MEMORIU DE PREZENTARE

**conform Anexei nr. 5E din Legea nr. 292/10.12.2018)**

**DESFIINTARE CLADIRI**

**,,FABRICA DE BRANZETURI”**

strada TRANDAFIRILOR , nr. 82 ,comuna BANEASA,

judetul CONSTANTA

**I . DENUMIREA PROIECTULUI:**

**DESFIINTARE CLADIRI ,,FABRICA DE BRANZETURI”**

**II. TITULAR**

-  **BOMPORIS (BOBORIS) NIKOLAOS (cetatean american) casatorit cu BOBORIS HAIDO**

**23 Glenmere Lane,Commack, NEW YORK**

* **persoana de contact :**

**GARABETIAN ARDASES -reprezentant al domnului BOMBORIS(BOBORIS) NIKOLAOS**

**telefon : 0769650225 ; e-mail :** [**adigarabetian@yahoo.com**](mailto:adigarabetian@yahoo.com) **;**

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

1. rezumatul proiectului :

Constructiile ce se vor desfiintata sunt cladirile :

**# C1 -statie de epurare** – **parter** - in suprafata construita la sol de **25,00 mp** –constructie din zidarie de caramida in stare avansata de degradare,invelitoare din placi azbociment si tamplarie din lemn statia fiind acum doar o mica cladire in care nu mai exista de mult utilajele pentru care a fost realizata;

**# C2 si C3 -bazin si taluz -parter**-in suprafata construita la sol de **89,00mp** respective **105,00 mp** ,constructie in stare avansata de degradare si nefolosita de foarte mult timp cu structura din beton armat avand deasupra o constructive usoara din table cutata care adapostrea o statie de pompare ;

**# C4 –turn de racire**-in suprafata construita la sol de **4,00mp** –constructie care nu mai exista pe amplasament fiind autodezafectata din cauza starii avansate de degradare ;

**# C5 -FABRICA DE PRODUSE LACTATE** -in suprafata construita la sol de **1358,00mp**- o constructie realizata din zidarie portanta din caramida ,planseu din elemente prefabricate din beton armat peste care este realizata sarpanta din elemente din lemn cu invelitoare din placi de azbociment si compartimentari din zidarie de caramida si din panouri sandwich din PVC ;

**# C6 -terasa** -in suprafata construita la sol de **42,00mp** – este o zona care face parte din cladirea FABRICII DE BRANZETURI avan rol de rampa pentru incarcarea marfii in mijloacele de transport;

**# C7 -rezervor-parter**-in suprafata construita la sol de **6,00mp** –o constructie usoara din panouri sandwich din PVC ce adapostea un rezervor de motorina ;

**# C8-cos-parter** -in suprafata construita la sol de **4,00 mp**-constructie realizata din zidarie de caramida ,avand o inaltime de circa 12 m cu rolulde evacuarea gazelor reziduale de la centrala termica;

**# C9 si C10- rezervor parter si bazin cu taluz** -in suprafata construita la sol de **9,00mp** respectiv **48,00 mp**–constructie din caramida cu invelitoare din placi de azbociment,in stare avansata de degradare si cu o biuta din pamant ce avea menirea de a proteja bazinul pentru combustibil ,care abia se mai observa fiind napadit de vegetatie ;

**# C11-statie de pompe-parter**-in suprafata construita la sol de **47,00mp**- constructie din caramida,cu invelitoare din placi de azbociment ,invelitoare intr-o apa ,tamplarie metalica care nu mai exista si nici pompele pentru care a fost construita ;

**# C12-magazie -parter**-in suprafata construita la sol de **219,00** **mp** – constructie cu structura metalica si inchideri din panouri din tabla cutata si panouri sandwichavand ,invelitoare din table cutata si panouri sandwich si tamplarie metalica si din PVC ;

**Total suprafata construita ce se desfiinteaza = 1956,00mp**

1. **justificarea necesitatii proiectului**

Cladirile ce urmeaza a fi desfiintate nu mai sunt in functiune de cativa ani iar decizia de a fi desfiintate a fost luata datorita starii avansate de degradare a acestora dar si pentru a face loc unei constructii noi in care sa se desfasoare, de asemenea , activitati comerciale .

1. **valoarea investitiei**

Valoarea estimativă a lucrărilor (C+M) pentru obiectivul de investiţii **DESFIINTARE CLADIRI ,,FABRICA DE BRANZETURI”**  este de **175.000,00** lei.(fara TVA).

**d)perioada de implementare a proiectului :**

Anul 2023

**e) Planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de**

**teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente)**

Planurile de situaţie si de incadrare in zona sunt ataşate şi sunt parte integrantă a prezentei documentaţii

SUPRAFATA TOTALA TEREN  **: 5283,00 MP**

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA **:**  **1956,00 MP**

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA PENTRU DESFIINTARE **:** **1956,00 MP**

**P.O.T.** existent : **37,02 %** **C.U.T.** existent : **0,370**

**PO.T.** proiectat :  **0,00 %** **C.U.T.** proiectat : **0,00**

**f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului**

**(planuri, clădiri, alte structure, material de construcţie şi altele).**

**Au fost descrise la punctul a)-rezumatul proiectului**

**IV. DECRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

**IV.1. DEMOLAREA CLADIRILOR DIN ZIDARIE**

**etapa I - ORGANIZAREA DE SANTIER**

Executia lucrarilor se va face de catre antreprenori specializati si autorizati pentru acest gen de lucrari.

**Organizarea de santier se va asigura in incinta, fara a bloca caile de acces in imobil.**

Pentru organizarea de santier, va fi utilizata ca platforma de depozitare zona betonata din incinta.

Se vor asigura:

- caile de acces;

- unelte, scule, dispozitive, utilaje si mijloace necesare ;

- sursele de energie ;

- vestiare, apa potabila, grup sanitar ecologic;

- grafice de executie a lucrarilor ;

- organizarea spatiilor necesare depozitarii temporare a materialelor, inclusiv containere pentru colectarea selectiva a meterialelor din constructii in vederea recuperarii

- masuri specifice privind protectia si securitatea muncii, precum si de prevenire si stingere a incendiilor, decurgând din natura operatiilor si tehnologiilor de constructie cuprinse în documentatia de executie a obiectivului;

- masuri de protectia vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei constau în delimitarea platformei pt depozitarea materialelor, amplasarea container vestiar si a grupului sanitar ecologic.

Materialele cum sunt tigla, caramizile, materiale feroase,sticla, betoane, se vor putea depozita temporar în incinta proprietatii, în aer liber, fara masuri deosebite de protectie.

În acest sens, pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- punct PSI (în imediata apropiere a sursei de apa);

- platou depozitare materiale.

- grup sanitar ecologic

Lucrarile necesare organizarii de santier, se vor realiza cu respectarea cu Legii 265/2006 privind Protectia Mediului cu completarile si modificarile ulterioare si constau in realizarea imprejmuirii si accesului proviziriu, stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnica corespunzatoare astfel incit sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deseurilor din perioada lucrarilor de constructie si a containerelor pentru organizarea de santier, respectiv a toaletelor ecologice.

Executantul va efectua toate demersurile necesare pe langa autoritatile in domeniu pentru organizarea si impunerea reglementarilor.

Se va realiza imprejmuirea zonei amenajate ca organizare de santier si inscriptionarea adecvata din punct de vedere al avertizarii de securitate, cu scopul asigurarii securitatii persoanelor care circula in zona santierului.

Accesul in zona de organizare de santier se va face tinand cont de sensul de circulatie in incinta.

Santierul va fi prevazut cu instalatie de alimentare cu energie electrica de organizare de santier (bransament provizoriu de organizare de santier daca este cazul).

Evacuarea materialelor se va face cu autocamioane sau in containere furnizate de Compania de Salubritate.

In vederea executarii demolarilor si a recuperarii in cat mai mare masura a materialelor rezultate, in sprijinul si in cadrul dispozitiilor legale (Legea 50/1991), se dau mai jos urmatoarele indrumari tehnologice privind desfasurarea operatiilor de dezmembrare si demolare a cladirilor:

1.dezechiparea si dezmembrarea constructiilor trebuie sa se faca sub conducerea directa a unui cadru tehnic, care raspunde de instruirea muncitorilor ce executa operatii legate de demolare si respectarea fazelor de lucru prevazute in procesul tehnologic, cat si de asigurarea recuperarii materialelor refolosibile.

2. inainte de inceperea operatiilor de demolare, intregul personal care ia parte la executie trebuie sa fie instruit asupra procesului tehnologic privind succesiunea fazelor de lucru si asupra masurilor de protectia muncii prevazute in proiectele tehnice elaborate.

3. in toate cazurile, inaintea inceperii oricaror demolari, se iau masuri de debransare a apei, gazului, curentului electric, telefonului si a altor racorduri si bransamente. Operatiile vor fi facute de lucratori ai

intreprinderilor specializate furnizoare, la solicitarea beneficiarului de investitiei, constructorului sau a unitatii care face demolarea.

4. demolarile se vor executa de regula la lumina zilei.

5. nu este permis accesul personalului neinstruit sau a altor cetateni in zona de demolare. Zona periculoasa din apropierea constructiei trebuie imprejmuita si prevazuta cu indicatoare-avertizoare, vizibile atat ziua cat si noaptea.

6. partile de constructie care prezinta pericol iminent de prabusire vor fi asigurate in prealabil impotriva desprinderilor accidentale si se vor demola cu prioritate.

7. nu este permisa demolarea prin desfacerea elementelor de la baza cladirii care se demoleaza. Demolarea se va face numai de sus in jos, fiind interzisa demolarea a doua sau mai multe niveluri pe acceasi verticala, respectandu-se cu strictete prevederile proiectului tehnic.

8. conducatorul tehnic al lucrarii va stabili locurile de depozitare a materialelor rezultate din demolare, pana la transportarea lor la depozitele fixate la inceperea lucrarilor.

9. materialele de dimensiuni mici (caramizi, tigle, etc) vor fi evacuate prin jgheaburi, cele de dimensiuni mari (tocuri de usa , ferestre, scanduri , grinzi, etc. ) vor fi legate in pachete bine intarite si vor fi evacuate cu ajutorul scripetilor, iar obiectele sanitare, electrice, s.a. prin purtare directa.

**etapa II de demolare - DEZECHIPARE SI DEZMEMBRARE**

Dupa ce:

- au fost intrerupte instalatiile

- au fost montate schelele si jgheaburile

- au fost montate imprejmuiri si semne de avertizare pentru pietoni si vehicule

- muncitorii au fost instruiti in legatura cu masurile de securitatea muncii

se poate incepe demolarea in ordinea de mai jos:

1. se demoleaza cu grija tablourile electrice, intrerupatoarele, prizele, care se strang in saci de plastic

2. se demonteaza corect armaturile sanitare daca exista.

3. se demonteaza obloanele sau ramele metalice

4. se scot cercevelele de la usi si ferestre, demontand gemurile, care se pun in lazi, pe niveluri. Acestea se vor cobora cu atentie. La usi si ferestre se va scoate feroneria (drucare, broaste, cremoane), ce se va pune intr-un sac sau lada si se va cobora imediat.

5. se scot tocurile usilor si ferestrelor, se demonteaza pervazurile, apoi cu panza de bonfaier se taie cuiele care fixeaza tocurile. Acestea se numeroteaza cu acelasi simboluri ca si cercevelele, respectiv foile de usi, si se coboara cu franghia prin purtare directa. Se demonteaza lambriurile de la nivelurile unde exista.

6. se demonteaza coloanele de gaze, sanitare, electrice, aparente sau din nise, de catre instalator, eventual ajutat de un necalificat. Coloanele inglobate in tencuieli vor fi recuperate pe masura demolarii.

7. se scot pardoselile si suportul pardoselilor, se sorteaza pe tipuri si dimensiuni, se leaga in pachete si se evacueaza din cladire.

8. se demonteaza cu dalta placajele si pardoselile de faianta, gresie, ceramica. De regula se porneste de la locul care prin ciocanire, arata a fi mai slab prins. Materialele se curata sumar, se sorteaza si se evacueaza din cladire.

**etapa III - DEMOLAREA CONSTRUCTIEI**

In aceasta etapa, cand in imobile au ramas doar peretii, planseele, scarile, sarpanta si invelitoarea se procedeaza astfel:

1. demolarea invelitorii se incepe intotdeauna prin demontarea tinichigeriei-jgheaburi, glafuri si partea de sus a burlanelor.

1.1. invelitorile de tabla - tabla se scoate in fasii, dupa desfacerea falturilor si a incheieturilor, se taie marginea fiecarei foi de-a lungul indoiturii, se leaga in pachete cu sarma si se evacueaza.

1.2. invelitorile de tigla sau olane - se incepe prin evacuarea coamelor, apoi se desfac tiglele sau olanele de la coama spre poale, bucata cu bucata, evacuandu-se prin jgheaburi. Ele se depoziteaza in stive cu sipci de lemn intre randuri. Lucrarile se efectueaza de catre tinichigii, lacatusi sau dulgheri.

2. astereala din scanduri se demonteaza cu grija, cu tesle sau rangi scurte, prin scoaterea cuielor si se sorteaza pe dimensiuni, legandu-se apoi cu sarma in pachete.

3. sarpanta de demonteaza in urmatoarea ordine: capriori, pane, grinda de coama, cosoroabe, clesti, contravantuiri si popi. Materialul se sorteaza pe dimensiuni si pe cat posibil pe lungimi, se leaga in pachete si se evacueaza. Lucrarile se efectueaza de dulgheri si lacatusi, ajutati de necalificati instruiti.

4. se demonteaza apoi zidaria din pod si zidaria cosurilor de fum. Caramida se evacueaza pe jgheaburi sau prin purtare directa.

5. se demonteaza planseele.

a. daca sunt din lemn, se scoate mai intai umplutura, se desface tencuiala si se scoate podina dintre grinzi.

Se demonteaza apoi grinzile de lemn, se evacueaza din cladire si se stivuiesc.

b. daca sunt din beton, se va folosi picamerul procedandu-se ca la terase.

6. terasele se taie de-a lungul peretelui scurt cu ajutorul picamerelor, in bucati a caror greutate sa fie mai mica decat capacitatea de ridicare a macaralei. Se leaga de catre legatori de sarcini autorizati, cu cabluri verificate si se agata in carligul macaralei. Se comanda macaragiului ridicarea carligului pana se intind cablurile, apoi incepe taierea armaturilor. Terasa se evacueaza astfel bucata cu bucata. Lucrarile se executa de personal calificat.

7. dupa evacuarea planseului, se trece la demolarea zidariilor etajelor respective, cu ajutorul schelelor pe capre asezate la sol pentru cladiri cu regimul de inaltime parter.

8. demolarea zidurilor se face pe inaltimi egale pe tot frontul de lucru, sau cu diferente de nivel de cel mult 1 metru, pentru a evita prabusirea unor portiuni de zid.

9. caramizile nu vor fi depozitate pe schele sau plansee, ci se vor evacua imediat prin jgheaburi, la sol, unde se curata si se stivuiesc.

10. se demoleaza apoi fundatiile, mecanizat, cu respectarea normelor

11.dupa demolarea totala, se evacueaza restul de materiale existente pe santier in locuri special amenajate

12.**Evacuarea materialelor se va face, selectiv, in containere speciale, furnizate de societatea specializata cu preluarea deseurilor din constructii.**

13 dupa demolarea totala, se evacueaza restul de materiale inca existente pe santier.

Se demonteaza imprejmuirile si panourile de avertizare, se reda drumul circulatiei normale, se desfac si se evacueaza jgheaburile pentru o eventuala reutilizare pe alt santier.

**SCULE, DISPOZITIVE, UNELTE SI UTILAJE**

Personalul va fi dotat potrivit operatiilor pe care le executa cu urmatoarele scule:

- ciocane, tesle, toporisti

- dalti de diferite dimensiuni

- rangi scurte si normale

- clesti de cuie

- clesti pentru taiat sarma si tuburi

- jgheaburi metalice refolosibile

- scari simple si duble

- schele interioare pe capre dotate cu balustrada de protectie

- macarale de ferestra si scripeti

- targi de lemn pentru transportul materialelor

- lazi de diferite dimensiuni

.Utilaje pentru demolare: Excavator cu picon hydraulic si foarfeca de demolare, concasor daca este cazul  **CONTROLUL LUCRARILOR**

Se vor intocmi si păstra in bună ordine următoarele procese verbale, rapoarte si inregistrări :

- proces verbal de predare - primire a amplasamentului;

- registru de evidentă a deseurilor ;

- registru de evidentă a transporturilor;

- proces verbal la terminare a lucrărilor

Controlul calitatii lucrarilor se va face prin grija beneficiarului cu respectarile legale cuprinse in standarde, norme, instructiuni tehnice, etc., specificate in caietele de sarcini.

**Elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

**Profilul şi capacităţile de producţie**

Obiectul de activitate al FABRICII DE BRANZETURI era , dupa cum arata si numele, productia de branzeturi .

Suprafața fabricii propriu-zise este de 1358,00 mp iar suprafata totala a tuturor cladirilor ce fac parte din FABRICA DE BRANZETURI si care urmeaza sa fie desfiintate este de 1956,00 mp .

**IV.2. DESFIINȚAREA CONSTRUCȚIILOR SUBTERANE DIN BETON SIMPLU/ARMAT TIP BAZINE, CUVE,CANALE,CĂMINE**

Înainte de executarea propriu-zisă a demolării se vor desface toate accesoriile metalice fixate pe

beton (balustrade metalice, capace/obloane și/sau gratare metalice de acoperire, suporți pentru conducte, corniere pentru bordare muchii etc.).

Desfacerea accesoriilor metalice se face prin dislocare şi manipulare manuală sau mecanică (cu macara) pentru accesoriile fără fixare (capace, obloane, grătare). Pentru accesorile înglobate în beton (balustrade, suporţi, corniere de bordaj) desfacerea se face prin dislocare din beton cu spargerea locală a betonului în zonele cu înglobare sau dacă nu se refolosesc prin tăiere de la fața betonului. În cazul bazinelor și cuvelor din beton armat cu dimensiuni mari, demolarea se poate realiza și prin dezmembrarea pereților și/sau radierelor în tronsoane prin spargere de fâșii de beton şi tăierea armăturilor.

Tronsoanele de perete/radier astfel obținute se dislocă de la poziție cu mijloace mecanice (macara, ancorat de utilaje grele deplasabile). Tăierea armăturilor se face numai după asigurarea blocului prin agățare în cârligul macaralei.

Agățarea se face de armături stabile și/sau prin practicarea de goluri prin care se fixează

dispozitivele de agățare omologate.

Pentru construcțiile de dimensiuni şi adâncimi mici (canale, cămine) dezafectarea se poate face și prin dislocare în ansamblu sau pe tronsoane prin săpare şi împingere cu lama buldozerului, după care blocurile de beton se mărunțesc prin spargere la dimensiuni convenabile transportului.

**IV.3.DEZAFECTAREA CLĂDIRILOR METALICE**

În această categorie de lucrări sunt cuprinse clădirile metalice cu structuri şi închideri demontabile, cunoscute sub titulatura de barăci metalice şi clădiri pe structură metalică din grinzi cu zăbrele sau grinzi din profile laminate.

Demontarea se face după evacuarea din interior a tuturor dotărilor şi desfacerea geamurilor de

la tâmplărie.

Succesiunea operaţiilor de demontare este similară, dar în secvenţă cronologică inversă montajului aşa cum este precizat în instrucţiunile de montaj primite cu furnitura şi care trebuie să se găsească la cartea construcţiei.

**IV.4. DESFIINŢAREA FUNDAŢIILOR DIN BETON PENTRU UTILAJE, ECHIPAMENTE ÎN INSTALAŢIILE TEHNOLOGICE**

Caracteristica acestor lucrări este aceea că betonul se prezintă sub formă de masive (blocuri

sau elemente liniare) îngropate în pământ. În aceeaşi categorie de lucrări se încadrează şi fundaţiile

de la clădiri.

Dezafectarea se face prin demolare cu mijloace mecanice. Pentru a putea fi spart, betonul trebuie degajat prin săpătura pământului din jurul betonului în cazul blocurilor şi cel puţin pe o latură la fundaţiile liniare până la cota tălpilor fundaţiilor. Pentru fundaţiile de dimensiuni mici se poate aplica metoda de dezafectare prin dislocare cu buldozerul şi mărunţire ulterioară.

**IV.5.DEZAFECTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCŢII EXECUTATE DIN PREFABRICATE DE BETON AŞEZATE PE SOL SAU MONTATE FĂRĂ MONOLITIZARE.**

În această categorie se cuprind:

- fundaţii din placi prefabricate aşezate pe sol;

- pavaje din dale prefabricate;

- ziduri de beton cu rol de zid de sprijin pentru susţinerea versanţilor.

Dezafectarea se realizează prin demontarea şi manevrarea (în functie de greutate şi gabarit) manuală şi/sau mecanică (cu macaraua) a prefabricatelor cu sortare şi stivuire pentru prefabricatele recuperabile. Prefabricatele degradate se sparg cu mijloace manuale sau mecanice şi se transport la groapa de depozitare.

Manevrarea prefabricatelor se face cu mijloace de ridicare şi dispozitive omologate în funcţie de greutate şi gabarit. Fixarea dispozitivului pentru agăţare se realizează corespunzator sistemului constructiv al prefabricatului (dornuri, urechi sau cârlige de agăţare).

**IV.6.DEMONTAREA ŞI DEMOLAREA INSTALAŢIILOR ELECTRICE**

Echipamentele şi instalaţiile care se vor dezafecta în incinta sunt:

-echipamente şi instalaţii de forţă;

-instalaţii de iluminat.

Echipamentele şi instalaţiile de forţă care se dezafectează sunt următoarele:

-cabluri de forţă;

-instalaţie de legare la pământ aferentă.

Ordinea lucrărilor de dezafectare va fi următoarea:

-se verifică dacă sunt scoase de sub tensiune transformatoarele de putere şi racordul LEA;

-se demontează (dacă este cazul) de la bornele de plecare (din distributor şi tablouri de forţă şi

iluminat) cablurile care urmează a fi dezafectate;

-se demontează (dacă este cazul) de la bornele de sosire (motor, cutie de comandă) cablurile care

urmează a fi dezafectate;

-se dezgroapă traseul cablurilor şi platbandei de înpământare şi se scot din şanţ;

-se acoperă şanţul.

La lucrările de demontare a tablourilor (acolo unde există) şi a instalaţiilor de iluminat se vor avea în vedere ca locul pe care urmează să se execute lucrările de demontare, trebuie pus la dispoziţia executantului de către beneficiar, în vederea desfăşurării normale şi în siguranţă a lucrărilor prevăzute.

Dezafectarea şi demontarea aparatelor şi circuitelor de iluminat se va face manual, dar numai după ce alimentarea cu energie electrică a acestora va fi întreruptă.

Pentru demontarea echipamentului electric din instalaţia de iluminat exterior se începe cu dezgroparea cablurilor electrice subterane, cu demontarea cablurilor şi conductorilor de pe stîlpii de susţinere a corpurilor de iluminat (acolo unde există).

Stâlpi suporţi ai corpurilor de iluminat sau resturile de stâlpi se vor demonta executând săpătură

manuală în jurul fundaţiei pentru degajarea pământului, după care stâlpul va fi ridicat cu automacaraua apoi va fi rotit şi aşezat în poziţia culcat unde de va sparge cu picamărul blocul de beton al fundaţiei stâlpului.

**V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

**V.1. Distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare**

Nu este cazul. Niciuna din activităţile din lista anexată Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului nu se intersectează cu lucrările prevăzute în proiect.

**V.2**. **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, şi Repertoriului arheologic national prevăzut de Ordonanţa Guvernului nr. 43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional,republicată, cu modificările şi completările ulterioare**

Amplasamentul declarat pentru proiectul: **DESFIINTARE CLADIRI ,,FABRICA DE BRANZETURI”** , număr cadastral 100828 se află la distanţă considerabilă faţă de cele mai apropiate

monumente istorice .

Având în vedere cele prezentate mai sus putem considera faptul că realizarea proiectului:

**DESFIINTARE CLADIRI ,,FABRICA DE BRANZETURI” din localitatea BANEASA**, număr cadastral 100828 nu va afecta în niciun fel patrimoniul cultural din zonă.

**V.3.** **Hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât şi artificiale, şi alte informaţii privind:**

- **folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia:**

Amplasamentul proiectului stabilit şi declarat se află în intravilanul comunei BANEASA,judetul CONSTANTA. Zonele adiacente acestui amplasament nu intră în discuţie.

**V.4**.**Politici de zonare şi de folosire a terenului**

Categoria de folosinţă a terenului: curti-constructii ,conform Certificatului de Urbanism nr.25/03.10.2022

**V.5,** **Arealele sensibile**

Nu este cazul.

**V.6**.**Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub**

**formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie**

**naţională Stereo 1970**

Coordonatele în sistem Stereo 70 ale imobilului-teren- amplasat in comuna BANEASA, judetul CONSTANTA, strada TRANDAFIRILOR, nr.82

punctul 1 **- X** = 715823.4, **Y**= 289065.2

punctul40- **x**=715830,6  **y** = 289053,4

Inventarul complet al coordonatelor se regăseşte in lista de coordonate STEREO 70 aferenta EXTRASULUI DE PLAN CADASTRAL al imobilului .

**V.7**. **Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

Nu este cazul.

**VI**. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUIALEPROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAŢIILOR DISPONIBILE

**A. SURSE DE POLUANŢI ŞI INSTALAŢII PENTRU REŢINEREA, EVACUAREA ŞI DISPERSIA POLUANŢILOR ÎN MEDIU:**

**1. PROTECŢIA CALITĂŢII APELOR:**

**- sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Sursele de ape uzate sunt: apele menajere si apa rezultata din procesul tehnologic utilizata pentru stropirea deseurilor de constructii in faza de demolare.

In acestă etapă calitatea apelor ar putea fi afectată de pierderi accidentale de carburanţi şi uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport şi utilajele necesare desfăşurării

lucrărilor. Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentală vor fi instituite o serie de măsuri de

prevenire şi control:

- respectarea programului de revizii şi reparaţii pentru utilaje şi echipamente, pentru

asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor şi echipamentelor;

- operaţiile de intreţinere şi alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în

locaţii cu dotări adecvate;

- dotarea locaţiei cu materiale absorbante specifice şi utilizarea acestora în caz de nevoie.

Este strict interzisă aruncarea deşeurilor solide în cursurile de apă. Acestea vor fi colectate selectiv şi vor fi evacuate de pe amplasament în vederea valorificării/eliminării prin firme autorizate.

- **staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute**

Nu este cazul.

**2. PROTECŢIA AERULUI**

**- sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi, inclusiv surse de mirosuri**

În perioada lucrărilor de demolare - desfiinţare, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operaţional participant (buldozere, remorci, excavatoare, săpătoare de şanţ, macarale, autocamioane de transport), echipate cu motoare termice omologate, care în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice (gaze cu conţinut de monoxid de carbon, oxizi de azot, şi sulf, particule în suspensie şi compuşi organici volatili metalici) în limitele admise de normele în vigoare.

În condiţiile de funcţionare normală şi de respectare a instrucţiunilor de proiectare, realizarea lucrărilor pentru demolare, transport, manipulare, depozitare materiale va afecta factorul de mediu aer temporar şi nesemnificativ.

- **instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă**.

Pentru limitarea fenomenului de dispersie a pulberilor in suspensii in atmosfera pe timpul realizarii lucrarilor de constructii se va efectua stropirea cu apa a deseurilor de constructie depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitatii.

**3. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR**

-**sursele de zgomot şi de vibraţii**

Principalele surse de zgomot şi vibraţii de pe amplasament vor fi reprezentate de: funcţionarea

motoarelor de acţionare şi a generatoarelor electrice; funcţionarea utilajelor terasiere folosite pentru

amenajarea terenului.

Sursele de zgomot vor avea un caracter temporar:

- utilajele de construcţii folosite la demolare;

-utilajele terasiere folositre la amenajarea terenului;

-**amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor**

Nu este cazul.

Aceste forme de poluare se produc în situaţii normale de exploatare a utilajelor şi echipamentelor, au un caracter temporar şi efectele sunt pe termen scurt.

Lucrarile vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor din zona prin limitarea generarii de zgomot si vibratii.

**4**. **PROTECŢIA ÎMPOTRIVA RADIAŢIILOR**

- **sursele de radiaţii**

În procesul tehnologic de realizare al lucrărilor nu se folosesc substanţe radioactive şi nu se emit radiaţii, deci nu există un pericol din punct de vedere al radiaţiilor.

- **amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor**

Nu este cazul.

**5. PROTECŢIA SOLULUI ŞI A SUBSOLULUI**

**-sursele de poluanţi pentru sol, subsol, ape freatice şi de adâncime;**

Sursele potenţiale de poluare pentru sol, subsol şi ape freatice, pot fi reprezentate de:

-scurgeri accidentale de carburanţi, lubrifianţi şi substanţe chimice;

-gospodărirea incorectă a deşeurilor.

-**lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului**

În condiţiile respectării etapelor de execuţie a proiectului, a respectării disciplinei tehnologice în timpul operaţiilor de desfiinţare, a depozitării corespunzătoare a deşeurilor şi a programului de refacere a terenului, specificat în proiectul tehnic, impactul asupra solului şi subsolului va fi redus.

**6. PROTECŢIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ŞI ACVATICE:**

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu este cazul.

Finalizarea lucrărilor de suprafaţă pentru desfiinţarea CLADIRI FABRICA DE BRANZETURI nu vor afecta biodiversitatea zonei.

- **lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi**

**ariilor protejate;**

Nu este cazul.

În vecinătatea amplasamentului lucrărilor nu au fost semnalate monumente ale naturii.

Cel mai apropiat areal natural protejat Natura 2000 – ROSPA0008 – CANARAUA FETEI se află la o distanţă de cca 9 km în direcţia vest faţă de amplasamentul lucrărilor.

**7. PROTECŢIA AŞEZĂRILOR UMANE ŞI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC:**

-**identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respective faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional şi altele;**

Lucrările de demolări aferente proiectului DESFIINTARE CLADIRI FABRICA DE BRANZETURI nu vor afecta în nici un fel aşezarea umane in care se afla amplasamentul..

În vecinătatea amplasamentului proiectului nu au fost semnalate monumente istorice şi de arhitectură şi/sau zone de interes tradiţional.

**-lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public:**

- reducerea vitezei de deplasare şi menţinerea stării tehnice corespunzătoare a mijloacelor de transport;

- limitarea emisiilor din gazele de eşapament prin verificări tehnice periodice ale autovehiculelor.

**8. PREVENIREA ŞI GESTIONAREA DEŞEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL REALIZĂRIIPROIECTULUI/ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII, INCLUSIV ELIMINAREA:**

- **lista deşeurilor (clasificate şi codificate în conformitate cu prevederile legislaţiei europene şi naţionale privind deşeurile), cantităţi de deşeuri generate;**

Tipurile şi cantităţile estimate de deşeuri rezultate în urma demolării şi desfiinţării construcţiilor in cadrul proiectului DESFIINTARE CLADIRI FABRICA DE BRANZETURI sunt :

**a) deşeuri extractive** generate conform HG 856/2002, actualizată (sol vegetal):

**- pământ rezultat din săpătură,** acolo unde este cazul (cod deşeu - 01 01 02) se va depozita, urmând a fi utilizat la reconstrucţia şi ecologizarea terenului după terminarea lucrărilor.

**b) deşeuri ne-extractive:**

**-deşeuri de fier şi oţel** (**cod deşeu - 17 04 05 - conform DC 2014/955/UE**) - sunt deşeuri feroase rezultate din operaţiunile de demolare ale construcţiilor.

Se estimează producerea unei cantităţi de circa 21 tone de deşeuri metalice. Aceste deşeuri se vor valorifica prin unităţi de colectare specializate.

**-deşeuri din beton** ( **cod deşeu – 17 01 01**) rezultat în urma lucrărilor de dezafectare a fundaţiilor,clădirilor din beton, etc., existente şi care poate fi concasat şi valorificat ca material utilizat la consolidări de maluri, în zone erodate, la consolidarea drumurilor de exploatare, în completarea balastului. Cantitatea estimată 580tone.

**-deşeuri cărămizi** (**cod deşeu – 17 01 02**) rezultat în urma lucrărilor de demolare a clădirilor existente. Se estimează producerea unei cantităţi de circa 230 tone de deşeuri cărămizi. Aceste deşeuri se pot valorifica prin unităţi de colectare specializate.

**-deşeurile de ambalaje:**

- butoaie metalice care se reutilizează;

- ambalaje din hârtie şi carton care se colectează şi se predau la unităţile de colectare autorizate;

- ambalaje din materiale plastice, rezultate de la diverse băuturi răcoritoare sau nu, de la diverse alimente preparate, semipreparate, nepreparate, fructe etc.;

- ambalaje de sticlă rezultate de la diverse conserve sau băuturi.

Pentru gestiunea ambalajelor se vor respecta prevederile Legii nr. 249/2015 din 28 octombrie 2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor şi a deşeurilor de ambalaje.

Gestionarea ambalajelor şi a deşeurilor de ambalaje trebuie să fie astfel organizată încât să nu introducă bariere în calea comerţului.

**-ambalajele**, în care au fost stocate diverse materiale (saci de pânză, butoaie metalice şi de plastic), vor fi depozitate în locul special amenajat, de unde vor fi trimise la societatea furnizoare, cu care compania constructoare şi executantă a lucrărilor are contract de achiziţii, pentru a fi reutilizate.

-ambalaje metalice cod15 01 04

-ambalaje hârtie şi carton cod15 01 01

-ambalaje de material plastice cod 15 01 02

-ambalaje de sticlă cod 15 01 07

**-deşeuri menajere** (**cod deşeu - 20 03 01**– deşeuri municipale amestecate – conform DC2014/955/UE)

Acestea vor fi precolectate în containere (pubele) amplasate pe terenul amenajat. Eliminarea deşeurilor menajere se face printr-un operator economic autorizat, conform contractului încheiat între ,,FABRICA DE BRANZETURI” şi operatorul economic autorizat. Se estimează o cantitate de aproximativ 3 m3 deşeuri menajere.

Cantităţile exacte de deşeuri generate se vor cunoaşte la încheierea lucrărilor de desfiinţare.

Evidenţa gestiunii deşeurilor este ţinută de către personalul de la punctul de lucru şi monitorizată de către beneficiar .

**-planul de gestionare a deşeurilor**

Deşeurile rezultate în perioada de desfiinţare construcţii şi instalaţii vor fi evacuate de pe amplasament prin grija firmei contractate de beneficiar în vederea procesării sau predării la centre speciale de colectare, reciclare, eliminare.

Deşeurile menajere vor fi colectate în pubele şi evacuate la rampa ecologică de gunoi care deserveşte zona prin grija beneficiarului.

Substanţele reziduale - fecaloide - rezultate din toaletele ecologice amplasate în incinta parcului vor fi vidanjate şi transportate la staţia de epurare care deserveşte zona.

Deşeurile metalice, beton, cărămizi rezultate sunt colectate, sortate şi predate spre valorificare, pe baza de contract, unei firme de profil.

Deşeurile rezultate de la elementele de beton prefabricate sunt evacuate de pe amplasament prin grija firmelor specializate care execută lucrările respective .

Evidenţa gestiunii deşeurilor este ţinută de către personalul de la punctul de lucru şi monitorizată de către beneficiar..

În vederea eliminării impactului negativ al deşeurilor asupra mediului şi sănătăţii umane se va ţine cont de următoarele:

- se va ţine evidenţa strictă a cantităţilor şi tipurilor de deşeuri produse şi a operaţiunilor cu deşeuri conform prevederilor HG 856/2002, actualizată şi Legii 211/2011;

- este interzisă abandonarea deşeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate;

- toate tipurile de deşeuri rezultate vor fi eliminate de pe amplasament şi depozitate pe baza

contractelor încheiate cu firme autorizate;

**9**. **GOSPODĂRIREA SUBSTANŢELOR ŞI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE:**

-**substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse;**

În cadrul activităților de demolare se va utiliza drept combustibil motorina necesară funcţionării

utilajelor/echipamentelor şi autovehiculele utilizate.

- **modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea** **condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei.**

Nu este cazul.

**B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ŞI A BIODIVERSITĂŢII**

Solul vegetal de pe amplasament, se va depozita pe marginea şanţului şi va fi utilizat în cadrul operaţiunii de refacere a amplasamentului.

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN**

**MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

- **impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, biodiversităţii (acordând o atenţie specială speciilor şi habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei şi a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantităţiv al apei, calităţii aerului, climei (de exemplu, natura şi amploareaemisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente.**

**Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ);**

**Impactul asupra componentelor de mediu şi măsuri de reducere a impactului**

**-apa – calitatea apei şi efectele poluării apei**

**Factori de risc privind contaminarea apelor subterane din zona parcului**

În timpul efectuării lucrărilor de dezafectare, un factor de risc este reprezentat de contaminarea

solului în urma depozitării necorespunzătoare a deşeurilor sau scurgerile întâmplătoare de carburanţi şi lubrifianţi.

**Măsuri pentru protecţia apelor subterane**

Sursele potenţiale de poluare a apelor subterane sunt:

- lucrările de demolare şi desfiinţare ale construcţiilor şi instalaţiilor;

- funcţionarea şi întreţinerea utilajelor prin eventuale scurgeri de combustibili şi lubrifianţi;

- activităţile personalului prin gestionarea neadecvată a deşeurilor;

La terminarea lucrărilor amplasamentul este degajat de materiale şi deşeuri şi se trece la reconstrucţia ecologică prin lucrări agrotehnice specifice.

**Managementul apelor uzate**

**-sursele de ape uzate provenite din procesul de demolare a constructiilor şi modul de**

**gestionare al acestora:**

-ape uzate fecaloid – menajere, rezultate din activitatea socială a personalului care execute lucrările (provin de la grupul sanitar), vor fi colectate cu ajutorul unei toalete ecologice. Aceasta va fi golită prin vidanjare, iar apele uzate vor fi trasportate la cea mai apropiată staţie de epurare.

- apa uzată menajeră este colectată în recipienţi speciali cu care sunt dotate barăcile pentru personal şi goliţi periodic.

Ţinând cont de modul de gestionare a apelor uzate menajere şi tehnologice - colectare şi eliminare sau reutilizare în funcţie de parametrii caracteristici - va asigura eliminarea oricărei surse potenţiale de contaminare a apei, impactul asupra apei (de suprafaţă şi subterane) fiind considerat nesemnificativ.

**În concluzie impactul asupra apelor de suprafaţă/subterane este caracterizat astfel:**

-negativ, redus, pe termen scurt;

-local ca arie de manifestare;

-efecte reversibile;

**Măsuri de diminuare a impactului**

În vederea prevenirii impactului accidental şi pentru protecţia calităţii apelor de suprafaţa, vor fi amenajate zone speciale pentru depozitarea temporară, pe categorii a deşeurilor. Stocarea deşeurilor se va face în recipienţi adecvaţi tipului de deşeu.

Întreaga activitate se va desfăşura sub supravegherea atentă a coordonatorilor activităţii şi sancţionarea drastică a oricăror abateri disciplinare de la normele, regulamentele şi cerinţele proiectului şi de execuţie a lucrărilor şi a celor conexe acestora.

-a**er - calitatea aerului şi efectele poluării aerului**

Calitatea aerului reprezintă, conform SR 9081 - 1995, starea definită de ansamblul caracteristicilor sale cantitative şi calitative.

Gradul de poluare (nivelul de poluare) reprezintă concentraţia poluanţilor din aer, într-un punct sau într-o zonă evaluată în raport cu anumite criterii (poluare de fond, concentraţii maxim admise, risc pentru sănătate).

Pentru fiecare tip de poluant funcţie de procesele din care rezultă tipul zonei (zona protejată sau nu) se face comparaţia cu nivelele maxime admise prevăzute în norme şi standarde, care limitează concentraţiile de poluanţi permise.

Zonele protejate reprezintă teritoriile cu zone de locuit, parcuri, rezervaţii naturale, zone de interes balneoclimateric, precum şi unităţile economice ale căror procese tehnologice necesită ca poluanţii din aer să fie sub pragul de acţiune.

Emisiile de poluanţi reprezintă eliminarea în aer a poluanţilor de către diferite surse de poluare. Cele mai multe emisii apar la suprafaţa pământului în straturile inferioare ale atmosferei şi în funcţie de condiţiile meteorologice, în special când apare o inversiune termică, poluanţii se pot acumula în anumite zone, depăşind pragurile de alertă. Poluanţii emişi suferă schimbări în atmosferă ca urmare a dispersiei, reacţiilor chimice.

Timpii de transformare a poluanţilor în atmosferă sunt foarte diferiţi de la mai puţin de o oră –exemplu compuşii organici volatili reactivi – ciclopentadeina, la mai multe decenii.

**Caracterizarea surselor de poluare din zona amplasamentului:**

Sursele de poluare ale aerului pe durata lucrărilor de demolare construcţii şi desfiinţare sunt:

- utilajele necesare lucrărilor de demontare şi desfiinţare;

- vehiculele necesare transportului persoanelor.

**Cauzele poluării pot fi:**

- intensificarea traficului;

- scăpări accidentale de produse manipulate şi depozitate;

- excavaţii.

**Poluanţi**

Factorul de mediu aer poate fi afectat de următorii poluanţi :

- emisii de particule materiale;

- dioxidul de sulf (SO2) este un gaz acid care în aer afectează sănătatea, producând astm;

- monoxid de carbon(CO): - este un gaz toxic ca rezultat al procesului de ardere sau cel evacuat din trafic; - acest gaz împiedică transportul normal de oxigen în sânge.

- dioxid de azot (NO2) este un gaz rezultat din traficul rutier-poate afecta sănătatea – boli respiratorii;

-compuşii organici volatili (COV): - sunt eliberaţi din procesul de stocare prin evaporarea

combustibililor (motorină) care conţin benzen; - sunt substanţe periculoase pentru că sunt cancerigeni; - sunt eliberaţi în gazele evacuate de la vehicule.

**Prognoza impactului asupra calităţii aerului**

**Emisii de particule (pulberi fine)**

Emisia de particule produse de eroziunea vântului poate avea loc continuu, în timpul întregii

perioade de desfiinţare, iar cantităţile pot varia în funcţie de viteza vântului.

Emisia de particule din timpul lucrărilor de manevrare a pamântului este direct proporţională

cu conţinutul de particule mici (d < 75 μm), invers proporţională cu umiditatea solului şi, unde este

cazul, cu greutatea echipamentului.

Estimarea cantităţilor de particule eliberate în aer s-a realizat pe baza spectrului de emisie a

particulelor eliberate şi a materialelor folosite la fiecare activitate.

Cantitatea de particule pentru activităţile/sursele mai sus menţionate a fost calculată pe baza

diametrului următoarelor particule:

- particule cu diametrul:d ≤ 30 μm;

- particule cu diametrul:d ≤ 15 μm;

- particule cu diametrul:d ≤ 10 μm;

- particule cu diametrul: d ≤ 2,5 μm (particule care ajung în plamâni, aşa-numitele particule

„inhalabile”).

Particulele din gazele de eşapament de obicei aparţin categoriei de particule „inhalabile”;

Particulele cu diametrul ≤ 30 μm sunt particule în suspensie.

Particulele cu diametru mai mare se depun rapid pe sol.

Întrucât debitele masice calculate pentru cel mai defavorabil caz (utilizarea combustibilului motorină nonEuro; perioada în care se utilizează cele mai multe mijloace de transport, mobilizare -demobilizare) se situează sub valorile limită prevăzute în legislaţia în vigoare, funcţionarea vehiculelor este intermitentă se poate aprecia că impactul asupra aerului este **nesemnificativ.**

**În concluzie, pentru factorul de mediu aer, putem aprecia că funcţionarea motoarelor**

**produce o poluare în limite acceptabile pentru factorul de mediu aer (poluare**

**nesemnificativă).**

**Impactul prognozat asupra aerului este caracterizat astfel:**

-negativ, redus, pe termen scurt;

- local ca arie de manifestare;

- efecte reversibile.

**Măsuri de diminuare a impactului**

Pentru diminuarea impactului asupra factorului de mediu aer se propun următoarele:

- verificarea tehnică riguroasă a autovehiculelor implicate în procesul tehnologic;

- folosirea utilajelor dotate cu motoare performante cu emisii reduse de noxe;

- reducerea timpului de mers în gol a motoarelor utilajelor şi a mijloacelor de transport auto;

- udarea căilor de transport pe care circulă autocamioanele, în vederea reducerii până la anulare a poluării cu praf;

- activităţile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafeţelor sau luarea altor măsuri (ex: imprejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat şi depozitat temporar, etc) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;

- nu se vor constitui niciun fel de alte surse de emisie de gaze poluante, în atmosferă – de exemplu foc deschis, alimentat de combustibili solizi/lichizi;

- întreaga activitate se va desfăşura sub supravegherea atentă a coordonatorilor activităţii şi

sancţionarea drastică a oricăror abateri disciplinare de la normele, regulamentele şi cerinţele proiectului de forare şi a celor conexe acestora.

- **zgomot şi vibraţii**

Principalele surse de zgomot şi vibraţii de pe amplasament vor fi reprezentate de:

-funcţionarea motoarelor de acţionare şi a generatoarelor electrice; manipularea materialului tubular;

-funcţionarea utilajelor terasiere folosite pentru amenajarea terenului.

**Sursele de zgomot şi vibraţii** sunt reprezentate de:

- utilajele necesare operaţiunilor de demolare şi desfiinţare;

- mijloacele de transport (autobasculante) a deşeurilor rezultate din cadrul perimetrului analizat către locul de depozitare al acestora.

**Impactul prognozat – pentru nivelul de zgomot**

Limitele admise ale nivelului de zgomot sunt reglementate în principal prin:

- Ordinului 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul

de viaţă al populaţiei, cu modificările şi completările ulterioare;

- HG 493/2006 modificată cu HG 601/2007 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate

referitoare la expunerea lucrărilor la riscurile generate de zgomot;

- HG 321/2005 republicată: privind evaluarea şi gestionarea zgomotului ambiental;

- Ordin 678/2006 pentru aprobarea Ghidului privind metodele interimare de calcul a

indicatorilor de zgomot pentru zgomotul produs de activităţile din zonele industriale, de

traficul rutier, feroviar şi aerian din vecinătatea aeroporturilor;

- HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de

echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor, care transpune Directiva

2000/14/CE.

Valorile admisibile ale nivelului de zgomot exterior pe străzi, măsurate la bordură trotuarului,

este funcţie de categoria străzii (I – IV) şi este cuprins între 60 – 85 dB.

Conform HG 493/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate referitoare la

expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot, valorile de expunere la care se declanşează

acţiunea angajatorului sunt:

- valori de expunere inferioare LEX, 8 h = 80 dB, pvârf = 112 Pa;

- valori de expunere superioare LEX,8 h = 85 dB, pvârf = 140 Pa;

- valori limită de expunere LEX, 8 h = 87 dB, pvârf = 200 Pa.

unde:

LEx – nivel de expunere zilnică la zgomot;

pvârf - presiune acustică de vârf.

În condiţiile în care nivelul de expunere săptămânal depăşeşte valoarea limită de expunere 87

dB (conform HG 493/2006) angajatorul va asigura:

- mijloace individuale de protecţie auditivă;

- mijloace tehnice pentru reducerea zgomotului;

- organizarea muncii astfel încât să se reducă zgomotul prin limitarea duratei şi intensităţii

expunerii şi stabilirea unor pauze suficiente de odihnă în timpul programului de lucru.

Din analiza surselor de zgomot care concură la realizarea obiectivului propus se constată că

în zona fronturilor de lucru, a rezultat un nivel de zgomot cuprins între 93 - 105 dB în condiţii normale de funcţionare.

Pe baza datelor privind puterile acustice ale utilajelor şi mijloacelor de transport, se estimează ca în condiţii normale de funcţionare nivelul mediu de zgomot faţă de cel mai apropiat receptor este de circa 49 dB, încadrându-se valorii admisibile de zgomot de 55 dB, conform Ordinului 119/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Toate echipamentele utilizate pentru execuţia lucrărilor sunt din dotarea firmei constructoare,

cu care beneficiarul va încheia contract.

Ţinând cont de faptul că în vecinătatea amplasamentului nu sunt locuinte zgomotele produse nu constituie ameninţări la starea de sănătate a comunităţii existente.

**Impactul prognozat asupra zgomotului şi vibraţiilor este caracterizat astfel:**

-negativ, redus, pe termen scurt;

-local ca arie de manifestare;

-efecte reversibile.

**Măsuri de diminuare a impactului**

- în timpul efectuării lucrărilor se vor respecta normele de producere a zgomotului prin poluare

fonică, se vor folosi utilaje performante din acest punct de vedere, vor circula cu viteză redusă şi fără a produce vibraţii;

- toate utilajele şi autovehiculele care produc zgomot şi/sau vibraţii vor fi performante din acest

punct de vedere şi se vor încadra în limitele de protecţie prevăzute de normative;

- organizarea muncii, minimizarea expunerii la zgomot peste orele normale de lucru, pentru

lucrători, planificarea activităţilor generatoare de zgomote ridicate, astfel încât să se evite osuprapunere a acestora – respectarea graficelor de lucru;

- toate sursele exterioare de zgomot vor respecta prevederile legislaţiei în vigoare (HG1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor);

- se recomandă ca activităţile ce se desfăşoară pentru realizarea obiectivului analizat să se

încadreze în valorile limită ale Ordinului 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei.

Pentru protecţia persoanelor care se găsesc în apropierea unor echipamente cu nivel ridicat de zgomot se pot realiza:

-carcasări de echipamente;

-dotarea personalului cu căşti antifoane;

-folosirea mănuşilor sau palmarelor pentru prinderea comenzilor vibrante, zgomotoase.

- **solul**

**Surse de poluare a solului**

- pierderi accidentale de carburanţi şi uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport

şi utilajele necesare desfăşurării lucrărilor;

- depozitarea necorespunzătoare a deşeurilor.

În condiţii de funcţionare normală nu există posibilitatea poluării solului. Aceste surse posibile de poluare pot apărea doar în cazuri accidentale. Transportul deşeurilor rezultate în urma dezafectării parcului se va face pe drumurile deja amenajate, iar activitatea în sine nu presupune utilizarea unor substanţe chimice ce ar putea afecta calitatea solului.

**Poluanţi potenţiali pentru factorul de mediu sol**

- combustibil;

- deşeuri menajere.

**Prognozarea impactului**

Lucrările de desfiinţare a construcţiilor, pot induce temporar modificări structurale în profilul de sol.

Utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor produc un impact fizic (mecanic) asupra solului prin tasarea si compactarea acestuia.

Un potenţial impact poate fi generat asupra calităţii solului în situaţia producerii unor scurgeri de carburanţi sau lubrifianţi ca urmare a unor defecţiuni a utilajelor/echipamentelor utilizate şi doar în cazul deteriorării măsurilor şi condiţiilor de protecţie-prevenire considerate în proiect.

De asemenea, operaţiile de intervenţie şi de reparaţie vor implica lucrări, care vor determina, pentru perioade scurte de timp, modificarea configuraţiei solului, în amplasament.

De asemenea, pot exista şi situaţii de poluări accidentale care pot fi provocate de activităţi diverse.

**Impactul potential prognozat asupra solului poate fi caracterizat astfel:**

-negativ, redus, pe termen scurt;

-efect limitat (restrâns) ca arie de manifestare;

-efecte reversibile.

**Măsuri de diminuare a impactului asupra solului**

Pentru diminuarea impactului asupra solului, la finalul lucrărilor este necesară investigarea şi remedierea terenurilor rămase în urma dezafactării construcţiilor ce va face obiectul unui alt proiect.

Astfel, după terminarea execuţiei lucrărilor prevăzute ȋn prezentul proiect, beneficiarul poate trece la

demararea procedurilor necesare ȋn vederea execuţiei lucrărilor de ecologizare şi amenajare a acestor terenuri afectate ȋn vederea redării lor ȋn circuitul economic la un potenţial cât mai apropiat

de cel avut anterior.

În condiţiile respectării etapelor de execuţie a proiectului, a respectării disciplinei tehnologice în timpul lucrărilor de demolare şi desfiinţare şi a programului lucrărilor de refacere a mediului prevăzute în proiect, impactul asupra solului va fi redus.

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ŞI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANŢI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRUCONFORMAREA LA CERINŢELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE**

**Monitorizarea mediului in perioada de execuţie a lucrarilor**

În această etapă este foarte important să se respecte locaţiile prevăzute pentru depozitarea deşeurilor rezultate.

Toate operaţiile se execută cu măsuri stricte de control, cu respectarea normelor în vigoare şi a condiţiilor tehnico — economice.

Realizarea proiectului este monitorizată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor şi a reglementărilor privind protecţia mediului.

Monitorizarea mediului se realizează prin:

- urmărirea realizării transportului de deşeuri la locurile stabilite. Transportul se va executa cu mijloace auto adecvate, pentru a se elimina posibilitatea deversării deşeurilor pe timpul transportului. Documentele care vor însoţi transportul vor avea menţionate în principal: natura deşeurilor, cantitatea, locul de eliminare. La intoarcerea din cursă, se va prezenta confirmarea că deşeul a fost transportat la locul stabilit;

- verificarea periodică a stării tehnice şi a parametrilor de funcţionare a utilajelor şi echipamentelor de execuţie a lucrărilor şi asigurarea funcţionării în permanenţă a dotărilor cu rol de protecţie a mediului;

- instruirea periodică a personalului în vederea respectării prevederilor din acordul de mediu emis pentru acest obiectiv;

- informarea imediată a autorităţii teritoriale pentru protecţia mediului cu privire la modificările faţă de acordul de mediu, sau orice incident care poate avea loc;

- desfăşurarea operaţiilor pe bază de programe întocmite şi avizate cu asigurarea unei asistenţe corespunzătoare.

Pentru ca impactul asupra cadrului natural în zona din vecinătatea zonei să fie minim constructorul are obligativitatea respectării termenelor de execuţie şi control pe faze de execuţie, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic.

**IX. LEGĂTURĂ CU ALTE ACTE NORMATIVE ŞI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia Uniunii Europene:**

În timpul execuţiei proiectului se vor respecta prevederile actelor normative care transpun Directiva-cadru apă, Directiva - cadru aer, Directiva - cadru a deşeurilor.

Directiva cadru apă (2000/60/EC) a fost transpusă în legislaţia naţională prin Legea 107/1996 modificată şi completată ulterior. Această directivă stabileşte cadrul unui parteneriat între părţile interesate pentru protecţia apelor interioare, a apelor de tranziţie, de coastă şi a apelor subterane prin prevenirea poluării la sursa şi stabilirea unui mecanism unitar de control al surselor de poluare. În cadrul capitolului VI au fost prezentate măsurile ce se impun pentru protecţia apelor.

Directiva – privind calitatea aerului înconjurător şi un aer mai curat pentru Europa 2008/50/CE (modificată prin Directiva 2015/1480 prin care se stabilesc normele privind metodele de referinţă, validarea datelor şi amplasarea punctelorde prelevare pentru evaluarea calităţii aerului înconjurător) a fost transpusă in legislaţia national prin Legea 104/2011, Ordinul M.A.P.P.M. nr. 462/1993.

Directiva cadru privind deşeurile

(2008/98/CE) este în curs de transpunere în legislaţia natională. Directiva cadru 1991/31/CE privind depozitele de deşeuri a fost transpusă prin HG 349/2005, HG 1292/2010, Ordinul 1230/2005, Ordinul 775/2006.

Directiva 94/62/CE cu modificările ulterioare, privind ambalajele şi deşeurile de ambalaje, a fost transpusă prin următoarele acte normative: Legea nr. 249/2015, cu modificările şi completările ulterioare.

Decizia nr. 2000/532/CE privind lista deşeurilor periculoase a fost transpusă prin HG 856/2002 şi Legea 211/2011. În vederea eliminării impactului negativ al deşeurilor asupra mediului şi sănătăţii umane în cadrul proiectului au fost prevăzute măsuri stricte cu privire la modulde gospodărire, depozitare, gestionare şi transport a deşeurilor rezultate din activităţile desfăşurate.

Prezentul proiect, prin soluţiile de proiectare alese respectă reglementările aplicabile în vigoare care

transpun directivele Consiliului Uniunii Europene.

**X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ŞANTIER:**

**Pentru organizarea de şantier se vor realiza:**

Amplasarea organizării de şantier, precum şi alte activităţi conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecţia Mediului cu completările şi modificarile ulterioare.

Având în vedere amploarea redusă a lucrărilor, nu este necesar un proiect detaliat de organizare a execuţiei lucrărilor de şantier pentru realizarea proiectului “DESFIINTARE CLADIRI FABRICA DE BRANZETURI”, număr cadastral 100828 întrucât acestea se execută într-uninterval de timp redus.

Organizarea de şantier pentru execuţia lucrărilor, se va amplasa în incinta care este dotată cu toate facilităţile necesare, respectiv baracamente cu diverse destinaţii, magazii de materiale, etc.

Pentru organizarea de şantier se vor realiza:

- amenajare de platforme balastate pentru organizarea spaţiilor specifice lucrărilor de şantier,

amplasarea de barăci pentru personal şi pentru depozitarea materialelor;

- amenajare platforme balastate pentru parcarea utilajelor de construcţie (buldozer,excavator, macara, etc.)

- amenajare grup sanitar ecologic pentru muncitori ;

- miljloacele de transport vor fi asigurate astfel încât sa nu existe pierderi de material,

- toate vehiculele şi echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare dezgomot iar echipamentele fixe vor fi pe cât posibil introduse în incinte izolate acustic;

- depozitarea materialelor rezultate din activitatea de desfiinţare şi a solului vegetaldecopertat se va face în zone special amenajate;

- deşeurile reciclabile rezultate din activitatea de desfiinţare se vor colecta prin grija executantului lucrării, selectiv pe categorii şi se vor valorifica prin societăţi autorizate în colectarea şi valorificarea acestora;

- deşeurile menajere se vor colecta în europubela şi se vor transporta la o rampă de deşeuri

autorizată.

**XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIŢIEI, ÎN CAZDE ACCIDENTE ŞI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂŢII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE**

**INFORMAŢII SUNT DISPONIBILE**

Beneficiarul are obligaţia de a reface terenul afectat la starea pe care acesta a avut-o anterior execuţiei lucrărilor.

**XII. ANEXE - PIESE DESENATE**

Anexate

INTOCMIT

sing. GARABETIAN ARDASES