de producție; - descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

BILANT TERITORIAL

Suprafata terenului = 3766 mp (conform masuratori)

Suprafata construita propusa = 3300mp (sere, hol, vestiar, zona depozitare, zona personal, grupuri sanitare, camera frig, camera centrala, zona distributie marfa, birou).

POT propus = 87,620%

CUT propus = 0,87

Necesarul de spatii verzi:

Se asigura necesarul minim de spatii verzi de 50% (necesar minim de sp verzi = 1883.00 mp, pe amplasament se asigura o suprafata de 3387.28 mp reprezentand 89.94%) alcatuit la sol din zonele plantabile din interiorul serelor (3000.00mp) si in plan vertical din gardul verde de pe laturile Nord, Est si Sud.

Clădirea se încadrează în Clasa de importanță “IV” (de importanță redusă).

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Activitatea prevede producția de rasaduri de legume, plantare rasaduri, tratamente fitosanitare, udare, recoltare la maturitate, desfiintare cultura.

Materiale utilizate: fungicide, insecticide, ierbicide, fertilizanti, ingrasaminte chimice.

Capacitatea de productie estimata : 8 kg/mp legume in stare proaspata.

Ambalaje folosite; din material plastic si lemn.

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia UE.

Utilajele si echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de statii dedistributie carburanti autorizate. Nu vor fi realizate depozite de carburanti in cadrul organizarii de santier.

- racordarea la retelele utilitar existente in zona:

Alimentarea cu energie electrică a imobilului

Obiectivul se alimentează cu energie electrica in regim trifazat de 400V/50Hz de la rețeaua aeriana de medie tensiune din zona prin intermediul unui post de transformare MT/JT amplasat in exteriorul proprietatii. Din postul de transformare prin intermediul unei firide de bransament cu contorizare si protectie (FB) se alimenteaza tabloul electric general (TG).

MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa 5.E din legea 292/2018 , titular , EL SOL EXPERT 20 S.R.L.

Alimentarea cu apă a obiectivului proiectat se va face din rețeaua comunei și din putul forat existent.

Instalația interioară de apă rece și apă caldă menajeră cuprinde conducte de distribuție, coloane, conducte de legătură la obiectele sanitare, armături de închidere , separare și golire, obiecte sanitare echipate cu baterii și robineti , piese de curățire.

Se va crea un grup sanitar complet echipat și în zona filtrului sanitar din zona adiacentă serelor.

Distribuția interioară a apei reci pentru consum menajer se face de la caminul apomeric proiectat la consumatorii fiecărui spațiu cu coloane din PP-R.

Conductele de apă rece și apă caldă menajera se vor izola termic cu izolație flexibilă din spumă poliuretanică.

Apele uzate menajere de la consumatori sunt colectate prin coloane de scurgere și dirijate către căminele menajere existente.

Instalația de canalizare menajeră se execută cu conducte și piese de legătură din polipropilenă cu inel de etansare din cauciuc.

Aerisirea se va realiza prin conducta de aerisire prevăzută cu caciula de protecție.

Racordul exterior al instalațiilor menajere se realizează la un bazin vidanjabil amplasat pe teren, cu o capacitate de aprox. 10 mc.

Proiectarea instalațiilor sanitare s-a făcut conform stas 1478/90 și I 9/1/'96.

La execuție se vor folosi materiale agrementate ISO.

Apele provenite din precipitații vor fi preluate de acoperișul construcției și vor fi colectate cu jgheaburi și burlane pluviale urmând a fi deversate la teren.

Apele ce ajung direct la nivelul terenului vor fi dirijate către spațiile verzi.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren – doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața etinută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate de administrația locală. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

- cai noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul la teren, atât cel pietonal cât și cel auto se realizează de pe latura de Est din drumul existent – DS 178/2 și de pe latura de Vest, din Soseaua Constantei.

- resurse naturale folosite în construcție și funcționare.

În perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitățile necesare, calculate prin proiect, de nisip și pietris, lemn la cofrare achiziționate de la furnizori autorizați. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului și a drumurilor din interiorul șantierului în perioadele calde.

În perioada de funcționare se va utiliza apa în scopul asigurării facilităților igienice-sanitare și pentru necesitățile de irigare și energie electrică pentru echipamente.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa 5.E din legea 292/2018 , titular , EL SOL EXPERT 20 S.R.L.

Planul de executie, incluzand toate etapele derularii investitiei cat si un grafic elaborat pentru succesiunea lucrarilor, va fi intocmit de catre antreprenorul lucrarilor.

Termenul de dare in folosinta se prezuma a fi trimestrul IV 2023.

-relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul. Proiectul propus nu este in relatie directa cu alt proiect

- *detalii privind variantele care au fost luate in considerare* -nu este cazul

- *alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului* -nu este cazul.

- *alte autorizatii cerute pentru proiect*: cele solicitate prin certificatul de urbanism: sanatatea populatiei, aviz stat major general, studiu geotehnic.

A fost emis CU nr. 33 din 14.08.2020, emis de Primaria comunei Crucea.

IV.DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

Pe amplasament nu se realizeaza lucrari de desiintare.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

* distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența **Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră**, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. **22/2001**, cu completările ulterioare: *nu este cazul* .

*localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. **2.314/2004**, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. **43/2000** privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare : *pe raza satului Stupina este identificat un singur monument istoric, în marginea de est a satului("Asezare fortificata")* .

* hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

• politici de zonare și de folosire a terenului;

• arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 33/14.08.2020, emis de Primaria comunei Crucea terenul este amplasat in intravilanul comunei .

- folosirea actuala a terenului: arabil si curti-constructii;

- destinația terenului stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate: TDI "terenuri aflate in intravilan conform PUG si productie agricola, cultivare, depozitare si ambalare legume, conform PUZ aprobat";

Vecinatatile amplasamentului sunt:

➤ la N – proprietate privată – Popa Ion;

➤ la E – IE 104091 - DS 178/2 (drum satesc);

- la V – sos. Constantei – DN 2A;
- la S – proprietate privată – IE 103645.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

a) protecția calitatii apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

În perioada de construcție, cât și în perioada de funcționare, pe teren vor fi amplasate toalete ecologice.

Nu sunt necesare prevederi speciale pentru protecția calitatii apelor

- stații și instalații de epurare sau de preepurare a apelor uzate:

Dat fiind soluțiile propuse pentru asigurarea facilităților igienico-sanitare pe amplasament, nu sunt necesare stații de epurare sau instalații de preepurare ape uzate.

b) protecția aerului:

Se apreciază că în perioada desfășurării lucrărilor de construcție emisiile de substanțe poluante evacuate în atmosferă provin de la următoarele surse:

- Sursele liniare, reprezentate de traficul rutier desfășurat zilnic în cadrul șantierului și la organizarea de șantier

Măsuri de protecție / diminuare a impactului:

- Acoperirea depozitelor de materii prime și materiale reprezintă o măsură de protecție împotriva acțiunii vântului.

- pentru limitarea disconfortului iminent ce poate apărea mai ales pe timpul verii, se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce deserveșc șantierul, mai ales pentru cele care transportă materii prime și materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine. Drumurile de șantier vor trebui udate periodic.

- Utilajele și echipamentele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea constatării eventualelor defecțiuni care pot produce emisii ridicate de poluanți. O altă posibilitate de limitare a emisiilor de substanțe poluante constă în folosirea de utilaje, vehicule și echipamente de generație recent, prevăzute cu sisteme performante de reținere a poluanților.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor încadra în limitele prevăzute prin Ordinul MAPPM nr. 462 / 1993 – Condiții de calitate privind protecția atmosferei, astfel:

- Pulberi – 50 mg / mcN
- CO 100 mg / mcN
- NOx – 350 mg / mcN
- SO₂ – 35 mg / mcN.

Se vor lua măsuri de protejare a mediului cu plase de protecție și reținere a prafului în aria lucrării, utilizarea eficientă a mașinilor / utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament; spălarea roților mașinilor, la ieșirea din șantier, pentru evitarea împrăștierei pământului și nisipului pe suprafețele carosabile.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

- circulația mijloacelor de transport în cadrul șantierului.

- funcționarea instalațiilor, utilajelor, echipamentelor în cadrul șantierului de lucru.

Pe baza datelor privind puterile acustice ale surselor de zgomot, cât și a datelor prezentate în literatură de specialitate, se estimează că în șantier și în zona fronturilor de lucru se generează niveluri de zgomot de până la 90 dB(A), pentru anumite intervale de timp.

În timpul realizării obiectivului, se pot reține ca surse de zgomot și vibrații mijloacele de transport și utilajele terasiere. Prin folosirea utilajelor mecanice nu există posibilitatea de depășire a limitelor de poluare fonică stabilite prin SR 10009 - 2017. Apreciem ca față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Se recomandă antreprenorului să adopte un program de lucru, eventual în colaborare cu autoritățile locale, astfel încât să nu afecteze populația și ecosistemele din vecinătatea proiectului.

Nivelul de zgomot la limita incintei nu va depăși 65 dB (A) conform SR 10009 – 2017.

În cadrul activității nu se produc zgomote și vibrații care să aibă impact semnificativ asupra mediului, dar vor fi luate măsuri pentru diminuarea acestora.

Se vor urmări – prin măsurare – nivelurile de zgomot și se vor lua măsuri astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate prin HG 321 / 2005.

- Lech (A) zi (orele 07:00 – 19:00) = 60 dB
- Lech (A) seara (orele 19:00 – 23:00) = 55 dB
- Lech (A) noaptea (orele 23:00 – 07:00) = 50 dB.

– față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor din incinta locației este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația

- nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații – nu este cazul;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

În perioada funcționării obiectivului pot apărea incidente cauzate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport ce tranzitează obiectivul;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În perioada executării lucrărilor

- amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier (platforma betonată de la nivelul parterului imobilului existent) astfel încât deșeurile și materialele de

construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierii acestora în zonele învecinate;

- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platformă pietruită), dotat cu material absorbant;
- dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- pentru uzul muncitorilor se vor folosi grupurile sanitare de la parterul imobilului.

În perioada funcționării obiectivului

- Dotarea cu material absorbant a obiectivului;
- Amenajarea adecvată a spațiilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.

Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

- nu este cazul;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Investiția propusă se va amenaja pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, fără a afecta domeniul public. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Se va respecta prevederile H CJ 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța, pentru funcțiunea propusă.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor prin amplasarea de pubele diferite pentru fiecare tip de deșeu în parte. Amplasarea pubelelor se va face în exteriorul clădirii într-un spațiu special amenajat. Colectarea se va face de firme autorizate în baza unor contracte de preluare deșeuri.

Preluarea deșeurii menajere se va face în baza unui contract cu firma de salubritate ce deservește amplasamentul. Amplasarea recipientului de colectare al gunoierii menajere se va face în interiorul terenului, pe o platformă betonată, împrejmuită, ce va fi prevăzută cu un canal de colectare a apelor pluviale.

Categorii de deșeuri generate în timpul execuției:

MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa 5.E din legea 292/2018 , titular , EL SOL EXPERT 20 S.R.L.

Cod	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Cantitati estimate/Modalitati de eliminare/valorificare
17 05 04	Deșeuri de pământ excavat	Lucrari de excavare	Cantitatile vor depinde de tipul si adancimea de fundare;stratul vegetal se va decoperta separat și va fi reutilizat pe amplasament. Surplusul va fi transportat în locuri indicate de Primărie prin AC
17 01 07	Resturi de materiale de constructii și deșeuri din constructii	Construcții și construcții - montaj	Eliminare in depozit de deseuri inerte
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrari de instalatii	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare(produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	30kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 01	lemn	Lucrari de construire (cofrare)	Valorificare prin unitati specializate
20 03 01	Deșeuri menajere	Activitatile personalului angajat in perioada implementarii proiectului	0,5 kg/ziValorificare prin unitati specializate

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Se urmărește reducerea cantității de deșeuri generate.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Se propune colectarea selectivă a deșeurilor și reciclarea lor (dacă este posibil).

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și / sau produse – nu este cazul;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

În perioada de implementare a proiectului se vor utiliza resurse naturale: nisip, pietris și apă.

În perioada de funcționare a obiectivului se va utiliza

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- Factorul de mediu apa

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier.

În perioada funcționării obiectivului:

- se recomandă achiziționarea de material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

- Factorul de mediu aer

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisă a lucrărilor de realizare a proiectului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților evacuați în atmosferă;
- transportul materialelor de construcție (în special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera în atmosferă particule fine se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelată;
- umectarea periodică a drumurilor din interiorul obiectivului și a materialului ce urmează să fie încărcat, pentru minimizarea cantităților de praf răspândite în atmosferă;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă.

- Factorul de mediu zgomot și vibrații

În perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :

- realizarea lucrărilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente și utilaje ;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- se va proceda la oprirea mototarelor utilajelor în perioadele în care acestea nu sunt în activitate;
- verificare periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;

MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa 5.E din legea 292/2018 , titular , EL SOL EXPERT 20 S.R.L.

- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

In perioada functionarii obiectivului, se apreciaza ca principalele surse de zgomot vor fi determinate de traficul ce se va desfasura in zona.

- *Factorul de mediu sol/subsol*

In perioada derularii proiectului surse potientiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deseurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deseurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

In perioada functionarii obiectivului, se apreciaza ca in conditii normale de functionare a obiectivului , nu exista surse de poluare a solului.

- *ecosisteme terestre si acvatice*

Realizarea si functionarea investitiei propuse nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- *asezari umane si alte obiective de interes public*

Obiectivul propus nu va modifica functiunile prevazute in Certificatul de urbanism.

Impactul se va resimti la nivel local in zona amplasamentului, in perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului.

Un impact temporar, atat direct cat si indirect, asupra factorilor de mediu se manifesta pe perioada executarii lucrarilor de constructii si este unul nesemnificativ in cazul in care se aplica un management corespunzator care sa aiba in vedere masuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

Impactul se va resimti la nivel local in zona amplasamentului si va fi unul **nesemnificativ** asupra factorilor de mediu.

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in conditiile aparitiei unor situatii de poluare accidental sau in cazul in care nu se iau masurile necesare astfel incat sa nu apara riscuri.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:
- DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU.

Se va respecta legislatia de protectie a mediului in vigoare.

MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa 5.E din legea 292/2018 , titular , EL SOL EXPERT 20 S.R.L.

In perioada de executie a lucrarilor se va monitoriza gestionarea deseurilor.

Pe perioada de functionare activitatile de monitorizare a calitatii mediului vor fi conforme cu cerintele autorizatiei de mediu.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene

-Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul.

-Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul .

- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul .

- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul .

- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul

- Altele – nu e cazul .

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat - nu e cazul.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

- *localizarea organizării de șantier;*

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*

- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul beneficiarului și nu va afecta domeniul public; se va realiza împrejmuirea provizorie a organizării de șantier; organizarea de șantier va fi dotată cu o toaleta ecologica; in incinta organizării de șantier se va amenaja o platforma pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate.

Constructorul are obligatia ca prin activitatea ce o desfasoară în șantier să nu afecteze vecinii zonei de lucru. Personalul va fi instruit pentru respectarea normelor de igienă.

Dotari si masuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;

MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa 5.E din legea 292/2018 , titular , EL SOL EXPERT 20 S.R.L.

- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
 - utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
 - utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere sa se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

- *Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției*

La finalizarea lucrărilor în zona organizării de șantier va fi eliberată de echipamente, utilaje, dotări .

- *Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale*

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru o intervenție rapidă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

- *Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului*

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute de legislația de mediu în vigoare ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora, în cazul când acestea există;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa 5.E din legea 292/2018 , titular , EL SOL EXPERT 20 S.R.L.

- *Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului*

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul la momentul luarii deciziei privind desființarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

Plan de incadrare in zona

Plan de situatie

XIII. PROIECTUL PROPUȘ NU INTRA SUB INCIDENTA ART. 28 DIN O.U.G. NR. 57/2007 APROBATA DE LEGEA NR. 49/2011, PRIVIND REGIMUL ARIILOR NAURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE ,ARPOBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA 49/2001 , CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Initiala nr 657 din 23.12.2021, emisa de catre APM Constanta, proiectul nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/ 2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMATII PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE -Nu este cazul.

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Initiala nr. 657 din 23.12.2021, emisa de catre APM Constanta in baza informatiilor prezentate in Notificare, proiectul propus intra sub incidenta prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

XV.CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV - nu este cazul .

Intocmit

Titular, DAMASARU DIMCIU IONUT pentru EL SOL EXPERT 20 S.R.L.

