

Memoriu de prezentare

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului

Beneficiar: **ART SOLID RESIDENCE S.R.L.**

Denumirea proiectului:

« MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC 292/ 06.07.2021 : « INVESTITIE REALIZATA IN ETAPE : CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE P+4E+Etehnic (casa liftului, casa scarii, sp.tehnice), AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER ; ETAPA II TRONSON A » PRIN SUPRETAJARE CU UN NIVEL IN LIMITA A 20% DIN SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ CONFORM LEGII 50/1991 ȘI TRANSFORMARE ZONA DE UMPLUTURĂ FUNDAȚII ÎN SUBSOL »

Amplasament: Judetul Constanta, Zona Mamaia Sat, Oras Navodari, str. M11+ M12, FN,
LOT X+W+V, CF 119461.

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

« MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC 292/ 06.07.2021 : « INVESTITIE REALIZATA IN ETAPE : CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE P+4E+Etehnic (casa liftului, casa scarii, sp.tehnice), AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER ; ETAPA II TRONSON A » PRIN SUPRETAJARE CU UN NIVEL IN LIMITA A 20% DIN SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ CONFORM LEGII 50/1991 ȘI TRANSFORMARE ZONA DE UMPLUTURĂ FUNDAȚII ÎN SUBSOL »

Amplasament: Judetul Constanta, Zona Mamaia Sat, Oras Navodari, str. M11+ M12, FN, LOT
X+W+V, CF 119461

II. TITULAR : ART SOLID RESIDENCE S.R.L.

Sediul : Jud. Constanta, Mun. Constanta, str. Amurgului, nr. 35C, lot 10, et.1, ap. 3

Proiectant: ATÂT S-A PUTUT- ATELIER DE ARHITECTURĂ

Elaboratorul documentației de mediu:

NEW ENVIRO MANAGEMENT S.R.L. - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 008/ 02.09.2021-*
Expert de mediu nivel principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998
pentru domeniile RIM12, RIM 13b, RM8, RM13b

RĂGĂLIE ADRIANA - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 002/ 05.08.2021-* Expert de mediu nivel
principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998 pentru domeniile RIM12,
RIM 13b, RM8, RM13b

E-mail: serviciidemediu@gmail.com

Telefon: 0723806277

1 DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

3.1. Rezumat al proiectului

Situatia existenta

Terenul este situat in intravilanul **Orasului Navodari, Zona Mamaia Sat, str. M11 + M12**, conform planului de incadrare in zona atasat **anexei 1**, avand urmatoarele vecinatati:

- la nord: proprietate privata IE :118304, IE :118303, IE :114788; pe o lungime de 26,71 ml, respectiv IE : 105900 pe o lungime de 16,29 ml ;
- la vest: str. M12- IE :109817 pe o lungime de 56,48 ml ;
- la sud: IE :117422 , IE : 110911, pe o lungime de 62,62 ml;
- la est: str. M11- IE : 110835 pe o lungime de 30,93 ml, respectiv IE : 105900 pe o lungime de 23,04 ml.



Fig. nr. 1 Plan de incadrare in zona a terenului studiat

Tabel nr. 1 Coordonate STEREO 70 ale terenului studiat

COORDONATE STEREO 70 IE 119461		
PUNCT	X	Y
1	316.267.99	788.308.44
2	316.268.71	788.311.19
3	316.275.44	788.337.04
4	316.279.52	788.351.48
5	316.257.26	788.357.43
6	316.260.98	788.373.29
7	316.246.73	788.377.03
8	316.231.25	788.381.76
9	316.221.48	788.350.38
10	316.213.13	788.321.83
11	316.229.61	788.317.54
12	316.245.09	788.313.51

Amplasamentul propus pentru realizarea investitiei **are suprafata totala 3053 mp**, se afla in proprietatea societatii ART SOLID RESIDENCE S.R.L., si **este alcatuit din trei loturi**, astfel:

- imobil situat in loc. Navodari, Mamaia Sat , Str. M11, jud. Constanta compus din **Lotul X-** teren intravilan, categorie de folosinta curti-constructii, **in suprafata de 1042 mp** (conform acte si masuratori cadastrale), identificat cu nr. cadastral 102941;
- imobil situat in loc. Navodari, Mamaia Sat , Str. M11, jud. Constanta compus din **Lotul W-** teren intravilan, categorie de folosinta curti-constructii, **in suprafata de 968 mp** (conform masuratorilor cadastrale) si **966 mp conform acte**, identificat cu nr. cadastral 102960;
- imobil situat in loc. Navodari, Mamaia Sat , Str. M12 jud. Constanta compus din **Lotul V-** teren intravilan, categorie de folosinta curti-constructii, **in suprafata de 1043 mp** (conform masuratorilor cadastrale) si **1041 mp conform acte**, identificat cu nr. cadastral 102962.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1097/ 28.10.2021 emis de Primaria Orasului Navodari (**anexa 2**), folosirea actuala a terenului este cea de curti-constructii, iar destinatia terenului stabilita orin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate, este cea de locuinte cu caracter sezonier sau permanent, dotari turistice si complementare.

În prezent, pe terenul studiat au fost propuse spre construire 2 blocuri cuplate printr-un rost structural:

- **TRONSONUL A**, regim de înălțime P+4E+ETH – în curs de execuție, **autorizat cu A.C. 292/06.07.2021**;
- **TRONSONUL B**, regim de înălțime S+P+5E+ETH – în curs de execuție, autorizat cu A.C. 4A/18.01.2021

Pentru proiectul initial APM Constanta a emis Decizia etapei de incadrare nr. 10110RP/04.02.2020 (**anexa 3**) si Autorizatia de construire nr. 292/ 06.07.2021 (**anexa 4**).

Situatia proiectata

Prin prezentul proiect, beneficiarul propune modificarea proiectului autorizat cu A.C. 292/06.07.2021, prin (**anexa 5** – plan de situatie):

- **supraetajarea cu un nivel** in limita a 20% din suprafata desfasurata conform Legii nr. 50/ 1991 actualizata;
- **transformare zona de umplutura fundatii in subsol**. Conform datelor prezentate de proiectant, s ubsolul este total si are functiune tehnica, unde se regasesc doar spatii pentru conducte, hidrofor si d epozitare. Umplutura rezulata va ajuta la refacerea amplasamentului in zona afectata de executie si la sistematizarea incintei pentru a obtine cota amenajata dorita.

Arterele de circulație publică, la care este conectat imobilul în discuție, este strada M12 cât și strada M11, alei de acces din Bulevardul Mamaia Nord. În prezent, șoseaua menționată are o lățime carosabilă de minim 7.00m, cu trotuare pe ambele laturi de minim 1.50m, asigurând circulația auto/pietonală pe două sensuri.

Parcarea autovehiculelor ce au legatură cu imobilul este asigurată în incinta parcelei, cf. Normativ NP24-97, P132-93 pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitățile urbane, marcate pe planul de situație în număr de minim 60% din totalul de unități locative (cf. HCL 157/28.04.2017).

Tabel. nr. 2 Bilant teritorial

COEFICIENTI URBANISTICI		ACTE	MASURATORI	UM
S TEREN STUDIAT	IE: 119461	3049	3053	MP
	APROBAT	EXISTENT	IN CURS DE EXECUTIE	-
ETAPIZARE:	PUG		TRONSON B - ETAPA I	-
CONFORM:	HCL		AC 4A / 18.01.2021	-
REGIM DE INALTIME	P-P+4E	-	S+P+5E+Etehnic	-
H MAX (CTA-ATIC)	NESPECIFICAT	0.00	24.575	M
SC (amprenta la sol a cladirii)	-	0.00	555.4	MP
SD TOTALA (inc.platforme,scari,balcoane,etc)	-	0.00	4334.35	MP
SD AFERENTA CUT	-	0.00	3044.55	MP
POT	35%	0.00%	18.20	%
CUT	NESPECIFICAT	0.00	0.99	-
UNITATI LOCATIVE	-	-	51	UL
LOCURI DE PARCARE	MIN. 60% NR. UNIT.L	-	31	LP
din care autorizate:		-	63	LP
SPATII VERZI	MIN. 30% din S TEREN	-	ET. I =915.9	MP
din care:	rulou gazon la sol	-	383.9	MP
	gard viu inalt (2m)		288.8	
	terase verzi	-	243.2	MP
NR.COPACI/ARBORI DECORATIVI	MIN 1 copac/UL	-	51	BUC

	UM		UM		UM
SE MENTINE	MP		MP	SE MENTINE	MP
IN CURS DE EXECUTIE	-	PROPUS	-	ANSAMBLU	-
TRONSON A - ETAPA II	-	TRONSON A - ETAPA II	-	A+B	-
AC 292 / 06.07.2021	-	CF. CU 1097 / 28.10.2021	-		-
P+4E+Etehnic	-	S+P+5E+Etehnic	-	-	-
21.15	M	24.575	M	24.575	M
511.4	MP	SE MENTINE	MP	1066.8	MP
3102.9	MP	4186.4	MP	8520.75	MP
2570.3	MP	3050.55	MP	6095.1	MP
16.75	%	SE MENTINE	%	34.95	%
0.84	-	1.00	-	1.99	-
44	UL	53	UL	104	UL
27	LP	32	LP	63	LP
SE MENTINE	LP	SE MENTINE	LP	SE MENTIN	LP
ET. I+ET. II=1181.35	MP	ET.I+ET.II=1105.59	MP	ET.I+ET.II=1105.59	MP
SE MENTINE	MP	422.3	MP	422.3	MP
SE MENTINE		396.84		396.84	
508.65	MP	286.45	MP	286.45	MP
95	BU C	104	BU C	104	BU C

Perimetral, **construcția propusă TRONSON A, va avea următoarele distanțe față de clădirile existente în zonă:**

- **NORD:** 4.965ml – P+5E – Locuință colectivă, identificată prin IE:118303; 17.36ml – P+4E – Locuință colectivă, identificată prin IE:114788;
- **VEST:** nu este cazul;
- **SUD:** nu este cazul – rost structural cu TRONSON B;
- **EST:** 25.96ml – P+1E – IMOBIL Locuință unifamilială, identificat prin IE 105900

Capacitate imobile:

TRONSON B -> 51 UNITATI LOCATIVE (AUTORIZATE)

TRONSON A -> 53 UNITATI LOCATIVE (PROPUSE)

	Tabel nr. 3 BILANT INCINTA	MP	UM	%
	SUPRAFATA TEREN (DIN MASURATORI)	3053	MP	100
		STUDIAT		
	SC (AMPRENTA LA SOL A CLADIRIILOR)(ETAPA I+ETAPA II)	1066.8	MP	34.94
	TRONSON A&B			
	PARCARI SIMPLE LA SOL	749.8	MP	24.56
	SPATIU DE JOACA	31.15	MP	1.02
	PLATFORME PIETONALE/CAROSABILE/ACCES IMOBIL/DOTARI	782.95	MP	25.65
	SPATIU VERDE (MIN.CF.HCJC 152/2013)	915.9	MP	30.00
	SPATIU VERDE AMENAJAT PROPUȘ CF. DOCUMENTATIEI	1105.59	MP	36.21
DIN CARE	LA SOL (IN PLAN ORIZONTAL)	422.3	MP	13.83
	LA SOL (IN PLAN VERTICAL)	396.84	MP	13.00
	TERASE VERZI LA NIVELUL ETAJELOR TEHNICE (ETAPA I+ETAPA II)	286.45	MP	9.38
				100.00

Pe terenul studiat se vor amenaja spatii verzi in suprafata totala de **1105.59 mp**, repartizate la nivelul solului, in plan orizontal si in plan vertical) si la la nivelul tehnic – terasa verde circulabila ocazional sub forma de gradini si jardiniere cu plante decorative- cf. bilantului teritorial din planul de situatie – spatii verzi anexat documentatiei.

Suprafata de spatiu verde propus este repartizata astfel:

- 422.30 mp pe pamant vegetal permeabil (spatii neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda);
- 396.84 mp in plan vertical asigurat de un perimetru de 198.42 de gard viu inalt de protectie – thuia smar;
- 150.45 mp pe terasa necirculabila a etajului tehnic – platforma tip terasa cu vegetatie – TRONSON B;

- 136 mp pe terasa necirculabila a etajului tehnic – platforma tip terasa cu vegetatie – TRONSON A;
Prevederi specifice:
- 104 de copaci /arbori decorativi de talie medie (ex: artar japonez,mesteacan, liliac indian,carpen, salcam etc).
- un perete de protectie verde pe latura expusa preponderent vantului, respectiv pe latura de N/E (ex: ulm; thuja, etc)
- amenajare loc de joaca in suprafata ~31.15 mp cu dotari specifice.

In interiorul curtii se propun o paleta de plante, corelate cu cele 4 anotimpuri (ex: iarba de pampas,anemone, cretisoara, etc)

Modul de asigurare al utilitatilor

Alimentarea cu apa pentru imobilul propus se va face din rețeaua de apă existentă în zonă. Evacuarea apelor uzate se va face in rețeaua de canalizare existenta in zona.

Pe str. M12, exista o conducta de refulare cu diametru de 160 mm din PEHD, cu mentiunea ca, conducta se utilizeaza strict pentru evacuarea apelor uzate menajere în sistem pompat .

Solutia tehnica de evacuarea a apelor uzate menajere este: **Evacuarea apelor uzate menajere se face gravitational pana in caminele de vizitare, urmand ca de acolo sa plece tot gravitational pana in caminul destinat statiei de pompare, de unde prin intermediul conductei de tip PEHD cu diametru de 110 mm, apa uzata menajera este pompata in sistemul local de preluarea a apelor uzate menajere.**

Alimentarea cu energie electrică se va face prin record la sistemul de distributie existent .

Pentru apele pluviale

- in perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului, apele pluviale se vor scurge liber pe teren.

In cazul aparitiei unor scrurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor utiliza materiale absorbante astfel incat sa se evite contaminarea apelor pluviale .

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

- in perioada functionarii obiectivului, apele pluviale vor fi colectate prin intermediul receptoarelor de la nivelul invelitoarei si dirijate catre platforma amenajata in jurul cladirii si de aici la spatiul verde propus a se amenaja.

- 3.2. **Justificarea necesitatii proiectului:-**
- 3.3. Valoarea investitiei: -
- 3.4. Perioada de implementare propusa: -

III. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE- nu este cazul.

IV. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25.02.1991

Nu este cazul

5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată

Nu este cazul.

5.3. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.

V. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

1.1 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1. Protecția calității apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada realizării proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzină, motorină), ori de la autovehiculele ce tranzitează zona, pot trece din sol în pânza freatică, și reprezintă astfel o sursă de poluare pentru ape. În acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în astfel de situații, în vederea minimizării efectelor poluării.

- stățiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute- Nu este cazul.

6.1.2. Protecția calității aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO. De asemenea, executarea propriu-zisă a lucrărilor de realizare a proiectului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului, se recomandă:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;

- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

In perioada de functionare a investitiei nu vor exista presiuni suplimentare fata de situatia prezenta.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul

1.1.1 **Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

- sursele de zgomot si de vibratii

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

In perioada functionarii obiectivului, se apreciaza ca principalele surse de zgomot vor fi determinate de traficul ce se va desfasura in zona obiectivului.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul.

1.1.2 **Protectia împotriva radiatiilor**

- sursele de radiatii – nu este cazul
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor – nu este cazul

1.1.3 **Protectia solului si subsolului**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

In perioada derularii proiectului surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construcție propriu-zise – execuția neingrijită a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deșeurilor generate;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Principalele măsuri recomandate în vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea strictă a limitelor amplasamentului conform planului de situație cu aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzător al deșeurilor generate în perioada realizării proiectului, respectiv colectarea selectivă a deșeurilor și depozitarea temporară în spații special amenajate până la preluarea de către societăți autorizate în colectarea și valorificarea acestora ;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere.

1.1.4 **Protectia ecosistemelor terestre și acvatice**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect- Nu este cazul.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate- nu e cazul

1.1.5 **Protectia așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

În jurul și pe terenul propus pentru realizarea investiției nu există obiective culturale sau religioase care să fie afectate ca urmare a realizării proiectului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizării lucrurilor de construire a obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor masuri, precum cele prezentate in capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

1.1.6 Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizării proiectului/ in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

- lista deșeurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deșeurile)

In perioada lucrurilor de executie a lucrurilor pentru realizarea proiectului se preconizeaza ca vor categoriile de deșuri prezentate in tabelul urmator.

Tabelul nr.4 Categoriile de deșuri generate în perioada realizării proiectului

Denumire deșeu	Stare fizica (S-solida L-lichida SS- semisolidă)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșuri in temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European si a Consiliului	Managementul deșeurilor	
			Deșuri valorificate	Deșuri eliminate
Material plastic (PEID, PVC)	S	17 02 03	√	-
Deșuri metalice din constructii	S	17 04 05	√	-
Capete conductori – neferoase cu izolatii	S	17 04 11	√	-
Deșuri materiale pentru termoizolatii	S	17 01 07	√	-
Deșuri materiale de constructie (lemn, sticla, materiale plastice, etc.)	S	17 01 07	√	-
Alte deșuri specifice activitatilor de constructie	S	17 09 04	√	-
Uleiuri uzate	L	13 02 08* 13 02 06* 13 02 05*	√	-
Material absorbant contaminat	S	15 02 02*	√	-
Deșuri ambalaje din hartie si carton	S	15 01 01	√	-
Deșuri ambalaje de material plastic	S	15 01 02	√	-
Deșuri ambalaje din lemn	S	15 01 03	√	-

Deseuri ambalaje metalice	S	15 01 04	√	-
Deseuri de ambalaje contaminate	S	17 09 03*	√	-
Deseuri menajere si asimilabil menajere	S	20 03 01	-	√

Colectarea deșeurilor generate în perioada realizării proiectului se va face într-un spațiu special amenajat . Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate. Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.

Pentru toate categoriile de deșeuri generate din activitatea de construire a obiectivului se va avea în vedere colectarea selectivă la locul de producere și depozitarea în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier.

Deșeurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate orășenească, iar deșeurile reciclabile vor fi predate către societăți autorizate în valorificarea/eliminarea acestor tipuri de materiale.

Conform art. 15, alin (1) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *producătorii de deșeuri și detinatorii de deșeuri au obligația de a asigura ca deșeurile sunt pregătite pentru reutilizare, reciclare sau sunt supuse altor operațiuni de valorificare.*

Conform art. 16, alin (1) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare producătorii de deșeuri și detinatorii de deșeuri în cazul în care acest lucru este necesar pentru respectarea prevederilor art. 15 și pentru facilitarea sau îmbunătățirea pregătirii pentru reutilizare reciclare și alte operațiuni de valorificare , au obligația să colecteze deșeurile separat și să nu le amestece cu alte deșeuri sau materiale cu proprietăți diferite.*

Conform art. 16, alin (3) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *producătorii de deșeuri și detinatorii de deșeuri introduc colectarea separată cel puțin pentru hârtie, metal, plastic și sticlă , iar până la data de 1 Ianuarie 2025 și pentru textile.*

Conform art. 8 , alin (2) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *în cazul unui tip de deșeu care se încadrează sub două coduri diferite în funcție de posibilă prezentă a unor caracteristici periculoase – coduri marcate cu asterisc- încadrarea ca deșeu nepericulos se realizează de către producătorii și detinatorii de astfel de deșeuri numai în baza unei analize a originii , testelor, buletinelor de analiză și a altor documente relevante solicitate de către autoritatea de protecție a mediului.*

Conform art. 16, alin (3) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, **ESTE INTERZISĂ INCINERAREA DEȘEURILOR COLECTATE SEPARAT PENTRU PREGĂTIREA PENTRU REUTILIZARE ȘI RECICLARE .**

Conform art. 21 din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dauna mediului, în special:*

- ✚ *fără a genera riscuri de cotașinare pentru aer, apă , sol, faună sau floră;*
- ✚ *fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosului;*
- ✚ *fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.*

Materialele inerte, precum resturile de materiale de construcții, materiale de termoizolație, vor fi transportate în locurile indicate de administrația publică locală prin Autorizația de Construire sau vor fi transportate la un depozit de deșeuri inerte, autorizat conform legislației în vigoare.

Pământul rezultat din realizarea săpăturilor fundației pentru imobile va fi păstrat pe terenul beneficiarului pentru amenajări peisagistice.

Conform art.17, alin (7) din OUG nr. 92/2021 titularii pe numele carora au fost emise Autorizatii de construire si/ sau desfiintare potrivit legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , au obligatia sa gestioneze deseurile din constructii sin desfiintari astfel incat sa atinga un nivel de pregatire pentru reutilizare, reciclare si alte operatiuni de valorificare materiala , inclusiv opratiuni de rambleere care utilizeaza deseuri pentru a inlocui alte materiale , de minimum 70% din masa deseurilor nepericuloase provenite din activitati de constructie si desfiintari , cu exceptia materialelor geologice natural definite la categoria 17 05 04 din Anexa Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/ CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/ 98/ CE a Parlamentului European si a Consiliului.

Generarea si managementul deseurilor in perioada functionarii obiectivului

Tabel nr.5 Categoriile de deșșeuri generate in perioada functionarii imobilului

Denumire deșșeu	Stare fizica (S-solida L-lichida SS- semisolidă)	Cod deșșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșșeuri in temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European si a Consiliului	Managementul deșșeurilor	
			Deșșeuri valorificate	Deșșeuri eliminate
Deșșeuri menajere	S	20 03 01	-	√
Deșșeuri hartie si carton	S	20 01 01	√	-
Ambalaje hartie-carton	S	15 01 01	√	-
Deșșeuri materiale plastice	S	20 01 39	√	-
Deșșeuri ambalaje plastic (PET)	S	15 01 02	√	-
Sticla	S	20 01 02	√	-
Metale	S	20 01 40	√	-

Prin modul de gestionare a deșșeurilor se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu si populatie, colectarea selectiva a deșșeurilor nepericuloase provenite din activitati casnice si asimilabil casnice in vederea reutilizării, reciclării si alte operatiuni de valorificare materiala si limitarea cantitatilor de deșșeuri eliminate final prin depozitare, in conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșșeurilor.

Deșșeurile generate in cadrul imobilelor vor fi colectate selectiv, in containere speciale, amplasate pe special platforme amenajate prevazute prin proiect si realizate in conformitate cu prevederile legale aplicabile (Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienasi sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile ulterioare).

Toate deșșeurile vor fi colectate controlat, in recipiente tip, confectionate din metal sau din plastic, amplasate pe platforme betonate si inscriptionate cu tipurile si codurile deșșeurilor stocate.

Valorificarea si eliminarea deșșeurilor menajere se vor face prin operatori autorizati.

➤ programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

In vederea asigurarii unui management corespunzator al deseurilor pe amplasament, **in perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului**, se vor lua masuri precum:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- respectarea prevederilor H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021;
- este interzisa incinerarea deseurilor pe amplasament ;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toti lucrarorii vor fi instruiti in acest sens;
- la terminarea lucrarilor de realizare a proiectului, se vor indeparta toate deseurile de pe amplasament.

1.1.7 Gospodarirea substantelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse – nu e cazul.
- modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea condițiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei – nu e cazul.

1.2 Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversitatii- Nu este cazul

VII.DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apa

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/ întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier.

În perioada funcționării obiectivului:

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;
- consumul de apă se va controla și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;

- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

7.2. Factorul de mediu aer

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de modernizare a strazilor, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

7.3. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- se va proceda la oprirea mototarelor utilajelor in perioadele in care acestea nu sunt in activitate;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

1.3 Protectia solului si subsolului

In perioada derularii proiectului surse potentiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deseurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deseurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

In perioada functionarii obiectivului, se apreciaza ca in conditii normale de functionare a obiectivului , nu exista exista surse de poluare a solului.

1.4 Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Realizarea si functionarea investitiei propuse nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre. Distanța de la terenul studiat la malul lacului Siutghiol este de aprox. 380 m Sud .

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011 cu modificarile si completarile ulterioare .

1.5 Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Nu exista riscul afectarii asezarilor umane ca urmare a construirii si functionarii obiectivului.

In jurul amplasamentului analizat nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului.

1.6 Impactul asupra peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente- Nu e cazul

1.7 Tipurile si caracteristicile impactului potențial

- Extinderea spatiala a impactului (zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata

Impactul se va resimti la nivel local in zona amplasamentului, in perioada executarii lucrarilor propuse pentru realizarea proiectului.

➤ Natura impactului

Impactul direct asupra factorilor de mediu apare si se manifesta pe parcursul derularii lucrarilor de realizarea a proiectului si in perioada functionarii imobilului, determinat de emisiile generate in apa, aer, sol.

Impactul direct asupra factorului de mediu apa. In perioada derularii lucrarilor de constructii impactul direct se manifesta asupra calitatii apei subterane , in situatii accidentale pot fi afectate de scurgerea de produse petroliere, depozitarea materialelor si deseurilor in conditii necorespunzatoare.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu apa.

In perioada functionarii obiectivului un impact direct al activitatii asupra factorului de mediu apa poate fi reprezentat de avarii la reseaua de canalizare, si astfel apele uzate ar ajunge in subsol si in panza freatica.

In perioada lucrarilor de executie a lucrarilor pentru realizarea proiectului va exista un impact direct asupra factorului de mediu aer, manifestat prin cresterea cantitatilor de pulberi totale, dar si a cantitatii de gaze arse datorita combustibilului folosit pentru deplasarea mijloacelor de transport ale santierului si pentru functionarea echipamentelor si utilajelor. Poluarea atmosferica rezultand din functionarea acestor utilaje, este caracterizata in principal prin emisii de gaze si particule poluante: monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi volatile usoare, prafuri continand plumb si compusi sulfurati.

Nivelul emisiilor va varia destul de mult, functie de conditiile de vreme in perioada desfasurarii lucrarilor de construire a imobilului, si nu in ultimul rand de managementul care se aplica in cadrul lucrarilor de construire a acestuia. Este vorba despre un impact temporar, reversibil, manifestat in mod discontinuu si la nivel local in zona amplasamentului.

Avand in vedere masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului aer in prezentul raport, aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu aer.

In perioada functionarii obiectivului, impactul direct asupra aerului se manifesta prin traficul autovehiculelor in zona amplasamentului, respectiv prin gazele de esapament ale autovehiculelor care circula pe accesele carosabile, precum si functionarea centralelor termice pentru obtinerea apei calde menajere.

Se poate aprecia ca in zona amplasamentului analizat conditiile meteorologice sunt favorabile avand in vedere ca amplasamentul propus pentru realizarea proiectului se afla in zona litorala unde intensitatea vantului are o contributie majora in dispersia emisiilor, astfel ca impactul este atenuat, si datorita conditiilor bune de dispersie, sursele de poluare a aerului descrise anterior, in timpul functionarii obiectivului, vor avea un impact semnificativ negativ.

In perioada executarii lucrarilor pentru supraetajarea imobilului, impactul direct asupra solului si subsolului se poate manifesta in conditiile in care utilajele nu sunt intretinute corespunzator si vor exista pierderi de lubrefiant sau carburant, respectiv scurgeri de produse petroliere ca urmare a unor defectiuni la motoarele sau cutiile de viteze ale autovehiculelor cu care sunt transportate materialele si materiile prime.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra solului si subsolului.

In perioada functionarii obiectivului nu se prognozeaza poluarea solului si a subsolului in conditiile in care se vor respecta toate instructiunile tehnice si se vor implementa masurile de prevenire si diminuare a impactului, propuse.

Impactul indirect asupra factorilor de mediu se refera la transferul poluantilor emisi intr-un factori de mediu catre un alt factor de mediu.

In perioada functionarii obiectivului un impact direct al activitatii asupra factorului de mediu apa poate fi reprezentat de avarii la reseaua de canalizare, si astfel apele uzate ar ajunge in subsol si in panza freatica.

In ce priveste **impactul indirect al executarii lucrarilor pentru supraetajarea imobilului**, , asupra factorului de mediu apa se poate manifesta doar in masura in care emsiile directe care afecteaza apa vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vederea caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

In ce priveste impactul indirect al construirii obiectivului analizat asupra factorului de mediu aer se poate manifesta doar in masura in care emsiile directe care afecteaza aerul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul.

In ce priveste **impactul indirect al construirii obiectivului** analizat asupra solului se poate manifesta doar in masura in care emsiile directe care afecteaza solul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vederea caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

Impactul cumulat asupra factorilor de mediu – Terenul propus pentru realizarea proiectului se afla intr-un cartier de locuinte. Locuintele invecinate terenului studiat sunt finalizate, astfel ca nu se va manifesta un impact cumulat asupra factorilor de mediu in perioada realizarii lucrarilor pentru supraetajarea imobilului propus.

- natura transfrontaliera a impactului -Nu e cazul.
- Magnitudinea si complexitatea impactului- Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului si va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.
- probabilitatea impactului -Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in conditiile aparitiei unor situatii de poluare accidental sau in cazul in care nu se iau masurile necesare astfel incat sa nu apara riscuri.
- durata, frecventa si reversibilitatea impactului- Depinde de situatia ce determină aparitia impactului, de modul de interventie si de rapiditatea cu care se intervine.
- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului-Nu e cazul.

VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

In perioada executiei lucrarilor pentru realizarea proiectului **se propune** urmatorul program de monitorizare :

- *monitorizarea factorului de mediu aer* prin realizarea unor analize pentru indicatorul pulberi totale in suspensie in vederea verificarii mentinerii calitatii aerului in limitele prevazute de legislatia in vigoare (STAS 12574/ 1987), si transmiterea buletinelor de analiza catre autoritatea locala de mediu, cu frecventa trimestriala;
- *intocmirea evidentei gestiunii deseurilor generate*, conform legislatiei in vigoare, si transmiterea raportarilor catre autoritatea locala de mediu la finalizarea lucrarilor cu frecventa stabilita in actul de reglementare emis de APM Constanta.

De asemenea, va fi necesara depozitarea corepunzatoare a deseurilor in cadrul organizarii de santier, etichetarea corepunzatoare a recipientilor destinati colectarii selective a deseurilor conform legislatiei in vigoare, predarea periodica a deseurilor catre societati autorizate din punct de vedere al mediului, și numirea unui Responsabil de mediu care sa ducă la indeplinire Programul de monitorizare in conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021.

2 LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

2.1 Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

2.2 Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Terenul este situat in intravilanul orasului Navodari, zona Mamaia Sat, str. M 12, FN. Pentru realizarea investitiei, beneficiarul a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 1097/ 28.10.2021 emis de Primaria Orasului Navodari.

Fig. nr. 2 Plan organizare de santier

3.2 Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele 6 si 7.

3.3 Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Executarea propriu-zisa a lucrarilor de realizare a obiectivului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Se va inregistra o creștere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de intensificarea traficului in zona, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje, lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

3.4 Dotari si masuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere sa se intervină prompt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluarii;

4 LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII

4.1 Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite in timpul executiei constructiei, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislatiei în domeniul gestionării deșeurilor.

4.2 Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

4.3 Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

4.4 Modalități de refacere a stării initiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

ANEXE

ANEXA 1- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2 - CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1097/ 28.10.2021 EMIS DE PRIMARIA ORASULUI NAVODARI, in copie

ANEXA 3- DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE NR. 10110RP/ 04.02.2020 EMISA DE APM CONSTANTA, in copie

ANEXA 4- AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 292/ 06.07.2021 EMISA DE PRIMARIA ORASULUI NAVODARI, in copie

ANEXA 5- PLAN DE SITUAȚIE

XIV .EVALUARE ADECVATĂ

- 12.1 descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria natural protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- 12.2. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și ihabitate de interes comunitar în zona proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- 12.4. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.5 se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.6. alte în formații prevăzute în legislația în vigoare: *NU ESTE CAZUL*

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE

- 13.1. Localizarea proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- bazinul hidrografic.....
 - cursul de apă: denumirea și codul cadastral.....
 - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.....
- 13.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: *NU ESTE CAZUL.*
- 13.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz- *NU ESTE CAZUL*

Proiectul analizat nu se încadrează în prezeverile din art. 48 și/sau prevederile din art 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI

Nu este cazul.

Intocmit,
Adriana Răgălie
Elaborator de studii pentru protecția mediului