



Memoriu de prezentare

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului

Titulari: **NOVA PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L.**

Denumirea proiectului:

**« CONSTRUIRE 2 (DOUĂ) IMOBILE CU SUBSOL COMUN- C1 (S+P+9-10) ȘI C2 (S+P+6-7)
CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE COLECTIVĂ, LA PARTER SPATII COMERCIALE,
BIROURI SI LOCUIRE COLECTIVA, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ,
AMENAJĂRI PEISAGERE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER»**

Amplasament: **Judetul Constanța, Mun. Constanta, parcela VN 311/2/2**

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

**« CONSTRUIRE 2 (DOUĂ) IMOBILE CU SUBSOL COMUN- C1 (S+P+9-10) ȘI C2 (S+P+6-7)
CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE COLECTIVĂ, LA PARTER SPATII COMERCIALE,
BIROURI SI LOCUIRE COLECTIVA, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ,
AMENAJĂRI PEISAGERE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER»**

Amplasament: **Judetul Constanța, Mun. Constanta, parcela VN 311/2/2**

II. TITULARI: NOVA PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L.

Sediu : Jud. Constanta, Mun. Constanta, Str. Stefanita Voda, nr. 27, Bl. TP1 , parter

Proiectant: ASP-AA S.R.L.

Elaboratorul documentației de mediu:

NEW ENVIRO MANAGEMENT S.R.L. - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 008/ 02.09.2021-*
Expert de mediu nivel principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998
pentru domeniile RIM12, RIM 13b, RM8, RM13b

RĂGĂLIE ADRIANA - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 002/ 05.08.2021-* Expert de mediu nivel
principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998 pentru domeniile RIM12,
RIM 13b, RM8, RM13b

E-mail: *serviciidemediu@gmail.com*

Telefon: 0723806277

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

3.1. Rezumat al proiectului

Situatia existenta

Terenul propus pentru realizarea investitiei este situat in intravilanul Mun. Constanta, Judetul Constanta, Mun. Constanta, parcela VN 311/2/2 , conform planului de incadrare in zona atasat **anexei 1 si fig. nr. 1**, avand următoarele vecinătăți:

- La nord – est : proprietate privata VN311/2/1/- teren fara constructii;
- La sud-est: domeniu public , str. Glasgow;
- La nord- vest – domeniu public, str. Palermo;
- La sud-vest – domeniu public, str. Londra.



Fig. nr.1 Plan de incadrare in zona a terenului studiat (sursa Google. Earth)

Terenul propus pentru realizarea investitiei **are suprafata de 4337 mp**, si se afla in proprietatea societatii NOVA PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L.

Conform Certificatului de urbanism nr. 123/ 06.01.2023 emis de Primaria Mun. Constanta (**anexa 2**), folosinta actuala a terenului este cea de teren liber, categoria de folosinta vie.

Situatia proiectată

Pe amplasamentul analizat titularul propune **construire 2 (două) imobile cu subsol comun- C1 (S+P+9-10) și C2 (S+P+6-7) cu funcțiunea de locuire colectivă, la parter spatii comerciale, birouri si locuire colectiva, imprejmuire, sistematizare pe verticală, amenajări peisagere și organizare de șantier (anexa 3- plan de situatie)**

Tabel nr. 2 Bilant teritorial

S. TEREN	DIN ACTE	DIN MASURATORI
	4337,00 m2	4337,00 m2
	EXISTENT	PROPUS
REGIM DE INALTIME	-	S+P+9-10 si S+P+6-7
HMAX	-	39,365 m
SC LA SOL	0,00 m2	1544,92 m ²
S af POT	0,00 m2	1395,40 m ²
SD TOTALA	0,00 m2	14793,92 m ²
SD af CUT	0,00 m2	8654,62 m ²
POT	0,00 %	32,17 %
CUT	0,00	2,00
NUMAR DE APARTAMENTE	0	104
NUMAR BIROURI	0	2
NUMAR SPATII COMERCIALE	0	4
NUMAR DE PERSOANE APARTAMENTE	0	212
NUMAR DE PERSOANE BIROURI SI SPATII COMERCIALE	0	18 (3 PERS/SPATIU)

NUMAR TOTAL DE PERSOANE	0	230
LOCURI DE PARCARE LA SUBSOL	0	110
LOCURI DE PARCARE LA PARTER	0	18
TOTAL LOCURI DE PARCARE	0	128
SPATII VERZI PROPUSE	-	1879,88 m²
PROCENT SPATII VERZI ASIGURAT	-	43,34% din s. teren

Descrierea functionala

Solutii de configurare

- Functiunea propusa – **LOCUIRE COLECTIVA cu BIROURI SI SPATII COMERCIALE LA PARTER**
- Dimensiuni propuse in plan – **90,215 m lungime cu 20,41m latime**
- Hnivel=**3,40 m nivel curent (3,40m parter, 4,25 subsol)**
- Volumul cladirii = **48,200m³ (39,200m³ suprateran, 9,000m³ subteran)**

RETRAGERI

Nord-Est– domeniu public: VN 311/2/1 - 12,155 m
 Sud-Est – domeniu public Strada Glasgow - 5,00 m
 Nord-Vest – domeniu public Strada Palermo - 5,00 m
 Sud-Vest – domeniu public Strada Londra - 10,00 m

Prezentul proiect are subsol destinat parcarilor, spatiilor tehnice si a unui adapost ALA.

Descrierea functionala

Beneficiarul investitiei doreste construirea cladirii cu functiunea **LOCUIRE COLECTIVA, cu BIROURI SI SPATII COMERCIALE LA PARTER.**

Un prim obiectiv specific se adreseaza imbunatatirii calitatii locuirii - dotarile specifice acesteia fiind asigurate – acesta fiind atins prin ocuparea eficienta a parcelei si prin generarea nucleului ce asigura buna functionare pe fiecare nivel a celor 104 apartamente rezultate in urma construirii celor doua corpuri.

Incaperile sunt dispuse in conformitate cu cerintele functionale ale beneficiarului precum si a punctelor cardinale.

La parter se doreste amenajarea unui nucleu vertical principal necesar tranzitului dintre nivelul de acces - parter si nivelurile ce deservesc functiunii de locuire si parcare. Tot la parter se doreste amenajarea unor birouri si a unor spatii comerciale, cu deschidere catre strada Londra. La subsol se propun parcare, **adapost ALA** si spatii tehnice.

Accesul auto in subsol se va face printr-o rampa.

ADAPOSTUL DE PROTECTIE CIVILA

1. NECESARUL DE PERSOANE DE ADAPOSTIT

Pentru cele 104 apartamente a fost calculat un numar de 212 utilizatori .

DISTRIBUTIA APARTAMENTELOR se va realiza astfel:

Subsol – fara unitati locative

Parter – 4 apartamente (2 cu 2 camere, 2 cu 3 camere) + 2 birouri, 4 spatii comerciale.

Etaj 1,2,3,4,5,6 – 12 apartamente (2 cu 1 camera, 8 cu 2 camere, 2 cu 3 camere)

Etaj 7 – 11 apartamente (1 cu 1 camera, 8 cu 2 camere, 2 cu 3 camere)

Etaj 8 – 6 apartamente (1 cu 1 camera, 4 cu 2 camere, 1 cu 3 camere)

Etaj 9 – 6 apartamente (1 cu 1 camera, 4 cu 2 camere, 1 cu 3 camere)

Etaj 10 – 5 apartamente (4 cu 2 camere, 1 cu 3 camere)

Numar total utilizatori apartamente= 212

Numar utilizatori pentru cele 2 birouri si 4 spatii comerciale = 18 (cate 3 utilizatori pe spatiu).

Numar total utilizatori = 230

ALA : S.utila = 266.30mp – Capacitate = 230 persoane

S-au luat in calcul necesarul de suprafata de 1mp/persoana si de volum 2.5mc/persoana, conform Art.11 pct. k pentru cladiri de locuit, astfel rezultand ca un numar de 230 persoane necesita 230mp si $230mp \times 2,5 = 575.00$. **Adapostul propus va avea un volum de aprox. $266,3 \times 2,65 = 697.74mc$** , asigurandu-se minimul necesar atat ca suprafata cat si ca volum per persoana.

Astfel, numar maxim de persoane de adapostit in caz de razboi in adapostul de protectie civila: 230 persoane

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Sistemul constructiv

Structura de rezistenta propusa a constructiei :

- Infrastructura – fundatii continue b.a. executat pe perna din piatra si piloti.
- Suprastructura- cadre si pereti structurali din beton armat cu grinzi si plansee din beton armat;

Inchideri exterioare si compartimentari interioare

- Zidurile exterioare se vor executa din blocuri de B.C.A. cu grosimea de 30cm si se vor captusi la exterior cu 10cm/15cm de polistiren expandat detensionat de fatada. Sistemul termoizolant pentru peretii exteriori va fi din clasa de reactie la foc minim B—s2, d0 si se va realiza bordarea cu fasii orizontale continue alcatuite din material termoizolant avand clasa de reactie la foc A1 (C0) (vata minerala), dispuse in dreptul tuturor planseelor cladirii, avand o latime de minim 50cm, cu aceeasi grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea exterioara a inchiderilor perimetrale. Zonele alaturate parcarii exterioare de la nivelul parterului vor fi termoizolate exclusiv cu material termoizolant avand clasa de reactie la foc A1 (C0) (vata minerala). Solutia de mai sus se va pune in opera ca minim de asigurare a respectarii legilor si a normativelor. Se poate opta, in masura eficacitatii economice pentru o solutie de termoizolare ce va folosi doar materiale avand clasa de reactie la foc A1 (C0) (vata minerala) pe toate suprafetele termoizolate.
- Compartimentarile interioare se vor executa din zidarie de B.C.A. in grosime de 15cm - compartimentari, respectiv 30 cm – delimitari apartamente.

Volumetria si spatiul obtinut

Sunt conditionate de cerintele beneficiarului. Solutiile au fost alese astfel incat sa fie in concordanta cu conditiile locale specifice amplasamentului si sa ofere un maxim de eficienta investitiei respective. Volumetria ansamblului creaza o compozitie volumetrica omogena si unitar-estetica.

Tratarea arhitecturala

Imobilul propus se va integra in caracterul general al zonei si se va armoniza cu constructiile invecinate.

Aportul la plastica arhitecturala, a aspectului cladirii consta in largirea gamei de finisaje utilizate si rafinamentul solutiilor de detaliu – specifice. S-au urmarit avantajele ce decurg din solutiile tehnico-economice si de confort functional. Constructia necesita intretinere permanenta. Observarea eventualelor deteriorari datorate factorilor externi, pe durata de viata a cladirii intra in obligatiile beneficiarului.

Materiale folosite

Atat functionalul, cat si finisajele interioare si exterioare s-au stabilit de comun acord cu beneficiarul si cu cerintele impuse prin Certificatul de Urbanism. S-au propus atat la exterior, cat si a interior finisaje durabile de calitate, rezistente in timpul exploatarei.

Pardoseli

Coridorul/hol si casa scarii vor avea pardoseli placate cu gresie ceramica antiderapanta, trafic intens;

- Holurile de acces, bucatariile si baile vor avea pardoseli placate cu parchet/gresie antiderapanta, trafic mediu-intens;
- Apartamente, placate cu parchet trafic mediu si placaj ceramic antiderapant.
- Spatiile tehnice vor avea pardoseala epoxidica sau pardosela de beton monolit sau placaj ceramic antiderapant.
- Balcoane vor fi prevazute cu placaj ceramic antiderapant de exterior.

Pereti

- Coridorul/hol si casa scarii, living-room-urile si dormitoarele vor avea vopsitorii lavabile;
- Baie si bucatariile vor avea placaje ceramice si vopsitorii lavabile rezistente la apa;

Tavan

- Vopsitorii lavabile

Tamplarie

- Toate spatiile vor avea usi celulare cu/fara gol de lumina;
- Tamplaria exterioara din PVC cu geam tip termopan, usi pline/vitrate, culoare antracit;

Iluminat

- Va fi asigurat cu corpuri de iluminat conform proiectelor de specialitate.
- Pentru exterior, terase si alei de acces se prevede iluminat exterior
- Pentru plantatiile verzi din incinta, se prevede si un iluminat decorativ de gradina

Fatade

- Tencuiala decorativa si /sau vopsitorii de exterior de culoare alba, RAL 9016
- Tencuiala decorativa si /sau vopsitorii de exterior de culoare gri inchis
- Tencuiala decorativa si /sau vopsitorii de exterior de culoare gri deschis
- Placaj decorativ alb, negru, gri si placaj ceramic verde
- Balustrade din sticla securizata cu sina si mana curenta din aluminiu transparente sau fumurii
- Confectii din aluminiu imitatie lemn

Invelitoarea

Acoperisul este tip terasa necirculabila cu pante de 2%.

Imprejmuire teren

- SUD VEST: gard viu H 1,00m
- NORD VEST: gard viu H 1,00m
- SUD EST: gard viu H 1,00m
- NORD EST: gard viu H 1,00m

Elemente de alcatuire arhitecturala si design interior

1. FINISAJELE INTERIOARE, DOTARILE SANITARE SI ELEMENTELE DE DESIGN INTERIOR, SE VOR STABILI ULTERIOR RECEPTIEI FINALE, IN URMA UNEI COLABORARI INTRE BENEFICIAR SI PROFESIONISTI DIN DOMENIUL DESIGNULUI INTERIOR.

2. RECEPTIA FINALA SE VA REALIZA FARA EXECUTAREA LUCRARILOR DESCRISE MAI SUS.

Asigurarea locurilor de parcare

Conform HCL 275/24.11.2014 si HCL 302/01.08.2016 si conform regulament aprobat in vigoare necesarul de locuri de parcare este de minim 120% din totalul de apartamente (104) (125 de locuri de parcare). Sunt necesare si 2 locuri de parcare pentru birouri. In total sunt necesare 127 de locuri de parcare.

Locurile de parcare sunt locuri special amenajate si semnalizate pentru stationarea vehiculelor. In scopul asigurarii necesarului de locuri de parcare, **prin prezenta documentatie, se propune amenajarea a 110 locuri in subsol, 18 la parter.**

Locurile de parcare propuse vor fi amplasate in limita amplasamentului si vor avea dimensiuni: 2,30 x 5,00m, si 3,50 x 5,00.

In total se propun 128 de locuri de parcare.

Spatii verzi amenajate

Criteria de calcul (spatii verzi)* specificul investitiei de « blocuri de locuinte » ;

Suprafata minima de spatii verzi ,aferinta constructiei propuse – conform HCJC 152/22.05.2013, este minim 30%.

Pe terenul studiat se vor amenaja spatii verzi in suprafata totala de 1879,88 m2, repartizate la nivelul solului,, sub forma de gazon si plantatii. Repartizarea pe niveluri se va face conform planului de situatie si planurilor de arhitectura.

Irigarea spatiilor verzi se va face din robinetul dublu serviciu prevazut pentru golirea conductei de alimentare cu apa, prevazut in caminul de apometru, cu ajutorul unui furtun de cauciuc dn 20 mm/20 ml.

Proprietarul este obligat sa asigure:

- lucrarile de amenajare, plantare, udare, intretinere a spatiilor verzi;
- lucrarile necesare pentru amenajarea terenurilor si regenerare a vegetatiei;
- drenarea apelor in exces de pe spatiile verzi si orice alte lucrari legate de administrarea si gospodarierea spatiului verde afferent imobilului pana la limita zonei de siguranta a retelei de circulatie;

Conform HCL 179/28.04.2017: se vor planta pentru locuinte colective – min.1 copac pentru fiecare unitate locative.

Prevederi specifice:

104 copaci /arbori decorativi de talie medie (ex: artar japonez,mesteacan, liliac indian,carpen, salcam etc).

Amenajare loc de joaca in suprafata ~69.50 mp cu dotari specifice.

In interiorul curtii se propun o paleta de plante, corelate cu cele 4 anotimpuri (ex: iarba de pampas, anemone, cretisoara, etc)

MODUL DE ASIGURARE AL UTILITĂȚILOR

Alimentarea cu apa a imobilului si evacuarea apelor uzate menajere se vor realiza din rețelele RAJA existente in zona.

Alimentarea cu apa rece se va face de la rețeaua publica de apa potabila RAJA S.A., prin intermediul unor statii de ridicarea presiunii amplasate in fiecare bloc.

Racordarea instalatiei sanitare interioare de canalizare se va face la rețeaua exterioara de canalizare din incinta.

Sistemul de canalizare va fi de tip divizor, rețeaua de canalizare meteorica fiind separata de rețeaua de canalizare menajera, conform datelor prezentate de proiectant.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua exterioara de canalizare din incinta, formata din camine de canalizare, si apoi vor fi deversate la rețeaua publica de canalizare apartinand RAJA SA.

Apele pluviale se vor evacua in rețeaua de colectare existenta in zona.

Pentru apele pluviale

- **in perioada executarii lucrarilor de construire a celor doua imobile**, apele pluviale se vor scurge liber pe teren.

In cazul aparitiei unor scrurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor folosi materiale absorbante astfel incat sa se evite contaminarea apelor.

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor inclusi conform prevederilor legislației în vigoare.

- **in perioada functionarii celor doua imobile** - Apele pluviale de pe terasa cladirii vor fi evacuate prin intermediul unor burlane circulare si vor fi dirijate catre platforma amenajata din jurul imobilelor .

Apele meteorice si apele accidentale incarcate cu hidrocarburi din parcaje preluate prin rigole vor fi evacuate pompat catre **separatoarele de hidrocarburi** montate ingropat in exteriorul cladirii si apoi catre rețeaua exterioara de canalizare din incinta.

Evacuare apelor pluviale se va face in rețeaua de colectare existenta in zona.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețeaua E- DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.

Incalzirea celor doua imobile –fiecare imobil va dispune de centrala termica ce va functiona pe baza de gaze naturale. Centrala termica va fi montata la parterul fiecarui imobil.

De asemenea, se propune implementarea unui sistem de panouri fotovoltaice avand o putere de minimum 50kWh peak.

3.2. Justificarea necesitatii proiectului:

Motivele care au stat la baza demararii acestei investitii sunt considerente de ordin tehnic si economic, zona Tomis Plus in care se afla terenul studiat , fiind cunoscuta ca o puternica zona de dezvoltare imobiliara.

Dezvoltarea zonei studiate a crescut vizibil in ultimii anii, iar constructia propusa va oferi identitate zonei ce se afla intr-o continua dezvoltare.

3.3 Valoarea investitiei: 12,485,080 lei

3.4. Perioada de implementare propusa: 24 luni

3.5. planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)- atasate anexelor 1 si 3 la Memoriul de prezentare

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul. Terenul studiat este liber de constructii.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

5.1. . Distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25.02.1991-Nu este cazul

5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare- nu este cazul

5.3. Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Terenul propus pentru realizarea investitiei este situat in intravilanul Mun. Constanta, Judetul Constanta, Mun. Constanta, parcela VN 311/2/2 , conform planului de incadrare in zona atasat **anexei 1 si fig. nr. 1**, avand următoarele vecinătăți:

- La nord – est : proprietate privata VN311/2/1/- teren fara constructii;
- La sud-est: domeniu public , str. Glasgow;
- La nord- vest – domeniu public, str. Palermo;
- La sud-vest – domeniu public, str. Londra.

Terenul propus pentru realizarea investitiei **are suprafata de 4337 mp**, si se afla in proprietatea societatii NOVA PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L.

Conform Certificatului de urbanism nr. 123/ 06.01.2023 emis de Primaria Mun. Constanta folosinta actuala a terenului este cea de teren liber, categoria de folosinta vie.

In **anexele 1 si 3** sunt prezentate planurile de incadrare in zona a terenului studiat si planul de situatie.

▪ **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Se vor respecta reglementările cuprinse în PUZ aprobat prin HCL Constanta nr. 386/ 29.10.2021.

▪ **arealele sensibile**

Terenul propus pentru realizarea proiectului nu se afla în vecinătatea și nici nu se suprapune cu arii naturale protejate, ca urmare proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

Terenul propus pentru realizarea proiectului se afla la o distanță de aprox 925 m Est de situl Natura 2000-ROSPA0057 Lacul Siutghiol.

- **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Tabel nr. 1 Coordonate STEREO 70 ale terenului studiat

	X	Y
1	308160.710	787770.660
2	308148.310	787758.570
3	308133.220	787744.690
4	308132.230	787743.240
5	308131.680	787741.910
6	308131.390	787740.150
7	308134.730	787736.520
8	308193.580	787673.520
9	308196.890	787670.000
10	308198.100	787670.020
11	308199.090	787670.220
12	308200.100	787670.620
13	308201.120	787671.190
14	308201.980	787671.890
15	308217.990	787686.930
16	308230.570	787699.230

- **Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare-Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.**

6 . DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

6.1.Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

Protectia calitatii apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada realizarii proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona , pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Apele meteorice si apele accidentale incarcate cu hidrocarburi din zona parcarilor vor fi preluate prin rigole si vor fi evacuate pompat catre **separatoarele de hidrocarburi montate ingropat** in exteriorul cladirii si apoi catre retelele exterioare de evacuare din incinta.

6.1.2. Protectia calitatii aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului, se recomanda:

- imprejmuirea organizarii de santier;
- acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce pot genera pulberi, mai ales in perioadele cu vanturi puternice ;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: var, ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

In perioada functionarii imobilului:

- se recomanda sa se aiba in vedere pentru asigurarea apei calde, posibilitatea asigurarii panourilor solare ca sursa alternativa de energie, avand in vedere ca in zona litorala radiatia solara inregistreaza valori medii anuale de 130 kcal/cm².

➤ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă-Nu este cazul

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

➤ sursele de zgomot și de vibrații

In perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :

- realizarea lucrărilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente și utilaje ;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

In perioada functionării obiectivului, se apreciază că principalele surse de zgomot vor fi determinate de traficul ce se va desfășura în zona obiectivului.

➤ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- lucrările pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații – nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

6.1.5. Protecția solului și subsolului

➤ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime

In perioada derulării proiectului surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construire propriu-zise – execuția neglijată a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deeurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

➤ lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deeurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deeurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

6.1.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

➤ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect .

Terenul propus pentru realizarea proiectului se afla la o distanta de aprox 925 m Est de Lacul Siutghiol, declarat sit Natura 2000-ROSPA0057, astfel ca nu exista riscul afectarii ecosistemului lacului ca urmare a realizarii investitiei.



Fig. nr.5 Distanța de la terenul studiat până la Lacul Siutghiol (conf Google. Earth)

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate- Nu este cazul.

6.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta față de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele

In jurul terenului propus pentru realizarea investitiei nu exista obiective religioase care sa fie afectate ca urmare a realizarii proiectului.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1985/ 30.08.2022 *pentru modificarea anexei 1 la Ordinul Min. Culturii si Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea monumentelor istorice*, terenul studiat se afla intr-o zona protejata conform OMC nr 2828/ 24.12.2015 : Situl arheologic de la Palazu Mare, cod LMI 2004 CT-I-s-B-02724, nr. crt. 365-367.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizării lucrarilor de construire a obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor masuri, precum cele prezentate in capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarii, iinclusiv eliminarea

- lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile)

In perioada lucrarilor de executie a lucrarilor pentru realizarea proiectului se preconizeaza ca vor rezulta urmatoarele categoriile de deseuri prezentate in tabelul urmatoar.

Tabelul nr .3 Categoriile de deșeuri generate în perioada construirii celor doua imobile

Denumire dese	Stare fizica (S-solida L-lichida SS- semisolidă)	Cod dese	Managementul deseurilor	
			Deseuri valorificate	Deseuri eliminate
Materiale plastice (PEID, PVC)	S	17 02 03	√	-

Deseuri metalice din constructii	S	17 04 05	√	-
Capete conductori – neferoase cu izolatii	S	17 04 11	√	-
Deseuri materiale pentru termoizolatii	S	17 01 07	√	-
Deseuri materiale de constructie (lemn, sticla, materiale plastice, etc.)	S	17 01 07	√	-
Alte deseuri specifice activitatilor de constructie	S	17 09 04	√	-
Uleiuri uzate	L	13 02 08* 13 02 06* 13 02 05*	√	-
Material absorbant contaminat	S	15 02 02*	√	-
Deseuri ambalaje din hartie si carton	S	15 01 01	√	-
Deseuri ambalaje de material plastic	S	15 01 02	√	-
Deseuri ambalaje din lemn	S	15 01 03	√	-
Deseuri ambalaje metalice	S	15 01 04	√	-
Deseuri de ambalaje contaminate	S	17 09 03*	√	-
Deseuri menajere si asimilabil menajere	S	20 03 01	-	√

Colectarea deșeurilor generate în perioada construirii imobilelor se va face într-un spațiu special amenajat . Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și înscrispionate. Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.

Pentru toate categoriile de deșuri generate din activitatea de construcție a obiectivului se va avea în vedere colectarea selectivă la locul de producere și depozitarea în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier.

Deșeurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate orășenească, iar deșeurile reciclabile vor fi predate către societăți autorizate în valorificarea/eliminarea acestor tipuri de materiale.

Conform art. 15, alin (1) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *producătorii de deșuri și detinatorii de deșuri au obligația de a asigura ca deșeurile sunt pregătite pentru reutilizare, reciclare sau sunt supuse altor operațiuni de valorificare.*

Conform art. 16, alin (1) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare producătorii de deșuri și detinatorii de deșuri în cazul în care acest lucru este necesar pentru respectarea prevederilor art. 15 și pentru facilitarea sau îmbunătățirea pregătirii pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare, au obligația să colecteze deșeurile separat și să nu le amestece cu alte deșuri sau materiale cu proprietăți diferite.*

Conform art. 16, alin (3) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, producătorii de deșuri și detinatorii de deșuri introduc colectarea separată cel puțin pentru hârtie, metal, plastic și sticlă, iar până la data de 1 Ianuarie 2025 și pentru textile.

Conform art. 8, alin (2) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, în cazul unui tip de deșeu care se încadrează sub două coduri diferite în funcție de posibilă prezentă a unor caracteristici periculoase – coduri marcate cu asterisc- încadrarea ca deșeu nepericulos se realizează de către producătorii și detinatorii de astfel de deșuri numai în baza unei analize a originii, testelor, buletinelor de analiză și a altor documente relevante solicitate de către autoritatea de protecție a mediului.

Conform art. 16, alin (3) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, **ESTE INTERZISĂ INCINERAREA DEȘEURILOR COLECTATE SEPARAT PENTRU PREGATIREA PENTRU REUTILIZARE ȘI RECICLARE.**

Conform art. 21 din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dauna mediului, în special:

- + fără a genera riscuri de cotaaminare pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- + fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosului;
- + fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

Materialele inerte, precum resturile de materiale de construcții, materiale de termoizolație, vor fi transportate în locurile indicate de administrația publică locală prin Autorizația de Construire sau vor fi transportate la un depozit de deșuri inerte, autorizat conform legislației în vigoare.

Pământul rezultat din realizarea săpăturilor fundației pentru construirea celor două imobile va fi pastrat pe terenul beneficiarului pentru amenajări peisagistice.

Conform art.17, alin (7) din OUG nr. 92/2021 titularii pe numele cărora au fost emise Autorizații de construire și/ sau desființare potrivit legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din Anexa Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/ CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/ 98/ CE a Parlamentului European și a Consiliului.

Generarea si managementul deșeurilor in perioada funcționării obiectivului

Tabel nr.4 Categoriile de deșeuri generate in perioada functionarii celor doua imobile

Denumire deșeu	Stare fizica (S-solida L-lichida SS- semisolida)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri in temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European si a Consiliului	Managementul deșeurilor	
			Deșeuri valorificate	Deșeuri eliminate
Deșeuri menajere	S	20 03 01	-	√
Deșeuri hartie si carton	S	20 01 01	√	-
Ambalaje hartie-carton	S	15 01 01	√	-
Deșeuri materiale plastice	S	20 01 39	√	-
Deșeuri ambalaje plastic (PET)	S	15 01 02	√	-
Sticla	S	20 01 02	√	-
Metale	S	20 01 40	√	-
Ambalaje cu continut de substante periculoase	S	15 01 10*	√	-

Prin modul de gestionare a deșeurilor se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populație, colectarea selectivă a deșeurilor nepericuloase provenite din activități casnice și asimilabil casnice în vederea reutilizării, reciclării și alte operațiuni de valorificare materială și limitarea cantităților de deșeuri eliminate final prin depozitare, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, modificată de Legea nr.17/2023.

În incinta terenului, se va amenaja un spațiu special-platformă deschisă cu suprafața de 5 mp - destinată colectării deșeurilor menajere și a deșeurilor reciclabile pe categorii, spațiu care va fi prevăzut cu sifon de scurgere și robinet dublu serviciu cu furtun de spălare, cu scurgere care va fi racordată la rețeaua de canalizare.

Toate deșeurile vor fi colectate controlat, în recipiente tip, confecționate din metal sau din plastic, amplasate pe platforme betonate și inscripționate cu tipurile și codurile deșeurilor stocate.

Valorificarea și eliminarea deșeurilor menajere se vor face prin operatori autorizați.

➤ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Conform art. 17 , **alin (4)** din OUG nr. 92/2021, *Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un Plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe*

amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

În conformitate alin (3) , art.44 din OUG nr. 92/ 2021, privind regimul deșeurilor, planul se publică pe pagina de internet a persoanei juridice și se transmite anual agenției județene pentru protecția mediului, inclusiv progresul înregistrat , **până la 31 mai a anului următor raportării.**

În vederea asigurării unui management corespunzător al deșeurilor pe amplasament, **în perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului**, se vor lua măsuri precum:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor conform prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare; se vor asigura facilități de depozitare intermediară în cadrul organizării de șantier, pe tipuri de deșeuri, creându-se premise pentru colectarea selectivă;
- deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv în puștele inscripționate și vor fi preluate de către serviciile specializate; deșeurile reciclabile vor fi valorificate prin agenți economici reglementați din punctul de vedere al protecției mediului;
- este interzisă incinerarea deșeurilor pe amplasament;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toți lucrătorii vor fi instruiți în acest sens;
- la finalizarea șantierului, respectiv la terminarea lucrărilor de construire a imobilelor se vor îndepărta toate deșeurile de pe amplasament.

6.1.9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

➤ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Produsele utilizate pentru implementarea acestui proiect vor fi cele specifice activităților de realizare a unor construcții – în etapa de construire și, respectiv, produse de întreținere a spațiilor de locuit și a instalațiilor pentru asigurarea utilitatilor – în etapa de funcționare.

Etapa de construire

Principalele materii prime si substante/preparatele chimice care vor fi utilizate in etapa de constructie, precum si caracteristicile acestora din punct de vedere al gradului de pericolozitate vor fi urmatoarele:

- agregate minerale (pietris, nisip) si materiale de contractie (beton, lemn, parchet, faianta, gresie, piese metalice, polistiren, vopsele pe baza de apa etc.) – nepericuloase;
- produse pe baza de ciment si ipsos (ciment, mortar, tencuiala, sape, gleturi) – materiale iritante numai in stare pulverulenta;
- produse pe baza de solventi (vopsele, lacuri, adezivi, diluanti) – preparate chimice periculoase (inflamabile, nocive).

Etapa de functionare

In etapa de functionare, datorita profilului de activitate al celor doua imobile, respectiv locuinte colective, se vor utiliza in special produse de intretinere a spatiilor de locuit (detergenti, dezinfectanti etc.), al caror grad de pericolozitate trebuie sa fie redus, pentru evitarea impactului utilizarii acestora asupra sanatatii locatarilor.

Pentru intretinerea si repararea unor echipamente/instalatii utilizate pentru asigurarea utilitatilor se vor utiliza serviciile unor firme specializate si, prin urmare, pe amplasament nu vor fi stocate produsele necesare desfasurarii acestor activitati.

- modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sănătății populatiei .

Substanțele si preparatelor chimice periculoase vor fi achizitionate numai in cantitatile necesare si vor fi depozitate corespunzator in incinta organizarii de santier .

Pentru toate substante/preparate chimice utilizate se va avea la dispozitie Fisa tehnica de securitate (FTS), gestionarea acestora facandu-se conform recomandarilor din FTS. Toate ambalajele produselor periculoase, cu urme de produs, vor fi tratate ca deseuri periculoase si eliminate corespunzator.

In stadiul actual de elaborare a proiectului nu se cunosc cantitatile de materii prime si substante/preparate chimice care se vor utiliza pentru implementarea proiectului de investitii analizat.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Utilizarea terenului

Pentru edificarea si functionarea imobilelor propuse este necesar terenul (aflat in proprietatea titularului NOVA PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L. si alte resurse naturale prelucrate (lemn, metal, sticla, etc.).

Pentru realizarea obiectivului se va utiliza terenul cu suprafata de 4337 mp, aflat in Judetul Constanta, Mun. Constanta, parcela VN 311/2/2.

Conform Certificatului de urbanism nr.123/ 06.01.2023 emis de Primaria Mun. Constanta folosinta actuala a terenului este cea de teren liber, categoria de folosinta vie.

De asemenea, organizarea de santier necesara pentru executarea lucrarilor asociate etapei de construire a imobilelor, se va realiza in incinta proprietatii titularului.

Utilizarea apei

- *in etapa de construire:*
 - scopuri igienica – sanitare;
 - preparare materiale de constructie;
 - stropirea fronturilor de lucru, pentru controlul emisiilor de particule in atmosfera.

- *in etapa de functionare:*
 - scopuri igienico – sanitare;
 - apa pentru prevenirea si stingerea incendiilor;
 - apa pentru irigarea spatiilor verzi .

Nu exista riscul afectarii *biodiversitatii* ca urmare a construirii si functionarii obiectivului.

VILDESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

7.1.1 Impactul asupra populației, sănătății umane

In perioada executiei imobilelor, poate exista un impact asupra populatiei avand in vedere ca in zona studiata exista imobile finalizate locuite, impact care va fi generat de zgomotul utilajelor si a mijloacelor de transport din santier , intensificarii traficului pe strazile invecinate, depozitarea materialelor de constructii, dar si a emisiilor generate ca urmare a manipularii materialelor de constructii.

Atat in perioada construirii imobilelor, cat si in perioada functionarii acestora, se va avea in vedere: respectarea cu strictete a Ordinului M.S. nr. 119/2014, actualizat prin Ordin nr. 1378/ 2018 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatate publică privind mediul de viață al populației.

Conform alineatului 1, articolul 3 din Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei (publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21.02 2014, “amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 ½ ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate.”

In perioada functionarii imobilelor, traficul pe strazile invecinate se va intensifica datorita cresterii nr. de locuitori in zona, trafic generator de emisii de praf si zgomot.

Colectarea deseurilor solide se va face in locurile special amenajate, in conditii salubre, iar evacuarea lor din incinta se va face in baza unui contract cu societatea de salubritate a orasului Constanta.

In incinta terenului, se va amenaja un spatiu special-platforma deschisa cu suprafata de 5 mp - destinata colectarii deseurilor menajere si a deseurilor reciclabile pe categorii, spatiu care va fi prevazut cu sifon de scurgere si robinet dublu serviciu cu furtun de spalare, cu scurgerecare va fi racordata la reseaua de canalizare.

7.1.2. Impactul asupra biodiversitatii

Amplasamentul pe care se propune realizarea obiectivului se afla Jud. Constanta, Mun. Constanta , o zona antropizata, in care elementele de vegetatie sunt reprezentate de spatiile verzi amenjate dintre imobilele de locuinte. Pe amplasamentul analizat se dezvoltă o vegetatie ierboasa spontana, discontinua. Pe amplasament nu au fost identificate specii de plante si animale de interes comunitar, care sa necesite conservare.

7.1.3. Impactul asupra calitatii apei

In perioada realizarii proiectului, eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona , pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape.

În perioada executării lucrărilor de realizarea a proiectului măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- achiziționarea de material absorbant si interventia prompta in caz de producere a unor poluari accidentale cu produse petroliere;
- stationarea utilajelor si a mijloacelor de transport in incinta organizarii de santier se va face numai in spatiu special stabilit (platforma betonata sau pietruita) dotat cu material absorbant;
- depozitarea materialelor de constructii si a deseurilor se va face numai in incinta organizarii de santier, in spatiile special amenajate;
- nu se vor organiza depozite de combustibil in incinta santierului;
- dotarea organizarii de santier cu toaleta ecologice in numar suficient;
- la iesirea din organizarea de santier se va asigura curatarea rotilor autovehiculelor inainte ca acestea sa paraseasca incinta.

In perioada functionarii imobilului:

- apele uzate menajere evacuate se vor incadra in limitele impuse de legislatia de mediu in vigoare (NTPA002/2005);
- se vor asigura pante pentru preluarea apelor pluviale;
- dotarea cu echipamente/ material necesare pentru interventia rapida in caz de avarie si remedierea defectiunilor aparute la retelele de alimentare cu apa si canalizare;
- consumul de apa va fi contorizat.

7.1.4. Impactul asupra calitatii aerului, climei, gaze cu efect de sera

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, *in perioada executarii lucrarilor de realizare a investitiei*, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

In ceea ce priveste *gazele cu efect de sera*, emisiile de CO₂ generate din diferite sectoare de activitate evidentiaza de asemenea, contributia majora a sectorului energetic si a transporturilor ceea ce insemna ca acestea sunt domeniile asupra carora sunt necesare implementarea unor masuri si actiuni de reducere a emisiilor de CO₂.

In ceea ce priveste obiectivul analizat, acesta se regaseste in sectorul rezidential, in care emisiile de CO₂ sunt legate in principale de consumul de energie, influentat in acest sector in principal de izolarea cladirilor. De asemenea, cresterea eficientei energetice are in vedere utilizarea de echipamente de incalzire cu eficiente superioare, iar in cazul energiei electrice, utilizarea corpurilor de iluminare mai eficiente din punct de vedere energetic.

7.1.5. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;

- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

7.1.6. Impactul asupra solului si subsolului

In perioada derularii proiectului surse potentiale de poluare a solului pot fi reprezentate de:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite si managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol **in perioada executarii lucrarilor pt realizarea proiectului**, sunt :

- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea temporara a deseurilor si materialelor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare a lucrarilor investitiei, in incinta organizarii de santier;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol, pe nisip, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;
- interzicerea spalarii, efectuarii de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii, pentru a evita scurgerile de produse petroliere;
- se va urmari transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
- in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

In perioada functionarii celor doua imobile se recomanda:

- depozitarea selectiva a deseurilor generate din activitate, in spatii special amenajate si predarea periodica a acestora catre societati autorizate; deseurile vor fi depozitate in recipienti inscriptionati, preazuti cu capac;
- verificarea periodica a integritatii imobilelor si starea retelelor de alimentare cu apa si evacuare ape uzate, pentru evitarea infiltrarilor de ape in sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenului , dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.

7.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

In perioada executiei imobilelor, poate exista un impact asupra asezarilor umane- locuintele existente din partea de Nord, raportat la locuitorii din zona, impact datorat zgomotului utilajelor si a mijloacelor de transport din santier , intensificarii traficului pe strada invecinata, depozitarea materialelor de constructii, dar si a emisiilor generate ca urmare a manipularii materialelor de constructii.

In perioada functionarii imobilelor, traficul pe strazile invecinate se va intensifica datorita cresterii nr. de locuitori in zona.

In jurul amplasamentului analizat nu există obiective de interes public a căror activitate să fie stânjenită de construirea si funcționarea imobilelor.

7.1.8. Impactul asupra peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente

Impactul asupra peisajului si mediul vizual

In perioada realizarii lucrarilor pentru construirea imobilelor, peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor, respectiv de organizarea de santier.

In schimb, edificarea constructiei va duce la modificarea peisajului actual pe termen lung, pe toata perioada de viata a constructiei, prin imbunatatirea aspectului zonei.

Impactul prognozat asupra modificarii de peisaj este unul pozitiv datorita elementelor arhitecturale deosebite, intregind frontul construit al zonei, putem spune chiar ca va pune in valoare zona.

Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural

Conform Certificatului de urbanism nr. 123/ 06.01.2023 si conf OMC nr. 2828/ 25.12.2015 pentru modificarea anexei 1 la Ordinul Min. Culturii si Cultelor nr. 2314/2004 *privind aprobarea monumentelor istorice, terenul studiat se afla intr-o zona protejata* conform OMC nr 2828/ 24.12.2015 : Situl arheologic de la Palazu Mare, cod LMI 2004 CT-I-s-B-02724, nr. crt. 365-367.

Impactul proiectului asupra Sitului arheologic de la Palazu Mare se poate manifesta in cazul in care lucrarile propuse prin proiect se vor suprapune cu acest sit. Astfel, pentru evitarea impactului asupra Sitului arheologic de la Palazu Mare este obligatoriu sa se respecte conditiile care vor fi impuse prin Avizul Direcției Județene pentru Cultură Constanța.

In situatia in care in perioada desfasurarii lucrarilor pentru edificarea imobilelor vor fi descoperite obiective de patrimoniu cultural, arheologic, toate lucrarile vor inceta in imediata apropiere a obiectelor gasite si vor fi consultate autoritatile competente si se vor lua masurile de protectie in conformitate cu legislatia specifica in vigoare.

7.2. Tipurile si caracteristicile impactului potențial

➤ Extinderea spatiala a impactului (zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata

Impactul se va resimti la nivel local in zona amplasamentului, in perioada executarii lucrarilor de construire a imobilelor.

➤ Natura impactului

Impactul direct asupra factorilor de mediu apare si se manifesta pe parcursul derularii lucrarilor de construire a imobilelor, cat si in perioada functionarii acestora determinat de emisiile generate in apa, aer, sol.

Impactul direct asupra factorului de mediu apa. In perioada derularii lucrarilor de construire imobilelor impactul direct se manifesta asupra calitatii apei subterane , in situatii accidentale pot fi afectate de scurgerea de produse petroliere, depozitarea materialelor si deseurilor in conditii necorespunzatoare.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu apa.

In perioada functionarii imobilelor, un impact direct al activitatii asupra factorului de mediu apa poate fi reprezentat de avarii la reseaua de canalizare, si astfel apele uzate ar ajunge in subsol si in panza freatica.

In perioada derularii lucrarilor de construire a imobilelor, va exista un impact direct asupra factorului de mediu aer, manifestat prin cresterea cantitatilor de pulberi totale, dar si a cantitatii de gaze arse datorita combustibilului folosit pentru deplasarea mijloacelor de transport ale santierului si pentru functionarea echipamentelor si utilajelor. Poluarea atmosferica rezultand din functionarea acestor utilaje, este caracterizata in principal prin emisii de gaze si particule poluante: monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi volatile usoare, prafuri continand plumb si compusi sulfurati.

Nivelul emisiilor va varia destul de mult, functie de conditiile de vreme in perioada desfasurarii lucrarilor de construire a obiectivului propus, si nu in ultimul rand de managementul care se aplica in cadrul lucrarilor de construire a celor doua imobile. Este vorba despre un impact temporar, reversibil, manifestat in mod discontinuu si la nivel local in zona amplasamentului.

Avand in vedere masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului aer in prezentul memoriu, aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu aer.

In perioada functionarii imobilelor, impactul direct asupra aerului se manifesta prin traficul autovehiculelor in zona amplasamentului, respectiv prin gazele de esapament ale autovehiculelor care circula pe accesele carosabile.

Se poate aprecia ca in zona amplasamentului analizat conditiile meteorologice sunt favorabile avand in vedere ca amplasamentul propus pentru construirea obiectivului se afla in zona litorala unde intensitatea vantului are o contributie majora in dispersia emisiilor, astfel ca impactul este atenuat, si datorita conditiilor bune de dispersie, sursele de poluare a aerului descrise anterior, in timpul functionarii obiectivului, vor avea un impact semnificativ negativ.

In perioada derularii lucrarilor de construire a imobilelor, impactul direct asupra solului si subsolului se poate manifesta in conditiile in care utilajele nu sunt intretinute corespunzator si vor exista pierderi de lubrefiant sau carburant, respectiv scurgeri de produse petroliere ca urmare a unor defectiuni la motoarele sau cutiile de viteze ale autovehiculelor cu care sunt transportate materialele si materiile prime.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra solului si subsolului.

In perioada functionarii imobilelor nu se prognozeaza poluarea solului si a subsolului in conditiile in care se vor respecta toate instructiunile tehnice si se vor implementa masurile de prevenire si diminuare a impactului, propuse.

Impactul indirect asupra factorilor de mediu se refera la transferul poluantilor emisi intr-un factori de mediu catre un alt factor de mediu.

In perioada functionarii obiectivului un impact direct al activitatii asupra factorului de mediu apa poate fi reprezentat de avarii la reseaua de canalizare, si astfel apele uzate ar ajunge in subsol si in panza freatica.

In ce priveste **impactul indirect al construirii imobilelor** asupra factorului de mediu apa se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza apa vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la

altul. Având în vedere caracteristicile proiectului, și caracteristicile acestui tip de impact, în cazul în care se aplică în mod corespunzător măsurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciază că nu vor apărea efecte semnificative adverse asupra mediului.

În ce privește impactul indirect al construirii obiectivului analizat asupra factorului de mediu aer se poate manifesta doar în măsura în care emisiile directe care afectează aerul vor fi în cantități semnificative, peste limitele admise și se manifesta timp îndelungat, astfel încât să permită transferul de la un factor de mediu la altul.

În ce privește **impactul indirect** asupra solului se poate manifesta doar în măsura în care emisiile directe care afectează solul vor fi în cantități semnificative, peste limitele admise și se manifesta timp îndelungat, astfel încât să permită transferul de la un factor de mediu la altul. Având în vedere caracteristicile proiectului, și caracteristicile acestui tip de impact, în cazul în care se aplică în mod corespunzător măsurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciază că nu vor apărea efecte semnificative adverse asupra mediului.

Impactul cumulat asupra factorilor de mediu. Pentru evaluarea impactului cumulat asupra factorilor de mediu s-au luat în considerare următoarele :

- În partea de Vest, la o distanță de aprox 30 m , se află în curs de construire alte imobile;
- În partea de Sud, la o distanță de aprox.250 m Sud se află în curs de construire un ansamblu rezidențial-MOBIPARK SRL - "**CONSTRUIRE (5) IMOBILE P+8-9 LOCUINTE COLECTIVE , IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ, AMENAJĂRI PEISAGERE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER, INVESTIȚIA, AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCȚII ȘI RECEPTIA SE VOR REALIZA ÎN ETAPE**"

În imediată vecinătate a terenului studiat, în partea de Nord se propune realizarea unui altui proiect « **CONSTRUIRE DOUA IMOBILE CU SUBSOL COMUN- C1 (S+P+9-10) ȘI C2 (S+P+7-8) CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE COLECTIVĂ , IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ, AMENAJĂRI PEISAGERE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER**» propus a fi amplasat în **Județul Constanța, Mun. Constanta, parcela VN 309/2, al aceluiași titular NOVA PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L. aflat în procedura de obținere a Acordului de mediu la APM Constanta.**

Evaluarea impactului cumulat asupra aerului

În perioada construirii imobilelor se va manifesta un impact cumulat asupra aerului generat de lucrările necesare a fi executate pentru organizarea de șantier, săparea fundațiilor , excavări, transportul materialelor de construcții, etc., la care se adaugă traficul pe străzile învecinate terenului studiat .

Se estimează că impactul cumulat asupra factorului de mediu aer produs de surse de emisie a pulberilor și a gazelor de esapament ale utilajelor și mijloacelor de transport de pe organizările de șantier va fi redus semnificativ în situația în care se vor lua în considerare măsurile recomandate în prezentul memoriu.

În perioada funcționării imobilelor, impactul cumulat poate fi determinat de emisiile provenite de la centralele termice individuale ale imobilelor învecinate terenului studiat, și cât și cele propuse prin prezentul proiect.

De asemenea, gazele de esapament provenite de la autovehiculele care frecventează zona pot reprezenta o sursă de impurificare a aerului, însă va fi pe termene scurte , fiind direcționate către parcuri unde acestea stăionează .

Evaluarea impactului cumulat asupra solului-subsolului

In perioada construirii imobilelor se poate manifesta un impact cumulat asupra factorului de mediu sol-sol determinat de cumulara efectelor activitatii din cadrul organizarii de santier pentru proiectul studiat si O.S. aferenta proiectului care se dezvolta la sud si la vest de terenul studiat, insa luand in considerare faptul ca imobilele aflate in prezent in curs de construire de la sud si la vest de terenul studiat se pot finaliza inainte de inceperea construirii imobilelor studiate prin proiect, consideram ca impactul asupra factorului de mediu sol-subsol va fi nesemnificativ in perioada derularii proiectului.

In perioada functionarii imobilelor consideram ca nu se va manifesta un impact cumulat asupra factorului de mediu sol-subsol avand in vedere functiunile propuse (locuinte colective), precum si solutiile tehnice de evacuare a apelor menajere, si a deseurilor de pe amplasament.

Evaluarea impactului cumulat asupra biodiversitatii zonei

Nu exista riscul manifestarii unui impact cumulat asupra biodiversitatii zonei .Amplasamentul pe care se propune realizarea obiectivului se afla intr-o zona antropizata a orasului, in care elementele de vegetatie sunt reprezentate de spatiile verzi amenajate dintre imobilele de locuinte. Pe amplasamentul analizat se dezvolta o vegetatie ierboasa spontana, discontinua. Pe amplasament nu au fost identificate specii de plante si animale de interes comunitar, care sa necesite conservare.

Evaluarea impactului cumulat asupra peisajului

In perioada executarii lucrarilor pentru construirea imobilelor poate exista un impact cumulat asupra peisajului datorat cumularii activitatilor din cadrul organizarii de santier aferente proiectului in curs de realizare al sud si la vest de terenul studiat (daca imobilele propuse prin prezentul proiect se vor construi in aceeasi perioada cu cele invecinate aflate in curs de construire) , dar si a organizarii de santier necesara pt proiectul studiat. Peisajul poate fi afectat de existenta utilajelor, a mijloacelor de transport, depozitarea materialelor , depozitarea deseurilor. In situatia in care se vor respecta masurile prezentate in Memoriu consideram ca impactul cumulat asupra peisajului va fi redus semnificativ in perioara construirii imobilelor.

In perioada functionarii imobilelor consideram ca impacul cumulat asupra peisajului va fi unui pozitiv, generat de existenta unor imobile noi, moderne.

Evaluarea impactului cumulat generat de deșeurile produse

In situatia in care deseurilor generate nu vor fi gestionate corespunzator in perioada construirii imobilelor, acestea pot deveni sursa de poluare pentru toti factorii de mediu (apa, aer, sol-subsol, peisaj). Majoritatea deseurilor vor fi deseuri inerte insa in conditiile gestionarii corespunzatoare , acestea vor avea un impact redus asupra mediului.

In perioada functionarii ansamblului rezidential si a imobilelor invecinate, deseurile rezultate vor fi reprezentate de deseuri menajere si deseuri reciclabile care necesita a fi colectate selectiv si valorificate prin agenti economici autorizati in acest sens.

In situatia in care deseurile vor fi gestionate corespunzator , consideram ca impactul cumulat asupra factorilor de mediu va fi redus semnificativ.

Evaluarea impactului cumulat asupra asezarilor umane, mediului social si economic

In perioada executiei, poate exista un impact cumulat asupra asezarilor umane datorat zgomotului utilajelor si mijloacelor de transport pe santiere, intensificarii traficului, depozitarea materialelor de constructii dar si a emisiilor generate, insa respectarea masurilor precizate in prezentul Memoriu pot reduce semnificativ impactul cumulat asupra asezarilor umane .

- natura transfrontaliera a impactului -Nu e cazul.
- Magnitudinea si complexitatea impactului- Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului .
- probabilitatea impactului- Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in conditiile aparitiei unor situatii de poluare accidental sau in cazul in care nu se iau masurile necesare astfel incat sa nu apara riscuri.
- durata, frecventa si reversibilitatea impactului-Depinde de situatia ce determină aparitia impactului, de modul de interventie si de rapiditatea cu care se intervine.
- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
Sunt prezentate la punctele 7.1-7.4.ale prezentului memoriu.

VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

In perioada executiei lucrarilor pentru realizarea proiectului **se propune** urmatorul program de monitorizare :

- *monitorizarea factorului de mediu aer* prin realizarea unor analize pentru indicatorul pulberi totale in suspensie in vederea verificarii mentinerii calitatii aerului in limitele prevazute de legislatia in vigoare (STAS 12574/ 1987), si transmiterea buletinelor de analiza catre autoritatea locala de mediu, **cu frecventa trimestriala;**
- *intocmirea evidentei gestiunii deseurilor generate*, conform legislatiei in vigoare, si transmiterea raportarilor catre autoritatea locala de mediu la finalizarea lucrarilor cu frecventa stabilita in actul de reglementare emis de APM Constanta.
- *Intocmirea Planului de gestionare a deșeurilor din activități de construire*, conform prevederilor art. 17 , alin (4) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor si transmiterea acestuia catre autoritatea locala de mediu, **pana la 31 mai a anului următor raportării.**

De asemenea, va fi necesara depozitarea corepunzatoare a deseurilor in cadrul organizarii de santier, etichetarea corepunzatoare a recipientilor destinati colectarii selective a deseurilor conform legislatiei in vigoare, predarea periodica a deseurilor catre societati autorizate din punct de vedere al mediului, și numirea unui Responsabil de mediu care sa ducă la indeplinire Programul de monitorizare in conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Pentru realizarea investiției, beneficiarul a obținut Certificatul de urbanism nr. 123/ 06.01.2023 emis de Primăria Mun. Constanța.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER

10.1. Localizarea organizării de santier și descrierea lucrărilor necesare organizării de santier.

Organizarea de santier se va realiza pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, și va fi dotată cu:

- container pt birou;
- platforma pentru depozitare deseuri ;
- containere vestiare/ cabina pt. paza ;
- platforma pentru depozitarea materialelor;
- zona parcare utilaje;
- rampa acces și rampa pentru spalarea rotilor autovehiculelor și utilajelor;
- toaleta ecologice;
- zona depozitarea recipienti/ pubele pt colectarea selectiva a deseurilor;
- pichet PSI.

In anexa 4 este prezentat planul organizării de șantier.

10.2. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele 6 si 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Executarea propriu-zisa a lucrarilor de construire imobilului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de intensificarea traficului in zona, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje, lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

10.4. Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

- se interzice spalarea masinilor sau a utilajelor in zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat in zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrarilor de reparatii/intretinere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate in cadrul lucrarilor de constructii, in incinta organizarii de santier;
- utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera;
- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere sa se intervină prompt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluarii;

XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII

11.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite in timpul executiei constructiei, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislatiei în domeniul gestionării deșeurilor.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XII. ANEXE

ANEXA 1- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2- CERTIFICAT DE URBANISM NR.123/ 16.01.2023 EMIS DE PRIMARIA MUN.

CONSTANTA, in copie

ANEXA 3 - PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA 4 - PLAN ORGANIZARE DE ȘANTIER

ANEXA 5- DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE ÎNȚIALĂ NR.45/ 07.02.2023. EMISA DE APM

CONSTANTA, in copie

XIII. EVALUARE ADECVATĂ

- 131 descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria natural protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- 13.2. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 13.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și ihabitate de interes comunitar în zona proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- 13.4. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 13.5 se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 13.6. alte în formații prevăzute în legislația în vigoare: *NU ESTE CAZUL*

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr.45/ 07.02.2023 emisă de APM Constanța, atasată anexei 5.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE

- 14.1. Localizarea proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- bazinul hidrografic.....
 - cursul de apă: denumirea și codul cadastral.....
 - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.....
- 14.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: *NU ESTE CAZUL*.
- 14.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz- *NU ESTE CAZUL*

Proiectul analizat nu se încadrează în prezeverile din art. 48 și/sau prevederile din art 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 45/ 07.02.2023 emisă de APM Constanța, atasată anexei 5..

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI - Nu este cazul.

Intocmit,

Adriana Răgălie

Expert de mediu nivel principal