

**MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU**

**1. DENUMIREA PROIECTULUI**

Denumire:

**CONSTRUIRE HALE PARTER PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE  
ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER**

Amplasament: **jud. Constanța, mun. Constanța, str. Interioară 3, LOT 2/2/7/1/1/1/1/1/1/1/2  
+ LOT 2/2/7/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/1/1/2**

**2. TITULARUL PROIECTULUI**

Beneficiarul lucrărilor: **NECULA CLAUDIU GEORGE**, mun. Constanța, str. Interioară 3

Proiectantul lucrărilor: **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ –  
Arh. BICHILIE MIHNEA ALEXANDRU**

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

Persoană de contact: **Arh. Mihnea Alexandru Bichilie – tel: 0722242420  
Ing. Adriana Selea – tel: 0745010624; office@blueterra.ro**

### **3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI**

#### **3.1. Rezumatul proiectului**

Prin intermediul acestei investiții beneficiarul propune construirea pe amplasamentul analizat a *două hale cu regim de înălțime parter, pentru activități de depozitare mărfuri generale nepoluante*. Din motive tehnico-economice beneficiarul renunță la destinația de producție.

În cadrul lotului se vor organiza platforme exterioare pentru parcare, circulații carosabile, împrejmuire.

#### **3.2. Justificarea necesității proiectului**

Polul de creștere Constanța reprezintă principalul polarizator economic din regiunea Sud Est și unul dintre cele mai importante repere economice ale țării, grupând activități economice diverse, astfel încât aproximativ 1/3 din numărul întreprinderilor mici și mijlocii la nivel regional sunt înregistrate și funcționează în localitățile care compun Zona Metropolitană Constanța.

Investitorul consideră oportună crearea unui astfel de obiectiv pe un amplasament situat în apropierea stației CF Halta Traian, participând astfel la lărgirea și diversificarea gamei de servicii oferite companiilor.

#### **3.3. Valoarea investiției: -**

#### **3.4. Perioada de implementare propusă: imediat după obținerea autorizației de construire, timp de 12 luni.**

#### **3.5. Caracteristicile proiectului**

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul municipiului Constanța, în zona vestică a orașului, cu funcțiune predominant industrială, cunoscută ca Halta Traian, pe str. Interioară 3 (anexa 1).

Terenul cu suprafața de 1.563 mp este proprietatea Necula Claudiu-George și Necula Daniela, conform Contractului de vânzare-cumpărare și a extrasului de carte funciară (anexa 2), fiind identificat cu nr. Cadastral 251515 în cartea funciară a UAT Constanța (anexa 3).

Conform certificatului de urbanism nr. 3048/29.11.2022 (anexa 4), terenul este inclus la categoria de folosință curți-construcții, fiind în prezent liber de construcții. Prin documentația de urbanism faza PUZ, aprobată prin HCL Constanța nr. 226/30.05.2022, terenul este încadrat în zona de reglementare MI3 – zonă mixtă hale industriale și birouri administrative, destinațiile admise fiind: hală industrială, show room, unități de depozitare pentru industrie, servicii, comerț, producție alimentară etc.

Lucrările propuse prin prezentul proiect sunt următoarele (anexa 5):

- Construire două imobile parter cu destinația de hală de depozitare, renunțându-se la destinația de producție înscrisă în certificatul de urbanism;
- amenajare incintă teren cu alei carosabile/pietonale, parcare auto și spații verzi;

- împrejmuirea terenului cu gard;
- organizarea de șantier pe terenul proprietate fără afectarea domeniului public sau vecinătăților.

Conform informațiilor puse la dispoziție de proiectant, bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Tabelul nr. 1: bilanțul teritorial

<b>Suprafața terenului = 1.563 mp cf. actelor și măsurătorilor cadastrale</b>			
<b>SUPRAFEȚE</b>	<b>Existent</b>	<b>Propus</b>	<b>Aprobat</b>
Suprafața construită	0,00 mp	910,97 mp	-
Suprafața desfășurată	0,00 mp	910,97 mp	-
P.O.T.	0,00 %	58,28%	60%
C.U.T.	0,00	0,58	2,40

Tabel 2: Organizarea spatial funcțională

PROPUS	
<b>CORP 1 PARTER S.C.= 599,44 mp</b>	Su = 594,03 mp
	P01 SPATIU DE DEPOZITARE
<b>CORP 2 PARTER S.C.= 311,53 mp</b>	Su = 307,44 mp
	P01 SPATIU DE DEPOZITARE

În hale se vor depozita marfuri generale ce se încadrează în clasa de pericolozitate P1 și P2 A. de c.f. normativ P118/1 – 2013, deci nu vor constitui surse de poluare a aerului, apei sau solului și nu pot constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor. Spațiile de depozitare propuse nu sunt destinate depozitării produselor petroliere și/sau petrochimice.

#### Sistemul constructiv

Din punct de vedere al protecției seismice, în conformitate cu prevederile cuprinse în ”cod de proiectare seismică - partea I: prevederi de proiectare pentru clădiri ” - P100-1/2004 , construcția face parte din clasa de importanță III, pentru care se aplică un coeficient de importanță  $g_i = 1.00$ . Perioada de colt, caracteristică amplasamentului construcției este  $t_c = 0.7$  sec, iar accelerația terenului  $a_g = 0.16g$ . Astfel, construcția se încadrează în categoria de importanță C - normală, conform H.G 766 / 1997.

Structura de rezistență proiectată va fi structura de tip hală metalică, montată pe platforma de beton cu fundații din beton sub stâlpi, închiderile exterioare vor fi din panouri metalice termoizolante (tip sandwich), șarpantă metalică cu învelitoare din panouri termoizolante de acoperiș cu spumă poliuretanică.

Sistemul de fundare este tip fundații continue din beton armat.

Finisajele vor fi în acord cu categoria de folosință și sistemul de construire, respectiv închideri din panouri sandwich vopsite împotriva coroziunii în camp electrostatic, în culoare deschisă, nuanțe de gri. Șarpanta va fi de asemenea de culoare gri. Pardosearala se va realiza din sapa autonivelanta de beton.

Învelitoarea va fi din panouri termoizolante de acoperiș cu spumă de poliuretanică tip PIR /PUR.

#### Amenajarea incintei terenului și organizarea circulației

Accesul pietonal și auto la teren se face pe latura de Est, din str. Proiectata nr. 5, air accesul la clădiri se va realiza de pe laturile de est și vest.

Necesarul locurilor de parcare a fost calculat ținând cont că pentru construcții destinate activităților industriale cu suprafețe de 100-1000 mp se alocă 1 lp la 150 mp. Astfel, pentru noile obiective vor fi necesare 6 lp. Acestea vor avea dimensiuni de 2,50x5,00 m.

Suprafata aferenta parcarilor din interiorul parcelei este de 75.00m<sup>2</sup>

Suprafața destinată circulațiilor carosabile din interiorul parcelei este de 239.46 m<sup>2</sup>

Împrejmuirea laterală (3 laturi) va fi din panouri tip plasă bordurată zincată prinsă pe stâlpi din teava 100 x100 mm. Se va executa cu stalpi metalici 10 x 10 cm ancorați în fundații prin intermediul unor elemente metalice de prindere, specifice, dispuși la distanță de 2 m unul de altul. Panourile bordurate sunt prefabricate, având dimensiuni standard. Înălțimea finală a gardului va fi de 2.00 m.

Toate elementele metalice ce intră în alcătuirea împrejmuirii vor fi grunduite și vopsite. Toți stâlpii metalici vor fi prevăzuți cu capace pentru evitarea pătrunderii apei din precipitații și corodarea acestora pe partea interioară. Toate confecțiile metalice se vor grundui și se vor vopsi pentru protecția la coroziune.

Lungimea totală a împrejmuirii va fi de 313.22 ml.

Accesul pietonal și auto se va face prin intermediul unei porți autoportante – cu mecanism interior de glisare.

#### Amenajarea de spații verzi:

Prin proiect se asigură înființarea de spații verzi pe o suprafață de 789,50 mp reprezentând 50,32% din suprafața terenului. În acest fel se atinge minimul de 50% prevăzut de HCJ 152/2013 pentru astfel de funcțiuni. Spațiile verzi vor fi organizate după cum urmează:

- spații verzi la sol 154,90 mp
- gard viu 164,10 mp
- spații verzi pe fațade 467,50 mp

Suprafețele vor fi plantate cu gazon peisager, thuja și Hedera helix. Spațiile verzi vor fi întreținute cu o instalație manuală de irigat.

#### Asigurarea utilităților

**Alimentarea cu apă** – pentru funcționarea obiectivului propus nu este necesară alimentarea cu apă.

#### **Evacuarea apelor uzate**

Din cadrul obiectivului propus nu vor rezulta ape uzate menajere sau tehnologice.

Apele meteorice care provin din ploii sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii vor fi preluate printr-un sistem de burlane și vor fi evacuate în zonele de spații verzi de pe amplasament.

Apele pluviale de la nivelul carosabilului de pe amplasament, contaminate accidental cu produse petroliere, vor fi colectate cu un sistem de rigole colectoare și trecute printr-un separator de hidrocarburi înainte de a fi deversate la cota terenului.

**Alimentarea cu energie electrică** se va face de la rețeaua electrică locală, aparținând E-DISTRUBUȚIE DOBROGEA S.A., prin racord trifazat.

Distribuția energiei în imobila se va face de la tabloul de distribuție (TD) la circuitele de iluminat și prize. Proiectul racordului precum și tipul firidei de bransament nu fac obiectul prezentului proiect.

Din însumarea consumatorilor prevăzuți și calcularea distribuției energiei electrice către aceștia au rezultat următoarele date de proiectare: putere instalată - 35kW, putere consumată - 24.5 kW.

Nivelurile de iluminare prevăzute a se realiza în diferitele încăperi sunt conform cu reglementările în vigoare, a prescripțiilor tehnice în vigoare, precum și solicitărilor beneficiarului.

Iluminatul pentru evacuare trebuie să asigure identificarea și folosirea în condiții de securitate a căilor de evacuare. Corpurile de iluminat vor fi de tip casetă luminoasă echipat cu kit de emergenta 3 ore, cu sursă LED de 2W.

Halele vor fi prevăzute cu instalație de paratrâznet. Conform normativului I7/2011, instalația de protecție împotriva trăsnetului, a fost dimensionată pentru nivelul de protecție IV în consecință se impune ca și soluție de protecție sistemul cu un dispozitiv de amorsare (PDA) montate pe catarg metallic  $h=4\text{m}$  și raza de protecție  $R_p=41\text{m}$ , la 2m sub PDA, având următoarele caracteristici :  $\Delta T=15\mu\text{s}$ .

#### Instalații termice, ventilare

Asigurarea necesarului de aer proaspăt se va face prin ventilare naturală.

Nu sunt necesare echipamente de climatizare. Construcțiile se vor desfuma prin grile permanent deschise aflate în treimea superioară a fațadelor, în suprafață de min 1% din suprafața utilă a depozitului (cca 9.00mp în total), iar admisia se va face prin grile permanent deschise de cca 4.50 mp aflate în treimea inferioară a fațadelor.

**Resursele naturale** regenerabile utilizate la etapele de construire sunt piatră, nisip, lemn, apă, ce vor fi asigurate de constructor, nefiind exploatate de pe amplasament.

Prin decopertarea stratului fertil de sol, se va scoate din circuitul natural o anumită cantitate de elemente nutritive, dar pe măsură ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologică a teritoriului, cea mai mare parte a elementelor va fi reintegrată acestui circuit.

**Refacerea amplasamentului** după construire se va face conform proiectului tehnic de execuție.

**Lucrările de construcție** desfășurate nu vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect, respectiv: montare împrejmuiri, amenajare organizare de șantier, lucrări amenajare teren (săpături, nivelări, compactări, umpluturi), montare cofraje și armături, betonare (fundații, stâlpi, grinzi, planșee) realizare închideri, compartimentări, montare tâmplărie.

Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de construire și în condițiile stabilite de aceasta.

#### 4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare, amplasamentul fiind liber de construcții.

#### 5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul orașului Constanța, (vezi anexa 1) și este descris de următorul inventar de coordonate în sistem STEREO 70.

Tabelul nr. 3

Nr.crt.	X [m]	Y [m]
1	788025.200	304351.900
2	788022.400	304335.400
3	788051.900	304329.900
4	788046.700	304300.400
5	788097.900	304290.800
6	788098.600	304293.700
7	788048.200	304303.100
8	788055.800	304346.100
9	788060.600	304373.400
10	788030.000	304379.200
11	788029.100	304373.800
12	788025.200	304351.900
S tot. = 1563 mp		

Terenul aflat în proprietatea d-nului Necula Claudiu-George are o suprafață totală de 1.563 mp conf. măsuratori cadastrale și prezintă următoarele vecinătăți:

- La Nord: IE248248
- La Sud: IE 213720 si IE 204728
- La Est: IE 252413 si str. Interioara 3
- La Vest: IE249201

Distanțele la care se situează obiectivul de investiții propus față de limitele parcelei sunt următoarele (vezi anexa 4):

- Fata de limita de nord- d= 1,01 m;
- Fata de limita de sud- d= 1 m;
- Fata de limita de est- d= 5 m;
- Fata de limita de vest- d= 5 m.

Distanțele la care sunt amplasate cele două hale propuse față de construcțiile vecine :

- Față de proprietatea privată IE248248 aflată la nord – d= 39,52 m;
- Față de proprietățile private IE 213720 si IE 204728 situate la sud- d= 46,83 m;
- Față de IE 252413 si str. Proiectata nr. 5 situate la est- d= 26 m
- Față de proprietate privata IE249201la vest - d= 37,42 m;

## **6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE**

### **6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **6.1.1. Protecția calității apelor**

##### **❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

**În perioada de execuție** a lucrărilor propuse principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de:

- *apele uzate menajere* provenite de la grupurile sanitare ale organizării de șantier în cazul deversărilor accidentale sau vidanșării neadecvate;
- *ape pluviale* ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

**În perioada funcționării obiectivului**, din activitatea de pe amplasament vor rezulta:

- ape pluviale de pe acoperișuri, suprafețe carosabile și parcare.
- din activitate nu rezultă ape uzate tehnologice și nici ape uzate menajere.

##### **❖ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute**

**În perioada de execuție**, vor fi utilizate toalete ecologice prevăzute cu lavoar, în număr suficient, în cadrul organizării de șantier. Acestea vor fi vidanșate periodic.

**În perioada de exploatare**, lucrările realizate și funcțiunea propusă nu vor produce poluări care să afecteze vor fi deversate în spațiile verzi de pe amplasament.

Apele pluviale de la nivelul carosabilului de pe amplasament, contaminate accidental cu produse petroliere, vor fi colectate cu un sistem de rigole colectoare și trecute printr-un separator de hidrocarburi înainte de a fi deversate la cota terenului.

### 6.1.2. Protecția aerului

#### ❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

**În perioada derulării proiectului** principalele surse de poluare sunt:

- procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.
- pulberi și praf provenite din operațiunile aferente manevrării pământului și materialelor de construcții pulverulente.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare -evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

**În perioada funcționării obiectivului** activitatea desfășurată în acest spațiu nu este de natură a produce noxe care să afecteze calitatea aerului. Principalele surse de emisii în aer vor fi reprezentate de traficul determinat de mașinile de marfă ce aprovizionează obiectivul.

Halele nu vor fi prevăzute cu sisteme de încălzire.

#### ❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul

### 6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

#### ❖ sursele de zgomot și de vibrații

**În perioada realizării investiției** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de pe șantier va fi temporar și se va manifesta local.



Lucrările de construcții se vor desfășura în conformitate cu programul impus de administrația locală, iar zona propusă pentru lucrări este una situată la distanță în raport cu eventuali receptori sensibili.

**În perioada funcționării obiectivului**, principalele surse de zgomot pot fi determinate de tranzitul autovehiculelor în cadrul obiectivului și de activitățile de încărcare-descărcare marfă.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada funcționării obiectivului se vor implementa măsuri precum :

- impunerea unui program strict de funcționare a obiectivului pe timpul zilei și respectarea acestui program;
- oprirea motoarelor autovehiculelor ce tranzitează obiectivul în perioada în care acestea staționează în incinta acestuia.

❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

**În timpul execuției lucrărilor**, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- desfășurarea lucrărilor de construcție numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite;
- folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare.

**În perioada funcționării obiectivului** măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a spațiului în care își desfășoară activitatea.

La proiectarea imobilului au fost respectate prevederile art. 18 și 19 ale Anexei la OMS nr. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, referitoare la planificarea spațiilor și materialele folosite. Astfel, este asigurată separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, iar finisajele interioare și dotările nu creează riscuri de poluare a aerului interior sau accidente și asigură izolarea higrotermică și acustică în mod corespunzător.

#### 6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- ❖ sursele de radiații – nu e cazul
- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul

### 6.1.5. Protecția solului și a subsolului

#### ❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

**În perioada execuției lucrărilor de construcție** principalele activități cu impact asupra solului-subsolului sunt:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare;
- lucrările de excavații care vor afecta orizonturile superficiale ale solului. Prin decopertarea stratului fertil de sol, se va scoate din circuitul natural o anumită cantitate de elemente nutritive, dar pe măsură ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologică a teritoriului, cea mai mare parte a elementelor va fi reintegrată acestui circuit.

**În perioada funcționării obiectivului** pot apărea incidente cauzate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport ce tranzitează obiectivul;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului.

#### ❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

**În perioada executării lucrărilor** se va proceda la:

- decaparea separată a stratului de sol vegetal și stocarea temporară a acestuia în incinta amplasamentului, într-un depozit organizat, urmând ca la terminarea lucrărilor de construcții, acesta să fie reutilizat la amenajările spațiilor verzi din incinta obiectivului;
- surplusul de sol dislocuit pentru fundații va fi transportat imediat după excavare numai în locațiile indicate de Primăria Constanța în autorizația de construire;
- amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierii acestora pe terenurile învecinate;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru acest scop;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platformă pietruită), dotat cu material absorbant;
- dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- organizarea de șantier va dispune de toalete ecologice pentru uzul muncitorilor.

### **În perioada funcționării obiectivului**

- amenajarea de locuri de parcare în incinta obiectivului și interzicerea parcării autovehiculelor pe spațiile verzi din incintă;
- dotarea cu material absorbant a obiectivului;
- amenajarea adecvată a spațiilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor.

#### **6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

##### **❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Terenul studiat se află în intravilanul localității Constanța, într-o zonă cu caracter industrial. Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

În zonă nu există areale sensibile ce pot fi afectate de proiect.

##### **❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate - nu e cazul.**

#### **6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

##### **❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele**

Activitățile din zonele adiacente amplasamentului studiat nu vor fi stânjenite de funcționarea noului obiectiv.

Întrucât cele mai apropiate zone rezidențiale se află la distanțe de cca. 550 m sud și 579 m est de la limita amplasamentului studiat, putem aprecia că funcționarea noului obiectiv nu va crea disconfort locuitorilor.

##### **❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public**

Materialele ce urmează să se depoziteze sunt mărfuri generale nenocive, care nu pot constitui surse de poluare a aerului, apei sau solului și nu pot constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor.

Spațiile de depozitare propuse nu sunt destinate depozitării produselor petroliere și/sau petrochimice.

Edificarea imobilelor cu funcțiunea hală depozitare se va face cu respectarea zonelor de protecție și siguranță a rețelelor existente.

Pe întreaga perioadă a execuției lucrărilor se vor respecta Normele privind protecția și igiena muncii în construcții, conform legislației în vigoare, ca și cele prevăzute în Ordinul 9/N/15.03.1993, capitolul 14-30, emis de M.LP.A.T.

Proiectarea s-a făcut conform normativelor, asigurându-se astfel:

- limitarea pierderilor de vieți omenești și de bunuri materiale prin asigurarea căilor de evacuare corespunzătoare
- împiedicarea extinderii incendiilor la vecinătăți.
- adaptarea instalației la gradul de rezistență la foc a elementelor de construcție, prin pozarea cablurilor și conductelor;
- nivelul de reacție la foc a materialelor constitutive ale instalației se asigură prin alegerea corespunzătoare a cablurilor și alegerea de carcase metalice pentru tablouri electrice;
- nivelul de combustibilitate la foc de origine internă a părților componente ale instalației se asigură prin folosirea de elemente incombustibile și prin montarea lor pe elemente incombustibile.

Construcțiile se vor desfuma prin grile permanent deschise aflate în treimea superioară a fațadelor, în suprafață de min 1% din suprafața utilă a depozitului (cca 9.00mp în total), iar admisia se va face prin grile permanent deschise de cca 4.50 mp aflate în treimea inferioară a fațadelor.

#### 6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

*În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:*

Tabelul nr. 4

Codul deșeurii cf. Directivei 2014/955/CE	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Cantități estimate/Modalități de eliminare/valorificare
17 05 04	Deșeuri de pământ excavat	Realizarea fundațiilor	1200mc/ va fi reutilizat la umpluturi și sistematizare teren . Surplusul va transportat în locuri indicate de Primărie prin AC
17 01 07	Resturi de materiale de construcții și deșeuri din construcții	Salubritate amplasament Construcții și construcții – montaj	5 tone/vor fi transportate în locuri indicate de Primăria Constanța
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	funcție de poluarile produse /Va fi predat către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării

15 0101	ambalaje de hârtie și carton	Saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor	250kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrari de instalatii	75kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	100 kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
17 02 01	lemn	Organizare santier	300kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 02	sticla	Organizarea de șantier	200 kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	250 kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
20 03 01	Deșeuri menajere	Organizarea de șantier	cca. 1t /Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate și eliminate la un depozit ecologic

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje etc. se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate unui operator economic autorizat, în vederea valorificării acestora;
- deșeurile de cabluri vor fi colectate separat și predate unor întreprinderi de tratare specializate care pot separa metalele (cel mai adesea este vorba de cupru de izolație) de materialul plastic.
- deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;
- material absorbant uzat - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții, astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minim. Se vor evita soluțiile de execuție care presupun utilizarea unei cantități mai mari de materie primă și un timp mai mare de realizare. Totodată se va proceda la calcularea cât mai exactă a necesarului de materiale, încă din faza de proiectare.

Se va acorda o atenție deosebită deșeurilor generate și recuperării/valorificării/eliminării corecte a acestora.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora, în incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

În conformitate cu prevederile OUG 92/2021, constructorul are obligația să realizeze evidența lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

**În perioada funcționării obiectivului** se vor genera cantități mici de deșeuri, cu precădere tipurile menționate în tabelul nr. 5.

Tabelul nr. 5

Descrierea deșeurii	Codificarea deșeurii conform Directivei 2014/955/CE	sursă	Modalități de eliminare/valorificare
<i>deșeuri menajere</i>	20 03 01	Activități curente	Preluare de Serviciul local de salubritate
<i>ambalaje de hârtie și carton</i>	15 01 01		Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
<i>ambalaje metalice</i>	15 01 04		
<i>ambalaje de sticlă</i>	15 01 07		
<i>ambalaje de materiale plastice</i>	15 01 02		

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face în spații special amenajate în incinta obiectivului. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum, aplicându-se următoarele principii:

- Colectare separată la sursă – se reduce semnificativ cantitatea de deșeu destinată depozitării finale. Deșeurile colectate separat sunt sortate, balotate și livrate spre valorificare;
- Recondiționare paleți – valorificarea deșeurilor de ambalaje din lemn prin recondiționarea paletelor și reintroducerea lor în circuitul de ambalaje;
- Reutilizare – reducerea cantității de ambalaje utilizate și implicit a cantității de deșeuri generate prin adoptarea unor politici de returnare a ambalajelor către furnizorii de materiale – acest lucru aducând beneficii atât firmei de construcții, cât și furnizorilor
- Reciclare – transformarea deșeurilor în materie primă secundară și reintroducerea acestora în circuitul de producție.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

❖ planul de gestionare a deșeurilor

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

#### 6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- ❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.
- ❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – Nu e cazul.

Materialele ce urmează să se depoziteze sunt mărfuri generale nenocive, care nu pot constitui surse de poluare a aerului, apei sau solului și nu pot constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor.

Spațiile de depozitare propuse nu sunt destinate depozitării produselor petroliere și/sau petrochimice.

#### 6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Realizarea lucrărilor de construire nu se va face cu utilizarea resurselor naturale de pe amplasament. Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

Resursele naturale regenerabile utilizate la etapele de construire sunt piatră, nisip, lemn, apă, ce vor fi asigurate de constructor, nefiind exploatate de pe amplasament.

## 7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

### 7.1. Factorul de mediu apa

Zona de depozite și industrie locală Halta Traian, dispusă în extremitatea vestică a Constanței, în apropierea stației CF de la care si-a luat numele, face trecerea din zona mediană în cea periferică a orașului. Apariția zonei de antrepozite (cartierul Traian) în lungul căii ferate construite la sfârșitul secolului al XIX -lea, în care se află și amplasamentul analizat, este datorată dezvoltării continue a Portului Constanța.

Referitor la apele de suprafață, cel mai apropiat corp de suprafață în raport cu zona analizată este Marea Neagră, situată la peste 4400 m de limita estică a amplasamentului .

Cu prilejul unor cercetări geotehnice executate în zone adiacente celei studiate nu a fost interceptat nivelul hidrostatic până la adâncimea de 6 m. Astfel, cota de fundare estimată va implica realizarea excavației în teren fără interceptarea nivelului de apă subterană.

În zona analizată relieful este aproximativ plat, fără accidente de relief care să reprezinte riscuri naturale.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

#### *În perioada executării lucrărilor:*

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- organizarea de șantier să fie dotată cu un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- se va interzice aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor, în zona unde se execută lucrări;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate în perioada realizării obiectivului, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a evita formarea de depozite neorganizate și migrarea unor poluanți către terenurile învecinate;
- se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.



### **În perioada funcționării obiectivului**

- noile hale nu vor necesita alimentare cu apă și nu vor fi racordate la rețeaua localității și nici la o altă sursă independentă;
- folosirea halelor propuse nu va genera ape uzate menajere sau tehnologice;
- apele pluviale de pe acoperișuri și suprafețe pavate vor fi colectate prin burlane și vor fi evacuate pe spațiile verzi din incintă;
- apele pluviale de la nivelul carosabilului de pe amplasament vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi înainte de a fi deversate la cota terenului.
- deșeurile generate din activitate se depozitează numai în spații acoperite, impermeabilizate;
- se recomandă dotarea obiectivului cu material absorbant biodegradabil pentru intervenție în caz de poluări accidentale;
- se va proceda la asigurarea etanșeității clădirilor și se va efectua controlul periodic și remedierea operativă a sistemelor de izolare și etanșare.

În perioada funcționării obiectivului nu vor exista condiții de manifestare a unor factori poluatori ai apelor subterane sau de suprafață.

### **7.2. Factorul de mediu aer și clima**

Regimul climatic în zona orașului Constanța este specific litoralului maritim, caracterizat prin veri a căror căldură este alternată de briza mării și prin ierni blânde, marcate de vânturi puternice și umede dinspre mare.

În județul Constanța, calitatea aerului este monitorizată prin măsurători continue în 7 stații automate amplasate în zone reprezentative. Din analiza rapoartelor cu privire la calitatea aerului se observa că și în anul 2021 s-au înregistrat depășiri ale limitei pentru sănătate la valorile medii zilnice pentru indicatorul PM10 determinat prin metoda gravimetrică, dar numărul acestora a fost semnificativ mai mic în municipiul Constanța, respectiv la stațiile CT1 CT2 și CT5. Cele mai multe depășiri s-au înregistrat în lunile de iarnă, în special februarie și martie. Sursele depășirilor sunt în principal traficul intens, facilitățile de parcare din apropierea punctelor monitorizate, împrăștierea de material antiderapant în perioadele cu ninsoare, la care se adaugă sursele naturale (praf din Sahara adus de curenții înalți, praf din zone supuse deșertificării). Ceilalți parametri analizați s-au situat sub valoarea limită de la care se pot înregistra efecte negative pentru sănătate.

Terenul pe care urmează a se construi obiectivul este situat într-o zonă industrială, la distanțe mari de cartierele rezidențiale.

**În perioada derulării proiectului** principalele surse de poluare sunt următoarele:

- *surse staționare, nederijate*, provenind din manevrarea pământului și a agregatelor, manevrarea deșeurilor de construcție, transferul și depozitarea temporară a pământului, eroziunea eoliană de pe suprafețele de teren decopertate; în acest caz poluanții sunt pulberi, particule de praf;
- *surse mobile* provenind de la funcționarea utilajelor și echipamentelor mobile motorizate, traficul vehiculelor în amplasamentul șantierului; în acest caz poluații sunt SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, COV, PM.

Emisiile sunt variabile în timp, fiind influențate de intensitatea și arealul de lucru.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile indicate de Primăria Constanța în Autorizația de Construire;
- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente;
- se va avea în vedere curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă.

Se poate considera că impactul produs asupra factorului de mediu aer, este mediu și admisibil pe perioada de execuție a lucrărilor de construcție a proiectului propus.

**În perioada funcționării obiectivului**, principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de traficul auto ce se desfășoară în zonă. Halele nu vor fi dotate cu sisteme de încălzire.

Construcțiile se vor desfuma prin grile permanent deschise aflate în treimea superioară a fațadelor, în suprafață de min 1% din suprafața utilă a depozitului (cca 9.00mp in total), iar admisia se va face prin grile permanent deschise de cca 4.50 mp aflate în treimea inferioară a fațadelor.

Nivelul de poluare generat de emisiile din traficul rutier după terminarea lucrărilor de construcție nu va determina situații critice de poluare. Dimpotrivă, îmbunătățirea calitatii aerului și organizarea spațiilor de depozitare închise va determina o creștere a calității aerului în zona studiată.

### **7.3. Protecția solului și subsolului**

Prin poziția sa Constanța, se leagă atât de platforma dobrogeană, cât și de zona litorală.

Terenul pe care se va realiza investiția este situat în partea vestică a municipiului Constanța, într-o zonă substanțial modificată prin intervenție antropică.

Studiile geotehnice efectuate în zone adiacente amplasamentului studiat au pus în evidență prezența unui strat de pământ cenușiu până la adâncimea de 1,10 m, urmat de un strat de loess galben, plastic vârtos, până la adâncimea de 6,10 m, fără interceptarea freaticului zonei.

Lotul pe care se propune realizarea intervenției este situat pe un teren plat, dar forma în plan a acestuia este neregulată, cu latura scurtă de 3.00 m și latura lungă de 71.37 m.

**În perioada execuției lucrărilor de construcție** principalele activități cu impact asupra solului-subsolului sunt lucrările de excavații și decopertare, operațiuni care vor afecta orizonturile superficiale ale solului pe o adâncime de maximum 2 m.

Alte activități cu impact asupra factorului de mediu sol/subsol în perioada de construire a obiectivului sunt:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație și aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ;
- se va proceda la decaparea separată a stratului de sol vegetal și stocarea temporară a acestuia într-un depozit organizat, urmând ca la terminarea lucrărilor de construcții, acesta să fie reutilizat la amenajările de spații verzi;
- pământul excavat va fi reutilizat la lucrările de umpluturi și va fi transportat numai în locațiile indicate de Primăria Constanța în Autorizația de Construire;
- se va avea în vedere amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- se va proceda la dotarea șantierului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

**În perioada funcționării obiectivului** se apreciază, că în condiții normale de exploatare, nu există surse de poluare a solului. Totuși se vor avea în vedere următoarele aspecte:

- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta integritatea terenurilor și pot determina apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

În perioada funcționării obiectivului, având în vedere natura activităților care se vor desfășura în cadrul obiectivului, faptul că toate spațiile rămase libere după executarea

construcțiilor se vor amenaja ca spații verzi și faptul că zona parcarilor va fi dotată cu separator de produse petroliere, se apreciază că impactul asupra solului va fi unul nesemnificativ.

#### 7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Unul dintre elementele de importanță majoră pentru derularea normală a activităților umane pe timp de zi, seară și noapte este confortul acustic definit de menținerea nivelului de zgomot în parametri recomandați. Tendința de formare de aglomerări urbane de mari dimensiuni are drept consecință mărirea numărului de surse de zgomot, fenomen care se accentuează mai ales în zonele adiacente arterelor de circulație și activităților industriale.

Factorii care influențează nivelul de zgomot sunt factorii de emisie, textura suprafeței derulare, factorii de propagare (distanța față de sursa de zgomot) și factorii meteorologici.

**În perioada realizării investiției** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

**În perioada funcționării obiectivului** activitatea desfășurată este cea de depozitare și transport. Drumul adiacent amplasamentului va fi utilizat pentru transportul de marfuri, adică trafic greu, ceea ce presupune și producerea unor niveluri de zgomot destul de mari. Activitatea de manipulare a mărfurilor depozitate se va desfășura în incinte închise ceea ce va reduce nivelul de zgomot la limita amplasamentului.

În zona nu sunt prezenți receptori sensibili, vecinătățile fiind structuri economice cu profil de depozitare sau producție. Astfel putem considera că impactul produs de activitate va fi nesemnificativ.

#### **7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic**

Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

#### **7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

Prin proiect se asigură înființarea de spații verzi pe o suprafață de 789,50 mp reprezentând 50,32% din suprafața terenului. În acest fel se atinge minimul de 50% prevăzut de HCJ 152/2013 pentru astfel de funcțiuni. Spațiile verzi vor fi organizate după cum urmează:

- spații verzi la sol 154,90 mp
- gard viu 164,10 mp
- spații verzi pe fațade 467,50 mp

Suprafețele vor fi plantate cu gazon peisager, thuja și Hedera helix.

Întrucât cele mai apropiate zone rezidențiale se află la distanțe de cca. 550 m sud și 579 m est de la limita amplasamentului studiat, putem aprecia că funcționarea noului obiectiv nu va crea disconfort locuitorilor.

Considerăm că investiția propusă va avea un impact pozitiv din punct de vedere economic și social pentru întreaga zonă atât prin realizarea de locuri de muncă pe perioada execuției lucrării și ulterior realizării proiectului, prin valorificarea socio-economica a zonei.

#### **7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente**

În timpul realizării lucrărilor peisajul va fi afectat de prezența utilajelor și a echipelor de muncitori, de organizarea de șantier.

Edificarea construcției va conduce la modificare a peisajului actual pe termen lung (pe toată perioada de viață a obiectivului). Prin raportarea la caracteristicile zonei, peisajul prezintă în acest caz elemente exclusive antropizate, și ținând cont de tipul de proiect ce se va realiza, apreciem că nu se va înregistra un impact vizual negativ la finalizarea obiectivului.

#### **7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

- ❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

❖ Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se manifesta asupra factorului de mediu aer prin creșterea emisiilor de pulberi cauzată de realizarea lucrărilor pentru fundații și amenajarea ulterioară a amplasamentului.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu și a locuitorilor din zonă se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător, care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

❖ natura transfrontalieră a impactului - Nu e cazul.

❖ Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

❖ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală, sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare, astfel încât să nu apară riscuri.

❖ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

❖ măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul, impactul va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu, în condiții de desfășurare normală a activității.

## **8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Nu sunt prevăzute în această etapă.

## **9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

### **9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene**

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

### **9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul municipiului Constanța, în zona vestică a orașului, cu funcțiune predominant industrială, cunoscută ca Halta Traian, pe str. Interioară 3 (anexa 1).

Terenul cu suprafața de 1.563 mp este proprietatea Necula Claudiu-George și Necula Daniela, conform Contractului de vânzare-cumpărare și a extrasului de carte funciară (anexa 2), fiind identificat cu nr. Cadastral 251515 în cartea funciară a UAT Constanța (anexa 3).

Conform certificatului de urbanism nr. 3048/29.11.2022 (anexa 4), terenul este inclus la categoria de folosință curți-construcții, fiind în prezent liber de construcții. Prin documentația de urbanism faza PUZ, aprobată prin HCL Constanța nr. 226/30.05.2022, terenul este încadrat în zona de reglementare MI3 – zonă mixtă hale industriale și birouri administrative, destinațiile admise fiind: hală industrială, show room, unități de depozitare pentru industrie, servicii, comerț, producție alimentară etc.

## **10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

### **10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

- toate dotările necesare pentru organizarea execuției se vor amenaja în cadrul parcelei cu suprafața de 1563 mp (anexa 6);
- baracamentul va fi constituit dintr-un container tip Containex (6m x 2,5m) poziționat pe pat de piatră și va adăposti un depozit de scule, biroul organizării de șantier și vestiar;
- se va amplasa 1 toaletă ecologică prevăzută cu lavoar pentru uzul muncitorilor;
- va exista o zonă de depozitare a materialelor folosite la lucrări, precum și o zonă prevăzută cu patru containere etichetate corespunzător pentru depozitarea deșeurilor generate din activitate, care vor fi ușor accesibile față de zona de acces.
- aprovizionarea șantierului cu materiale de construcție se va face ritmic pentru a se evita formarea de stocuri pe amplasament;
- se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu fie deversate pe amplasament, iar deșeurile sau materialele de construcții să nu fie depozitate în locuri neadecvate (spații verzi, circulații, spații publice);
- staționarea autovehiculelor va fi permisă pe platforma auto pietruită organizată în acest scop;
- materialul rezultat din excavare (pământ) nu se va depozita în incintă, acesta fiind transportat ritmic pe măsura desfășurării lucrărilor, în locurile desemnate de Primăria Constanța prin Autorizația de construire;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va amenaja o platformă/rampă curățare anvelope 15 mp (3,00x5,00 ml);
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant.

### **10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

### **10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

Lucrările de construcție desfășurate nu vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect, respectiv: montare împrejmuiri, amenajare organizare de șantier, lucrări amenajare teren (săpături, nivelări, compactări, umpluturi), montare cofraje și armături, betonare (fundații, stâlpi, grinzi, planșee) realizare închideri, compartimentări, montare tâmplărie.

Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de construire și în condițiile stabilite de aceasta.



Se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol-subsol, prin desființarea suprafeței de sol vegetal, în vederea amenajării organizării de șantier.

Executarea propriu-zisă a lucrărilor de amenajare poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

#### **10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se recomandă utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- se recomandă utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru inlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

### **11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

#### **11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției**

La finalizarea investiției se vor organiza spații plantate pe o suprafață de 789,50 mp reprezentând 50,32% din suprafața terenului.

În acest fel se atinge minimul de 50% prevăzut de HCJ 152/2013 pentru astfel de funcțiuni. Spațiile verzi vor fi organizate după cum urmează:

- spații verzi la sol 154,90 mp
- gard viu 164,10 mp
- spații verzi pe fațade 467,50 mp

Suprafețele vor fi plantate cu gazon peisager, thuja și Hedera helix.

### **11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

### **11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială ( teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

### **11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului - Nu e cazul.**

## **12. EVALUARE ADECVATĂ**

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000, astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

## **13. INFORMATII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE**

Nu este cazul , proiectul nu se încadrează în prevederile din art. 48 și/sau prevederile din art. 54 din Legea Apelor 107 / 1996, cu modificările și completările ulterioare.

**14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV**

Conform articolului 9 aliniatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se referă la atribuții ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili dacă proiectul analizat se supune evaluării impactului asupra mediului.

**15. ANEXE**

- ANEXA 1 – PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
- ANEXA 2 – ACT DEȚINERE TEREN
- ANEXA 3 – CERTIFICAT DE URBANISM
- ANEXA 4 – EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
- ANEXA 5 – PLAN DE SITUAȚIE
- ANEXA 6 – PLAN DE SITUAȚIE ORGANIZARE DE ȘANTIER

Întocmit,  
ing. Catalina Grideanu

Elaborator,  
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.

Data: 14.02.2023

