

Anexa nr 5E
la procedura

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului

Modificare proiect in curs de executie autorizat cu AC 4/10.01.2022 prin supraetajare de la S+P+1E la S+P+7E

II. Titular:

Building Stefan AOP SRL
Jud Constanta, Str Barcelona nr 10
0799289360 - Claudiu Matei

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Se propune modificarea proiectului de la S+P+1E la S+P+7E - locuinte colective

b) justificarea necesității proiectului;

Motivele care au stat la demararea acestei investitii sunt considerente de ordin tehnic si economic, zona Mamaia Nord fiind cunoscut ca o puternica zona de dezvoltare imobiliara.

c) valoarea investiției;

4954267.11 ron

d) perioada de implementare propusă;

24 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Vezi planul de situatie atasat.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Suprafata teren	3010 mp
Suprafata constr-ex	1353 mp
Supr desf exist	2706 mp
Suprafata constr propusa	1353 mp
Suprafata desfasurata propusa	10824 mp
POT existent	44.95%

CUT existent	0.89%
POT propus	44.95%
CUT propus	3.59%

Regim de inaltime: S+P+7 e

retragere nord	4.2 ml
retragere sud	5.6 ml
retragere est	3.5 ml
retragere vest	4.1 ml
unitati locative:	186 apartamente

Pozitia strazii fata de teren (NSEV)	Est
numele strazii pt acces auto	Str D9
responsabil pentru protectia mediului	Odagiu Stefan

Lungime imobil	45.85 ml
Latime imobil	50.4 ml
Inaltime existenta	0 ml
Inaltime propusa	7 ml
Lungime latura NORD	52.3 ml
Lungime latura EST	57.55 ml
Lungime latura SUD	52.3 ml
Lungime latura VEST	57.55 ml

Suprafata spatiu verde: 910 mp

Spatiu verde va fi asigurat atat pe orizontala la nivelul cotei terenului cat si pe verticala pe gardul perimetral ce va fi construit.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Profilul cladirii este de: loquinte colective

Din punct de vedere functional, imobilul va fi compus din:

subsol	72 locuri de parcare
parter	11 buc
etaj 1	25 buc
etaj 2	25 buc
etaj 3	25 buc
etaj 4	25 buc
etaj 5	25 buc
etaj 6	25 buc
etaj 7	25 buc

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Cladirea cu funcțiune rezidențială nu se încadrează în tipul de clădire de producție are presupune existența instalațiilor și a fluxurilor tehnologice.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul având în vedere funcțiunea rezidențială a clădirii propuse

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

În perioada de construcție a imobilului se utilizează materii prime pentru:

**Realizarea fundațiilor*

**Realizarea suprastructurii*

**Lucrări de zidărie și tencuieli*

**Închideri cu ferestre și uși*

Alimentarea cu energie electrică a platformei pe care va fi amplasată organizarea de șantier a constructorului se va face printr-un racord la rețeaua electrică existentă

Totodată se utilizează motorina pentru vehicule și pentru utilajele folosite la lucrări de construcție și montaj

În perioada de exploatare a imobilului nu se utilizează materii prime.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Racordarea la rețeaua de canalizare, alimentare cu apă, curent electric și gaze se va face din rețelele de utilități existente în zonă prin investiția beneficiarului

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

La finalul perioadei de construcție, vehiculele și utilajele vor fi retrase de pe amplasament.

Terenul va fi amenajat pentru folosirea clădirii rezidențiale: se vor amenaja intrări pietonale și auto în clădire (scări, rampe), se vor amenaja parcuri la nivelul cotei terenului amenajat, se vor asigura spațiile verzi.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Pe perioada execuției și a exploatării construcției se vor folosi caile de acces existente.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În perioada de construcție se vor folosi materiale precum betonul, zidăria, lemnul pentru cofraje, tamplariile, etc.

- metode folosite în construcție/demolare;

Tehnologia de realizare a imobilului rezidențial va cuprinde:

- lucrări de excavare pentru realizarea fundației și a pernei
- montarea armaturilor și turnarea betonului în fundații
- lucrări de cofrare și turnare a betonului pentru suprastructura
- lucrări de zidării, placări cu polistiren;
- lucrări de hidroizolații și protecții pentru acestea;
- montaje tamplării exterioare și interioare;
 - tencuieli;
 - Excavarile sunt limitate la suprafața construită a imobilului;
 - Betonul este transportat la amplasament și turnat folosind utilaje obișnuite pe șantierele de construcții;
 - Excavarile sunt limitate la suprafața construită a imobilului;
 - Betonul este transportat la amplasament și turnat folosind utilaje obișnuite pe șantierele de construcții;
 - Lucrările de refacere a terenului ocupat temporar în interiorul limitei terenului cuprind;
 - curățarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri;
 - transportul resturilor de materiale și al deșeurilor în afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;
 - nivelarea terenului și amenajarea acestuia.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

- Lucrările de realizare a imobilului rezidențial va cuprinde:
 - Pregătirea organizării de șantier;
 - Amenajarea acceselor în interiorul terenului necesar utilajelor;
 - Realizarea fundațiilor și pernei de piatră;
 - Ridicarea suprastructurii etaj cu etaj;
 - Realizarea închiderilor suprastructurii și a instalațiilor interioare;
 - Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru construcție;
 - Dezafectarea organizării de șantier și amenajare în vederea folosirii clădirii.
- Intervalul de timp de la începerea construcției și până la darea în exploatare include durata necesară pentru întărirea betonului;
 - Durata lucrărilor estimată este până la 24 de luni;
 - Lucrările de execuție (inclusiv cele pentru împrejmuire) se vor desfășura numai în limitele amplasamentului detinut de beneficiar;
 - Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta actele normative privind protecția muncii în construcții.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

-Clădirea urmează să se construiască în orașul Navodari, zona Mamaia Nord, care s-a dezvoltat în ultimii ani în partea nordică a stațiunii Mamaia. În prezent în vecinătatea amplasamentului se efectuează alte construcții rezidențiale și lucrări de amenajare a străzilor și aleilor pietonale.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

-In vederea realizarii proiectului, beneficiarul a luat in considerare alternative de amplasament comparand restrictiile urbanistice si caracteristicile solului. In acest sens s-au efectuat studii geotehnice si s-au analizat conformatiile structurii si ale arhitecturii viitorului imobil.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

-Ca urmare a realizarii imobilului propus va creste numarul de locuinte in zona.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

-Certificat de urbanism numarul 23 din 12/01/2022

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

-Lucrarile de realizare a imobilului rezidential va cuprinde:

-Pregatirea organizarii de santier;

-Amenajarea acceselor in interiorul terenului necesar utilajelor;

-Realizarea fundatiilor si pernei de piatra;

-Ridicarea suprastructurii etaj cu etaj;

-Realizarea inchiderilor suprastructurii si a instalatiilor interioare;

-Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru constructie;

-Dezafectarea organizarii de santier si amenajare in vederea folosirii cladirii.

-Intervalul de timp de la inceperea constructiei si pana la darea in exploatare includ durata necesara pentru intarirea betonului;

-Durata lucrarilor estimata este pana la 24 de luni;

-Lucrarile de executie (inclusiv cele pentru împrejmuire) se vor desfasura numai în limitele amplasamentului detinut de beneficiar;

-Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta actele normative privind protectia muncii în constructii.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

La finalul perioadei de constructie, vehiculele si utilajele vor fi retrase de pe amplasament.

Terenul va fi amenajat pentru folosirea cladirii rezidentiale: se vor amenaja intrari pietonale si auto in cladire (scari, rampe), se vor amenaja parcare la nivelul cotei terenului amenajat, se vor asigura spatiile verzi.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Pe perioada executiei si a exploatarii constructiei se vor folosi caile de acces existente.

- metode folosite în demolare;

Tehnologia de realizare a imobilului rezidențial va cuprinde:

- lucrări de excavare pentru realizarea fundației și a pernei
- montarea armaturilor și turnarea betonului în fundații
- lucrări de cofrare și turnare a betonului pentru suprastructura
- lucrări de zidării, placări cu polistiren;
- lucrări de hidroizolații și protecții pentru acestea;
 - montaje tamplării exterioare și interioare;
 - tencuieli;
- Excavarile sunt limitate la suprafața construită a imobilului;
- Betonul este transportat la amplasament și turnat folosind utilaje obișnuite pe șantierele de construcții;
- Excavarile sunt limitate la suprafața construită a imobilului;
- Betonul este transportat la amplasament și turnat folosind utilaje obișnuite pe șantierele de construcții;
- Lucrările de refacere a terenului ocupat temporar în interiorul limitei terenului cuprind;
 - curățarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri;
 - transportul resturilor de materiale și al deșeurilor în afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;
 - nivelarea terenului și amenajarea acestuia.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

-În vederea realizării proiectului, beneficiarul a luat în considerare alternative de amplasament comparând restricțiile urbanistice și caracteristicile solului. În acest sens s-au efectuat studii geotehnice și s-au analizat conformațiile structurii și ale arhitecturii viitorului imobil.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Terenul pe care se propune investiția este liber de construcții. Nu vor fi lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

- Amplasamentul proiectului se află în intravilanul orașului Navodari, în cartierul nou din zona Mamaia Nord.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului

arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul nu se afla în apropierea niciunei clădiri de patrimoniu de clasă A sau B conform anexa 1 a ord 2314/2004.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- Suprafața de teren pe care se va face construcția este situată în intravilanul orașului Navodari, județul Constanța. Destinația acestuia stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate PUZ „Litoral Mamaia Nord” este de funcțiuni pentru locuire și turism (mixta), hoteluri și pensiuni cu facilități de turism balnear, restaurante și spații pentru alimentație publică închise, acoperite și descoperite, comerț cu amănuntul specific turismului sezonier, spații pentru agrement și sport, servicii de uz cotidian specifice funcțiunii principale.

- Categoria de folosință actuală este de teren liber conform certificat de urbanism.

politici de zonare și de folosire a terenului;

- Se vor respecta reglementările cuprinse în PUZ „Litoral Mamaia Nord”.

arealele sensibile;

Nu sunt.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Se vor prezenta pe planșa de situație.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Se vor prezenta pe planșa de situație.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In perioada de executie a lucrarilor vor rezulta urmatoarele categorii de ape uzate:

-Ape uzate fecaloid-menajere, rezultate din activitatea sociala a personalului care executa lucrarile de organizare de santier.

-Ape pluviale potential impurificate ce vor fi colectate din zonele potential contaminate ale amplasamentului. Acestea pot contine eventuale urme de produse petroliere si materii în suspensie.

-În timpul desfasurarii operatiilor de organizare de santier este strict interzisa evacuarea apelor reziduale tehnologice sau a apelor pluviale potential impurificate în apele de suprafata sau subterane.

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate intr-un WC ecologic.

-De asemenea, în acesta etapa calitatea apelor ar putea fi afectata de eventuale pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor de organizare de santier. Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentala vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control:

-Respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor;

-Operatiile de întretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locatii cu dotari adecvate;

-Dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora în caz de nevoie.

-Este strict interzisa aruncarea deseurilor solide în cursurile de apa; acestea vor fi colectate selectiv si vor fi evacuate de pe amplasament în vederea valorificarii/eliminarii prin firme autorizate.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

-In perioada lucrarilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezinta utilajele din sistemul operational participant (buldozere, autocamioane de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care în urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice, (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot, si sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici) in limitele admise de normele in vigoare.

-În conditiile de functionare normala si de respectare a instructiunilor de proiectare nu va afecta factorul de mediu aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

-Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Principalele surse de zgomot si vibratii rezulta de la exploatarea utilajelor anexe si de la utilajele de transport care tranziteaza incinta depozitului.

-Zgomotele si vibratiile se produc în situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului.

-In timpul executarii lucrarilor de organizare de santier, sursele de zgomot, sunt date de utilajele in functiune, ce deservesc lucrarile.

-Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele admisibile

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este cazul.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

Sursele de radiații;

- Nu este cazul.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

-Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

-Sursele potențiale de poluare pentru sol, subsol și ape freatică, pot fi reprezentate de:

-Scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți și substanțe chimice;

-Gospodărirea incorectă a deșeurilor.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

-Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (deșeuri metalice, deșeuri menajere), astfel încât deșeurile nu vor fi niciodată depozitate direct pe sol. Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

-Realizarea operațiilor de construire nu vor influența negativ biodiversitatea zonei.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

-Nu se vor lua masuri pentru protectia asezarilor umane intrucat populatia din zona nu va fi afectata.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

-În urma activitatilor de construire pentru realizarea investisiei pot rezulta, în principal, următoarele tipuri de deseuri:

- 17 01 01 – Beton-maxim 0.1mc

- 17 01 02 – Caramizi-maxim 0.5mc

- 17 02 01 – Lemn-maxim 0.5mc

- 17 04 05 – Fier si otel-maxim 100kg

- 20 02 02 – Pamant si pietre-maxim 1,00mc

-Realizarea lucrarilor de construire vor fi monitorizate de beneficiar pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi si functionali si a reglementarilor legale aplicabile privind protectia mediului înconjurator.

-Prezentele reglementari nu sunt limitative. Daca la executia operatiilor de construire apar probleme legate de protetsia mediului, constructorul si beneficiarul vor stabili masuri care sa respecte legislatia în vigoare si sa preîntâmpine poluarea.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Pentru evitarea producerii de deseuri trebuie minimizata cantitatea de deseuri generata prin reutilizare, reciclare si valorificare energetica. Etapa de eliminare a deseurilor trebuie aplicata numai dupa ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, in mod responsabil astfel incat sa nu produca efecte negative asupra mediului.

- planul de gestionare a deșeurilor;

-deseurile generate pe amplasament vor fi in cea mai mare parte solide. Vor fi colectate in mod selectiv, in recipiente speciale, si vor fi evacuate periodic de societatea care se ocupa cu salubritatea orasului.

-Substantele reziduale -fecaloide- din WC-ul ecologic, vor fi vidanjate la terminarea lucrarilor de construire si transportate la statia de epurare care deserveste zona.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosiștelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

-Lucrarile de constructie nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada scurta de timp.

-Specificul lucrarilor de constructie presupune ocuparea temporara a solului cu utilaje si constructii standardizate si nu va avea un impact negativ asupra solului.

-In eventuala perioada de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de santier, functionarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local si temporar.

-In procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

-Finalizarea lucrarilor de construire nu are un impact negativ asupra populatiei si nici a mediului inconjurator, intrucat este o lucrare cu caracter temporar.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

-Caracteristicile impactului potential decurg doar din activitatile de constructie.

-Se poate considera ca impactul pe perioada de constuctie este pe termen scurt.

- probabilitatea impactului;

-Impact direct asupra locuitorilor din zona poate aparea numai in caz de accident in timpul transportului sau manevrarii utilajelor si materialelor de constructie.

-Totodata poate aparea impact direct cauzat de caderea unor componente daca are loc un cutremur puternic

-Pentru reducerea efectelor negative asupra populatiei si sanatatii umane lucratorii vor fi informati si instruiti cu privire la respectarea regulilor privind protectia calitatii apelor si prevenirea accidentelor.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructie va genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intraga perioada de constructie

-In perioada de exploatare, imobilul nu produce emisii de poluanti in aer.

-Zgomotul din perioada de constructie poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele si vehiculele folosite pe santier pentru activitati de constructie se diminueaza pe masura cresterii distantei fata de sursa.

- natura transfrontalieră a impactului.

-Proiectul propus nu are impact transfontalier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică

substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

-Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei constau in imprejmuirea terenului aferent proprietatii printr-un gard din profile metalice si plasa sudata. Accesul in incinta se va face prin intermediul a 4 porti, una pentru personal si celelalte pentru masini.

- localizarea organizării de șantier;

-Organizarea de santier se va realiza in limita amplasamentului studiat.

-Se vor asigura atat caile de acces cat si o magazie (container depozitare) cu rol de depozitare si vestiar pentru muncitori si scule.

-Totodata se va asigura apa potabila si grup sanitar.

-Materialele de constructie cum sunt caramizile, BCA-urile, nisipul, se vor putea depozita si in incinta proprietatii, in aer liber, fara masuri deosebite de protectie. Aceste materiale se vor aduce pe santier in momentul in care se vor si pune in opera, nemaifiind astfel necesara depozitarea acestora pe amplasament.

-Tot prin organizare de santier se vor asigura:

- tablou electric;

-punct PSI .

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

-Prin documentatia tehnica de organizare de santier se vor prevedea masuri de protectie a vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

-Din punct de vedere a protecției mediului, se vor lua măsuri specifice pe perioada realizării proiectului de investiții:

-se va evita poluarea accidentală a factorilor de mediu pe toată durata execuției;

-managementul deșeurilor rezultate din lucrările de construcții va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi atât în responsabilitatea titularului de proiect, cât și a constructorului ce realizează lucrările;

-se vor amenaja spații special amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate atât în timpul realizării construcțiilor, cât și în timpul funcționării obiectivului, se va organiza colectarea selectivă a deșeurilor, în conformitate cu prevederile OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor;

-deșeurile de construcție vor fi transportate și depozitate pe baza de contract, cu unitățile și în amplasamentul stabilit de autoritățile locale;

-nu se vor depozita materii prime, materiale sau deșeuri în afara perimetrului amenajat al obiectivului.

-surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

-La executarea lucrărilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protecția muncii și de gospodărire a apelor în vigoare. Nu se vor realiza lucrări de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport în cadrul obiectivului de investiții; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unități specializate autorizate.

-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Au fost explicate mai sus.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

-Funcție de starea terenului la finalizarea proiectului, se va realiza replantarea și reintroducerea unor forme asemănătoare de folosință a terenului, iar acolo unde este cazul, se va realiza acoperirea completă cu vegetație în etapa de funcționare cu specii autohtone în scopul refacerii comunităților de plante și a modelelor naturale. Nu este cazul de poluări accidentale.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

1. Localizarea proiectului:

Nu este cazul.

- bazinul hidrografic;

Nu este cazul.

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nu este cazul.

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

BUILDING STEFAN AOP SRL
admin. Odagiu Stefan

