

MEMORIU DE PREZENTARE

conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

I. Denumirea proiectului:

“CONSTRUIRE PENSIUNE P+1 IN SISTEM PAVILIONAR, AMENAJARE EXTERIOARA, PISCINA SI IMPRJMUIRE TEREN”, propus a se amplasa in municipiul Strada C, Loc. Vama-Veche, Com. Limanu, Jud. Constanța NC 104560 CF 104560 (PARCELA A 467/3/4/2, LOT 7)

II. Titular:

- **Numele beneficiarului:** S.C. BLACKSANDINVEST S.R.L.
- **Adresa postala:** str. Anina, nr. 6, Ap. 6, Mansarda, Sector 2, Bucuresti;
- **Numarul de telefon, de fax, adresa de e-mail si adresa paginii de internet:** telefon 0738629697;
- **Numele persoanelor de contact:** Cosmin Sandu, str. Anina, nr. 6, Ap. 6, Mansarda, Sector 2, Bucuresti;

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiectului:

a) Un rezumat al proiectului:

Activitatile care urmeaza a se desfasura in imobilul propus cu destinatia Pensiuine Turistica, sunt activitati nepoluante si neproductive, respectiv locuire temporara.

Terenul pe care se va realiza investitia are suprafata de 1500,00m si este in proprietatea titularului de proiect conform CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE nr. 315 din 12.Februarie.2021.

Pentru proiectul supus analizei a fost eliberat Certificat de urbanism nr. 213/25.06.2021 de catre Primaria Comunei Limanu.

Terenul este situat in intravilanul loc. Vama-Veche, fiind delimitat la:

- Nord – Strada C – IE 118872;
 - Est – Proprietate privata – NC 116/6 fara constructii
 - Vest – Proprietate privata – NC 116/8 fara constructii
 - Sud – Proprietate privata – NC 467/3/5/3 Teren Consiliu Local Limanu – fara constructii
- Folosinta actuala: teren curti-constructii

Destinatia stabilita conform Plan Urbanistic Zonal aprobat cu H.C.L. 56/2021: teren situat in subzona UTR-Sc2-SUBZONA DE SERVICII, DOTARI PUBLICE, CAZARE, ALIMENTATIE PUBICA.

Beneficiarul solicita construirea unor imobile, Cladirea 1 regim de inaltime **P+1E**, Cladirea 2-3 regim de inaltime **P+1E**, Cladirea 4 regim de inaltime **P+1E**, Cladirea 5 regim de inaltime **Parter**.

Cladirile propuse dimensiunile in plan de:

- Cladirea 1 – 15,95 m x 7,35 m;
- Cladirea 2-3 – 35,10 m x 5,85 m;
- Cladirea 4 – 16,65 m x 5,85 m;
- Cladirea 5 – 16,65 m x 5,85 m;

Suprafata teren studiat = 1500,00 mp;

Regim de inaltime imobile propus P+1E;

Imobilele propuse – pensiune turistica – cu regim de inaltime P+1E, va fi compartimentat astfel:

Cladirea 1

- **parter:** Receptie, Camera ECS, Camera tehnica 1, Camera TEG, Hol aprovizionare, GS Clienti – 2 cabine; *suprafata construita 83,80 m;*
- **etaj 1:** Camera 16, Camera 17; *suprafata desfasurata fara balcoane 167,80 mp;*

Cladirea 2-3

- **parter:** Camera 01-persoane dizabilitati, Camera 02, Camera 03, Camera 04, Camera tehnica 2, Camera 05, Camera 06, Camera 07, Camera 08; *suprafata construita 200,67 m;*
- **etaj 1:** Camera 18, Camera 9, Camera 20, Camera 21, Camera 22, Camera 23, Camera 24, Camera 25; *suprafata desfasurata fara balcoane 395,47 mp;*

Cladirea 4

- **parter:** Apartament 09, Apartament 10, Apartament 11; *suprafata construita 97,40 m;*
- **etaj 1:** Camera 26, Camera 27, Camera 28; *suprafata desfasurata fara balcoane 194.8 mp;*

Cladirea 5

- **parter:** Apartament 09, Apartament 10, Apartament 11; *suprafata construita 97,40 m;*

Nivel	Numar camere			Numar apartamente
	Cladirea 1	Cladirea 2-3	Cladirea 5	Cladirea 4
Parter	0	8	4	3
Etaj 1	2	8	0	3
Total	2	16	5	6

- **NUMAR TOTAL CAMERE DUBLE: 23**
- **NUMAR TOTAL APARTAMENTE: 6**

Suprafata construita = 479,27 mp; suprafata desfasurata propusa = 855,47 mp.
Apartamentele cu 2 camere vor fi compartimentate: camera de zi, chicineta, un dormitor, grup sanitar.

Camerele de cazare vor fi compartimentate: camera, grup sanitar.

Spatiile au fost concepute conform normelor de proiectare in vigoare, cu fluxuri separate, atat pe verticala, cat si pe orizontala. Culoarele de circulatie au fost dimensionate pentru a se permite in mod facil parcurgerea lor.

In executie, se vor utiliza finisaje interioare si exterioare de calitate, durabile si usor de intretinut.

ACCESSE CAROSABILE SI PARCAJE:

Accesul carosabil se va realiza din strada C.

Conform cu solicitarile Sc2, pentru Constructii de turism (pensiuni, hoteluri, moteluri, vile turistice, etc)), se solicita 5 locuri de parcare la fiecare 10 unitari locative (camera) de cazare.

Rezulta un necesar maxim de 14 locuri de parcare, asigurate dupa cum urmeaza:

- 2 locuri de parcare pe ampalsament;
- 12 locuri de parcare inchiriate e zone special amenajate puse la dispozitie de Primaria Comunei Limanu aflate la maxim 500m.

Accesul utilajelor de stingere a eventualelor incendii se va realiza din strada C.

- **descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):**
Prin specificul activitatilor propuse, nu se impune descrierea instalatiei tehnologice existente pe amplasament; pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea instalatiilor si a fluxului tehnologic, a proceselor de productie si a materiilor prime rezultate.
- **descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:**
Pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea.
In perioada de executie a imobilelor propuse, toate materialele necesare se vor aduce la amplasament de la producatori autorizati, inclusiv betoanele.
Se propune un numar de 22 unitati de cazare cu 1 camera si 6 unitati de cazare tip apartament respectiv un numar de 72 persoane care vor utiliza unitatile propuse.
- **materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**
In perioada de executie, se va utiliza motorina pentru utilajele active de pe santier; alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate.
In perioada de functionare a obiectivului, se vor utiliza:
 - energie electrica – pentru alimentare cu energie electrica; alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la reseaua existenta in zona;
 - panouri solare – pentru energie termica si preparare apa calda menajera.
- **racordarea la retelele utilitare existente in zona:**
 - **alimentare cu energie electrica:**
Alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la reseaua existenta in zona.
 - **alimentare cu apa:**
Alimentarea cu apa se va face din reseaua de alimentare cu apa potabila existenta in zona; la limita proprietatii, se va monta un camin cu vane de inchidere si aparat de contorizare a consumurilor.
Apa va fi utilizata in scop menajer /igienico – sanitar.
Imobilele propuse nu sunt consumatoare sau generatoare de ape tehnologice.
 - **evacuarea apelor uzate:**
Calitatea apelor freatice din zona nu va fi influentata negativ, intrucat in zona exista retea de canalizare menajera.
Evacuarea apelor menajere uzate se va face printr-o conducta exterioara deversata in canalizarea menajera existenta in zona. Apele pluviale rezultate din precipitatii sunt colectate prin jgheaburi si burlane si conduse in exterior la caminele exterioare de canalizare.
 - **incalzirea:**
Incalzirea unitatilor de cazare si a spatiilor cu functiuni complementare se va face cu unitatile de aer conditionat, pensiunea avand o utilizare sezoniera. Prepararea apei calde menajere se vor realiza prin panouri solare.

Solutiile de racordare la utilitati au fost usor de adoptat si fara necesitatea unor studii alternative, datorita prezentei in zona a retelelor tehnico – edilitare necesare.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** nu este cazul. Construirea obiectivului de investitie propus nu va determina aparitia unor activitati suplimentare fata de cele mentionate anterior.

- **alte autorizații cerute pentru proiect:**
Dupa obtinerea avizelor si acordurilor necesare conform Certificatului de Urbanism nr. 213/25.06.2021 emis de Primaria Comunei Limanu, se va obtine Autorizatia de Construire.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

In cadrul proiectului sunt prevazute lucrari de construire a 5 cladiri independente in system pavilionar. Pe terenul studiat nu se afla constructii.

- **tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate.**

Pe perioada executiei imobilelor de pensiune turistica, dar si pe perioada functionarii acestuia, conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, deseurile rezultate din activitatile mentionate se incadreaza in urmatoarele categorii:

17. Deseuri din constructii si demolari (rezultate in perioada de desfiintare si de executie a imobilului de pensiune turistica).

20. Deseuri municipale si asimilabile din comert, industrie, institutii, inclusiv fractiuni care vor fi colectate separat, respectiv deseuri menajere (vor fi colectate in pungi de plastic si depozitate in europubele) si deseuri reciclabile (ambalaje carton si plastic, etc., care vor fi colectate selectiv si depozitate in europubele speciale).

In urma activitatilor mentionate, rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:

Nr. crt.	Cod deseuri	Denumire	Sursa/provenienta	Cantitate (U.M.)	Starea fizica	Stocare temporara
1.	20 03 01	Deseuri menajere	Intreaga unitate	30 kg/zi	Solida	Europubela asezata pe platforma betonata.
2.	17 01 01	Beton	Construire C1 si C2	5 mc/an	Solida	Container metalic asezat pe

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Conform extrasului de carte funciara, terenul studiat este teren intravilan cu categoria de folosinta curti – constructii, cu constructii, pe care se propune construirea unei pensiuni turistice cu un regim maxim de inaltime P+1E. Nu se vor utiliza zone adiacente terenului studiat, exceptand caile de acces adiacente, aferente domeniului public.

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Destinatia stabilita conform Plan Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L. 56/2021: teren situat in subzona de servicii, dotari publice, cazare, alimentatie publica – UTR-Sc2.

Terenul va fi utilizat pentru construirea pensiunii, amenajarea acceselor auto si pietonale, a locurilor de parcare, a spatiilor verzi.

- **arealele sensibile;**

Nu este cazul.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;**

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	61.152
2	3	24.528
3	4	61.161
4	1	24.527

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. Alegerea amplasamentului a fost determinata de existenta unui drept de proprietate asupra terenului.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

a) PROTECTIA CALITATII APELOR

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Potentiale surse de poluare a apei sunt apele uzate menajere.

Apele uzate menajere vor fi evacuate in canalizarea menajera existenta in zona; nu se vor descarca ape uzate menajere in emisar natural.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

In perioada de functionare a obiectivului, surse de poluare pot aparea accidental, in caz de avarii la sistemul de colectare si transport a apelor uzate menajere.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

Eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje si mijloace de transport vor fi indepartate cu material absorbant din dotare. Echipamentele si utilajele pentru constructii si autovehicule de transport materiale de constructie vor fi intretinute corespunzator. Intretinerea, alimentarea cu combustibil, spalarea si operatiunile de reparatii/intretinere a utilajelor se vor efectua la locatii cu dotari adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante, sau pentru situatii accidentale, masuri de limitare a infiltrarii acestora in sol.

In timpul executiei, nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol sau ingropa deseuri; acestea se vor colecta selectiv si depozita in recipienti sau containere speciale si depozitate in incinata pe platforma gospodareasca (care va fi impermeabilizata) pana la colectarea de firma de salubritate care deserveste zona. Se va evita formarea de stocuri de deseuri pe amplasament, care ar putea determina imprastierea acestora inafara spatiilor special amenajate, favorizand aparitia unor potentiale poluari ale solului.

In perioada functionarii obiectivului propus, deseurile vor fi colectate selectiv si depozitate in recipiente speciale, amplasate pe platforma gospodareasca special amenajata (racordata la rețeaua de alimentare cu apa si canalizare, cu posibilitati de spalare si canalizare a apelor rezultate). Deseurile se vor evacua de pe amplasament odata la trei zile, in urma unui contract de prestari servicii cu o firma de salubritate, pentru a evita depozitarea necontrolata a acestora.

f) **PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE**

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.**

Amplasamentul obiectivului propus este inafara zonelor naturale protejate.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Nu sunt necesare astfel de lucrari.

g) **PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC.**

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional si altele;**

Nu este cazul, pentru ca amplasamentul nu este localizat in vecinatatea unor obiective de interes public, in zona de protectie a unor cladiri cu statut de monument istoric sau de arhitectura sau in zone cu regim de restrictie sau de interes traditional.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Activitatea obiectivului propus (locuire temporara) nu impune adoptarea unor masuri de protectie a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Pe perioada executiei obiectivului propus, antreprenorul va respecta curatenia si normele privind protectia si igiena muncii in constructii. Antreprenorul are obligatia de a asigura serviciile sanitare pentru ca in organizarea de santier sa se respecte igiena in constructii si curatenia, astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe.

Pe perioada functionarii, locatarii vor respecta curatenia, astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe.

20 01 01	Deseuri de hartie/carton	Activitatile personalului angajat pe santier	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
20 03 04	Deseuri de la curatarea rampei de spalare a rotilor	Rampa spalare roti autovehicule la iesire din santier	Cantitati variabile, in functie de traficul autovehiculelor	Semisolida	Eliminare prin unitati specializate

Deseurile rezultate in perioada de **functionare a imobilelor propuse**, conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, se incadreaza in urmatoarele categorii:

Cod deseuri	Denumire	Sursa/provenienta	Cantitate (U.M.)	Stare fizica	Management
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Locatarii imobilelor propuse	450 kg/luna	Solida	Eliminare prin depozitare pe platforma gospodareasca propusa
15 01 01 hartie si carton; 15 01 02 plastic, 15 01 07 sticla, 15 01 04 metal	Deseuri de ambalaje (hartie si carton, plastic, sticla, metal)	Locatarii imobilelor propuse	100 kg/luna	Solida	Valorificare la unitati specializate

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Printre masurile cu caracter general care trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deșeurilor rezultate in perioada de executie si functionare a imobilelor propuse, sunt urmatoarele:

- o evacuarea periodica a deșeurilor pentru a evita formarea de stocuri si cresterea riscului de amestecare a diferitelor tipuri de deșeuri;
- o alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deșeurilor rezultate ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- o nu se vor arunca sau depozita deșeuri in locuri neamenajate;
- o se va institui evident gestiunii deșeurilor conform H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deșeuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

- **planul de gestionare a deșeurilor;**

In perioada de executie, deșeurile rezultate se vor colecta selectiv pe categorii si depozitate pe platforme protejate, special amenajate in zona organizarii de santier, de unde vor fi predate, in baza unor contracte de prestari – servicii, firmei de salubritate si unitatilor specializate care deservesc zona in vederea colectarii acestora.

In perioada de functionare, deșeurile menajere vor fi colectate in pungi de plastic si depozitate in europubele. Deșeurile reciclabile vor fi colectate selectiv si depozitate in containere speciale. Atat europubelele, cat si containerele speciale vor fi amplasate pe platforma gospodareasca propusa (ingradita cu imprejmuire din plasa sarma, impermeabilizata, cu posibilitati de spalare si canalizare).

i) **GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE.**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse** – nu este cazul.

O sursa de impact potentiala care poate determina modificarile calitative ale apei in perioada de executie este legata de poluarea cu impuritati care ii altereaza proprietatile fizice, chimice si biologice – ape pluviale impurificate din zona proiectului, ca urmare a desfasurarii lucrarilor de constructii. Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ, direct si secundar, pe termen scurt.

In perioada de functionare, apa va fi folosita in scop menajer/igienico – sanitar prin racordare la reseaua de alimentare cu apa a localitatii Vama-Veche.

In perioada de functionare a obiectivului, nu se poate identifica un impact negativ asupra apei.

Impactul asupra calitatii aerului

In perioada de constructie a obiectivului, sursele de poluare pot fi asociate emisiilor de la utilajele si autovehiculele implicate, care vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare. Regimul emisiilor este dependent de nivelul activitatii zilnice, putand varia semnificativ de la o zi la alta si de la o faza la alta a procesului de constructie.

In perioada de functionare, nu sunt sursele de poluare prin arderea gazelor naturale sau altor tipuri de ardere.

Proiectul propus, prin natura si tipurile de emisii pe care le genereaza in cele doua faze, nu se constituie intr-un factor de risc care poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea poluatiei din zona.

Se estimeaza ca impactul asupra factorului aer va fi moderat pe termen scurt.

Impactul asupra climei

Atat in perioada executiei, cat si in perioada de functionare a obiectivului propus, functionarea utilajelor de constructie, a masinilor si autovehiculelor poate introduce in aer sau depune pe sol pulberi, produsi de ardere si gaze de ardere care au diferite proprietati si efecte. Impactul asupra climei depinde de calitatea combustibililor utilizati.

Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ direct, pe termen scurt.

Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor

Receptorii pentru zgomote si vibratii asociate executarii proiectului sunt:

- personalul care executa lucrarile;
- locuitorii zonei in care se executa lucrarile.

Se estimeaza un impact negativ temporar pe perioada executarii constructiei.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

In timpul realizarii lucrarilor, peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori si de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de executie a proiectului. Imaginea va fi de cea a unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata perioada de executie a proiectului. Dupa ce se executa structura de rezistenta, aceasta poate fi imprejmuita perimetral cu folii speciale pentru a proteja vizual zonele limitrofe amplasamentului.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea realizarea imobilelor propuse. Prin realizarea obiectivului propus, nu se introduc activitati si functiuni noi in zona studiata, ci doar se completeaza facilitatile de cazare turistica din Vama-Veche.

Din punct de vedere al impactului, se iau in considerare urmatoarele aspecte :

- nu se modifica elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone urbane cu functiuni rezidentiale/cazare turistica, pe un teren cu categoria de folosinta curti – constructii;
- nu se schimba functiunea zonei sau categoria de folosinta a terenului;

- depozitarea temporară a deșeurilor din construcții pe platforme protejate, special amenajate și încheierea unui contract de prestări – servicii cu firma de salubritate care deservește zona în vederea colectării acestora;
 - impermeabilizarea suprafețelor de teren destinate stocării și depozitării temporare a deșeurilor;
 - depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special amenajate în europubele;
 - în timpul lucrărilor de construcție, se vor stropi drumurile publice din zonele limitrofe periodic cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosferă și depunerea acestuia pe drumuri și zonele învecinate;
 - se va evita degradarea zonelor învecinate amplasamentului.
- **natura transfrontalieră a impactului;**
Proiectul nu produce efecte transfrontaliere.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONA

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

- Pentru protecția factorilor de mediu, se vor lua următoarele măsuri:
- stropirea agregatelor și a drumurilor pentru a împiedica degajarea pulberilor în aer;
 - monitorizarea zilnică a funcționării utilajelor și autovehiculelor de transport;
 - colectarea și evacuarea periodică a deșeurilor rezultate din construcții;
 - colectarea, reciclarea și evacuarea deșeurilor de firmă de salubritate care deservește zona;
 - eventualele scurgeri accidentale de combustibili de la utilajele și mașinile de transport vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
 - monitorizarea nivelului de decibeli emise de utilaje;
 - viteza de deplasare a autovehiculelor în incintă în perioada execuției nu va depăși 10km/h.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva **2010/75/UE** (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva **2012/18/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei **96/82/CE** a Consiliului, Directiva **2000/60/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer **2008/50/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva **2008/98/CE** a Parlamentului European și a

Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului referitor la depozitarea și eliminarea deșeurilor, a substanțelor periculoase, a măsurilor de protecție și prim ajutor, etc.

- **localizarea organizării de santier:**

Organizarea de santier va avea loc pe terenul beneficiarului, situat în Loc. Vama-Veche, Com. Limanu, Strada C, județul Constanța, Parcela A 467/3/4/2, LOT 7, CF 104560.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de santier:**

Organizarea de santier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Antreprenorul are obligația ca prin activitatea pe care o desfășoară pe santier să nu afecteze cadrul natural din zona respectivă și nici vecinătățile amplasamentului. Personalul va fi instruit pentru respectarea curățeniei la locul de muncă și a normelor de igienă.

Organizarea de santier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului. Materialele utilizate pentru construcția organizării de santier sunt material inert (piatră spartă, nisip, balast, panouri metalice demontabile), care nu afectează calitatea apei, aerului, solului și subsolului.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

În timpul organizării de santier, posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, respectiv de traficul de santier (utilaje și autovehicule folosite la transportul materialelor și a execuției construcției).

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:**

- stopirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor;
- asigurarea utilitatilor necesare pentru desfășurarea lucrărilor în bune condiții (surse de alimentare cu apă, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilități igienico – sanitare, containere pentru depozitarea deșeurilor, punct sanitar);
- schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil utilajelor se vor efectua în locații specializate pentru astfel de operațiuni;
- revizii tehnice periodice ale utilajelor, conform cărții tehnice;
- nu vor fi admise utilaje a căror stare tehnică nu corespunde normelor legale în vigoare;
- colectarea și depozitarea selectivă a deșeurilor.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MASURĂ ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:**

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului, se vor efectua lucrări de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrări provizorii (pentru organizare de santier) va fi curățat și adus la starea sa inițială.

Terenul studiat nu este situat in arii natural protejate, deci nu este cazul.

c) **prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;**

Terenul studiat nu este situat in arii natural protejate, deci nu este cazul.

d) **se va preciza daca proiectului propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Terenul studiat nu este situat in arii natural protejate, deci nu este cazul.

e) **va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;**

Terenul studiat nu este situat in arii natural protejate, deci nu este cazul.

f) **alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata.**

Terenul studiat nu este situat in arii natural protejate, deci nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.



Intocmit,
Cristian Ovidiu Ghimus